

Informe con corte al 28 de febrero 2021

ESTIMADO INVERSIONISTA  
FONDO INMOBILIARIO ZETA

Muy estimados inversionistas, nos sentimos agradecidos con Dios por el respaldo a nuestra gestión en estos meses tan convulsos para nuestra economía y el sector inmobiliario, ante la pandemia COVID-19, somos testigos que los esfuerzos redoblados han valido la pena, ya que pese a lo complejo del momento hemos mantenido estabilidad en nuestros indicadores y mejoría significativa en otros.

De manera general se detallan los resultados acumulados:



Al cierre del trimestre de diciembre 2020, la rentabilidad distribuida del fondo Zeta fue de US\$10,74; lo que evidencia una gestión muy eficiente de cara a los impactos sufridos por la pandemia COVID-19, pues la variación en los flujos ha sido mínima si dimensionamos la magnitud de la situación que se enfrenta. El rendimiento distribuido promedio en los últimos 4 trimestres del 2020 es del US\$9.17, y su histórico se evidencia en la gráfica siguiente.

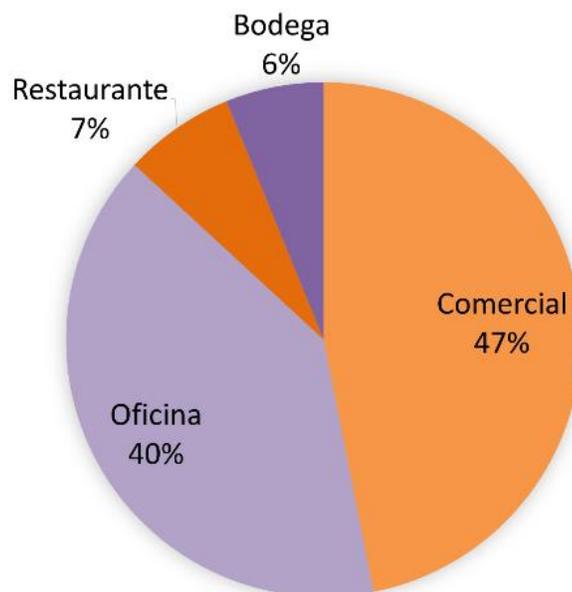
**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

### Rendimiento distribuido por participación Fondo ZETA

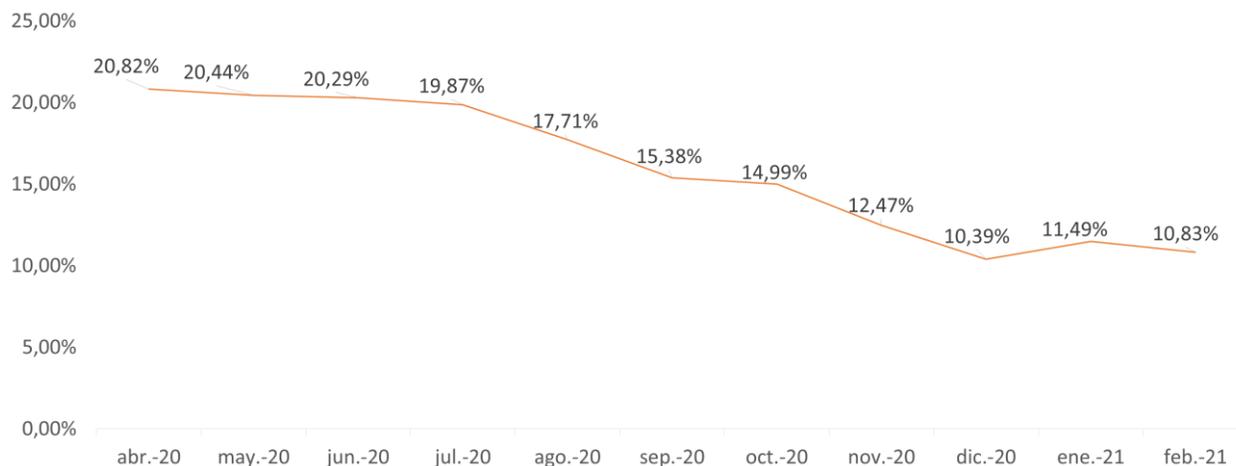


La composición del portafolio inmobiliario al 28 de febrero del 2021 en cuanto a la actividad de los contratos vigentes, se detalla seguidamente:



#### “INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



Se evidencia claramente, el excelente resultado acumulado al haber disminuido al 10.83% el porcentaje de descuentos aplicados a los contratos, permitiendo la recuperación paulatina de nuestros inquilinos. Este apoyo tiene un impacto sumamente positivo a nivel de empleo, pues al mantenerse abiertos los servicios de nuestros inquilinos, muchas familias han tenido sustento en sus hogares y por supuesto, permitiendo mantener los niveles de ocupación y flujos constantes en rentas.

Para el mes de abril 2021, estaremos realizando una charla sobre la gestión y resultados durante la pandemia COVID-19, misma que será remitida por medio de nuestros canales de comunicación registrados, esperamos contar con su participación y poder así, evacuar de manera directa sus inquietudes.

Por favor, sienta la libertad de acercarse a su asesor bursátil y de requerir ampliar sobre nuestro accionar, con todo gusto lo invitamos a contactar a nuestra gerencia de negocios señora Dalianela Redondo Cordero al correo [dredondo@popularvalores.com](mailto:dredondo@popularvalores.com); y/o al gestor de portafolios inmobiliarios señor Pablo Sanabria López al correo [psanabria@popularvalores.com](mailto:psanabria@popularvalores.com).

#### “INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



A sus órdenes,

---

Dalianela Redondo Cordero  
Gerente Negocios  
Popular SAFI

---

**“INFORMACION DE USO PÚBLICO.**

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**