

Informe con corte al 28 de febrero 2021

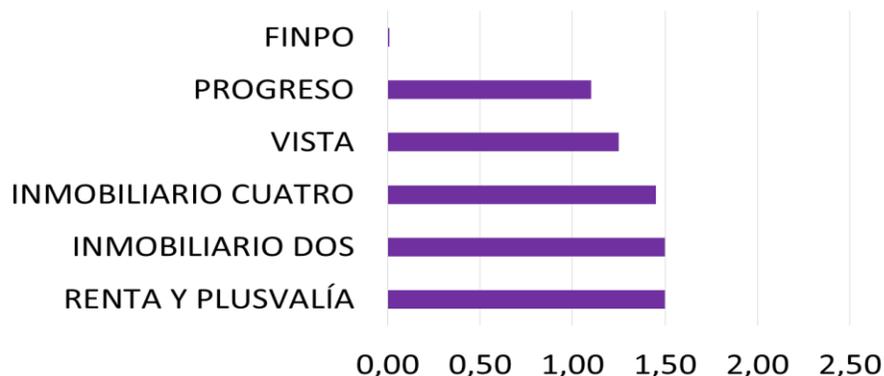
ESTIMADO INVERSIONISTA

FONDO INMOBILIARIO FINPO

Muy estimados inversionistas, nos sentimos agradecidos con Dios por el respaldo a nuestra gestión en estos meses tan convulsos para nuestra economía y el sector inmobiliario, ante la pandemia COVID-19, somos testigos que los esfuerzos redoblados han valido la pena, ya que pese a lo complejo del momento hemos mantenido estabilidad en nuestros indicadores y mejoría significativa en otros.

De manera general se detallan los resultados acumulados:

Comisión de administración Mensual Febrero 2021



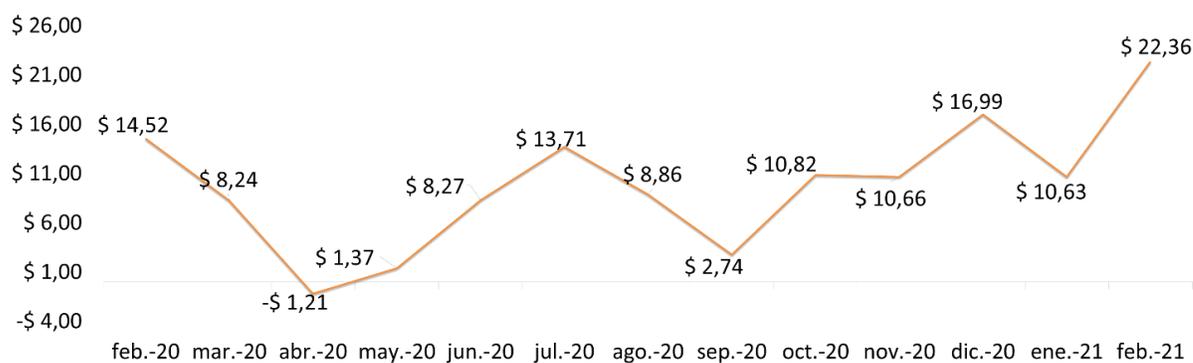
Como se puede apreciar durante el mes de febrero una vez más, se mantiene el rebajo solidario en la comisión de administración, dicho porcentaje se estaría ajustando en las próximas fechas, en línea con el mejor desempeño del fondo. En total contabilizamos 10 meses sin cobro de comisión administrativa, un esfuerzo significativo por parte de Popular SAFI, en respuesta a su confianza.

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

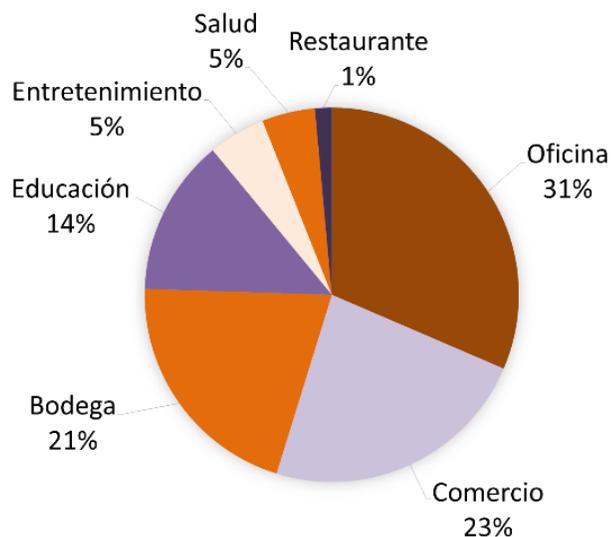
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

Al cierre de febrero del 2021, la rentabilidad distribuida del fondo FINPO fue del US\$22,36, un crecimiento significativo, asociado a la recuperación de saldos y una gestión comprometida en obtener los mejores resultados. En la gráfica siguiente se evidencia el comportamiento de los rendimientos distribuidos, los cuales promedian US\$9.45 mensual.

Rendimientos Distribuidos por participación

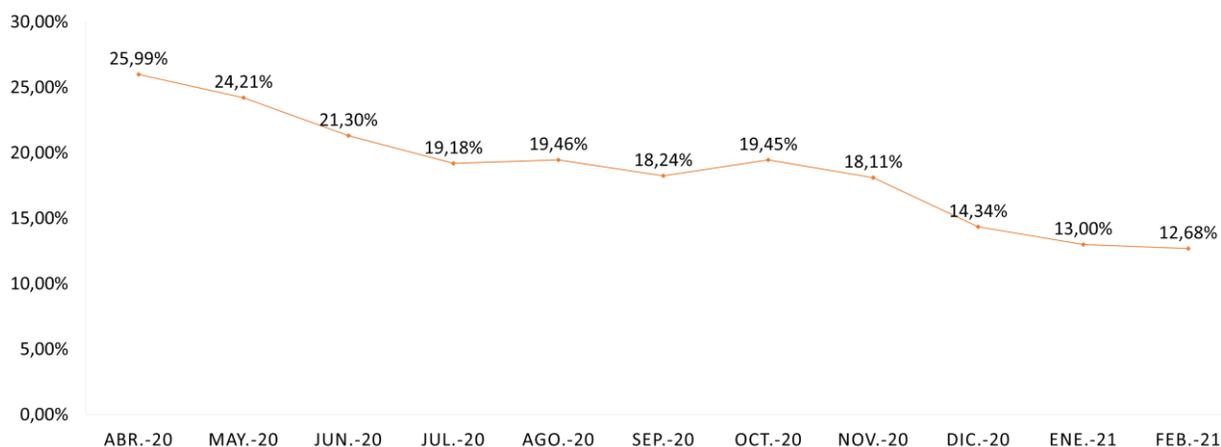


La composición del portafolio inmobiliario al 28 de febrero del 2021 en cuanto a la actividad de los contratos vigentes, se detalla seguidamente:



“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



Se evidencia claramente, el excelente resultado acumulado al haber disminuido al 12.68% el porcentaje de descuentos aplicados a los contratos , permitiendo la recuperación paulatina de nuestros inquilinos. Este apoyo tiene un impacto sumamente positivo a nivel de empleo, pues al mantenerse abiertos los servicios de nuestros inquilinos, muchas familias han tenido sustento en sus hogares y por supuesto, permitiendo mantener los niveles de ocupación y flujos constantes en rentas.

Para el 19 de marzo 2021, estamos realizando una charla sobre la gestión y resultados durante la pandemia COVID-19, misma que será remitida por medio de nuestros canales de comunicación registrados, esperamos contar con su participación y poder así, evacuar de manera directa sus inquietudes.

Por favor, sienta la libertad de acercarse a su asesor bursátil y de requerir ampliar sobre nuestro accionar, con todo gusto lo invitamos a contactar a nuestra gerencia de negocios señora Daliana Redondo Cordero al correo dredondo@popularvalores.com; y/o al gestor de portafolios inmobiliarios señor Pablo Sanabria López al correo psanabria@popularvalores.com.

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**



A sus órdenes,

Dalianela Redondo Cordero
Gerente Negocios
Popular SAFI

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**