

Fondo de Inversión  
**Popular Inmobiliario ZETA No Diversificado**  
 Informe Mensual de Fondos Inmobiliarios al 31-Enero-2021  
 Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

**Fondos de Inversión Inmobiliarios**

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

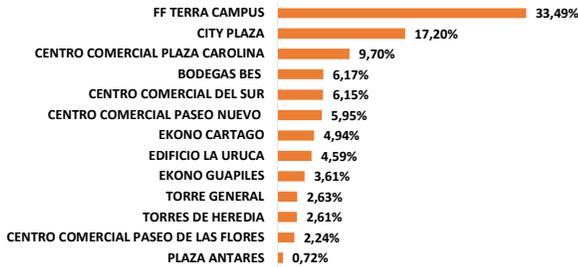
**Objetivos del Fondo**

Nivel de Ocupación	75,55%
Número de Inquilinos	49
Activo Neto Administrado	68,775,406.56

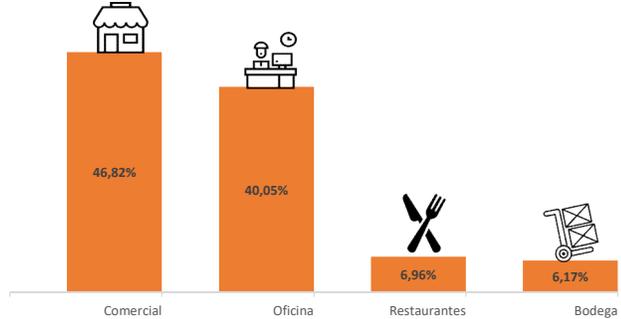
**Características del Fondo**

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,01%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	Scr AA-3
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	68.833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

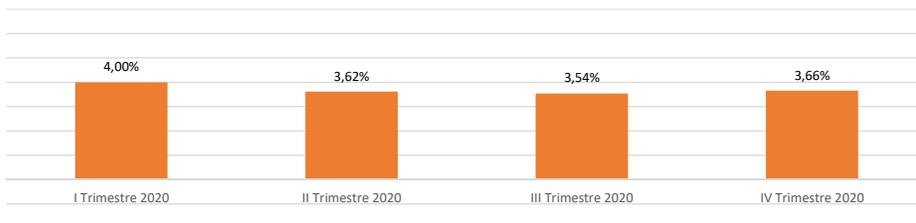
**COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA**



**COMPOSICIÓN INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA**



**DESEMPEÑO DEL FONDO INMOBILIARIO ZETA**  
(rendimientos del último año)



(506)2010-8900  
 (506)2010-8902  
 (Fax) 2010-8971



24-1007  
 Paseo Colón



clientesafi@popularvalores.com  
 tramitesafi@popularvalores.com  
 Web Page: www.portalsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30, Edificio Torre  
 Mercedes, Paseo Colón, piso 2, San José

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión". "La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora". "Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro". "La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente".