

Informe con corte al 31 de octubre 2020

ESTIMADO INVERSIONISTA
FONDO INMOBILIARIO FINPO

Muy estimados inversionistas, una vez más nos complace poder acercarnos a ustedes por esta vía para hacer de su conocimiento los resultados de nuestra gestión ante la Pandemia COVID-19. Si bien, nos encontramos en un entorno convulso e incierto a nivel económico y fiscal, nos sentimos esperanzados de continuar logrando buenos resultados, producto del trabajo comprometido y constante en materia inmobiliaria.

Comentarles que un mes más, hemos mantenido la reducción de la comisión de administración a la mínima expresión (0.01%), lo cual es evidencia de nuestra solidaridad en medio de tiempos difíciles para todos, máxime si consideramos, que el promedio en la comisión de administración de la industria es del 1.25%, acumulando 6 meses de no cobrar comisión de administración. Este es un esfuerzo administrativo importante, apoyado por la alta dirección y nuestra junta directiva, pues damos contenido a toda la estructura operativa de fondos inmobiliarios para que ese esfuerzo se traslade a sus rendimientos, aún cuando los esfuerzos operativos y administrativos se han tenido que redoblar para obtener los resultados que venimos acumulando.

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

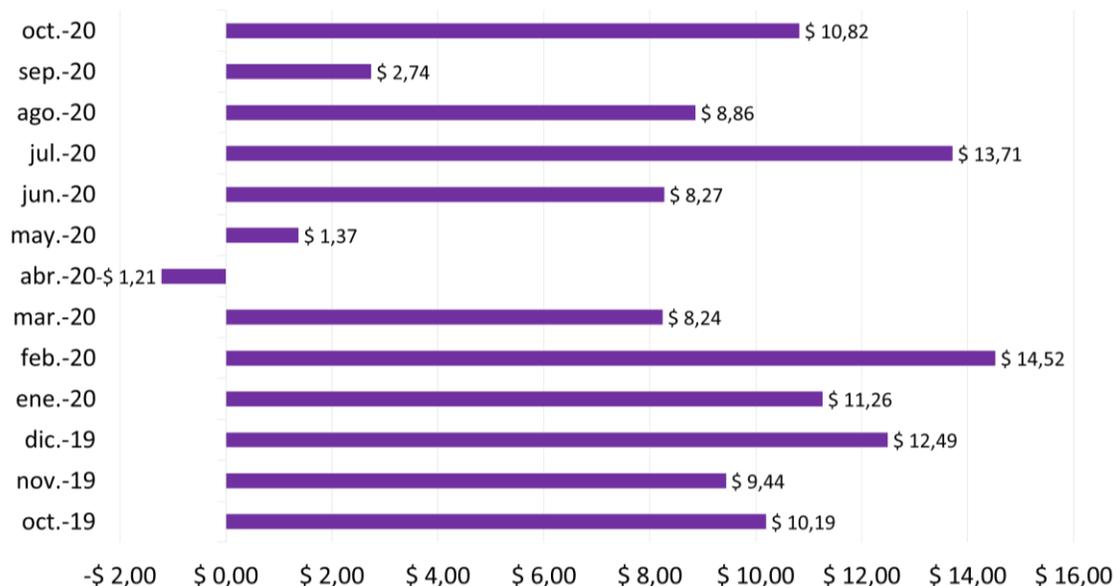
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

Comisión de administración Mensual Octubre 2020



Al cierre de octubre 2020, la rentabilidad distribuida del fondo FINPO fue del US\$10,82, gracias a Dios se evidencia una recuperación importante al mes anterior en el cual se debió honrar los gastos financieros por la re estructuración de pasivos necesaria para fortalecer la gestión del flujo de caja. En la gráfica siguiente se evidencia el comportamiento de los rendimientos distribuidos, los cuales promedian US\$8.375 promedio mensual durante el último año.

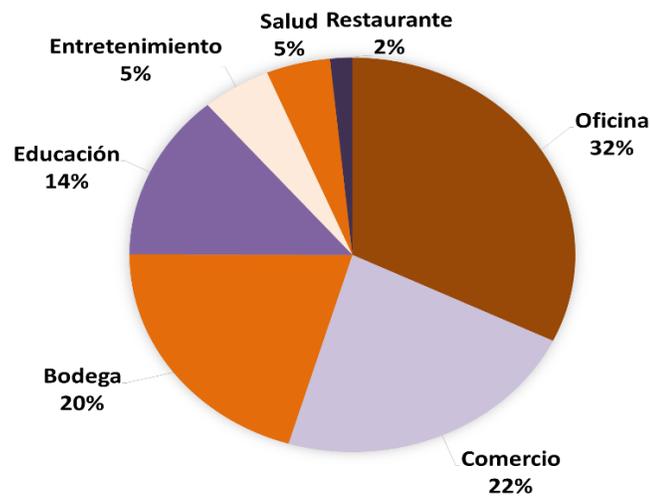
Rendimientos Distribuidos por participación



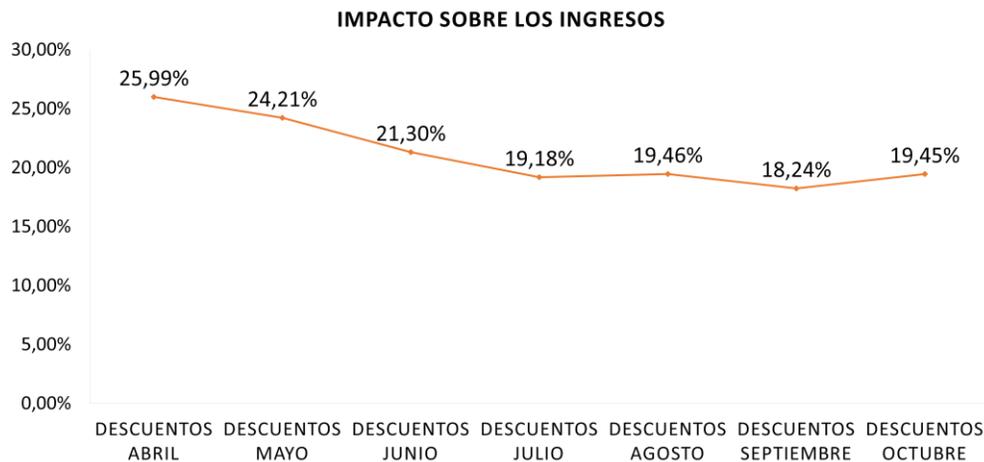
“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

La composición del portafolio inmobiliario al 31 de octubre 2020 en cuanto a la actividad de los contratos vigentes, se detalla seguidamente:



Es posible evidenciar según el tipo de actividad, la natural afectación de los flujos y por ende la necesidad de establecer esquemas flexibles sobre los contratos, que permitan la permanencia y continuidad de los negocios en marcha. Sobre esa línea, el estatus de los contratos negociados según lo planteado originalmente se detalla en el gráfico siguiente:



“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. **Tel: 2010-8900.**

Estos resultados evidencian una gestión constante y con muy buen suceso, al reflejar una recuperación de las condiciones de nuestros inquilinos, ya que el porcentaje de descuento aplicado a disminuido desde el inicio de la pandemia donde se aplicó hasta un 25,99%, bajando a un 19.45% en octubre, mes que muestra un repunte en el descuento respecto a setiembre, asociado a la realidad de que aún estamos en una situación de emergencia, donde debemos mantenernos abiertos a la negociación de condiciones con nuestros inquilinos, siempre en defensa de nuestros inversionistas como premisa.

En caso de tener consultas sobre la gestión de los portafolios inmobiliarios, consideramos de vital importancia que usted se sienta con la libertad de acercarse a su asesor bursátil y de requerir ampliar sobre nuestro accionar, con todo gusto lo invitamos a contactar a nuestra gerencia de negocios señora Dalianela Redondo Cordero al correo dredondo@popularvalores.com; y/o al gestor de portafolios inmobiliarios señor Pablo Sanabria López al correo psanabria@popularvalores.com.

A sus órdenes,

Dalianela Redondo Cordero
Gerente Negocios
Popular SAFI