

Fondo de Inversión
Popular Inmobiliario FINPO No Diversificado
 Informe Mensual de Fondos Inmobiliarios al 30-Noviembre-2020
 Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

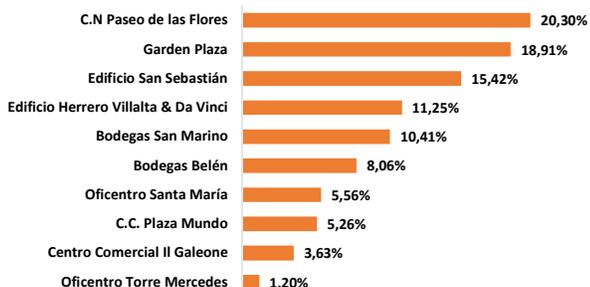
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	72,30%
Número de Inquilinos	58
Activo Neto Administrado	\$ 37 706 335,36
Cantidad de inversionistas	76

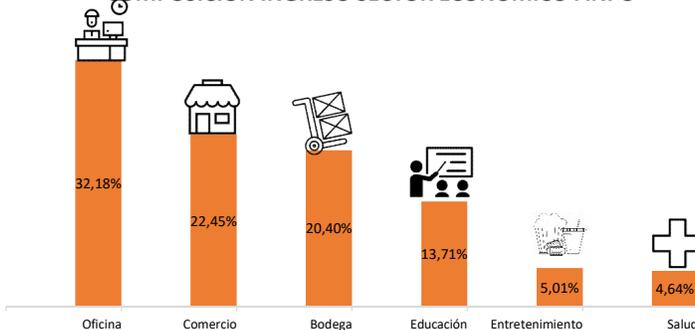
Características del Fondo

Fecha de creación	17 de mayo del 2007
Tipo de Rendición	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	\$ 5,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	0,01%
Distribución de los Rendimientos	Mensual
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	SCR BBB+3 (CR)
Emisión autorizada	\$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaciones)	7 022
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

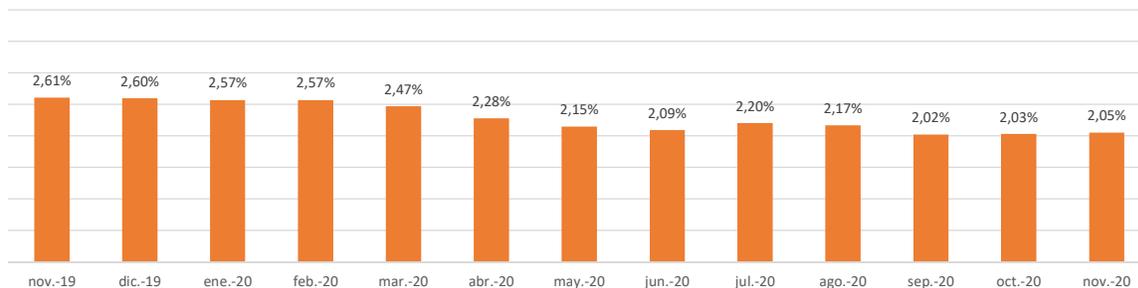
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE FINPO



COMPOSICIÓN INGRESO SECTOR ECONÓMICO FINPO



RENDIMIENTO LIQUIDO DEL FONDO INMOBILIARIO FINPO
 (rendimientos del último año)



(506)2010-8900
 (506)2010-8902
 (Fax) 2010-8971



24-1007
 Paseo Colón



clientesafi@popularvalores.com
 tramitesafi@popularvalores.com
 Web Page: www.portalsafi.com



Avenida Central, calle 28 y 30, Edificio Torre Mercedes, Paseo Colón, piso 2, San José

"Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión". "La autorización para realizar oferta pública no implica una opinión sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora". "Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro". "La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente".