

**BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y
SUBSIDIARIAS**

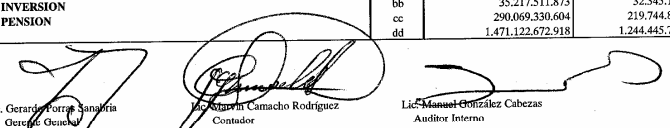
**Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras**

Al 31 de Diciembre de 2007 y de 2006.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

MODELO No 1 Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias BALANCE GENERAL Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 (En colones sin céntimos)			
	Nota	2007	2006
ACTIVOS			
Disponibilidades (110.00)	b	56.712.844.046	32.183.039.942
Inversiones en valores y depósitos (120.00)	c	225.121.735.980	244.366.489.439
Negociables (121.00)		25.829.023.861	0
Disponibles para la venta (122.00 + (lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.02+125.03+126.00 proveniente de esta clasificación))		187.686.380.973	231.797.603.379
Mantenidos hasta el vencimiento (123.00 + (lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.01+125.04+125.05+125.09+126.00 proveniente de esta clasificación))		11.606.331.146	12.568.886.060
Comprometidos (Estimación por incobrabilidad de inversiones) (129.00)		0	0
Cartera de Créditos (130.00)	d	684.760.742.686	448.475.761.659
Créditos Vigentes (131.00)		555.947.594.408	353.027.810.436
Créditos en Cobro Judicial (133.00)		134.869.153.152	103.435.887.612
Créditos por mandato Judicial (137.00)		10.755.643.697	9.244.099.383
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial (138.00) (Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos) (139.00)	e	(16.811.648.571)	(17.232.035.772)
Cuentas y productos por cobrar (140.00)	f	15.305.558.636	16.104.416.743
Comisiones por cobrar (142.00)		296.478.005	98.682.614
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles (144.00)		199.128.612	40.560.132
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145.00)		0	0
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (146.00)		0	0
Otras cuentas por cobrar (141.00 + 147.00)		4.722.006.123	4.945.786.584
Productos por cobrar (148.00) (Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar) (149.00)		14.472.523.340	14.944.964.476
Bienes realizables (150.00)	g	(4.384.577.444)	(3.925.577.063)
Participaciones en el capital de otras empresas (160.00)		764.976.468	1.416.203.562
Propiedad, mobiliario y equipo en uso, Neto (170.00)	i	0	0
Otros Activos (180.00)		31.508.286.246	26.543.227.033
Activos Intangibles (186.00)	j	4.969.717.697	7.378.413.138
Otros activos (180.00-186.00)		2.251.415.150	1.306.536.738
2.718.302.547		6.071.876.400	
TOTAL DE ACTIVOS		1.019.143.861.759	776.467.551.516
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público (210.00)	m	731.069.777.064	555.689.106.717
Captaciones a la vista (211.00)		179.178.025.283	146.607.104.333
Otras Obligaciones con el público a la vista (212.00)		5.042.700.521	2.580.180.102
Captaciones a plazo (213.00)		513.060.625.353	385.862.047.719
Obligaciones por aceptación (214.00)		0	0
Obligaciones por pactos de recompra de valores (215.00)		16.140.699.857	9.220.888.111
Otras obligaciones con el público a plazo (218.00)		17.647.726.050	11.418.886.452
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (220.00)	p	33.632.349.659	6.702.166.157
Otras obligaciones financieras (230.00)	r	48.547.773.379	40.894.034.668
Otras cuentas por pagar y provisiones (240.00)		490.807.380	863.672.790
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles (244.00)		10.593.001.087	11.143.903.260
Cargos financieros por pagar (248.00)		1.834.742.032	1.590.498.897
Impuesto sobre la renta diferido (246.00)		17.177.417.875	14.422.626.044
Provisiones (243.00)		18.451.805.005	12.873.333.677
Otras cuentas por pagar diversas (241.00+242.00)		10.735.491.240	11.196.263.587
Otros pasivos (250.00)		4.020.818.166	2.039.665.908
Ingresos diferidos (251.00)		317.441.441	452.147.265
Estimación para incobrables de créditos contingentes (252.00)		6.397.231.633	8.704.450.414
Otros pasivos (253.00+254.00)		0	0
Obligaciones subordinadas (260.00)		0	0
Obligaciones convertibles en capital (270.00)		0	0
TOTAL DE PASIVOS		823.985.391.342	614.481.571.129
Participación Minoritaria (912.00)		0	0

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

PATRIMONIO			
Capital Social (310.00)		80.000.000.000	80.000.000.000
Capital pagado (311.00)		80.000.000.000	80.000.000.000
Capital donado (312.00)		0	0
Capital suscrito no integrado (313.00)		0	0
(Suscripciones de capital por integrar) (314.00)		0	0
(Acciones en Tesorería) (315.00)		0	0
Aportes patrimoniales no capitalizados (320.00)		31.256.155.425	22.614.171.981
Ajustes al patrimonio (330.00)		18.538.564.750	16.831.823.959
Superávit por revaluación de propiedad (331-01)		17.377.788.533	14.488.838.712
Ganancia o pérdida no realizada (331-02)		1.436.619.404	2.287.307.447
Ajuste por revaluación de bienes diversos (331-03)		0	0
Ajuste por revaluación de participaciones en otras empresas (332.00)		(275.843.187)	55.677.800
Ajustes por diferencia de cambio resultantes de la conversión de estados financieros de entidades extranjeras (913.00)		0	0
Reservas Patrimoniales (340.00)		11.954.493.545	11.954.493.545
Resultados acumulados de periodos anteriores (350.00+360.00)		53.409.256.697	30.585.490.502
TOTAL DEL PATRIMONIO		195.158.470.417	161.985.980.387
TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO	e	1.019.143.861.759	776.467.551.516
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (410.00+630.00)		108.566.550.020	48.168.500.925
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710.00)	z	11.399.988.247	11.484.394.019
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720.00)	z	4.689.403.419	4.654.917.764
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730.00)		6.949.406.288	6.887.341.745
OPERACIONES BURSATILES CORRIENTES, A PLAZO Y ADMINISTRACION DE CARTERAS	aa	633.010.560.660	491.883.227.621
CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION	bb	35.217.511.873	32.345.153.045
CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE PENSION	cc	290.069.330.604	219.744.858.059
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (810.00)	dd	1.471.122.672.918	1.244.445.785.907
			
		Lic. Gerardo Torres Sanabria Gerente General	Lic. Anselmi Camacho Rodríguez Contador
		Lic. Manuel González Cabezas Auditor Interno	

Nota:
Los rubros están asociados a los códigos de cuenta que lo conforman según el "Plan de Cuentas para Entidades Financieras"
y no es necesario indicarlo para efecto de publicación.

* El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de (Banco Popular y de Desarrollo Comunal), en su sitio Web (www.bancopopularcr.com), y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras (www.sugef.ficr).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

MODELO No 2
Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS
 Para el período terminado el 31 de diciembre de 2007 y 2006
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Ingresos Financieros (510.00)			
Por disponibilidades (511.00)		26.230.987	37.714.202
Por inversiones en valores y depósitos (512.00)	t	18.069.231.833	24.621.032.262
Por cartera de créditos (513.00+514.00+513.00-(513.07+514.07))	u	94.883.166.926	86.815.391.150
Arrendamientos financieros (513.07+514.07)		0	0
Por diferencial cambiario neto (518.00-418.00 , solo si 518.00>418.00)		(122.119.910)	3.614.428.634
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto (519.07-419.07 , solo si 519.07>419.07)		0	0
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento (519.09-419.09 , solo si 519.09>419.09)		0	0
Liquidación de ganancias no realizada en la venta de valores disponibles para la venta (519.08 solo si 519.08 > 419.08)		0	0
Ganancia por venta de inversiones en valores (519.32 solo si 519.32>419.32)		0	0
Por derivados de cobertura (536.00-436.00 , solo si 536.00>436.00)		0	0
Por otros ingresos financieros (519.00-(519.07+519.09+519.08+519.32))		13.791.685.332	12.052.493.172
Total de Ingresos Financieros		126.648.195.168	127.141.059.420
Gastos Financieros (410.00)			
Por Obligaciones con el Público (411.00)	v	41.075.759.675	49.350.189.302
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (412.00)		0	0
Por Obligaciones Financieras (413.00)		914.539.853	1.439.766.483
Por otras cuentas por pagar y provisiones (414.00)		0	0
Por Obligaciones Subordinadas (416.00)		0	0
Por Obligaciones convertibles en capital (417.00)		0	0
Por diferencial cambiario neto (418.00-518.00 , solo si 418.00 > 518.00)		0	0
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables , neto (419.07 -519.07 , solo si 419.07 > 519.07)		0	0
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento (419.09-519.09 , solo si 419.09>519.09)		0	0
Liquidación de pérdida no realizada en la venta de valores disponibles para la venta (419.08 solo si 419.08 > 519.08)		0	0
Pérdida por venta de inversiones en valores (419.32 solo si 419.32 > 519.32)		0	0
Por derivados de cobertura (436.00-536.00 , solo si 436.00 > 536.00)		0	0
Por otros gastos financieros (419.00 -(419.07+419.08+419.09+419.32))		3.963.095.213	3.306.221.870
Total de Gastos Financieros		45.953.394.741	54.096.177.658
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito (420.00)			
Por Recuperación de activos financieros (520.00)		8.233.785.639	11.172.416.626
RESULTADO FINANCIERO		78.260.325.433	65.146.543.553
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios (531.00)		12.646.193.450	11.419.631.049
Por bienes realizables (532.00)		1.119.332.167	1.195.609.010
Por participaciones en el capital de otras empresas (533.00)		0	0
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas (534.00)		609.494.420	270.792.822
Por otros ingresos con partes relacionadas (538.00)		0	0
Por otros ingresos operativos (539.00)		2.914.657.306	4.814.661.893
Por corrección de errores fundamentales y otros cambios en políticas contables en el período		0	0
Total Otros Ingresos de Operación		17.289.677.343	17.700.694.774
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios (431.00)		2.112.646.855	1.949.134.214
Por bienes realizables (432.00)		1.071.009.721	1.815.461.955
Por participaciones de capital en entidades (433.00)		0	0
Por bienes diversos (434.00)		13.841.429	92.957.292
Por amortización de activos intangibles (435.00)		941.484.241	986.483.174
Gasto por cambio y arbitraje de divisas (437.00)		12.256.800	0
Por otros gastos con partes relacionadas (438.00)		0	0
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias (439.06)		993.507.414	816.025.059
Por otros gastos operativos (439.00 - 439.06)		982.434.059	790.909.569
Por correcciones de errores fundamentales y otros cambios de políticas contables en el período		0	0
Total Otros Gastos de Operación		6.127.180.519	6.450.971.243
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		89.422.822.257	76.396.267.084
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal (441.00)		41.270.041.303	35.452.514.453
Otros Gastos de Administración (440.00-441.00)		17.519.420.357	15.537.559.827
Total Gastos Administrativos	w	58.789.461.660	50.990.074.280
Ajuste por diferencia de cambio resultante de la conversión de los estados financieros de Operaciones en Extranjero (914.00)		0	0
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		30.633.360.597	25.406.192.804
Participación sobre la Utilidad (452.00)		3.681.398.939	3.336.799.911
Impuesto sobre la renta (451.00)		3.703.111.209	699.744.737
RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		23.248.850.449	21.369.648.156
RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		23.248.850.449	21.369.648.156
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad			
Ingresos Extraordinarios (540.00)		1.900.000	0
Gastos Extraordinarios (460.00)		18.622.082	7.570.210
RESULTADO DEL PERIODO		23.232.128.367	21.362.077.946

Lic. Gerardo Rojas Sanabria
 Gerente General

Lic. Martín Lamacho Rodríguez
 Contador

Lic. Manuel González Cabezas
 Auditor interno

Nota:
 Los rubros están asociados a los códigos de cuenta que lo conforman según el " Plan de Cuentas para Entidades Financieras " y no es necesario indicarlos para efecto de publicación.

* El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de (Banco Popular y de Desarrollo Comunal), en su sitio Web (www.banpopulacur.com) y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras (www.singefin.cr) *.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

MODELO No 3
Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para el período terminado el 31 de diciembre de 2007 y 2006
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2007	2006
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	e	23.232.128.367	21.362.077.946
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad mobiliario y equipo		0	0
Ganancias o pérdidas por diferencia de cambio, netas		0	0
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		6.849.617.715	8.838.632.375
Pérdidas por estimación por deterioro o desvalorización de inversiones		0	0
Pérdidas por otras estimaciones		2.024.798.723	2.237.901.169
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		3.685.693.203	3.473.536.879
Depreciaciones y amortizaciones		2.600.237.339	2.713.305.597
Ingreso por novación de deuda		0	0
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria		0	0
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		(243.134.598.742)	(106.795.183.276)
Bienes realizables		(273.179.598)	(496.889.924)
Productos por cobrar		(301.533.930)	(2.358.458.733)
Otros activos		2.408.695.441	(4.456.632.401)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		168.460.858.601	76.603.392.200
Otras cuentas por pagar y provisiones		4.518.947.681	1.058.448.624
Productos por pagar		(550.902.173)	(841.119.990)
Otros pasivos		(460.772.341)	5.676.784.387
Ajustes al Patrimonio		(408.362.572)	(3.172.203.911)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		(31.348.372.286)	3.843.590.942
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en depósitos y valores (excepto valores negociables)		0	0
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		19.244.753.459	16.286.872.635
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		(5.858.555.761)	(1.402.873.458)
Venta de propiedades, mobiliario y equipo		0	0
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-	0
Otras actividades de inversión		0	0
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de Inversión		13.386.197.698	14.883.999.177
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		33.849.995.248	(21.127.368.944)
Otras obligaciones financieras nuevas		0	0
Nuevas Obligaciones subordinadas		26.930.183.502	(17.366.307.548)
Nuevas Obligaciones convertibles		6.919.811.746	(3.761.061.396)
Pago de obligaciones		0	0
Pago de dividendos		0	0
Otras actividades de financiamiento		0	0
Aportes de capital recibidos en efectivo		8.641.983.444	6.994.236.658
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes		15.887.820.660	(2.399.778.825)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		32.183.039.942	27.588.582.109
Efectivo y equivalentes al final del año		56.712.844.046	32.183.039.942
		e	e
Líc. Gerardo Porras Sanabria Gerente General	Líc. Martín Camacho Rodríguez Contador		Líc. Manuel González Cabezas Auditor Interno

Nota:

* Se considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores considerados altamente líquidos por la Bolsa Nacional de Valores, invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses de su vencimiento original".

"El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de (Banco Popular y de Desarrollo Comunal), en su sitio Web (www.bancopopularcr.com), y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras (www.sugef.fi.cr)".

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

MODELO No. 4
Forma Simular de Balance General y Subsidarias
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Para el período terminado el 31 de diciembre de 2007 y 2006
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales en oportunidades	Ajuste al Patrimonio	Reservas patrimoniales	Sin afectar	Ganancia o Pérfida acumulada al principio del período	TOTAL
Saldo al 01 de enero de 2006		50,000,000.000	15,619,953.323	11,953,232.984	11,964,493.545	25,190,387.130	17,205,229.737	131,923,278.719
Cambios en las políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Adopción de nuevas políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Aplicación de nuevas políticas contables durante el año		30,000,000.000	6,994,236.658	0	0	(7,571,742.359)	(17,205,229.737)	36,994,236.658
Traslado a resultados de períodos anteriores		0	0	0	0	0	0	(24,776,972.096)
Otros		0	0	0	0	0	0	0
Ajustes por diferencias de cambios resultantes de la conversión de divisas de entidades extranjeras		0	0	0	0	0	0	0
Resultados del Período 2006		0	0	0	0	0	12,966,846.131	12,966,846.131
Dividendos por Período 01		0	0	0	0	0	0	0
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria		0	0	0	0	0	0	0
Reservas legales y otras reservas estatutarias		0	0	0	0	0	0	0
Compra y venta de acciones en tesorería		0	0	0	0	0	0	0
Emisión de acciones		0	0	0	0	0	0	0
Capital pagado adicional		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inmuebles		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores		0	0	2,297,307.447	0	0	0	2,297,307.447
Adquisición de acciones sobre la renta		0	0	2,554,605.728	0	0	0	2,554,605.728
Ajuste por revaluación a bienes diversos		0	0	55,677.800	0	0	0	55,677.800
Otros		0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2006		80,000,000.000	22,614,171.981	16,831,823.959	11,554,493.545	17,618,644.771	12,966,846.131	161,985,903.807
Saldo al 1 de enero de 2007		80,000,000.000	22,614,171.981	16,831,823.959	11,554,493.545	17,618,644.771	12,966,846.131	161,985,903.807
Compras de acciones		0	0	0	0	0	0	0
Compras de acciones recibidas durante el año		0	8,641,983.444	0	0	12,558,485.559	(12,566,846.131)	8,641,983.444
Aportes patrimoniales recibidos durante el año		0	0	0	0	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2007		80,000,000.000	31,256,155.425	15,592,554.758	11,554,493.545	30,177,128.330	23,321,128.367	195,138,678.617
Ajustes por diferencias de cambio resultantes de la conversión de divisas financieras de entidades extranjeras		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponible para la venta, neto de impuesto sobre la renta		0	0	1,893,453.078	0	0	0	1,893,453.078
Transferencias a ventanador 2007		0	0	(273,843.187)	0	0	0	(273,843.187)
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponible para la venta, neto de impuesto sobre la renta		0	0	0	0	0	23,321,128.367	23,321,128.367
Ganancia o pérdida no reconocida en resultado 2005		0	0	0	0	0	0	0
Reservas legales y otras reservas estatutarias		0	0	0	0	0	0	0
Dividendos por 2005		0	0	0	0	0	0	0
Compra y venta de acciones en tesorería		0	0	0	0	0	0	0
Emisión de acciones		0	0	0	0	0	0	0
Capital pagado adicional		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inmuebles		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas		0	0	0	0	0	0	0

Uc. *[Firma]* Teresa Sanabria
 Administradora General

Uc. *[Firma]* José Rodríguez
 Contador

Uc. *[Firma]* José Rodríguez
 Auditor Interno

El presente informe financiero es válido para fines de información y no constituye una recomendación de inversión. Los cambios en el patrimonio neto, las reservas, los resultados y otros datos financieros no deben ser utilizados como base para la toma de decisiones de inversión. El Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias no garantiza, ni asume responsabilidad alguna por el uso que se haga de esta información. El Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias es una entidad de derecho privado, sin fines de lucro, que presta servicios financieros a la comunidad.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

ANEXO
Reporte de transacciones y exposiciones intra grupo 1/
GRUPO: Banco Popular y Subsidiarias
Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2007
Cifras en miles de colones

Tipo de Operación	Nombre de la empresa	Código Contable	Nombre de la cuenta	Monto	Nombre de la empresa	Código Contable	Nombre de la cuenta	Monto
Disponibilidades								
Disponibilidades	Puesto de Bósa	10100-1	Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas	1,620,103,758	Banco Popular	21101-1	Cuentas corrientes partes relacionadas	1,620,103,758
	SAFI	10100-1	Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas	7,834,231	Banco Popular	21101-1	Cuentas corrientes partes relacionadas	7,834,231
	Operadora Pensiones	1100-2	Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas	141,293,132	Banco Popular	21101-1	Cuentas corrientes partes relacionadas	141,293,132
Inversiones								
Inversiones a la vista								
Inversiones a plazo								
Participaciones en fondos de inversión								
Otras inversiones en Carteras administradas								
Participaciones en Carteras administradas								
Cédulas Directas								
Cédulas Directas								
Cuentas por cobrar								
Cuentas por cobrar	Banco Popular	14501-1	Clas x cob. Partes Rel.	20,858,962	Puesto de Bósa	20101-2	Clas x pagar P. Rel	11,206,096,874
	Banco Popular	14501-1	Clas x cob. Partes Rel.	3,191,015	SAFI	20101-5	Clas x pagar P. Rel	2,528,445,977
	Banco Popular	14501-1	Clas x cob. Partes Rel.	551,290	Operadora	21100-0	Clas x pagar P. Rel	6,427,332,853
Contingencias								
Contingencias								
Operaciones Fiduciarias								
Operaciones fiduciarias								
Fiduciosos de garantía								
Fiduciosos de administración								
Otras operaciones fuera de balance								
Otras operaciones fuera de balance								
Costos de Activos								
Costos de Activos								
Venta de bienes de uso								
Venta de bienes de uso								
Venta de otros activos								

Firma del Auditor Interno

Firma del Contador

Firma del Gerente General de la Sociedad
Controladora o Representante Legal

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados**A. Información General**

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias (el Banco), propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica; las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores)
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones)
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión).

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal, con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional, creado mediante la Ley No. 4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica No 4351 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha y con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558), el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional, con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos, de conformidad con esta Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional No 1644 . Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República.

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes a la nueva ley de protección al trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses el 1.25% sobre el salario devengado de los trabajadores y adicionalmente el 0.25% del aporte patronal.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual empieza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por el 1% del aporte laboral, llamado anteriormente ahorro obligatorio y el 0.25% como aporte patronal obrero del 0.50% aportado por los patrones al patrimonio del Banco Popular que corresponde al 50% del aporte Patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal posee el 100% de las acciones de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo Puesto de Bolsa, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Operadora de Planes de Pensión, se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley, es que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas, el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Al 31 de diciembre de 2007, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal es propietario del 100% de las acciones comunes y nominativas de Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.; éstas subsidiarias pertenecen al Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta Subsidiaria se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo de 2000.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados del fondo. Esta Subsidiaria se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) fue constituida como sociedad anónima en diciembre del 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica, y a partir del mes de marzo 2001 inició operaciones. Su principal actividad consiste en administrar fondos y valores a través de la figura de Fondo de Inversión. Esta Subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

La distribución por oficinas del Banco Popular y de Desarrollo Comunal es como se detalla:

<u>Tipo de Oficina</u>	<u>Número de oficinas</u>	<u>Número de oficinas</u>
	31/12/2007	31/12/2006
Centros de Servicios Financieros	9	9
Sucursales	12	12
Oficinas Periféricas	47	42
Ventanillas	16	16
Total	84	79

Al 31 de diciembre de 2007 el Banco posee 164 cajeros automáticos bajo su control (152 en el 2006).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre del 2007 el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus Subsidiarias cuentan con los siguientes empleados, clasificados de la siguiente forma:

	Banco	Popular Valores	Popular Safi	Popular Pensiones	Total
Personal fijo	2.322	62	33	207	2.624
Personal interino	611	0	0	11	622
Temporales	0	0	0	0	0
Serv. Especiales	10	0	0	41	51
Suplencias	83	0	0	0	83
Total	3.026	62	33	259	3.380

Año 2006

	Banco	Popular Valores	Popular Safi	Popular Pensiones	Total
Personal fijo	2.197	54	18	166	2.435
Personal interino	545	0	1	27	573
Serv. Especiales	6	12	0	18	36
Suplencias	106	0	0	0	106
Total	2.854	66	19	211	3.150

El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en su sitio Web (www.bancopopular.fi.cr).

B. Base para la elaboración de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para Entidades Financieras vigente, la demás normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según circular C.N.S. 199-04 del 12 de marzo de 2004 acordó la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 12 “Impuestos sobre las ganancias” y la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Base de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y las subsidiarias de éste: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

Todos los saldos y transacciones importantes entre las compañías se han eliminado para la elaboración de los estados financieros consolidados.

a. Participaciones en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios, los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b. Moneda extranjerai- Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de diciembre de 2007, ese tipo de cambio se estableció en ¢493.00 y ¢503.00 por US \$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢515.84 y ¢519.95 para el 2006).

ii- Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de Ingresos financieros por diferencial cambiario y Gastos financieros por diferencial cambiario”, respectivamente.

iii- Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2007, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢495.23 por US \$1,00 (¢515.84 para el 2006) el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el Banco Central de Costa Rica.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el año 2007 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢7.181.726.666 y ganancias por ¢7.059.606.756 (¢7.453.471.698 y ¢11.067.900.332 respectivamente para el 2006), las cuales se incluyen como pérdidas netas en el estado de resultados por la suma de ¢ 122.119.910 (En el año 2006 se generaron ganancias netas por ¢3.614.428.634).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c. Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

d. Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía.

Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

i. Clasificación de los instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento. Las clasificaciones efectuadas por el Banco se detallan a continuación:

Valores Negociables

Los valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleve a resultados del período”.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los valores disponibles para la venta

Son aquellos activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital.

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

Valores mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene la intención y la posibilidad de mantener hasta su vencimiento. Estos valores consisten en instrumentos de deuda, los cuales se presentan sobre la base de costo amortizado. Cualquier valor que experimente una reducción de valuación que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

Los préstamos originados y las cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar creados por el Banco que suministra dinero a un deudor diferente de aquellas que han sido creadas con la intención de obtener ganancias a corto plazo.

Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes diferentes de préstamos comprados y bonos comprados al emisor original.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

ii. Reconocimiento

El Banco reconoce los activos financieros para negociar y los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos.

Desde esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconoce en el patrimonio y de los activos para negociar se reconoce en los resultados del período.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta, posterior al reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda medirse de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento, incluyendo los costos iniciales de la transacción, se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados durante la vida del instrumento reconociendo un gasto e/o ingreso financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros consolidados, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Como excepción a lo anterior, los cambios en el valor razonable de las inversiones en fondos de inversión financieros abiertos se reconocen en los resultados de operación. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Desreconocimiento

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

vii. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance general consolidado cuando el Banco tiene un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

Instrumentos específicos:

Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado con el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de dos meses o menos cuando se compran.

Inversiones

Las inversiones que mantiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones, incluyendo las inversiones en fondos de inversión financieros abiertos, se clasifican como activos disponibles para la venta.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Préstamos y anticipos a bancos y a clientes

Los préstamos y anticipos originados por el Banco se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos comprados que el Banco tiene la intención y habilidad para mantener hasta el vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Los préstamos comprados que el Banco no intenta mantener hasta su vencimiento se clasifican como instrumentos disponibles para la venta.

Los préstamos y anticipos se presentan netos de estimaciones para reflejar los montos recuperables estimados.

e. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

f. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige a partir del 9 de octubre del 2006, las cuales incluyen parámetros tales como: historial de pago del deudor, calidad de garantías, morosidad, etc.

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de principal e intereses es igual o mayor a ¢50.000.000, excepto las operaciones de crédito para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores, incluyendo la situación económica actual, la capacidad de pago de los deudores y la calidad de las garantías recibidas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría es la siguiente:

Categoría de riesgo	Componente de mora (días)	Componente de pago histórico	Componente de capacidad de pago	% estimación
A1	30	Nivel 1	Nivel 1	0,5%
A2	30	Nivel 2	Nivel 1	2%
B1	60	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5%
B2	60	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10%
C1	90	Nivel 1	Nivel 1 o 2	25%
C2	90	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50%
D	120	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	75%
E	> o 120	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100%

Definición de la categoría del componente de pago histórico:

Categoría	Atraso máximo	Atraso máximo medio
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	> 60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	> 90 y 120 días	> 30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

Definición del Nivel del componente de pago histórico:

Nivel	Rango indicador
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría al 31 de diciembre de 2007 según la normativa SUGEF 1-95 son los siguientes:

Categoría	Descripción	Porcentaje Criterio 1 y 2	Porcentaje Criterio 3
A	De riesgo normal	0.5%	0.5%
B1	De riesgo circunstancial	1%	1%
B2	De riesgo medio	10%	5%
C	De alto riesgo	20%	10%
D	Con pérdidas esperadas significativas	60%	30%
E	De dudosa recuperación	100%	50%

Al 31 de diciembre de 2007, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-95 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

Categoría	Descripción
A	Con atraso de 0 a 30 días
B1	Con atraso entre 31 a 60 días
B2	Con atraso entre 61 a 90 días
C	Con atraso entre 91 y 120 días
D	Con atraso entre 121 y 180 días
E	Con atraso mayor a 180 días

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de conformidad con el oficio SUGEF 2041-2007 del 17 de mayo del 2007, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢14.916.813.618

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad, previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir que se reconozcan estimaciones adicionales con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

g. Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es reflejada como un activo en el balance de situación, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado es reflejado como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

h. Participaciones en otras empresas

El Banco posee el 100% de las acciones de las Subsidiarias, las cuales se valúan aplicando el método de participación patrimonial. Para efectos del cálculo, se eliminan las utilidades o pérdidas originadas por transacciones entre las subsidiarias y el Banco.

Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, deben considerarse en los registros del Banco de la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

i. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La revaluación de los activos se efectúa mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI), publicado por el Banco Central de Costa Rica. El crédito resultante se registra en la sección del patrimonio, en la cuenta denominada ajustes por revaluación de bienes de uso. Por lo menos cada cinco años, las entidades financieras deberán realizar un avalúo de esos activos con el apoyo de un perito independiente, en el que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles.

Si el valor de realización del bien es menor a aquel incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo. Estos bienes se deprecian bajo el método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El superávit por revaluación es transferido directamente a la cuenta de utilidades no distribuidas cuando la plusvalía correspondiente se realiza. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de utilidades para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

i. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado, incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo Cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

j. Activos intangiblesi. Medición

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como un gasto conforme se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información es de 3 a 5 años.

k. Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado.

El Banco considera prudente mantener una estimación para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del periodo.

A partir de diciembre 2004, la estimación de cada bien, se realizará cuando el mismo cumpla 23 meses de adjudicado.

l. Deterioro del valor de los activos

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

m. Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Este rubro se incluye en la cuenta de pasivo denominada “Captaciones a plazo”, los cuales corresponden a aportes obligatorios que realizan los trabajadores, y equivalen al 1% de sus remuneraciones mensuales, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

De conformidad con esos artículos, los aportes obligatorios deberán permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasarán a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarios, establecido por el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante el año 2007 el Banco, ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores, una bonificación equivalente al **12% anual**. (14% en el 2006).

n. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

o. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

p. Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para la Institución.

El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “Otras cuentas por pagar y provisiones”.

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo de 2001, la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores (sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco ASEBANPO ó la Cooperativa de Empleados del Banco – COOPEBANPO).

De esta manera, mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco, se autoriza a trasladar el saldo acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre de 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos deberá ser desembolsado en siete tractos iguales y consecutivos, uno por año, durante un plazo de siete años. Adicionalmente, a partir del 20 de febrero de 2001, el Banco traslada mensualmente el 5,33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador, sea ASEBANPO ó COOPEBANPO.

Durante el período terminado el 31 de diciembre 2007, el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por una suma total de ¢10.161.857.209 (¢ 8.626.000.735 en el 2006).

De acuerdo a Sugef 2547/2004 del 30 de junio del 2004 se autoriza al Banco Popular y de Desarrollo Comunal a provisionar las vacaciones de los empleados para así acatar lo dispuesto en el artículo No 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

q. Superávit por revaluación

El Superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los estados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

r. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles).

Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal, se reconoce como tal, sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

s. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y la CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

t. Reconocimientos de ingresos y gastos

i. Ingreso y Gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo del activo. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento u otras diferencias entre el monto inicial de un instrumento que causa interés y su monto al vencimiento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito generadas a partir del año 2006 el Banco difiere el reconocimiento del 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado relacionado por la formalización de dichos créditos; el monto se actualiza semestralmente.

iii. Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para la venta.

u. Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones en valores y depósitos, deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada “Ingresos por recuperación de activos financieros”.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

C. Información de apoyo de los estados financierosa. Créditos a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2007 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢1.966.500.830	¢336.557.021

Al 31 de diciembre de 2006 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢1.384.562.803	¢ 301.835.298

Las compensaciones al personal clave (personal clave como está definido en la NIC 24) se detallan:

	31/12/2007	31/12/2006
Beneficios a empleados a corto plazo	0	65.309.927
Beneficios post empleo	0	0
Compensación en acciones (si las hay)	0	0
Pagos por prestaciones legales	0	0
Pagos en acciones (si los hay)	0	0

El total de esta remuneración está incluido en la cuenta de gastos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b. Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Efectivo	¢	32.370.441.849	19.147.189.336
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica		4.479.631.169	5.908.686.218
Entidades financieras del país		16.385.826.903	156.003.483
Entidades financieras del exterior		1.089.879.183	4.909.385.210
Documentos de cobro inmediato		2.387.064.942	2.061.775.695
Total		56.712.844.046	32.183.039.942

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco y su subsidiaria, Popular Valores, deben mantener un monto de efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica como encaje legal. Al 31 de diciembre de 2007, el monto del encaje legal depositado asciende a ¢4.170.624.690 (¢ 4.447.544.366 en el 2006).

Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por conceptos de cuentas corrientes.

c. Inversiones en valores y depósitos a plazoi. Inversiones cuyo emisor es del país :

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Negociables	¢	25.829.023.861	0
Disponibles para la venta		187.686.380.973	231.797.603.379
Mantenidos hasta el vencimiento		11.606.331.146	12.568.886.060
Total	¢	225.121.735.980	244.366.489.439

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

<u>Inversiones en Valores Negociables</u>		31/12/2007	31/12/2006
Fondos de Inversión mercado de dinero	¢	5.051.172.567	0
Fondos Multiplan colones		2.076.452.475	0
Fondos de Inversión Popular Trimestral		0	0
Fondo Multiplan dólares		514.076.305	0
Fondos de Inversión Ahorro Popular colones		154.607.184	0
Fondos de Inversión mercado de dinero		0	0
Fondos de Inv. Diversif. Liquidez colones		15.027.969.141	0
Fondos de Inv. Diversif. Liq. Público colones		3.004.746.189	0
Total	¢	25.829.023.861	0

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

<u>Inversiones Disponibles para la Venta</u>		31/12/2007	31/12/2006
Inversiones en OPAB colones	¢	0	0
Inversiones en OPAB Dólares		0	0
Certificados depósitos a plazo		0	8.411.930.957
Títulos de tasa básica		134.277.415	0
Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón,.		0	27.105.817.310
Bono Fonecafé		2.133.672.991	2.797.334.689
Bonos Instituto Costarricense de Electricidad		1.318.019.172	1.381.826.636
C.D.P. Bancos Estatales		6.100.000.000	0
Títulos Tasa Básica		0	312.060.325
Bonos Deuda Interna		0	2.313.975.000
Títulos de propiedad dólares		7.592.745.876	64.762.101.256
Títulos de propiedad		64.026.809.987	8.798.788.421
Títulos propiedad cero cupon		0	0
Bonos deuda externa, emitidos del gobierno		0	6.883.909.278
B.E.M. Colones		24.602.058.802	9.270.851.410
B.E.M. Dólares		1.070.014.772	1.483.197.805
Bonos Deuda Externa		30.831.503.758	47.100.243.201
Letras del Tesoro \$ emitidas Gobierno EEUU		0	0
Bonos del Gobierno de Canadá		0	0
Bonos de tesoro US \$		0	0
Primas sobre Inversiones Temporales		(730.944.068)	0
Unidades de desarrollo UDES		0	0
Estimación por desvalorización de inversiones		(221.185.144)	0
C.D.P. Bancos Privados dólares		0	0
C.D.P. Bancos Privados colones		4.231.074.613	2.745.637.218
Valores entidades financieras del país		2.476.150.000	0
Certificados a plazo dólares		5.979.419.336	2.000.000.000
I.C.P. emitidos por el BCCR		33.656.672.872	43.189.946.340
Crecimiento Colones		26.037.379	26.037.379
Crecimiento Dólares		21.020.957	21.360.410
Fondos de Inv. Inmobiliario dólares		1.755.632.307	0
Títulos pendientes con pacto de recompra		325.844.228	0
Otras		2.357.555.720	3.192.585.744
Total	¢	187.686.380.973	231.797.603.379

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

<u>Inversiones mantenidas hasta el Vencimiento</u>		31/12/2007	31/12/2006
Recompras Bono de Estabilidad Monetaria	¢	5.957.170.779	996.133.945
Recompras BEM con descuento		35.453.410	0
Recompras BEM Dólares		227.587.513	1.388.540.121
Recompras Tasa Básica		128.722.806	149.814.215
Recompras Título de propiedad		0	1.321.918.609
Recompras Título de propiedad macro		668.296.958	0
Bonos Deuda Externa		0	0
Valores con Pacto de Reventa		0	0
Recompras Bono ICE		0	0
Inversiones Mercado Liquidez		0	7.790.608.332
Recompras Título de propiedad \$		0	0
Unidades de Desarrollo BNCR		0	0
Recompras Bonos Deuda Externa .		843.272.567	0
Recompras Bonos Deuda Interna con Desc.		0	106.030.838
Recompras Bono Fonecafé		84.296.119	0
CDP Bancos Privados		0	0
Inversiones en el MIB		0	300.000.000
Recompras Certificados a plazo dólares		81.784.699	0
Inversiones MIB dolares		990.460.000	515.840.000
Recompras Certificados depósitos a plazo		2.589.286.295	0
Recompras BEM “ 0 ” cupón		0	0
Valores Entidades Financieras Privadas		0	0
Otras		0	0
Total	¢	11.606.331.146	12.568.886.060

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota I).

ii. Inversiones cuyo emisor es del exterior :

Al 31 de diciembre de 2007 el Banco no posee inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

iii. Reventas

El Banco compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 un detalle de las reventas es como sigue:

31/12/2007

Recompras Diciembre-07									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra bem	Colones	1073829324	12-dic-2007	1073829324	259.583.430,87	260.724.312,39	08-ene-2008	84,44	259.583.430,87
Recompra bem	Colones	1073829350	12-dic-2007	1073829350	365.861.027,93	367.519.154,05	09-ene-2008	84,44	365.861.027,93
Recompra bem	Colones	1073829750	12-dic-2007	1073829750	54.741.460,86	55.065.627,52	16-ene-2008	101,99	54.741.460,86
Recompra bem	Colones	1073830396	13-dic-2007	1073830396	45.337.400,94	45.669.950,00	25-ene-2008	109,54	45.337.400,94
Recompra bem	Colones	1073830530	13-dic-2007	1073830530	36.606.408,91	36.740.321,97	04-ene-2008	110,76	36.606.408,91
Recompra bem	Colones	1073830559	13-dic-2007	1073830559	38.075.918,83	38.345.386,41	21-ene-2008	74,65	38.075.918,83
Recompra bem	Colones	1073831058	14-dic-2007	1073831058	421.765.307,62	423.181.000,00	04-ene-2008	81,65	421.765.307,62
Recompra bem	Colones	1073831060	14-dic-2007	1073831060	154.962.005,67	155.480.875,00	04-ene-2008	81,97	154.962.005,67
Recompra bem	Colones	1073831062	14-dic-2007	1073831062	389.152.680,53	390.458.750,00	04-ene-2008	75,39	389.152.680,53
Recompra bem	Colones	1073832871	18-dic-2007	1073832871	84.835.040,53	85.120.355,56	08-ene-2008	82,06	84.835.040,53
Recompra bem	Colones	1073832875	18-dic-2007	1073832875	56.933.175,81	57.123.989,56	08-ene-2008	84,14	56.933.175,81
Recompra bem	Colones	1073832877	18-dic-2007	1073832877	43.460.929,85	43.606.114,22	08-ene-2008	84,14	43.460.929,85
Recompra bem	Colones	1073832879	18-dic-2007	1073832879	86.920.852,72	87.213.232,22	08-ene-2008	84,14	86.920.852,72
Recompra bem	Colones	1073832881	18-dic-2007	1073832881	86.920.852,72	87.213.232,22	08-ene-2008	84,14	86.920.852,72
Recompra bem	Colones	1073832912	18-dic-2007	1073832912	170.353.340,52	170.928.298,89	08-ene-2008	82,40	170.353.340,52
Recompra bem	Colones	1073832914	18-dic-2007	1073832914	170.718.482,70	171.294.677,78	08-ene-2008	77,24	170.718.482,70
Recompra bem	Colones	1073832918	18-dic-2007	1073832918	104.442.675,54	104.794.400,00	08-ene-2008	76,01	104.442.675,54
Recompra bem	Colones	1073832945	18-dic-2007	1073832945	295.266.980,69	296.265.011,11	08-ene-2008	81,58	295.266.980,69
Recompra bem	Colones	1073832951	18-dic-2007	1073832951	157.703.414,76	158.235.528,89	08-ene-2008	77,26	157.703.414,76
Recompra bem	Colones	1073832953	18-dic-2007	1073832953	72.937.407,69	73.182.426,44	08-ene-2008	79,45	72.937.407,69
Recompra bem	Colones	1073832955	18-dic-2007	1073832955	252.665.392,05	253.519.134,44	08-ene-2008	81,44	252.665.392,05
Recompra bem	Colones	1073833027	18-dic-2007	1073833027	52.151.338,55	52.343.616,64	10-ene-2008	84,14	52.151.338,55
Recompra bem	Colones	1073833584	19-dic-2007	1073833584	174.520.041,87	175.109.114,19	09-ene-2008	84,46	174.520.041,87
Recompra bem	Colones	1073833681	19-dic-2007	1073833681	397.142.009,83	398.359.725,00	07-ene-2008	82,04	397.142.009,83
Recompra bem	Colones	1073833753	19-dic-2007	1073833753	159.734.270,08	160.304.596,10	10-ene-2008	78,26	159.734.270,08
Recompra bem	Colones	1073833755	19-dic-2007	1073833755	21.133.693,37	21.207.403,99	10-ene-2008	81,74	21.133.693,37
Recompra bem	Colones	1073833757	19-dic-2007	1073833757	86.919.739,44	87.229.165,99	10-ene-2008	84,12	86.919.739,44
Recompra bem	Colones	1073833759	19-dic-2007	1073833759	86.919.739,44	87.229.165,99	10-ene-2008	84,12	86.919.739,44
Recompra bem	Colones	1073833761	19-dic-2007	1073833761	86.919.739,44	87.229.165,99	10-ene-2008	84,12	86.919.739,44
Recompra bem	Colones	1073833887	19-dic-2007	1073833887	267.111.820,33	268.066.887,50	10-ene-2008	76,04	267.111.820,33
Recompra bem	Colones	1073833944	19-dic-2007	1073833944	5.200.727,15	5.216.072,48	07-ene-2008	81,90	5.200.727,15
Recompra bem	Colones	1073833984	19-dic-2007	1073833984	170.251.674,89	170.830.640,86	09-ene-2008	82,33	170.251.674,89
Recompra bem	Colones	1073833995	19-dic-2007	1073833995	43.469.876,26	43.623.618,96	10-ene-2008	84,14	43.469.876,26
Recompra bem	Colones	1073833997	19-dic-2007	1073833997	85.306.410,59	85.595.503,53	09-ene-2008	82,51	85.306.410,59
Recompra bem	Colones	1073833999	19-dic-2007	1073833999	86.919.739,44	87.229.165,99	10-ene-2008	84,12	86.919.739,44

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Recompras Diciembre-07									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra bem	Colones	1073834001	19-dic-2007	1073834001	141.699.260,49	142.204.965,84	10-ene-2008	81,91	141.699.260,49
Recompra bem	Colones	1073834003	19-dic-2007	1073834003	83.614.380,53	83.911.963,76	10-ene-2008	81,69	83.614.380,53
Recompra bem	Colones	1073834005	19-dic-2007	1073834005	84.041.556,16	84.340.669,98	10-ene-2008	82,11	84.041.556,16
Recompra bem	Colones	1073834009	19-dic-2007	1073834009	42.939.658,27	43.091.501,17	10-ene-2008	75,87	42.939.658,27
Recompra bem	Colones	1073834069	19-dic-2007	1073834069	43.481.143,43	43.628.514,56	09-ene-2008	109,34	43.481.143,43
Recompra bem	Colones	1073834074	19-dic-2007	1073834074	67.964.619,61	68.194.534,22	09-ene-2008	89,50	67.964.619,61
Recompra bem	Colones	1073834076	19-dic-2007	1073834076	130.385.063,23	130.827.985,67	09-ene-2008	84,13	130.385.063,23
Recompra bem	Colones	1073834139	19-dic-2007	1073834139	84.326.026,69	84.611.774,08	09-ene-2008	109,28	84.326.026,69
Recompra bem	Colones	1073834141	19-dic-2007	1073834141	52.863.672,83	53.043.526,81	09-ene-2008	109,08	52.863.672,83
Recompra bem	Colones	1073834173	19-dic-2007	1073834173	52.686.532,65	52.849.969,74	07-ene-2008	98,17	52.686.532,65
Recompra bem	Colones	1073836349	24-dic-2007	1073836349	100.223.856,65	100.707.937,56	24-ene-2008	84,90	100.223.856,65
Recompra bem0	Colones	1073836351	24-dic-2007	1073836351	35.453.409,76	35.623.348,24	24-ene-2008	93,30	35.453.409,76
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073833745	19-dic-2007	1073833745	58.968.096,61	59.167.310,86	09-ene-2008	99,15	58.968.096,61
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073833747	19-dic-2007	1073833747	57.942.695,05	58.138.410,17	09-ene-2008	99,15	57.942.695,05
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073833749	19-dic-2007	1073833749	33.010.931,86	33.121.568,11	09-ene-2008	92,30	33.010.931,86
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073833751	19-dic-2007	1073833751	40.918.028,26	41.055.647,22	09-ene-2008	103,54	40.918.028,26
Recompra cdp	Colones	1073829367	12-dic-2007	1073829367	90.047.554,37	90.442.000,00	08-ene-2008	80,29	90.047.554,37
Recompra cdp	Colones	1073829866	13-dic-2007	1073829866	73.717.330,69	73.985.383,05	04-ene-2008	82,13	73.717.330,69
Recompra cdp	Colones	1073830349	13-dic-2007	1073830349	230.390.128,69	231.464.008,77	11-ene-2008	82,14	230.390.128,69
Recompra cdp	Colones	1073830464	13-dic-2007	1073830464	77.044.912,47	77.419.222,22	11-ene-2008	78,03	77.044.912,47
Recompra cdp	Colones	1073830547	13-dic-2007	1073830547	312.991.573,66	314.057.632,75	03-ene-2008	87,97	312.991.573,66
Recompra cdp	Colones	1073830591	13-dic-2007	1073830591	85.575.431,26	85.865.439,89	03-ene-2008	81,56	85.575.431,26
Recompra cdp	Colones	1073831086	14-dic-2007	1073831086	46.007.484,09	46.183.310,31	07-ene-2008	81,98	46.007.484,09
Recompra cdp	Colones	1073831088	14-dic-2007	1073831088	46.007.484,09	46.183.310,31	07-ene-2008	81,98	46.007.484,09
Recompra cdp	Colones	1073831194	14-dic-2007	1073831194	228.971.919,20	229.854.993,25	07-ene-2008	91,59	228.971.919,20
Recompra cdp	Colones	1073831198	14-dic-2007	1073831198	343.222.770,78	344.547.480,75	07-ene-2008	91,53	343.222.770,78
Recompra cdp	Colones	1073831211	14-dic-2007	1073831211	186.889.367,42	187.515.556,25	04-ene-2008	93,44	186.889.367,42
Recompra cdp	Colones	1073832825	18-dic-2007	1073832825	183.323.390,92	183.942.277,78	08-ene-2008	91,66	183.323.390,92
Recompra cdp	Colones	1073832873	18-dic-2007	1073832873	155.382.511,03	155.906.764,44	08-ene-2008	69,11	155.382.511,03
Recompra cdp	Colones	1073832894	18-dic-2007	1073832894	106.803.594,86	107.163.315,56	08-ene-2008	81,55	106.803.594,86
Recompra cdp	Colones	1073833868	19-dic-2007	1073833868	31.014.149,92	31.117.972,22	09-ene-2008	78,79	31.014.149,92
Recompra cdp	Colones	1073833870	19-dic-2007	1073833870	32.334.293,83	32.442.621,08	09-ene-2008	82,15	32.334.293,83
Recompra cdp	Colones	1073833906	19-dic-2007	1073833906	70.032.163,58	70.293.027,78	11-ene-2008	77,84	70.032.163,58
Recompra cdp	Colones	1073834078	19-dic-2007	1073834078	70.907.772,15	71.147.730,17	09-ene-2008	78,81	70.907.772,15
Recompra cdp	Colones	1073834097	19-dic-2007	1073834097	69.031.037,22	69.264.590,94	09-ene-2008	81,84	69.031.037,22
Recompra cdp	Colones	1073834235	19-dic-2007	1073834235	149.591.425,10	150.150.928,26	11-ene-2008	69,10	149.591.425,10
Recompra básica	tasa Colones	1073831264	14-dic-2007	1073831264	94.237.450,62	94.599.709,47	07-ene-2008	93,29	94.237.450,62
Recompra básica	tasa Colones	1073831266	14-dic-2007	1073831266	34.485.355,73	34.616.643,25	07-ene-2008	95,61	34.485.355,73
Recompra tp	Colones	1073830394	13-dic-2007	1073830394	31.495.253,85	31.714.387,98	23-ene-2008	117,44	31.495.253,85
Recompra tp	Colones	1073830398	13-dic-2007	1073830398	25.894.466,95	26.074.272,98	23-ene-2008	108,78	25.894.466,95
Recompra tp	Colones	1073830400	13-dic-2007	1073830400	42.196.088,02	42.490.362,27	23-ene-2008	107,24	42.196.088,02
Recompra tp	Colones	1073830528	13-dic-2007	1073830528	163.570.390,76	164.167.625,00	04-ene-2008	84,38	163.570.390,76
Recompra tp	Colones	1073832270	17-dic-2007	1073832270	56.148.746,46	56.335.468,75	07-ene-2008	109,02	56.148.746,46
Recompra tp	Colones	1073834027	19-dic-2007	1073834027	70.668.839,25	70.913.399,03	09-ene-2008	100,46	70.668.839,25

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Recompras Diciembre-07									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra tp	Colones	1073834060	19-dic-2007	1073834060	112.040.879,73	112.421.203,19	09-ene-2008	108,69	112.040.879,73
Recompra tp	Colones	1073834062	19-dic-2007	1073834062	56.043.951,51	56.233.187,22	09-ene-2008	108,74	56.043.951,51
TOTAL RECOMPRAS COLONES					9.459.531.658,71	9.494.289.074,79			9.459.531.658,71
Recompra bem	Dólares	1073816335	21-nov-2007	1073816335	459.559,22	462.958,29	11-ene-2008	74,49	459.559,22
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073809520	09-nov-2007	1073809520	143.754,34	145.007,71	08-ene-2008	104,56	143.754,34
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073809858	09-nov-2007	1073809858	463.256,85	467.275,13	09-ene-2008	101,25	463.256,85
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073809877	09-nov-2007	1073809877	113.259,42	114.222,13	08-ene-2008	97,45	113.259,42
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073817306	22-nov-2007	1073817306	186.040,47	187.123,86	04-ene-2008	97,34	186.040,47
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073817352	22-nov-2007	1073817352	411.122,87	413.760,75	08-ene-2008	100,76	411.122,87
Recompra cd\$	Dólares	1073834738	20-dic-2007	1073834738	165.144,88	165.493,49	03-ene-2008	96,22	165.144,88
Recompra fonecafe	Dólares	1073834817	20-dic-2007	1073834817	170.216,10	170.604,33	04-ene-2008	93,81	170.216,10
recompra tp\$	Dólares	1073809776	09-nov-2007	1073809776	222.600,29	224.529,03	09-ene-2008	97,29	222.600,29
TOTAL RECOMPRAS DOLARES					2.334.954,44	2.350.974,72			2.334.954,44

	MONTO INVERTIDO	TASA
INVERSIONES MIB\$	\$2.000.000,00	2,30%

TOTAL RECOMPRAS EN \$ COLONIZADAS

990.460.000,00

TOTAL GENERAL RECOMPRAS

1.156.339.487,32

11.606.331.146,00

RECOMPRAS
Al 31-12-06

Clase de Título	Operación a Hoy	Operación a Plazo	Vigencia	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra tasa básica	1063630634	10636306340	14-dic-2006	114.231.794,71	17-ene-2007	95,10	113.293.616,16
Recompra bem	1063631859	10636318590	15-dic-2006	116.845.687,88	03-ene-2007	74,60	116.282.055,38
Recompra bem	1063631857	10636318570	15-dic-2006	136.360.016,63	03-ene-2007	74,63	135.701.905,50
Recompra tasa básica	1063631861	10636318610	15-dic-2006	36.696.187,50	03-ene-2007	87,33	36.520.598,75
Recompra tp	1063631688	10636316880	15-dic-2006	154.827.750,00	03-ene-2007	99,78	154.163.594,15
Recompra tp	1063631811	10636318110	15-dic-2006	428.271.426,37	03-ene-2007	103,39	426.344.433,87
Recompra tp	1063631694	10636316940	15-dic-2006	74.397.750,00	03-ene-2007	99,31	74.039.629,17
Recompra tp	1063631692	10636316920	15-dic-2006	150.806.250,00	03-ene-2007	97,05	150.078.197,46
Recompra tp	1063631690	10636316900	15-dic-2006	154.827.750,00	03-ene-2007	99,28	154.080.227,35
Recompra bem	8063634814	80636348140	21-dic-2006	118.162.125,00	03-ene-2007	75,40	117.791.182,16
Recompra bem	8063634816	80636348160	21-dic-2006	118.162.125,00	03-ene-2007	75,40	117.791.182,16
Recompra bem	8063635079	80636350790	21-dic-2006	216.254.250,00	03-ene-2007	75,26	215.573.646,30
Recompra bem	8063635093	80636350930	21-dic-2006	11.730.915,00	03-ene-2007	74,85	11.695.961,17
Recompra bem	8063635284	8063635285	21-dic-2006	33.225.912,18	10-ene-2007	75,59	33.061.313,40
Recompra bem	8063635313	80636353130	21-dic-2006	63.826.120,58	02-ene-2007	75,44	63.643.448,60
Recompra bem	1063635315	10636353150	21-dic-2006	77.628.260,83	02-ene-2007	74,28	77.405.637,89
Recompra bem	1063635317	10636353170	21-dic-2006	63.820.101,33	02-ene-2007	75,44	63.637.446,78
Recompra bem0	8063635081	80636350810	21-dic-2006	221.640.700,00	03-ene-2007	88,38	220.950.431,42
Recompra bem0	8063635081	80636350810	21-dic-2006	111.584.182,50	03-ene-2007	88,99	111.234.005,17
Recompra bem0	8063635089	80636350890	21-dic-2006	63.782.460,00	03-ene-2007	107,82	63.582.287,15
Recompra bem0	8063635091	80636350910	21-dic-2006	55.796.607,00	03-ene-2007	89,00	55.622.541,95
Recompra bem0	8063635093	80636350930	21-dic-2006	55.796.607,00	03-ene-2007	89,00	55.622.541,95
Recompra tp	8063634896	80636348960	21-dic-2006	8.295.600,00	03-ene-2007	99,67	8.269.522,85
Recompra bdi0	1063635831	10636358310	22-dic-2006	106.301.805,56	02-ene-2007	95,44	106.030.838,61
Recompra bem	1063636009	10636360090	22-dic-2006	38.155.040,00	04-ene-2007	83,46	38.016.447,87
Recompra bem	1063635990	10636359900	22-dic-2006	39.375.816,67	04-ene-2007	75,36	39.259.589,63
Recompra bem	1063635915	10636359150	22-dic-2006	52.484.347,22	05-ene-2007	75,45	52.274.442,50
Recompra bem	1063635815	10636358150	22-dic-2006	101.287.569,44	02-ene-2007	97,39	101.029.481,89
Recompra bem0	1063635982	10636359820	22-dic-2006	111.570.666,67	04-ene-2007	88,99	111.237.533,18
Recompra bem0	1063635980	10636359800	22-dic-2006	245.415.333,33	04-ene-2007	88,97	244.680.069,05
Recompra bem0	1063635978	1063635980	22-dic-2006	133.603.866,67	04-ene-2007	88,80	133.204.535,33
Recompra tp	1063635994	10636359940	22-dic-2006	39.966.980,67	04-ene-2007	99,89	39.848.497,96
Recompra tp	1063635992	10636359920	22-dic-2006	59.196.666,67	04-ene-2007	97,20	59.020.888,70
Recompra tp	1063635829	10636358290	22-dic-2006	150.427.083,33	02-ene-2007	96,77	150.042.777,83
Recompra tp	1063635827	10636358270	22-dic-2006	106.301.805,56	02-ene-2007	101,50	106.030.838,60
Recompra Merc. Liquidez	8063636074	80636360740	22-dic-2006	6.518.920.098,48	02-ene-2007	90,29	6.500.810.558,86
Recompra bem	1063636090	10636360900	26-dic-2006	63.998.577,19	05-ene-2007	75,53	63.852.668,62
Recompra bem	1063636088	10636360880	26-dic-2006	63.998.577,19	05-ene-2007	75,53	63.852.668,62
Recompra bem	1063636086	10636360860	26-dic-2006	77.848.978,13	05-ene-2007	74,37	77.671.043,03
Total recompras colonos				10.495.823.792,29			10.463.248.287,02
INVERSIONES MIB ¢ TASA 7,5%							300.000.000,00
							10.763.248.287,02
Recompra Merc. Liquidez dólares	8063636142	80636361420	22-dic-2006	2.503.396,23	02-ene-2007	96,59	2.500.383,40
Total recompras dólares				2.503.396,23			
T.CAMBIO	515,84						1.289.797.773,06
INVERSIONES MIB \$ TASA 4%				1.000.000,00			515.840.000,00
							1.805.637.773,06
TOTAL GENERAL 123-05							12.568.886.060,08

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

i. Cartera de Créditos originada por la entidad :d. Cartera de créditos

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

<u>Programa de crédito para desarrollo:</u>		31/12/2007	31/12/2006
Capital de trabajo	¢	14	0
Compra y construcción de vivienda		184.969.651.236	56.298.438.473
Financiamiento de cooperativas		61.569.073.907	20.901.696.462
Financiamiento de proyectos de desarrollo comunal		0	716.426
Financiamiento a sindicatos, asociaciones de trabajadores y fundaciones		15.822.578.974	6.934.706.718
Pequeño empresario, pequeña industria y artesanía		4.290.073.408	7.262.276.469
Construcción de vivienda con cuota escalonada		2.531.872.121	4.559.172.924
Plan especial de vivienda		3.417.969.900	3.483.799.289
Fideicomiso de vivienda		1.649.887	1.649.887
Préstamos sobre prendas y alhajas		2.472.756.752	1.842.576.661
Tarjetahabientes VISA		23.441.099.664	14.597.946.472
Pequeño productor agropecuario		2,241,615,647	4.362.901.386
Para la mujer		529,069,902	791.160.284
Profesionales		360,375,781	450.786.537
Industria turística		3,268,255	9.070.045
Financiamiento compra de acciones		0	0
Préstamos a entidades financieras		312,271,395	386.664.189
Convenio FUNDES Banco Popular		0	0
Préstamos para la Educación		592,853,592	617.814.887
Crédito Promuni BCIE		438,738,041	2.117.021.277
Préstamos a entidades jurídicas		141,072,838	184.700.926
Crédito personal sin fiadores		80,682,047,692	73.474.390.396
Crédito personal tasa preferenciada		24,372,914,494	29.495.427.119
Préstamos Mipymes		69,347,336,836	28.432.589.183
Mejoras , ampliaciones y rep. Hogar		1,416,669,689	1.532.916.560
<u>Otros programas de desarrollo :</u>			
Retenciones de Clientes		313,040,773	0
Vivienda popular 2001		6,990,188,914	10.209.895.149
Back to Back organizaciones sociales		814,082,544	717.975.714
Personal Hipotecario		52,061,946,993	44.276.889.897
pasan....		539.134.219.249	312.943.183.330

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Vienen		539.134.219.249	312.943.183.330
Personal Preferencial		106,728,215	281.399.202
Crédito Back to Back		23,199,464,302	23.533.543.773
Préstamos Vivienda dólares		40,766,492,239	30.759.208.768
Otros		1,281,951,361	30.198.615.721
<u>Programas de crédito comercial y personal:</u>			
Préstamos personales		26,378,023,421	37.222.343.121
Préstamos comerciales		3,290,191,745	3.797.863.003
Préstamos automáticos		3,333,088	6.712.663
Préstamos Popular Preferente		43,302,146,554	5.734.666.500
Préstamos Salvaditas		1,921,050,424	1.889.995.851
Préstamos Comerciales en dólares		11,433,146,962	10.096.166.117
Préstamos en cobro judicial		10,755,643,697	9.244.099.382
Total préstamos por cobrar		701,572,391,257	465.707.797.431
Estimación para créditos incobrables		(16.811.648.571)	(17.232.035.772)
Total de Cartera de Créditos	¢	684.760.742.686	448.475.761.659

ii. Cartera de Créditos comprada por la entidad :

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el Banco no mantiene Cartera de Crédito comprada.

e. Estimación para créditos incobrables.

Al 31 de diciembre de 2007, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2006	¢	10.115.208.792
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		9.838.632.375
- Estimación cargada por créditos insolutos		(2.721.805.395)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	17.232.035.772
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		6.849.617.715
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(7.270.004.916)
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	16.811.648.571

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2005	¢	6.203.438.637
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		4.329.938.723
- Estimación cargada por créditos insolutos		(418.168.568)
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	10.115.208.792
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		9.838.632.375
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(2.721.805.395)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	17.232.035.772

La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos según regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

f. Cuentas y Productos por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Gobierno Central , aporte trabajadores	¢	0	0
Bonos del BANHVI		5.363.000	7.619.000
Tarjetas de crédito		301.627.655	258.288.160
Empleados		60.194.986	31.473.461
Retención Impuesto s/renta sobre cupones		286.626.370	103.143.474
Cuentas por cobrar partes relacionadas		0	87.165.697
Cuentas por cobrar Servicios Bursátiles		199.128.612	40.560.132
Impuesto sobre Renta Diferido		0	0
Fideicomiso Fondo Inversión Fiduciario		473.064.303	473.384.788
Otras		3.891.607.813	4.083.370.993
Productos por Cobrar S/Cartera Crédito		10.423.823.810	9.947.929.698
Productos por Cobrar S/Inversiones		4.048.699.530	4.997.058.403
Estimación por deterioro e Incobrabilidad Productos por cobrar		(1.535.810.389)	(3.925.577.063)
Estimación por deterioro e incob. Partes relacionadas		(17.285.263)	0
Estimación por deterioro Otras Cuentas por Cobrar.		(2.831.481.791)	0
Cuentas por cobrar, neto	¢	15.305.558.636	16.104.416.743

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco cancela a la C.C.S.S., por concepto de comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año 2007. Al 31 de diciembre de 2007, el Banco canceló por ese concepto un monto de ¢506.008.590 (¢409.865.672 en el 2006).

g. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Bienes muebles	¢	43.022.193	44.109.340
Bienes inmuebles		1.774.400.513	2.680.153.313
Menos: Estimación para bienes realizables		(1.052.446.238)	(1.308.059.091)
Total	¢	764.976.468	1.416.203.562

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables se presenta como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Saldo al inicio del año	¢	1.308.059.091	1.202.400.347
+ Gasto por estimación		522.805.670	835.182.300
- Reversiones en la estimación		(778.624.045)	(788.629.884)
+ Liquidación de bienes realizables		205.522	59.106.328
Saldo al final del año	¢	1.052.446.238	1.308.059.091

h. Participación en otras empresas

Al 31 de diciembre de 2007, un resumen de la información financiera disponible de las subsidiarias es el siguiente:

	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Fondos de Inversión</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
Total de activos	29,565,475,785	2,621,125,838	6,753,040,404	38,939,642,027
Total de pasivos	18,359,378,907	92,279,861	265,707,551	18,717,366,319
Total de patrimonio neto	11,206,096,878	2,528,845,977	6,487,332,853	20,222,275,708
Resultado bruto	441.037.140	348.487.553	1,002,742,058	1,792.266.751

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006, un resumen de la información financiera disponible de las subsidiarias es el siguiente:

	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>		
	<u>Valores</u>	<u>Fondos de</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
		<u>Inversión</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
Total de activos	21.628.711.300	2.325.364.833	6.867.812.805	30.821.888.938
Total de pasivos	10.724.050.068	117.780.590	596.201.279	11.438.031.937
Total de patrimonio neto	10.904.661.232	2.207.584.243	6.271.611.526	19.383.857.001
Resultado bruto	1.879.067.005	329.922.340	1.436.565.758	3.645.555.103

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

i. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Al 31 de diciembre 2007, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
Activo Fijo Total
Al 31 de Diciembre de 2007

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Soda y Comedor			Equipo Médico	Equipo de Computación	Vehículos	Total
				Mobiliario	Equipo de Mantenimiento	Comedor				
Costo										
Saldo al 31 de diciembre de 2006	5,616,013,227	15,459,082,822	4,491,994,140	532,431,407	44,390,616	364,939,624	6,024,500	7,611,223,672	630,443,326	34,756,543,334
Adiciones	-	-	1,531,335,852	338,230,669	76,685,099	63,262,901	0	3,256,133,421	132,247,448	5,397,895,390
Retiros	0	-	(2,612,165)	(249,182)	-	-	-	(681,996)	(6,905,675)	(10,449,018)
Otros	-	-	(857,508,120)	(17,592,703)	(62,036,083)	(59,283,622)	(37,900)	(693,526,163)	(70,661,215)	(1,760,645,806)
Revaluación	931364728	2562740828	0	0	0	0	0	0	0	3494105556
Al 31 de Diciembre de 2007	6,547,377,955	18,021,823,650	5,163,209,707	852,820,191	59,039,631	368,918,903	5,986,600	10,173,148,934	685,123,885	41,877,449,456
Depreciación Acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2006	0	2,839,838,286	506,195,724	105,998,733	8,584,670	68,859,447	814,167	4,458,840,059	163,205,841	8,152,336,927
Gasto por depreciación	0	948,256,973	1,418,886,475	112,414,401	18,430,215	46,793,232	1,432,581	1,744,330,582	23,645,859	4,314,190,317
Adiciones	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	0	(199,994,883)	(280,035,280)	(12,337,798)	(14,968,384)	(1,007,603)	(37,900)	(1,578,435,760)	(4,800,000)	(2,091,617,607)
Otros	0	0	-	-243981	-	0	0	(1,816,033)	(3,686,414)	(5,746,427)
Al 31 de Diciembre de 2007	0	3,588,100,375	1,645,046,919	205,831,355	12,046,500	114,645,077	2,208,848	4,622,918,848	178,365,286	10,369,163,210
Saldo Neto:										
Al 31 de diciembre de 2006	5,616,013,227	12,619,244,536	3,985,798,416	426,432,674	35,805,946	296,080,177	5,210,333	3,152,383,613	467,237,485	26,604,206,407
Al 31 de Diciembre de 2007	6,547,377,955	14,433,723,275	3,518,162,788	646,988,835	46,993,131	254,273,827	3,777,752	5,550,230,087	506,758,599	31,508,286,246

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
Activo Fijo Total
Al 31 de diciembre de 2006

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Soda y Comedor	Equipo de Mantenimiento	Equipo Médico	Equipo de Computación	Vehículos	Total
Costo										
Saldo al 31 de diciembre de 2005	4.947.260.559	11.258.846.533	4.895.698.462	513.060.573	38.818.556	319.293.254	7.239.852	8.816.332.012	609.321.887	31.405.873.688
Adiciones	723.361.050	4.334.014.645	775.335.797	90.012.794	13.369.503	60.407.932	0	1.442.375.804	85.707.106	7.524.584.631
Retiros	0	0	0	0	(8.500)	0	0	(380.499)	0	(388.999)
Otros	(54.608.382)	(133.778.356)	(1.179.113.875)	(111.154.593)	(7.533.154)	(14.763.562)	(1.215.352)	(2.606.971.511)	(64.585.667)	(4.173.724.452)
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2006	5.616.013.227	15.459.082.822	4.491.920.384	491.918.774	44.646.405	364.939.624	6.024.500	7.651.355.806	630.443.326	34.756.344.868
Depreciación Acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2005	0	1.311.777.634	1.181.417.415	107.475.257	12.543.132	52.683.467	1.499.461	5.529.004.607	234.404.516	8.430.805.489
Gasto por depreciación	0	1.682.429.852	606.925.475	46.182.642	4.296.225	33.573.241	709.197	1.788.216.688	37.277.542	4.199.610.862
Adiciones	0	(154.369.200)	(1.280.551.040)	(62.927.175)	(8.114.445)	(17.397.261)	(1.394.491)	(2.840.480.185)	(46.783.569)	(4.412.017.366)
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	(262.887)	0	(262.887)
Otros	0	0	(1.599.124)	0	(2.835)	0	0	(2.420.586)	(995.718)	(5.018.263)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	0	2.839.838.286	506.192.726	90.730.724	8.722.077	68.859.447	814.167	4.474.057.637	223.902.771	8.213.117.835
Saldos Netos :										
Al 31 de diciembre de 2005	4.947.260.559	9.947.068.899	3.714.281.047	405.585.316	26.275.424	266.611.787	5.740.391	3.287.327.405	374.917.371	22.975.068.199
Al 31 de diciembre de 2006	5.616.013.227	12.619.244.536	3.985.727.658	401.188.050	35.924.328	296.080.177	5.210.333	3.177.298.169	406.540.555	26.543.227.033

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

j. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre de 2007, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

Activos Intangibles Consolidados
Al 31 de Diciembre del 2007

	Plusvalía comprada	Gastos Preoperativos	Depósito en Garantía	Software	Total	
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	0	-	3,145,847	3,648,991,016	3,652,136,863
Adiciones		0	0	1,886,362,654	1,886,362,654	
Retiros		0	0	(1,860,188,662)	(1,860,188,662)	
Ajustes y Traslados		0	0	0	0	
31 de Diciembre de 2007	¢	0	-	3,145,847	3,675,165,008	3,678,310,855
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	0	-	0	2,345,600,125	2,345,600,125
Gasto por amortización		0	0	0	941,484,242	941,484,242
Pérdida por deterioro		0	0	0	0	0
Retiros		0	0	0	(1,860,188,662)	(1,860,188,662)
Ajustes y Traslados		0	0	0	-	0
31 de Diciembre de 2007	¢	0	-	0	1,426,895,705	1,426,895,705
<u>Saldos , netos:</u>						
31 de diciembre de 2006	¢	0	-	3,145,847	1,303,390,891	1,306,536,738
31 de Diciembre de 2007	¢	0	-	3,145,847	2,248,269,303	2,251,415,150

Al 31 de diciembre de 2006, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

Activos Intangibles Consolidados

	Plusvalía comprada	Gastos Preoperativos	Depósito de Garantía	Software	Total	
<u>Costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	0	640.114.511	3.145.847	3.105.599.486	3.748.859.844
Adiciones		0	0	0	876.600.404	876.600.404
Retiros		0	0	0	(333.208.874)	(333.208.874)
Ajustes y Traslados		0	0	0	0	0
Saldos al 31 de diciembre de 2006	¢	0	640.114.511	3.145.847	3.648.991.016	4.292.251.374
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	0	640.114.511	0	1.687.810.098	2.327.924.609
Gasto por amortización		0	0	0	1.001.460.644	1.001.460.644
Pérdida por deterioro		0	0	0	0	0
Retiros		0	0	0	(332.483.845)	(332.483.845)
Ajustes y Traslados		0	0	0	(11.186.772)	-11186772
Saldos al 31 de diciembre de 2006	¢	0	640.114.511	0	2.345.600.125	2.985.714.636
<u>Saldos , netos:</u>						
31 de diciembre de 2005	¢	0	0	3.145.847	1.417.789.388	1.420.935.235
31 de diciembre de 2006	¢	0	0	3.145.847	1.303.390.891	1.306.536.738

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

k. Riesgos de Cartera de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue (miles de colones):

		31/12/2007	31/12/2006
Prendaria	¢	1.101.376	1.188.883
Hipotecaria		365.788.507	224.130.134
Fiduciario		62.104.483	89.932.270
Títulos Valores		28.717.097	24.631.713
Otras		243.860.928	125.824.797
Total	¢	701.572.391	465.707.797

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La cartera de créditos por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/12/2007	31/12/2006
Agricultura	¢	8.396.415	5.060.306
Ganadería		14.261.926	7.715.837
Pesca		316.153	120.329
Industria		9.533.875	3.778.042
Vivienda		227.516.273	131.048.338
Construcción		7.058.647	3.902.432
Turismo		4.158.869	2.399.760
Electricidad		195.217	148.788
Comercio y Servicios		61.608.194	33.183.875
Consumo		296.966.627	242.385.398
Transporte		6.793.360	3.626.977
Depósitos y Almacenamientos		719.244	164.586
Sector Público		8.324.486	1.665.861
Sector Bancario		96.881	1.879.955
Otras Entidades		55.626.224	24.652.635
Otros		0	3.974.678
Total	¢	701.572.391	465.707.797

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/12/2007	31/12/2006
Al día	¢	555.947.594	353.027.810
De 1 a 30 días		123.971.797	86.204.000
De 31 a 60 días		6.293.000	12.293.000
De 61 a 90 días		2.747.000	2.711.000
De 91 a 120 días		1.183.000	1.599.000
De 121 a 180 días		1.428.000	1.034.000
Más de 180 días		10.002.000	8.838.987
Total Cartera Directa	¢	701.572.391	465.707.797

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económicos se detalla a continuación.

		31/12/2007	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		640.108.939	222.040
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		0	0
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		9.202.901	1
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		52.260.551	3
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
Total de la cartera	¢	701.572.391	222.044

Al 31 de diciembre 2006 los datos son los siguientes:

		31/12/2006	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		451.929.959	227.451
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		4.842.242	1
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		8.935.596	1
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		0	0
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
Total de la cartera	¢	465.707.797	227.453

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 88.05% al 31 de diciembre de 2007 (86.68% en el 2006) de la cartera de créditos está garantizada.

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por 90 días después de la fecha acordada, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de diciembre de 2007 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 701.572.391 (en miles de colones) y el número de préstamos es 317.082

Al 31 de diciembre del 2006 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 465.707.797 (miles de colones) y el número de préstamos es 352.347.

Al 31 de diciembre de 2007 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢10.755.644 (en miles de colones) y corresponde a 11.115 préstamos, que equivale a 1.53% del total de la cartera de crédito.

Al 31 de diciembre del 2006 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢9.244.099 (en miles de colones) y corresponde a 12.740 préstamos, que equivale a 1.98% del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de diciembre de 2007, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 14.00% y 33.00% anual para las operaciones en colones (entre 16% y 33.50% anual en el 2006), y entre 7.5% y 20.00% anual para las operaciones en US dólares (entre 7% y 7.5% anual en el 2006).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

I. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos sujetos a restricciones se detallan como sigue:

<u>Activo Restringido</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Causa de la Restricción</u>
	31/12/2007	31/12/2006	
Disponibilidades	4.170.624.690	4.447.544.366	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades	202.086.664	200.230.172	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	1.629.129.291	1.568.869.100	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del B.C.C.R
Inversiones en Valores	19.058.975.710	10.571.712.812	Garantía por operaciones de recompra en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Inversiones en Valores	385.781.139	732.023.370	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Inversiones en Valores	990.460.000	815.840.000	Garantía por Inversión en el MIB (Sistema Interbancario Dinero)
Total	26.437.057.494	18.336.219.820	

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

m. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 31 de diciembre de 2007, las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL				TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Cant. de cuentas	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-1	37,495,247,857	8,111				37,495,247,857
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	114,166,071,821	1,000,749				114,166,071,821
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1	1,877,687,328					1,877,687,328
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04	0				0	0
Otras captaciones a la vista	211-99	0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-1	173,286,382				0	173,286,382
Cheques de Gerencia	212-03-1	1,767,759,824				0	1,767,759,824
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1	877,229				0	877,229
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1	1,799,545,192				0	1,799,545,192
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1	795,620,056				0	795,620,056
TOTAL		0	158,076,095,689	1,008,860	0	0	158,076,095,689

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL				TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Cant. de certificados	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	358,727,458,627	56862				358,727,458,627
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0				0	0
Club de ahorros	213-03-1	9,675,608,620	53,148				9,675,608,620
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	75,090,540				0	75,090,540
Otras Captaciones a plazo	213-99	68,256,402,482				0	68,256,402,482
TOTAL		0	436,734,560,269	110,010	0	0	436,734,560,269

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215	16,140,699,857					16,140,699,857
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01	162,487,477					162,487,477
Obligaciones diversas con el público a plazo	218 99 1	17,327,729,043					17,327,729,043
TOTAL		0	33,630,916,377	0	0	0	33,630,916,377

OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA				TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Cant. de cuentas	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-2	3,848,568,652	872			872	3,848,568,652
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	20,686,763,209	61,969			61,969	20,686,763,209
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	1,103,686,416				0	1,103,686,416
Otras captaciones a la vista	211-99	0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	1,081,513				0	1,081,513
Cheques de Gerencia	212-03-2	494,863,832				0	494,863,832
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0				0	0
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	3,468,660				0	3,468,660
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	6,197,833				0	6,197,833
TOTAL		0	26,144,630,115	62,841	0	62,841	26,144,630,115

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA				TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Cant. de certificados	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	76,131,030,995	11,276			11,276	76,131,030,995
Club de ahorros	213-03-2	195,034,088	245	0	0	245	195,034,088
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0	0
Otras Captaciones a plazo	213-99-2	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	76,326,065,083	0	0	0	76,326,065,083
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0	157,509,530				157,509,530
TOTAL		0	157,509,530	11,521	0	11,521	157,509,530
						TOTAL	731,069,777,064

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre 2006 las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-1	8.073	24.591.634.827	40	4.207.096.670	892.538.650	8.113	29.691.270.147	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	984.606	82.689.367.031				984.606	82.689.367.031	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1		1.419.628.567				0	1.419.628.567	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04		0				0	0	
Otras captaciones a la vista	211-99		0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-1		177.242.263				0	177.242.263	
Cheques de Gerencia	212-03-1		906.165.022				0	906.165.022	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1		1.740.662				0	1.740.662	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1		688.660.511				0	688.660.511	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06		0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07		0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1		479.870.119				0	479.870.119	
TOTAL		992.679	110.954.309.002	40	4.207.096.670	892.538.650	992.719	116.053.944.322	

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	53651	243.504.213.796	1842	12.403.361.364	126.259.827	55.493	256.033.834.987	
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0	0				0	0	
Club de ahorros	213-03-1	110083	7.069.046.414				110.083	7.069.046.414	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	0	77.240.267				0	77.240.267	
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	62.168.879.789				0	62.168.879.789	
TOTAL		163.734	312.819.380.266	1.842	12.403.361.364	126.259.827	165.576	325.349.001.457	

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		8.632.197.695					8.632.197.695
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		39.246.951		11.323.853.103			11.363.200.054
								0
								0
TOTAL		0	8.671.544.646	0	11.323.853.103	0	0	19.995.397.749

OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-2	858	5.915.873.055	17	8.634.862	534.014.038	875	6.458.521.955	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	60668	25.579.376.009				60.668	25.579.376.009	
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	0	1.357.631.043				0	1.357.631.043	
Otras captaciones a la vista	211-99	0	0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	0	1.206.735				0	1.206.735	
Cheques de Gerencia	212-03-2	0	319.219.089				0	319.219.089	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0	0				0	0	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	0	3.656.280				0	3.656.280	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0	0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0	0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	0	2.419.424				0	2.419.424	
TOTAL		61526	33.179.381.635	17	8.634.862	534.014.038	61.543	33.722.030.535	

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	10.529	59.057.501.707	232	1.178.869.786	16.742.619	10.761	60.253.114.112	
Club de ahorros	213-03-2	771	259.932.153	0	0	0	771	259.932.153	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0	0	0	
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	55.686.389	0	0	0	0	55.686.389	
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0						0	
TOTAL		11300	59.373.120.249	232	1.178.869.786	16.742.619	11.532	60.568.732.654	
							TOTAL	555.689.106.717	

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las obligaciones a plazo corresponden a aquellos pasivos que se originan de la captación de recursos de la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 6.00% y 6.93% anual (entre 8.28% y 10.12% anual en el 2006), y los denominados en US dólares, devengan intereses que oscilan entre 3.51% y 4.55% anual (entre 3.00% y 4.25.00% anual en el 2006).

n. Vencimientos de activos y pasivos

Al 31 de diciembre de 2007, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco y sus Subsidiarias (en miles de colones).

Calce de plazos Consolidado al 31 de Diciembre de 2007
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	62.722.344	103.136.159	10.279.493	13.539.204	24.252.516	39.400.498	744.168.302	21.652.101	1.019.150.617	1.019.150.617
Pasivos	187.689.800	105.916.019	68.080.261	79.552.333	151.443.859	128.065.330	56.750.129	0	777.497.731	777.497.731

Al 31 de diciembre 2006, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco y sus Subsidiarias (en miles de colones).

Calce de plazos al 31 de diciembre de 2006
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	44.311.684	60.991.760	5.606.093	19.383.235	27.498.067	76.043.621	518.895.008	23.392.539	776.122.007	776.122.007
Pasivos	167.930.762	80.273.939	52.770.874	55.729.598	122.455.356	79.499.322	14.848.630	0	573.508.481	573.508.481

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco mantiene un promedio estable en sus saldos de captación a la vista, lo cual permite reducir su nivel requerido de disponibilidades y de esta forma aumentar el plazo de sus colocaciones.

Los vencimientos más importantes de sus captaciones a plazo son considerados dentro del flujo de caja proyectado del Banco, lo que permite determinar sus necesidades futuras de recursos.

Con respecto a las tasas de interés, el Banco efectúa un seguimiento del comportamiento del mercado. Las tasas de activos y pasivos se ajustan según se considere conveniente.

o. Composición de los rubros de estados financieros

Un detalle de los rubros de los estados financieros correspondientes a los activos, pasivos, ingresos y contingencias, cuyos saldos son superiores al 10% del saldo de la clase patrimonio, se muestra en las notas C y D en las subnotas en forma alfabética de (b a la dd).

p. Otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2007 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista	
Depósito a plazo entidades financieras del país	15.300.000.000
Préstamos entidades financieras del exterior	15.000.000.000
Otras obligaciones financieras	3.332.349.659
Total	33.632.349.659

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

2007			
Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Sector público			
Banco de Costa Rica	5	6.65%	¢15,000,000,000
Sector privado			
Banco Improsa	1	7%	<u>300,000,000</u>
Total general	6		¢ 15,300,000,000
2006			
Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Sector público	0	0%	¢ 0
Sector privado	<u>0</u>	0%	<u>0</u>
Total general	<u><u>0</u></u>		¢ <u><u>0</u></u>

Préstamos entidades financieras del país	
Desembolsos recibidos BCIE	15.000.000.000
Total	15.000.000.000

Otras Obligaciones Financieras	
Sobregiros Ctas Vista No. 344682-0 Banco Crédito Agrícola de Cartago	93.912.824
Préstamos entidades financieras del país Banhvi	2.885.928.021
Cartas de Crédito emitidas	352.508.814
Total	3.332.349.659

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista dólares	0
Depósito a plazo entidades financieras del país	0
Préstamos entidades financieras del exterior	3.979.211.292
Otros	2.722.954.865
Total	6.702.166.157

Préstamos a entidades financieras del exterior:

Entidad	Tasa de interés	Monto Financiado	Saldo
Asoc. Iglesia Evangélica	16%	200.000.000	70.000.000
Asoc. Cristiana Oasis	16%	92.684.505	46.342.252
Asoc. Cristiana Centro Evangélico	16%	50.000.000	0
Coopeagri R.L.	16%	875.000.000	510.416.667
Coopeagri R.L.	16%	625.000.000	312.500.000
Varios Tercer Desembolso	16%	888.231.498	592.154.332
Munic.Moravia y Asoc. Roble Alto	16%	133.392.840	92.795.019
Varias empresas Cooperativas	16%	9.420.000.000	2.355.003.022
Total		€12.284.308.843	€3.979.211.292

Otras obligaciones financieras:

Entidad	Saldo
Hipotecas descontadas en el Banhvi por pagar	0
Otras inversiones	2.722.954.865
Total	€ 2.722.954.865

q. Contratos.

Al 31 de diciembre del 2007, los contratos más significativos son:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A DICIEMBRE DEL 2007						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
060-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	23/02/2004	23/02/2008
Sm #	Alde	Convenio Marco	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APFLICA S.A	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft	\$0,0	\$100.000.000,00	23/01/2004	23/01/2008
117-2007	Anar Morera Virginia	Arrendamiento de local para ubicar Oficina Periférica en Santa Bárbara de Heredia	\$252.000,0	\$0,00	21/11/2007	21/11/2010
114-2003	ATH de Costa Rica S.A	Servicios de interconexión	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	20/01/2004	20/01/2009
078-2003	Casillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	23/02/2004	23/02/2008
067-2003	Chang Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
081-2007	Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A.	Alquiler Oficina Mall San Pedro	\$248.762,88	\$0,00	11/09/2007	11/09/2010
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OEPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0,0	\$925.000.000,00	07/03/2006	07/03/2008
101-2005 102-2005	Consortio Proyecta - Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas	\$282.014,36	\$8.000.000,00	15/08/2006	20/12/2007
059-2003	Consortio Sistema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Parais	\$401.508,00	\$0,00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-GGT-Soluciones SA-Bimet-GB-SYS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2.055.826,55	\$0,0	27/02/2007	30/11/2007
040-2007	CONSORCIO SERVIDMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274.381,32	\$0,0	26/06/2007	26/06/2008
006-2007	Construcciones Peñaranda S. A.	Construcción de oficina periférica en Quepos	\$0,00	\$399.248.400,84	25/06/2007	25/01/2008
098-2007	Cortés Marii María Yolanda	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Barrio San José de Alajuela	\$0,00	\$121.478.400,00	31/10/2007	31/10/2010
Sm #	Credomática de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquisición para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomática de C.R.	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	01/10/2001	01/10/2008
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjeta de Crédito Visa	\$0,0	\$140.000.000,00	01/02/2004	01/02/2008
001-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica S. A.	Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE)	\$348.065,2	\$0,00	20/09/2007	20/09/2008
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
070-2003	Díaz Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
062-2003	Espinoza Quesada Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
040-2004	Balm de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central Item 1	\$0,0	\$100.000.000,00	01/09/2004	01/09/2008
007-2004	Euromobla S.A.	Suministro e Instalación de muebles modulares	\$0,0	\$200.000.000,00	18/02/2004	18/02/2008
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17	\$484.801,44	\$0,0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0,0	\$136.000.000,00	04/12/2005	04/12/2008
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0,0	\$181.246.350,00	04/12/2005	04/12/2008
009-2006	GBM de Costa Rica S. A.	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4.099.880,9	\$0,00	06/11/2006	31/12/2007
080-2006	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de licencias E-BRANCH, mantenimiento y soporte	\$550.118,40	\$0,0	16/03/2007	16/03/2008
074-2003	Gómez Sabarito Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
086-2006	Grupo Comercial Teconex S.A.	Compra de aires acondicionados	\$240.265,7	\$0,00	07/02/2007	07/02/2008
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
096-2007	INVERSIONES HELENA DEL NORTE S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Tibás	\$0,0	\$143.089.800,00	10/10/2007	10/10/2010
101-2007	INVERSIONES LUMLO DEL NORTE S. A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Oreamuno de Cartago	\$0,0	\$204.000.000,00	12/12/2007	12/12/2012
099-2007	INVERSIONES MAXTOR XXI SA	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia	\$234.000,0	\$0,00	10/10/2007	10/10/2010
068-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
109-2007	LiderSoft Internacional S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0,0	\$144.900.000,00	22/11/2007	22/11/2008
115-2006	RICOH COSTA RICA S. A.	Servicio de fotocopiado	\$0,0	\$100.600.000,00	28/11/2006	28/11/2008
073-2003	Martínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
061-2007	MSL LATAM INC	Renovación y Adquisición de licencias de productos Microsoft	\$1.907.153,5	\$0,00	08/10/2007	08/10/2010
085-2007	Novus Mensajería S. A.	Servicio de traslado de bolsas y valijas dentro y fuera del Gran Área Metropolitana	\$0,0	\$275.412.980,00	30/11/2007	30/11/2008
081-2002	Océbicos S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	30/01/2004	30/01/2008
075-2007	Oracle de Centroamerica	Servicio de actualización y soporte licencias oracle	\$209.195,7	\$0,00	31/08/2007	31/08/2008
106-2006	Publmark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0,0	\$1.883.000.000,00	15/01/2007	15/01/2008
072-2003	Pérez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
129-2007	Portales de Postrano S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en Huacac de Santa Cruz de Guanacaste	\$222.416,6	\$0,00	11/12/2007	11/12/2010
072-2007	Purdy Motor S. A.	Compra de vehículos	\$404.085,0	\$0,00	16/10/2007	16/04/2008
077-2007	Price Waterhouse Coopers S. A.	Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recursos Humanos	\$0,0	\$135.000.000,00	18/09/2007	18/08/2008
073-2005	Propiedades Kismet S. A.	Alquiler Periférica de la Unica	\$246.600,0	\$0,00	20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$226.800,0	\$0,00	18/03/2003	18/03/2009
112-2007	Río Caudaloso S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Calle Ancha de Alajuela	\$0,0	\$139.602.977,28	21/11/2007	21/11/2010
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
110-2007	S-COM S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0,0	\$144.900.000,00	22/11/2007	22/11/2008
100-2006	Secunor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0,0	\$468.102.000,00	02/01/2007	02/01/2008
120-2003	Servicios Administrativos Vargas Mejías S. A.	Servicios de Vigilancia	\$0,0	\$190.000.000,00	13/03/2004	13/03/2008
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798.117,6	\$0,00	08/11/2003	18/11/2009
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
123-2007	SONVISION S. A.	Compra sistema grabación digital	\$220.639,0	\$0,00	03/12/2007	20/02/2008
092-2007	Tecnológica de Costa Rica S. A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de seguridad	\$0,0	\$204.000.000,00	10/12/2007	10/12/2008
Sm #	The Woods of The New Planet S. A.	Alquiler de local Comercial Catedral	\$345.811,2	\$0,00	01/02/2007	01/02/2008
061-2003	Torres González Eleanor	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
064-2003	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
066-2003	Van Der Laat Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
131-2007	Vientos de Coronado S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica de Coronado	\$0,0	\$115.200.000,00	13/12/2007	13/12/2010
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468.720,0	\$0,00	01/04/2003	01/04/2009
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Tourism	\$973.301,4	\$0,00	21/11/2007	21/11/2010
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241.230,0	\$0,00	12/08/2004	12/08/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A DICIEMBRE 2006						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto del Contrato	Estimación de Contrato (dólares)	Estimación de Contrato (colones)	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento
60-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
Sin #	Alde	Convenio Marco	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	17/02/1999	Indefinido
096-2003	APPLICA S.A.	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft		g100 000 000,00	23/01/2004	23/01/2007
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	20/01/2004	20/01/2007
078-2003	Castillo Soto Rodolfo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
067-2003	Chang Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
068-2002	Compañía de Maquinas de Costa Rica C.D.M. S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	22/03/2003	22/03/2007
081-2006	Componentes el Orbe S.A.	Compra de Microcomputadores	\$234.906,00		05/12/2006	24/01/2007
056-057-2006	Consortio DATADEC y Experian	Implementación de una solución integral para monitoreo de transacciones inusuales o sospechosas	\$212.723,79	g8.906.445,40	24/10/2007	07/05/2007
087-2006	Consortio EL ORBE-GGT SOLUTIONS	Compra de enrutadores y swatches	\$199.937,97		05/12/2006	05/02/2007
099-2005	CONSORCIO FESA CARVAJAL OFIXPRES-SIOSA 60	Suministro y distribución de formularios, unles y materiales de oficina, modalidad justo a tiempo		g925.000.000,00	07/03/2006	07/03/2007
080-2002	Consortio Jurídico del Este, S.A.	Servicios Empresa interesada en cobrar la Cartera de Cobro Judicial Visa del Banco y la Cartera de Cobro Judicial de las Operaciones Obrero Patronales	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	27/03/2003	27/03/2007
101-102-2005	Consortio Proyectcha-Fonte El Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral de activos fijos y pólizas	\$282.014,36		15/08/2006	15/08/2007
059-2002	Consortio Sistema Treinta y Dos, S.A. Y Arrendadora y Servicios MTL, S.A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401.508,00		01/04/2003	01/04/2009
026-2002	Correos de Costa Rica	Servicios de Mensajería		g340.000.000,00	27/08/2002	27/08/2007
Sin #	Credomático de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomático de C.R.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	01/10/2001	01/10/2007
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjeta de Crédito		g140.000.000,00	01/02/2004	01/02/2007
075-2003	Díaz Bahamonde Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable	Cuanta Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
070-2003	Díaz Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable	Cuanta Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
093-2002	Dinámica de Seguros, S.A.	Servicios para la Administración de Pólizas de Seguros suscritas por el Banco Popular.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	22/02/2003	22/02/2007
071-2002	Distribuidora DUCSA Internacional, S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos varios del Banco.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	21/03/2003	21/03/2007
062-2003	Espinosa Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central. Item 1		g100.000.000,00	01/09/2004	01/09/2008
007-2004	Eurómobilia S.A.	Suministro e instalación de muebles modulares		g200.000.000,00	18/02/2004	18/02/2007
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	25/02/2004	25/02/2007
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17	\$484.801,44		19/07/2004	19/07/2008
009-2006	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Solución integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4.099.880,90		06/11/2006	20/01/2007
103-205	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para los cajeros automáticos		g181.246.350,00	04/12/2005	04/12/2007
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico , computo y de comunicación		g136.000.000,00	04/12/2005	04/12/2007
074-2003	Gómez Saborio Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
065-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	25/02/2004	25/02/2007
075-2002	Jiménez Arrollo Javier y Díaz Jiménez María Abelina	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	22/03/2003	22/03/2007
115-2006	Laner de Costa Rica S. A.	Servicio de Fotocopiado		g100.600.000,00	28/11/2006	28/11/2007
073-2003	Martínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable	Cuanta Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable	Cuanta Inestimable	24/02/2004	24/02/2007
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable	Cuanta Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
042-2004	MSLI Latam INC	Convenio Corporativo para el programa de Enterprise Agreements para el Licenciamiento y Soporte de Microsoft	\$2.100.196,50		23/06/2004	23/06/2007
081-2002	Oñobros S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	30/01/2004	30/01/2007
089-2006	Publmark S. A.	Servicios de Agencias de Publicidad		g300.000.000,00	04/10/2006	04/01/2007
072-2003	Pérez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
073-2005	Propiedades Kiamet S. A.	Alquiler Penfencia de la Uruca	\$246.600,00		20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento de local para el CSF de Guadalupe	\$226.800,00		18/03/2003	18/06/2009
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
100-2006	Securicor Segura S. A.	Servicios de Transporte de Valores S. A.		g468.102.000,00	02/01/2007	02/01/2008
120-2003	Servicios Administrativos Vargas Mejias	Servicios de Vigilancia		g190.000.000,00	13/03/2004	13/03/2007
074-2002	Servicios Electronicos Costarricense S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
067-2002	Servicios Tecnicos en Mantenimientos de Equipo de Oficina SETECMA S.A. Contrato N°67-2002	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798.117,60		08/11/2003	08/11/2009
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
070-2002	Sumastro Rojas Cueva S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	22/03/2005	22/03/2007
072-2002	Taller Industrial Mendez Sanchez S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
073-2003	Tecnica y Representaciones 506 S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
104-2006	Tecnologica de Costa Rica S. A.	Compra de sistema de control de acceso para puertas, instalación y puesta en marcha	\$367.313,47		11/12/2006	11/02/2006
Sin Número	The Woods Ofthe New Planet S. A.	Alquiler de Local Comercial Catedral	\$1.293.493,40		12/02/2002	12/02/2007
061-2003	Torres González Eleshah	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
064-2003	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
066-2003	Van Der Laat E. Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuanta Inestimable.	Cuanta Inestimable.	26/02/2004	26/02/2007
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler Local Call Center	\$468.720,00		01/04/2003	01/04/2009
062-2005	V.M. Transporte de Valores S.A.	Servicios de Transporte de Valores		g100.000.000,00	01/09/2005	31/12/2006
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241.230,00		12/08/2004	12/08/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

r. Otras cuentas por pagar y provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

		31-12-2007	31-12-2006
Impuesto sobre la renta diferido	¢	1.834.742.032	1.590.498.897
Honorarios por pagar		926.445.794	287.551.095
Cuentas por pagar Proveedores		955.187.816	462.206.297
Aportaciones Patronales por pagar		1.007.333.722	861.749.553
Impuestos retenidos por pagar		263.833.901	563.725.266
Aportaciones laborales retenidas por pagar		1.115.307.870	1.006.382.728
Cuentas por pagar Servicios bursátiles		490.807.380	863.672.790
Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme		1.345.676.365	1.231.763.619
Fracciones de prestaciones por aplicar		1.872.689.735	1.397.805.254
Cuentas por pagar Credomatic		1.380.527.348	1.165.145.469
Cuentas por pagar diversas		1.823.769.109	790.358.824
Otras cuentas por pagar		7.760.833.486	5.106.445.714
Provisión para prestaciones legales		11.159.052.584	9.709.809.445
Provisión Vacaciones		1.765.708.142	1.308.624.802
Provisión para litigios (laborales y pendientes)		183.632.086	5.400.000
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas		199.859	199.859
Cargos Financieros por pagar		10.593.001.087	11.143.903.260
Otras provisiones		4.069.025.063	3.398.791.796
Total	¢	48.547.773.379	40.894.034.668

Durante mayo 2002, se promulga la Ley del Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo de largo plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) del país. Es por eso que se crea un Fondo Especial para el Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado FODEMIPYME) administrado por el Banco Popular y Desarrollo Comunal. Los recursos de este fondo se destinarán a conceder avales o garantías a la Pymes, conceder créditos a los Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar a las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía el cual tendrá las siguientes fuentes de recurso:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los Bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con fecha 4 de diciembre de 2003, la Dirección General de Tributación efectuó un traslado de cargos al Banco, mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la renta del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Autoridad Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es del 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el día 7 de octubre de 2004 se recibió de parte de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinándose que el Banco debe pagar el 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre del 2004, la SUGEF, comunica que se debe de realizar el registro de una provisión de litigios, por este concepto.

s. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

La Administración Tributaria puede revisar las declaraciones del impuesto del Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 1999, 2000, 2001, 2002 derivado que en el año 2003 las declaraciones de renta correspondientes a dichos períodos fueron rectificadas por el Banco y también puede realizar la revisión sobre las declaraciones de los años terminados el 31 de diciembre de 2003, 2004, 2005 y 2006. Es importante indicar que de acuerdo con la aplicación de la metodología de cálculo de la Asociación Bancaria Costarricense, durante el año 2007 se registró un gasto por impuesto sobre la renta por la suma de ¢3.652.8 millones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

t. Ingresos financieros por inversiones en valores y depósitos

Los ingresos financieros por inversiones en valores se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Productos por inversiones en valores negociables	¢	185.052.152	0
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta		16.912.751.946	23.481.637.018
Productos por inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento		907.835.128	885.967.389
Productos por inversiones y valores comprometidos		63.592.607	253.427.855
Total	¢	18.069.231.833	24.621.032.262

u. Ingresos financieros por créditos

Los ingresos financieros por créditos vigentes se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Por sobregiros en cuenta corriente	¢	420	1.179
Productos por préstamos con otros recursos		88.259.479.294	82.264.818.023
Por tarjetas de crédito		5.053.861.983	3.397.214.218
Productos por compra de títulos valores con pacto de reventa		0	0
Productos por préstamos con otros recursos vencidos		1.502.262.083	1.125.730.380
Por tarjetas de crédito vencido		67.498.049	27.627.350
Por Cartas de Crédito emitidas		65.097	0
Total	¢	94.883.166.926	86.815.391.150

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

v. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Por Obligaciones con el público:			
Cargos por captaciones a la vista	¢	3.840.442.053	3.208.694.703
Cargos por captaciones a plazo		28.260.441.144	36.760.943.918
Cargos por obligaciones pacto de recompra		620.929.215	676.173.944
Cargos por otras obligaciones con el público		0	34.009.375
Cargos por obligaciones con el público a plazo		8.353.947.263	8.670.367.362
Total	¢	41.075.759.675	49.350.189.302

w. Gastos de administración

Los gastos de administración se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Gastos de personal	¢	41.270.041.303	35.452.514.453
Gastos por servicios externos		3.652.571.286	3.522.286.614
Gastos de movilidad y comunicaciones		1.426.940.823	1.467.805.873
Gastos de infraestructura		6.691.786.138	6.091.121.838
Gastos generales		5.748.122.110	4.456.345.502
Total	¢	58.789.461.660	50.990.074.280

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

x. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

		2007	2007
		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	56.712.844.046	56.712.844.046
Inversiones en valores y depósitos		225.121.735.980	225.353.533.656
Cartera de créditos		684.760.742.686	685.368.471.282
Total de activo	¢	966.595.322.712	967.434.848.984
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público:			
Captaciones a la vista		179.178.025.283	179.178.025.283
Otras obligaciones con el público a la vista		5.042.700.521	5.042.700.521
Captaciones a plazo		513.060.625.353	518.083.203.639
Obligaciones por pacto de recompra		16.140.699.857	16.140.699.857
Otras obligaciones con el público a plazo		17.647.726.050	17.647.726.050
Otras obligaciones financieras		33.632.349.659	34.055.807.209
Total de pasivo	¢	764.702.126.723	770.148.162.559

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

		2006	2006
		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	32.771.730.359	32.771.730.359
Inversiones en valores y depósitos		244.473.233.935	244.473.233.935
Cartera de créditos		448.475.761.660	449.005.722.813
Total de activo	¢	725.720.725.954	726.250.687.107
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público			
Captaciones a la vista		147.195.794.749	147.195.794.749
Otras obligaciones con el público a la vista		2.580.180.102	2.580.180.102
Captaciones a plazo		385.862.047.719	389.302.038.334
Obligaciones por pacto de recompra		9.220.888.111	9.220.888.111
Otras obligaciones con el público a plazo		11.418.886.453	11.418.886.453
Otras obligaciones financieras		6.702.166.157	6.695.970.752
Total de pasivo	¢	562.979.963.291	566.413.758.501

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

- a. Disponibilidades, captación a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.

Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- b. Inversiones en valores y depósitos

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones de precios de mercado.

- c. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en la fechas de pagos contractuales.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al ofrecidas para depósitos de plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

y. Administración de Riesgos

El riesgo asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como Var paramétrico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

En lo que respecta al Var paramétrico podemos indicar que se utiliza cuando los rendimientos del portafolio en cuestión se distribuyen en forma normal, o una aproximación (en cuyo caso, los resultados también son una aproximación). En este caso, se utiliza el enfoque conocido como “variancia-covariancia o delta normal.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.

Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.

Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.

Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

Análisis de sensibilidad de riesgo.

A los resultados obtenidos al 31 de diciembre 2007 se le aplicaron análisis de sensibilidad bajo la metodología de back testing y stress testing. El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales generados por los modelos. Para verificar si las estimaciones calculadas a través de la metodología del VAR se aproximan a las condiciones imperantes en el mercado se compara el valor estimado versus el valor real de pérdida registrada para determinar que el sentido de conservadurismo del resultado de la mayor pérdida considerando las variaciones diarias del vector de precios calculado por la Bolsa Nacional de Valores.

El cálculo de las variaciones del vector de precios se realizó para los diferentes títulos que componían la cartera al 31 de diciembre 2007, desde que se tuvo historia del vector de precios suministrado por la BNV, esto es que al menos se tomó un histórico de variaciones desde el 9 de agosto del 2002.

De esta manera, se tuvo la información pertinente para establecer el VaR junto con las variaciones de los mismo títulos y así comparar las predicciones hechas por el VaR paramétrico calculado. Además, se consideró la misma proporción de inversión monetaria en cada tipo de título que estaba distribuida en la cartera de inversiones.

El VaR calculado durante el año 2007, con un 95% de confianza arrojó un resultado de 0.57% para colones y 1.46% para dólares, de exposición máxima para la cartera de inversiones. Resultado que se traduce en una variación máxima de 0.58 colones por cada 100 colones invertidos y 1.87 dólares por cada 100 dólares, en 99 de cada 100 meses.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Según el cuadro adjunto los resultados fueron los siguientes:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal			
Resultados Backtesting			
dic-07			
	VaR a dic 2007	Backtesting	Diferencia
colones	0,57%	0,36%	0,21%
dólares	1,46%	0,15%	1,31%

Como podemos apreciar ambos resultados presentan niveles diferentes a los proyectados por el VaR calculado, sin embargo son diferencias que evidencian la bondad del modelo ya que indican que para año 2007 no se excedió el pronóstico.

Por otra parte el análisis de condiciones extremas (stress) del mercado de valores, indica que si se diera una circunstancia de variación en los precios tal y como sucedió en un máximo histórico de valoración de las carteras, estaríamos esperando que la cartera en colones se viera expuesta a variaciones de precios en 2.85pp adicionales y la cartera en dólares en 9.31pp.

Banco Popular y de Desarrollo Comunal			
Resultados Stresstesting			
dic-07			
	VaR a diciembre 2007	Stresstesting	Diferencia
colones	0,57%	5,24%	-4,67%
dólares	1,28%	8,86%	-7,58%

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes son: el riesgo crediticio, riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

i. Riesgos de Liquidez

Este elemento evalúa la posición de liquidez de la entidad considerando el nivel de las fuentes de liquidez comparándolas con los compromisos financieros, tomando en cuenta el tamaño de la entidad, complejidad y perfil de riesgo, y de esta manera asegurar el nivel de liquidez suficiente para cumplir con los compromisos financieros de forma oportuna, reflejando la habilidad en el manejo por parte de la institución, para enfrentar cambios que puedan ocurrir en las condiciones de mercado que puedan afectar la liquidez de los activos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los indicadores del calce de plazos hasta un mes y hasta seis meses al 30 de diciembre de 2007 y 2006, mantienen su nivel normal de riesgo, presentando un adecuado nivel de liquidez para el Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

Fortalecer los créditos e inversiones a corto plazo (uno a tres meses) y los vencimientos a mediano plazo (cuatro meses y más).

Debe tomarse en cuenta que en el caso de las inversiones mayores a un mes o tres meses, solamente se pueden incluir en el calce de plazos aquellas que se consideren como no comprometidas (en el respectivo calce) de acuerdo a la normativa vigente y que se efectúen únicamente en el Banco Central y entes públicos.

En el caso de las otras inversiones que no entran en la categoría de no comprometidas, deberán renovarse con una temporalidad de máximo tres meses en el caso de tener problemas con los índices de calce de plazos, de lo contrario deberá tomarse una decisión entre rendimiento y liquidez de la renovación o pacto del plazo negociado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2007, los riesgos de liquidez del Banco y sus Subsidiarias se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias :

AL 31 DICIEMBRE DEL 2007

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos								
Disponibilidades M.N.	0	49,673,160	0	2,000,000	0	0	3,727,973	55,401,133
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	3,700,557	0	0	0	0	0	3,700,557
Inversiones M.N.	0	74,375,406	8,759	5,146,151	6,928,070	4,791,581	105,770,639	197,020,606
Cartera de Crédito M.N.	19,468,850	19,208,194	5,276,906	5,429,460	16,351,998	31,017,704	554,832,915	651,586,027
Disponibilidades M.E.	0	2,869,059	0	0	0	0	0	2,869,059
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	470,067	0	0	0	0	0	470,067
Inversiones M.E.	0	12,335,873	2,585,603	668,485	37,860	223,521	30,072,308	45,923,650
Cartera de Crédito M.E.	2,183,251	1,456,857	2,408,225	295,108	934,588	3,367,692	49,764,467	60,410,188
	21,652,101	164,089,173	10,279,493	13,539,204	24,252,516	39,400,498	744,168,302	1,017,381,287
Pasivos								
Obligaciones con el Público M.N.	0	246,084,608	56,123,106	67,929,780	106,082,991	109,115,809	43,596,085	628,932,379
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	757,183	1,019,249	19,405	16,650,834	2,706,066	12,479,613	33,632,350
Obligaciones con el Público M.E.	0	44,072,774	10,268,555	10,815,909	27,363,720	9,517,757	589,490	102,628,205
Cargos por pagar M.N.	0	738,179	562,718	675,139	1,062,231	6,627,766	78,848	9,744,881
Cargos por pagar M.E.	0	183,744	106,633	112,100	284,083	97,932	6,093	790,585
	0	291,836,488	68,080,261	79,552,333	151,443,859	128,065,330	56,750,129	775,728,400
Brecha de activos y pasivos	21,652,101	(127,747,315)	(57,800,768)	(66,013,129)	(127,191,343)	(88,664,832)	687,418,173	241,652,887

Al 31 de diciembre 2006, los riesgos de liquidez del Banco y sus Subsidiarias se detallan como sigue (en miles de colones):

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias :

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos								
Disponibilidades M.N.	0	22,954,439	0	0	0	0	0	22,954,439
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	4,694,965	0	0	0	0	0	4,694,965
Inversiones M.N.	2,745,232	54,145,992	600,676	12,921,946	11,387,845	44,480,428	70,089,858	196,371,977
Cartera de Crédito M.N.	19,345,115	15,839,878	4,544,018	4,578,730	14,576,397	26,087,697	344,023,666	428,995,501
Disponibilidades M.E.	0	3,577,400	0	0	0	0	0	3,577,400
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	956,237	0	0	0	0	0	956,237
Inversiones M.E.	0	2,762,046	234,114	699,961	54,124	223,352	67,937,666	71,911,263
Cartera de Crédito M.E.	1,302,192	372,487	227,285	1,182,598	1,479,701	5,252,144	36,843,818	46,660,225
	23,392,539	105,303,444	5,606,093	19,383,235	27,498,067	76,043,621	518,895,008	776,122,007
Pasivos								
Obligaciones con el Público M.N.	0	188,940,575	39,580,637	45,947,110	103,832,791	63,955,121	10,509,912	452,766,146
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	8,717,488	10,030	1,255,343	1,333,237	315,608	3,702,658	15,334,364
Obligaciones con el Público M.E.	0	49,882,363	10,943,528	7,473,986	16,477,388	8,995,583	517,914	94,290,762
Cargos por pagar M.N.	0	602,409	2,073,940	941,522	683,855	6,172,053	68,237	10,542,016
Cargos por pagar M.E.	0	61,866	162,739	111,637	128,085	60,957	49,909	575,193
	0	248,204,701	52,770,874	55,729,598	122,455,356	79,499,322	14,848,630	573,508,481
Brecha de activos y pasivos	23,392,539	(142,901,257)	(47,164,781)	(36,346,363)	(94,957,289)	(3,455,701)	504,046,378	202,613,526

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

ii. Riesgo de Mercado :

Riesgos de tasas de interés

La sensibilidad, muestra el grado en que los cambios en la tasa de interés y los precios genéricos que pueden afectar la situación financiera de la entidad, considerando la habilidad para identificar, medir, dar seguimiento y controlar los riesgos de mercado tomando en cuenta la naturaleza y tamaño de la institución, así como la adecuación de capital y las utilidades.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tasa de interés, propiamente por el siguiente aspecto:

- Las políticas crediticias, de revisión de tasas de interés mensualmente.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

- Mantener la cláusula de posibilidad de ajuste mensual de las tasas de interés activas en los contratos de préstamos.
- Inversiones a corto plazo para aprovechar reinversiones a las tasas en alza.
- Mantener la posición de ajuste de las tasas activas a un plazo menor que el ajuste de las tasas pasivas.

Al 31 de diciembre de 2007, los riesgos de tasa de interés del Banco y sus Subsidiarias se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias :

en miles de colones

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	180-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones	265,444,187	87,127,414	28,528,026	18,245,005	9,712,481	34,391,291	87,439,970
Cartera de crédito	681,294,155	658,152,538	13,762,809	1,891,042	7,487,515	89	162
	946,738,341	745,279,952	42,290,835	20,136,047	17,199,996	34,391,380	87,440,132
Pasivos							
Obligaciones con el Público	394,548,282	68,722,847	124,902,152	124,441,277	65,940,311	1,151,331	9,390,364
Obligaciones con entidades financieras	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	77,246,835	17,723,263	21,224,668	27,806,200	9,562,364	501,549	428,791
	0	0	0	0	0	0	0
	471,795,117	86,446,110	146,126,820	152,247,477	75,502,675	1,652,880	9,819,155
Brecha de activos y pasivos	474,943,224	658,833,842	(103,835,985)	(132,111,430)	-58,302,679	32,738,500	77,620,977

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006, los riesgos de tasa de interés del Banco y sus Subsidiarias se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias :
en miles de colones

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	180-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones	310.602.802	55.500.543	33.151.964	23.193.779	38.377.143	28.737.472	131.641.901
Cartera de crédito	448.521.112	425.103.351	13.070.631	1.826.684	8.511.323	8.443	680
	759.123.914	480.603.894	46.222.595	25.020.463	46.888.466	28.745.915	131.642.581
Pasivos							
Obligaciones con el Público	178.350.096	48.503.312	53.452.936	69.676.209	4.399.167	598.348	1.720.124
Obligaciones con entidades financieras	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	41.978.006	8.873.862	12.614.666	10.265.953	9.600.814	301.423	321.288
	0	0	0	0	0	0	0
	220.328.102	57.377.174	66.067.602	79.942.162	13.999.981	899.771	2.041.412
Brecha de activos y pasivos	538.795.812	423.226.720	(19.845.007)	(54.921.699)	32.888.485	27.846.144	129.601.169

Riesgo Cambiario

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio propiamente por el siguiente aspecto:

- Poca participación por parte del Banco en materia de activos en moneda extranjera, incide para que no exista un riesgo cambiario.

De esta forma, el Banco mantiene más activos que pasivos en moneda extranjera, y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente, esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2007, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias al 31 Diciembre del 2007
--

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

US\$

Disponibilidades	6.509.171
Cuenta de encaje con el BCCR	949.189
Inversiones	115.003.310
Cartera de créditos	119.719.350
Cuentas por Cobrar	5.485.692
Otros activos	1.493.936

Total activos

 249.160.648

Pasivos:

Obligaciones con el Público	81.317.335
Obligaciones a Plazo	153.728.633
Otros pasivos	6.604.113

Total pasivos

 241.650.081
Posición neta

US\$

7.510.567

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006 los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias :

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

	US\$
Disponibilidades	27.806.599
Cuenta de encaje con el BCCR	3.859.576
Inversiones	178.702.275
Cartera de créditos	89.066.987
Cuentas por Cobrar	7.972.294
Otros activos	138.844

Total activos	<u>307.546.575</u>
---------------	--------------------

Pasivos:

Obligaciones con el Público	201.381.589
Obligaciones a Plazo	2.140.741
Otros pasivos	15.731.303

Total pasivos	<u>219.253.633</u>
---------------	--------------------

Posición neta	<u>US\$ 88.292.942</u>
---------------	------------------------

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

D. Notas sobre partidas extra balancez. Activos y Pasivos de los fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se reconocen en las cuentas de orden del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos.

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

<u>Activos</u>		31/12/2007	31/12/2006
Disponibilidades	¢	44.120.611	71.457.038
Inversiones en Valores y depósitos		2.613.893.707	3.436.460.599
Cartera de créditos		4.648.159.146	3.731.028.005
Cuentas y Productos por cobrar		3.684.881.707	3.851.556.602
Bienes realizables		9.425.377	2.424.067
Participación Capital Otras Empresas		40.838.274	45.835.850
Propiedad, Mobiliario y Equipo		291.081.643	288.327.055
Otros activos		67.587.782	57.304.803
Total activos	¢	11.399.988.247	11.484.394.019
<u>Pasivos</u>			
Otras Obligaciones Financieras		37.070.316	0
Otras cuentas por pagar	¢	4.620.499.583	4.561.966.307
Otros pasivos		31.833.520	92.951.457
Total pasivos	¢	4.689.403.419	4.654.917.764

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2007, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

MOVIMIENTO CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE 2007 DETALLE PARA CUMPLIMIENTO NORMATIVA SUGEF 31-04			
FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
03/99 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5.312.228.322,95
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	98.750.473,09
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201.917.295,75
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458.811.147,23
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	564.708.710,31
INFOCOOP-UNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	131.028.030,62
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978.819.021,13
I.C.T. FIGRESUR	Administración cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turístico	92.317.390,42
INCOPECA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuífero	791.164.619,35
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	42.087.433,00
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2.728.155.803,15
TOTAL			11.399.988.247,00

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2006, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
0399 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5.344.207.371
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	107.487.572
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201.917.296
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458.811.147
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	540.392.296
INFOCOOP-JUNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	150.125.126
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978.714.683
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turístico	89.859.852
INCOFESCA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	789.017.497
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	38.236.049
02-99 MTS PRONATYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2.785.625.131
TOTAL			11.484.394.019

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

aa. Operaciones bursátiles corrientes, a plazo y de administración de carteras de Valores

Las operaciones bursátiles administradas por Popular Valores se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Valores negociables de la compañía en custodia	¢	30.389.785.321	14.915.541.501
Valores negociables de clientes en custodia Internacional		0	0
Compromisos de operaciones por cuenta propia		17.039.048.869	9.370.824.577
Valores negociables en custodia libre de la CEVAL		137.199.301.075	117.355.427.556
Títulos valores adquiridos en respaldo de operaciones de recompra en custodia de CEVAL		44.538.736.702	38.922.955.880
Custodia Internacional		49.823.773	82.018.560
Valores clientes en custodia Bóveda		0	4.014.227
Valores en Custodia:		229.216.695.740	180.650.782.301
Títulos valores adquiridos por vender en operaciones a futuro		48.239.403.073	37.192.158.544
Títulos valores adquiridos por comprar en operaciones a futuro		32.826.693.189	23.979.644.995
		81.066.096.262	61.171.803.539
Otras cuentas de orden pendientes de recibir y entregar y otras		0	32.075.416.061
Administración de Portafolios individuales		322.727.768.658	217.985.225.720
Total	¢	633.010.560.660	491.883.227.621

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Recompras al 31/12/2007

		<u>1-30</u>	<u>31-60</u>	<u>61-90</u>	<u>Total</u>
Compras	Colones	29,252,278,463	0	0	29,252,278,463
Compras	Dólares	40,005,089	0	0	40,005,089
Ventas	Colones	41,442,386,459	0	0	41,442,386,459
Ventas	Dólares	15,343,901	0	0	15,343,901
Total		<u>70,750,013,912</u>			<u>70,750,013,912</u>

Recompras al 31/12/2006

		<u>1-30</u>	<u>31-60</u>	<u>61-90</u>	<u>Total</u>
Compras	Colones	12.259.479.905	0	0	12.259.479.905
Compras	Dólares	40.598.142	0	0	40.598.142
Ventas	Colones	17.159.745.555	0	0	17.159.745.555
Ventas	Dólares	16.192.516	0	0	16.192.516
Total		<u>29.476.016.119</u>			<u>29.476.016.119</u>

Al 31 de diciembre de 2007 Puesto de Bolsa no tiene llamadas a margen por recompras.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

bb. Contratos de Administración de Fondos Inversión

Popular Sociedad Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) tiene registrados ante la Superintendencia General de Valores los siguientes fondos de inversión:

- Fondo Popular Colones, de crecimiento corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son asignados diariamente por medio del valor de las participaciones.
- Fondo Popular Dólares, de crecimiento, de corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional: Los rendimientos son asignados diariamente por medio del valor de las participaciones.
- Fondo de Crecimiento Colones, de crecimiento y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera mixta, seriado, renta fija y variable, de mercado nacional. Los rendimientos son asignados diariamente por medio del valor de las participaciones.
- Fondo de Crecimiento Dólares, de crecimiento y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera mixta, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son asignados diariamente por medio del valor de las participaciones.
- Fondo de Ahorro Popular Colones, de crecimiento y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, no seriado, de renta fija. Los rendimientos son asignados diariamente por medio del valor de las participaciones.
- Fondo Popular Ingreso Colones, de ingreso y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, no seriado, de renta fija. Los rendimientos son asignados diariamente por medio del valor de las participaciones.
- Además otros fondos de inversión registrados son: Fondo Popular Trimestral colones y dólares, Fondos de mercado de dinero colones y dólares y el Fondo Solidarista colones.

La administración de fondos de inversión está regulada por la Superintendencia General de Valores y la Ley Reguladora del Mercado de Valores.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El valor de activo neto para cada Fondo administrado es como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Fondos de Inversión en colones:			
• Fondo Multiplan	¢	0	0
• Fondo Crecimiento Colones		4.680.685.724	1.430.556.739
• Fondo Ahorro Popular		319.283.364	30.223.530
• Fondo Popular Trimestral colones		0	0
• Fondo Mercado de Dinero colones		21.380.807.408	27.748.837.149
• Fondo Solidarista Colones		0	0
Total Fondos de Inversión en colones		26.380.776.496	29.209.617.418
Fondos de Inversión en US Dólares			
• Fondo Multiplan Dólares		781.403.578	0
• Fondo Popular Inmobiliario		6.748.360.748	0
• Fondo Crecimiento Dólares			61.270.242
• Fondo Popular Trimestral dólares			3.074.265.385
• Fondo Mercado de Dinero dólares		1.306.971.051	0
Total Fondos de Inversión en dólares		8.836.735.377	3.135.535.627
Total	¢	35.217.511.873	32.345.153.045

cc. Contratos de Administración de Fondos de Pensiones Complementarias

A la fecha, Popular Pensiones tiene registrados ante la Superintendencia de Pensiones los siguientes planes privados de pensiones complementarias:

- Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias (colones y US dólares), consiste en un plan individual de acumulación para pensión voluntaria, regulado por las normas establecidas en la Ley de Protección al Trabajador, con el propósito de invertir los fondos que reciba de los afiliados y capitalizar los rendimientos producto de tales inversiones.
- Fondo de Capitalización Individual consiste en sistema voluntario de capitalización individual.
- Fondo de Capitalización Laboral, constituido con las contribuciones de los patronos, según se establece en la Ley de Protección al Trabajador, y por los rendimientos sobre las inversiones, para crear un ahorro laboral y establecer una contribución al Régimen de Pensiones Complementarias.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias de Afiliación Automática, consiste en un sistema de capitalización individual, constituido con las contribuciones y por los rendimientos de las inversiones, de los aportes de aquellos trabajadores que al 31 de marzo del 2001 no hubieran seleccionado una Operadora de Pensiones, así como también los aportes de aquellos trabajadores que iniciaran labores después de esa fecha y que a los cinco días hábiles de su ingreso no hubieran seleccionado una Operadora de Pensiones para la administración de sus aportes, según se establece en la Ley de Protección al Trabajador.
- Fondo de Ahorro Voluntario (colones y US dólares), consiste en un plan de acumulación para ahorro voluntario. El requisito para afiliarse a este plan es que el cliente se encuentre afiliado a otro tipo de plan, obligatorio o voluntario dentro de la Operadora de Pensiones. El propósito es el de invertir los fondos que le entregue el afiliado a la Operadora de Pensiones y capitalizar los rendimientos producto de dichas inversiones hasta que el afiliado tenga derecho a disponer de dichos recursos.
- Otros Fondos de Pensiones Complementarias son: Fomuvel, Afiliación Automática, I.C.T., Convenio Banco Crédito Agrícola y Pensionados Banco Crédito Agrícola de Cartago.

La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencias de Pensiones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El valor de activo neto para cada Fondo administrado es como sigue:

Fondos de Pensión colones:		31-12-2007	31/12/2006
• Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	43.262.340.403	39.105.126.543
• Régimen capitalización individual		62.167.616	91.106.978
• Fondo de Capitalización Laboral		29.779.925.947	18.013.972.595
• Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias		107.505.457.816	67.244.238.932
• Fomuvel		0	1.052.369.190
• Afiliación automática		102.162.980.377	87.973.931.867
• ICT		917.941.002	773.320.918
• Convenio Banco Crédito Agrícola		261.079.106	2.990.165.313
• Pensionados Banco Crédito Agrícola		3.620.739.997	254.617.485
Total Fondos de Pensiones colones	¢	287.572.632.264	217.498.849.821
Fondo de Pensión en US dólares			
• Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias		765.885.001	713.839.309
Total Fondos de Pensiones dólares		765.885.001	713.839.309
Títulos de unidades de desarrollo en custodia		1.564.128.411	1.492.019.283
Garantía de participación y cumplimiento		166.684.928	40.149.646
Total	¢	290.069.330.604	219.744.858.059

dd. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		31/12/2007	31/12/2006
Comisiones de confianza excepto fideicomisos	¢	300.000.000	300.000.000
Garantías en custodia		41.370.583	41.370.583
Garantías recibidas en poder de la entidad		1.090.209.286.860	820.496.301.861
Créditos concedidos pendientes de utilizar		20.805.972.412	0
Productos en suspenso		2.473.518.452	2.120.659.582
Garantías recibidas en poder de terceros		1.472.508.774	1.309.880.774
Cuentas castigadas		13.616.594.093	10.971.990.868
Gobierno Central aporte patronal por cobrar		2.192.211.753	2.191.198.027
Inversiones en CEVAL		0	0
Otras cuentas de registro		340.011.209.991	407.014.384.212
Total	¢	1.471.122.672.918	1.244.445.785.907

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

ee. Contingencias

Al 31 de diciembre del 2007 existen juicios en contra del Banco los cuales según el criterio del Departamento Legal del Banco es probable que se de una salida de recursos en el futuro; por lo que la Administración del Banco ha efectuado provisión por ¢183.632.086

ff. Fianzas, Avales y Garantías

Detalle de los avales mantenidos por el Banco por una línea de crédito solicitada por la subsidiaria Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. es el siguiente:

		31/12/2007	31/12/2006
Cartas de Crédito emitidas no negociables		39,618,400	22.696.960
Línea de Crédito para Tarjetas de Crédito		100.948.012.623	44.641.401.519
Créditos pendientes de Desembolsar		7.578.918.997	3.504.402.446
Total	¢	108.566.550.020	48.168.500.925

E. Hechos relevantes y subsecuentesAdopción Parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

Al 31 de diciembre de 2007 existe una cuenta por pagar por 1.528 millones a CONAPE correspondiente al 5% de las utilidades, según pronunciamiento de la Procuraduría General de la República, mediante oficio C-187-2005.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registrarán tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera, dispuesta para ese efecto y la clasificación y valuación de las inversiones en valores, que al 31 de diciembre de 2007 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio un monto de ¢ 1.160.776.216 y al 31 de diciembre de 2006 refleja un monto de ¢1.367.933.533.

Al 31 de diciembre del 2007, el Banco Popular calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de Deudores”:

El neto de estimaciones para el mes de enero 2007 fue de ¢ 3.648 millones. Sobre éste concepto se tiene que en el mes de diciembre del 2006, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero Nacional, modificó el artículo # 12 de la Circular Sugef 1-05, relacionado con la metodología de cálculo de la estimación estructural de la cartera de crédito (menos estricta), esta situación originó en el mes de enero una reversión a la estimación por un monto de 3500 millones favoreciendo las utilidades netas de dicho mes. El deterioro de la cartera de crédito para el mes de enero fue de 800 millones aproximadamente.

En el mes de febrero se obtuvieron ¢ 4.284 millones en ganancias de capital por la venta de inversiones en colones y dólares.

Al mes de marzo 2007 la aplicación del artículo 25 de la Normativa Sugef 1-05 relacionada con incumplimiento del envío de la información crediticia a través de Sicveca, ha originado un acumulado de ¢1900 millones de exceso sobre la estimación estructurada de la cartera de crédito.

No obstante que mediante resolución de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia dictada y notificada el 30 de marzo 2007, la Sala dispuso:

- 1- Dar curso al Recurso de Amparo presentado por la Cámara en contra del artículo 25 del acuerdo SUGEF 1-05
- 2- Ordenar al Superintendente General de Entidades Financieras no aplicar ninguna sanción dispuesta con base en la norma cuestionada, hasta que la Sala no resuelva en sentencia el recurso, o no disponga otra cosa.
- 3- Otorgar un plazo de 15 días hábiles a la Cámara, para interponer una Acción de Inconstitucionalidad contra el artículo 25 del Acuerdo Sugef 1-05

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los cambios más importantes que traerán la aplicación de esta nueva normativa contable, se relaciona con los aspectos siguientes:

- Presentación de los Estados Financieros.
- Mayor revelación de información financiera.
- Diferimiento de ingresos por comisiones sobre préstamos.
- Clasificación y la valuación de los instrumentos financieros, principalmente lo que respecta a la valuación a valores de mercado de las inversiones en valores disponibles para la venta y los valores para negociar.
- Reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido
- Reconocimiento del deterioro del valor de los activos

En el mes de mayo 2007 se procedió a realizar el ajuste al costo financiero de la partida del ahorro obligatorio del año 2005, esto por cuanto la Junta Directiva Nacional aprobó reconocer el 12%, porcentaje inferior al 14% que se venía registrando como gasto financiero, éste ajuste permitió registrar como otros ingresos financieros el monto de ¢1318 millones.

En el mes de mayo mediante oficio GGC-845-2007 se presentó ante la Sugef la interposición de recurso de Revocatoria y Apelación en cuanto al caso referido al crédito del fideicomiso Proyecto Hidroeléctrico Cariblanco, fiduciario Banco Nacional de Costa Rica.

Producto de la depuración realizada por la Dirección de Desarrollo Humano, se realizó un ajuste a la partida de preaviso y cesantía provocando una disminución de ¢735 millones en el mes de junio con respecto al mes anterior de ¢963 millones.

En el mes de junio de 2007 se procedió a realizar la reclasificación de lo correspondiente a las cuentas del ahorro obligatorio inconsistentes por un monto de ¢3612 millones, a una partida contable de pasivo sin costo. Sobre este tema, es importante señalar, que del análisis realizado a la base de datos que administra las cuentas correspondientes al ahorro obligatorio y el padrón electoral vigente, se identificaron 464.214 cuentas, con información inconsistente, tal es el caso de errores en los apellidos y nombres, errores en la cédula..

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

En el mes de junio del 2007 se procede a cancelar en forma anticipada el Convenio de Línea Global de Crédito No. 1595 otorgada por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), esto con la finalidad de reducir el costo financiero de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado bursátil nacional e internacional, así como los excesos de liquidez que en la actualidad mantiene nuestro banco. Así también se renueva la línea de crédito por un período igual a 12 meses la cuál vence el 30 de junio del 2008.

En el mes de noviembre 2007 se reflejó un efecto neto del gasto por diferencial cambiario por ¢430 millones, originado principalmente por la medida que adoptó el Banco Central de Costa Rica al ampliar los límites del sistema de Bandas Cambiarias el día 22 de noviembre, y la respuesta inmediata de mercado de adaptar los tipos de cambio a la banda inferior del sistema.

En el mes de diciembre 2007 se reflejó una disminución en las utilidades por ¢1.423 millones, producto de la reversión de ingresos por venta de inversiones. Este registro se realizó en atención a instrucciones emitidas por SUGEF, mediante oficio SUGEF-4763-2007.

Ingresos Financieros

Un aumento durante el mes de setiembre 2006 en los ingresos financieros por ¢1.633 millones, generado principalmente en la ganancia extraordinaria por venta de inversiones cuyo monto asciende a la suma de ¢1.439 millones.

F. Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Al 31 de diciembre de 2007 las Subsidiarias del Banco a saber Popular Valores y Popular Valores Fondos de Inversión están reguladas por la SUGEVAL y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la SUPEN, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa SUGEF 31-04.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**G. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera**

Con fecha 13 de mayo de 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), mediante artículos 8 y 5, numerales de 1 al 6, de las Actas de Sesiones 299-2002 y 300-2002, acordó implementar en forma gradual, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, a partir del 1 de enero de 2003.

Para normar la implementación de las normas, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las normas.

Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las normas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

Mediante esta normativa, el Consejo acordó la aplicación parcial o dejar pendiente la aplicación de las normas siguientes:

- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuestos sobre las ganancias

El Consejo postergó la aplicación de esta norma para el año que termina el 31 de diciembre de 2005.

- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedades, Planta y Equipo

El Consejo permitió la revaluación por el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI). La Norma Internacional requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación o avalúo de los bienes.

- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La Norma requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta.

La Norma Internacional requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2004.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por intereses

El Consejo no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional, como un método alternativo de registro.

- Norma Internacional de Contabilidad No 22, 27, 28 y 31: Combinaciones de negocios, consolidación, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

El Consejo requiere consolidar aquellas inversiones con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente si se tiene el control o no.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El Consejo requiere reconocer una estimación por el 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El Consejo requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presentan restando la cuenta de cartera de créditos.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Deterioro del valor de los activos
- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

Algunas Superintendencias han requerido que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

El Consejo permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran por un período de 5 años.

Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El Consejo no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión.

H. Revelación del Impacto económico por alejamiento de las NIIF

De conformidad con el transitorio IV, capítulo IV, del acuerdo SUGEF 31-04, se tiene que detallar las discrepancias respecto a la base contable utilizada por la Administración del Banco, descrita en la nota 1b, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**I. Normas de contabilidad recientemente emitidas**

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada. Para el periodo 2005 está lo siguiente:

NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá a partir del lunes 9 de octubre del 2006.