

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras**

Al 31 de Marzo de 2009 y de 2008

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 1 Banco Popular y de Desarrollo Comunal BALANCE GENERAL Al 31 de Marzo de 2009 y 2008 (En colones sin céntimos)			
	Nota	2009	2008
Disponibilidades (110.00)	b	54,831,860,911	52,591,089,837
Efectivo (111)	e	26,492,839,971	20,688,239,168
Banco Central (112)		24,252,315,819	10,157,883,440
Entidades financieras del país (113)		805,340,396	16,597,544,481
Entidades financieras del exterior (114)		769,142,998	814,844,633
Otras disponibilidades (115 + 116)		2,512,221,727	4,332,577,315
Productos por cobrar (118)		0	0
Inversiones en instrumentos financieros (120.00)	c	283,372,533,406	403,212,643,581
Mantenido para negociar (121 + 124.01.M.02 + 124.02.M.02 + 125.01)		78,401,575,034	29,160,433,491
Disponibles para la venta (122 + 124.01.M.03 + 124.02.M.03 + 125.02 + 125.04 + 125.19 a 125.32)		202,991,453,265	372,463,501,818
Mantenido al vencimiento (123 + 124.01.M.04 + 124.02.M.04 + 125.03)		0	0
Instrumentos financieros derivados (126)		0	0
Productos por cobrar (128)		1,979,505,107	1,588,708,272
(Estimación por deterioro) (129.00)		0	0
Carters de Créditos (130.00)	d	841,739,006,505	733,869,342,856
Créditos Vigentes (131.00 + 134.01)		651,592,622,002	581,448,168,795
Créditos Vencidos (132.00 + 134.02)		188,172,719,249	149,944,859,887
Créditos en Cobro Judicial (133.00 + 134.03)		15,878,202,778	11,549,193,406
Productos por cobrar (138.00)		16,454,660,324	10,855,581,685
(Estimación por deterioro) (139.00)		(30,359,197,848)	(19,928,460,917)
Cuentas y comisiones por cobrar (140.00)	f	1,745,577,587	2,033,306,276
Comisiones por cobrar (142.00)		0	0
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles (144)		0	0
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145)		200,413,608	123,676,509
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (146)		1,021,693,172	0
Otras cuentas por cobrar (147.00)		1,111,345,626	3,280,346,472
Productos por cobrar (148.00)		0	0
(Estimación por deterioro) (149.00)		(587,874,819)	(1,370,716,705)
Bienes realizables (150.00)	g	677,878,589	494,553,927
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (151)		1,327,297,174	1,596,181,140
Otros bienes realizables (150 - 151 - 159)		0	0
(Estimación por deterioro y por disposición legal) (159)		(649,418,585)	(1,101,627,213)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto) (160.00)	h	21,014,645,641	20,964,657,375
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) (170)	i	33,185,836,303	33,640,296,722
Inversiones en propiedades (190)		0	0
Otros Activos (180.00)		12,207,081,255	6,466,588,923
Cargos diferidos (182)		344,251,999	0
Activos Intangibles (186.00)		2,101,131,109	1,883,161,856
Otros activos (180 - 186 - 182)		9,761,698,147	4,583,427,067
TOTAL DE ACTIVOS		1,248,774,420,197	1,253,272,478,697
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público (210.00)	m	905,045,957,659	955,928,250,484
A la vista (211 + 212)		195,105,586,642	230,773,489,051
A Plazo (213 + 218)		691,552,543,059	712,609,363,478
Otras obligaciones con el público (214 + 215)		0	0
Cargos financieros por pagar (219)		18,387,827,958	12,545,397,955
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (220.00)		0	0
A la vista (221)		0	0
A plazo (222)		0	0
Cargos financieros por pagar (228)		0	0
Obligaciones con entidades (230.00)	p	71,873,926,393	49,198,575,221
A la vista (231)		16,880,306,092	0
A plazo (232)		54,272,770,665	48,635,943,228
Otras obligaciones con entidades (233 + 234)		0	0
Cargos financieros por pagar (238)		720,849,636	562,631,993
Cuentas por pagar y provisiones (240.00)	r	38,545,756,902	38,390,364,881
Cuentas por pagar por servicios bursátiles (244.00)		0	0
Impuesto sobre la renta diferido (246)		3,658,678,050	3,838,919,535
Provisiones (243)		17,229,695,117	17,105,196,792
Otras Cuentas por pagar diversas (241 + 242 + 245)		17,677,383,735	17,446,248,554
Cargos financieros por pagar (248)		0	0
Otros pasivos (250.00)		9,667,274,197	10,558,154,837
Ingresos diferidos (251.00)		2,251,897,675	4,442,030,764
Estimación por deterioro de créditos contingentes (252.00)		2,544,877	387,666,559
Otros pasivos (253 + 254)		7,412,831,647	5,728,457,514
Obligaciones subordinadas (260.00)		0	0
Obligaciones subordinadas (261)		0	0
Cargos financieros por pagar (268)		0	0
Obligaciones convertibles en capital (270.00)		0	0
Obligaciones convertibles en capital (271)		0	0
Cargos financieros por pagar (278)		0	0
Obligaciones preferentes		0	0
Obligaciones preferentes a plazo (281)		0	0
Cargos financieros por pagar (288)		0	0
TOTAL DE PASIVOS		1,025,152,915,151	1,054,075,345,423

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

PATRIMONIO			
Capital Social (310.00)		96,345,931,676	80,000,000,000
Capital pagado (311)		96,345,931,676	80,000,000,000
Capital donado (312)		0	0
Capital suscrito no integrado (313)		0	0
(Suscripciones de capital por integrar) (314)		0	0
(Acciones en Tesorería) (315)		0	0
Capital Mínimo de Funcionamiento Operadoras Complementarias (316)			
Aportes patrimoniales no capitalizados (320)		28,182,199,604	33,649,868,229
Ajustes al patrimonio (330.00)		11,414,465,362	19,801,526,403
Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo (331-01)		15,562,628,420	16,492,215,872
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta (331.02)		-	3,376,667,856
Ajuste por valuación de Inversiones en respaldo de capital mínimo de funcionamiento y reserva de liquidez (331.03)			
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos (331-04)		0	0
Ajuste por valuación de participaciones en cesación de pagos, morosos o en litigio (331.05)			
Superávit por revaluación de otros activos (331.06)			
Ajuste por valoración de instrumentos derivados (331.07)			
Ajuste por valoración de obligaciones de entregar títulos en reportos y préstamos de valores (331.08)			
Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas (332)		(4,148,163,058)	(87,357,325)
Ajuste por conversión de estados financieros (333)			
Reservas Patrimoniales (340.00)		12,531,416,676	11,854,493,544
Resultados acumulados de periodos anteriores (350.00)		69,751,293,236	49,511,073,458
Resultado del período (360)		5,398,098,492	3,880,169,640
Intereses minoritarios (370)			
TOTAL DEL PATRIMONIO		223,621,505,046	199,197,133,274
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	e	1,248,774,420,197	1,253,272,478,697
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (610 + 630)		54,679,528,452	112,338,127,354
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710)	x	10,201,000,133	11,062,395,302
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720)	x	3,179,107,768	4,683,594,507
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730)		7,021,892,365	6,378,800,795
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (810.00)		0	0
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras (810)			
Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras (830)	aa	2,008,356,210,237	1,720,745,058,691
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia (850)			
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad custodia (870)		158,204,948,865	0
Lic. Gerardo Pardo Sanabria Gerente General		Lic. Sergio Morales Sotelo Gerente	Lic. Manuel González Cabezas Auditor Interno

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

ESTADO DE RESULTADOS			
Para el período terminado el 31 de marzo de 2009 y 2008			
(En colones sin céntimos)			
	Nota	2009	2008
Ingresos Financieros (510.00)			
Por disponibilidades (511.00)		84,377	4,834,941
Por inversiones en valores y depósitos (512.00)	t	5,710,959,013	4,146,363,782
Por cartera de créditos (515 + 514 + 513 - (513.07+514.07))	u	37,489,679,734	25,738,443,780
Atendimientos financieros (513.07+514.07)		0	0
Por ganancia por diferencia de cambios y UD (518)		3,424,454,951	976,998,994
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar (519.07 + 519.09 + 519.10)		0	0
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta (519.11 + 519.13)		176,965	0
Por ganancia inversión en propiedades (519.17 + 519.08)		0	0
Por ganancia en instrumentos derivados (517 + 519.14)		0	0
Por otros ingresos financieros (519.20 + 519.21 + 519.22 + 519.99)		743,080,783	1,908,262,078
Total de Ingresos Financieros		47,368,435,823	32,775,063,575
Gastos Financieros (410.00)			
Por Obligaciones con el Público (411.00)	v	17,062,794,789	11,957,321,751
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (412.00)		0	0
Por Obligaciones Financieras (413.00)		1,997,190,619	740,885,498
Por otras cuentas por pagar y provisiones (414.00)		0	0
Por Obligaciones Subordinadas (416.00)		0	0
Por Obligaciones convertibles en capital (417.00)		0	0
Por pérdidas por diferencial cambio y UD (418)		3,256,156,922	935,028,274
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar (419.07 + 419.10)		0	0
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta (419.11 + 419.13)		0	0
Por pérdidas en inversión en propiedades (419.17 + 419.18)		0	0
Por pérdida en instrumentos derivados (417 + 419.14)		0	0
Por otros gastos financieros (419.01 + 419.03 + 419.20 + 419.23 + 419.99)		29,281,233	25,828,140
Total de Gastos Financieros		22,345,423,563	13,689,061,563
Por estimación de deterioro de activos (420)		4,850,179,640	2,726,634,586
Por Recuperación de activos financieros (520.00)		537,845,775	1,167,297,076
RESULTADO FINANCIERO		20,710,678,393	17,556,604,582
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios (531.00)		2,774,446,075	2,813,904,857
Por bienes realizables (532.00)		47,377,644	115,798,125
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas (533.00)		1,520,598,498	1,013,003,431
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		893,956,036	379,613,856
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		626,642,462	623,389,575
Por cambio y arbitraje de divisas (534)		266,565,142	242,402,098
Por otros ingresos con partes relacionadas (538.00)		51,481,733	37,518,784
Por otros ingresos operativos (539.00)		1,747,947,431	575,798,803
Total Otros Ingresos de Operación		6,408,416,543	4,788,416,898
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios (431.00)		529,087,109	448,493,548
Por bienes realizables (432.00)		76,086,781	109,398,172
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas (433.00)		0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUPEN		0	0
Por bienes diversos (434.00)		0	0
Por provisiones (435)		899,508,177	973,692,641
Por cambio y arbitraje de divisas (437.00)		119,865,756	310,000
Por otros gastos con partes relacionadas (438.00)		4,728,199	42,864,325
Por otros gastos operativos (439)		496,142,941	491,301,955
Total Otros Gastos de Operación		2,125,418,963	2,124,080,641
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		24,993,675,973	20,220,939,939
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal (441.00)		12,004,451,656	9,527,696,382
Otros Gastos de Administración (440 + 441)		5,531,320,017	4,494,495,858
Total Gastos Administrativos		17,535,771,673	14,022,192,240
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		7,457,904,300	6,198,747,719
Participación sobre la Utilidad (452.00)		923,909,604	623,578,079
Impuesto sobre la renta (451.00)		1,137,896,204	1,695,000,000
RESULTADO DEL PERIODO		5,396,098,492	3,880,169,640
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritarios		0	0
Resultados del período atribuidos a la controladora		0	0

Lic. Gerardo Pineda Sanabria
Gerente General

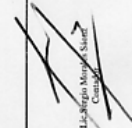
Lic. Sergio Morales Sieniz
Presidente

Lic. Manuel Gutiérrez Cabezas
Auditor Interno


BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 4
 Banco Popular y de Desarrollo Comunal
 ESTADO DE RESULTADOS
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2009 y 2008
 (En colones sin céntimos)

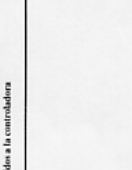
Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste al Patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultado acumulado al principio del período	TOTAL
Saldo al 01 de enero de 2008		80,000,000.00	31,256,155.425	18,538,584.750	11,984,493.544	53,409,256.697	195,188,478.416
Cambios en las políticas contables		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corrección de errores contables		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajustes por conversión de estados financieros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado del Período 1		0.00	0.00	0.00	0.00	3,880,169.640	3,880,169.640
Dividendos por Período 0		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones por impuestos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones por riesgos generales de la actividad bancaria		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas por riesgos generales de la actividad bancaria		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compras y venta de acciones en tesorería		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Emisión de acciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital pagado adicional		0.00	2,393,712.804	0.00	0.00	0.00	2,393,712.804
Ajuste por valoración de inmuebles, mobiliario y equipo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de instrumentos financieros negociados, pero impuesto sobre renta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de instrumentos financieros en emisión de pagos, acciones o en litigio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Superavit por revaluación de otros activos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de marzo de 2008		80,000,000.00	33,649,868.229	19,951,576.403	11,984,493.544	57,289,426.337	203,685,364.213
Atribuciones a los intereses minoritarios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 1 de enero del 2009		96,345,971.076	25,372,766.884	8,405,921.548	11,941,493.445	70,614,256.319	212,680,833.172
Cambios en las políticas contables		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corrección de errores contables		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Originalidad en el Período 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajustes por conversión de estados financieros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de inversiones disponibles para la venta, pero impuesto sobre renta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de instrumentos financieros negociados, pero impuesto sobre renta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de instrumentos financieros en emisión de pagos, acciones o en litigio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto sobre renta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportes patrimoniales recibidos durante el año		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a resultados 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de inversiones disponibles para la venta, pero impuesto sobre renta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de instrumentos financieros negociados, pero impuesto sobre renta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por valoración de instrumentos financieros en emisión de pagos, acciones o en litigio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros (Traslado de saldos de utilidades a superavit por oficinas)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Generación o pérdida no reconocida en resultado Período 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas ligadas y otras reservas estatutarias		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dividendos por período 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compras y venta de acciones en tesorería		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital pagado adicional		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Superavit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias superavit por revaluación inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de marzo de 2009		96,345,971.076	28,182,109.604	11,414,465.562	12,531,416.676	75,147,491.725	223,621,505.046
Atribuciones a los intereses minoritarios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Atribuciones a la controladora		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



 Lic. Juan Manuel Soto
 Contador General



 Lic. María Mercedes Cordero
 Contadora General



 Lic. Juan Carlos Cordero
 Contador General

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

A. Información General

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal, con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional, creado mediante Ley No. 4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica No 4351 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y su reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995, sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional No 1644. En esa fecha y con la emisión de la nueva Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica No.7558, el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional, con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos de conformidad con ésta Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República.

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes a la nueva ley de protección al trabajador por la cuál el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses el 1.25% sobre el salario devengado de los trabajadores y adicionalmente el 0.25% del aporte patronal.

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual empieza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por el 1% del aporte laboral, llamado anteriormente ahorro obligatorio y el 0.25% como aporte patronal obrero del 0.50% aportado por los patrones al patrimonio del Banco Popular que corresponde al 50% del aporte Patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La orientación de la política general del Banco, corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal posee el 100% de las acciones de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. Estas subsidiarias pertenecen al Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal. Además el Banco Popular posee el 3% de participación en la “Central Nacional de Valores CNV, S.A.”

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732), se estableció que todo Puesto de Bolsa, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Operadora de Planes de Pensión, se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley, es que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal constituye estas sociedades en el año 2000. Al 31 de diciembre de 1999 el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco.

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo del 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta subsidiaria se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados del fondo. Esta subsidiaria está sujeta a la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) fue constituida como sociedad anónima en diciembre del 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica, y a partir del mes de marzo 2001 inició operaciones. Su principal actividad consiste en la administración de cartera mancomunada de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta subsidiaria está sujeta a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Con respecto a la CENTRAL NACIONAL DE VALORES CNV, S.A., mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de junio de 2008, la Superintendencia General de Valores avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios de la nueva central de valores que se denominará “CENTRAL NACIONAL DE VALORES CNV, S.A.”

De acuerdo con esta resolución, el Banco Popular forma parte de los socios fundadores, con una participación del 3%.

El capital social de dicha sociedad es de ¢500 millones, representado por 500 millones de acciones comunes nominativas de ¢1 cada una. De ellas, la Bolsa Nacional de Valores S.A. suscribe y paga ¢200 millones que representa el 40%. Los demás socios tendrán una participación individual del 3%.

La distribución por oficinas del Banco Popular y de Desarrollo Comunal es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de oficinas 31/03/2009	Número de oficinas 31/03/2008
Centros de Servicios Financieros	9	9
Sucursales	12	12
Oficinas Periféricas	62	54
Ventanillas	12	16
Centro Créditos sobre Alhajas	1	0
Total	96	91

Al 31 de marzo del 2009 el Banco posee 188 cajeros automáticos bajo su control (170 en el 2008).

La dirección del sitio Web del Banco es: www.bancopopular.fi.cr

Al 31 de marzo del 2009 el Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con 3.104 empleados (3.126 en el 2008), clasificados de la siguiente forma:

	31/03/2009	31/03/2008
Personal Fijo	2,430	2,397
Personal Interino	670	636
Servicios Especiales	3	0
Suplencias	1	93
Total	3,104	3,126

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

B. Base para la elaboración de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para Entidades Financieras vigente, la demás normativa emitida por la Sugef y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según circular C.N.S. 199-04 del 12 de marzo de 2004 acordó la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 12 “Impuestos sobre las ganancias” y la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 “Deterioro del valor de los activos” .

A partir de enero del 2008, se aplica el nuevo manual de cuentas homologado que ha implementado el CONASSIF.

a. Participaciones en el capital de otras empresasValuación de inversiones por el método de participación patrimonialSubsidiarias

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios, los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

b. Moneda extranjerai- Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de marzo de 2009, ese tipo de cambio se estableció en ¢561.00 y ¢572.00 por US \$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢491.50 y ¢498.50 para el 2008).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

ii- Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de Ingresos financieros por diferencial cambiario y Gastos financieros por diferencial cambiario”, respectivamente.

iii- Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Al 31 de marzo de 2009, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ₡558.42 por US \$1,00 (₡491.64 para el 2008) el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el Banco Central de Costa Rica.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el año 2009 se generaron gastos por diferencias cambiarias por ₡3.256.156.922 e ingresos por ₡3.424.454.951 (₡935.026.273 y ₡976.998.994, respectivamente para el 2008). El efecto neto es un ingreso por ₡168.298.029. (En el año 2008 se generaron ingresos netos por ₡41.972.721).

c. Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

d. Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Clasificación de los instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento.

Las clasificaciones efectuadas por el Banco se detallan a continuación:

Valores Negociables

Valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleve a resultados del período”.

Los valores disponibles para la venta

Son activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento.

Los instrumentos disponibles para la venta incluyen colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital.

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

Valores mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene la intención y la posibilidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos valores consisten en instrumentos de deuda, los cuales se presentan sobre la base de costo amortizado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cualquier valor que experimente una reducción de valuación que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

Los préstamos originados y las cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar creados por el Banco que suministra dinero a un deudor diferente de aquellas que han sido creadas con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes diferentes de préstamos comprados y bonos comprados al emisor original.

ii. Reconocimiento

El Banco reconoce los activos financieros negociables y activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. Desde esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta, posterior al reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se

pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier prima o descuento, incluyendo los costos iniciales de la transacción se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados durante la vida del instrumento reconociendo un ingreso y/o gasto financiero.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. Desreconocimiento

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo.

Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

vii. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance general cuando el Banco tiene un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

Instrumentos específicos:

Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado con el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos no mayor a dos meses cuando se compran.

Inversiones

Las inversiones que mantiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones se clasifican como activos disponibles para la venta.

Préstamos y anticipos a bancos y a clientes

Los préstamos y anticipos originados por el Banco se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos comprados que el Banco tiene la intención y habilidad para mantener hasta el vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Los préstamos comprados que el Banco no intenta mantener hasta su vencimiento se clasifican como instrumentos disponibles para la venta.

Los préstamos y anticipos se presentan netos de estimaciones para reflejar los montos recuperables estimados.

e. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

f. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige a partir del 9 de octubre del 2006, las cuales incluyen parámetros tales como: historial de pago del deudor, calidad de garantías, morosidad, etc.

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de principal e intereses es igual o mayor a ¢50.000.000, excepto las operaciones de crédito para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores, incluyendo la situación económica actual, la capacidad de pago de los deudores y la calidad de las garantías recibidas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría es la siguiente:

Categoría de riesgo	Componente de mora (días)	Componente de pago histórico	Componente de capacidad de pago	% estimación
A1	30	Nivel 1	Nivel 1	0,5%
A2	30	Nivel 2	Nivel 1	2%
B1	60	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5%
B2	60	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10%
C1	90	Nivel 1	Nivel 1 o 2	25%
C2	90	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50%
D	120	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	75%
E	> o 120	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100%

Definición de la categoría del componente de pago histórico:

Categoría	Atraso máximo	Atraso máximo medio
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	> 60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	> 90 y 120 días	> 30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

Definición del Nivel del componente de pago histórico:

Nivel	Rango indicador
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría al 31 de marzo de 2009 según la normativa SUGEF 1-05 son los siguientes:

Categoría	Descripción	Porcentaje Criterio 1 y 2	Porcentaje Criterio 3
A	De riesgo normal	0.5%	0.5%
B1	De riesgo circunstancial	1%	1%
B2	De riesgo medio	10%	5%
C	De alto riesgo	20%	10%
D	Con pérdidas esperadas significativas	60%	30%
E	De dudosa recuperación	100%	50%

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2009, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-05 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

Categoría	Descripción
A	Con atraso de 0 a 30 días
B1	Con atraso entre 31 a 60 días
B2	Con atraso entre 61 a 90 días
C	Con atraso entre 91 y 120 días
D	Con atraso entre 121 y 180 días
E	Con atraso mayor a 180 días

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de conformidad con el oficio SUGEF 1920-2008 del 09 de mayo del 2008, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢17.685.465.993

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir que se reconozcan estimaciones adicionales con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

g. Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es reflejada como un activo en el balance de situación, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado es reflejado como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

h. Participaciones en otras empresas

El Banco posee el 100% de las acciones de las Subsidiarias, las cuales se valúan aplicando el método de participación patrimonial.

Para efectos del cálculo, se deben eliminar las utilidades o pérdidas originadas por transacciones entre la subsidiaria y el Banco. Las operaciones de la subsidiaria que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, deben considerarse en los registros del Banco de la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco realizó un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Central Nacional de Valores CNV, S.A., que corresponde a una participación individual del 3%. La Bolsa Nacional de Valores tiene el 40% de las participaciones. El capital social de dicha sociedad asciende a ¢500 millones.

i. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Para el período 2008 no se realizó revaluación de activos. El nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las revaluaciones, como sí lo fue permitido en períodos anteriores. Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes al menos cada cinco años. Esto podría llevar a que los bienes reevaluados no mantengan su valor razonable como lo es requerido por la NIC 16.

Si el valor de realización del bien es menor a aquel incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian bajo el método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

El superávit por revaluación es transferido directamente a la cuenta de utilidades no distribuidas cuando la plusvalía correspondiente se realiza.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo.

La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de utilidades para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

i. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo Cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

j. Activos intangiblesi. Medición

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como un gasto conforme se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información es de 3 a 5 años.

k. Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del periodo.

La estimación de cada bien, se realizará cuando el mismo cumpla 23 meses de adjudicado.

l. Deterioro del valor de los activos

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable.

Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil.

El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de

efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

m. Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Este rubro se incluye en la cuenta de pasivo denominada “Captaciones a plazo”, los cuales corresponden a aportes obligatorios que realizan los trabajadores, y equivalen al 1% de sus remuneraciones mensuales, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal. De conformidad con esos artículos, los aportes obligatorios deberán permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasarán a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarios, establecido por el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante el año 2009 el Banco, ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores, una bonificación equivalente al 12.36% anual (11% en el 2008).

n. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

o. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados.

p. Prestaciones legales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para la Institución. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “Reserva para prestaciones legales”.

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo del 2001, la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores (sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco-ASEBANPO ó la Cooperativa de empleados del Banco COOPEBANPO). De esta manera mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco, se autoriza a trasladar el acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre del 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos se realizó en siete tractos iguales y consecutivos, uno por año, durante un plazo de siete años.

Adicionalmente a partir del 20 de febrero del 2001, el Banco traslada mensualmente el 5.33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador sea ASEBANPO ó COOPEBANPO. Al 31 de marzo de 2009 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por un monto de ¢11.800.119.670 (¢ 10.527.596.788 en el 2008).

De acuerdo a Sugef 2547/2004 del 30 de junio del 2004 se autoriza al Banco Popular y de Desarrollo Comunal a provisionar las vacaciones de los empleados para así acatar lo dispuesto en el artículo No 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

q. Superávit por revaluación

El Superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El traslado del superávit por revaluación a los estados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

r. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal, se reconoce como tal, sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

s. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y la CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

t. Reconocimiento de los principales tipos de ingresos y gastos

i. Ingreso y Gastos Financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento u otras diferencias entre el monto inicial de un instrumento que causa interés y su monto al vencimiento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

ii. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Para las comisiones relacionadas con la formalización de operaciones de crédito, el Banco difiere el reconocimiento el 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado, relacionado por la formalización de dichos créditos, el monto se actualiza semestralmente.

iii. Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para la venta.

u. Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones temporales y permanentes, deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada “Ingresos por recuperación de activos financieros”.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

C. Información de apoyo de los estados financierosa. Créditos a partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2009 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢2.016.729.607	¢353.254.926

Al 31 de marzo del 2008 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢ 1.922.125.268	¢306.784.181

Las compensaciones al personal clave (personal clave como está definido en la NIC 24) se detallan:

	31/03/2009	31/03/2008
Beneficios a empleados a corto plazo	¢0	¢0
Beneficios post empleo	0	0
Compensación en acciones (si las hay)	0	0
Pagos por prestaciones legales	0	0
Pagos en acciones (si los hay)	0	0

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b. Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Efectivo	¢	26,492,839,971	20,688,239,168
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica		24,252,315,819	10,157,883,440
Entidades financieras del país		805,340,396	16,597,544,481
Entidades financieras del exterior		769,142,998	814,844,633
Otras disponibilidades		2,512,221,727	4,332,577,315
Total	¢	54,831,860,911	52,591,089,037

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener un monto de efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica como encaje legal. Al 31 de marzo del 2009, el monto del encaje legal depositado asciende a ¢24.252.315.819 (¢9.575.903.720 en el 2008). Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por conceptos de cuentas corrientes.

c. Inversiones en valores y depósitos a plazoi. Inversiones cuyo emisor es del país :

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Inversiones en Valores Negociables	¢	78,401,575,034	29,160,433,491
Disponibles para la venta		202,991,453,265	372,463,501,818
Mantenidas al vencimiento		0	0
Productos por cobrar		1,979,505,107	1,588,708,272
Total	¢	283,372,533,406	403,212,643,581

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<u>Inversiones en Valores Negociables</u>		31/03/2009	31/03/2008
Fondos Multiplan colones	¢	2,530,047,248	2,116,033,762
Fondos de Inversión Mercado de dinero		29,996,404,574	5,098,967,617
Fondos Multiplan dólares		407,679,603	515,568,615
Fondos Inversión crecimiento colones			157,236,052
Fondos de Inversión Ahorro popular colones		168,691,882	0
Fondos Inv.Inst.Diversif.Liquidez colones		31,343,193,950	15,227,413,182
Fondos Inv.Inst.Diversif.Liquidez público colones		6,357,942,458	6,045,214,263
Fondos Inv. Liquidez Dólares		7,597,615,319	
Total	¢	78,401,575,034	29,160,433,491

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Inversiones Disponibles para la Venta	31/03/2009	31/03/2008
Bono Fonecafé	1,419,775,909	1,717,032,273
Bonos Banco Popular	0	0
Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón	0	0
Bonos de Estabilización Monetaria colones	7,071,098,000	7,193,150,000
Bonos de Estabilización Monetaria dólares	510,518,286	856,941,071
Bonos de participación hipotecaria	0	0
Bonos Deuda Interna dólares	0	0
Bonos Deuda Interna cero cupón	0	0
Bonos Deuda Externa	41,770,644,695	22,228,063,324
Bonos Estandarizados Bancos Privados	499,580,000	0
Bonos Instituto Costarricense de Electricidad	1,071,909,527	998,904,319
C.D.P. Bancos Estatales colones	0	2,000,000,000
C.D.P. Bancos Estatales dólares	0	0
C.D.P. Bancos Privados colones	0	3,512,565,000
Certificados a plazo	0	0
Certificados de Inversión Sotiabank	3,500,000,000	0
Certificados de Inversión BCIE	12,000,000,000	0
Certificados de Inversión Citibank	0	0
Certificados deposito BCAC	8,195,259,260	0
Certificados depósitos BCIE	0	0
Crecimiento dólares	0	0
Crecimientos colones	0	0
Descuento sobre inversiones	0	0
Estimación por desvalorización de inversiones	0	0
Fondos de Inversión Inmobiliario dólares	2,625,020,736	2,009,339,755
Garantía Cámara de Compensación colones	2,807,395,239	0
Garantía Cámara de Compensación dólares	0	0
Inversión Corto Plazo emitidos por el BCCR	0	234,801,324,736
Letras del Tesoro \$ emitidas por Gobierno EEUU	0	0
Primas sobre inversiones temporales	0	0
Recompras emitidas por BCCR y Gobierno colones	24,201,933,344	3,227,477,769
Recompras emitidas por BCCR y Gobierno dólares	8,080,249,427	13,785,029,673
Tasa Básica colones	26,564,575,455	0
Títulos de propiedad Gobno. colones	36,990,866,371	61,055,045,164
Papel comercial emitido por BCR	563,994,200	0
Depósitos electrónicos a plazo emitidos BCCR	20,000,000,000	0
Títulos propiedad dólares	5,118,632,816	3,789,146,008
Unidades Desarrollo Gobierno	0	11,672,094,995
Valores entidades financieras del país	0	1,474,920,000
Otras	0	2,142,467,731
Total	202,991,453,265	372,463,501,818

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2009 y 2008, algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota 1).

ii. Inversiones cuyo emisor es del exterior :

Al 31 de marzo de 2009 el Banco no posee inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA. Al 31 de marzo de 2008 el Banco no poseía inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA.

iii. Reventas

El Banco compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

d. Cartera de créditosi. Cartera de Créditos originada por la entidad :

La cartera de préstamos por actividad económica (en miles) se detalla como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Agricultura	¢	11,232,520,160	8,705,405,003
Ganadería		18,421,957,526	15,705,916,589
Pesca		518,434,336	414,717,244
Industria		7,834,913,355	9,872,894,518
Vivienda		264,530,867,255	247,785,541,544
Construcción		13,337,206,364	7,774,504,144
Turismo		6,010,607,912	4,207,787,418
Electricidad		222,948,662	228,025,158
Comercio y Servicios		75,288,797,193	67,062,937,988
Consumo		344,934,844,673	306,494,501,256
Transporte		7,869,286,494	7,215,137,529
Depósitos y Almacenamientos		230,443,136	689,095,789
Sector Público		2,410,049,176	7,580,464,707
Sector Bancario		139,408,410	218,929,723
Otras Entidades		102,661,259,377	58,986,363,478
Otros		0	0
Total		855,643,544,027	742,942,222,088
Intereses por cobrar		16,454,660,324	10,855,581,685
Estimación para productos por cobrar		(2,804,929,164)	(1,792,250,742)
Estimación para créditos incobrables		(27,554,268,682)	(18,136,210,175)
Total	¢	841,739,006,505	733,869,342,856

Cartera de Créditos comprada por la entidad :

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 el Banco no mantiene Cartera de Crédito comprada.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

e. Estimación para créditos incobrables.

Al 31 de marzo de 2009, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

Estimación cartera de créditos		
Saldo al 01 de enero de 2008		16,811,648,571
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		11,513,909,389
- Estimación cargada por créditos insolutos		(3,839,418,955)
Saldo al 31 de diciembre de 2008		24,486,139,005
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		4,249,342,400
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		-1,181,212,721
Saldo estimación cartera crediticia al 31 de marzo de 2009		27,554,268,684
Estimación productos por cobrar		
Saldo al 01 de enero de 2008		1,535,810,389
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		1,171,981,028
- Estimación cargada por créditos insolutos		(230,136,090)
Saldo al 31 de diciembre de 2008		2,477,655,327
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		490,058,214
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		-162,784,377
Saldo estimación productos por cobrar al 31 de marzo de 2009		2,804,929,164
SALDO TOTAL ESTIMACION CARTERA DE CREDITO		30,359,197,848

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2008, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2007	¢	17,232,035,772
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		6,849,617,715
- Estimación cargada por créditos insolutos		(7,270,004,916)
Saldo al 31 de diciembre de 2007		16,811,648,571
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		2,317,999,868
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(993,438,264)
Saldo estimación cartera de créditos al 31 de marzo de 2008		18,136,210,175
+ Estimación por deterioro o incobrabilidad productos por cobrar		1,792,250,742
Saldo estimación cartera crediticia al 31 de marzo de 2008		19,928,460,917

La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos según regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

f. Cuentas y Productos por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas se detallan como sigue:

	31/03/2009	31/03/2008
Bonos del BANHVI	0	5,363,000
Tarjetas de crédito	94,022,325	296,865,359
Retención Impuesto s/renta sobre cupones	243,642,391	244,703,724
Empleados	72,793,918	91,493,851
Cuentas por cobrar partes relacionadas	127,619,690	32,182,658
Cuentas por cobrar Servicios Bursátiles		0
Impuesto sobre Renta Diferido	1,021,693,172	0
Fideicomiso Fondo Inversión Fiduciario	12,684,416	478,741,725
Productos por cobrar	0	
Otras	760,996,495	2,254,672,663
Estimación por deterioro e incob. Partes relacionadas	(161,105,285)	(70,119,853)
Estimación por deterioro Otras Cuentas por Cobrar.	(426,769,535)	(1,300,596,851)
Cuentas por cobrar, neto	1,745,577,587	2,033,306,276

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco cancela a la C.C.S.S., por concepto de comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año.

Al 31 de marzo del 2009, el Banco canceló por ese concepto un monto de ¢173.779.078 (¢133.095.101 en el 2008).

g. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Bienes muebles	¢	28,856,750	43,022,193
Bienes inmuebles		1,298,440,424	1,553,158,947
Menos:			
Estimación para bienes realizables		(649,418,585)	(1,101,627,213)
	¢	677,878,589	494,553,927

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables se presenta como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Saldo al inicio del año	¢	647,491,772	1,052,446,238
Gasto por estimación		20,722,066	124,070,486
Reversiones en la estimación		21,290,858	99,367,460
Liquidación de bienes realizables		(40,086,111)	(174,256,971)
Saldo al final del año	¢	649,418,585	1,101,627,213

h. Participación en otras empresas

Al 31 de marzo de 2009, un resumen de la información financiera disponible de la participación en otras empresas es la siguiente:

AL 31/03/2009	Popular Valores	Popular Fondos de Inversion	Popular Pensiones	Total Subsidiarias
Total de activos	47,445,461,288	2,771,513,121	7,541,278,631	57,758,253,040
Total de pasivos	36,050,103,114	116,605,848	591,890,999	36,758,599,961
Total de patrimonio neto	11,395,358,174	2,654,907,274	6,949,387,634	20,999,653,082
Resultado bruto	789,808,195	128,972,292	626,642,462	1,545,422,949

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo 2009 se presenta una diferencia de ¢7.440.00 con respecto al monto registrado en la cuenta 161, del subnivel Puesto de Bolsa . La misma corresponde a diferencia en la utilidad reportada por el Puesto de Bolsa, la cual se corregirá en los Estados Financieros al 30 de abril 2009.

Al 31 de marzo de 2008, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

AL 31/03/2008	Popular Valores	Popular Fondos de Inversion	Popular Pensiones	Total Subsidiarias
Total de activos	20,967,684,813	2,857,374,711	7,249,704,969	31,074,764,493
Total de pasivos	9,311,115,226	267,025,187	531,488,583	10,109,628,996
Total de patrimonio neto	11,656,569,585	2,589,871,405	6,718,216,385	20,964,657,375
Resultado bruto	320,305,444	69,059,092	623,389,575	1,012,754,111

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Al 31 de marzo de 2009, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Activo Fijo Total
Al 31 de Marzo de 2009

Descripción	Mobiliario y Equipo de Seda y Comercio							Total		
	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Equipo de Mantenimiento	Equipo Médico	Equipo de Computación		Vehículos	
Costo										
Saldo al 31 de diciembre 2008	6,488,800,042	18,021,823,650	6,249,004,095	1,153,543,295	-	396,306,987	5,986,500	11,196,457,182	677,200,232	44,209,122,603
Adiciones	-	202,329,197	350,146,303	-	-	50,133,177	-	597,174,474	-	1,200,307,151
Retiros	-	-	(62,669,605)	(91,473)	-	-	-	(161,199,030)	(13,014,140)	(286,974,250)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de Marzo de 2009	6,488,800,042	18,224,152,847	6,556,481,393	1,153,451,822	-	447,044,164	5,986,500	11,633,432,618	664,186,112	45,179,535,498
Depreciación Acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2008	0	4,104,069,283	1,938,452,715	277,369,759	-	153,142,757	2,807,394	4,726,692,143	133,689,233	11,336,223,284
Gasto por depreciación	0	17,533,744	155,066,301	28,026,554	-	10,391,478	147,132	547,089,155	13,509,610	771,763,974
Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	(53,497,130)	(91,473)	(1)	0	0	(161,199,030)	(13,014,139)	(227,741,781)
Otros	0	10643719	0	0	0	0	0	0	0	10643719
Al 31 de Marzo de 2009	0	4,228,034,746	2,040,101,886	305,306,840	(1)	163,534,235	2,954,526	5,112,382,260	134,184,704	11,986,691,196
Saldo Neto:										
Al 31 de diciembre de 2008	6,488,800,042	13,917,754,367	4,330,551,380	876,173,536	-	243,164,230	3,179,106	6,469,765,639	543,511,019	32,872,899,319
Al 31 de Marzo de 2009	6,488,800,042	13,996,118,101	4,516,379,507	848,144,982	1	283,509,929	3,031,974	6,519,850,358	530,000,408	33,185,856,303

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Activo Fijo Total
Al 31 de Marzo de 2008

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Seda y Confección			Equipo de Computación	Vehículos	Total
					Equipo de Mantenimiento	Equipo Médico	Equipo de Computación			
Cuentos										
Saldo al 31 de diciembre 2007	6,547,377,955	18,021,823,650	4,877,197,299	809,547,793	59,039,631	368,918,903	5,986,600	9,339,413,795	508,192,601	40,613,498,187
Adiciones		256,696,231				25,537,775		1,991,288,062	158,012,500	2,371,554,574
Retiros		(37,940,774)		(6,006,893)				(70,576,659)	(7,333,777)	(122,638,104)
Otros										
Revaluación	339,664,873	994,936,167								1,274,601,040
Al 31 de Marzo de 2008	6,887,042,828	19,995,759,817	5,095,952,762	802,740,900	59,039,631	394,476,678	5,986,600	11,196,125,158	788,871,323	41,136,995,697
Depreciación Acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2007	0	3,388,100,376	1,514,503,178	185,792,500	12,046,500	114,645,077	2,208,848	4,053,126,976	156,854,870	9,629,343,385
Gasto por depreciación	0	257,342,216	133,831,646	19,305,212		9,113,378	148,767	556,259,194	13,814,280	990,013,693
Adiciones	0									
Retiros	0		(37,940,774)	(6,006,893)				(70,576,659)	(7,333,777)	(122,638,105)
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Al 31 de Marzo de 2008	0	3,645,442,592	1,610,458,050	198,498,079	12,046,500	123,738,455	2,257,615	4,540,009,511	163,335,373	10,496,696,975
Saldo Neto:										
Al 31 de diciembre de 2007	6,547,377,955	14,633,723,274	3,362,694,121	623,755,293	46,993,131	254,273,826	3,777,752	5,286,286,779	431,337,731	30,984,154,802
Al 31 de Marzo de 2008	6,887,042,828	15,111,317,225	3,485,494,712	604,150,021	46,993,131	270,718,233	3,628,985	6,655,315,647	575,535,950	33,640,396,721

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

j. Activos Intangibles

Al 31 de marzo de 2009, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

Activos Intangibles Banco				
Al 31 de Marzo del 2009				
		Plusvalía comprada	Software	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2008	¢	0	4,023,283,309	4,023,283,309
Adiciones		0	522,433,264	522,433,264
Retiros		0	(1,084,567,119)	(1,084,567,119)
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 31 de Marzo de 2009	¢	0	3,461,149,454	3,461,149,454
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2008	¢	0	1,905,967,538	1,905,967,538
Gasto por amortización		0	270,186,068	270,186,068
Pérdida por deterioro		0		0
Retiros		0	(816,135,261)	(816,135,261)
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 31 de Marzo de 2009	¢	0	1,360,018,345	1,360,018,345
Saldos , netos:				
31 de diciembre de 2008	¢	0	2,117,315,771	2,117,315,771
Saldos al 31 de Marzo de 2009	¢	0	2,101,131,109	2,101,131,109

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

Activos Intangibles Banco**Al 31 de Marzo del 2008**

		Plusvalía comprada	Software	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	0	3,237,092,818	3,237,092,818
Adiciones		0	57,951,242	57,951,242
Retiros		0		-
Ajustes y Traslados		0	0	0
31 de Marzo de 2008	¢	0	3,295,044,060	3,295,044,060
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	0	1,126,108,365	1,126,108,365
Gasto por amortización		0	285,773,839	285,773,839
Pérdida por deterioro		0		0
Retiros		0		-
Ajustes y Traslados		0	0	0
31 de Marzo de 2008	¢	0	1,411,882,204	1,411,882,204
<u>Saldos , netos:</u>				
31 de diciembre de 2007	¢	0	2,110,984,453	2,110,984,453
31 de Marzo de 2008	¢	0	1,883,161,856	1,883,161,856

k. Riesgos de Cartera de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/03/2009	31/03/2008
Prendaria	¢	1,883,849	1,163,825
Hipotecaria		455,790,107	397,247,555
Fiduciario		68,274,702	56,360,676
Títulos Valores		38,595,829	33,477,823
Otras		291,099,057	254,692,343
Total	¢	855,643,544	742,942,222

La cartera de créditos por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/03/2009	31/12/2008
Agricultura	¢	11,232,520,160	8,705,405,003
Ganadería		18,421,957,526	15,705,916,589
Pesca		518,434,336	414,717,244
Industria		7,834,913,355	9,872,894,518
Vivienda		264,530,867,255	247,785,541,544
Construcción		13,337,206,364	7,774,504,144
Turismo		6,010,607,912	4,207,787,418
Electricidad		222,948,662	228,025,158
Comercio y Servicios		75,288,797,193	67,062,937,988
Consumo		344,934,844,673	306,494,501,256
Transporte		7,869,286,494	7,215,137,529
Depósitos y Almacenamientos		230,443,136	689,095,789
Sector Público		2,410,049,176	7,580,464,707
Sector Bancario		139,408,410	218,929,723
Otras Entidades		102,661,259,377	58,986,363,478
Otros		0	0
Total		855,643,544,027	742,942,222,088

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/03/2009	31/03/2008
Al día	¢	770,289,482	581,448,168
De 1 a 30 días		42,246,267	137,633,054
De 31 a 60 días		14,249,636	6,202,000
De 61 a 90 días		6,625,778	3,048,000
De 91 a 120 días		2,739,708	1,364,000
De 121 a 180 días		3,482,252	1,973,000
Más de 180 días		16,010,422	11,274,000
Total Cartera Directa		855,643,544	742,942,222

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económicos se detalla a continuación.

		31/03/2009	
Capital	¢	96,345,931,676	
Reservas		12,531,416,676	
Total		108,877,348,352	
5% capital y reservas		5,443,867,418	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		776,412,874,867	218,351
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		4,741,918,567	1
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		17,421,927,429	2
De ¢ 1. hasta ¢9.293.174.031		57,066,823,164	3
Total de la cartera		855,643,544,027	218,357

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Los datos al 31 de marzo 2008 son los siguientes:

		31/03/2008	
Capital	¢	80,000,000,000	
Reservas		11,954,493,545	
Total		91,954,493,545	
5% capital y reservas		4,597,724,677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		677,777,962,667	218,383
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		4,891,615,685	1
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		8,843,862,673	1
De ¢1 hasta ¢9.293.174.031		51,428,781,063	3
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
Total de la cartera		742,942,222,088	218,388

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos. Al 31 de marzo de 2009 aproximadamente el 87.27% de las garantías de la cartera de crédito corresponde a garantías no reales (87% en el 2008)

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de marzo de 2009 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 855.643.544 (en miles de colones) y el número de préstamos es 319.793.

Al 31 de marzo de 2008 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 742.942.222 (miles de colones) y el número de préstamos es 317.825.

Al 31 de marzo de 2009 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢15.878.203 (en miles de colones) y corresponde a 10.261 préstamos, que equivale a 1.86% del total de la cartera de crédito.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2008 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢11.549.193 (en miles de colones) y corresponde a 11.627 préstamos, que equivale a 1.55% del total de la cartera de crédito bruta.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de marzo de 2009, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 16% y 33% anual para las operaciones en colones (entre 10.25% y 33.00% anual en el 2008), y entre 11% y 20.00% anual para las operaciones en US dólares (entre 7.5% y 20.00% anual en el 2008).

1. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan:

ACTIVO RESTRINGIDO	Valor Contable 31/03/2009	Valor Contable 31/03/2008	Causa de la restricción
Disponibilidades	24,252,315,819	9,575,903,720	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	232,407,424	202,104,551	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	2,807,395,239	2,142,467,729	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del B.C.C.R
Inversiones en Valores	0	0	Garantía por operaciones de recompra en la Bolsa Nacional de Valores, S.A
Inversiones en Valores	0	0	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Inversiones en Valores	0	0	Garantía por inversión en el MIB (Sistema Inter. Dinero)
TOTAL	27,292,118,482	11,920,476,000	

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 31 de marzo de 2009, las obligaciones con el público a la vista y a plazo son:

CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
	Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
211-01-1	8,082	11,517,961,413	58	8,152,942,431	512,016,545	8,140	20,182,920,389
211-03-1	1,130,861	147,487,258,897			0		147,487,258,897
211-04-1	1,244	1,491,874,447	20	20,962,298	25,000	1,264	1,512,861,745
211-99		0				0	0
212-02-1		0				0	0
212-03-1		588,603,813				0	588,603,813
212-04-1		648,611				0	648,611
212-05-1		600,305,102				0	600,305,102
212-99-1		905,213,999				0	905,213,999
	1,140,187	162,591,866,282	78	8,173,904,729	512,041,545	9,404	171,277,812,556
CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
	Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
213-01-1	107,209	5,921,660,229	0	0	0		5,921,660,229
213-02-1		70,933,153					70,933,153
213-12-1	48,034	478,706,215,124	1,354	8,823,780,992	118,493,952	49,388	487,648,490,068
213-99	0	80,159,203,267				0	80,159,203,267
	155,243	564,858,011,773	1,354	8,823,780,992	118,493,952	49,388	573,800,286,717
215							0
218-02-01		272,547,682					272,547,682
218-99-1		21,902,631,934					21,902,631,934
219-01-1		17,381,345,683					17,381,345,683
		0					0
	0	39,556,525,299	0	0	0	0	39,556,525,299
CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
	Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
211-01-2	843	2,036,874,090	14	472,334,531	328,867,644	857	2,838,076,265
211-03-2	70,989	19,229,157,291				70,989	19,229,157,291
211-04-2	292	1,481,105,742	2	1,116,840	5,863,410	294	1,488,085,992
211-99	0	0				0	0
212-02-2	0	9,157,731				0	9,157,731
212-03-2	0	256,177,398				0	256,177,398
212-04-2	0	0				0	0
212-05-2	0	242,522				0	242,522
212-99-2	0	6,876,886				0	6,876,886
	72,124	23,019,591,660	16	473,451,371	334,731,054	72,140	23,827,774,085
CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
	Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
213-01-2	740	182,794,644				740	182,794,644
213-12-2	8,959	93,747,780,071	186	1,583,238,527	6,474,321	9,145	95,337,492,919
213-99-2	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	93,930,574,715	0	0	0	0	95,520,287,563
218-02-2	0	56,789,164					56,789,164
219-01-2		1,006,482,275					1,006,482,275
	9,699	56,789,164	186	1,583,238,527	6,474,321	9,885	1,063,271,439
						TOTAL	905,045,957,659

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2008, las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 31 DE MARZO 2008
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
		Monto	Número	Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-1	8,314	69,351,614,947		54	12,876,227,017	963,506,060	8,368	83,191,348,024
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	1,096,148	115,678,143,092						115,678,143,092
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1	387	1,909,692,002	3		32,585			1,909,724,587
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04		0					0	0
Otras captaciones a la vista	211-99		0					0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-1		174,598,219					0	174,598,219
Cheques de Gerencia	212-03-1		1,740,417,250					0	1,740,417,250
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1		280,969					0	280,969
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1		1,463,759,488					0	1,463,759,488
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06							0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07							0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1		826,857,889					0	826,857,889
TOTAL		1,104,849	191,145,363,856	57	12,876,259,602	963,506,060		8,368	204,985,129,518

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
		Monto	Número	Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	38,188	9,086,381,210	0		0	0	38,188	9,086,381,210
	213-02-1		74,965,540						74,965,540
Club de ahorros	213-03-1							0	0
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1		0					0	0
	213-12-1	8328	514,898,376,863	165	19,967,663,522	657,668,401		8,493	535,523,708,786
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	67,736,764,700					0	67,736,764,700
TOTAL		46,516	591,796,488,313	165	19,967,663,522	657,668,401		46,681	612,421,820,236

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		0						0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		164,374,079						164,374,079
Obligaciones diversas con el público a plazo	218-99-1		19,758,840,046						19,758,840,046
	219-01-1		11,594,881,557						11,594,881,557
TOTAL		0	31,518,095,682	0	0	0	0	0	31,518,095,682

OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
		Monto	Número	Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-2	928	4,084,080,588	17	334,725,719	393,542,579		945	4,812,348,887
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	68028	17,746,190,410					68,028	17,746,190,410
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	1398	1,134,486,376	27	39,529,330	60,000		1,425	1,174,075,706
Otras captaciones a la vista	211-99	0						0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	0	9,372,065					0	9,372,065
Cheques de Gerencia	212-03-2	0	2,036,421,100					0	2,036,421,100
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0	0					0	0
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	0	3,802,835					0	3,802,835
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0						0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0						0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	0	6,148,530					0	6,148,530
TOTAL		70354	25,020,501,904	44	374,255,049	393,602,579		70,398	25,788,359,533

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
		Monto	Número	Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	139	166,981,013					139	166,981,013
Club de ahorros	213-03-2		0	0	0	0		0	0
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0		0	0
	213-12-2		78,813,372,235		1,046,831,845	63,941,223			79,924,145,303
Otras Captaciones a plazo	213-99-2	0	0	0	0	0		0	0
TOTAL		0	78,980,353,248	0	0	0		0	80,091,126,316
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0	173,202,801						173,202,801
	219-01-2		950,516,398						950,516,398
TOTAL		139	173,202,801	0	1,046,831,845	63,941,223		139	1,123,719,199
								TOTAL	955,928,250,484

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las obligaciones a plazo corresponden a aquellos pasivos que se originan de la captación de recursos de la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Al 31 de marzo de 2009 los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 6.07% y 11.10% anual (entre 3.95% y 7.05% anual en el 2008), y los denominados en US dólares, devengan intereses que oscilan entre 2.80% y 5.10% anual (entre 4.01% y 4.20% anual en el 2008).

n. Vencimientos de activos y pasivos

Al 31 de marzo de 2009, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos Individual al 31 de Marzo de 2009
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	60,006,576	140,302,556	17,264,918	33,480,355	48,282,128	55,199,359	812,658,912	43,107,795	1,210,302,599	1,210,302,599
Pasivos	212,039,970	143,585,235	59,268,579	77,467,392	244,442,562	108,003,061	132,093,086	0	976,919,885	976,919,885
										233,382,714

Al 31 de marzo del 2008, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos Individual al 31 de Marzo de 2008
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	57,322,982	266,234,802	6,577,936	8,181,011	58,102,631	48,246,711	741,073,998	23,861,465	1,209,601,536	1,209,601,536
Pasivos	230,825,286	105,904,205	77,284,991	60,471,592	181,123,810	257,470,135	92,046,808	0	1,005,126,826	1,005,126,826

204,474,711

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco mantiene un promedio estable en sus saldos de captación a la vista, lo cual permite reducir su nivel requerido de disponibilidades y de esta forma aumentar el plazo de sus colocaciones. Los vencimientos más importantes de sus captaciones a plazo son considerados dentro del flujo de caja proyectado del Banco, lo que permite determinar sus necesidades futuras de recursos.

Con respecto a las tasas de interés, el Banco efectúa un seguimiento del comportamiento del mercado. Las tasas de activos y pasivos se ajustan según se considere conveniente.

o. Composición de los rubros de estados financieros

Un detalle de los rubros de los estados financieros correspondientes a los activos, pasivos, ingresos y contingencias, cuyos saldos son superiores al 10% del saldo de la clase patrimonio, se muestra en las notas C y D en las subnotas en forma alfabética de (b a la y)

p. Otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2009 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Sobregiros Ctas Vista No. 344682-0 Banco Crédito Agrícola de Cartago			0
Depósito a plazo entidades financieras del país		42,938,729,337	32,058,200,000
Préstamos entidades financieras del país		2,584,041,328	2,827,743,228
Préstamos entidades financieras del exterior		8,750,000,000	13,750,000,000
Obligaciones por cartas crédito emitidas			0
Obligaciones con entidades financieras		16,880,306,092	0
Cargos por pagar por obligaciones		720,849,636	562,631,993
Saldo al final del año	¢	71,873,926,393	49,198,575,221

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

q. Contratos

Al 31 de marzo de 2009, los contratos más significativos son :

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2009						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
178-2009	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	27/03/2009	27/04/2009
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	17/02/1999	Indefinido
086-2007	AP CONSTRUCTORA S. A.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Cuantía Inestimable.	Cuantaía Inestimable	26/02/2008	26/08/2009
117-2007	Arias Morera Virginia	Arrendamiento de local para ubicar Oficina Periférica en Santa Barbará de Heredia	\$252,000.0	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
097-2008	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	20/01/2009	20/01/2011
196-2009	Castillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	27/03/2009	27/04/2009
185-2009	Ching Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	27/03/2009	27/04/2009
081-2007	Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A.	Alquiler Oficina Mall San Pedro	\$248,762.88	€0.00	11/09/2007	11/09/2010
149-2008	CONSORCIO EL ORBE	Servicios de atención telefónica al cliente interno en materia informática	\$0.00	€205,200,000.00	21/04/2009	21/04/2010
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0.0	€925,000,000.00	07/03/2006	07/03/2010
084-2008	CONSORCIO GRUPO EULEN	Servicios de limpieza en todas las oficinas del Banco	\$0.0	€600,000,000.00	01/09/2008	01/09/2009
059-2003	Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401,508.00	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
040-2007	CONSORCIO SERVIMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274,381.32	€0.0	26/06/2007	26/06/2009
023-2008	CONSORCIO VISTA	Alquiler de un Edificio para ubicar la Dirección de Banca de Desarrollo	\$1,000,488.96	€0.0	18/07/2008	18/07/2011
087-2007	CONSTANCIO UMAÑA ARROYO	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	26/02/2008	26/08/2009
137-2007	Consultoría y Diseños S. A. CONDISA	Servicios para el diseño del anteproyecto, presupuesto, estudio de suelos y planos e inspección del nuevo Edificio de Tecnología de Información del Banco Popular		€ 200,000,000.00	18/02/2008	22/07/2009
006-2008	Corporación Terruño de Costa Rica S.A.	Construcción de local para ser arrendado al Banco Popular, con el fin de instalar una Oficina de Negocio Bancario en la localidad de La Fortuna de San Carlos.		€135,299,376.00	13/02/2008	13/02/2011
098-2007	Cortés Marín María Yolanda	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Barrio San José de Alajuería	\$0.00	€121,478,400.00	31/10/2007	31/10/2010
Sin #	Credomátic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquirencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R.	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	01/10/2001	01/10/2009
001-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica S. A.	Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE)	\$348,065.2	€0.00	20/09/2007	20/09/2008
193-2009	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
188-2009	Días Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
133-2007	EDIFICIO ARMO S. A.	Alquiler de local para trasladar la Oficina de Guadalupe	\$0.0	€558,000,000.00	16/01/2008	16/01/2013

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2009						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0.0	¢136,000,000.00	04/12/2005	04/12/2009
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0.0	¢181,246,350.00	04/12/2005	04/12/2009
009-2006	GBM de Costa Rica S. A:	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4,099,880.9	¢0.00	06/11/2006	31/12/2007
135-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Alquiler de microcomputadoras de escritorio, entrega, instalación, configuración y mantenimiento preventivo y correctivo.	\$1,658,041.20	¢0.0	12/02/2008	26/07/2008 y 26-07-2009
082-2008	GBM de Costa Rica S.A.	Mantimiento preventivo y correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390 9672 x 17	\$557,520.60	¢0.0	20/07/2008	20/07/2009
192-2009	Gómez Saborio Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	27/03/2009	27/04/2009
092-2008	Grupo Comercial Tectronic S. A.	Suministro e instalación de aires acondicionados	\$215,536.20	¢0.0	25/07/2008	25/07/2010
195-2009	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
013-2008	IDEAS GLORIS S A	Contrato de sitio para la ubicación de un Centro de Procesamiento de Datos para el Banco Popular	\$1,979,900.0	¢0.0	15/05/2008	15/05/2011
125-2007	Inmobiliaria Vistas de Turrubares S.A.	Alquiler de local para trasladar la Oficina Periférica de Orotina		¢162,000,000.00	25/01/2008	25/01/2011
096-2007	INVERSIONES HELENA DEL NORTE S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Tibás	\$0.0	¢143,089,800.00	10/10/2007	10/10/2010
101-2007	INVERSIONES LUMILO DEL NORTE S. A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periferica en Oreamuno de Cartago	\$0.0	¢204,000,000.00	12/12/2007	12/12/2012
099-2007	INVERSIONES MAXTOR XXI SA	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia	\$234,000.00	¢0.00	10/10/2007	10/10/2010
124-2007	IT Servicios de Infocomunicaciones S.A.	Servicios para la atención telefónica de los clientes del Banco Popular	\$0.0	¢400,000,000.00	26/02/2008	26/02/2010
091-2008	Jaikel Gazel Rodrigo	Construcción de un local para ubicar la Oficina Periferica en Cinco Esquinas de Tibás	\$0.0	¢103,824,000.00	01/02/2009	17/01/2014
186-2009	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
029-2008	LAS RUSIAS S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en El Alto de Guadalupe		¢214,000,000.00	12/03/2008	12/03/2013
109-2007	Lidersoft Internacional S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	¢144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2009
058-2008	Los Abuelos S. A:	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Alajuela Centro	\$0.0	¢188,430,720.00	07/07/2008	07/07/2013
115-2006	RICOH COSTA RICA S. A.	Servicio de fotocopiado	\$0.0	¢100,600,000.00	28/11/2006	28/11/2009
191-2009	Marínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
183-2009	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2009						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
189-2009	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
061-2007	MSLI, LATAM INC	Renovación y Adquisición de licencias de productos Microsofft	\$1,907,153.5	€0.00	08/10/2007	08/10/2010
085-2007	Novus Mensajería S. A.	Servicio de traslado de tulas y valijas dentro y fuera del Gran Área Metropolitana	\$0.0	€275,412,980.00	02/01/2008	02/01/2010
116-2008	Oracle de Centroamérica S. A.	Actualizacióp n y soporte de licencias productos oracle y licencias siebel	\$218,813.1	€0.00	16/10/2008	31/12/2009
50-2009	Publismark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0.0	€405,445,988.00	05/02/2009	05/08/2009
190-2009	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	27/03/2009	27/04/2009
114-2008	PLA CRI S. A.	Alquiler de loal para instalar Oficina Bancaria en Plaza Cristal - Curridabat	\$0.0	€285,848,424.00	10/01/2009	10/01/2014
129-2007	Portales de Positano S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en Huacas de Santa Cruz de Guanacaste	\$222,416.6	€0.00	11/12/2007	11/12/2010
077-2007	Price Waterhouse Coopers S. A:	Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recurso Humano	\$0.0	€135,000,000.00	18/09/2007	19/08/2009
073-2005	Propiedades Kiamet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246,600.0	€0.00	20/10/2005	20/10/2009
112-2007	Río Caudaloso S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Ofiina Periférica en Calle Ancha de Alajuela	\$0.0	€139,602,977.28	21/11/2007	21/11/2010
194-2009	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	27/03/2009	27/04/2009
110-2007	S-COM S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	€144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2009
100-2006	Securicor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0.0	€468,102,000.00	02/01/2007	02/01/2010
079-2008	Servicios Administrativos Vargas Mejías S. A:	Servicios de Vigilancia -Consumo por demanda-		€800,000,000.00	15/09/2008	15/09/2009
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798,117.6	€0.00	08/11/2003	08/11/2011
187-2009	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
083-2008	Tarjetas Inteligentes Internacionales S.A.	Servicio de procesamiento "Switch", administrador "Driving" y monitoreo de la red de ATM del Banco Popular, llave en mano residiendo en el Banco.	\$0.0	\$650,000,000.0	11/07/2008	11/07/2012
092-2007	Tecnologística de Costa Rica S. A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de seguridad	\$0.0	€204,000,000.00	10/12/2007	10/12/2009
114-2007	TEMENOS USA INC	Adquisición, personalización, implementación, post implementación y mantenimiento para una Solución Integrada Bancaria SIB	\$19,463,181.00	€0.00	23/01/2008	23/01/2011
115-2007	TEMENOS USA INC	Servicios de mantenimiento y soporte para la Solución Integrada Bancaria SIB	\$10,602,132.00	€0.00	seis años	
179-2009	Torres González Elesban	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2009

Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
182-2009	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
184-2009	Van Der Laat Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2009	27/04/2009
131-2007	Vientos de Coronado S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periferica de Coronado	\$0.0	€115,200,000.00	13/12/2007	13/12/2010
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468,720.0	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
093-2008	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar dependencias del Banco Popular	\$394,200.0	€0.00	28/09/2008	28/09/2011
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Tournón	\$973,301.4	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de locan en Santa Cruz Guanacaste	\$241,230.0	€0.00	12/08/2004	12/08/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
054-2008	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	26/03/2008	26/09/2008
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	17/02/1999	Indefinido
086-2007	AP CONSTRUCTORA S. A.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	26/02/2008	26/02/2009
117-2007	Arias Morera Virginia	Arrendamiento de local para ubicar Oficina Periférica en Santa Bárbara de Heredia	\$252,000.0	¢0.00	21/11/2007	21/11/2010
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	20/01/2004	20/01/2009
053-2008	Castillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	26/03/2008	26/09/2008
042-2008	Ching Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
081-2007	Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A.	Alquiler Oficina Mall San Pedro	\$248,762.88	¢0.00	11/09/2007	11/09/2010
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0.0	¢925,000,000.00	07/03/2006	07/03/2009
059-2003	Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401,508.00	¢0.00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-GGT-Solutions SA-Biznet-GB-SYS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2,055,826.55	¢0.0	27/02/2007	30/11/2007
040-2007	CONSORCIO SERVIMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274,381.32	¢0.0	26/06/2007	26/06/2008
087-2007	CONSTANCIO UMANA ARROYO	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	08/01/2008	08/01/2009
137-2007	Consultoría y Diseños S. A. CONDISA	Servicios para el diseño del anteproyecto, presupuesto, estudio de suelos y planos e inspección del nuevo Edificio de Tecnología de Información del Banco Popular		¢ 200,000,000.00	18/02/2008	21/11/2008
006-2008	Corporación Terruño de Costa Rica S.A.	Construcción de local para ser arrendado al Banco Popular, con el fin de instalar una Oficina de Negocio Bancario en la localidad de La Fortuna de San Carlos.		¢135,299,376.00	13/02/2008	13/02/2011
098-2007	Cortés Marín María Yolanda	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Barrio San José de Alajuela	\$0.00	¢121,478,400.00	31/10/2007	31/10/2010
Sin #	Credomátic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquirencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R.	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	01/10/2001	01/10/2008
001-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica S. A.	Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE)	\$348,065.2	¢0.00	20/09/2007	20/09/2008
050-2008	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
045-2008	Días Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
133-2007	EDIFICIO ARMO S. A.	Alquiler de local para trasladar la Oficina de Guadalupe		¢558,000,000.00	16/01/2008	16/01/2013
001-2008	Edward Fabricio Briceno Chavarria Marlen Elena Briceno Chavarria	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Aserri	\$450,759.60	¢0.00	04/02/2008	04/02/2013
132-2007	Ejecutivos del Lirio Blanco S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Palmares.	\$0.0	¢224,885,400.00	11/02/2008	11/02/2013
134-2007	Epson de Costa Rica S. A.	Compra de Equipo de Cómputo -Items 1,2,3,4.	\$426,817.95	¢0.00	11/02/2008	11/03/2008
037-2008	Espinoza Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/03/2009
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central Ítem 1	\$0.0	¢100,000,000.00	01/09/2004	01/09/2008

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
100-2007	EUROMOBILIA S. A.	Suministro e instalación de muebles modulares	\$0.0	€200,000,000.00	01/02/2008	01/02/2009
136-2007	EVERTEC S. A.	Servicios de procesamiento de Tarjetas de Crédito VISA Banco Popular.	\$840,000.00	€0.00	15/01/2008	15/01/2009
038-2008	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cunatia Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
007-2008	Finca Jofra S.A.	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Uvita, cantón de Osa	\$252,720.00	€0.00	01/02/2008	01/02/2013
126-2007	Garaje San José POCEN S. A.	Alquiler de local comercial para ubicar Oficina Periférica en San Antoni de Desamparados.	\$252,000.0	€0.00	09/01/2008	09/01/2011
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17	\$484,801.44	€0.0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0.0	€136,000,000.00	04/12/2005	04/12/2008
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0.0	€181,246,350.00	04/12/2005	04/12/2008
009-2006	GBM de Costa Rica S. A:	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4,099,880.9	€0.00	06/11/2006	31/12/2007
127-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de Enrutadores y Switch Catalyst	\$758,801.51	€0.0	23/01/2008	31/03/2008
134-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de Tarjetas de Comunicación, Enrutadores, switch catalyst, equipo de comunicación, mantenimiento y capacitación - items 1,2,3,5,6,7	\$788,355.21	€0.0	07/02/2008	07/04/2008
135-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Alquiler de microcomputadoras de escritorio, entrega, instalación, configuración y mantenimiento preventivo y correctivo.	\$1,658,041.20	€0.0	12/02/2008	26/07/2008 y 26-07-2009
034-2008	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de Licencias E-Branch Solucion intranet	\$208,000.00	€0.0	26/03/2008	14/04/2008
049-2008	Gómez Saborio Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cuantia Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
052-2008	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cuantia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
125-2007	Inmobiliaria Vistas de Turubares S.A.	Alquiler de local para trasladar la Oficina Periférica de Orotina		€162,000,000.00	25/01/2008	25/01/2011
096-2007	INVERSIONES HELENA DEL NORTE S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Tibás	\$0.0	€143,089,800.00	10/10/2007	10/10/2010
101-2007	Inmobiliaria Vistas de Turubares S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Oreamuno de Cartago	\$0.0	€204,000,000.00	12/12/2007	12/12/2012
099-2007	INVERSIONES MAXTOR XXI SA	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia	\$234,000.0	€0.00	10/10/2007	10/10/2010
124-2007	IT Servicios de Infocomunicaciones S.A.	Servicios para la atención telefónica de los clientes del Banco Popular		€400,000,000.00	26/02/2008	26/02/2009
043-2008	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cuantia Inestimable.	31/03/2008	31-09-2008
029-2008	LAS RUSIAS S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en El Alto de Guadalupe		€214,000,000.00	12/03/2008	12/03/2013
109-2007	Lidersoft Internacional S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	€144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2008
115-2006	RICOH COSTA RICA S. A.	Servicio de fotocopiado	\$0.0	€100,600,000.00	28/11/2006	28/11/2008
048-2008	Marínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cuantia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
040-2008	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cuantia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
046-2008	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuantia Inestimable.	Cuantia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
061-2007	MSLI, LATAM INC	Renovación y Adquisición de licencias de productos Microsoft	\$1,907,153.5	€0.00	08/10/2007	08/10/2010
085-2007	Novus Mensajería S. A.	Servicio de traslado de tulas y valijas dentro y fuera del Gran Área Metropolitana	\$0.0	€275,412,980.00	30/11/2007	30/11/2008
075-2007	Oracle de Centroamerica	Servicio de actualización y soporte licencias oracle	\$209,195.7	€0.00	31/08/2007	31/08/2008
106-2006	Publimark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0.0	€1,883,000,000.00	15/01/2007	15/01/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
047-2008	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
129-2007	Portales de Positano S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en Huacas de Santa Cruz de Guanacaste	\$222,416.6	€0.00	11/12/2007	11/12/2010
072-2007	Purdy Motor S. A.	Compra de vehículos	\$404,085.0	€0.00	16/10/2007	16/04/2008
077-2007	Price Waterhouse Coopers S. A:	Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recurso Humano	\$0.0	€135,000,000.00	18/09/2007	19/08/2008
073-2005	Propiedades Kiamet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246,600.0	€0.00	20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$226,800.0	€0.00	18/03/2003	18/03/2009
112-2007	Rio Caudaloso S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Calle Ancha de Alajuela	\$0.0	€139,602,977.28	21/11/2007	21/11/2010
051-2008	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	31/03/2008	30/09/2008
110-2007	S-COM S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	€144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2008
100-2006	Securicor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0.0	€468,102,000.00	02/01/2007	02/01/2009
029-2008	Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A.	Servicios de Vigilancia	\$0.0	€190,000,000.00	14/03/2008	14/09/2008
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798,117.6	€0.00	08/11/2003	18/11/2009
044-2008	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
092-2007	Tecnológica de Costa Rica S. A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de seguridad	\$0.0	€204,000,000.00	10/12/2007	10/12/2008
114-2007	TEMENOS USA INC	Adquisición, personalización, implementación, post implementación y mantenimiento para una Solución Integrada Bancaria SIB	\$19,463,181.00	€0.00	23/01/2008	23/01/2011
115-2007	TEMENOS USA INC	Servicios de mantenimiento y soporte para la Solución Integrada Bancaria SIB	\$10,602,132.00	€0.00	seis años	
036-2008	Torres González Elesban	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
039-2008	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
041-2008	Van Der Laet Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
131-2007	Vientos de Coronado S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica de Coronado	\$0.0	€115,200,000.00	13/12/2007	13/12/2010
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468,720.0	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Tournón	\$973,301.4	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241,230.0	€0.00	12/08/2004	12/08/2009

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Otras cuentas por pagar y provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Impuesto sobre la renta diferido		3,658,678,050	3,838,919,535
Honorarios por pagar		190,774,619	723,219,834
Cuentas por pagar Proveedores		2,939,797,301	2,501,258,771
Aportaciones Patronales por pagar		642,598,606	561,261,100
Impuestos retenidos por pagar		668,375,048	760,171,809
Aportaciones laborales retenidas por pagar		1,065,495,422	961,254,226
Cuentas por pagar Servicios bursátiles			0
Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme		372,895,215	1,463,177,888
Fracciones de prestaciones por aplicar		2,801,852,341	2,016,351,374
Cuentas por pagar Credomatic		660,973,726	453,505,014
Cuentas por pagar diversas			0
Otras cuentas por pagar		6,279,172,431	6,265,810,593
Provisión para prestaciones legales		14,478,419,935	11,391,711,024
Vacaciones acumuladas por pagar		2,055,249,168	1,740,038,087
Provisión para litigios (laborales y pendientes)		318,386,102	140,478,697
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas		199,859	199,859
Otras provisiones		2,432,889,079	5,573,007,070
Total	¢	38,565,756,902	38,390,364,881

Durante mayo 2002, se promulga la Ley del Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo de largo y plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) del país. Es por eso que se crea un Fondo Especial para el Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado FODEMIPYME) administrado por el Banco Popular y Desarrollo Comunal.

Los recursos de este fondo se destinarán a conceder avales o garantías a la Pymes, conceder créditos a los Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar a las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía el cual tendrá las siguientes fuentes de recurso:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los Bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Con fecha 4 de diciembre de 2003, la Dirección General de Tributación efectuó un traslado de cargos al Banco, mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la renta del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Autoridad Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es del 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el día 7 de octubre de 2004, se recibió de parte de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinándose que el Banco debe pagar el 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre del 2004, la SUGEF, comunica que se debe de realizar el registro de una provisión de litigios, por este concepto.

s. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

La Administración Tributaria puede revisar las declaraciones del impuesto del Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008. Es importante indicar que de acuerdo con la aplicación de la metodología de cálculo de la Asociación Bancaria Costarricense, durante el año 2008 se registró un gasto por impuesto sobre la renta por la suma de ¢6.393.3 millones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

t. Ingresos financieros por inversiones en valores y depósitos

Los ingresos financieros por inversiones en valores se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Productos por Inversiones en valores negociables		1,229,617,362	335,149,153
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta		4,425,212,173	3,595,860,440
Productos por inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento		0	0
Productos por inversiones y valores comprometidos		56,129,478	215,354,189
Total	¢	5,710,959,013	4,146,363,782

u. Ingresos financieros por créditos

Los ingresos financieros por créditos se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Por sobregiros en cuenta corriente		0	0
Productos por préstamos con otros recursos		34,627,996,509	23,641,594,846
Por tarjetas de crédito		2,463,648,756	1,689,760,703
Productos por préstamos con otros recursos vencidos		355,582,192	394,075,858
Por Tarjetas de Crédito vencidas		42,452,277	13,012,373
Por cartas de crédito emitidas			0
Total	¢	37,489,679,734	25,738,443,780

v. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		31/03/2009	31/03/2008
Por Obligaciones con el público:			
Cargos por captaciones a la vista		1,249,711,874	1,017,487,869
Cargos por captaciones a plazo		11,591,273,291	8,693,287,506
Cargos por obligaciones pacto de recompra		0	0
Cargos por otras obligaciones con el público		0	0
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		4,221,809,624	2,246,546,376
Total	¢	17,062,794,789	11,957,321,751

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

w. Gastos de administración

Los gastos de administración se detallan como sigue:

		31/03/2009	39,538
Gastos de personal		12,004,451,656	9,527,696,382
Gastos por servicios externos		1,064,325,984	809,863,434
Gastos de movilidad y comunicaciones		442,726,199	289,313,925
Gastos de infraestructura		2,520,271,429	1,977,853,051
Gastos generales		1,503,996,405	1,417,465,448
Total	¢	17,535,771,673	14,022,192,240

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

x. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

Al 31 de Marzo de 2009		
	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros		
Disponibilidades	54,831,860,911.00	54,831,860,911.00
Inversiones en valores y depósitos	283,372,533,405.00	283,372,533,405.00
Cartera de crédito	841,739,006,505.00	842,137,973,260.00
	1,179,943,400,821.00	1,180,342,367,576.00
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público:		
Captaciones a la vista	192,738,360,580.00	192,738,360,580.00
Otras obligaciones con el público a la vista	2,367,226,062.00	2,367,226,062.00
Captaciones a plazo	669,320,574,279.00	680,696,667,515.00
Obligaciones por pactos de recompra	0.00	0.00
Otras obligaciones con el público a plazo	22,231,968,780.00	22,231,968,780.00
Cargos por pagar por obligaciones con el público	18,387,827,958.00	18,387,827,958.00
	905,045,957,659.00	916,422,050,895.00
Obligaciones con entidades		
Obligaciones con entidades a la vista	16,880,306,092.00	16,880,306,092.00
Obligaciones con entidades a plazo	54,272,770,665.00	53,730,048,837.00
Otras obligaciones financieras	-	-
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	720,849,636.00	720,849,636.00
	71,873,926,393.00	71,331,204,565.00

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

2008	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros		
Disponibilidades	¢ 52.591.089.037	52.591.089.037
Inversiones en valores y depósitos	403.212.643.581	403.212.643.581
Cartera de crédito	<u>733.869.342.856</u>	<u>734.123.790.767</u>
Total de activos	<u>1.189.673.075.474</u>	<u>1.189.927.523.385</u>
Pasivos financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	224.511.830.707	224.511.830.707
Otras obligaciones con el público a la vista	6.261.658.344	6.261.658.344
Captaciones a plazo	692.512.946.552	699.136.317.859
Otras obligaciones con el público a plazo	20.096.416.926	20.096.416.926
Otras obligaciones financieras		
Cargos por pagar por obligaciones con público	<u>12.545.397.955</u>	<u>12.545.397.955</u>
Total	¢ <u>955.928.250.484</u>	<u>962.551.621.791</u>
Obligaciones con entidades		
Obligaciones con entidades a plazo	48.635.943.228	49.133.794.409
Cargos por pagar por obligaciones entidades	<u>562.631.993</u>	<u>562.631.993</u>
Total	<u>49.198.575.221</u>	<u>49.696.426.402</u>
TOTAL PASIVOS	<u>1.005.126.825.705</u>	<u>1.012.248.048.193</u>

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

- a. Disponibilidades, captación a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.

Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- b. Inversiones en valores y depósitos

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones de precios de mercado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

c. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en la fechas de pagos contractuales.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

y. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Plan General para la Gestión de Riesgos” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación a la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo a su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores normativos establecidos en el reglamento SUGEF 1-05 así como a través del desarrollo de indicadores y límites desarrollados internamente, dentro de lo cual se tiene:

- a. Cálculo de la probabilidad de default (PD)
- b. Valor en riesgo (VAR crédito)
- c. Mora anticuada
- d. Índices de efectividad
- e. Índices de concentración por cartera
- f. Matrices de transición
- g. Estudios sectoriales

Lo anterior asociado a límites de control de acuerdo al apetito de riesgo del conglomerado los cuáles son monitoreados en forma permanente.

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los títulos, precio de las acciones y precios de los activos.

2.1 Riesgo asociado a los instrumentos financieros.

2.1.1 Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var paramétrico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado.

El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

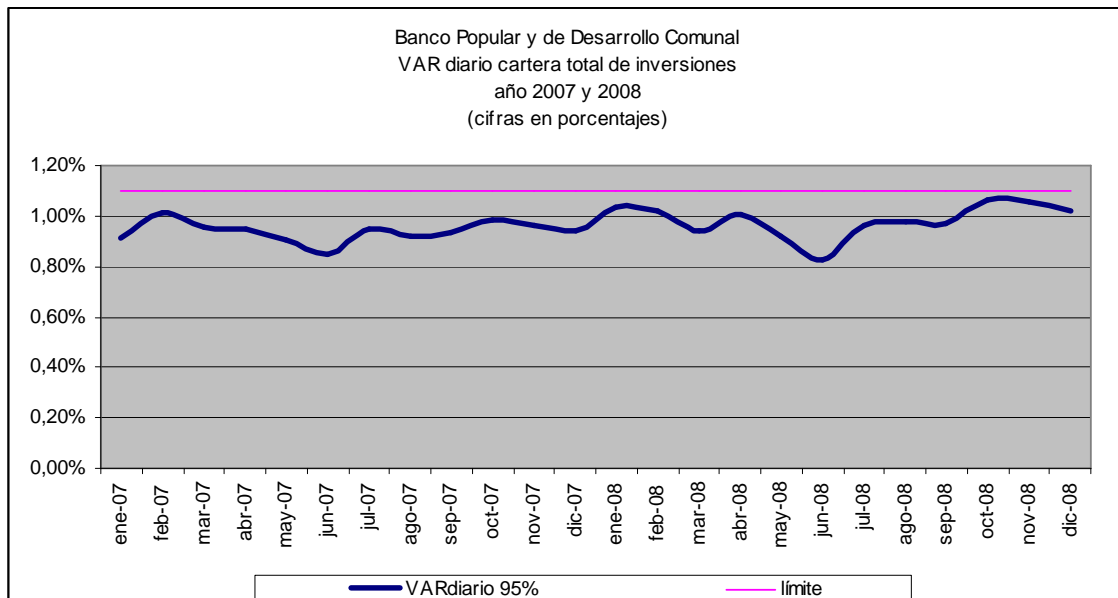
En lo que respecta al Var paramétrico se utiliza cuando los rendimientos del portafolio en cuestión se distribuyen en forma normal, o una aproximación (en cuyo caso, los resultados también son una aproximación). En este caso, se utiliza el enfoque conocido como “variancia-covariancia o delta normal.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VAR de inversiones se calcula con un 95% de confianza y es monitoreado en forma diaria a través de límites definidos internamente. Dicho indicador muestra para los años 2007 y 2008 resultados tal y como se observa en el siguiente gráfico:



Adicionalmente al VAR se utilizan otra serie de metodologías para controlar el riesgo asociado a la cartera de inversiones dentro de las cuales podemos anotar:

- Duración de Macauly
- Duración modificada
- Indice de Sharpe
- Pruebas retrospectivas del VAR (Backtesting)
- Pruebas de tensión del VAR (Stress testing).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

2.2.2 Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlado a través de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera, así por ejemplo al término del mes de diciembre 2008, el 50.92% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público no sujeto al requisito de calificación local y que poseen una calificación soberana a nivel local y BB+ a niveles internacionales. El restante 49.08% está principalmente conformado en 60.48% en fondos de inversión calificados AA, recompras que carecen de calificación un 5.05%, certificados de depósito a plazo que carecen de calificación un 34.11% y emisiones clasificadas en el primer nivel (AAA), de acuerdo con las firmas calificadoras de riesgo un 0.36%.

a. Riesgo de tasas de interés.

Es el riesgo de que la condición financiera de la organización sea adversamente afectada por movimientos en el nivel o la volatilidad de las tasas de interés. Este riesgo comprende dos subtipos de riesgos.

Este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de reprecación
- b. Sensibilidad del Margen Financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress

Los elementos citados anteriormente se basan en las brechas de reprecación que según las políticas internas de la institución han ubicado la revisión de tasas activas en el corto plazo a efectos de protegerse de los incrementos en la tasa de interés. Asimismo los vencimientos de pasivo se ubican en mayor medida en plazos mayores a los tres meses con lo cual el riesgo de tasas de interés se mantiene controlado en forma satisfactoria.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

INFORMACION EN MILES DE COLONES

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva : al 31 de Marzo de 2009

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones M.N.	251,324,016	98,265,634	30,114,868	61,075,401	7,322,985	8,729,011	45,816,117
Cartera de crédito M.N.	751,628,634	716,777,440	22,170,903	2,860,093	9,820,119	53	26
Inversiones M.E.	80,103,842	17,278,054	7,630,541	1,824,542	2,177,797	19,777,815	31,415,093
Cartera de crédito M.E.	63,302,764	62,312,285	464,006	321,518	204,955	0	0
	1,146,359,256	894,633,413	60,380,318	66,081,554	19,525,856	28,506,879	77,231,236
Pasivos							
Obligaciones con el Público M.N.	563,685,555	117,451,254	112,441,509	173,433,511	79,541,606	32,891,126	47,926,549
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	103,130,735	23,700,561	22,669,042	27,053,294	20,835,526	1,789,189	7,083,123
	666,816,290	141,151,815	135,110,551	200,486,805	100,377,132	34,680,315	55,009,672
Brecha de activos y pasivos	479,542,966	753,481,598	(74,730,233)	(134,405,251)	(80,851,276)	(6,173,436)	22,221,564

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva : al 31 de Marzo del 2008

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos							
Inversiones M.N.	385,660,855	234,966,472	48,092,447	25,139,653	16,672,558	13,317,661	47,472,064
Cartera de crédito M.N.	664,265,775	642,902,042	11,665,407	1,984,459	7,713,596	124	147
Inversiones M.E.	55,434,384	15,284,365	701,035	1,115,377	1,282,656	6,189,310	30,861,640
Cartera de crédito M.E.	56,704,918	53,774,562	2,562,069	67,595	300,693	0	0
	1,162,065,932	946,927,441	63,020,958	28,307,083	25,969,504	19,507,095	78,333,851
Pasivos							
Obligaciones con el Público M.N.	585,086,053	78,299,334	118,462,517	162,141,868	185,850,815	7,671,618	32,659,901
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	83,707,643	26,611,094	17,852,681	17,932,769	20,367,667	482,092	461,341
	668,793,696	104,910,428	136,315,198	180,074,636	206,218,482	8,153,710	33,121,242
Brecha de activos y pasivos	493,272,235	842,017,013	(73,294,240)	(151,767,553)	-180,248,978	11,353,385	45,212,610

b. Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que el valor de los activos, pasivos y compromisos en moneda extranjera se puedan ver afectados adversamente por las variaciones en el tipo de cambio.

Este riesgo se monitorea a través de escenarios de stress tomando en consideración la posición neta en moneda extranjera alcanzada por la institución al cierre de cada mes.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2009, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

INFORMACION EN DOLARES SIN CENTIMOS**Riesgo Cambiario**

Banco Popular y de Desarrollo Comunal : al 31 de Marzo de 2009

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

	US\$
Disponibilidades	9,879,057
Cuenta de encaje con el BCCR	12,153,805
Inversiones	126,775,227
Cartera de créditos	117,400,300
Cuentas por Cobrar	19,071
Otros activos	2,423,817

Total activos

268,651,277

Pasivos:

Obligaciones con el Público	215,628,618
Obligaciones a Plazo	13,377,304
Cuentas por pagar diversas	6,146,289
Otros pasivos	670,674

Total pasivos

235,822,885

Posición neta

US\$ **32,828,393**

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

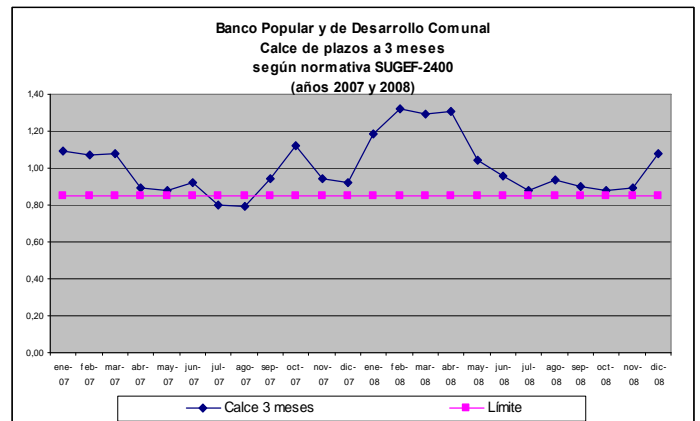
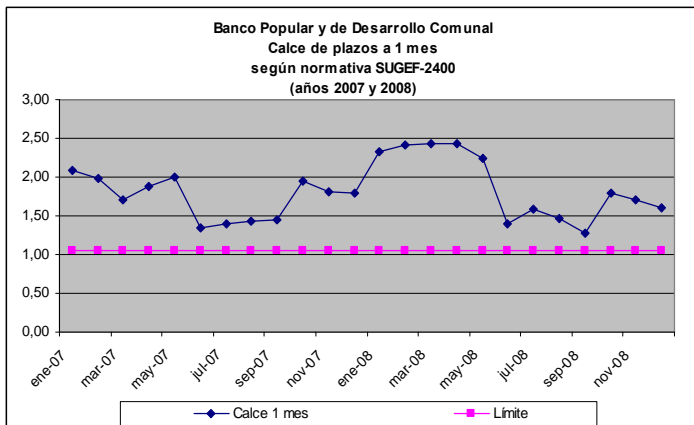
Banco Popular y de Desarrollo Comunal :	al 31 de Marzo del 2008	
Activos y Pasivos denominados en US dólares :		
Activos:		
	US\$	▼
Disponibilidades		11,026,680
Cuenta de encaje con el BCCR		1,426,846
Inversiones		97,578,176
Cartera de créditos		117,988,640
Cuentas por Cobrar		5,137
Otros activos		259,885
Total activos		<u>228,285,364</u>
Pasivos:		
Obligaciones con el Público		217,645,442
Obligaciones a Plazo		5,040,767
Cuentas por pagar diversas		5,309,530
Otros pasivos		937,540
Total pasivos		<u>228,933,278</u>
Posición neta	US\$	<u>-647,914</u> ▼

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

3. Riesgo de liquidez

Esta referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. El riesgo de liquidez se controla monitoreando en forma diaria el calce de plazos a 1 y 3 meses según lo establecido en la normativa SUGEF 24-2000

Como se puede observar en los siguientes gráficos, tanto el indicador a 1 mes como a 3 meses se han comportado en forma satisfactoria durante los años 2007 y 2008 superando el límite establecido por la normativa,



Asimismo existen indicadores desarrollados internamente dentro de lo cual podemos detallar los siguientes:

- Duración cartera pasiva
- Indicador de liquidez básica de corto plazo
- Indice de Gini para concentración cartera pasiva.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Backtesting de la cartera total

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales generados por las condiciones del mercado.

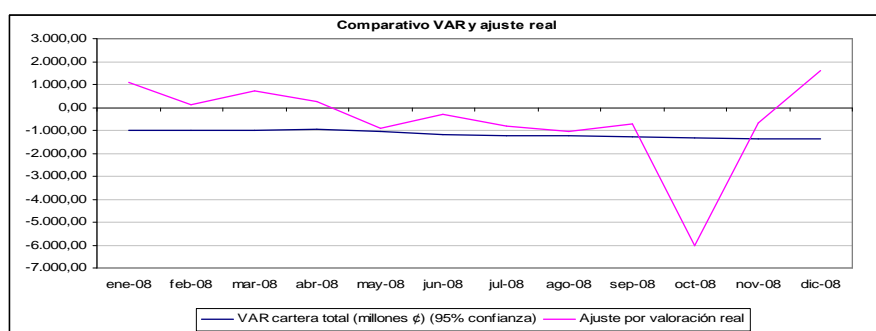
Exposición de resultados

Como se aprecia en la siguiente tabla, los ajustes por valoración que se han presentado en el trimestre han sido inferiores a lo que se ha venido estimando como máxima pérdida, para mas detalle se presenta:

Tabla No
BPDC: Cartera total de julio a diciembre 2008
Ajuste real vrs pérdida estimada

	jul-08	ago-08	sep-08	oct-08	nov-08	dic-08
Cartera total colonizada (millones ¢)	264.265,84	239.678,00	259.673,32	229.113,30	257.500,19	282.288,80
Valor en riesgo cartera total						
Cartera valorada (millones ¢)	126.765,66	126.589,00	130.062,87	124.845,84	128.222,89	133.250,48
Porcentaje de la cartera valorada	47,97%	52,82%	50,09%	54,49%	49,80%	47,20%
VAR cartera total (millones ¢) (95% confianza)	-1.223,65	-1.233,51	-1.260,96	-1.323,69	-1.351,73	-1.362,73
Porcentaje del VAR sobre la cartera valorada	-0,97%	-0,97%	-0,97%	1,06%	1,05%	1,02%
Porcentaje del VAR sobre la cartera total	-0,46%	-0,51%	-0,49%	0,58%	0,52%	0,48%
Ajuste por valoración real	-805,92	-1.062,47	-722,96	-6.024,77	-659,76	1.621,31
Porcentaje del VAR sobre la cartera total	-0,30%	-0,44%	-0,28%	-2,63%	-0,26%	0,57%

Gráficamente durante el año 2008 se presentó solamente una excepción en que el ajuste por valoración superó la pérdida estimada medida por la metodología de VAR.



Como se pudo rescatar de la información anterior durante el año 2008 el modelo a logró de rescatar de manera adecuada las posibles fluctuaciones que se podrían presentar por ajustes en los precios ante incrementos en las tasas de interés.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Stress de la cartera total

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa si?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado.

La metodología del valor en riesgo no llega a definir el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

El escenario extremo utilizado para este caso fue el de tomar la mayor variación de precio negativa que presentaron los instrumentos que componen el portafolio a diciembre del 2008, considerando una serie de tiempo de dos años.

Dicha variación negativa se le aplicó al último precio reportado de vector de precios con lo cual se estaría simulando una situación extrema la cual consiste en que todos los instrumentos redujeran sus precios en diferencias que ya se presentaron de manera aislada y bajo condiciones determinadas en varios momentos.

Exposición de resultados:

Procediendo a aplicar las máximas variaciones que han presentado los instrumentos en la serie de dos años con respecto al último precio reportado nos muestra que el stress o prueba de valores extremos da como resultado un nivel de exposición de:

Cartera valorada	133.250
VAR 95%	1.363
VAR porcentual al 95%	1,02%
VAR extremo	4.500
VAR extremo porcentual	3,38%

La situación extrema sería que el portafolio total llegase a perder 3.38% del total del portafolio.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2009, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

INFORMACION EN MILES DE COLONES

CALCE DE PLAZOS DETALLADO POR MONEDA

Riesgo de Liquidez : AL 31 DE MARZO DEL 2009

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos								
Disponibilidades M.N.	0	25,062,882	0	0	0	0	0	25,062,882
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	17,465,388	0	0	0	0	0	17,465,388
Inversiones M.N.	0	98,157,763	525,088	19,299,638	26,178,032	17,299,569	51,118,621	212,578,711
Cartera de Crédito M.N.	40,005,759	26,625,572	9,219,425	12,972,852	19,030,380	34,314,515	663,544,066	805,712,569
Disponibilidades M.E.	0	5,516,663	0	0	0	0	0	5,516,663
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	6,786,928	0	0	0	0	0	6,786,928
Inversiones M.E.	0	17,275,499	7,116,649	415,685	597,612	560,715	44,827,662	70,793,822
Cartera de Crédito M.E.	3,102,036	3,418,437	403,756	792,180	2,476,104	3,024,560	53,168,563	66,385,636
	43,107,795	200,309,132	17,264,918	33,480,355	48,282,128	55,199,359	812,658,912	1,210,302,599
Pasivos								
Obligaciones con el Público M.N.	0	276,125,051	45,634,528	59,339,246	205,721,987	62,006,096	118,426,371	767,253,279
Obligaciones con entidades financieras	0	30,883,207	1,434,582	5,672,902	10,365,546	17,737,068	5,059,772	71,153,077
Obligaciones con el Público M.E.	0	46,384,650	11,236,628	11,261,862	25,141,086	17,922,816	7,457,809	119,404,851
Cargos por pagar M.N.	0	1,980,946	837,493	1,087,757	2,933,529	10,137,319	1,068,111	18,045,155
Cargos por pagar M.E.	0	251,351	125,348	125,625	280,414	199,762	81,023	1,063,523
	0	355,625,205	59,268,579	77,487,392	244,442,562	108,003,061	132,093,086	976,919,885
Brecha de activos y pasivos	43,107,795	(155,316,073)	(42,003,661)	(44,007,037)	(196,160,434)	(52,803,702)	680,565,826	233,382,714

Al 31 de marzo de 2008, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez : AL 31 DE MARZO DEL 2008

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos								
Disponibilidades M.N.	0	37,594,028	0	0	0	0	0	37,594,028
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	8,874,409	0	0	0	0	0	8,874,409
Inversiones M.N.	0	234,816,556	175,233	2,274,914	38,238,338	13,101,572	66,632,695	355,239,309
Cartera de Crédito M.N.	21,658,277	20,232,956	5,428,299	5,530,939	17,280,789	32,158,350	592,651,339	694,940,948
Disponibilidades M.E.	0	5,421,157	0	0	0	0	0	5,421,157
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	701,495	0	0	0	0	0	701,495
Inversiones M.E.	0	15,280,186	635,934	9,867	388,732	220,935	31,437,679	47,973,335
Cartera de Crédito M.E.	2,203,188	636,996	338,470	365,290	2,194,771	2,765,854	50,352,285	58,856,856
	23,861,465	323,557,784	6,577,936	8,181,011	58,102,631	48,246,711	741,073,998	1,209,601,536
Pasivos								
Obligaciones con el Público M.N.	0	278,482,572	57,634,903	50,164,608	157,291,457	213,483,262	80,273,361	837,330,164
Obligaciones con entidades financieras	0	4,819,778	9,490,659	4,020,092	4,522,941	15,315,227	10,467,246	48,635,943
Obligaciones con el Público M.E.	0	52,371,426	9,517,338	5,751,276	17,638,967	19,786,175	987,506	106,052,689
Cargos por pagar M.N.	0	733,130	526,516	465,813	1,456,254	8,645,746	310,011	12,137,471
Cargos por pagar M.E.	0	322,584	115,574	69,802	214,192	239,724	8,683	970,559
	0	336,729,490	77,284,991	60,471,592	181,123,810	257,470,135	92,046,808	1,005,126,826
Brecha de activos y pasivos	23,861,465	(13,171,706)	(70,707,054)	(52,290,581)	(123,021,179)	(209,223,423)	649,027,190	204,474,711

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

D. Notas sobre Partidas Extra balancez. Activos y Pasivos de los Fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se reconocen en las cuentas de orden del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos.

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

Activos		31/03/2009	31/03/2008
Disponibilidades	¢	301,063,940	70,431,372
Inversiones en Valores y depósitos		2,069,947,017	2,251,283,672
Cartera de créditos		7,371,654,856	6,713,380,197
Cuentas y Productos por cobrar		68,024,740	1,677,746,580
Bienes realizables		26,274,804	8,051,183
Participación Capital Otras Empresas		52,980,330	28,828,118
Propiedad, Mobiliario y Equipo		288,615,885	291,752,839
Otros activos		22,438,561	20,921,341
Total activos		10,201,000,133	11,062,395,302
Pasivos			
Obligaciones con el público			0
Otras Obligaciones Financieras		37,070,316	37,070,316
Otras cuentas por pagar y provisiones		2,638,400,687	4,616,779,020
Otros pasivos		503,636,765	29,745,171
Total pasivos		3,179,107,768	4,683,594,507

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2009, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

CAPITALES FIDEICOMETIDOS		TOTAL ACTIVOS
AL 31 DE MARZO DE 2009		
FIDEICOMISOS ACTIVOS	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
0399 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costamicense	5,514,075,917
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	98,974,684
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	33,853
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	231,526,343
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	603,247,227
INFOCOOP-UNACOOOP (FINUBANC)	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	136,806,073
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	103,192
I.C.T. FICRESUR	Crédito a microempresarios del sector turístico	
INCOFESCA	Financiamiento para el sector pesquero y acuífero	738,763,603
PROCERCOOP P.L.	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	42,087,433
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2,835,381,808
TOTAL FIDEICOMISOS		10,201,000,133

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

CAPITALES FIDEICOMETIDOS		
AL 31 DE MARZO DE 2008		
FIDEICOMISOS ACTIVOS	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
03-99 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5,002,386,643
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	102,014,683
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201,917,296
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458,811,147
CONVENIO DESAF.- INFOCOOP / BPDC	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	573,102,615
INFOCOOP-UNACCOOP (FINUBANC)	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	132,308,410
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978,817,592
I.C.T. FICRESUR	Crédito a microempresarios del sector turístico	92,694,186
INCOPECA	Financiamiento para el sector pesquero y acuífero	760,934,759
PROCERCOOP R.L.	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	42,087,433
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2,717,320,539
TOTAL FIDEICOMISOS		11,062,395,302

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

aa. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	31/03/2009	31/03/2008
Comisiones de confianza excepto fideicomisos	0	0
Garantías en custodia	41,370,583	41,370,583
Garantías recibidas en poder de la entidad	226,708,130,782	185,020,033,387
Garantías recibidas en poder de terceros	1,458,008,774	1,645,608,774
Créditos concedidos pendientes de utilizar	90,490,263,548	23,490,136,233
Cuentas castigadas	17,212,676,571	13,479,708,400
Productos en suspenso	3,781,330,586	2,889,780,027
Gobierno Central aporte patronal por cobrar	2,196,347,415	2,192,278,236
Documentos de respaldo	1,128,703,329,693	969,565,309,207
Otras cuentas de registro	537,764,752,285	522,420,833,844
Total	2,008,356,210,237	1,720,745,058,691

bb. Contingencias

Al 31 de marzo de 2009 existen juicios en contra del Banco los cuales según el criterio de Consultoría Jurídica del Banco, es probable que se de una salida de recursos en el futuro; por lo que la Administración del Banco ha efectuado provisión por ¢318.386.102.

cc. Cuentas contingentes

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	31/03/2009	31/03/2008
Cartas de Crédito emitidas no negociables		45,080,930
Línea de Crédito para Tarjetas de Crédito	53,923,429,667	106,515,317,094
Créditos pendientes de Desembolsar	756,098,785	5,777,729,330
Total	54,679,528,452	112,338,127,354

Hechos relevantes y subsecuentesAdopción Parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registrarán tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera, dispuesta para ese efecto y la clasificación y valuación de las inversiones en valores, que al 31 de marzo de 2009 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio un monto de (¢4.148.163.058) y al 31 de marzo de 2008 refleja un monto de ¢3.309.310.531.

Al 31 de diciembre del 2008, el Banco Popular calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de Deudores”:

Para Enero 2008 entró en vigencia el nuevo catálogo de cuentas emitido por la SUGEF.

En febrero 2008 se realizó la colocación de las emisiones estandarizadas series F, G y H por un monto total de ¢24.851 millones, lo que permitió un incremento en las captaciones a plazo.

En el mes de abril 2008 se inició el cobro de las comisiones a las cuentas consistentes de Ahorro Obligatorio que se encuentran inactivas, presentando un ingreso de ¢311 millones.

Adicionalmente en abril 2008 se presentó un ingreso extraordinario correspondiente a venta de acciones por parte de VISA Internacional, de la cual se cancelaron ganancias de capital relacionadas con la participación que mantiene el Banco por un monto de ¢679 millones.

En mayo 2008 se recibieron ingresos extraordinarios por ¢400 millones, por concepto de participación en las utilidades de las pólizas del INS.

En cuanto a los gastos de personal, en mayo 2008 hubo un incremento de ¢ 500 millones, producto del pago de los méritos, a los funcionarios que no se les había reconocido el aumento del segundo semestre del 2007 y los primeros meses del 2008.

En el mes de junio 2008 se reversó el gasto acumulado hasta mayo correspondiente al Fondo de Desarrollo FODEMIPYME por un monto de ¢379 millones, con la finalidad de mejorar el resultado de los indicadores del área de Evaluación de la Calificación Cuantitativa (CAMELS).

En el mes de junio 2008 se reversaron ¢152 millones correspondientes a la capitalización de los gastos asociados con el proyecto Core System, generados del 15 de marzo al 30 de junio de 2008.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Durante el mes de julio 2008 el colón tuvo una devaluación con respecto al dólar de ¢30.15, lo cual corresponde a una variación mensual del 5.84% y anualizada del 70.07%, lo cual incide directamente en la determinación del rendimiento mensual.

En agosto 2008 del saldo de la cuenta “Bienes de Uso” disminuyó en ¢ 2.785 millones con respecto al mes anterior, justificado por disminuciones en las cuentas de revaluación de terrenos y revaluación de edificios por ¢811 millones y ¢2.233 millones respectivamente. Esto como producto de una recomendación de la SUGEF mediante Oficio SUGEF 3438-2008 en el sentido de reversar las revaluaciones que se hubiesen realizado durante el presente año, por cuanto las mismas se deberán realizar a partir del año 2008 al menos cada cinco años, previo dictamen de un perito independiente.

Para el mes de agosto 2008 la cuenta Otros Activos aumentó en ¢1.062 millones con relación a julio 2008, justificado esencialmente por incrementos en el desarrollo del proceso de implementación del Proyecto Core System y en las operaciones pendientes de imputación por ¢264 millones y ¢711 millones respectivamente.

En el mes de Octubre del 2008 se modificó la metodología para el cálculo del Impuesto sobre la Renta, según se determinó en el Oficio SGO-1621-2008 del 06 de noviembre del 2008, pasando del método de proporcionalidad simplificada que utiliza la Dirección General de Tributación por el método de proporcionalidad ajustada, para mantener consistencia con la apelación que está realizando el Banco con relación al traslado de cargos, recibido en el mes de mayo 2008.

El Banco ha captado por medio de emisiones estandarizadas la suma de ¢7.333 millones distribuidos de la siguiente manera: ¢3.585 millones en octubre 2008, ¢2.050 millones en noviembre 2008 y ¢1.698 millones en diciembre 2008.

En el mes de noviembre 2008 el colón tuvo una apreciación con respecto al dólar del 4.65%, lo cual generó una pérdida por diferencial cambiario de alrededor de ¢180 millones.

En diciembre 2008 se presentó una devaluación del colón con respecto al dólar del 4.73%, situación que originó una ganancia por diferencial cambiario de aproximadamente ¢180 millones.

En Diciembre 2008 se realizó donación por ¢100 millones a la Comisión Nacional de Emergencia, con base en Decreto Ejecutivo 34906, Acuerdo de Junta Directiva 1077 Sesión 4628.

En marzo 2009 el Puesto de Bolsa Popular Valores procedió a la reversión de la estimación sobre el tema de REFCO por un monto de ¢380 millones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En marzo 2009 se presenta un ingreso por ¢342 millones, correspondientes a la participación sobre utilidades relacionadas con el Instituto Nacional de Seguros.

E. Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Las Subsidiarias del Banco a saber Popular Valores y Popular Valores Fondos de Inversión están reguladas por la SUGEVAL y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la SUPEN, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa SUGEF 31-04.

F. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 13 de mayo de 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), mediante artículos 8 y 5, numerales de 1 al 6, de las Actas de Sesiones 299-2002 y 300-2002, acordó implementar en forma gradual, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, a partir del 1 de enero de 2003.

Para normar la implementación de las normas, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las normas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las normas.

Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

Mediante esta normativa, el Consejo acordó la aplicación parcial o dejar pendiente la aplicación de las normas siguientes:

- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por la Norma Internacional.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuestos sobre las ganancias

El Consejo postergó la aplicación de esta norma para el año que termina el 31 de diciembre de 2005.

- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedades, Planta y Equipo

El Consejo permitió la revaluación por el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI). La Norma Internacional requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación o avalúo de los bienes.

- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La Norma requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta.

La Norma Internacional requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2004.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por intereses

El Consejo no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional, como un método alternativo de registro.

- Norma Internacional de Contabilidad No 22, 27, 28 y 31: Combinaciones de negocios, consolidación, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

El Consejo requiere consolidar aquellas inversiones con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente si se tiene el control o no.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación. La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El Consejo requiere reconocer una estimación por el 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El Consejo requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presenten restando la cuenta de cartera de créditos.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Deterioro del valor de los activos
- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

Algunas Superintendencias han requerido que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

El Consejo permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran por un período de 5 años. Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El Consejo no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión.

G. Revelación del Impacto económico por alejamiento de las NIIF

De conformidad con el transitorio IV, capítulo IV, del acuerdo SUGEF 31-04, se tiene que detallar las discrepancias respecto a la base contable utilizada por la Administración del Banco, descrita en la nota 1b, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

H. Normas de contabilidad recientemente emitidas

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada. Para el periodo 2005 está lo siguiente:

NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá a partir del lunes 9 de octubre del 2006.