

**Despacho Lara Eduarte, s.c.**

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias

**Estados financieros consolidados y  
opinión de los auditores**

31 de diciembre de 2008 y 2007

**Despacho Lara Eduarte, s.c.**

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias

**Estados financieros consolidados y  
opinión de los auditores**

31 de diciembre de 2008 y 2007

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias

**Índice de contenido**

	<b>Cuadro</b>	<b>Página</b>
Dictamen de los auditores		1
Balance de situación consolidado	A	3
Estado de resultados consolidado	B	5
Estado de variaciones en el patrimonio consolidado	C	6
Estado de flujos de efectivo consolidado	D	7
Notas a los estados financieros consolidados		8
Informe complementario de los auditores externos		111

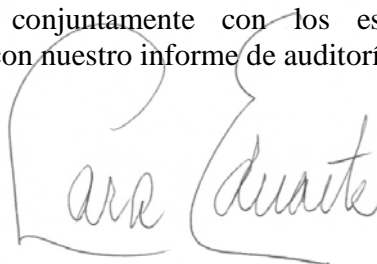
## Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva Nacional del  
Banco Popular y de Desarrollo Comunal y a la  
Superintendencia General de Entidades Financieras

Hemos auditado los estados financieros consolidados del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y por los períodos de un año terminados en esas fechas, de los cuales fueron derivados los estados financieros consolidados resumidos que se presentan en los cuadros A y B adjuntos, de acuerdo con normas internacionales de auditoría. En nuestro dictamen fechado 15 de febrero de 2009 expresamos opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados de los cuales se derivaron los estados financieros resumidos.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados resumidos que se acompañan en los cuadros A y B son consistentes, respecto de todo lo importante, con los estados financieros consolidados de los cuales se derivaron.

Para mejor comprensión de la posición financiera consolidada del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y por los períodos de un año terminados en esas fechas y del alcance de la auditoría, los estados financieros consolidados resumidos deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de los cuales se derivaron y con nuestro informe de auditoría.



San José, Costa Rica  
15 de febrero de 2009

Dictamen firmado por  
José Antonio Lara Eduarte, N° 127  
Pol. R-1153 V.30-9-2009  
Timbre Ley 6663 €1.000  
Adherido al original

Cuadro A  
I de 2Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias

## Balance de situación consolidado

31 de diciembre

(en colones sin céntimos)

	Notas	2008	2007
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	4 e	<b>59,268,437,809</b>	<b>56,751,438,771</b>
Efectivo		37,252,327,189	32,370,441,849
Banco Central		15,727,459,864	4,479,631,169
Entidades financieras del país		722,662,381	16,424,421,628
Entidades financieras del exterior		1,295,490,163	1,089,879,183
Otras disponibilidades		4,270,498,212	2,387,064,942
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	<b>321,400,231,242</b>	<b>229,170,435,511</b>
Mantenidas para negociar		81,143,664,082	25,829,023,862
Disponibles para la venta		235,208,454,498	187,686,380,974
Mantenidos hasta el vencimiento		0	11,606,331,146
Productos por cobrar		5,048,112,662	4,048,699,529
<b>Cartera de crédito</b>	6 y 24	<b>844,753,382,931</b>	<b>693,648,756,107</b>
Créditos vigentes		665,298,864,070	555,947,594,408
Créditos vencidos		176,663,788,136	134,869,153,152
Créditos en cobro judicial		14,509,297,973	10,755,643,697
Productos por cobrar		15,245,227,084	10,423,823,810
Estimación por deterioro		(26,963,794,332)	(18,347,458,960)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	<b>4,939,570,229</b>	<b>2,486,672,957</b>
Comisiones por cobrar		602,151,138	296,478,005
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles		3,008,059,343	199,990,315
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		97,301,503	0
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	15	2,425,696,064	107,827,272
Otras cuentas por cobrar		1,762,032,985	4,731,144,420
Estimación por deterioro		(2,955,670,804)	(2,848,767,055)
<b>Bienes realizables</b>	8	<b>570,726,135</b>	<b>764,976,468</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,218,217,907	1,817,422,706
Estimación por deterioro y por disposición legal		(647,491,772)	(1,052,446,238)
<b>Participaciones en el capital de otras empresas (neto)</b>		<b>57,531,560</b>	<b>0</b>
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	9	<b>33,772,833,072</b>	<b>31,508,286,248</b>
<b>Otros activos</b>		<b>12,188,548,475</b>	<b>4,895,917,684</b>
Cargos diferidos		70,943,634	29,628,600
Activos intangibles, neto	10	2,861,590,756	2,251,415,149
Otros activos		9,256,014,085	2,614,873,935
<b>Total activo</b>	e	<b>1,276,951,261,453</b>	<b>1,019,226,483,746</b>

continúa ... ..


Cuadro A  
2 de 2

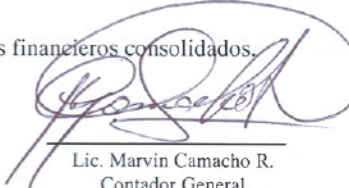
... ..viene


Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias  
**Balance de situación consolidado**  
31 de diciembre  
(en colones sin céntimos)

	Notas	2008	2007
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Obligaciones con el público</b>	e	<b>908,717,443,517</b>	<b>743,388,443,948</b>
A la vista	11	216,608,110,369	186,220,739,141
A plazo	11	650,242,445,395	530,708,351,404
Otras obligaciones con el público		26,216,501,087	16,140,699,857
Cargos financieros por pagar		15,650,386,666	10,318,653,546
<b>Obligaciones con entidades</b>	12	<b>98,837,489,820</b>	<b>33,906,697,200</b>
A la vista		14,325,796,162	93,912,824
A plazo		83,592,749,858	33,538,436,835
Cargos financieros por pagar		918,943,800	274,347,541
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>45,690,860,160</b>	<b>39,834,827,120</b>
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		429,852,364	490,807,380
Impuesto sobre la renta diferido	15	3,660,618,269	3,821,570,497
Provisiones	14	21,353,628,044	15,105,440,105
Otras cuentas por pagar diversas	13	20,246,761,483	20,417,009,138
<b>Otros pasivos</b>		<b>9,462,486,506</b>	<b>8,735,477,903</b>
Ingresos diferidos		2,264,596,572	4,020,818,166
Estimación por deterioro de créditos contingentes		3,421,829	317,441,441
Otros pasivos		7,194,468,105	4,397,218,296
<b>Total pasivo</b>		<b>1,062,708,280,003</b>	<b>825,865,446,171</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital social</b>	29	<b>96,345,931,676</b>	<b>80,000,000,000</b>
Capital pagado		96,345,931,676	80,000,000,000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		<b>25,372,760,084</b>	<b>31,256,155,425</b>
<b>Ajustes del patrimonio</b>		<b>9,968,069,826</b>	<b>16,757,431,897</b>
Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	9	15,562,628,420	15,562,628,420
Ajuste por cambio en el valor razonable de inversiones	5	(5,594,558,594)	1,194,803,477
<b>Reservas patrimoniales</b>	1.w	<b>12,531,416,676</b>	<b>11,954,493,545</b>
<b>Resultados acumulados de periodos anteriores</b>		<b>45,827,677,501</b>	<b>30,177,128,330</b>
<b>Resultado del periodo</b>		<b>24,197,125,687</b>	<b>23,215,828,378</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>214,242,981,450</b>	<b>193,361,037,575</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	e	<b>1,276,951,261,453</b>	<b>1,019,226,483,746</b>
Cuentas contingentes deudoras	18	54,875,979,344	108,566,550,020
Activos de los fideicomisos	16	11,142,867,708	11,399,988,247
Pasivos de los fideicomisos	16	3,176,794,909	4,689,403,419
Patrimonio de los fideicomisos	16	7,966,072,799	6,710,584,828
Otras cuentas de orden deudoras	17 y 30	2,044,130,540,705	1,472,001,891,342
Cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras	17 y 30	708,316,838,955	647,847,925,754
Cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia	17 y 30	102,325,689,138	67,334,105,989
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia	17 y 30 e	303,182,983,298	263,345,185,197

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


  
Lic. Gerardo Porras S.  
Gerente General


  
Lic. Marvin Camacho R.  
Contador General


  
Lic. Manuel González C. 26/03/09  
Auditor Interno

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias  
**Estado de resultados consolidado**  
Períodos de un año terminados el 31 de diciembre  
(en colones sin céntimos)

	Notas	2008	2007
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades	c	258,969,680	26,230,987
Por inversiones en valores y depósitos	19	19,209,725,207	18,069,231,832
Por cartera de crédito	20	120,569,614,719	94,883,166,926
Ganancia por diferencias de cambios y UD	24	30,219,059,540	7,059,606,756
Ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		593,411,472	5,052,394,168
Ganancia en inversión en propiedades		0	3,133,850
Otros ingresos financieros		8,513,967,090	8,736,157,315
<b>Total ingresos financieros</b>		<b>179,364,747,708</b>	<b>133,829,921,834</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	21	48,364,853,115	41,075,759,675
Por obligaciones financieras		3,836,149,207	914,539,853
Por otras cuentas por pagar diversas		7,717,246	0
Pérdidas por diferencial cambiario y UD	24	29,848,108,586	7,181,726,666
Pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		0	153,159,021
Por otros gastos financieros		171,501,765	3,809,936,191
<b>Total gastos financieros</b>		<b>82,228,329,919</b>	<b>53,135,121,406</b>
Estimación de deterioro de activos		13,358,596,368	8,233,785,639
Por recuperación de activos financieros		2,929,629,831	5,799,310,645
<b>Resultado financiero</b>		<b>86,707,451,252</b>	<b>78,260,325,434</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Comisiones por servicios		18,508,639,582	12,646,193,450
Por bienes realizables		992,813,166	1,119,332,167
Cambio y arbitraje de divisas		1,277,393,268	609,494,420
Otros ingresos operativos		4,754,039,175	2,918,293,806
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>25,532,885,191</b>	<b>17,293,313,843</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Comisiones por servicios		2,562,561,678	2,112,646,855
Por bienes realizables		674,384,913	1,071,009,721
Por bienes diversos		63,482,123	13,841,429
Provisiones		5,333,030,919	4,027,691,100
Cambio y arbitraje de divisas		289,958,257	12,256,800
Otros gastos operativos		1,924,761,814	1,620,876,693
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>10,848,179,704</b>	<b>8,858,322,598</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>		<b>101,392,156,739</b>	<b>86,695,316,679</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal		44,302,603,005	37,446,712,058
Otros gastos de administración		23,556,845,023	18,656,227,442
<b>Total gastos administrativos</b>	22	<b>67,859,448,028</b>	<b>56,102,939,500</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>			
		<b>33,532,708,711</b>	<b>30,592,377,179</b>
Participaciones sobre la utilidad	1.w y 13	2,662,078,135	3,538,573,120
Impuesto sobre la renta	15	6,673,504,889	3,837,975,681
<b>Resultado del período</b>	c	<b>24,197,125,687</b>	<b>23,215,828,378</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Lic. Gerardo Porras S.  
Gerente General

Lic. Marvin Camacho R.  
Contador General

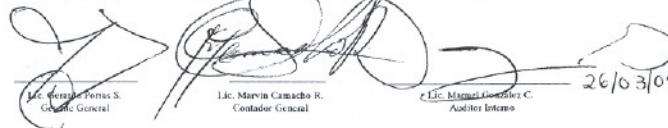
Lic. Manuel González C.  
Auditor Interno

26/03/09

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
 Estado de cambios en el patrimonio consolidado  
 Periodos de un año terminados el 31 de diciembre  
 (en colones sin céntimos)

	Ley No 4351	Aportes patronales	Utilidades acumuladas	Subtotal	Aportes del gobierno de Costa Rica	Aporte patrimonial 0,25% Ley	Aportes patronales	Subtotal	Superávit por revaluación	Ajuste por el cambio en el valor razonable de los activos	Total de ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total del patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>50,000,000</b>	<b>15,625,837,959</b>	<b>64,324,162,041</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>1,312,507</b>	<b>20,144,084,431</b>	<b>2,468,775,043</b>	<b>22,614,171,981</b>	<b>14,488,838,712</b>	<b>2,289,312,795</b>	<b>16,778,151,507</b>	<b>11,954,493,545</b>	<b>30,747,062,168</b>	<b>162,093,879,201</b>
Reversión de asientos de auditoría 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,945,735)	(6,945,735)
Asiento SAFL-Comisión Nacional de Emergencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10,418,605)	(10,418,605)
Distribución de utilidades OPC	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(552,569,498)	(552,569,498)
Resultado del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,215,828,378	23,215,828,378
Aportes patronales recibidos durante el año	0	0	0	0	0	8,637,688,330	4,295,114	8,641,983,444	0	0	0	0	0	8,641,983,444
Cambio en el valor razonable de inversiones disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,131,864,658)	(1,131,864,658)	0	0	(1,131,864,658)
Reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,096,730,776)	37,355,340	(2,059,375,436)	0	0	(2,059,375,436)
Revaluación de bienes de uso por índice de precios	29	0	0	0	0	0	0	0	3,170,520,484	0	3,170,520,484	0	0	3,170,520,484
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>50,000,000</b>	<b>15,625,837,959</b>	<b>64,324,162,041</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>1,312,507</b>	<b>28,781,772,761</b>	<b>2,473,070,157</b>	<b>31,256,155,425</b>	<b>15,562,628,420</b>	<b>1,194,803,477</b>	<b>16,757,431,897</b>	<b>11,954,493,545</b>	<b>53,392,956,708</b>	<b>193,361,037,575</b>
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(189,491)	(189,491)
Reversión de asientos de auditoría 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(12,837,070)	(12,837,070)
Distribución de utilidades OPC	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(296,955,259)	(296,955,259)
Resultado del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,197,125,687	24,197,125,687
Traslado de fondos (FOCARI, Vivienda y Rehabilitación-deudores)	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6,665,374,256)	(6,665,374,256)
Aportes patronales recibidos durante el año	0	0	0	0	0	10,442,988,629	6,547,706	10,449,536,335	0	0	0	0	0	10,449,536,335
Capitalización de aportes	29	16,345,931,676	0	16,345,931,676	0	(16,332,931,676)	0	(16,332,931,676)	0	0	0	(13,000,000)	0	0
Cambio en el valor razonable de inversiones disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7,512,334,200)	(7,512,334,200)	0	0	(7,512,334,200)
Reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	722,972,129	722,972,129	0	0	722,972,129
Traslado reservas subsidiarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	589,923,131	(589,923,131)	0
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>50,000,000</b>	<b>31,971,769,635</b>	<b>64,324,162,041</b>	<b>96,345,931,676</b>	<b>1,312,507</b>	<b>22,891,829,714</b>	<b>2,479,617,863</b>	<b>25,372,760,084</b>	<b>15,562,628,420</b>	<b>(5,594,558,594)</b>	<b>9,968,069,826</b>	<b>12,531,416,676</b>	<b>70,024,803,188</b>	<b>214,242,981,450</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


  
 Lic. Heriberto Perros S.      Lic. Marvin Camacho R.      Lic. Manuel González C.
   
 Auditor General      Contador General      Auditor Interno
   
 26/03/09



Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias  
**Estado de flujos de efectivo consolidado**  
Períodos de un año terminados el 31 de diciembre  
(en colones sin céntimos)

	Notas	2008	2007
<b>Fuentes de efectivo</b>			
<b>Actividades operacionales</b>			
Resultado del período	e	24,197,125,687	23,215,828,378
Partidas que no requieren efectivo:			
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	30	11,675,117,900	7,583,669,119
Pérdidas por otras estimaciones	30	1,683,478,468	650,116,520
Pérdidas por estimación de bienes realizables	8	278,041,067	924,406,692
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	4,748,832,377	3,688,289,049
Ganancias por reversión de estimación para créditos incobrables		(2,432,669,935)	(4,606,690,766)
Ganancias por reversión de otras estimaciones		(496,959,897)	(446,560,266)
Ganancias por reversión de estimación de bienes realizables		(685,682,199)	(529,057,312)
Gasto por impuesto sobre la renta	15	6,673,504,889	3,837,975,681
Pago de impuesto sobre la renta		(3,652,807,799)	(1,256,358,554)
Pérdidas (ganancias) no realizadas por diferencial cambiario		(6,085,106,707)	(3,499,901,267)
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	14	3,199,175,413	1,381,375,251
Aportes patronales recibidos durante el año		10,449,536,335	8,641,983,444
Distribución de utilidades OPC		(296,955,259)	(552,569,498)
Gasto por participación Conape	13	663,960,581	1,519,805,436
Gasto por participación Finade	13	995,940,998	0
Gasto por participación Fodemipyme	13	0	1,261,729,803
Gasto por participación Comisión Nacional de Emergencias	13	1,002,176,556	757,037,882
Recursos a Focari, Vivienda 100% y Rehabilitación de Deudores	29	(6,665,374,256)	0
Ajustes al patrimonio		(13,026,561)	(17,364,340)
Variaciones en los activos (aumentos) disminuciones:			
Cuentas y productos por cobrar		(2,151,067,577)	1,108,044,088
Cartera de crédito	30	(154,810,404,529)	(237,690,258,506)
Bienes realizables		601,891,465	255,877,714
Otros activos		(6,608,655,172)	(1,279,935,164)
Variación en los pasivos (disminuciones) aumentos:			
Obligaciones a la vista		29,219,464,126	37,033,454,706
Obligaciones a plazo		124,865,827,111	133,427,417,233
Otras obligaciones con el público		10,075,801,230	6,919,811,746
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles		(60,955,016)	(372,865,410)
Otras cuentas por pagar y provisiones		(2,964,962,582)	2,225,766,037
Otros pasivos		727,008,603	172,374,924
<b>Efectivo neto provisto (usado) en actividades de operación</b>		<b>44,132,255,317</b>	<b>(15,646,597,380)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Participación en efectivo en el capital de otras empresas		(57,531,560)	0
Inversiones netas en valores y depósitos		(44,030,297,999)	28,795,014,981
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9 y 10	(7,678,354,389)	(6,476,521,537)
Venta de propiedad, mobiliario y equipo	9 y 10	54,799,581	49,230,346
<b>Efectivo neto provisto en actividades de inversión</b>		<b>(51,711,384,367)</b>	<b>22,367,723,790</b>
<b>Actividades financieras</b>			
Otras obligaciones financieras		64,918,369,746	26,930,183,502
<b>Efectivo neto provisto (usado) en actividades financieras</b>		<b>64,918,369,746</b>	<b>26,930,183,502</b>
Aumento neto en disponibilidades y equivalente de efectivo		57,339,240,696	33,651,309,912
Disponibilidades al inicio del año	4	121,620,001,487	87,968,691,575
<b>Disponibilidades y equivalente de efectivo al final del año</b>	4 e	<b>178,959,242,183</b>	<b>121,620,001,487</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Lic. Gerardo Porras S.  
Gerente General

Lic. Marvin Camacho R.  
Contador General

Lic. Manuel González C.  
Auditor Interno

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados**  
31 de diciembre de 2008 y 2007

**Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad**

**a) Operaciones**

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558), el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos de conformidad con esa Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo, depósitos de ahorro a la vista y depósitos en cuenta corriente.

Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes del 1% de aporte obrero y 0.25% de aporte patronal, montos que son trasladados a las cuentas individuales de los trabajadores, administradas por las operadoras de pensiones complementarias según lo establecido en la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), una vez transcurrido el plazo establecido en el artículo 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular (Ley No. 4351). Adicionalmente el Banco registra como ingreso patrimonial ese 0,25% del aporte patronal, según lo establecido en el artículo No. 6 de la Ley Orgánica del Banco.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 773), se estableció que los puestos de bolsa, las sociedades administradora de fondos de inversión y las operadoras de planes de pensión se deben constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa ley, en octubre de 1999 y diciembre de 2000 el Banco constituyó estas sociedades, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el puesto de bolsa y la operadora de planes de pensión operaban como divisiones integrales del Banco.

La actividad principal de las subsidiarias se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores, el Puesto) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Es regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones, la Operadora) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensión complementarios y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta subsidiaria se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, el Código del Comercio, la Ley de Protección al Trabajador y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Está sujeta a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El Banco tiene distribuidas sus oficinas de la siguiente manera:

Tipo de oficina	Número de oficinas 31 de diciembre	
	2008	2007
Centros de servicios financieros	9	9
Sucursales	12	12
Oficinas periféricas	59	47
Ventanillas	14	16
Centro crédito sobre alhajas	1	0
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>84</b>

Al 31 de diciembre de 2008 el Banco posee 180 cajeros automáticos bajo su control (164 en el 2007).

Al 31 de diciembre de 2008 el Banco y sus subsidiarias tienen en total 3,470 trabajadores (3,380 en el 2007).

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web ([www.bancopopular.fi.cr](http://www.bancopopular.fi.cr)).

#### **b) Base de presentación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEF.

En la elaboración de la información financiera consolidada se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para entidades financieras vigente y la normativa emitida por la SUGEF y el CONASSIF.

A partir de enero de 2008 se aplica el nuevo manual de cuentas homologado implementado por el CONASSIF, motivo por el cual se han hecho las reclasificaciones necesarias para comparabilidad de los datos correspondientes del periodo 2007.

**c) Base de consolidación****c.1. Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

**c.2. Transacciones eliminadas durante la consolidación**

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado no realizado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación. Las pérdidas no realizadas se eliminan en la misma forma que las ganancias no realizadas, en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

**d) Participación en el capital de otras empresas****Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial****Subsidiarias**

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

**e) Monedas extranjeras****e.1 Transacciones en monedas extranjeras**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario y gastos financieros por diferencial cambiario respectivamente.

## **e.2 Unidad monetaria**

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR). Al 31 de diciembre de 2008 el tipo de cambio se estableció en ¢550 y ¢564 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢493 y ¢503,00 en el 2007).

## **e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras**

Al 31 de diciembre de 2008 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢550,08 por US\$1,00 (¢495,23 por US\$1,00 en el 2007), el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el BCCR.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante el año 2008 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢29,848,108,586 y ganancias por ¢30,219,059,539 (¢7,181,726,666 y ¢7,059,606,756, respectivamente para el 2007), las cuales se incluyen como ingreso neto por ¢370,950,953 en el estado de resultados (pérdidas netas por ¢122,119,910 en el 2007).

## **f) Base de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

## **g) Instrumentos financieros**

Se conoce como instrumentos financieros los contratos que originen activos financieros y pasivos financieros o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

### **g.1 Clasificación de los instrumentos financieros**

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra con base en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento. Las clasificaciones efectuadas se detallan a continuación:

**Valores para negociar**

Los valores para negociar se presentan a su valor razonable y son los que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones del precio a corto plazo.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valúan a mercado cuya ganancia o pérdida se lleva a resultados del período”.

**Valores disponibles para la venta**

Son activos financieros no para negociar, originados por el Banco ni mantenidos hasta su vencimiento. Incluyen las colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital. Se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiere, son registrados directamente en el patrimonio hasta que los valores sean vendidos o se determine que han sufrido deterioro de valor; en estos casos las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio son incluidas en la utilidad o la pérdida del año.

**Valores mantenidos hasta su vencimiento**

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene con la intención y la posibilidad de conservar hasta su vencimiento. Para el 2008 esta clasificación no es permitida por CONASSIF.

Estos valores consisten en instrumentos de deuda que se presentan sobre la base de costo amortizado.

Cualquier valor que experimente una reducción de valor que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

**Préstamos originados y cuentas por cobrar**

Son préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco que suministra dinero a deudores diferentes de los que han sido originados con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes, diferentes de préstamos comprados y bonos comprados a emisores originales.

## **g.2 Reconocimiento**

El Banco reconoce los activos financieros para negociar y los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos; desde esa fecha cualquier ganancia o pérdida originada en los cambios en el valor razonable de esos activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir en el momento en que se transfieren al Banco.

## **g.3 Medición**

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta posterior al reconocimiento inicial se miden a su valor razonable excepto las inversiones que no se cotizan en un mercado activo, cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier prima o descuento incluyendo los costos iniciales de la transacción, se incorpora en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados mediante el método de interés efectivo durante la vida del instrumento, reconociendo un gasto o ingreso financiero.

## **g.4 Principios de medición del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir deducciones por costos de transacción.

## **g.5 Ganancias y pérdidas en mediciones anteriores**

Las ganancias y pérdidas resultantes de modificaciones en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.



En la venta, cobro o disposición de los activos financieros la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

#### **g.6 Desreconocimiento**

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros no se reconocen cuando se liquidan.

#### **g.7 Compensación**

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance de situación consolidado cuando el Banco tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

#### **g.8 Instrumentos específicos**

##### **g.8.1.Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado en el BCCR, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses cuando se compran, sin restricciones.

##### **g.8.2.Inversiones**

Las inversiones que tiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene con la intención y la habilidad de conservarlos hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones se clasifican como activos disponibles para la venta.

##### **g.8.3.Préstamos y anticipos a bancos y a clientes**

Los préstamos y anticipos originados por el Banco se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos comprados con la intención y habilidad para mantener hasta el vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Los préstamos comprados que el Banco no intenta mantener hasta su vencimiento se clasifican como instrumentos disponibles para la venta.

Los préstamos y anticipos se presentan netos de estimaciones, para reflejar los montos recuperables estimados.

**h) Cartera de crédito**

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

**i) Estimación por incobrabilidad de la cartera de crédito**

La SUGEF define crédito como toda operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF. Hasta el 8 de octubre de 2006 se definía la estimación de incobrables según el acuerdo SUGEF 1-95; el 9 de octubre de 2006 entró en vigencia el acuerdo SUGEF 1-05. Las políticas utilizadas en las fechas descritas en el párrafo anterior son las siguientes:

**I- 9 de octubre de 2006**

El objetivo del acuerdo SUGEF 1-05, Normas Generales para Clasificación y Calificación de los Deudores para la cartera de crédito según el riesgo y para la constitución de las provisiones o estimaciones correspondientes es: “Cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir estimaciones para salvaguardar la estabilidad y solvencia de los intermediarios financieros”.

Dicho acuerdo se divide en las siguientes secciones:

**A- Calificación de deudores****Análisis capacidad de pago**

- a. Flujos de caja.
- b. Análisis de situación financiera.
- c. Experiencia en el negocio.
- d. Análisis de estrés (concentración de negocios y variaciones en el tipo de cambio).
- e. Niveles de capacidad de pago.

### **Comportamiento histórico de pago**

- a. Atraso máximo y atraso medio.
- b. Calificación del comportamiento según la SUGEF.
- c. Calificación directa en Nivel 3.

### **Documentación mínima**

- a. Información general del deudor.
- b. Documentos de aprobación de cada operación.
- c. Información financiera del deudor y fiadores avalistas.
- d. Análisis financiero.
- e. Información sobre las garantías utilizadas como mitigadoras de riesgo.

### **Análisis de garantías**

- a. Valor de mercado.
- b. Actualización del valor de la garantía.
- c. Porcentaje de aceptación.

### **Metodología para homologar las escalas de calificación de riesgo nacionales**

- a. Escala principal y segmentos de escalas.
- b. Homologación del segmento AB.
- c. Homologación del segmento CD.

### **Calificación del deudor: A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - C2 - D - E**

### **Calificación directa en categoría E**

### **Definición de deudores generadores y no generadores de monedas extranjeras**

### **Cultivos aceptados para operaciones con plazo de vencimiento mayor a 360 días.**

## **B- Definición de la estimaciones**

Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada son:

- Estimación estructural.
- Equivalente de crédito.
- Garantías.
- Uso de calificaciones.
- Condiciones generales de las garantías.
- Estimación mínima.
- Operaciones especiales.

- Calificación de deudores recalificados.
- Estimación de otros activos.

A continuación se presentan los cuadros para definir la categoría de riesgo, la cual se asigna de acuerdo con el nivel más bajo de los tres componentes de evaluación según la combinación del cuadro siguiente:

**Definición de la categoría de riesgo:**

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Componente de mora (días)</b>	<b>Componente de pago histórico</b>	<b>Componente de capacidad de pago</b>	<b>% estimación</b>
A1	≤ 30	Nivel 1	Nivel 1	0,5%
A2	≤ 30	Nivel 2	Nivel 1	2%
B1	≤ 60	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5%
B2	≤ 60	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10%
C1	≤ 90	Nivel 1	Nivel 1 o 2	25%
C2	≤ 90	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50%
D	≤ 120	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	75%
E	> o ≤ 120	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100%

**Definición de la categoría del componente de pago histórico:**

<b>Categoría</b>	<b>Atraso máximo</b>	<b>Atraso máximo medio</b>
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	> 60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	> 90 y 120 días	> 30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

**Definición del nivel del componente de pago histórico:**

<b>Nivel</b>	<b>Rango indicador</b>
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Una vez asignadas las condiciones indicadas anteriormente así como las categorías de riesgo según los cuadros anteriores, se procede a la definición del monto de la estimación al aplicar la metodología de la estimación estructurada según la siguiente fórmula:

(Saldo total adeudado – valor ajustado ponderado de la garantía) x % de la estimación de la categoría del deudor o codeudor (el que tenga la categoría de menor riesgo).

**Ponderación del valor ajustado:**

100% entre categorías A1 y C2.

80% categoría D (no aplica en todas las garantías).

60% categoría E (no aplica en todas las garantías). Se pondera a 0% después de 24 meses en E.

La cartera para la aplicación de la normativa 1-05 se divide en dos grandes grupos designados Grupo 1 y Grupo 2 con las siguientes condiciones:

<b>Grupo 1</b>	<b>Atraso máximo</b>
<b>Aprobación y seguimiento</b>	Capacidad de pago Comportamiento de pago histórico Morosidad > ¢50,0 millones Evaluación anual (seguimiento)
<b>Grupo 2</b>	
<b>Aprobación y seguimiento</b>	Capacidad de pago Comportamiento de pago histórico Morosidad ≤ ¢50,0 millones

Al 31 de diciembre de 2008, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-95 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

Categoría	Descripción
A	Con atraso de 0 a 30 días
B1	Con atraso entre 31 a 60 días
B2	Con atraso entre 61 a 90 días
C	Con atraso entre 91 y 120 días
D	Con atraso entre 121 y 180 días
E	Con atraso mayor a 180 días

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de conformidad con el oficio SUGEF 1920-2008 del 09 de mayo de 2008, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢17,685,465,993

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

**j) Valores comprados bajo acuerdos de reventa**

El Banco lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

**k) Participación en otras empresas**

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco hizo un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Central Nacional de Valores CNV, S.A., que corresponde a una participación individual del 3%. La Bolsa Nacional de Valores tiene el 40% de las participaciones. El capital social de dicha sociedad asciende a ¢500 millones.

Igualmente Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. realizó un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Central Nacional de Valores (CNV, S. A.) Para el cálculo de la participación accionaria, en el caso del puesto de bolsa, se computará como parte de su participación, el porcentaje que proporcionalmente le corresponda del capital adquirido por la bolsa de la que forme parte.

**l) Propiedades, mobiliario y equipo en uso**

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil o mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Para el periodo 2008 no se realizó revaluación de activos. El nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las revaluaciones, como sí lo fue permitido en periodos anteriores. Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes al menos cada cinco años. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como lo es requerido por la NIC 16.

La revaluación de los activos en el período 2007 se hizo mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI) con combustible como factor de corrección monetaria para la inflación, publicado por el BCCR. El crédito resultante se registra en la sección del patrimonio en la cuenta denominada Ajustes por Revaluación de Bienes de Uso. Por lo menos cada cinco años las entidades financieras deben valuar esos activos con el apoyo de un perito independiente, en el que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles.

Si el valor de realización del bien es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación se podrá transferir directamente a la cuenta de reservas patrimoniales cuando la plusvalía correspondiente se realiza. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la administración en la fecha de cada balance de situación con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se ocurre cuando el monto en libros del activo excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de utilidades en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo del activo y de su disposición al final.

### **1.1. Desembolsos subsiguientes**

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se incluyen en resultados como gastos a medida en que se incurren.

### **1.2. Depreciación**

La depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	<b>Vida útil</b>
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Mejoras a propiedades arrendadas	5 años

## **m) Activos intangibles**

### **m.1. Medición**

Los activos intangibles adquiridos se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente como plusvalías y marcas se incluyen en resultados como gastos conforme se incurren.

### **m.2. Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se registran como gastos conforme se incurren.



**m.3. Amortización**

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información oscila entre 3 y 5 años.

**n) Bienes realizables**

Los bienes realizables están registrados al más bajo entre el valor en libros de los préstamos respectivos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del período.

La estimación de cada bien se registra cuando cumple 23 meses de adjudicado al Banco.

**o) Deterioro del valor de los activos**

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcula trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el grupo identificable más pequeño que incluye el que se está considerando y cuya utilización continua genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

**p) Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar**

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a Plazo y corresponden a aportes obligatorios de los trabajadores equivalentes a 1% de sus remuneraciones mensuales según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco. De conformidad con esos artículos los aportes obligatorios deben permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasan a

formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante el año 2008 el Banco ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores una bonificación equivalente a 10,12% anual (12% en el 2007).

**q) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

**r) Provisiones**

Una provisión se registra cuando se incurre en una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para atenderla. La provisión es aproximada al su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance de situación consolidado afectando directamente el estado de resultados consolidado.

**Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)**

El Banco sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “reserva para prestaciones legales”.

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo de 2001 la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores, sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco (ASEBANPO) ó la Cooperativa de Empleados del Banco (COOPEBANPO). Mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco se autoriza trasladar el saldo acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre de 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos se realizó en siete tractos anuales iguales y consecutivos, durante un plazo de siete años.

Adicionalmente, a partir del 20 de febrero de 2001 el Banco traslada mensualmente 5,33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador, sea ASEBANPO ó COOPEBANPO. Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2008 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢11,253,591,813 (¢10,161,857,209 en el 2007).

De acuerdo con la nota SUGEF 2547/2004 del 30 de junio de 2004 el Banco registró una provisión por las vacaciones de sus empleados calculada con base en los años laborados para el Banco, actuando así de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

El Banco mantiene una provisión para litigios contenciosos y laborales por un monto al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ¢320,499 y ¢183,632 millones respectivamente. A partir del período 2006 la administración del Banco cambió la metodología para el cálculo de la provisión para litigios, tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentra cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el área legal.

**s) Superávit por revaluación**

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

En el periodo 2008 no se efectuaron revaluaciones debido al cambio del nuevo catálogo de cuentas homologado que no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las revaluaciones, como sí lo fue permitido en periodos anteriores. Para el periodo 2007 el monto total del superávit obtenido por índices de precios fue de ¢3,170,520,484 (índice de precios y avalúo).

**t) Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa vigente a la fecha de cierre de año fiscal. El impuesto sobre la renta diferido se registra en resultados, excepto que esté asociado con alguna partida de la sección patrimonial, en cuyo caso se incluye en el patrimonio.

**Impuesto diferido**

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

**u) Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

**v) Reconocimiento de ingresos y gastos**

**v.1 Ingresos y gastos por intereses**

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de un instrumento que causa interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

**v.2 Ingreso por honorarios y comisiones**

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito generadas a partir del año 2006 el Banco difiere el reconocimiento del 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado relacionado por la formalización de dichos créditos; el monto se actualiza semestralmente.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto da cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones el ingreso por comisiones ocurre porque cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento antes de comisiones ordinarias del fondo, ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

### **v.3 Ingreso neto sobre inversión en valores**

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para negociar.

### **w) Uso de las utilidades anuales**

Las utilidades anuales del Banco y subsidiarias (en lo que aplique a las subsidiarias, Ley No. 8488 Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo) podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los treinta días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

**w.1** Fortalecimiento del patrimonio del Banco.

**w.2** Hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. A partir de 2005 para los fondos FOCARI, Vivienda 100% y Rehabilitación de Deudores; corresponde a 5% para cada uno de ellos de conformidad con el acuerdo de Junta Directiva No. 179 Art. 5 de la sesión 4378 del 13 de marzo de 2006.

**w.3** Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este Fondo será determinado anualmente por la Junta Directiva Nacional y no podrá ser inferior a un 5% de las utilidades netas.

Tanto los fondos especiales como el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden en el balance general del Banco; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco que se efectúe según la normativa de la SUGEF.

El Fondo de Financiamiento se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el artículo 8 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior al 5% del total de utilidades netas después de impuestos y reservas. El porcentaje del total de las utilidades netas que se le transfieran anualmente al FODEMIPYME es determinado por el voto de al menos cinco miembros de la Junta Directiva Nacional; al menos tres de ellos deberán ser representantes de los trabajadores.

- w.4** Contribución para los recursos de CONAPE. Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a): una suma equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del Impuesto sobre la Renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, "...en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el cinco por ciento de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del Impuesto sobre la renta".
- w.5** Contribución a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley No. 8488 Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo; que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.
- w.6** El 7 de mayo del 2008 fue publicada en La Gaceta la Ley No. 8634 Sistema de Banca para el Desarrollo, en su Transitorio III dispuso que del aporte del 5% de las utilidades netas de los bancos públicos, establecido en el inciso a) del artículo 20 de la Ley de creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) N° 6041, se destinará a partir del periodo 2008 y durante los próximos cinco años, un 2% a CONAPE y

los restantes 3% serán parte del patrimonio del Fondo de financiamiento para el desarrollo (FINADE). A partir del sexto año y hasta el décimo año gradualmente se irá disminuyendo el aporte al FINADE e incrementando el aporte a CONAPE, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

<b>Año</b>	<b>CONAPE</b>	<b>FINADE</b>
2008	2%	3%
2009	2%	3%
2010	2%	3%
2011	2%	3%
2012	2%	3%
2013	2.60%	2.40%
2014	3.20%	1.80%
2015	3.80%	1.20%
2016	4.40%	0.60%
2017	5.00%	0%

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados. Se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2008 lo correspondiente al 5% de FINADE por ¢1,340,235,453.

El detalle de usos de utilidades al 31 de diciembre es:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Utilidad del período	¢	26,859,203,822	26,764,875,830
Conape 2% (5% para el 2007)		(663,960,581)	(1,519,805,436)
Finade 3%		(995,940,998)	0
Fodemipymes		0	(1,261,729,803)
Comisión Nacional de Emergencia		(1,002,176,556)	(767,512,213)
<b>Utilidad neta período</b>	¢	<b><u>24,197,125,687</u></b>	<b><u>23,215,828,378</u></b>

#### x) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, la disminución en los saldos de las estimaciones por incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones en valores y depósitos debe ser incluida en la cuenta de resultados denominada Ingresos por Recuperación de Activos Financieros.

#### Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 31 de diciembre se detallan como sigue:

Activo restringido	Valor contable		Causa de la restricción
	2008	2007	
Disponibilidades	¢ 13,336,730,918	4,170,624,690	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades	228,872,330	202,086,664	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional.
Inversiones en valores	2,887,198,755	1,346,868,000	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del BCCR.
Inversiones en valores	0	990,460,000	Garantías para inversión en el MIB (Sistema Interbancario de Dinero).
Inversiones en valores	0	282,261,291	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación en dólares.
Inversiones en valores	3,223,830,642	2,960,405,860	Porcentaje de capital mínimo de funcionamiento en Operadora.
Inversiones en valores	247,005,569	385,781,139	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Inversiones en valores	30,125,457,058	19,058,975,711	Garantía por operaciones de recompra en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
<b>Total</b>	¢ <u><b>50,049,095,272</b></u>	<u><b>29,397,463,355</b></u>	

### Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 31 de diciembre incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

	2008	2007
<b>Activos</b>		
Cartera de crédito	¢ <u>2,025,135,689</u>	<u>1,966,500,830</u>
<b>Total activos</b>	<u><b>2,025,135,689</b></u>	<u><b>1,966,500,830</b></u>
<b>Pasivos</b>		
Captaciones a la vista	<u>436,199,858</u>	<u>336,557,021</u>
<b>Total pasivos</b>	¢ <u><b>436,199,858</b></u>	<u><b>336,557,021</b></u>
<b>Ingresos</b>		
Por intereses (20%)	<u>405,027,138</u>	<u>393,300,166</u>
<b>Total de ingresos</b>	¢ <u><b>405,027,138</b></u>	<u><b>393,300,166</b></u>
<b>Gastos</b>		
Por intereses (15%)	<u>65,429,979</u>	<u>50,483,553</u>
<b>Total de gastos</b>	¢ <u><b>65,429,979</b></u>	<u><b>50,483,553</b></u>



Estos saldos y transacciones han sido eliminados en el proceso de consolidación.

#### Nota 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Efectivo	¢	37,252,327,189	32,370,441,849
Banco Central		15,727,459,864	4,479,631,169
Entidades financieras del país		722,662,381	16,424,421,628
Entidades financieras del exterior		1,295,490,163	1,089,879,183
Otras disponibilidades		<u>4,270,498,212</u>	<u>2,387,064,942</u>
<b>Total</b>		<b>59,268,437,809</b>	<b>56,751,438,771</b>
Equivalentes de efectivo		<u>119,690,804,374</u>	<u>64,868,562,716</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	¢	<b><u>178,959,242,183</u></b>	<b><u>121,620,001,487</u></b>

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco y su subsidiaria Popular Valores deben tener un monto de efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 31 de diciembre de 2008 el monto del encaje legal depositado asciende a ¢13,366,730,918 (¢4,170,624,690 en el 2007).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

#### Nota 5. Inversiones en valores y depósitos

Las inversiones en valores y depósitos al 31 de diciembre se detallan como sigue:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Disponibles para la venta <sup>(1)</sup>	¢	235,208,454,498	187,686,380,974
Mantenidas hasta el vencimiento <sup>(2)</sup>		0	11,606,331,146
Mantenidas para negociar <sup>(3)</sup>		81,143,664,082	25,829,023,862
Productos por cobrar		<u>5,048,112,662</u>	<u>4,048,699,529</u>
<b>Total</b>	¢	<b><u>321,400,231,242</u></b>	<b><u>229,170,435,511</u></b>

<sup>(1)</sup> Las inversiones disponibles para la venta se componen de:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Disponibles para la venta</b>			
Emisores del país			
Títulos de Propiedad Tasa Básica emitidos por el gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 14,93% (2007: 14,93%).	¢	26,720,745,760	28,959,590,900
Títulos de Propiedad emitidos por el Gobierno con rendimientos promedio de 9,00% (2007: 9,76%).		40,370,949,087	32,767,991,456

Certificados de inversión en colones emitidos por Citibank, con rendimientos del 4,89%.	¢	3,000,462,634	0
Bonos de Estabilización Monetaria Cero cupón en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 5,40% (2007: 6,91%).		7,822,544,625	2,793,504,000
Bonos Estandarizados emitidos por el BAC San José con rendimiento del 7,50% (2007: 7.50%).		491,920,000	499,045,000
Bonos de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 9,67% (2007: 8,20%).		11,909,644,520	7,037,600,000
Inversión a corto plazo emitida por el BCCR con rendimientos promedio del 5,43% (2007: 5,67%).		9,000,000,000	33,100,000,000
Bonos de Deuda Externa emitidos por el gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio del 6,23% (2007: 6,30%).		32,972,639,892	23,874,190,496
Certificados de depósito en US dólares emitidos por el BCCR con rendimientos promedio de 5,56%.		0	5,953,163,544
Certificado de inversión emitido por el BCIE con rendimiento promedio del 7,14%.		33,001,600,000	0
Títulos de la propiedad en US dólares emitidos por el gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 6,33% (2007: 6,19%).		4,459,169,612	5,265,084,574
Bonos de estabilización monetaria en US dólares emitidos por el BCCR con rendimientos promedio del 7,59% (2007: 6,94%).		746,440,958	1,070,014,773
Bonos del ICE emitidos por el Instituto Costarricense de Electricidad con rendimientos promedio de 6,30% (2007: 6,30%).		1,031,344,992	980,555,400
Fondo Inmobiliario en US dólares Popular Safi con rendimiento del 3,13%.		2,589,666,442	412,027,250
Inversión a corto plazo emitida por el BNCR con rendimientos promedio del 3,30%.		0	990,460,000
Certificados de depósito a plazo emitidos por BAC San José con rendimientos del 4,32%.		0	1,485,690,000
Bono Fonecafé, emitido por el Fondo de Estabilización Cafetalera con rendimiento promedio de 7,19% (6,88% anual en el 2007).		1,570,313,019	1,938,666,653
Certificado de inversión emitido por Scotiabank con rendimientos del 12,50%.		8,500,000,000	3,000,000,000
Certificado de depósito a plazo emitido por el Banco Crédito Agrícola de Cartago con rendimiento del 4,74%.		2,750,400,000	4,000,000,000
Recompras con rendimientos entre 4,76% y el 11,10%.		8,991,593,991	0

Certificado de inversión emitido por BAC San José con rendimiento del 7,02%.	¢	0	120,000,000
<b>Participaciones en fondos de inversión</b>			
Bonos de estabilización monetaria en colones emitidos por el BCCR con rendimientos que oscilan entre 16,25% y 19,57% anual.		0	3,681,071,736
Títulos de propiedad en colones emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos del 17,75% anual.		0	172,131,460
Títulos del Gobierno de Costa Rica y BCCR (bem, tp y tudes) rendimientos que oscilan entre 12% y 14,60%.		0	1,956,282,972
Certificados de depósito a plazo del BPDC con tasa del 7% y vencimiento el 19 de marzo de 2008.		7,448,432	100,000,000
Recompras en títulos del Gobierno y BCCR (bemv, tp, tptba) con vencimiento en enero de 2008.		797,645,000	207,632,683
Bonos de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el BCCR con rendimientos de 17,75%.		2,000,000,000	2,000,000,000
Valores del gobierno de Costa Rica y el BCCR.		3,493,540,165	0
Certificado de depósito a plazo en colones, emitido por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, y otros del sector privado con vencimiento al 2009 para el 2008 y 2008 en el 2007 y con rendimiento entre 7,75% y 12%.		1,257,512,560	612,364,872
Títulos de participación en fondos de inversión.		0	37,974,489
Primas y descuentos.		(27,059,225)	(49,780,625)
Plusvalía no realizada por valuación a mercado.		(331,362,140)	(113,424,203)
<b>Inversiones propias, Bolsa Nacional de Valores</b>			
Bonos de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central de Costa Rica, con vencimientos entre 2009-2012 para el 2008 (2007: en el 2008), con rendimientos que oscilan entre 7,30% y 18,75% anual (2007: 12,65% y 18,00% anual).		4,681,866,634	1,653,481,942
Bonos de Estabilización Monetaria tasa variable en colones emitidos por el Banco Central de Costa Rica, con vencimientos entre 2016-2021 para el 2008 y 2016-2022 para el 2007 con rendimientos que oscilan entre 5,29% y 10,81% para el 2008 (2007: 6,44% y 6,67%).		4,125,340,774	8,580,098,281

Títulos de propiedad Tasa Básica en colones, emitidos por el gobierno de Costa Rica, con vencimientos entre 2009 y 2015 en el 2008 y entre 2012 y 2015 en 2007), con rendimientos que oscilan entre 10,04% y 13,38% para el 2008 (entre 13,34% y 18,96% en el 2007).	¢	269,906,536	133,913,070
Títulos de propiedad en colones, emitidos por el gobierno de Costa Rica, con vencimientos entre 2009 y 2014, (2008 y 2014 para el 2007) con rendimientos que oscilan entre 7,80% y 17,50% para el 2008 (7,80% y 18,36% para el 2007).		6,729,667,606	1,466,012,542
Certificados de depósito a plazo en US dólares emitidos por el BCCR, con vencimientos entre 2009 y 2010 en el 2008 y (2008 y 2010 en el 2007), con rendimientos que oscilan entre 7,25% y 8,28% (4,93% y 7,25% anual en el 2007).		69,851,298	25,441,892
Bonos en US dólares, emitidos por Fonecafé, con vencimientos en el 2010 en el 2008 y (2010 en el 2007), con rendimientos que oscilan entre 7,93% y 8,00% para el 2008 (7,93% y 8,00% anual en el 2007).		189,022,225	179,997,361
Bonos de Deuda Externa en US dólares, emitidos por el gobierno de Costa Rica, con vencimientos entre (2009 y 2020, en el 2008 y 2008-2020 en el 2007) con rendimientos que oscilan entre 6,58% y 9,33% y 5,55% y 7,41%.		8,431,177,487	6,247,844,543
Títulos de propiedad en US dólares, emitidos por el Gobierno de Costa Rica, con vencimientos entre 2009-2011 en el 2008 (2008 y 2010 en el 2007), con rendimientos que oscilan entre 6,65% y 7,00% (4,63% y 5,77% anual en el 2007).		163,803,092	2,198,764,754
Bonos de deuda en US dólares, emitidos por el Instituto Costarricense de Electricidad, con vencimientos en 2014 para el 2007, con rendimientos del 6,45% anual en 2007.		0	335,712,599
Inversiones en operaciones de reporto tripartito de la Bolsa Nacional de Valores, con vencimientos del subyacente en el 2009 (2008 en el 2007) y con rendimientos del 6,27% para el 2008 (7% en el 2007).		844,436,725	205,852,908
Inversiones en Títulos de deuda gobierno de Alemania, con vencimientos en el 2008 y rendimientos del 3,25%.		0	1,109,025,064

Bonos estandarizados del Banco de San José, S.A., con vencimientos entre 2009-2010 para el 2008 y rendimientos del 3,50% y 6,90%.	¢	798,357,882	0
Bonos estandarizados del Banco de San José, S.A., en dólares con vencimientos en el 2009 y rendimientos del 6,90%.		151,269,046	0
Bonos del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, en colones y dólares con vencimientos entre 2010-2013 para el 2008 y rendimientos del 4,93% y 9,750%.		1,217,159,934	0
Bonos de participación hipotecaria emitidos por mutuales de vivienda, con vencimientos entre 2008-2015 y rendimientos entre 6,75% y 8,50%.		1,137,492,796	0
Inversiones en Fondos Inmobiliarios, con rendimientos del 3%.		1,349,063,993	1,322,132,415
Inversiones en títulos de unidades de desarrollo del gobierno, con vencimientos del 2016-2022 para el 2008 (2007: en el 2022) y rendimientos del 4,75% (2007: 6,68%).		3,361,114,210	797,446,215
Depósito y márgenes por inversiones		0	385,781,139
Pérdidas en valuación		(2,057,447,614)	(220,982,333)
<b>Inversiones propias, Creadores de Mercado</b>			
Bonos de Deuda Externa en US dólares, emitidos por el gobierno de Costa Rica, con vencimientos entre 2011 y 2020, con rendimientos que oscilan entre 5,5% y 7,41%.		426,236,975	242,171,828
Bonos de Estabilización Monetaria en colones, emitidos por el Banco Central de Costa Rica, con vencimiento en el 2011 (2007: en el 2008) y rendimientos que oscilan entre 9,40% y (12,65% para el 2007.)		249,482,814	172,052,135
(Pérdida) en valuación		(56,508,239)	(202,811)
	¢	<u>235,208,454,498</u>	<u>187,686,380,974</u>

<sup>(2)</sup> Al 31 de diciembre de 2008 el Banco no posee inversiones mantenidas al vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2007 las inversiones mantenidas al vencimiento se detallan como sigue:

	<b>Costo amortizado</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Emisores del país</b>		
Operaciones de recompra emitidas por el BCCR y el gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 6,09% anual.	¢ 9,459,531,659	9,459,531,659
Operaciones de recompras en dólares emitidas por el gobierno de Costa Rica con rendimiento promedio de 3,80% anual.	<u>2,146,799,487</u>	<u>2,146,799,487</u>
	<b>¢ <u>11,606,331,146</u></b>	<b><u>11,606,331,146</u></b>

<sup>(3)</sup> Al 31 de diciembre las inversiones negociables se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Fondo de inversión Multiplán con rendimientos del 7,66%.	¢ 2,475,320,655	2,076,452,475
Fondo de inversión Mercado de dinero con rendimientos promedio de 3,54%.	30,471,083,895	5,051,172,566
Fondo de inversión Ahorro Popular con rendimientos del 5,67%.	163,906,750	154,607,185
Fondo Multiplán en dólares con rendimientos del 8,28%.	397,172,342	514,076,304
Fondo INS liquidez en colones con rendimientos del 6,01%.	36,687,677,656	15,027,969,143
Fondo INS liquidez público en colones con rendimientos del 4,34%.	6,245,856,757	3,004,746,189
Fondo de inversión liquidez dólares con rendimientos del 3,44%.	<u>4,702,646,027</u>	<u>0</u>
	<b>¢ <u>81,143,664,082</u></b>	<b><u>25,829,023,862</u></b>

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota 2).

### **Reventas**

El Banco compra instrumentos financieros mediante contratos en los cuales se compromete a venderlos en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordados.

Al 31 de diciembre el detalle de las reventas es como sigue:

2008		Saldo del activo	Valor razonable de garantía	Fecha de recompra	Precio de recompra
Banco Central de Costa Rica	¢	1,807,501,140	1,807,501,140	06-01-2009	82,49
Gobierno de Costa Rica		2,117,809,891	2,117,809,891	06-01-2009	80,36
Banco Crédito Agrícola		2,488,796,693	2,488,796,693	06-01-2009	81,32
MIB		2,000,000,000	2,000,000,000	02-01-2009	100,00
Fonecafé		180,280,997	180,280,997	06-01-2009	93,86
Popular SAFI		397,205,270	397,205,270	09-01-2009	(1) 3347,17
	¢	<u>8,991,593,991</u>	<u>8,991,593,991</u>		

(1) Corresponde al precio monetario vinculado con el subyacente de la recompra.

2007		Saldo del activo	Valor razonable de garantía	Fecha de recompra	Precio de recompra
Banco Central de Costa Rica	¢	6,301,996,400	6,301,996,400	8-1-2008	84,14%
Gobierno de Costa Rica		1,640,292,331	1,640,292,331	9-1-2008	99,15%
Banco Nacional de Costa Rica		2,589,286,296	2,589,286,296	9-1-2008	87,97%
MIB		990,460,000	990,460,000	2-1-2008	90,19%
Fonecafé		84,296,119	84,296,119	4-1-2008	93,81%
	¢	<u>11,606,331,146</u>	<u>11,606,331,146</u>		

## Nota 6. Préstamos

### a. Cartera de crédito comprada por la entidad:

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el Banco no tiene cartera de crédito comprada.

### b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

	2008	2007
Al día	¢ 783,210,502	555,947,594
De 1 a 30 días	41,209,406	123,971,797
De 31 a 60 días	9,226,885	6,293,000
De 61 a 90 días	3,863,121	2,747,000
De 91 a 120 días	1,858,770	1,183,000
De 121 a 180 días	2,146,857	1,428,000
Más de 180 días	14,956,409	10,002,000
Total cartera directa	¢ <u>856,471,950</u>	<u>701,572,391</u>

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de diciembre de 2008 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 10% y el 33% anual en las operaciones en colones (entre 14% y el 33% anual en el 2007) y entre 5% y 20% anual en las operaciones en US dólares (entre 7,5% y 20% anual en el 2007).

### c. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la estimación por incobrabilidad de cartera de crédito (principal y productos por cobrar), es como sigue:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007:</b>	¢	<b>18,347,458,960</b>
Estimación cargada a resultados		11,513,909,389
Recuperaciones y créditos insolutos neto		<u>(2,897,574,017)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	¢	<b><u>26,963,794,332</u></b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>	¢	<b>18,619,275,719</b>
Estimación cargada a resultados		7,299,893,233
Recuperaciones y créditos insolutos neto		<u>(7,571,709,992)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	¢	<b><u>18,347,458,960</u></b>

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con SUGEF 1-05 al 31 de diciembre 2008 y 2007 se presenta como sigue:

<b>Cartera clasificada</b>					
<b>31 de diciembre, 2008</b>					
<b>Grupo 1</b>					
<b>Categoría</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>	<b>Deuda total</b>	<b>Estimación</b>
A1	2,423	¢ 194,134,984,531	1,827,151,307	195,962,135,838	505,703,927
A2	13	641,379,502	10,795,916	652,175,418	552,064
B1	368	19,449,440,836	229,327,579	19,678,768,415	74,282,791
B2	16	1,012,130,708	24,717,197	1,036,847,905	1,007,475
C1	96	4,428,146,844	47,078,533	4,475,225,377	50,389,561
C2	23	973,129,165	23,575,006	996,704,171	39,314,110
D	12	634,500,038	13,621,100	648,121,138	93,901,840
E	51	<u>2,585,661,765</u>	<u>146,561,661</u>	<u>2,732,223,426</u>	<u>871,421,246</u>
<b>Totales</b>	<b><u>3,002</u></b>	<b><u>¢ 223,859,373,389</u></b>	<b><u>2,322,828,299</u></b>	<b><u>226,182,201,688</u></b>	<b><u>1,636,573,014</u></b>



<b>Grupo 2</b>					
<b>Categoría</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>	<b>Deuda total</b>	<b>Estimación</b>
A1	264,727	¢ 554,674,698,623	8,527,261,104	563,201,959,727	1,133,640,411
A2	11,371	16,575,116,978	386,319,780	16,961,436,758	152,830,878
B1	9,006	18,615,539,516	764,038,289	19,379,577,805	528,230,991
B2	1,998	3,851,870,281	172,955,115	4,024,825,396	218,003,021
C1	3,999	4,731,502,915	186,175,091	4,917,678,006	611,584,364
C2	550	869,069,491	56,940,145	926,009,636	327,886,594
D	1,072	1,713,625,998	137,691,010	1,851,317,008	1,158,813,293
E	28,243	31,581,152,985	2,691,018,234	34,272,171,219	20,346,231,770
<b>Totales</b>	<b>320,966</b>	<b>632,612,576,787</b>	<b>12,922,398,768</b>	<b>645,534,975,555</b>	<b>24,477,221,322</b>
<b>Total cartera</b>	<b>323,968</b>	<b>¢ 856,471,950,176</b>	<b>15,245,227,067</b>	<b>871,717,177,243</b>	<b>26,113,794,336</b>

Al 31 de diciembre de 2008 el Banco tiene un exceso de cobertura que asciende a 4% sobre la estimación teórica exigida por la SUGEF.

**Cartera clasificada**  
**31 de diciembre, 2007**  
**Grupo 1**

<b>Categoría</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>	<b>Deuda total</b>	<b>Estimación</b>
A1	1,740	¢148,309,372,768	959,797,259	149,269,170,027	455,614,586
A2	15	716,171,380	7,527,416	723,698,796	251,367
B1	213	8,345,612,320	74,072,326	8,419,684,646	31,932,644
B2	6	369,871,923	8,519,692	378,391,615	17,362,923
C1	27	589,469,378	5,207,892	594,677,270	28,396,425
C2	57	1,719,540,238	17,701,042	1,737,241,280	134,899,280
D	1	59,366,639	894,566	60,261,205	0
E	34	1,600,132,537	86,238,389	1,686,370,926	580,637,415
<b>Totales</b>	<b>2,093</b>	<b>¢161,709,537,183</b>	<b>1,159,958,582</b>	<b>162,869,495,765</b>	<b>1,249,094,640</b>

<b>Grupo 2</b>					
<b>Categoría</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>	<b>Deuda total</b>	<b>Estimación</b>
A1	364,349	¢480,742,762,823	6,285,413,668	487,028,176,491	1,116,756,863
A2	15,835	17,164,611,805	351,199,488	17,515,811,293	167,097,183
B1	9,488	12,233,092,198	461,949,744	12,695,041,942	371,824,417
B2	2,472	2,976,161,560	120,197,550	3,096,359,110	142,808,738
C1	2,402	3,723,003,336	140,056,201	3,863,059,537	520,096,745
C2	744	923,910,832	53,644,318	977,555,150	298,976,845
D	1,127	1,034,725,544	83,282,570	1,118,008,114	674,449,075
E	26,967	21,064,585,936	1,768,121,655	22,832,707,591	12,706,354,456
<b>Totales</b>	<b>423,384</b>	<b>539,862,854,034</b>	<b>9,263,865,194</b>	<b>549,126,719,228</b>	<b>15,998,364,322</b>
<b>Total cartera</b>	<b>425,477</b>	<b>¢701,572,391,217</b>	<b>10,423,823,776</b>	<b>711,996,214,993</b>	<b>17,247,458,962</b>

Al 31 de diciembre de 2007 el Banco tiene un exceso de cobertura que asciende a 6% sobre la estimación teórica exigida por la SUGEF.

#### Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

El saldo de las cuentas y productos por cobrar al 31 de diciembre se detalla como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Tarjetas de crédito	¢ 101,544,250	301,627,646
Bonos del Banhvi	5,363,000	5,363,000
Fideicomiso del Fondo de Inversión Fiduciario	410,659,203	473,064,294
Empleados	87,098,461	60,194,977
Otras cuentas por cobrar	1,741,230,339	3,900,746,138
Retención de impuesto sobre la renta sobre cupones de títulos valores	115,590,373	286,626,370
Cuentas por cobrar, servicios bursátiles	3,008,059,343	199,990,315
Impuesto sobre la renta diferido	<u>2,425,696,064</u>	<u>107,827,272</u>
	<b><u>7,895,241,033</u></b>	<b><u>5,335,440,012</u></b>
<b>Estimación por deterioro e incobrabilidad sobre otras cuentas de dudoso cobro</b>		
Otras cuentas por cobrar	(1,214,011,423)	(1,311,638,658)
Productos por cobrar	<u>(1,741,659,381)</u>	<u>(1,537,128,397)</u>
	<u>(2,955,670,804)</u>	<u>(2,848,767,055)</u>
Cuentas y comisiones por cobrar, neto	¢ <b><u>4,939,570,229</u></b>	<b><u>2,486,672,957</u></b>

El Banco cancela a la CCSS por comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año 2008. Al 31 de diciembre de 2008 el Banco canceló por ese concepto ¢648,631,662 (¢506,008,590 en el 2007).

#### Nota 8. Bienes realizables

Los bienes realizables al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Bienes muebles	¢ 1,118,336,097	43,022,193
Bienes inmuebles	99,881,810	1,774,400,513
Estimación para bienes realizables <sup>(1)</sup>	<u>(647,491,772)</u>	<u>(1,052,446,238)</u>
	¢ <b><u>570,726,135</u></b>	<b><u>764,976,468</u></b>

(1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables al 31 de diciembre se presenta como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Saldo al inicio del año	¢ 1,052,446,238	1,308,059,091
Gasto por estimación	278,041,067	924,406,692
Reversiones en la estimación	(685,682,199)	(1,180,225,067)
Venta, liquidación y adjudicación de bienes realizables	<u>2,686,666</u>	<u>205,522</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b>¢ <u><u>647,491,772</u></u></b>	<b><u><u>1,052,446,238</u></u></b>

**Nota 9. Propiedades, planta y equipo en uso**

Al 31 de diciembre de 2008 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2007	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2008
<b>Activo</b>						
Terrenos	¢ 6,547,377,955	0	0	(58,577,912)	0	6,488,800,043
Edificios	17,145,027,686	0	0	223,353,711	0	17,368,381,397
Mobiliario y equipo de oficina	6,221,143,799	1,455,193,418	(210,134,043)	214,717,009	0	7,680,920,183
Equipo de seguridad	809,547,793	362,554,430	(18,558,928)	75,280,810	0	1,228,824,105
Mobiliario y equipo de soda y comedor	59,039,631	0	0	(59,039,631)	0	0
Equipo de mantenimiento	368,918,904	27,365,442	(133,258)	155,900	0	396,306,988
Equipo médico	5,986,600	0	(1,800)	1,700	0	5,986,500
Equipo de computación	12,348,777,389	3,514,657,751	(1,895,876,459)	334,809,952	0	14,302,368,633
Vehículos	685,123,885	208,856,500	(130,009,189)	9,700,914	0	773,672,110
	<b>44,190,943,642</b>	<b>5,568,627,541</b>	<b>(2,254,713,677)</b>	<b>740,402,453</b>	<b>0</b>	<b>48,245,259,959</b>
<b>Depreciación acumulada</b>						
Edificios	(2,711,304,413)	(503,822,837)	0	(12,146,069)	0	(3,227,273,319)
Mobiliario y equipo de oficina	(2,702,981,008)	(596,139,338)	195,189,589	(50,551,504)	0	(3,154,482,261)
Equipo de seguridad	(185,792,560)	(104,389,359)	13,006,053	(193,892)	0	(277,369,758)
Mobiliario y equipo de soda y comedor	(12,046,500)	0	0	12,046,500	0	0
Equipo de mantenimiento	(114,645,077)	(38,457,784)	119,650	(159,546)	0	(153,142,757)
Equipo médico	(2,208,848)	(598,338)	1,700	(1,908)	0	(2,807,394)
Equipo de cómputo	(6,775,313,702)	(2,287,516,151)	1,888,315,036	(320,828,243)	0	(7,495,343,060)
Vehículos	(178,365,286)	(63,781,322)	89,534,687	(9,396,417)	0	(162,008,338)
	<b>(12,682,657,394)</b>	<b>(3,594,705,129)</b>	<b>2,186,166,715</b>	<b>(381,231,079)</b>	<b>0</b>	<b>(14,472,426,887)</b>
<b>Saldos netos</b>	¢ <b>31,508,286,248</b>	<b>1,973,922,412</b>	<b>(68,546,962)</b>	<b>359,171,374</b>	<b>0</b>	<b>33,772,833,072</b>

**Nota 9. Propiedades, planta y equipo en uso**

Al 31 de diciembre de 2007 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2006	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones (1)	Saldo al 31 de diciembre de 2007
<b>Activo</b>						
Terrenos	¢ 5,616,013,227	0	0	0	931,364,728	6,547,377,955
Edificios	14,582,286,859	0	0	(864,175)	2,563,605,002	17,145,027,686
Mobiliario y equipo de oficina	5,550,343,233	847,648,674	(171,911,227)	(4,936,881)	0	6,221,143,799
Equipo de seguridad	491,286,366	331,019,910	(12,356,723)	(401,760)	0	809,547,793
Mobiliario y equipo de soda y comedor	44,390,616	18,634,450	(3,640,701)	(344,734)	0	59,039,631
Equipo de mantenimiento	364,939,622	5,027,088	(1,032,417)	(15,389)	0	368,918,904
Equipo médico	6,024,500	0	(37,900)	0	0	5,986,600
Equipo de computación	9,784,724,771	3,250,756,097	(691,528,695)	4,825,216	0	12,348,777,389
Vehículos	630,443,327	127,845,059	(77,566,890)	4,402,389	0	685,123,885
	<b>37,070,452,521</b>	<b>4,580,931,278</b>	<b>(958,074,553)</b>	<b>2,664,666</b>	<b>3,494,969,730</b>	<b>44,190,943,642</b>
<b>Depreciación acumulada</b>						
Edificios	(1,963,042,323)	(422,992,016)	0	(820,828)	(324,449,246)	(2,711,304,413)
Mobiliario y equipo de oficina	(1,563,919,010)	(510,826,270)	140,273,859	(768,509,587)	0	(2,702,981,008)
Equipo de seguridad	(90,309,117)	(66,307,691)	12,337,798	(41,513,550)	0	(185,792,560)
Mobiliario y equipo de soda y comedor	(8,584,668)	(2,454,893)	3,421,524	(4,428,463)	0	(12,046,500)
Equipo de mantenimiento	(68,859,448)	(36,533,591)	863,103	(10,115,141)	0	(114,645,077)
Equipo médico	(814,167)	(599,637)	37,900	(832,944)	0	(2,208,848)
Equipo de cómputo	(6,607,096,537)	(1,672,874,472)	685,186,836	819,470,471	0	(6,775,313,702)
Vehículos	(224,185,218)	(34,216,236)	70,662,215	9,373,953	0	(178,365,286)
	<b>(10,526,810,488)</b>	<b>(2,746,804,806)</b>	<b>912,783,235</b>	<b>2,623,911</b>	<b>(324,449,246)</b>	<b>(12,682,657,394)</b>
<b>Saldos netos</b>	¢ <b>26,543,642,033</b>	<b>1,834,126,472</b>	<b>(45,291,318)</b>	<b>5,288,577</b>	<b>3,170,520,484</b>	<b>31,508,286,248</b>

(1) El superávit por reevaluación correspondiente a dichos activos reevaluados en el patrimonio corresponde a un monto de ¢15,562,628,420.

**Nota 10. Activos intangibles**

Los activos intangibles corresponden a sistemas de cómputo y depósitos en garantía, cuyo movimiento se detalla como sigue:

		<b>Depósitos de garantía</b>	<b>Sistemas de cómputo</b>	<b>Gastos Ley No. 7983</b>	<b>Total</b>
<b>Costo</b>					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	¢	<b>3,145,847</b>	<b>3,675,165,008</b>	<b>640,114,511</b>	<b>4,318,425,366</b>
Adiciones		0	1,381,657,121	0	1,381,657,121
Retiros		0	(293,407,020)	0	(293,407,020)
Ajustes y traslados		0	368,898,353	0	368,898,353
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>		<b>3,145,847</b>	<b>5,132,313,462</b>	<b>640,114,511</b>	<b>5,775,573,820</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro</b>					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>		<b>0</b>	<b>1,426,895,705</b>	<b>640,114,511</b>	<b>2,067,010,217</b>
Gasto por amortización		0	1,154,127,248	0	1,154,127,248
Retiros		0	(307,154,401)	0	(307,154,401)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>		<b>0</b>	<b>2,273,868,552</b>	<b>640,114,511</b>	<b>2,913,983,064</b>
<b>Saldos netos:</b>					
<b>31 de diciembre de 2007</b>	¢	<b>3,145,847</b>	<b>2,248,269,303</b>	<b>0</b>	<b>2,251,415,149</b>
<b>31 de diciembre de 2008</b>	¢	<b>3,145,847</b>	<b>2,858,444,910</b>	<b>0</b>	<b>2,861,590,756</b>

	<b>Depósitos de garantía</b>	<b>Sistemas de cómputo</b>	<b>Gastos Ley No. 7983</b>	<b>Total</b>
<b>Costo</b>				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	¢ <b>3,145,847</b>	<b>3,648,991,016</b>	<b>640,114,511</b>	<b>4,292,251,374</b>
Adiciones	0	1,886,362,654	0	1,886,362,654
Retiros	0	(1,860,188,662)	0	(1,860,188,662)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>3,145,847</b>	<b>3,675,165,008</b>	<b>640,114,511</b>	<b>4,318,425,366</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro</b>				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>0</b>	<b>2,345,600,125</b>	<b>640,114,511</b>	<b>2,985,714,636</b>
Gasto por amortización	0	941,484,243	0	941,484,243
Retiros	0	(1,860,188,662)	0	(1,860,188,662)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>0</b>	<b>1,426,895,706</b>	<b>640,114,511</b>	<b>2,067,010,217</b>
<b>Saldos netos:</b>				
<b>31 de diciembre de 2006</b>	¢ <b>3,145,847</b>	<b>1,303,390,891</b>	<b>0</b>	<b>1,306,536,738</b>
<b>31 de diciembre de 2007</b>	¢ <b>3,145,847</b>	<b>2,248,269,302</b>	<b>0</b>	<b>2,251,415,149</b>

**Nota 11. Obligaciones con el público****a. Por monto**

Al 31 de diciembre las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

2008	A la vista		Total depósitos a la vista	Captaciones a plazo
	Depósitos de ahorros	Cuentas corrientes		
<b>Depósitos por monto</b>				
Del público y de otros bancos	¢ <u>190,530,073,395</u>	<u>26,078,036,974</u>	<u>216,608,110,369</u>	<u>650,242,445,395</u>
	¢ <u><b>190,530,073,395</b></u>	<u><b>26,078,036,974</b></u>	<u><b>216,608,110,369</b></u>	<u><b>650,242,445,395</b></u>
<b>2007</b>	<b>A la vista</b>		<b>Total depósitos a la vista</b>	<b>Captaciones a plazo</b>
	<b>Depósitos de ahorros</b>	<b>Cuentas corrientes</b>		
<b>Depósitos por monto</b>				
Del público y de otros bancos	¢ <u>142,876,909,295</u>	<u>43,343,829,846</u>	<u>186,220,739,141</u>	<u>530,708,351,404</u>
	¢ <u><b>142,876,909,295</b></u>	<u><b>43,343,829,846</b></u>	<u><b>186,220,739,141</b></u>	<u><b>530,708,351,404</b></u>

**b. Por clientes**

Al 31 de diciembre las obligaciones con el público por clientes se detallan como sigue:

2008	Ahorros	Cuentas corrientes	Número de clientes	A plazo
Del público	¢ 190,530,073,395	26,078,036,974	1,199,729	650,242,445,395
De otros bancos	0	0		0
	¢ <u><b>190,530,073,395</b></u>	<u><b>26,078,036,974</b></u>		<u><b>650,242,445,395</b></u>
<b>2007</b>	<b>Ahorros</b>	<b>Cuentas corrientes</b>	<b>Número de clientes</b>	<b>A plazo</b>
<b>Depósitos por clientes</b>				
Del público	¢ 142,876,909,295	43,343,829,846	1,071,701	530,708,351,404
De otros bancos	0	0		0
	¢ <u><b>142,876,909,295</b></u>	<u><b>43,343,829,846</b></u>		<u><b>530,708,351,404</b></u>

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos



denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 6,07% y 11,10% (entre 6% y 6,93% anual en el 2007) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 2,80% y 5,10% (entre 3,51% y 4,55% anual en el 2007).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra la cuenta 213-99-1-00-01 Ahorro Obligatorio y Bonificaciones por Pagar, que presenta un saldo al 31 de diciembre de 2008 por ¢3,477,352,395 (¢4,290,423,708 para el 2007). En dicha cuenta se encuentra registrado el dinero recibido por el Banco por Ahorro Obligatorio anterior a la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público. En junio de 2007 se decidió trasladar ¢3,612,193,108 a una cuenta de pasivo sin costo por determinarse que dicho grupo presenta inconsistencias de datos como nombres y cédulas incorrectas, lo cual impide determinar con certeza el propietario de los recursos.

### Nota 12. Obligaciones con entidades

Al 31 de diciembre las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Sobregiros Ctas Vista No. 344682-0 Banco Crédito Agrícola de Cartago	¢ 0	93,912,823
Depósito a plazo entidades financieras del país	48,818,159,492	15,300,000,000
Préstamos entidades financieras del país	2,639,334,963	2,885,928,021
Préstamos entidades financieras del exterior	32,000,000,000	15,000,000,000
Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento	135,255,403	0
Obligaciones por cartas de crédito emitidas	0	352,508,814
Obligaciones con entidades financieras	14,325,796,162	0
Cargos por pagar por obligaciones	918,943,800	274,347,542
Saldo al final del año	¢ <u><b>98,837,489,820</b></u>	<u><b>33,906,697,200</b></u>

### Nota 13. Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Honorarios por pagar	¢ 215,096,980	926,445,794
Vacaciones acumuladas por pagar	2,046,055,694	1,863,321,426
Aguinaldo acumulado por pagar	242,753,365	197,555,775
Cuentas por pagar a proveedores	2,153,491,142	1,338,073,921
Aportaciones patronales por pagar	1,180,015,153	1,007,333,722
Impuestos retenidos por pagar	442,762,298	305,990,748
Aportaciones laborales retenidas por pagar	1,030,794,721	1,125,920,390
Fracciones de préstamos por aplicar	3,071,942,495	1,872,689,735

Cuentas por pagar	1,238,405,594	1,380,527,348
Partes relacionadas	58,511,194	31,337,322
Obligaciones con instituciones	0	57,576,576
Obligaciones con instituciones financieras del exterior <sup>(1)</sup>	1,594,026,412	1,435,081,624
Comisión Nacional de Emergencias	1,002,176,556	767,512,213
CONAPE	663,960,581	1,519,805,436
FINADE	995,940,998	0
FODEMIPYMES	0	1,261,729,803
Otras cuentas por pagar	4,310,828,300	5,326,107,305
	<b>¢ <u>20,246,761,483</u></b>	<b><u>20,417,009,138</u></b>

<sup>(1)</sup> El 11 de enero de 2007 el Puesto recibió US\$4,059,814 como parte del pago de venta de cesión del derecho litigioso con Refco en la Corte de los Estados Unidos. Este dinero se registró como un pasivo en espera de la resolución de la Corte, dado que dependiendo del desarrollo del proceso se pueden emanar derechos contractuales que podrían derivar una contingencia.

La venta del derecho litigioso se hizo por 83,80% del saldo del reclamo registrado en la Corte de New York y el pago recibido del comprador del derecho litigioso es el restante del pago recibido de Refco el 28 de diciembre de 2006.

En de marzo de 2007 el Puesto recuperó de REFCO US\$1,162,005,43, el cual fue enviado en el mes de abril al Deutsche Bank, de conformidad con lo estipulado en el contrato de la venta del litigio. Esta recuperación implicó que la cuenta por pagar al Deutsche Bank quedara con un saldo de US\$2,897,808,34.

Al 31 de diciembre de 2008, la cuenta no ha tenido movimientos, se está a la espera de contar con el fundamento para realizar la revaloración de la cuenta.

En mayo de 2002 se promulgó la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo a largo plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes) del país. Por eso se creó un Fondo Especial para el Desarrollo de las Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado Fodemipyme), administrado por el Banco. Los recursos de este Fondo se destinan a conceder avales y garantías a las Pymes, conceder créditos a las Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía con las siguientes fuentes de recursos:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

El fondo de financiamiento se conformará con 5% de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período.

El 4 de diciembre de 2003 la Dirección General de Tributación hizo un traslado de cargos al Banco mediante el cual rechaza la tasa impositiva del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Administración Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el 7 de octubre de 2004 se recibió de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinando que el Banco debe pagar 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre de 2004 la SUGEF comunicó que se debe registrar una provisión para litigios por este concepto.

Las fracciones de préstamos por aplicar se originan en aplicaciones de préstamos por planilla en las cuales se cobra un monto superior a la cuota establecida.

#### Nota 14. Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre se muestra a continuación:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Prestaciones legales	¢ 14,180,424,155	11,009,411,242
Litigios pendientes de resolver	326,504,455	191,303,097
Impuesto sobre la renta	6,546,413,169	3,641,707,229
Aportes al presupuesto SUGEVAL	2,306,389	0
Otras provisiones	297,979,876	263,018,537
	¢ <b><u>21,353,628,044</u></b>	<b><u>15,105,440,105</u></b>

El movimiento individual del Banco de las principales provisiones se detalla como sigue:

	<b>2008</b>	
	<b>Litigios</b>	<b>Prestaciones</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	¢ <b>183,632,086</b>	<b>10,974,079,741</b>
Provisión pagada	(104,003,300)	(2,977,255,664)
Provisión registrada	240,870,549	6,176,431,077
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	¢ <b><u>320,499,335</u></b>	<b><u>14,173,255,154</u></b>

<b>2007</b>		<b>Litigios</b>	<b>Prestaciones</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>	¢	<b>5,400,000</b>	<b>9,592,704,491</b>
Provisión pagada		(28,652,965)	(2,842,854,279)
Provisión registrada		<u>206,885,051</u>	<u>4,224,229,529</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	¢	<b><u>183,632,086</u></b>	<b><u>10,974,079,741</u></b>

#### **Nota 15. Impuesto sobre la renta e impuesto diferido**

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco y sus subsidiarias deben presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

El gasto por impuesto sobre la renta al 31 de diciembre se detalla como sigue:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Impuesto sobre la renta corriente	¢	<u>6,673,504,889</u>	<u>3,837,975,681</u>
<b>Total</b>	¢	<b><u>6,673,504,889</u></b>	<b><u>3,837,975,681</u></b>

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, impuesto esperado se concilia así:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Base imponible</b>	¢	26,129,654,976	21,177,072,801
<b>Más (menos) efecto impositivo sobre partidas deducibles (gravables):</b>			
Ingresos por intereses sobre inversiones en valores retenidos en la fuente y diferencial cambiario		(20,966,673,143)	(18,971,403,130)
Otros gastos no deducibles		<u>17,082,034,439</u>	<u>10,587,582,599</u>
		<u>22,245,016,272</u>	<u>12,793,252,270</u>
<b>Gasto por impuesto sobre la renta</b>	¢	<b><u>6,673,504,889</u></b>	<b><u>3,837,975,681</u></b>

Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos del Banco y subsidiarias por los años terminados el 31 de diciembre de 2005, 2006, 2007 y 2008.

Los pasivos diferidos por impuesto representan diferencias temporales gravables y los activos diferidos por impuesto representan diferencias temporales deducibles.

Durante 2008 y 2007 el movimiento consolidado de las diferencias temporales del superávit es como sigue:

	<b>31 de diciembre 2007</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>31 de diciembre 2008</b>
Valuación de inversiones en subsidiarias pasiva <sup>(1)</sup>	<u>(191,250,271)</u>	<u>160,952,228</u>	<u>0</u>	<u>(30,298,043)</u>
Valuación de inversiones en subsidiarias activa <sup>(2)</sup>	<u>107,827,272</u>	<u>755,720,413</u>	<u>0</u>	<u>863,547,686</u>
Valuación de inversiones <sup>(2)</sup>	¢ <u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,562,148,378</u>	<u>1,562,148,378</u>
Revaluación de activos <sup>(1)</sup>	¢ <u>(3,630,320,226)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(3,630,320,226)</u>

	<b>31 de diciembre 2006</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>	<b>31 de diciembre 2007</b>
Valuación de inversiones en subsidiarias pasiva <sup>(1)</sup>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(191,250,271)</u>	<u>(191,250,271)</u>
Valuación de inversiones en subsidiarias activa <sup>(2)</sup>	<u>0</u>	<u>107,827,272</u>	<u>0</u>	<u>107,827,272</u>
Revaluación de activos <sup>(1)</sup>	¢ <u>(1,533,589,451)</u>	<u>0</u>	<u>(2,096,730,775)</u>	<u>(3,630,320,226)</u>

(1) El impuesto sobre la renta pasivo incluido en los estados financieros consolidados corresponde a la sumatoria de los saldos de la valuación de inversiones en subsidiarias pasiva y la revaluación de activos (2008: 30,298,043 + 3,630,320,226 = ¢3,660,618,269).

(2) El impuesto sobre la renta activo incluido en los estados financieros consolidados corresponde a la sumatoria de los saldos de la valuación de inversiones en subsidiarias activa y la valuación de inversiones (2008: 863,547,686 + 1,562,148,378 = ¢2,425,696,04).

**Nota 16. Activos de los fideicomisos**

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra como fiduciario activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco recibe una comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 31 de diciembre es el siguiente:

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	¢	35,995,346	44,120,611
Inversiones en valores y depósitos		1,945,946,079	2,613,893,707
Cartera de crédito		7,358,555,159	4,648,159,146
Otras cuentas por cobrar		1,407,951,282	3,684,881,706
Bienes realizables		30,773,805	9,425,377
Participación en el capital de otras empresas		52,980,330	40,838,274
Bienes de uso		288,384,478	291,081,643
Otros activos		22,281,229	67,587,783
<b>Total de activos</b>		<b><u>11,142,867,708</u></b>	<b><u>11,399,988,247</u></b>
<b>Pasivos</b>			
Obligaciones con el público		125,000	0
Otras cuentas por pagar		3,169,183,294	4,657,569,899
Otros pasivos		7,486,615	31,833,520
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>3,176,794,909</u></b>	<b><u>4,689,403,419</u></b>
<b>Activos netos</b>	¢	<b><u>7,966,072,799</u></b>	<b><u>6,710,584,828</u></b>

Al 31 de diciembre el detalle del valor contable y la naturaleza de los fideicomisos administrados por el Banco se presenta como sigue:

**2008**

<b>Nombre del fideicomiso</b>	<b>Naturaleza</b>	<b>Actividad</b>	<b>Activos fideicometidos</b>
Banco Central de Costa Rica	Garantía	Recuperación de cartera morosa del antiguo Banco Anglo.	¢ 5,318,941,851
Consejo Nacional de Rehabilitación	Administración de cartera de crédito	Administración de recursos OIT, Consejo Nacional de Rehabilitación y BPDC.	99,892,195
Constructora Ryan y Ortiz	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico.	201,491,309
Corporación Ecológica Siglo XXI Camaguey	Garantía y administración de fondos	Administración de fondo especial y otorgamiento de garantía y créditos.	458,811,147
Convenio Desaf-Infocoop/ BPDC	Administración de cartera de crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas.	593,750,510
Infocoop-Unacoop (Finubanc)	Garantía y administración de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías.	134,913,813
Fondo de Inversión Fiduciario	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes.	902,838,236
Incopesca	Administración de cartera de crédito	Financiamiento por préstamos sectores pesquero y acuífero.	738,640,620
Procercoop,R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios.	42,087,432
Pronamype-Bpdc	Administración de cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios.	2,651,500,595
			¢ <u><u>11,142,867,708</u></u>

Al 31 de diciembre el detalle del valor contable y la naturaleza de los fideicomisos administrados por el Banco se presenta como sigue:

**2007**

<b>Nombre del fideicomiso</b>	<b>Naturaleza</b>	<b>Actividad</b>	<b>Activos fideicometidos</b>
Banco Central de Costa Rica	Garantía	Recuperación de cartera morosa del antiguo Banco Anglo.	¢ 5,312,228,324
Consejo Nacional de Rehabilitación	Administración de cartera de crédito	Administración de recursos OIT, Consejo Nacional de Rehabilitación y BPDC.	98,750,473
Constructora Ryan y Ortiz	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico.	201,917,296
Corporación Ecológica Siglo XXI Camaguey	Garantía y administración de fondos	Administración de fondo especial y otorgamiento de garantía y créditos.	458,811,147
Convenio Desaf-Infocoop/ BPDC	Administración de cartera de crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas.	564,708,710
Infocoop-Unacoop (Fidubanc)	Garantía y administración de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías.	131,028,031
Fondo de Inversión Fiduciario	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes.	978,819,021
ICT Ficresur	Administración de cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turismo.	92,317,390
Incopesca	Administración de cartera de crédito	Financiamiento por préstamos sectores pesquero y acuífero.	791,164,619
Procercoop,R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios.	42,087,433
Pronamype-Bpdc	Administración de cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios.	2,728,155,803
			¢ <u><u><b>11,399,988,247</b></u></u>



**Nota 17. Otras cuentas de orden**

Las otras cuentas de orden al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Banco</b>		
Comisiones de confianza excepto fideicomisos	¢ 0	300,000,000
Garantías recibidas en poder del Banco	234,420,781,697	1,090,209,286,860
Productos en suspenso	3,541,161,759	2,473,518,452
Créditos concedidos pendientes de utilizar	119,997,197,706	20,805,972,412
Garantías recibidas en poder de terceros	1,447,808,774	1,472,508,774
Cuentas castigadas	16,020,312,491	13,616,594,093
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar	2,195,460,115	2,192,211,753
Documentos de respaldo	1,128,517,672,521	0
Garantías en custodia	41,370,583	41,370,583
Fondos especiales	10,016,668,362	3,838,028,970
Fodemipymes	21,211,814,265	19,605,502,938
Otras	<u>501,276,884,054</u>	<u>317,280,211,578</u>
	<b>¢ <u>2,038,687,132,327</u></b>	<b><u>1,471,835,206,413</u></b>
<b>Puesto de Bolsa</b>		
<u>Líneas de crédito o sobregiros obtenidos pendientes de utilización</u>		
Líneas de crédito o sobregiros obtenidos pendientes de utilización-colones	2,500,000,000	0
Líneas de crédito o sobregiros obtenidos pendientes de utilización-moneda extranjera	<u>2,750,400,000</u>	<u>0</u>
	<b>¢ <u>5,250,400,000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Operadora de Pensiones <sup>(4)</sup></b>		
Garantías de participación y cumplimiento	<u>193,008,378</u>	<u>166,684,929</u>
<b>Total</b>	<b>¢ <u>2,044,130,540,705</u></b>	<b><u>1,472,001,891,342</u></b>

Las cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras al 31 de diciembre se detallan como sigue

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Puesto de Bolsa <sup>(2)</sup></b>		
Administración de carteras individuales		
Cartera activa	147,889,829,423	161,363,884,329
Cartera de clientes	<u>147,889,829,421</u>	<u>161,363,884,329</u>
	<b>¢ <u>295,779,658,844</u></b>	<b><u>322,727,768,658</u></b>

**Operadora de pensiones <sup>(4)</sup>**Fondos de pensión administrados en colones

Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	30,677,673,378	43,262,340,403
Activos del Fondo de Capitalización Individual		57,551,565	62,167,616
Activo del Fondo de Capitalización Laboral		43,632,057,607	29,779,925,947
Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias		148,745,875,756	107,505,457,816
Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias de Afiliación Automática		107,690,267,132	102,162,980,377
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias Colones BA		5,177,062,649	0
Fondo de Garantías y Jubilaciones del personal del Instituto Costarricense de Turismo		1,044,302,957	917,941,002
Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago		4,223,443,395	3,620,739,997
Fondo Cerrado de Capitalización Colectiva de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago		<u>244,920,211</u>	<u>261,079,105</u>
	¢	<b>341,493,154,650</b>	<b>287,572,632,263</b>
Fondos de pensión administrados en US dólares:			
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	239,268,518	765,885,001
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias BO		<u>617,984,037</u>	<u>0</u>
	¢	<b>857,252,555</b>	<b>765,885,001</b>
Títulos de unidades de desarrollo (Tudes)	¢	<u>1,717,586,582</u>	<u>1,564,128,411</u>
	¢	<u><b>344,067,993,787</b></u>	<u><b>289,902,645,675</b></u>

**SAFI <sup>(3)</sup>**

## Fondos de inversión en colones:

Fondo Popular Crecimiento Colones		5,101,230,704	4,680,685,272
Fondo Popular Ahorro		181,282,908	319,283,363
Fondo Popular Mercado dinero colones		<u>39,982,363,204</u>	<u>21,380,807,409</u>
	¢	<u><b>45,264,876,816</b></u>	<u><b>26,380,776,044</b></u>

Fondos de inversión en dólares (colonizados):		
Fondo Multiplan Dólares	0	781,403,578
Fondo Popular Inmobiliario	19,284,897,666	6,748,360,748
Fondo Popular Mercado de dinero dólares	3,115,809,654	1,306,971,051
Fondo Popular Trimestral dólares	803,602,188	0
	<u>¢ 23,204,309,508</u>	<u>8,836,735,377</u>
	<u>68,469,186,324</u>	<u>35,217,511,421</u>
<b>Total</b>	<u>¢ 708,316,838,955</u>	<u>647,847,925,754</u>

Las cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	2008	2007
<b>Puesto de Bolsa</b>		
Total cuentas de orden por cuenta propia:		
Valores negociables en custodia por cuenta propia	39,119,728,405	30,389,785,321
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	4,027,867,096	846,296,088
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	30,570,383,729	19,058,975,711
Contratos a futuro pendientes de liquidar <sup>(1)</sup>	28,607,709,908	17,039,048,869
<b>Total</b>	<u>¢ 102,325,689,138</u>	<u>67,334,105,989</u>

Las cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	2008	2007
<b>Banco</b>		
Cuentas de orden por cuenta de terceros actividad de custodia	<u>23,696,155,966</u>	<u>0</u>
<b>Puesto del Bolsa</b>		
<b>Cuentas de orden por cuenta de terceros</b>		
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	21,072,427,383	491,227,293
Valores negociables custodia	167,929,813,539	137,249,123,731
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	16,031,835,141	44,538,737,913
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	20,972,824,703	0
Contratos a futuro pendientes de liquidar <sup>(1)</sup>	53,479,926,566	81,066,096,260
	<u>¢ 279,486,827,332</u>	<u>263,345,185,197</u>
<b>Total</b>	<u>¢ 303,182,983,298</u>	<u>263,345,185,197</u>

### Operaciones a plazo

El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en la CEVAL.

Dichos contratos representan títulos valores que una parte se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

<sup>(1)</sup> Al 31 de diciembre el saldo de las operaciones de reporto tripartito y operaciones a plazo es el siguiente:

	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	2008	2007	2008	2007
<b>Terceros</b>				
Colones	11,793,500,848	25,148,585,940	26,718,251,467	40,838,302,071
US dólares	<u>6,758,682,028</u>	<u>7,678,107,247</u>	<u>8,209,492,223</u>	<u>7,401,101,002</u>
	<b><u>18,552,182,876</u></b>	<b><u>32,826,693,187</u></b>	<b><u>34,927,743,690</u></b>	<b><u>48,239,403,073</u></b>
<b>Cuenta propia</b>				
Colones	15,844,533,851	4,103,692,522	457,559,171	604,084,389
US dólares	<u>10,569,207,239</u>	<u>12,133,613,088</u>	<u>1,736,409,647</u>	<u>197,658,870</u>
	<b><u>26,413,741,090</u></b>	<b><u>16,237,305,610</u></b>	<b><u>2,193,968,818</u></b>	<b><u>801,743,259</u></b>
<b>Total general</b>	<b><u>44,965,923,967</u></b>	<b><u>49,063,998,797</u></b>	<b><u>37,121,712,508</u></b>	<b><u>49,041,146,332</u></b>

La estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de recompra al 31 de diciembre es la siguiente:

#### 2008

	Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
	Colones	US dólares	Colones	US dólares
<b>Terceros</b>				
Hasta 30 días	11,793,500,848	6,758,682,028	26,651,080,041	7,726,334,747
De 31 a 60 días	0	0	67,171,426	483,157,476
De 61 a 90 días	0	0	0	0
Más de 91 días	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>11,793,500,848</u></b>	<b><u>6,758,682,028</u></b>	<b><u>26,718,251,467</u></b>	<b><u>8,209,492,223</u></b>

<b>Cuenta propia</b>				
Hasta 30 días	15,411,982,151	10,569,207,239	406,609,165	1,610,297,723
De 31 a 60 días	432,551,700	0	50,950,006	126,111,924
De 61 a 90 días	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>15,844,533,851</u>	<u>10,569,207,239</u>	<u>457,559,171</u>	<u>1,736,409,647</u>
<b>Total general</b>	<b><u>27,638,034,699</u></b>	<b><u>17,327,889,268</u></b>	<b><u>27,175,810,638</u></b>	<b><u>9,945,901,870</u></b>

**2007**

	<b>Comprador a plazo</b>		<b>Vendedor a plazo</b>	
	<b>Colones</b>	<b>US dólares</b>	<b>Colones</b>	<b>US dólares</b>
<b>Terceros</b>				
Hasta 30 días	¢25,148,585,940	7,678,107,247	40,838,302,071	7,401,101,002
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0
Más de 91 días	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>¢25,148,585,940</u>	<u>7,678,107,247</u>	<u>40,838,302,071</u>	<u>7,401,101,002</u>
<b>Cuenta propia</b>				
Hasta 30 días	¢ 4,103,692,522	12,133,613,088	604,084,389	197,658,870
De 31 a 60 días	0	0	0	0
De 61 a 90 días	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4,103,692,522</u>	<u>12,133,613,088</u>	<u>604,084,389</u>	<u>197,658,870</u>
<b>Total general</b>	<b><u>¢29,252,278,462</u></b>	<b><u>19,811,720,335</u></b>	<b><u>41,442,386,460</u></b>	<b><u>7,598,759,872</u></b>

Al 31 de diciembre de 2008 el monto de las posiciones comprador y vendedor a plazo en las recompras y operaciones a plazo denominadas en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de ¢550,08 por US\$1,00 (¢495,23 por US\$1,00 en el 2007).

Los títulos valores que se encuentran garantizando las operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia de la CEVAL.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 Popular Valores no presenta llamadas al margen.

**Contratos de administración de portafolios individuales**

<sup>(2)</sup> Los contratos de administración de portafolios están respaldados por títulos valores en custodia en la CEVAL. La composición es como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<u>En colones:</u>		
Montos recibidos de clientes	¢ 80,893,014,889	112,915,030,190
Montos invertidos	80,892,879,268	112,902,389,782
Sumas recibidas de clientes pendientes de invertir	<u>135,621</u>	<u>12,640,408</u>
	<b><u>161,786,029,778</u></b>	<b><u>225,830,060,380</u></b>

En US dólares:

Montos recibidos de clientes	66,996,814,534	48,448,854,139
Montos invertidos	66,994,888,882	48,432,417,550
Sumas recibidas de clientes pendientes de invertir	<u>1,925,650</u>	<u>16,436,589</u>
<b>Total de portafolios</b>	<b>¢ <u>133,993,629,066</u></b>	<b><u>96,897,708,278</u></b>
	<b>¢ <u>295,779,658,844</u></b>	<b><u>322,727,768,658</u></b>

Los portafolios individuales no son carteras mancomunadas y no se garantiza una tasa de interés al cliente, ya que el inversionista es propietario del portafolio de títulos valores y puede manejarlo a su conveniencia, contando con la asesoría bursátil. Popular Valores cobra a los inversionistas comisión de administración sobre los montos invertidos.

**Contratos de administración de fondos de inversión**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 están registrados ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

Fondo Multiplán (no diversificado)

Fondo de ingreso, de mediano plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, seriado, de renta fija y variable, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

Ahorro Popular (no diversificado)

Fondo en colones de crecimiento y abierto (patrimonio variable), de cartera pública, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

Popular Multiplán dólares (no diversificado)

Fondo de ingreso, de mediano plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera mixta, seriado, de renta fija y variable, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20,000 participaciones con valor nominal de US\$5,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

- <sup>(3)</sup> La participación de inversionistas en cada fondo está representada por Títulos de Participación documentados mediante Órdenes de Inversión, indicando entre otras cosas el número de participaciones adquiridas por los inversionistas. Adicionalmente cada inversionista dispone de un prospecto del fondo en el cual hizo sus inversiones. El prospecto contiene información relacionada con la subsidiaria Popular Fondos, objetivo del Fondo, políticas de valuación del activo neto y otras obligaciones y derechos de la administración.

Algunas de las cláusulas contenidas en dichos contratos regulados por la SUGEVAL son las siguientes:

- Los valores del fondo son propiedad conjunta de todos los inversionistas que hayan suscrito contratos.
- Las inversiones en títulos valores se efectúan por medio de los sistemas de inversión del Sistema Financiero Nacional, aprobados por la SUGEVAL y la BNV.
- Los títulos valores adquiridos se depositan en una central de valores autorizada.

La participación de los inversionistas está representada por títulos de participación denominados Certificados de Títulos de Participación.

**Contratos de administración de fondos de pensión complementarias**

- <sup>(4)</sup> A la fecha, Popular Pensiones tiene registrados ante la Superintendencia de Pensiones los siguientes planes privados de pensiones complementarias:

- Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias (colones y US dólares), consiste en un plan individual de acumulación para pensión voluntaria, regulado por las normas establecidas en la Ley de Protección al Trabajador, con el propósito de invertir los fondos que reciba de los afiliados y capitalizar los rendimientos producto de tales inversiones.
- Fondo de Capitalización Individual consiste en sistema voluntario de capitalización individual.
- Fondo de Capitalización Laboral, constituido con las contribuciones de los patronos, según se establece en la Ley de Protección al Trabajador, y por los rendimientos sobre las inversiones, para crear un ahorro laboral y establecer una contribución al Régimen de Pensiones Complementarias.
- Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias de Afiliación Automática, consiste en un sistema de capitalización individual, constituido con las contribuciones y por los rendimientos de las inversiones, de los aportes de aquellos trabajadores que al 31 de marzo del 2001 no hubieran seleccionado una Operadora de Pensiones, así como también los aportes de aquellos trabajadores que iniciaran labores después de esa fecha y que a los cinco días hábiles de su ingreso no hubieran seleccionado una Operadora de Pensiones para la administración de sus aportes, según se establece en la Ley de Protección al Trabajador.
- Fondo de Ahorro Voluntario (colones y US dólares), consiste en un plan de acumulación para ahorro voluntario. El requisito para afiliarse a este plan es que el cliente se encuentre afiliado a otro tipo de plan, obligatorio o voluntario dentro de la Operadora de Pensiones. El propósito es el de invertir los fondos que le entregue el afiliado a la Operadora de Pensiones y capitalizar los rendimientos producto de dichas inversiones hasta que el afiliado tenga derecho a disponer de dichos recursos.
- Otros fondos de pensiones complementarias son: Fomuvel, Afiliación Automática, ICT, Convenio Banco Crédito Agrícola y Pensionados Banco Crédito Agrícola de Cartago.

La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN



**Nota 18. Cuentas contingentes**

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Cartas de crédito emitidas no negociables	¢ 0	39,618,400
Línea de crédito para tarjeta de crédito	53,302,047,129	100,948,012,623
Créditos pendientes de desembolsar	<u>1,573,932,215</u>	<u>7,578,918,997</u>
<b>Total</b>	<b>¢ <u>54,875,979,344</u></b>	<b><u>108,566,550,020</u></b>

**Nota 19. Ingresos financieros por inversiones en valores**

Los ingresos financieros por inversiones en valores en los periodos de un año terminados el 31 de diciembre se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Inversiones en valores negociables	1,907,201,837	185,052,152
Inversiones en valores disponibles para la venta	¢ 16,964,468,876	16,912,751,945
Inversiones en valores mantenidas al vencimiento	<u>338,054,494</u>	<u>971,427,735</u>
	<b>¢ <u>19,209,725,207</u></b>	<b><u>18,069,231,832</u></b>

**Nota 20. Ingresos financieros por créditos vigentes y vencidos**

Los ingresos financieros por créditos vigentes y vencidos incluyen:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Por sobregiros en cuenta corriente	¢ 0	420
Productos por préstamos con otros recursos	111,256,446,159	88,259,479,294
Por tarjetas de crédito	8,105,493,272	5,053,861,983
Productos por préstamos con otros recursos, vencidos	1,126,224,761	1,502,262,083
Por tarjetas de crédito, vencidos	81,450,527	67,498,049
Por cartas de crédito emitidas	<u>0</u>	<u>65,097</u>
<b>Total</b>	<b>¢ <u>120,569,614,719</u></b>	<b><u>94,883,166,926</u></b>

**Nota 21. Gastos financieros por obligaciones**

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Cargos por captaciones a la vista	¢ 4,133,460,027	3,840,442,053
Cargos por captaciones a plazo	34,244,184,868	28,260,441,144
Cargos por obligaciones con pacto de recompra	889,446,631	620,929,215
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo	<u>9,097,761,589</u>	<u>8,353,947,263</u>
	<b>¢ <u>48,364,853,115</u></b>	<b><u>41,075,759,675</u></b>

**Nota 22. Gastos administrativos**

Los gastos administrativos se componen de:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Personal	¢ 44,302,603,005	37,446,712,057
Por servicios externos	4,610,197,259	3,652,571,287
De movilidad y comunicaciones	1,799,259,378	1,426,940,825
De infraestructura	9,757,235,256	6,691,786,137
Generales	<u>7,390,153,130</u>	<u>6,884,929,194</u>
	<b>¢ <u>67,859,448,028</u></b>	<b><u>56,102,939,500</u></b>

**Nota 23. Valor razonable de los instrumentos financieros**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la comparación de los valores en libros y los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros que no son registrados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

**2008**

	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Activos financieros</b>		
Disponibilidades	¢ 59,268,437,809	59,268,437,809
Inversiones en valores y depósitos	321,400,231,242	321,400,231,242
Cartera de crédito	<u>844,753,382,931</u>	<u>845,063,526,658</u>
<b>Total de activos</b>	<b><u>1,225,422,051,982</u></b>	<b><u>1,225,732,195,709</u></b>
<b>Pasivos financieros</b>		
<b>Obligaciones con el público</b>		
Captaciones a la vista	216,608,110,369	216,608,110,369
Captaciones a plazo	650,242,445,395	658,663,433,718
Obligaciones por pacto de recompra	26,216,501,087	26,216,501,087
Cargos financieros por pagar	15,650,386,666	15,650,386,666
<b>Obligaciones con entidades</b>		
Obligaciones con entidades a plazo	14,325,796,162	14,325,796,162
Otras obligaciones financieras	83,592,749,858	83,097,086,759
Cargos financieros por pagar	<u>918,943,800</u>	<u>918,943,800</u>
<b>Total de pasivos</b>	<b>¢ <u>1,007,554,933,337</u></b>	<b><u>1,015,480,258,561</u></b>

2007

	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Activos financieros</b>		
Disponibilidades	¢ 56,751,438,771	56,751,438,771
Inversiones en valores y depósitos	229,170,435,512	229,170,435,512
Cartera de crédito	<u>693,648,756,107</u>	<u>685,368,471,282</u>
<b>Total de activos</b>	<b><u>979,570,630,390</u></b>	<b><u>971,290,345,565</u></b>

**Pasivos financieros****Obligaciones con el público**

Captaciones a la vista	186,220,739,141	186,220,739,141
Captaciones a plazo	530,708,351,404	518,083,203,639
Obligaciones por pacto de recompra	16,140,699,857	16,140,699,857
Cargos financieros por pagar	10,318,653,546	10,318,653,546
Otras obligaciones financieras	<u>33,906,697,200</u>	<u>34,113,342,421</u>
<b>Total de pasivos</b>	<b>¢ <u>777,295,141,148</u></b>	<b><u>764,876,638,604</u></b>

**Estimación del valor razonable**

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera del balance de situación:

**a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.**

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

**b. Inversiones en valores y depósitos**

El valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones a precio de mercado.

**c. Cartera de crédito**

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 31 de diciembre ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

### **Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras**

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 31 de diciembre, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

### **Nota 24. Administración de riesgos**

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), así como la emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Plan General para la Gestión de Riesgos” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación a la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo a su naturaleza, en específico se pueden citar el riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo operativo.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores normativos establecidos en el reglamento SUGEF 1-05 así como a través del desarrollo de indicadores y límites desarrollados internamente, dentro de lo cual se tiene:

- a. Cálculo de la probabilidad de default (PD).
- b. Valor en riesgo (VaR crédito).
- c. Mora anticuada.
- d. Índices de efectividad.
- e. Índices de concentración por cartera.
- f. Matrices de transición.
- g. Estudios sectoriales.

Lo anterior asociado a límites de control de acuerdo al apetito de riesgo del conglomerado los cuáles son monitoreados en forma permanente.

### **Riesgo de mercado**

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los títulos, precio de las acciones y precios de los activos.

### **Riesgo asociado a los instrumentos financieros**

#### **1. Riesgo de precio**

El riesgo de precio asociado a los instrumentos financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como VaR paramétrico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

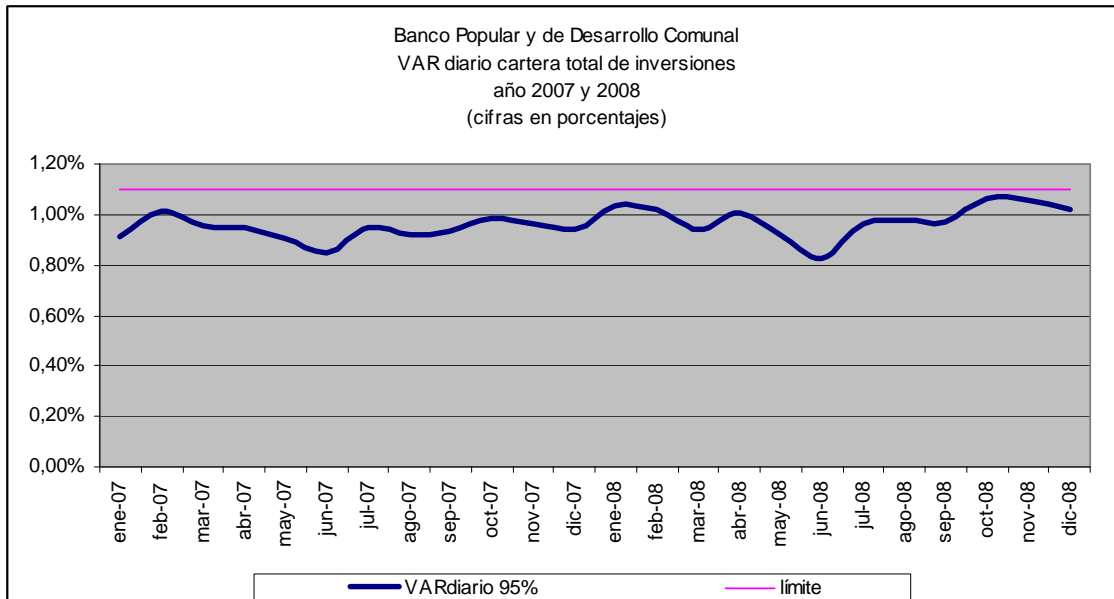
En lo que respecta al VaR paramétrico se utiliza cuando los rendimientos del portafolio en cuestión se distribuyen en forma normal, o una aproximación (en cuyo caso, los resultados también son una aproximación).vEn este caso, se utiliza el enfoque conocido como “variancia-covariancia o delta normal.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- a. Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- b. Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- c. Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- d. Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.

- e. Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VaR de inversiones se calcula con un 95% de confianza y es monitoreado en forma diaria a través de límites definidos internamente. Dicho indicador muestra para los años 2008 y 2007 resultados tal y como se observa en el siguiente gráfico:



Adicionalmente al VaR se utilizan otra serie de metodologías para controlar el riesgo asociado a la cartera de inversiones dentro de las cuales podemos anotar:

- a. Duración de Macauly.
- b. Duración modificada.
- c. Índice de Sharpe.
- d. Pruebas retrospectivas del VaR (Backtesting).
- e. Pruebas de tensión del VaR (Stress testing).

## 2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlado a través de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera, así por ejemplo al término del mes de diciembre 2008, el 50,92% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público no sujeto al requisito de calificación local y que poseen una calificación soberana a nivel local y BB+ a niveles internacionales. El restante 49,08% está principalmente conformado en 60,48% en fondos de inversión calificados AA, recompras que carecen de calificación un 5,05%, certificados de depósito a plazo que carecen de calificación un 34,11% y emisiones clasificadas en el primer nivel (AAA), de acuerdo con las firmas calificadoras de riesgo un 0,36%.

**a. Riesgo de tasas de interés**

Es el riesgo de que la condición financiera de la organización sea adversamente afectada por movimientos en el nivel o la volatilidad de las tasas de interés. Este riesgo comprende dos subtipos de riesgos.

Este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

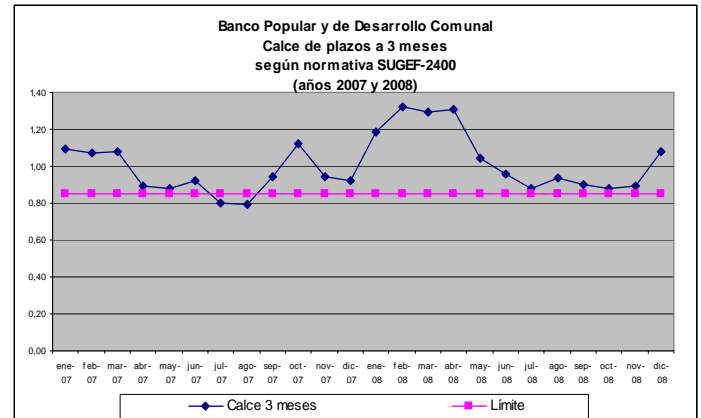
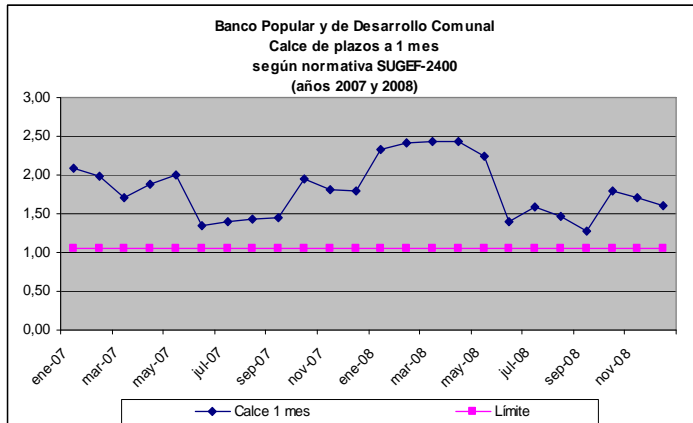
- a. Análisis de brechas de repreciaación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress.

Los elementos citados anteriormente se basan en las brechas de repreciaación que según las políticas internas de la institución han ubicado la revisión de tasas activas en el corto plazo a efectos de protegerse de los incrementos en la tasa de interés. Asimismo los vencimientos de pasivo se ubican en mayor medida en plazos mayores a los tres meses con lo cual el riesgo de tasas de interés se mantiene controlado en forma satisfactoria.

**Riesgo de liquidez y financiamiento**

Esta referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. El riesgo de liquidez se controla monitoreando en forma diaria el calce de plazos a 1 y 3 meses según lo establecido en la normativa SUGEF 24-2000.

Como se puede observar en los siguientes gráficos, tanto el indicador a 1 mes como a 3 meses se han comportado en forma satisfactoria durante los años 2008 y 2007 superando el límite establecido por la normativa.



Asimismo existen indicadores desarrollados internamente dentro de lo cual podemos detallar los siguientes:

Duración cartera pasiva.

Indicador de liquidez básica de corto plazo.

Índice de Gini para concentración cartera pasiva.

### Backtesting de la cartera total

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados con los reales generados por las condiciones del mercado.

Exposición de resultados

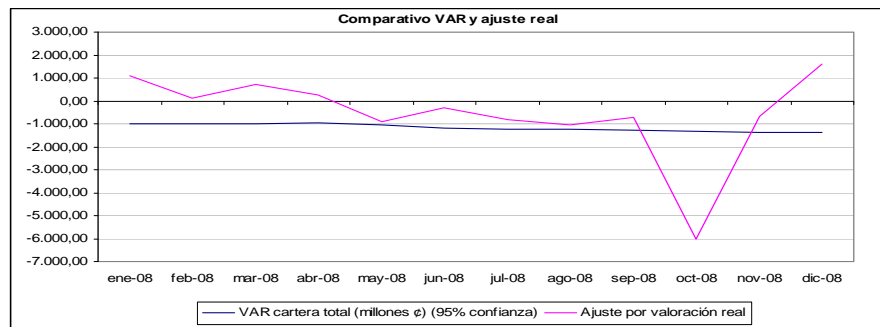
Como se aprecia en la siguiente tabla, los ajustes por valuación que se han presentado en el trimestre han sido inferiores a lo que se ha venido estimando como máxima pérdida; para más detalle se presenta:



Tabla No  
BPDC: Cartera total de julio a diciembre 2008  
Ajuste real vrs pérdida estimada

	jul-08	ago-08	sep-08	oct-08	nov-08	dic-08
Cartera total colonizada (millones €)	264.265,84	239.678,00	259.673,32	229.113,30	257.500,19	282.288,80
Valor en riesgo cartera total						
Cartera valorada (millones €)	126.765,66	126.589,00	130.062,87	124.845,84	128.222,89	133.250,48
Porcentaje de la cartera valorada	47,97%	52,82%	50,09%	54,49%	49,80%	47,20%
VAR cartera total (millones €) (95% confianza)	-1.223,65	-1.233,51	-1.260,96	-1.323,69	-1.351,73	-1.362,73
Porcentaje del VAR sobre la cartera valorada	-0,97%	-0,97%	-0,97%	1,06%	1,05%	1,02%
Porcentaje del VAR sobre la cartera total	-0,46%	-0,51%	-0,49%	0,58%	0,52%	0,48%
Ajuste por valoración real	-805,92	-1.062,47	-722,96	-6.024,77	-659,76	1.621,31
Porcentaje del VAR sobre la cartera total	-0,30%	-0,44%	-0,28%	-2,63%	-0,26%	0,57%

Gráficamente durante el año 2008 se presentó solamente una excepción en que el ajuste por valuación superó la pérdida estimada medida por la metodología de VaR.



Como se puede entender de la información anterior durante el 2008 el modelo a logró rescatar de manera adecuada las posibles fluctuaciones que se podrían presentar por ajustes en los precios ante incrementos en las tasas de interés.

### Stress de la cartera total

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa si?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado.

La metodología del valor en riesgo no llega a definir el monto que se podría perder el 5% de las veces, y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

### Metodología empleada

El escenario extremo utilizado para este caso fue el de tomar la mayor variación de precio negativa que presentaron los instrumentos que componen el portafolio a diciembre de 2008, considerando una serie de tiempo de dos años.

A dicha variación negativa se le aplicó al último precio reportado de vector de precios con lo cual se estaría simulando una situación extrema la cual consiste en que todos los instrumentos redujeran sus precios en diferencias que ya se presentaron de manera aislada y bajo condiciones determinadas en varios momentos.

**Exposición de resultados:**

Procediendo a aplicar las máximas variaciones que han presentado los instrumentos en la serie de dos años con respecto al último precio reportado nos muestra que el stress o prueba de valores extremos da como resultado un nivel de exposición de:

Cartera valorada	133.250
VAR 95%	1.363
VAR porcentual al 95%	1,02%
VAR extremo	4.500
VAR extremo porcentual	3,38%

La situación extrema sería que el portafolio total llegase a perder 3,38% del total.

Al 31 de diciembre de 2008 el calce de plazos (en moneda nacional y extranjera) de los activos y pasivos (en miles de colones) del Banco y subsidiarias es como sigue:

		Días						Partidas vencidas + 30 días	Total
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365		
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢	43,158,431	2,743,275	0	0	0	0	0	45,901,706
Cuenta encaje, BCCR		13,366,731	0	0	0	0	0	0	13,366,731
Inversiones		0	113,507,331	4,573,380	46,988,113	146,822,863	20,947,005	122,494,472	321,400,231
Cartera de crédito		5,063,594	22,787,280	6,098,599	6,958,642	26,654,378	36,991,500	735,111,143	871,717,178
	¢	<u>61,588,756</u>	<u>139,037,886</u>	<u>10,671,979</u>	<u>53,946,755</u>	<u>173,477,241</u>	<u>57,938,505</u>	<u>857,605,615</u>	<u>1,252,385,846</u>
<b>Pasivos</b>									
Obligaciones con el público		216,828,298	133,723,673	74,393,537	62,829,088	193,363,743	119,409,480	92,519,238	893,067,057
Cargos por pagar		57,456	1,936,796	1,284,854	1,096,768	3,437,940	7,821,293	934,223	16,569,330
Obligaciones con entidades financieras		14,325,796	5,818,703	5,167,925	10,954,183	37,197,427	19,202,142	5,252,370	97,918,546
		<u>231,211,550</u>	<u>141,479,172</u>	<u>80,846,316</u>	<u>74,880,039</u>	<u>233,999,110</u>	<u>146,432,915</u>	<u>98,705,831</u>	<u>1,007,554,933</u>
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	¢	<u>(169,622,794)</u>	<u>(2,441,286)</u>	<u>(70,174,337)</u>	<u>(20,933,284)</u>	<u>(60,521,869)</u>	<u>(88,494,410)</u>	<u>32,052,042</u>	<u>378,763,846</u>

Al 31 de diciembre de 2007 el calce de plazos de los activos y pasivos (en miles de colones) del Banco y subsidiarias es como sigue:

	A la vista	Vencidos más de 30	Días					Total	
			Hasta 30	De 31 a 60	De 61 a 90	De 91 a 180	De 181 a 365		Más de 365
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	52,542,219	0	0	0	2,000,000	0	0	3,727,973	58,270,192
Cuenta encaje BCCR	4,170,624	0	0	0	0	0	0	0	4,170,624
Inversiones	86,711,279	0	0	2,594,362	5,814,636	6,965,930	5,015,102	135,842,947	242,944,256
Cartera de crédito	4,240,172	21,652,101	16,424,880	7,685,131	5,724,568	17,286,586	34,385,395	604,597,382	711,996,215
	<b>147,664,294</b>	<b>21,652,101</b>	<b>16,424,880</b>	<b>10,279,493</b>	<b>13,539,204</b>	<b>24,252,516</b>	<b>39,400,497</b>	<b>744,168,302</b>	<b>1,017,381,287</b>
<b>Pasivos</b>									
Obligaciones con el público	187,192,549	0	88,102,657	66,391,661	78,745,689	133,446,711	118,633,566	44,185,575	716,698,408
Cargos por pagar	50,829	0	871,094	669,351	787,239	1,346,314	6,725,698	84,941	10,535,466
Obligaciones con entidades financieras	757,183	0	0	1,019,249	19,405	16,650,834	2,706,066	12,479,613	33,632,350
	<b>188,000,561</b>	<b>0</b>	<b>88,973,751</b>	<b>68,080,261</b>	<b>79,552,333</b>	<b>151,443,859</b>	<b>128,065,330</b>	<b>56,750,129</b>	<b>760,866,224</b>
Brechas de activos y pasivos	<b>(40,336,267)</b>	<b>21,652,101</b>	<b>(72,548,871)</b>	<b>(57,800,768)</b>	<b>(66,013,129)</b>	<b>(127,191,343)</b>	<b>(88,664,833)</b>	<b>687,418,173</b>	<b>256,515,063</b>

## **Riesgo de mercado**

### **Riesgo de tasas de interés**

Es la exposición a pérdidas en el valor de activos o pasivos financieros que se origina en fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en cambios de tasas de las carteras activas y pasivas sin disponer de la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno. El Banco tiene una mayor sensibilidad en los pasivos financieros, ya que la frecuencia de cambio de la tasa de interés de los activos financieros es mayor que en los pasivos financieros. Sin embargo el efecto depende de varios factores incluyendo prepagos, atrasos en los pagos, variaciones en las tasas de interés así como el tipo de cambio.

La sensibilidad muestra el grado en que los cambios en la tasa de interés y los precios genéricos pueden afectar la situación financiera del Banco, considerando la habilidad para identificar, medir, dar seguimiento y controlar los riesgos de mercado, tomando en cuenta la naturaleza y tamaño de la institución así como la adecuación de capital y las utilidades.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tasa de interés, propiamente por el siguiente aspecto:

- Las políticas crediticias, de revisión de tasas de interés mensualmente.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

- Mantener la cláusula de posibilidad de ajuste mensual de las tasas de interés activas en los contratos de préstamos.
- Inversiones a corto plazo para aprovechar reinversiones a las tasas en alza.
- Mantener la posición de ajuste de las tasas activas a un plazo menor que el ajuste de las tasas pasivas.

**Reporte de brechas, diciembre de 2008**

		<b>Días</b>						
		<b>Total</b>	<b>0-30</b>	<b>31-90</b>	<b>91-180</b>	<b>181-360</b>	<b>361-720</b>	<b>Más de 720</b>
<b>Activos</b>								
Inversiones	¢	370,289,511	115,665,674	69,151,620	23,702,114	27,257,038	13,287,327	121,225,738
Cartera de crédito		824,480,258	790,433,410	19,249,108	4,680,309	10,117,325	53	53
	¢	<b><u>1,194,769,769</u></b>	<b><u>906,099,084</u></b>	<b><u>88,400,728</u></b>	<b><u>28,382,423</u></b>	<b><u>37,374,363</u></b>	<b><u>13,287,380</u></b>	<b><u>121,225,791</u></b>
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el público		658,107,805	139,643,644	152,553,118	213,299,123	90,135,942	29,682,329	32,793,649
Obligaciones con entidades financieras		0	0	0	0	0	0	0
		<b><u>658,107,805</u></b>	<b><u>139,643,644</u></b>	<b><u>152,553,118</u></b>	<b><u>213,299,123</u></b>	<b><u>90,135,942</u></b>	<b><u>29,682,329</u></b>	<b><u>32,793,649</u></b>
Brecha de activos y pasivos	¢	<b><u>536,661,964</u></b>	<b><u>766,455,440</u></b>	<b><u>(64,152,390)</u></b>	<b><u>(184,916,700)</u></b>	<b><u>(52,761,579)</u></b>	<b><u>(16,394,949)</u></b>	<b><u>88,432,142</u></b>

## Reporte de brechas, diciembre de 2007

	Días						
	Total	Hasta 30	De 31 a 90	De 91 a 180	De 181 a 360	De 361 a 720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones	¢ 265,444,187	87,127,414	28,528,026	18,245,005	9,712,481	34,391,291	87,439,970
Cartera de crédito	623,011,158	602,408,282	11,534,298	1,883,722	7,184,604	90	162
	<b>¢ 888,455,345</b>	<b>689,535,696</b>	<b>40,062,324</b>	<b>20,128,727</b>	<b>16,897,085</b>	<b>34,391,381</b>	<b>87,440,132</b>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el público	394,548,282	68,722,847	124,902,152	124,441,277	65,940,311	1,151,331	9,390,364
Obligaciones con entidades financieras	77,246,835	17,723,263	21,224,668	27,806,200	9,562,364	501,549	428,791
	<b>471,795,117</b>	<b>86,446,110</b>	<b>146,126,820</b>	<b>152,247,477</b>	<b>75,502,675</b>	<b>1,652,880</b>	<b>9,819,155</b>
Brechas de activos y pasivos	<b>416,660,228</b>	<b>603,089,586</b>	<b>(106,064,496)</b>	<b>(132,118,750)</b>	<b>(58,605,590)</b>	<b>32,738,501</b>	<b>77,620,977</b>

### Riesgo de tipo de cambio

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ve afectado por variaciones en el tipo de cambio, que se reconocen en el estado de resultados.

La administración del Banco considera que se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio por su poca participación en activos en monedas extranjeras, por lo que la incidencia de riesgo es menor.

La administración del Banco lleva un control diario de la posición en moneda extranjera y mantiene una posición conservadora. En esta forma el Banco tiene más activos que pasivos en monedas extranjeras y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

La posición neta no es cubierta con ningún instrumento; sin embargo el Banco considera que se mantiene en un nivel aceptable para comprar o vender US dólares en el mercado en el momento que así lo considere necesario.

En el mes de noviembre de 2007 el BCCR ajustó las bandas cambiarias provocando una disminución del tipo de cambio del dólar a razón de ¢20 por US\$1,00. El efecto neto para el Banco fue una disminución en resultados por ¢417 millones.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		<b>31 de diciembre</b>	
		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	US\$	14,630,724	6,509,171
Cuenta de encaje en el BCCR		10,474,381	949,189
Inversiones		140,435,989	115,003,310
Cartera de crédito		117,477,855	119,719,350
Cuentas por cobrar		3,044,038	5,485,692
Otros activos		<u>431,131</u>	<u>1,493,936</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>286,494,118</u></b>	<b><u>249,160,648</u></b>
<b>Pasivos</b>			
Obligaciones con el público		242,699,030	81,317,335
Obligaciones a plazo		20,515,371	153,728,633
Cuentas por pagar diversas		3,560,891	6,604,113
Otros pasivos		<u>5,479,858</u>	<u>0</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>272,255,150</u></b>	<b><u>241,650,081</u></b>
<b>Posición neta activa</b>	US\$	<b><u>14,238,968</u></b>	<b><u>7,510,567</u></b>



Las ganancias y pérdidas consolidadas y por diferencias de cambio para el periodo 2008 ascienden a ¢30,219,059,540 y ¢29,848,108,586 respectivamente (2007: ¢7,059,606,756 y ¢7,181,726,666).

### Riesgo de crédito

Es el riesgo de que los deudores o emisores de activos financieros no cumplan, completamente y a tiempo con los pagos, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió el activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera del balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

La cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Agricultura	¢	9,778,624	8,396,415
Ganadería		18,620,859	14,261,926
Pesca		552,724	316,153
Industria		7,971,087	9,533,875
Vivienda		266,761,165	227,516,273
Construcción		13,119,861	7,058,647
Turismo		5,824,797	4,158,869
Electricidad		228,563	195,217
Comercio y servicios		73,563,650	61,608,194
Consumo		348,194,491	296,966,627
Transporte		7,995,513	6,793,360
Depósitos y almacenamientos		220,524	719,244
Sector público		2,349,732	8,324,486
Sector bancario		140,259	96,881
Otras entidades		100,791,598	55,626,224
Otros		358,503	0
<b>Total</b>	¢	<b><u>856,471,950</u></b>	<b><u>701,572,391</u></b>

Intereses por cobrar	15,245,226	10,423,823
Estimación para productos por cobrar	(2,477,655)	(1,535,810)
Estimación para créditos incobrables	<u>(24,486,139)</u>	<u>(16,811,648)</u>
	<u><b>844,753,382</b></u>	<u><b>693,648,756</b></u>

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 87,40% al 31 de diciembre de 2008 (87,46% en el 2007) de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales.

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de diciembre de 2008 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 856,471,950 (miles de colones) y el número de préstamos es 323,968.

Al 31 de diciembre de 2007 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 701,572,391 (en miles de colones) y el número de préstamos es 317,082.

Al 31 de diciembre de 2008 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a la suma de ¢14,509,298 (en miles de colones) y corresponde a 10,463 préstamos, que equivale a 1,69% del total de préstamos.

Al 31 de diciembre de 2007 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a la suma de ¢10,755,644 (en miles de colones) y corresponde a 11,115 préstamos, que equivale a 1,53% del total de la cartera de crédito.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de diciembre de 2008, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 10% y 33% anual para las operaciones en colones (entre 14% y 33% anual en el 2007), y entre 5% y 20% anual para las operaciones en US dólares (entre 7,5% y 20% anual en el 2007).

La cartera de crédito por tipo de garantía al 31 de diciembre se detalla como sigue (en miles de colones):

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
Prendaria	¢	1,894,405	1,101,376
Hipotecaria		449,994,947	365,788,507
Títulos valores		63,884,177	28,717,097
Fiduciaria		39,497,227	62,104,483
Otras		<u>301,201,194</u>	<u>243,860,928</u>
<b>Total</b>	¢	<b><u>856,471,950</u></b>	<b><u>701,572,391</u></b>

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación (en miles de colones).

#### Al 31 de diciembre de 2008

<b>Rango</b>	<b>Límite inferior</b>	<b>Límite superior</b>	<b>Cantidad de registros</b>	<b>Saldo</b>
0% - 5%	0	5,414,371,261	220,078	¢788,474,225
5% - 10%	5,414,371,261	10,828,742,522	1	8,888,510
10% - 15%	10,828,742,522	16,243,113,783	<u>3</u>	<u>59,109,215</u>
			<b><u>220,082</u></b>	<b>¢ <u>856,471,950</u></b>

#### Al 31 de diciembre de 2007

<b>Rango</b>	<b>Límite inferior</b>	<b>Límite superior</b>	<b>Cantidad de registros</b>	<b>Saldo</b>
0% - 5%	0	4,597,724,677	222,040	¢ 640,108,939
5% - 10%	4,597,724,677	9,195,449,354	1	9,202,901
10% - 15%	9,195,449,354	13,793,174,031	<u>3</u>	<u>52,260,551</u>
		<b>Total</b>	<b><u>222,044</u></b>	<b>¢ <u>701,572,391</u></b>

#### Nota 25. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 existen juicios contra el Banco. La administración cambió en el período 2006 la metodología para el cálculo de la provisión para litigios, tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el área legal; existiendo una provisión al 31 de diciembre de 2008 por ¢320,499,335 (¢183,632,086 en el 2007).

El 4 de diciembre de 2003 la Dirección General de Tributación hizo un traslado de cargos al Banco mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la renta del 15% aplicada por el Banco de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293. La Administración Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es 30%,

debido a que la Ley No. 7722 denominada "Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta" introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco. El traslado de cargos se hizo sobre los períodos fiscales 1999, 2000, 2001 y 2002, cuyos importes ascienden a ¢201,945,133, ¢169,096,530, ¢137,744,089 y ¢160,403,430 respectivamente, por un total de ¢669,189,182 más multas, cargos e intereses que devengarían a partir del momento en que debió pagarse según lo establecido por el Código de Normas y Procedimientos Tributarios. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la administración del Banco registró una provisión por ¢6,393,322,530 y ¢3,641,707,229 por este concepto, respectivamente.

El Banco ha presentado un proceso de apelación contra los traslados de cargos por considerar que no se le aplica lo establecido en la Ley No, 7722. A la fecha de aprobación de los estados financieros el proceso de apelación no se ha resuelto.

La Administración Tributaria puede revisar las declaraciones de impuestos presentadas por el Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008.

**Nota 26. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)**

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la "Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL y la SUPEN, y a los emisores no financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

**Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar**

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no se recupera en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las NIC.

### **Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos**

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

### **Estimación por deterioro de bienes realizables**

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben estimarse por su valor contable independientemente de su valor de mercado, mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

### **Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros**

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

La NIC 1 revisada, prohíbe revelar informaciones sobre partidas extraordinarias en los estados financieros. El plan de cuentas para entidades fiscalizadas por la SUGEF, requiere la revelación de partidas extraordinarias en el estado de resultados.

### **Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo**

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

### **Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las ganancias**

El CONASSIF no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto sobre la renta diferido dentro del plan de cuentas. Las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. El ingreso por impuesto sobre la renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto sobre la renta diferido.

### **Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo**

En el periodo 2008 el nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las revaluaciones, como sí fue permitido en periodos anteriores. Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes al menos cada cinco años. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIC 16.

La SUGEF permite a los bancos del estado capitalizar el superávit por revaluación generado por sus activos revaluados. Esta práctica se aleja de lo establecido en las NIIF. Asimismo, en caso de requerir registrar deterioro en el valor de los activos revaluados el efecto se deberá incluir en resultados cuando lo requerido por la NIC 36 era disminuir el superávit por revaluación.

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecida por SUGEF permiten que cese el registro de la depreciación en los activos en desuso.

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 17: Arrendamiento**

Como valor de costo original de estos bienes se registra el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontado a la tasa de interés implícita en la operación.

La NIC 17 requiere que se registre el menor entre el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontado a la tasa de interés implícitos en la operación o su valor de mercado.

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos**

La NIC 18 requiere el diferimiento de las comisiones y los gastos generados por las entidades financieras para el otorgamiento de los créditos en el plazo del crédito. Este diferimiento se debe realizar por medio del método del interés efectivo.

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por interés**

El CONASSIF no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional. La NIC 23 requiere la capitalización de los intereses si cumple con los requisitos de reconocimiento.

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados financieros consolidados e individuales**

El CONASSIF requiere que los estados financieros de las entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo ellas entidades financieras que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en asociadas**

El CONASSIF requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. La NIC 27 y la NIC 28 mantienen principios relacionados con el control sobre una entidad que pueden requerir la consolidación con menos del 25% de participación o no requerir la consolidación con más del 25% de participación, dependiendo del control que se tenga sobre la entidad.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares**

El CONASSIF requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación. La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El CONASSIF requiere reconocer una estimación por 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El CONASSIF requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presentan restando la cuenta de cartera de créditos.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes**

La NIC 37 requiere que las provisiones se reconozcan por el valor presente de las erogaciones futuras que se realizarían como parte del pago de beneficios económicos. El catálogo de cuentas homologado requiere el reconocimiento de la obligación presente.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles**

El CONASSIF permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran en un período de 5 años. Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos financieros reconocimiento y medición**

El CONASSIF requiere que las inversiones se mantengan como disponibles para la venta.

La SUGEVAL y la SUGEF permiten clasificar otras inversiones como instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición. La SUPEN no permite otra clasificación que no sea como disponible para la venta. La contabilización de derivados requiere que las mismas se reconozcan como mantenidas para negociación excepto los derivados que sean contratos de garantía financiera o hayan sido designados como instrumentos de cobertura y cumplan las condiciones para ser eficaces. Asimismo podrían permanecer más de noventa días de acuerdo con la NIC 39, ya que esta norma se refiere solamente a su venta en un futuro cercano y no indica plazo.

La NIC 39 requiere reclasificar los instrumentos financieros de acuerdo con su tenencia lo que podría implicar otras clasificaciones posibles como lo son mantenidas al vencimiento y al valor razonable.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades**

El CONASSIF no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión. La NIC 40 requiere reconocer en resultados esta valuación.

**Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas**

La SUGEF requiere estimar 00% del valor de los bienes realizables después de dos años de haber sido reposeídos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valoren a costo o valor neto de realización, el menor.

**Nota 27. Normas de contabilidad recientemente emitidas****NIIF 8 Segmentos de operación**

Esta NIIF reemplaza a la NIC 14, Información Financiera por Segmentos. Es de aplicación para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2009. Siendo esta normativa relacionada expresamente con revelaciones de información no tendrá un efecto que se deba cuantificar y revelar en estas notas.



## Interpretaciones a las NIIF

### NIC 1: Presentación de estados financieros

Esta norma ha sido modificada y sus principales variaciones son las siguientes:

La nueva NIC 1 entrará en vigencia a partir del 1 de enero de 2009. Sin embargo se recomienda su utilización anticipada.

En esta forma se afecta la presentación del estado de cambios en el patrimonio donde solamente se mantendrán los cambios en el patrimonio de los accionistas. Los otros cambios de asuntos que no son de los accionistas, conocidas como “otras ganancias integrales” deberán ser presentadas ya sea en el estado de resultados o en un estado aparte que se denomine “estado de cambios en otras ganancias integrales”.

La NIC 1 requerirá que se revelen las reclasificaciones o ajustes y el impuesto de renta referido a cada componente de las otras ganancias integrales. Las reclasificaciones son los ajustes que se llevan a resultados en el periodo corriente pero que fueron reconocidos en un periodo anterior.

Se deberán revelar en el estado de cambios en el patrimonio los dividendos distribuidos a los accionistas. Asimismo, se debe incluir las distribuciones por acción cuando así es requerido. Ya no se permite que esta información se incluya en el estado de resultados.

Otro cambio es la variación en el nombre de algunos estados financieros. La nueva NIC 1 utiliza el término “estado de posición financiera” en lugar del término balance general.

Se requerirá que cuando haya ajustes o reclasificaciones cuando la entidad aplica retrospectivamente un cambio en una política contable o ajusta o reclasifica cuentas en estados financieros ya presentados se debe incluir un estado de posición financiera al inicio del periodo comparativo que se está presentando. Es decir se requerirá un nuevo balance al inicio de los dos periodos que vienen luego.

Las siguientes interpretaciones han sido emitidas y entrarán en vigencia en periodos posteriores:

CINIIF 12: Acuerdos de servicios de concesión.  
Efectiva a partir del 1 de enero de 2009.

IFRIC 13: Programa de lealtad de clientes.  
Efectiva a partir del 1 de julio de 2008.

IFRIC 14: Límites en planes de pensión definidos, requerimientos de fondeo mínimo.

Efectiva a partir del 1 de enero de 2008.

IFRIC 15: Acuerdos para la construcción de desarrollos de inmobiliarios.

Efectiva a partir del 1 de enero de 2009.

IFRIC 16: Coberturas de inversiones netas en el extranjero.

Efectiva a partir del 1 de enero de 2008.

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada.

Para el periodo 2005 está lo siguiente:

NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto de 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero de 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005 celebrada el 24 de noviembre de 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que rige a partir del 9 de octubre de 2006.

## **Nota 28. Contratos**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los contratos más significativos son:

## 2008

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
<b>Licitaciones abreviadas</b>						
076-2007	Sefisa Sistemas Eficientes, S.A.	Renovación de licencias de suscripción de servicio para el firewall enterprise.	\$43,260.0	€0.00	19/10/2007	19/10/2009
089-2007	Price Waterhouse Coopers Consultores, S.A.	Contratación de servicios de una empresa que brinde asesoría tributaria al Banco Popular.	\$0.0	€11.000.000,00	03/10/2007	03/10/2009
078-2007	Sistemas de Computación Conzultek de Centroamérica S.A.	Compra y renovación de licencias Symantec Antivirus Enterprise	\$72,825.00	€0.00	01/12/2007	01/12/2008
060-2007	VALMO L&M S.A.	Servicios de recolección de basura en las instalaciones del Banco Popular ubicadas en la Gran Area Metropolitana.	\$0.00	€5,000,000.00	12/07/2007	12/07/2009
071-2007	Lidersoft Internacional	Mantenimiento y soporte para la adquisición, implementación y puesta en marcha de un sistema de información para la administración de pólizas.	\$0.0	€21,000,000.00	02/05/2008	02/05/2009
103-2007	Integradores de Tecnología en Informática, S.A.	Contratación de servicios de una empresa que brinde mantenimiento y soporte técnico al Software Advisor.	\$20,791.3		12/10/2007	12/10/2009
137-2007	Consultoría y Diseños S.A. CONDISA	Servicios para el diseño del anteproyecto, presupuesto, estudio de suelos, planos e inspección del nuevo Edificio de Tecnología de Información del Banco Popular.	\$0.0	€150,000,000.00	18/02/2008	22/07/2009
Contrato No. 14-2008	SERACO S.A.	Servicios de localización y notificación a patronos físicos y/o morosos en pago de cuotas obrero patronales -ítems 1 y 2.	\$0.0	€11,000,000.00	22/02/2008	22/02/2009
Contrato No. 020-2008	Despacho Lara Eduarte S.C.	Servicios de contaduría para auditar los estados financieros del Banco Popular y sus subsidiarias.	\$163,000.0	€0.00	27/02/2008	27/02/2010
Contrato No. 139-2007	ABC Mudanzas S.A.	Contrato de servicios para el traslado de mobiliario y equipo del Almacén de activos del Banco Popular a todas las oficinas bancarias en todo el país y viceversa.	\$0.0	€18,400,000.00	10/01/2008	10/01/2009
060-2008	Guiss Catering Service S.A.	Servicios de catering service para atender capacitaciones del Plan Institucional.	\$0.0	€23,000,000.00	21/04/2008	21/04/2009
092-2008	Grupo Comercial Tectronic S.A.	Suministro e instalación de aires acondicionados.	\$215,536.2	€0.00	25/07/2008	25/07/2010
105-2008	Lidersoft Internacional S.A.	Servicios de mantenimiento, desarrollo y soporte al sistema de información de Banca de Inversión.	\$0.0	€20,000,000.00	12/08/2008	12/08/2009
116-2008	Oracle de Centroamérica S.A.	Actualización y soporte de licencias productos Oracle y Licencias SIEBEL.	\$218.813,09	€00	16-10-2008 Pendiente fecha exacta	31/12/2009
087-2008	Corporación Automotriz As del Este S.A.	Servicio de enderezado, pintura y suministro de repuestos para la flotilla vehicular del Banco Popular (ítem 10).	\$0.0	€10,000,000.00	26/06/2008	26/06/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
104-2008	Grupo Computación Modular Avanzada S.A.	Renovación de licencias de desarrollo y producción de herramientas Q-Flow.	\$12.858,55	€0.00	07/08/2008	07/08/2009
101-2008	Axcom de Costa Rica S.A.	Contrato para actualización de licencias de uso de Software y base de datos Websense.	\$62,998.0	€0.00	01/07/2008	31/12/2009
119-2008	Agencias Básicas Mercantiles ABM de Costa Rica S.A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para la máquina embozadora DATA CARD.	\$00	€8.300.800,00	24/10/2008	24/10/2009
107-2008	Autopunto Central JRP S.A.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a la flotilla vehicular del BP.	\$0.0	€50,000,000.00	08/09/2008	08/09/2009
110-2008	Fulminex S.A.	Servicios de fumigación total a oficinas del Banco Popular en todo el país.	\$0.0	€9,312,000.00	05/09/2008	05-09--2009
<b>Contrataciones directas</b>						
052-2002	Cubillo Rueda Yainnette	Arrendamiento de local comercial para la ventanilla de Sardinal de Guanacaste.	\$0.00	€6,000,000.00	18/10/2002	18/10/2009
109-2008	KPMG S.A.	Servicios de asesoría para desarrollar un proceso de planeamiento de la administración de la continuidad del negocio.	\$0.00	€9,281,000.00	01/10/2008	01/01/2009
<b>Contrataciones directas por excepción</b>						
Sin N°	Corporación Dinámica del Pacifico	Arrendamiento de local comercial terminal de buses de Puntarenas.	\$48,000.00	€0.00	07/09/2001	07/09/2009
Sin N°	Menenos del Norte	Arrendamiento de local comercial en Ciudad Quesada, San Carlos.	\$0.00	€31,200,000.00	12/10/2001	12/10/2009
025-2004 Addendum No. 01 Contrato 056-2007	Desarrollo Comerciales Centroamericanos PPF.S.A.	Arrendamiento para ubicar oficina Periférica de Zapote.	\$169,920.00	€0.00	26/04/2004	26/04/2010
036-2003	Unión Cantonal de Asociaciones de Desarrollo Comunal de Abangares.	Alquiler de local para ubicar la ventanilla de Servicios en las Juntas de Abangares.	\$0.00	€6,300,000.00	01/06/2003	01/06/2009
132-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión.	Arrendamiento de local para ubicar ventanilla en el edificio Equus.	\$29,232.00	€0.00	05/02/2004	05/02/2010
049-2003	Inmobiliaria M X M, S.A.	Arrendamiento de local para la oficina Periférica de Hatillo.	\$68,400.00	€0.00	01/08/2003	01/08/2009
046-2003	Núñez Alvarado Luis Guillermo	Arrendamiento local Periférica San Antonio de Belén.	\$14,400.00	€0.00	15/07/2003	15/07/2009
009-2004	Desarrollos San Francisco S.A.	Alquiler local para ubicar oficina bancaria en San Francisco de Dos Ríos.	\$122,306.04	€0.00	22/03/2004	22/03/2010
133-2003	MUSOC S.A. N°133-2003	Alquiler de local para ventanilla de servicios en Carit.	\$46,656.00	€0.00	01/02/2004	01/02/2010
030-2003	Offeco, S.A.	Arrendamiento de local para la oficina Periférica de San Rafael de Escazú.	\$0.00	€9,144,492.00	01/07/2003	01/07/2009
082-2003 Addendum 01 Contrato 98-2008	Inversiones Los Nin del Norte S.A.	Arrendamiento oficina periférica de La Cruz, Guanacaste.	\$23,276.16	€0.00	10/09/2003	10/09/2009
114-2003 Addendum No. 01 Contrato No. 097-2008	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión.	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	20/01/2004	20/01/2009
083-2003	Saris, S.A.	Alquiler automático y oficina periférica de Joissar.	\$0.00	€57,000,000.00	07/11/2003	07/11/2009
104-2003	Inversiones Hoy Fuerte S.A.	Arrendamiento local Plaza González Víquez.	\$0.00	€29,106,370.00	27/10/2003	27/10/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
108-2003	Fonseca Murillo Luis Enrique	Alquiler de local comercial para la oficina periférica de Liberia.	\$42,238.00	€0.00	01/12/2003	01/12/2009
031-2003	Tapicería Poás, S.A.	Arrendamiento de local para la Periférica de San Pedro Poás de Alajuela.	\$12,433.56	€0.00	01/08/2003	01/08/2009
042-2003	Inversiones Don Naim S. A.	Arrendamiento de local para la oficina Periférica de Desamparados.	\$13,058.40	€0.00	15/07/2003	15/07/2009
107-2003	Asociación Cruz Roja Costarricense	Arrendamiento Periférica Tilarán.	\$0.00	€15,505,432.00	15/01/2004	15/01/2010
001-2004	Oviedo Quesada Maribeth	Arrendamiento local La Fortuna de San Carlos.	\$38,700.00	€0.00	12/01/2004	12/01/2010
044-2003	Agropecuaria Enrigil Limitada.	Arrendamiento de local para la oficina Periférica de Palmar Norte.	\$12,000.00	€0.00	01/08/2003	01/08/2009
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del edificio Alejandro Rodríguez Edificio de Informática.	\$798,117.60	€0.00	08/11/2003	08/11/2009
085-2003	Corporación de Supermercados Unidos S.A.	Arrendamiento de local para albergar cajero automático en el Centro Comercial Novacentro Moravia.	\$0.00	€10,620,000.00	25/09/2003	25/09/2009
010-2005 Addendum No. 01 Contrato 62-2008	Plaza Local Carambola E-Once-E-Doce-S.A.	Alquiler de local en el Centro Comercial Plaza Heredia.	\$96,491.16	€0.00	03/03/2005	03/03/2011
081-2003	Zúñiga Calderón Víctor Manuel	Alquiler de local para la oficina periférica de San Marcos de Tarrazú.	\$0.00	€6,600,000.00	28/08/2003	28/08/2009
113-2003	FRANHIL del Caribe S.A.	Alquiler local Periférica Limón.	\$0.00	€40,626,041.48	18/11/2003	18/11/2009
109-2003	COOPEFLORES R.L	Cajero automático en las instalaciones de Coopeflores.	\$0.00	€3,711,635.00	11/11/2003	11/11/2009
077-2004 Addendum no. 01 Contrato No. 112-2008	Corporación de Supermercados Unidos S.A.	Arrendamiento de local para albergar cajero automático en el Centro Comercial del Norte, Tibas.	\$16,926.48	€0.00	28/10/2004	28/10/2010
106-2003	Parkinson Mora Ligia Yenorie	Alquiler de local para oficina Periférica en Siquirres.	\$0.00	€45,000,000.00	15/11/2003	15/11/2009
037-2004	Asociación de Desarrollo Integral de Florencia de San Carlos	Alquiler de ventanilla de de servicios en Florencia.	\$0.00	€10,000,800.00	14/05/2004	14/05/2010
054-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste.	\$241,230.00	€0.00	12/08/2004	12/08/2009
007-2006	Plaza Local Yuplón E-Diez S.A.	Alquiler de local anexo oficina Periférica de Plaza Heredia.	\$41,555.88	€0.00	01/03/2006	01/03/2009
073-2005	Propiedades Kaiemet S.A.	Alquiler de local para ubicar la oficina Periférica en la Uruca.	\$246,600.00	€0.00	20/10/2005	20/10/2009
074-2005	Castro Castro Edwin	Arrendamiento de local para la oficina Periférica en Santa Ana.	\$187,200.00	€0.00	28/10/2005	28/10/2009
080-2006	G.B.M de Costa Rica S.A.	Compra de licencias E-BRANCH, matenimiento y soporte.	\$550,118.40	€0.00	16/03/2007	16/03/2009
063-2006	Zúñiga Galarza Carmen Auxiliadora, c.c. Ruth Galarza Zúñiga.	Alquiler de local anexo a la oficina bancaria de Upala.	\$0.00	€9,584,100.00	07/07/2006	07/07/2009
026-2006	ISAST de Centroamerica S.A.	Alquiler de ventanilla para ubicar servicios bancarios en San Ramón.	\$122,886.72	€0.00	01/08/2006	01/08/2009
045-2006	TIGRO S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar ventanilla de Servicios en Nosara.	\$64,800.00	€0.00	01/09/2006	01/09/2009
102-2006	Desarrollo Fintec de Costa Rica S.A.	Servicios para mantenimiento y soporte para el software BACOS IMAGE.	\$0.00	€35,000,000.00	15/11/2006	15/11/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
122-2006	Asociación Cámara de Ganaderos Unidos del Sur	Alquiler de local para ubicar oficina periférica en Pérez Zeledón.	\$72,000.00	€0.00	08/12/2006	08/12/2009
009-2007	Inversiones Hoy Fuerte S.A.	Alquiler local anexo Periférica Plaza González Víquez.	\$30,600.00	€0.00	05/03/2007	05/03/2010
061-2007	MSLI Latam Inc.	Renovación y adquisición de licencias de productos Microsoft.	\$1,907,153.52	€0.00	08/10/2007	08/10/2010
064-2007 Addendum 01 Contrato 99-2008	Inversiones Los Nin del Norte S.A.	Alquiler de local anexo a la oficina bancaria en la Cruz de Guanacaste.	\$16,200.00	€0.00	14/07/2002	14/07/2010
120-2007	Correos de Costa Rica S.A.	Contratación de una empresa para el envío postal vía SEEX.	\$0.00	€57,000,000.00	21/05/2008	21/05/2009
104-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica S.A.	Servicio de una empresa para el mantenimiento preventivo y correctivo de las máquinas lectoras de cheques.	\$0.00	€33,200,000.00	22/10/2007	22/10/2009
088-2007	Compañía de Máquinas de Costa Rica, CDM,S.A.	Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para la máquinas clasificadora de billetes.	\$0.00	€6,766,320.00	08/10/2007	08/10/2009
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión.	Alquiler de local para ubicar la oficina bancaria en Barrio Tournón.	\$973,301.40	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
062-2007	Banco Improsa S.A	Alquiler de local para ubicar oficina bancaria en el centro comercial Real Cariari.	\$0.00	€85,034,880.00	01/08/2007	01/08/2010
141-2007	Comercial SEYMA S.A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las cerraduras CECOM instaladas en los cajeros automáticos del Banco Popular.	\$0.00	€7,000,000.00	10/01/2008	10/01/2009
097-2007	Raguiirelli S.A.	Alquiler de local en Naranjo.	\$0.00	€70,200,000.00	23/11/2007	23/11/2010
129-2007	Portales Depositano S.A.	Alquiler de local en Huacas, Santa Cruz.	\$222,416.64	€0.00	30/09/2008	30/09/2011
126-2007	Garaje San Jose POCEN S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en San Antonio de Desamparados.	\$252,000.00	€0.00	09/01/2008	09/01/2009
Contrato No. 098-2007	María Yolanda Cortés Marín	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Barrio San José de Alajuela.	\$0.00	€121,478,400.00	31/10/2007	31/10/2010
101-2007	INVERSIONES LUMILO DEL NORTE S. A.	Alquiler de local comercial para ubicar la oficina Periférica en Oreamuno de Cartago.	\$0.00	€204,000,000.00	10/12/2007	10/12/2012
099-2007	Inversiones Maxtor XXI, S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia.	\$234,000.00	€0.00	10/10/2007	10/10/2010
081-2007	Consorcio Arrendadora 40 Norte CEO, S.A. y Arrendadora 80 Norte CEO, S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en el Mall San Pedro.	\$248,762.88	€0.00	11/09/2007	11/09/2010
096-2007	Inversiones Helena del Norte, S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Tibás.	\$0.00	€143,089,800.00	10/10/2007	10/10/2010
125-2007	Inmobiliaria Vistas de Turrubares S.A.	Alquiler de local para trasladar la oficina Periférica de Orotina.	\$0.00	€162,000,000.00	25/01/2008	25/01/2011
Contrato No. 118-2007 Addendum No. 01 Contrato no. 153-2008	Suplidora de Equipos S.A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para el equipo de bóveda.	\$0.00	€24,757,964.88	03/12/2007	03/12/2011
132-2007	Ejecutivos del Lirio Blanco S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Palmares.	\$0.00	€224,885,400.00	11/02/2008	11/02/2013
133-2007	Edificio ARMO S.A.	Alquiler de local para trasladar la oficina de Guadalupe.	\$0.00	€558,000,000.00	30/04/2008	30/04/2013

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
117-2007	Virginia Arias Morera	Alquiler de local en Santa Bárbara de Heredia.	\$252,000.00	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
112-2007	Río Caudaloso	Alquiler de local en Calle Ancha de Alajuela.	\$0.00	€139,602,977.28	21/11/2007	21/11/2010
131-2007	Vientos de Coronado S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar la oficina Periférica de Coronado.	\$0.00	€115,200,000.00	13/12/2007	13/12/2010
082-2008	GBM de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390 9672 x 17.	\$557,520.60	€0.00	20/07/2008	20/07/2009
008-2008	Inversiones Calunlo S.A.	Alquiler del local anexo a la oficina del Banco Popular en San Antonio de Belén.	\$0.00	€36,000,000.00	04/02/2008	04/02/2011
55-2008	MUSOC S.A.	Alquiler de local anexo a la Ventanilla Carit.	\$0.00	€13,467,888.00	21/04/2008	21/04/2011
025-2008	Sofía Arguedas González	Alquiler de local anexo a oficina Periférica en Jacó (Garabito de Puntarenas).	\$0.00	€25,542,000.00	03/03/2008	03/03/2011
028-2008	Las Rusias S.A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en El Alto de Guadalupe.	\$0.00	€214,200,000.00	28/04/2008	28/04/2013
32-2008	Edith Chavarría Villalobos	Alquiler de local para ubicar ventanilla de Servicios en Jicaral.	\$0.00	€17,460,000.00	13/03/2008	13/03/2011
056-2008	Biznet Soluciones detrás de la Red S.A.	Suministro e implementación de Solución de Certificados Digitales.	\$175,000.00	€0	31/03/2008	31/01/2009
057-2008	Maribeth Oviedo Quesada	Alquiler de local para ubicar oficina Periférica en La Fortuna de San Carlos.	\$0.00	€29,124.00	12/05/2008	08/09/2008
114-2008	Pla Cri S.A.	Alquiler de local para instalar oficina bancaria en Plaza Cristal en Curridabat.	\$00	€285.848.424	Enero 2009 Pendiente fecha inicio	01/01/2014
<b>Licitaciones públicas</b>						
059-2002	Consortio Sistema Treinta y Dos, S.A. Y Arrendadora y Servicios MTL, S.A.	Arrendamiento de locales para Centro de Servicios Financieros en Pavas.	\$401,508.00	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
058-2002	Martínez González Balvina.	Alquiler de local para el Centro de Servicios Financieros en Cartago.	\$139,950.00	€0.00	24/01/2003	24/01/2009
Contrato 056-2002 Addendum No. 02 Contrato No. 033-2008	JAALBORGA S.A. (Antes Gamboa Salazar Vinicio)	Arrendamiento de local para Centro Financiero en Desamparados.	\$137,160.00	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
054-2002	Inversiones RIPAF, S.A.	Arrendamiento de local para Pignoración.	\$78,960.00	€0.00	20/11/2003	20/11/2009
010-2003	Valores Indisa, S.A.	Arrendamiento de local para la oficina Periférica de Tres Ríos.	\$48,000.00	€0.00	21/04/2003	21/04/2009
084-2002	Jorge Brenes	Alquiler de local para oficina bancaria en Paraíso.	\$0.00	€9,840,000.00	22/01/2003	22/01/2010
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión.	Arrendamiento de local para la ubicación de un Call Center Equus.	\$468,720.00	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
040-2003	Documentos Comerciales y Alquileres del Norte, S.A.	Arrendamiento de local para el Centro de Servicios Financieros de Moravia.	\$88,200.00	€0.00	15/07/2003	15/07/2009
069-2004 Art. 201 Contrato No. 120-2008	Transunion Costa Rica	Servicios especializado en brindar información crediticia de personas físicas y jurídicas.	\$0.0	€50,000,000.00	09/09/2004	18/01/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
050-2004 Art 201 Contrato no. 121-2008	Componentes el Orbe S.A.	Servicios de atención telefónica al cliente interno en materia informática.	\$174,600.00	€0.0	06/09/2004	21/01/2009
097-2004 Addendum No. 03 Contrato No. 78-2008	Consorcio Fesa-Carvajal Popular	Servicios de impresión, personalización de cheques y otros.	\$0.0	€50,000,000.00	19/05/2005	19/05/2009
95-2004	Consorcio Proyectica -El Orbe	Servicios de implementación y mantenimiento de un sistema integrado para el manejo de presupuesto.	\$31,200.00	€0.0	31/03/2006	31/03/2009
063-2004	Saint Moritz S.A.	Arrendamiento de local en San Sebastián.	\$150,552.00	€0.00	26/08/2004	26/08/2010
020-2005 Addendum No. 01 contrato 068-2008	Sanchez Herrera Luis Fernando	Arrendamiento de local para ubicar archivo de contabilidad.	\$49,328.64	€0.00	15/04/2005	15/04/2009
099-2005 Addendum No. 4 Contrato No. 111-2007 Addendum No. 05 Contrato No. 77-2008	Consorcio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo.	\$0.0	€925,000,000.00	07/03/2006	07/03/2009
102-2005	Consorcio Proyectica -Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas.	\$0.00	€8,000,000.00	29/11/2007	29/11/2009
009-2006	GBM de Costa Rica S. A.	Solución integral para brindar continuidad al negocio en el Ambiente IBM S/390.	\$4,099,880.85	€0.00	06/11/2006	31/12/2007
028-2006	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Arrendamiento de servidor ISERIES tipo 9406 modelo 520.	\$127,712.09	€0.0	21/01/2007	21/01/2009
078-2005 Addendum 01 Contrato 115-2008	Marques Barrantes Eladio	Arrendamiento de local para oficina Periférica de Curridabat.	\$106,560.00	€0.00	18/10/2005	18/10/2009
052-2006 Addendum No. 02 Contrato No. 66-08	Grupo Computación Modular Avanzada S. A.	Servicio de soporte a productos de software de Microsoft licenciados por el Banco.	\$90,000.00	€0.00	20/07/2006	20/07/2009
100-2005	Tectronic de Costa Rica S.A.	Suministro de repuestos para el Sistema de Potencia.	\$0.0	€15,000,000.00	05/01/2006	05/01/2009
013-2006	Grupo Computación Modular Avanzada S. A.	Servicios de desarrollo y mantenimiento sobre software Microsoft licenciado por el BPDC.	\$0.0	€26,568,000.0	03/04/2006	03/04/2009
056 y 057-2006 Addendum No. 1 Contrato No. 018-2008	Sonda Tecnologías de Información de Costa Rica S.A.	Solución integral monitoreo de transacciones inusuales o sospechosas para la Oficialía de Cumplimiento.		€8,906,445.40	05/11/2008	05/11/2009
053-2006	Residencial Don Ricardo S.A.	Alquiler de local para ubicar ventanilla de servicios Bancarios en Atenas.	\$54,054.00	€0.00	20/07/2006	20/07/2009
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, cómputo y de comunicación.	\$0.0	€136,000,000.00	04/12/2005	04/12/2009
124-2006	KHAM THIEM S.A.	Alquiler de local para ubicar oficina periferica en Ciudad Quesada, San Carlos.	\$150,826.32	€0.00	04/01/2007	04/01/2010



Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
027-2006	Inversiones Berma BYL S.A.	Arrendamiento de local para periférica del Guarco de Cartago.	\$108,000.00	€0.00	30/05/2006	30/05/2009
020-2006	Salas Víquez Ligia Maria Contrato 020-2006	Alquiler de local para ubicar la oficina Periférica en Aguas Zarcas.	\$0.00	€37,503,000.00	15/05/2006	15/05/2009
021-2006	Inversiones Jeimor Costanera S.A. Contrato N°21-2006	Alquiler de local para ubicar oficina periférica en el Roble de Puntarenas.	\$81,720.00	€0.00	28/04/2006	28/04/2009
039-2006	Taller Rojas y Molina de Sabanilla SRI	Mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones de los cajeros automáticas en todo el país.	€0.00	€40,000,000.00	26/06/2006	26/06/2009
001-2006 Addendum No. 1 Contrato No. 128-2007	Consortio Tectronic - Grupo Comercial Tectronic	Mantenimiento de aires acondicionados en todo el país.	\$0.00	€75,000,000.0	25/05/2006	25/05/2009
008-2006	Inmobiliaria Primer Nieto S.A.	Alquiler de local para albergar el almacén de activos fijos y en desuso.	\$158,400.00	€0.00	27/02/2006	27/02/2009
100-2006	Securicor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores.	\$0.00	€468,102,000.00	02/01/2007	02/01/2010
099-2006	V.M Transporte de Valores S.A.	Servicios de transporte de valores.	\$0.00	€36,000,000.00	21/11/2006	21/11/2009
094-2006	GANASAL DE GRECIA S. A.	Alquiler local, Periférica de Zarcero.	\$0.00	€30,618,000.00	12/10/2006	12/10/2009
106-2006	Publimark S.A.	Servicios de agencias publicidad.	\$0.00	€1,883,000,000.00	15/01/2007	15/01/2009
136-2006	Arias Gomez Jorge Luis	Alquiler de local para ubicar ventanilla de servicios en Paquera.	\$36,000.00	€0.00	15/08/2007	15/08/2010
124-2007	IT Servicios de Infocomunicaciones S.A.	Servicios para la atención telefónica de los clientes del Banco Popular.	\$0.00	€400,000,000.00	24-03-2008	24/03/2009
027-2007	JVC Inmobiliaria July S.A.	Alquiler de local para ubicar oficina Periférica en Alajuelita.	\$0.00	€52,200,000.00	16/03/2007	16/03/2010
088-2006	Inversiones Rumaguva S&G S.A.	Alquiler de local para la oficina periférica en Buenos Aires.	\$86,490.00	€0.00	05/10/2006	05/10/2009
115-2006	RICOH COSTA RICA, S.A.	Servicio de fotocopiado.	\$0.00	€100,600,000.00	28/11/2006	28/11/2009
001-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica, S.A.	Adquisición de hardware y software especializado.	\$ 348,065,20	€0.00	20/09/2007	20/09/2008
002-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica, S.A.	Contrato de servicio de mantenimiento y soporte para el Software especializado.		€22,400,000.00	20/09/2008	
036-2007	Computernet Centroamérica S.A.	Renovación anual de licencias de uso de los productos de software de computer associates que se utilizan bajo el sistema operativo VSE/ESA en el computador Marca IBM Modelo 9672/x17.	\$142,906,00	€0.00	01/01/2007	01/01/2009
018-2007	Jiménez Arroyo Javier & Abelina Días Maria (item 15)	Mantenimiento y reparación para el mobiliario y equipos varios del Banco.	\$0.00	€7,000,000.00	23/03/2007	23/03/2009
019-2007	Servicios Electrónicos Costarricenses S.A. (items 6,7,8,9,10)	Mantenimiento y reparación para el mobiliario y equipos varios del Banco.	\$0.00	€14,000,000.00	23/03/2007	23/03/2009
014-2007	Servicios Técnicos y Mantenimiento de Equipo SETECMA (items 1,6,7,9,11,15)	Mantenimiento y reparación para el mobiliario y equipos varios del Banco.	\$0.00	€80,000,000.00	23/03/2007	23/03/2009
016-207	Suministros Rojas Guevara S.A. (items 1,7,9)	Mantenimiento y reparación para el mobiliario y equipos varios del Banco.	\$0.00	€67,000,000.00	23/03/2007	23/03/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
020-2007	Sumadora de Equipos y Reparaciones SUMAR (items 1,6,7,8,10,15)	Mantenimiento y reparación para el mobiliario y equipos varios del Banco.	\$0.00	€79,000,000.00	23/03/2007	23/03/2009
015-2007	Taller Industrial Méndez y Sánchez S.A. (item 15)	Mantenimiento y reparación para el mobiliario y equipos varios del Banco.	\$0.00	€7,000,000.00	23/03/2007	23/03/2009
114-2007 Addendum 01 Contrato No. 111-2008	Temenos USA S.A.	Adquisición, personalización, implementación, post implementación y mantenimiento para una Solución Integrada Bancaria SIB.	\$19,463,181.00	€0.00	15/04/2008	
115-2007	Temenos USA S.A.	Servicios de mantenimiento y soporte para la Solución Integrada Bancaria SIB.	\$10,602,132.00	€0.00		
008-2007	Tarjetas Inteligentes Internacionales S.A.	Arrendamiento de un sistema transaccional que opere en un servidor transerver.	\$99,600.00	€0.00	31/05/2007	31/05/2009
040-2007	Consortio Servimo-Fashion	Servicios para la confección de uniformes.	\$274,381.32	€0.00	09/07/2007	09/07/2009
077-2007	Price Waterhouse Coopers Consultores, S.A.	Servicio para el desarrollo, mantenimiento y soporte al sistema tecnológico para la administración del Recurso Humano del Banco (Star-H).		€135,000,000.00	02/10/2007	02/10/2009
032-2007	Multifrio, S.A.	Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de equipo de aires acondicionado en el edificio de San Pedro.	\$19,920.00	€0.00	09/07/2007	09/07/2009
051-2007	Neón Nietos, S.A.	Mantenimiento preventivo y atención de averías a rótulos luminosos, precintas y toldos.	\$0.00	€60,000,000.00	04/09/2007	04/09/2009
140-2007	SERACO S.A.	Servicios de venta y entrega de tarjetas y servicios asociados en todo el país.	\$0.00	€77,398,200.00	01/03/2008	01/03/2009
086-2007	AP Constructora S.A.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	\$0.00	Cuantía inestimable	26/02/2008	26/02/2009
087-2007	Constancio Umaña Arroyo	Contrato de servicios para el mantenimiento de la infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	\$0.00	Cuantía inestimable	08/01/2008	08/07/2009
095-2007	Creaciones Niza, S.A.	Servicio de una empresa para la confección y suministros de uniformes (consumo por demanda).	\$25,641.17	€0.00	01/10/2007	01/10/2009
084-2007 Addendum No. 01 Contrato No. 71-2008	Oficobros S.A.	Servicios de mensajería dentro del área Metropolitana.	\$0.00	€50,000,000.00	29/08/2007	29/08/2009
085-2007 Addendum No. 01 Contrato No. 71-2008	Novus Mensajería S.A.	Servicio de traslado de tulas y valijas dentro y fuera del Gran área Metropolitana.	\$0.00	€275,412,980.00	02/01/2008	02/01/2010
109-2007	Consortio Lidersoft-DCI Dinámica Consultores S.A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas microsoft, J2EE y Oracle.	\$0.00	€144,900,000.00	22/10/2007	22/10/2009
110-2007	S-Com S.A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas microsoft, J2EE y Oracle.	\$0.00	€144,900,000.00	22/10/2007	22/10/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
092-2007 Ítemes 2,3 y 4 subítemes 4.1, 4.2 y 4.3	Tecnologística de Costa Rica	Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de Seguridad.	\$0.00	€204,000,000.00	10/12/2007	10/12/2009
093-2007 Ítems 1 y 5	Sonivisión S.A.	Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de Seguridad.	\$00	€48.065.783,25	24/10/2007	24/10/2009
091-2007 Item No. 06	Sensormatic de Costa Rica S.A.	Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de Seguridad.	\$00	€34.857.075,56	24/10/2007	24/10/2009
135-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Alquiler de microcomputadoras de escritorio, entrega, instalación, configuración y mantenimiento preventivo y correctivo.	\$1,658,041.20	€0.00	12/02/2008	02/02/2009
100-2007	Euromobilia S.A.	Suministro e instalación de muebles modulares.	\$0.00	€200,000,000.00	01/02/2008	01/02/2009
79-2008 Addendum No. 01 Contrato No. 95-2008	Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A.	Servicios de vigilancia (consumo por demanda).	\$0.00	€800,000,000.00	15/09/2008	15/09/2009
130-2007	Tarjetas Inteligentes Internacionales S.A.	Servicios de una empresa que brinde el servicio de alquiler de datáfonos (modelo consumo por demanda).	\$0.00	€14,400,000.00	01/03/2008	01/03/2009
136-2007	Evertec S.A.	Servicios de procesamiento de tarjetas de crédito VISA Banco Popular.	\$840,000.00	€0.00	<b>PENDIENTE</b>	<b>Pendiente</b>
090-2007	Proyectos y Sistemas Proyectica S.A.	Servicios de mantenimiento y soporte al Sistema Integrado de Contratación Administrativa SICA.	\$0.00	€30,000,000.00	09/10/2007	09/10/2009
Contrato No. 142-2007	Constancio Umaña Arroyo	Servicios para la reparación general de los bienes inmuebles adjudicados al Banco Popular.	\$0.00	€7,000,000.00	<b>Pendiente</b> Formalizado 22-02-08	22/02/2009
003-2008	CAJOMY Agrícola S.a.	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Guácimo de Limón.	\$0.00	€90,000,000.00	28/01/2008	28/01/2011
001-2008	Edward Fabricio Briceño Chavarría Marlen Elena Briceño Chavarría	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Aserri.	\$450,759.60	€0.00	04/02/2008	04/02/2013
010-2008 Addendum No. 01 contrato no. 118-2008	Alarmas y Tecnología del Atlántico S.A.	Servicios de entubado y cableado del sistema de alarmas, circuito cerrado de TV, control de acceso y cajeros automáticos isla en todo el país.	\$0.00	€70,000,000.00	20/02/2008	20/02/2009
007-2008	Finca Jofra S.A.	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Uvita, cantón de Osa.	\$252.720,00	€0.00	01/02/2008	01/02/2013
006-2008	Corporación Terruño de Costa Rica S.A.	Construcción de local para ser arrendado al Banco Popular, con el fin de instalar una oficina de Negocio Bancario en la localidad de La Fortuna de San Carlos.	\$0.00	€135,299,376.00	10/03/2008	01/03/2011
015-2008	Villa Lisa S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Grecia de Alajuela.	\$167,076.00	€0.00	14/02/2008	14/02/2009
009-2008	Leyar de Santa Rosa S y B S.A.	Alquiler de local para ubicar oficina bancaria en Santa Rosa de Pocosol, San Carlos.	\$0.00	€88.279.200,00	17/09/2008	17/09/2011

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
23-2008	Consorcio Vista Vista Sociedad Fondos de Inversión S.A.	Alquiler de un edificio para ubicar la Dirección de Banca de Desarrollo.	\$1,000,488.96	€0.00	18/07/2008	18/07/2011
013-2008	Ideas Gloris S.A.	Contrato de sitio para la ubicación de un Centro de Procesamiento de Datos para el Banco Popular.	\$1,979,900.00	€0.00	15/05/2008	15/05/2011
069-2008	Document Management Solutions S.A.	Servicios de manejo documental.	\$0.00	€60,000,000.00	12/05/2008	12/05/2009
031-2008	Grupo Oro Verde S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar el Centro de Negocios de Desarrollo.	\$182,232.00	€0.00	29/05/2008	29/05/2011
024-2008	Saro H E N S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Sarapiquí.	\$0.00	€86,173,200.00	04/03/2008	04/03/2011
063-2008	Ejecutivos de Monte Verde S.A.	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar local comercial en Monteverde, Puntarenas.	\$0.00	€270,066,000.00	17/01/2009	17/01/2014
058-2008	Los Abuelos S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Alajuela Centro.	\$0.00	€188,430,720.00	07/07/2008	07/07/2013
093-2008	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar dependencias del Banco Popular.	\$394,200.00	€0.00	28/09/2008	28/09/2011
094-2008	AMITEL S.A.	Suministro de mano de obra para mantenimiento eléctrico e instalación de redes de comunicación de cableado estructurado (consumo por demanda).	\$0.00	€40,000,000.00	16/07/2008	16/07/2009
86-2008	Ejecutivos de Escazú MJX S.a.	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Escazú.	\$0.00	€134,971,200.00	07/12/2008	07/12/2011
083-2008	Tarjetas Inteligentes Internacionales S.A.	Servicio de procesamiento "Switch", administrador "Driving" y monitoreo de la red de ATM del Banco Popular, llave en mano residiendo en el Banco.	\$0 ,00	€650.000.000,00	11/07/2008	11/07/2012
084-2008 Addendum No. 01 Contrato No. 108- 2008	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza (consumo por demanda).	\$0.00	€600.000.000,00	01/09/2008	01/09/2009
091-2008	Rodrigo Jaikel Gazel	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina periférica en Cinco Esquinas de Tibás.	\$0.00	€103,824,000.00	01/02/2008	01/02/2011

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
100-2008	Formularios Estandar Costa Rica S.A.	Servicios de impresión, personalización de cheques de cuentas corrientes y libretas de depósitos, confección de cheques de gerencia en fórmula continua, todos en dólares y colones (consumo por demanda).	\$0.00	€50.000.000,00	31/07/2008	31/07/2009
146-2008	IT Servicios de Infocomunicaciones S.A.	Compra de enrutadores, switch y tarjetas IDS.	\$697.945,08	€00	12/12/2008	31/01/2009
<b>Licitaciones por registro</b>						
136-2003	Arguedas González Sofa	Arrendamiento de local en Jacó.	\$108.000.00	€0.00	15/02/2004	15/02/2010
137-2003	Inversiones el Nuevo Milenio S.a.	Alquiler del local en Cariari.	\$79,200.00	€0.00	20/01/2004	20/01/2010
050-2005	Formularios Estandar de Costa Rica S.A.	Servicios de impresión, personalización, introducción de insertos y ensobrado de estados de cuenta del Banco.	\$0.0	€10,000,000.00	27/09/2005	27/09/2009
024-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Soporte a productos Software instalados en la Plataforma IBM S/390.	\$57,000.00	€0.0	01/06/2005	01/06/2009
098-2004	Computernet CA.(Datanet Centroamericana)	Mantenimiento y renovación anual de las licencias.	\$10,040.00	€0.0	03/01/2005	03/01/2009
109-2005	Computernet Centroamericana S.A.	Adquisición de software para los productos del computador central VTAM, VSE, CICS.	\$ 118.855,00	€0.0	14/02/2006	04/02/2009
004-2006	Lidersoft Internacional S. A.	Mantenimiento y mejoras al sistema de administración y control cartera de inversiones del BPDC.	\$0.0	€16,500,000.00	06/03/2006	06/03/2009
094-2005	Desarrollo FINTEC de Costa Rica S. A.	Mantenimiento preventivo y correctivo al equipo y sistema de la lectoclasificadora de cheques.	\$20,325.00	€0.0	20/03/2006	20/03/2009
097-2005 Addendum No. 1 Contrato No. 121-2007	ATM Comercial S.A.	Suministro de plásticos-Marca Propia y VISA con banda de alta coercitividad.	\$0.0	€22,259,800.00	24/03/2006	24/03/2009
061-2006	DCI Dinamica Consultores Internacional S.A.	Mantenimiento y soporte al sistema de custodia de valores del Banco Popular.	\$0.00	€15,000,000.00	17/08/2006	17/08/2009
062-2006	Idnet S.A.	Servicio de desarrollo, mantenimiento y soporte al Sistema Emboss.	\$0.00	€15,675,120.0	17/08/2006	17/08/2009
097-2006	Elvadores Schindler S.A.	Mantenimiento preventivo de elevadores.	\$31,560.00	€0.0	22/11/2006	22/11/2009
123-2006	Electrotécnica S.A.	Mantenimiento preventivo y atención de averías para equipo de aire acondicionado de precisión.	\$12,498.00	€0.0	20/12/2006	20/12/2009
031-2007	Integradores de Tecnología en Información S.A.	Servicios de mantenimiento, soporte y actualización de productos Enterprisey Cobit.	\$12,929.21	€0.0	22/03/2007	22/03/2009
004-2007	Poche Escalante Jorge Antonio	Servicios en contaduría pública para la certificación de dudas por obligaciones vencidas.	\$0.00	€7,200,000.0	22/01/2007	22/01/2009
025-2007 Addendum No. 01 Contrato 025-2007	Consultores Financieros y Afines Vargas y Asociados S.A.	Servicios de digitalización de datos primarios y secundario de formularios del Ministerio de Hacienda.	\$0.00	€30,000,000.0	05/03/2007	05/03/2009

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (€)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
<b>Licitaciones restringidas</b>						
091-2002	Zúñiga Galarza Carmen Auxiliadora, c.c. Ruth Galarza Zúñiga.	Alquiler de local para la oficina Periférica de Upala.	\$0.00	€5,400,000.00	15/12/2002	15/12/2009
007-2007	KPMG S.A.	Actualización de licencias de productos ACL.	\$12,786.20	€0.0	30/03/2007	30/03/2009
067-2006	Teletec S.A.	Localización y notificación de deudores morosos.	\$0.00	€6,000,000.0	05/09/2007	05/09/2009
<b>Ingenieros y arquitectos</b>						
122-2008	Acosta Rodríguez José Enrique	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
140-2008	Castillo Soto Rodolfo	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
129-2008	Ching Wong Arturo	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
137-2008	Díaz Balmaceda Emilio	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
132-2008	Díaz Castro José Miguel	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
124-2008	Espinoza Quesada Edgardo	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
125-2008	Fallas Quirós Claudio	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
136-2008	Gómez Saborío Carlos Luis	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
139-2008	I.C.V. S.A.	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
130-2008	Jiménez Araya Reynaldo	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
135-2008	Martínez Rodríguez Marlene	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
127-2008	Morales Cordero Luis R.	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
133-2008	Morera Ávila María Mayela	Servicios.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	N/A	27/03/2009
134-2008	Páez Campos Eduardo	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
138-2008	Rodríguez Campos Edgar	Servicios.	Cuantía inestimable	Cuantía inestimable	N/A	27/03/2009
131-2008	Solano Alvarado Ricardo	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
123-2008	Torres González Elesban	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
126-2008	Ulate Murillo Mario	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009
128-2008	Van Der Laet E. Eduardo	Servicios.	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable	N/A	27/03/2009

## 2007

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (¢)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
060-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía inestimable	23/02/2004	23/02/2008
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuantía inestimable.	Cuantía inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APPLICA S.A.	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft	\$0.0	¢100,000,000.00	23/01/2004	23/01/2008
117-2007	Arias Morera Virginia	Arrendamiento de local para ubicar Oficina Periférica en Santa Barbará de Heredia	\$252,000.0	¢0.00	21/11/2007	21/11/2010
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuantía inestimable.	Cuantía inestimable	20/01/2004	20/01/2009
078-2003	Castillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía inestimable	23/02/2004	23/02/2008
067-2003	Ching Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
081-2007	Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A.	Alquiler Oficina Mall San Pedro	\$248,762.88	¢0.00	11/09/2007	11/09/2010
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0.0	¢925,000,000.00	07/03/2006	07/03/2008
101-2005 102-2005	Consortio Proyectica -Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas	\$282,014.36	¢8,000,000.00	15/08/2006	20/12/2007
059-2003	Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401,508.00	¢0.00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-GGT-Solutions SA-Biznet-GB-SYS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2,055,826.55	¢0.0	27/02/2007	30/11/2007
040-2007	CONSORCIO SERVIMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274,381.32	¢0.0	26/06/2007	26/06/2008
006-2007	Construcciones Peñaranda S. A.	Construcción de oficina periférica en Quepos	\$0.00	¢399,248,400.84	25/06/2007	25/01/2008
098-2007	Cortés Marín María Yolanda	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Barrio San José de Alajuerla	\$0.00	¢121,478,400.00	31/10/2007	31/10/2010
Sin #	Credomátic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquirencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R,	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	01/10/2001	01/10/2008
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjeta de Crédito Visa	\$0.0	¢140,000,000.00	01/02/2004	01/02/2008

Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (¢)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
001-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica S. A.	Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE)	\$348,065.2	¢0.00	20/09/2007	20/09/2008
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	25/02/2004	25/02/2008
070-2003	Días Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	25/02/2004	25/02/2008
062-2003	Espinoza Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	25/02/2004	25/02/2008
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central Ítem 1	\$0.0	¢100,000,000.00	01/09/2004	01/09/2008
007-2004	Euromobilia S.A.	Suministro e Instalación de muebles modulares	\$0.0	¢200,000,000.00	18/02/2004	18/02/2008
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cunatía Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17	\$484,801.44	¢0.0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0.0	¢136,000,000.00	04/12/2005	04/12/2008
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0.0	¢181,246,350.00	04/12/2005	04/12/2008
009-2006	GBM de Costa Rica S. A:	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4,099,880.9	¢0.00	06/11/2006	31/12/2007
080-2006	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de licencias E-BRANCH, matenimiento y soporte	\$550,118.40	¢0.0	16/03/2007	16/03/2008
074-2003	Gómez Saborío Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
086-2006	Grupo Comercial Tectronic S.A.	Compra de aires acondicionados	\$240,265.7	¢0.00	07/02/2007	07/02/2008
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
096-2007	INVERSIONES HELENA DEL NORTE S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Ofiina Periférica en Tibás	\$0.0	¢143,089,800.00	10/10/2007	10/10/2010
101-2007	INVERSIONES LUMILO DEL NORTE S. A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periferica en Oreamuno de Cartago	\$0.0	¢204,000,000.00	12/12/2007	12/12/2012
099-2007	INVERSIONES MAXTOR XX1 SA	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia	\$234,000.0	¢0.00	10/10/2007	10/10/2010
068-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
109-2007	Lidersoft Internacional S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	¢144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2008
115-2006	RICOH COSTA RICA S. A.	Servicio de fotocopiado	\$0.0	¢100,600,000.00	28/11/2006	28/11/2008
073-2003	Marínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
061-2007	MSLI, LATAM INC	Renovacion y Adquisición de licencias de productos Micrososft	\$1,907,153.5	¢0.00	08/10/2007	08/10/2010
085-2007	Novus Mensajería S. A.	Servicio de traslado de tulas y valijas dentro y fuera del Gran Área Metropolitana	\$0.0	¢275,412,980.00	30/11/2007	30/11/2008
081-2002	Oficobros S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuantía inestimable.	Cuantia Inestimable	30/01/2004	30/01/2008



Número de contrato	Nombre del contratista	Objeto contratado	Estimación del contrato (US\$)	Estimación del contrato (¢)	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento contrato
075-2007	Oracle de Centroamerica	Servicio de actualización y soporte licencias oracle	\$209,195.7	¢0.00	31/08/2007	31/08/2008
106-2006	Publimark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0.0	¢1,883,000,000.00	15/01/2007	15/01/2008
072-2003	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia inestimable.	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
129-2007	Portales de Positano S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en Huacas de Santa Cruz de Guanacaste	\$222,416.6	¢0.00	11/12/2007	11/12/2010
072-2007	Purdy Motor S. A.	Compra de vehículos	\$404,085.0	¢0.00	16/10/2007	16/04/2008
077-2007	Price Waterhouse Coopers S. A:	Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recurso Humano	\$0.0	¢135,000,000.00	18/09/2007	19/08/2008
073-2005	Propiedades Kiamet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246,600.0	¢0.00	20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$226,800.0	¢0.00	18/03/2003	18/03/2009
112-2007	Río Caudaloso S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Ofiina Periférica en Calle Ancha de Alajuela	\$0.0	¢139,602,977.28	21/11/2007	21/11/2010
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia inestimable.	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
110-2007	S-COM S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	¢144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2008
100-2006	Securicor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0.0	¢468,102,000.00	02/01/2007	02/01/2008
120-2003	Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A.	Servicios de Vigilancia	\$0.0	¢190,000,000.00	13/03/2004	13/03/2008
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798,117.6	¢0.00	08/11/2003	18/11/2009
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
123-2007	SONIVISIÓN S. A.	Compra sistema grabación digital	\$220,689.0	¢0.00	03/12/2007	20/02/2008
092-2007	Tecnológica de Costa Rica S. A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de seguridad	\$0.0	¢204,000,000.00	10/12/2007	10/12/2008
Sin #	The Woods of The New Planet S. A.	Alquiler de local Comercial Catedral	\$345,811.2	¢0.00	01/02/2007	01/02/2008
061-2003	Torres González Elesban	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
064-2003	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
066-2003	Van Der Laat Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
131-2007	Vientos de Coronado S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periferica de Coronado	\$0.0	¢115,200,000.00	13/12/2007	13/12/2010
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468,720.0	¢0.00	01/04/2003	01/04/2009
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Tournón	\$973,301.4	¢0.00	21/11/2007	21/11/2010
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de locan en Santa Cruz Guanacaste	\$241,230.0	¢0.00	12/08/2004	12/08/2009

**Nota 29. Hechos relevantes y subsecuentes****2008**

Al 31 de diciembre de 2008 el Banco calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores”:

En enero 2008 entró en vigencia el nuevo catálogo de cuentas emitido por la SUGEF. Para comparación del año 2007 fue necesario homologar el balance de situación y resultados de 2007, siendo los principales cambios los siguientes:

<b>Antes de la homologación</b>		<b>Después de la homologación</b>	
<b>Código</b>	<b>Saldo</b>	<b>Código</b>	<b>Saldo</b>
148-02	¢ 3,328,216,468	128-08	3,328,216,468
148-03	10,423,823,810	138-02	10,423,823,810
149-08	(1,535,810,390)	139-1	(16,811,648,571) <sup>(1)</sup>
248-01	(10,318,653,547)	219-01	(10,318,653,547)
248-03	(216,812,329)	238-01	(216,812,329)
147-03	60,194,986	145-01-1-03-01	19,207,492 <sup>(2)</sup>
147-99-1-00-11	36,989,303	145-01-1-03-03	36,989,303
435	887,666,970	445-12	887,666,970
439-99-1-101-13	204,361,855	435-02	204,361,855
441-11	3,685,693,203	435-01	3,685,693,203
446-07	169,619,533	445-17	169,619,533
446-01	64,453	439-1	64,453
446-06	556,482,972	439-12	556,482,972
446-02	26,730,961	439-13	26,730,961
446-04	19,114,684	439-14	19,114,684
446-99	171,672,728	439-16	171,672,728
461-02	18,622,082	439-18	18,622,082
541-01	(1,900,000)	539-03	(1,900,000)

<sup>(1)</sup> En los estados financieros homologados se incluyen ¢18,347,458,960, los cuales corresponden a la sumatoria de las cuentas 139-1 y 149-08.

<sup>(2)</sup> El monto anteriormente contemplado en la cuenta 147-03 se compone de la sumatoria de las cuentas 145-01-1-03-01 más 145-01-1-03-02.

En febrero 2008 se colocó las emisiones estandarizadas series F, G y H por un total de ¢24,851 millones, lo que permitió un incremento en las captaciones a plazo.

En febrero de 2008 se trasladó recursos a los fondos especiales por ¢3,183,000,000 correspondientes a las utilidades del periodo 2006. Posteriormente en junio de 2008 se trasladó a los fondos especiales ¢3,482,374,256 correspondientes al periodo 2007.

En febrero de 2008 se distribuyó 50% de la utilidad del periodo anterior a afiliados del ROP por parte de la OPC por ¢296,955,259.

En marzo de 2008 se registró un incremento de capital por ¢16,345 millones de conformidad con el oficio CONASSIF 244-08 del 31 de marzo de 2008. Dicho incremento fue avalado mediante estudio realizado por la SUGEF el cual fue debidamente documentado y justificado para efectos de capitalización.

En abril 2008 se inició el cobro de las comisiones a las cuentas de Ahorro Obligatorio que se encuentran inactivas, presentando un ingreso de ¢311 millones.

Adicionalmente en abril de 2008 se presentó un ingreso extraordinario correspondiente a venta de acciones por parte de VISA Internacional, de la cual se cancelaron ganancias de capital relacionadas con la participación que tiene el Banco por ¢679 millones.

En mayo 2008 se recibieron ingresos extraordinarios por ¢400 millones por participación en las utilidades de las pólizas del INS.

En mayo de 2008 entró en vigencia la Ley 8634 denominada Sistema de Banca de Desarrollo, la cual pretende crear un mecanismo para financiar e impulsar proyectos productivos. De acuerdo con el artículo 32 de dicha ley, los bancos públicos deberán destinar anualmente al menos 5% de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta.

En cuanto a los gastos de personal, en mayo 2008 hubo un incremento de ¢500 millones producto del pago de los méritos a los funcionarios que no se les había reconocido el aumento del segundo semestre de 2007 y los primeros meses de 2008.

En junio 2008 se reversó el gasto acumulado hasta mayo correspondiente al Fondo de Desarrollo FODEMIPYME por ¢379 millones, con la finalidad de mejorar el resultado de los indicadores del área de Evaluación de la Calificación Cuantitativa (CAMELS).

En junio 2008 se reversaron ¢152 millones correspondientes a la capitalización de los gastos asociados con el proyecto Core System, generados del 15 de marzo al 30 de junio de 2008.

Durante julio 2008 el colón tuvo una devaluación con respecto al dólar de ¢30,15, lo cual corresponde a una variación mensual de 5,84% y anualizada de 70,07%, lo cual incide directamente en la determinación del rendimiento mensual.

En agosto de 2008 se registró una provisión de ¢194 millones producto del proceso administrativo sancionador seguido contra el Banco por aparente incumplimiento de la Ley sobre Estupefacientes, Sustancias Psicotrópicas y Drogas de uso no autorizado, 8204. Dicha sanción corresponde a una multa de 0,1% del patrimonio según resolución SUGEF ODP-BPDC-001-2008.

En agosto 2008 el saldo de la cuenta “Bienes de Uso” disminuyó en ¢2,785 millones con respecto al mes anterior, justificado por disminuciones en las cuentas de revaluación de terrenos y revaluación de edificios por ¢811 millones y ¢2,233 millones respectivamente. Esto como producto de una recomendación de la SUGEF mediante Oficio SUGEF 3438-2008 en el sentido de reversar las revaluaciones que se hubiesen realizado durante el presente año, por cuanto se deberán realizar a partir del año 2008 al menos cada cinco años, previo dictamen de un perito independiente.

En agosto 2008 la cuenta Otros Activos aumentó en ¢1,062 millones en relación con julio 2008, justificado esencialmente por incrementos en el desarrollo del proceso de implementación del Proyecto Core System y en las operaciones pendientes de imputación por ¢264 millones y ¢711 millones respectivamente.

En octubre de 2008 se modificó la metodología para el cálculo del impuesto sobre la renta según se determinó en el Oficio SGO-1621-2008 del 06 de noviembre de 2008, pasando del método de proporcionalidad simplificada que utiliza la Dirección General de Tributación al método de proporcionalidad ajustada, para mantener consistencia con la apelación del Banco en relación con el traslado de cargos recibido en mayo 2008.

El Banco fue nombrado custodio categoría C mediante resolución SGV-R 1759 del 13 de setiembre de 2007, sin embargo no fue sino hasta el 31 de octubre de 2008 que inició labores en conjunto con Popular Pensiones, S.A.

El Banco ha captado por medio de emisiones estandarizadas la suma de ¢7,333 millones distribuidos de la siguiente manera: ¢3,585 millones en octubre 2008, ¢2,050 millones en noviembre 2008 y ¢1,698 millones en diciembre 2008.

En noviembre 2008 el colón tuvo una apreciación con respecto al dólar del 4,65%, lo cual generó una pérdida por diferencial cambiario de alrededor de ¢180 millones.

En diciembre 2008 se presentó una devaluación del colón con respecto al dólar del 4,73%, situación que originó una ganancia por diferencial cambiario de aproximadamente ¢180 millones.

En diciembre 2008 se hizo una donación por ¢100 millones a la Comisión Nacional de Emergencia con base en Decreto Ejecutivo 34906, Acuerdo de Junta Directiva 1077 Sesión 4628.

A la fecha de la auditoria está en trámite el Procedimiento Administrativo Ordinario en contra de la Operadora, según expediente 02-07-DJ sobre “Valoración de hechos, referente a la elaboración y depuración del registro auxiliar del impuesto sobre la renta por cobrar de los Fondos administrados.

Debido a una denuncia interpuesta por un inversionista ante la SUGEVAL en razón de supuesta violación de los deberes de asesoría y suministro de información, la subsidiaria Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. se encontraba ante un proceso regulatorio, en la que se le declara responsable del incumplimiento del deber de asesoría y suministro de información. Por este incumplimiento se le impuso la sanción de no poder registrar o comercializar nuevos fondos de inversión durante un año, manteniéndose durante este período como participante dentro del mercado de valores administrando únicamente los fondos que ya se encuentran inscritos. La resolución SGV-R-1410 fue impugnada en tiempo y en forma mediante los recursos de revocatoria y apelación. En resolución SGV-R-1436 del 29 de marzo del 2006 se declara sin lugar el recurso de revocatoria y se lleva ante el CONASSIF el conocimiento del recurso de apelación. A la fecha de emisión de este informe la sanción se encuentra en firme y es vigente hasta el 7 de noviembre del 2008.

En relación con este procedimiento, la Sociedad enfrenta desde julio de 2008 un proceso ordinario planteado en la vía judicial por un inversionista ante el Juzgado contencioso administrativo y civil de hacienda alegando mala asesoría.

En cumplimiento con el Reglamento de Custodia la Sociedad ha designado a Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. como entidad de custodia tipo B.

## **2007**

Al 31 de diciembre de 2007 existe una cuenta por pagar por ¢1,519 millones a Conape correspondiente a 5% de las utilidades según pronunciamiento de la Procuraduría General de la República mediante oficio C-187-2005.

Al 31 de diciembre de 2007 existe una cuenta por pagar por ¢1,261 millones a Fodemipymes, de conformidad con los artículos 7 y 9 de la Ley N° 8262, Ley de Fortalecimiento de las Pequeñas y Medianas Empresas, que establece la contribución anual por parte del Banco al Fodemipymes, la cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas después de impuestos y reservas.

En marzo de 2007 y 2006 se hizo una distribución de utilidades a clientes del Régimen Obligatorio de Pensiones (ROPC) por ¢552,569,498 y ¢277,698,279 respectivamente de acuerdo con el artículo 49 de la Ley de Protección al Trabajador, correspondientes a las utilidades de la operadora de 2006 y 2005.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por CONASSIF y SUGEF. Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registran como lo disponen las NIIF, para ese efecto, así como la clasificación y valuación de las inversiones en valores que al 31 de diciembre de 2008 reflejan en ajustes al patrimonio un monto de ¢7,156,706,872 (2007: ¢1,160,776,216).

A marzo 2007 la aplicación del artículo 25 de la Normativa SUGEF 1-05 relacionada con incumplimiento del envío de la información crediticia a través de SICVECA, ha originado un acumulado de ¢1,900 millones de exceso sobre la estimación estructurada de la cartera de crédito. No obstante mediante resolución de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia dictada y notificada el 30 de marzo 2007, la Sala dispuso:

- Dar curso al Recurso de Amparo presentado por la Cámara en contra del artículo 25 del acuerdo SUGEF 1-05.
- Ordenar al Superintendente General de Entidades Financieras no aplicar ninguna sanción dispuesta con base en la norma cuestionada, hasta que la Sala no resuelva en sentencia el recurso, o no disponga otra cosa.
- Otorgar un plazo de 15 días hábiles a la Cámara, para interponer una Acción de Inconstitucionalidad contra el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05.

En febrero de 2007 se obtuvieron ¢4,284 millones en ganancias de capital por la venta de inversiones en bloque en colones y dólares.

En diciembre de 2007 se reflejó una disminución neta en las utilidades por ¢1,423 millones producto de la reversión de ingresos por venta de las inversiones indicadas en el párrafo anterior. Este registro se hizo en atención a instrucciones emitidas por SUGEF mediante oficio SUGEF -4763-2007.

En mayo de 2007 se registró el ajuste al costo financiero de la partida del ahorro obligatorio del año 2005, por cuanto la Junta Directiva Nacional aprobó reconocer el 12%, porcentaje inferior al 14% que se venía registrando como gasto financiero.

Este ajuste permitió registrar como otros ingresos financieros el monto de ¢1,318 millones.

En junio de 2007 se registró la reclasificación de lo correspondiente a las cuentas del ahorro obligatorio inconsistentes por ¢3,612 millones, a una partida contable de pasivo sin costo. Sobre este tema es importante señalar que del análisis realizado a la base de datos que administra las cuentas correspondientes al ahorro obligatorio y el padrón electoral vigente, se identificaron 464,214 cuentas con información inconsistente, tal es el caso de errores en los apellidos y nombres, errores en la cédula.

En junio de 2007 se canceló en forma anticipada el Convenio de Línea Global de Crédito No. 1595 otorgada por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), con la finalidad de reducir el costo financiero de acuerdo con las condiciones imperantes en el mercado bursátil nacional e internacional, así como los excesos de liquidez que en la actualidad tiene el Banco, renovándose dicha línea de crédito por un período igual a 12 meses que vence el 30 de junio de 2008.

En diciembre 2007 se reflejó una disminución en las utilidades por ¢1,423 millones producto de la reversión de ingresos por venta de inversiones. Este registro se hizo en atención a instrucciones emitidas por la SUGEF mediante oficio SUGEF-4763-2007.

En noviembre 2007 se reflejó un efecto neto del gasto por diferencial cambiario por ¢430 millones, originado principalmente por la medida que adoptó el Banco Central de Costa Rica al ampliar los límites del sistema de Bandas Cambiarias el día 22 de noviembre, y la respuesta inmediata de mercado de adaptar los tipos de cambio a la banda inferior del sistema.

Al 31 de diciembre de 2007 está en trámite el Procedimiento Administrativo Ordinario en contra de la subsidiaria Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, según expediente 02-07-DJ sobre “Valoración de hechos, referente a la elaboración y depuración del registro auxiliar del impuesto sobre la renta por cobrar de los Fondos administrados”.

#### **Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero**

Al 31 de diciembre de 2008 las subsidiarias del Banco, a saber: Popular Valores y Popular Fondos de Inversión están reguladas por la SUGEVAL y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la SUPEN, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa SUGEF 31-04.

**Nota 30. Cambios de partidas en los estados financieros periodo 2007**

Para efectos de presentación de las partidas del periodo 2007 con respecto al periodo 2008 en el estado de flujos de efectivo se aplicaron asientos de reclasificación. La modificación se efectuó en la cuenta estimación para créditos incobrables disminuyéndose en ¢650,116,520 monto que se distribuyó en las cuentas de otras estimaciones y cartera de crédito.

Se modificó la presentación de las cuentas de orden de la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión por los activos administrados del Fondo de Inversión Popular Inmobiliario, de manera que lo que se incluye corresponde a los activos administrados por este fondo.

Se modifica la presentación de la cuenta de orden de Popular Valores, Puesto de Bolsa para presentar valuadas las acciones y participaciones en custodia a su valor de mercado.

El monto total de la modificación en cuentas de orden asciende a ¢20,396,498,743.

**Nota 31. Autorización de emisión de estados financieros**

La administración del Banco autorizó la emisión de los estados financieros consolidados el 31 de enero de 2009.

La SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.



Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
y subsidiarias

**Informe complementario de los auditores independientes sobre la  
normativa, los estados financieros intermedios, el control interno y  
los sistemas**

31 de diciembre de 2008 y 2007

## Informe complementario de los auditores externos

A la Junta Directiva Nacional del  
Banco Popular y de Desarrollo Comunal y a la  
Superintendencia General de Entidades Financieras

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros consolidados del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y por los períodos de un año terminados en esas fechas y emitimos opinión previa sin salvedades sobre esos estados financieros con fecha 15 de febrero de 2009.

En la planeación y ejecución de la auditoría de esos estados financieros consolidados del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias consideramos su estructura de control interno, así como los requerimientos mínimos establecidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras sobre el cumplimiento de la normativa legal aplicable al sector financiero, la necesidad de ajustes a los estados financieros intermedios remitidos a esa Superintendencia, los mecanismos de control interno del Banco y el análisis efectuado a los sistemas automatizados que utiliza el Banco, para determinar los procedimientos de auditoría con el propósito de expresar opinión sobre los estados financieros, y no de proporcionar seguridad sobre el cumplimiento de los aspectos señalados. Notamos asuntos relacionados con su funcionamiento que consideramos condiciones que deben ser informadas bajo las normas internacionales de auditoría. Las condiciones que deben ser informadas son asuntos de los cuales tuvimos conocimiento y que, a nuestro juicio, se relacionan con deficiencias importantes en el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación del control interno así como con los resultados del análisis de los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, que pueden afectar adversamente la habilidad del Banco para registrar, procesar, resumir y presentar la información financiera de manera consistente con las afirmaciones de la Gerencia en los estados financieros consolidados.

En cartas fechadas 14 de agosto de 2008, 19 de agosto de 2008, 25 de noviembre de 2008, 28 de noviembre de 2008, 28 de enero de 2009, 30 de enero de 2009, 13 de febrero de 2009 y 15 de febrero de 2009 informamos a la Gerencia del Banco sobre las condiciones del cumplimiento de la normativa vigente y del control interno y de los resultados del análisis de los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros que fueron observadas durante la auditoría. Estos informes han sido analizados por la administración del Banco y su Junta Directiva Nacional, las cuales están en proceso de implementación por parte de la administración del Banco.

Al respecto una debilidad significativa representa una condición que debe ser informada en la cual el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación de los componentes del control interno así como los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, no reducen el riesgo de que errores o irregularidades en cantidades que serían importantes en relación con los estados financieros sujetos a auditoría, ocurran y no sean detectadas oportunamente por el personal del Banco Popular y de Desarrollo Comunal en el curso normal del trabajo asignado. Al respecto observamos los siguientes asuntos relacionados con el control interno y la normativa aplicable al sector financiero que consideramos debilidades significativas:

#### ***Banco Popular y de Desarrollo Comunal***

El registro auxiliar sistematizado de cheques de gerencia se encuentra en proceso de depuración.

A la fecha de la auditoría el Banco se encuentra en proceso de depuración de la cuenta 242-99-1-00-57, Cuentas por pagar a Credomatic.

El anexo 3 del acuerdo SUGEF 31-04 en el punto 2 requiere que cuando las disposiciones emitidas por el CONASSIF o por la SUGEF difieran de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Contabilidad se debe informar sobre las normas internacionales que se ha dejado de cumplir, la naturaleza de la divergencia, y el impacto económico financiero que ha supuesto el abandono descrito en los resultados netos, en los activos, pasivos, patrimonio neto y flujos de efectivo para cada periodo sobre el que se presente información. El Banco no ha cuantificado el impacto económico financiero requerido en la normativa referida.

#### ***Popular Valores, Puesto de Bolsa, S.A***

Los resultados de las pruebas de cumplimiento indican que con respecto a los asuntos evaluados, Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. cumplió con los términos de las leyes y regulaciones aplicables. Con respecto a los asuntos no evaluados nada vino a nuestra atención que nos hiciera creer que Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. no había cumplido con dichos asuntos.

#### ***Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A***

Al 31 de diciembre del 2008 la Sociedad mantiene en su cartera de inversión una inversión en recompra por ¢88,709,339 con subyacente de participaciones del Fondo Inmobiliario. El artículo 71 de la Ley del mercado de valores establece impedimentos a la Sociedad a invertir su capital en los fondos que administra.

Durante el mes de noviembre del año terminado el 31 de diciembre del 2008 la Sociedad presentó insuficiencia en los recursos propios disponibles respecto a los recursos propios exigibles requeridos en el Reglamento general de sociedades administradoras y fondos de inversión.

### ***Operadora de Planes de Pensiones Complementarias***

Al 31 de diciembre de 2008, se presentó exceso de 4,24% en el límite de inversión del 20% de una misma emisión en circulación en el mes de mayo de 2008 de acuerdo con el artículo 29 del Reglamento de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2008, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias Afiliación Automática en el mes de mayo de 2008 de acuerdo con el artículo 28 literal b) del Reglamento de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2008, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias en el mes de setiembre de 2008 de acuerdo con el artículo 28 literal a) del Reglamento de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2008, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias Afiliación Automática en el mes de setiembre de 2008 de acuerdo con el artículo 28 literal a) del Reglamento de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2008, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias en el mes de setiembre de 2008 de acuerdo con el artículo 28 literal a) del Reglamento de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2007, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias en el mes de enero del 2007 de acuerdo con el artículo 27 literal a) del Reglamento de Inversiones. Este exceso se da por motivos no atribuibles a la Operadora ya que se dio una caída abrupta de precios de mercado, lo cual insidió en el peso relativo de las inversiones en Fondos de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2007, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias y Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones en el mes de febrero de 2007 de acuerdo con el artículo 28 literal a) del Reglamento de Inversiones. Este exceso se da por motivos no atribuibles a la Operadora ya que se dio una caída abrupta de precios de mercado, lo cual insidió en el peso relativo de las inversiones en Fondos de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2007 se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias, Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones, Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias Afiliación Automática, Fondo de Capitalización Laboral y el Fondo de Capitalización Individual en el mes de abril de 2007 de acuerdo con el artículo 27 literal a) del Reglamento de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2007, se presentó exceso en el límite de inversión por instrumento para el Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias Afiliación Automática en el mes de mayo de 2007 de acuerdo con el artículo 28 literal b) del Reglamento de Inversiones. Este exceso se da por motivos no atribuibles a la Operadora ya que se dio una caída abrupta de precios de mercado, lo cual insidió en el peso relativo de las inversiones en Fondos de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2007, se presentó exceso en el límite de inversión del 20% de una misma emisión en circulación en el mes de junio de 2007 de acuerdo con el artículo 29 del Reglamento de Inversiones. Este exceso se da por motivos no atribuibles a la Operadora, por ser el emisor el que decide que monto asignar y de ahí se deriva el monto circulante de la emisión.

Al 31 de diciembre de 2007, se presentó exceso en el límite de inversión del 20% de una misma emisión en circulación en el mes de noviembre de 2007 de acuerdo con el artículo 29 del Reglamento de Inversiones. Este exceso se da por motivos no atribuibles a la Operadora, por ser el emisor el que decide que monto asignar y de ahí se deriva el monto circulante de la emisión.

Los excesos antes mencionados fueron atendidos y comunicados a la Superintendencia de Pensiones de conformidad con los procedimientos establecidos para esos efectos y a la fecha de emisión de este informe.

Al 31 de diciembre de 2008 se presentó atraso en la atención de oficios remitidos por SUPEN en el plazo requerido por el Ente Regulador para los oficios SP 893-2008 de fecha 10 de abril de 2008 y el oficio SP 2125-2008 de fecha 12 de setiembre de 2008.

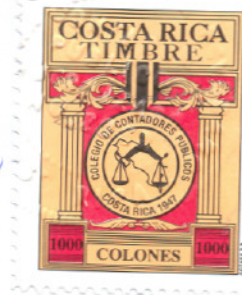
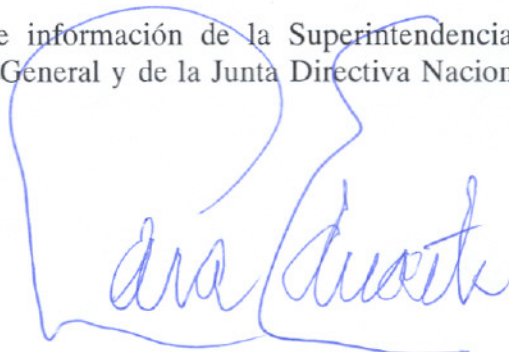
Al 31 de diciembre del 2008 se presentaron atrasos en el envío de la información de saldos contables para el Fondo Voluntario en Dólares B el día 2 de diciembre de 2008.

Se presentó atraso en el envío de la información de saldos contables del Fondo de Pensión Voluntaria en Colones el 31 de enero de 2007, Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias el día 27 de febrero de 2007 y 14 de marzo de 2007, en el Fondo Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias Afiliación Automática el día de febrero de 2007 y 14 de marzo de 2007.

Se presentaron atrasos en el envío de la información de saldos contables y reporte de valoración de inversiones para los fondos Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias, Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias de Afiliación Automática y Fondo de Capitalización Laboral los días 13, 14 y 15 de julio de 2007, en el Fondo Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en colones el día 15 de julio de 2007 y Fondo de Capitalización Laboral el día 18 de julio de 2007.

Esas condiciones se consideraron para determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en la auditoría de los estados financieros consolidados del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias y este informe complementa el dictamen sobre dichos estados financieros precitado. Desde la fecha del dictamen no hemos considerado el cumplimiento de la normativa vigente, del control interno, así como los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios.

Este informe es para conocimiento e información de la Superintendencia General de Entidades Financieras, de la Gerencia General y de la Junta Directiva Nacional del Banco Popular y de Desarrollo Comunal.



San José, Costa Rica  
15 de febrero de 2009

Dictamen firmado por  
José Antonio Lara E. No. 127  
Fol. 2-1153 V. 30-9-2009  
Timbre Ley 6663 c1.000  
Adherido al original

## DIRECCIÓN GENERAL DE BANCOS PUBLICOS Y MUTUALES

NOMBRE DEL INTERMEDIARIO : BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS  
HOJA DE CONSOLIDACION

(En colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2008

		Banco	Puesto de Bolsa	Operadora	Fondos de Inversión	TOTAL AGREGADO (sin ajustar)	Ajustes	Interés minoritario	TOTAL AJUSTADO	Eliminaciones	TOTAL CONSOLIDADO	
<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>												
<b>400</b>	<b>GASTOS</b>	<b>174,164,074,855</b>	<b>5,326,116,311</b>	<b>3,831,307,324</b>	<b>1,011,347,274</b>	<b>184,332,845,764</b>			<b>184,332,845,764</b>		<b>183,630,137,043</b>	
<b>410</b>	<b>Gastos financieros</b>	<b>78,914,768,443</b>	<b>3,220,725,844</b>	<b>85,485,136</b>	<b>26,046,149</b>	<b>82,247,025,572</b>		-	<b>82,247,025,572</b>		<b>82,228,329,919</b>	
411	Gastos financieros por obligaciones con el público	47,494,102,137	886,898,561		2,548,070	48,383,548,768			48,383,548,768	18,695,653	6	48,364,853,115
412	Gastos financieros por obligaciones con el B.C.C.R.	-	-		-	-			-			-
413	Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	3,814,371,019	979,603		20,798,585	3,836,149,207			3,836,149,207			3,836,149,207
414	Gastos financieros por otras cuentas por pagar y provisiones			7,717,246		7,717,246			7,717,246			7,717,246
415	Gastos financieros por cuentas reciprocas internas					-			-			-
416	Gastos financieros por obligaciones subordinadas					-			-			-
417	Gastos financieros por obligaciones convertibles en capital					-			-			-
418	Gastos financieros por diferencial cambiario	27,499,053,353	2,320,328,029	28,727,204		29,848,108,586			29,848,108,586			29,848,108,586
419	Otros gastos financieros	107,241,934	12,519,651	49,040,686	2,699,494	171,501,765			171,501,765			171,501,765
419.07	Ajuste al valor razonable de las inversiones en valores negociables					-			-			-
<b>420</b>	<b>Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrables</b>	<b>13,323,825,237</b>	<b>34,292,832</b>	<b>478,299</b>	<b>0</b>	<b>13,358,596,368</b>			<b>13,358,596,368</b>			<b>13,358,596,368</b>
421	Gastos p/ estimación de incobrabilidad de cartera de crédito y de otras	13,323,825,237	34,292,832	478,299	-	13,358,596,368			13,358,596,368			13,358,596,368
422	Gastos p/deterioro e incobrabilidad de inversiones en valores	-	-	-	-	-			-			-
<b>430</b>	<b>Gastos operativos diversos</b>	<b>10,851,544,780</b>	<b>105,362,699</b>	<b>559,814,081</b>	<b>15,471,209</b>	<b>11,532,192,769</b>			<b>11,532,192,769</b>			<b>10,848,179,704</b>
431	Comisiones por servicios	1,929,098,401	73,929,820	558,072,119	1,461,338	2,562,561,678			2,562,561,678			2,562,561,678
432	Gastos por bienes realizables	674,384,913				674,384,913			674,384,913			674,384,913
433	Gastos por participaciones de capital en entidades	<b>446,439,984</b>	-	-	-	446,439,984		-	446,439,984			-
	Operadora de Pensiones	318,164,040				318,164,040			318,164,040	2		318,164,040
	Puesto de Bolsa	128,275,944				128,275,944			128,275,944	1		128,275,944
434	Gastos por bienes diversos	63,482,123	-	0	-	63,482,123			63,482,123			63,482,123
435	Gastos por amortización de activos intangibles	5,333,030,919				5,333,030,919			5,333,030,919			5,333,030,919
437	Gastos p/Cambio Arbitraje de divisas	289,958,257				289,958,257			289,958,257			289,958,257
438	Otros gastos con partes relacionadas	90,234,497				90,234,497			90,234,497	8-9		90,234,497
439	Otros Gastos Operativos	2,024,915,686	31,432,879	1,741,962	14,009,871	2,072,100,398			2,072,100,398	147,338,584	8-9	1,924,761,814
<b>440</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>62,073,030,488</b>	<b>1,891,160,006</b>	<b>2,986,956,065</b>	<b>908,301,472</b>	<b>67,859,448,031</b>			<b>67,859,448,031</b>			<b>67,859,448,028</b>
441	Gastos de personal	40,663,669,549	1,009,746,533	2,040,657,506	588,529,417	44,302,603,005			44,302,603,005			44,302,603,005
442	Gastos por servicios externos	3,829,603,210	375,710,798	212,255,073	192,628,178	4,610,197,259			4,610,197,259			4,610,197,259
443	Gastos de movilidad y comunicaciones	1,661,906,200	36,330,239	86,624,974	14,397,965	1,799,259,378			1,799,259,378			1,799,259,378
444	Gastos de infraestructura	9,004,788,950	309,508,829	365,674,064	77,263,415	9,757,235,258			9,757,235,258			9,757,235,258
445	Gastos generales	6,913,062,579	159,863,607	281,744,448	35,482,497	7,390,153,131			7,390,153,131			7,390,153,128
446	Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias					-			-			-
<b>450</b>	<b>Impuesto y participaciones sobre la utilidad</b>	<b>9,000,905,907</b>	<b>74,574,930</b>	<b>198,573,743</b>	<b>61,528,444</b>	<b>9,335,583,024</b>			<b>9,335,583,024</b>			<b>9,335,583,024</b>
451	Impuesto sobre la renta	6,393,322,530	53,975,630	175,464,465	50,742,264	6,673,504,889			6,673,504,889			6,673,504,889
452	Participaciones legales sobre la utilidad	2,607,583,377	20,599,300	23,109,278	10,786,180	2,662,078,135			2,662,078,135			2,662,078,135
<b>460</b>	<b>Gastos extraordinarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			<b>-</b>
<b>470</b>	<b>Gastos p/corrección de errores fundamentales y otros cambios en políticas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			<b>-</b>
<b>500</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>198,361,200,542</b>	<b>5,938,184,776</b>	<b>4,578,507,301</b>	<b>1,260,717,186</b>	<b>210,138,609,805</b>			<b>210,138,609,805</b>			<b>207,827,262,730</b>
<b>510</b>	<b>Ingresos financieros</b>	<b>174,161,288,577</b>	<b>4,490,922,531</b>	<b>523,123,640</b>	<b>208,108,613</b>	<b>179,383,443,361</b>		-	<b>179,383,443,361</b>			<b>179,364,747,708</b>
511	Ingresos financieros por disponibilidades	258,969,680	2,536,799	8,552,132	7,606,722	277,665,333			277,665,333	6	18,695,653	258,969,680
512	Ingresos financieros p/inversiones en valores y depósitos a plazo	17,205,904,666	1,442,938,852	420,430,680	140,451,009	19,209,725,207			19,209,725,207			19,209,725,207
513	Ingresos financieros por créditos vigentes	119,361,939,431				119,361,939,431			119,361,939,431			119,361,939,431
514	Ingresos financieros por créditos vencidos y cobro judicial	1,207,675,288				1,207,675,288			1,207,675,288			1,207,675,288
515	Ingresos financieros por otras cuentas por cobrar y productos por cobrar					-			-			-
516	Ingreso financiero por inversiones permanentes					-			-			-
517	Ingresos financieros por cuentas reciprocas internas					-			-			-
518	Ingresos financieros por diferencial cambiario	27,521,404,840	2,644,687,702	27,488,930	25,478,068	30,219,059,540			30,219,059,540			30,219,059,540
519	Otros ingresos financieros	8,605,394,672	400,759,178	66,651,898	34,572,814	9,107,378,562			9,107,378,562			9,107,378,562
519.07	Ajuste al valor razonable de las inversiones en valores negociables					-			-			-
<b>520</b>	<b>Ingresos por recuperación de activos financieros</b>	<b>2,929,629,831</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,929,629,831</b>			<b>2,929,629,831</b>			<b>2,929,629,831</b>
521	Recuperación de activos financieros castigados	510,548,839				510,548,839			510,548,839			510,548,839
522	Disminución de estimaciones p/ deterioro o incobrabilidad	2,414,274,529				2,414,274,529			2,414,274,529			2,414,274,529
523	Disminución de estimaciones p/incobrabilidad de inversiones en valores					-			-			-
524	Disminución de provisiones	4,806,463				4,806,463			4,806,463			4,806,463
<b>530</b>	<b>Ingresos operativos diversos</b>	<b>21,270,282,134</b>	<b>1,447,262,245</b>	<b>4,055,383,661</b>	<b>1,052,608,573</b>	<b>27,825,536,613</b>			<b>27,825,536,613</b>			<b>25,532,885,191</b>
531	Comisiones por servicios	12,174,106,506	1,228,634,091	4,053,290,412	1,052,608,573	18,508,639,582			18,508,639,582			18,508,639,582
532	Ingresos por bienes realizables	992,813,166				992,813,166			992,813,166			992,813,166
533	Ingresos por participaciones en el capital de otras empresas	<b>2,055,078,341</b>				2,055,078,341		-	2,055,078,341			-
	Puesto de Bolsa	740,344,409				740,344,409			740,344,409	1	740,344,409	-
	Operadora de Pensiones	1,065,364,018				1,065,364,018			1,065,364,018	2	1,065,364,018	-
	Fondos de Inversión	249,369,914				249,369,914			249,369,914	3	249,369,914	-
534	Ingresos por cambio y arbitraje de divisas	1,277,393,268				1,277,393,268			1,277,393,268			1,277,393,268
538	Otros ingresos con partes relacionadas	147,338,584				147,338,584			147,338,584	8-9	147,338,584	-
539	Otros ingresos operativos	4,623,552,269	218,628,154	2,093,249		4,844,273,672			4,844,273,672	8-9	90,234,497	4,754,039,175
<b>540</b>	<b>Ingresos Extraordinarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			<b>-</b>
<b>550</b>	<b>Ingresos por corrección de errores fundamentales y otros cambios políticas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			<b>-</b>
	<b>Utilidad (pérdida) neta del periodo</b>	<b>24,197,125,687</b>	<b>612,068,465</b>	<b>747,199,977</b>	<b>249,369,912</b>	<b>25,805,764,041</b>			<b>25,805,764,041</b>	<b>2,311,347,075</b>	<b>702,708,718</b>	<b>24,197,125,687</b>







**Banco Popular y de Desarrollo Comunal**  
**Asientos de ajuste y eliminación**  
**Al 31 de diciembre de 2008**

	<b>1</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
311	Capital Pagado	3,900,000,000	
322	Aportes para incrementos de Capital	4,000,000,000	
351	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	5,211,742,566	
352	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-2,087,036,675	
341	Reserva Legal	370,706,829	
332	Ajuste al patrimonio	-1,479,769,094	
433	Gastos por participación de Capital		
533	Ingresos por inversiones permanentes no financieras		
161	Participaciones en otras empresas		9,915,643,626
181	Gastos pagados por anticipado		
332	Ajuste al patrimonio		
361	Resultados acumulados de ejercicios anteriores		
	Para eliminar la inversion en acciones en Popular Valores ( Puesto )		
	<b>2</b>		
311	Capital Pagado	1,298,570,868	
316	Capital mínimo de funcionamiento	3,223,830,642	
322	Aportes para incrementos de Capital	44,506,916	
324	Títulos de capital	905,180,830	
341	Reserva legal	167,479,398	
351	Resultados acumulados de ejercicios anteriores		
332	Ajuste al patrimonio	-231,953,498	
161	Participaciones en otras empresas		5,900,179,918
351	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	492,564,762	
533	Ingresos por inversiones permanentes no financieras		
433	Gastos por participación de Capital		
181	Gastos pagados por anticipado		
	Para eliminar la inversion en acciones en Popular Pensiones		
	<b>3</b>		
311	Capital Pagado	800,000,000	
322	Aportes para incrementos de Capital	14,900,000	
351	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	1,634,828,202	
341	Reserva Legal	98,537,560	
332	Ajuste al patrimonio	-234,949,775	
433	Gastos por participación de Capital		
533	Ingresos por inversiones permanentes no financieras		
332	Ajustes por revaluación de participaciones en otras empresas		0
161	Participaciones en otras empresas		2,313,315,987
181	Gastos pagados por anticipado		0
	Para eliminar la inversión en acciones en la SAFI		
	<b>4</b>		
533	Puesto de Bolsa	740,344,409	
533	Operadora de Pensiones	1,065,364,018	
533	Sociedad de Fondos de Inversión	249,369,914	
341	Reserva Legal		612,068,465
433	Puesto de Bolsa		128,275,944
433	Operadora de Pensiones		318,164,040
161	Participación en otras empresas		996,569,889
	Para eliminar los ingresos y gastos de las subsidiarias.		
	<b>5</b>		
211	Captaciones a la vista	220,187,669	
110	Disponibilidades		220,187,669
	OPC 113.05.100		
	Puesto		
	Safi		
	Para eliminar las cuentas de ahorro y cuentas corrientes que mantienen las Sociedades en el Banco Popular		
	<b>6</b>		
511	Ingresos por disponibilidades	18,695,653	
	OPC		
	Puesto		
	Safi		
411	Gastos financieros por obligaciones con el público		18,695,653
	Para eliminar el gasto por intereses pagados a subsidiarias por captaciones a la vista		
	<b>7</b>		
213	Captaciones a plazo	1,610,092,982	
	OPC		
	Puesto		
	Safi		
248	Cargos por pagar por obligaciones con el público	0	
	OPC		
	Puesto		
	Safi		
122	Inversiones en valores disponibles para la venta		1,610,092,982
	OPC		
	Puesto		
	Safi		
148	Productos por cobrar		0
	OPC		
	Puesto		
	Safi		
	Para eliminar inversión del Puesto de Bolsa en el Banco.		

**Banco Popular y de Desarrollo Comunal**  
**Asientos de ajuste y eliminación**  
**Al 31 de diciembre de 2008**

	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
<b>8</b>		
538 Otros ingresos con partes relacionadas	21,591,385	
539 Otros ingresos operativos	90,234,497	
438 Otros gastos con partes relacionadas		90,234,497
439 Otros gastos con partes relacionadas		21,591,385
Para eliminar el registro de la comisión por servicios bursátiles entre el Popular Valores y el Banco		
<b>9</b>		
538 Otros ingresos con partes relacionadas	125,747,199	
439 Otros gastos con partes relacionadas		125,747,199
Para eliminar el ingreso y el gasto durante el año 2006 entre el Banco y la Operadora de Pensiones( Alquiler y otros )		
<b>10</b>		
122 Inversiones en valores disponibles para la venta	33,012,655,814	
125 Inversiones y valores y depósitos comprometidos		33,012,655,814
Reclasificación de saldos ya que según la normativa de la Sugef los valores comprometidos se deben reclasificar como valores mantenidas al vencimiento.		
<b>11</b>		
242 Cuentas por pagar diversas	8,225,765	
145 Cuentas por Cobrar partes relacionadas		8,100,091
145 Cuentas por Cobrar partes relacionadas		0
145 Cuentas por Cobrar partes relacionadas		125,674
Para eliminar las cuentas por pagar y por cobrar entre el Puesto y la Safi y la Operadora.		
<b>12</b>		
242 Cuentas por pagar diversas	8,882,789	
145 Cuentas por Cobrar partes relacionadas		1,611,349
145 Cuentas por Cobrar partes relacionadas		7,271,440
145 Cuentas por Cobrar partes relacionadas		0
Para eliminar las cuentas por pagar y por cobrar entre el Banco y la SAFI		
<b>13</b>		
242 Cuentas por pagar partes relacionadas	170,297,228	
145 Cuentas por cobrar partes relacionadas		69,415,152
145 Cuentas por cobrar partes relacionadas		84,513,378
145 Cuentas por cobrar partes relacionadas		16,368,698
Para eliminar cuentas por cobrar entre el Banco y las sociedades		
<b>14</b>		
161 Participación en otras empresas	46,800,656	
Puesto Safi		
361 Utilidades acumuladas el traslado		46,800,656
Para ajustar en la hoja de consolidación en el Puesto de bolsa y la Safi de utilidades acumuladas a la reserva legal, según estados financieros auditados de el Pusto de bolsa y la Safi		
<b>15</b>		
242 Cuentas por pagar diversas	53,975,630	
Puesto		
243 Provisiones		53,975,630
Puesto		
Para homologar presentación de los estados financieros de las subsidiarias y el banco.		
<b>16</b>		
242 Cuentas por pagar diversas	48,372,746	
OPC		
243 Provisiones		48,372,746
OPC		
Para homologar presentación de los estados financieros de las subsidiarias y el banco.		
<b>17</b>		
451 Impuesto sobre la renta	53,975,630	
452 Participaciones legales sobre la utilidad	20,599,300	
Puesto		
439 Otros gastos operativos		74,574,930
Puesto		
Para homologar presentación de los estados financieros de las subsidiarias y el banco.		
	<u><u>55,694,552,815</u></u>	<u><u>55,694,552,815</u></u>

## DIRECCIÓN GENERAL DE BANCOS PUBLICOS Y MUTUALES

NOMBRE DEL INTERMEDIARIO : BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HOJA DE CONSOLIDACION

(En colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2007

		Banco	Puesto de Bolsa	Operadora	Fondos de Inversión	TOTAL AGREGADO (sin ajustar)	Ajustes	Interés minoritario	TOTAL AJUSTADO	Eliminaciones		TOTAL CONSOLIDADO
	<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>											
<b>400</b>	<b>GASTOS</b>	<b>127,119,296,298</b>	<b>3,406,258,756</b>	<b>3,463,705,475</b>	<b>782,395,796</b>	<b>134,771,656,325</b>			<b>134,771,950,850</b>			<b>133,706,717,943</b>
<b>410</b>	<b>Gastos financieros</b>	<b>51,524,097,737</b>	<b>1,501,396,791</b>	<b>98,082,795</b>	<b>52,043,150</b>	<b>53,175,620,473</b>			<b>53,175,620,473</b>			<b>53,135,121,406</b>
411	Por obligaciones con el público	40,495,329,527	620,929,215	-	-	41,116,258,742			41,116,258,742	40,499,067	6	41,075,759,675
413	Por obligaciones financieras	914,539,853	-	-	-	914,539,853			914,539,853			914,539,853
418	Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	6,339,793,939	839,660,095	1,743,502	529,130	7,181,726,666			7,181,726,666			7,181,726,666
	Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta	-	16,288,267	86,970,120	49,900,634	153,159,021			153,159,021			153,159,021
419	Por gastos financieros	3,774,434,418	24,519,214	9,369,173	1,613,386	3,809,936,191			3,809,936,191			3,809,936,191
<b>420</b>	<b>Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrables</b>	<b>8,233,785,639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,233,785,639</b>			<b>8,233,785,639</b>			<b>8,233,785,639</b>
421	Por estimación de deterioro de activos	8,233,785,639	-	-	-	8,233,785,639			8,233,785,639			8,233,785,639
<b>430</b>	<b>Gastos operativos diversos</b>	<b>9,380,023,623</b>	<b>128,179,177</b>	<b>237,934,479</b>	<b>136,624,633</b>	<b>9,882,761,912</b>			<b>9,883,056,437</b>			<b>8,858,322,597</b>
431	Por comisiones por servicios	1,918,572,004	76,002,172	-	118,072,679	2,112,646,855			2,112,646,855			2,112,646,855
432	Por bienes realizables	1,071,009,721	-	-	-	1,071,009,721			1,071,009,721			1,071,009,721
433	Por pérdida por participaciones de capital otras empresas	680,293,994	-	-	-	680,293,994			680,293,994			-
	Operadora de Pensiones	511,447,246	-	-	-	511,447,246			511,447,246	511,447,246	4	-
	Puesto de Bolsa	168,846,748	-	-	-	168,846,748			168,846,748	168,846,748	4	-
434	Por bienes diversos	13,841,429	-	0	-	13,841,429			13,841,429			13,841,429
	Por provisiones	3,890,055,057	5,930,145	116,729,168	14,976,730	4,027,691,100			4,027,691,100			4,027,691,100
437	Por cambio arbitraje de divisas	12,256,800	-	-	-	12,256,800			12,256,800			12,256,800
438	Otros gastos con partes relacionadas	41,278,627	-	121,205,311	-	162,483,938			162,483,938	162,483,938	7 y 8	-
439	Por otros gastos operativos	1,752,715,991	46,246,860	-	3,575,224	1,802,538,075	15	294,525	1,802,832,600	181,955,908	8	1,620,876,692
<b>440</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>50,801,108,950</b>	<b>1,776,682,788</b>	<b>2,981,723,159</b>	<b>543,424,603</b>	<b>56,102,939,500</b>			<b>56,102,939,500</b>			<b>56,102,939,500</b>
441	Gastos de personal	34,318,832,739	769,845,418	2,002,143,587	355,890,313	37,446,712,057			37,446,712,057			37,446,712,057
442	Gastos por servicios externos	2,955,198,724	514,455,680	127,702,667	55,214,216	3,652,571,287			3,652,571,287			3,652,571,287
443	Gastos de movilidad y comunicaciones	1,287,615,236	105,758,812	29,452,590	4,114,187	1,426,940,825			1,426,940,825			1,426,940,825
444	Gastos de infraestructura	6,622,734,094	-	-	69,052,043	6,691,786,137			6,691,786,137			6,691,786,137
445	Gastos generales	5,616,728,157	386,622,878	822,424,315	59,153,844	6,884,929,194			6,884,929,194			6,884,929,194
<b>450</b>	<b>Impuesto y participaciones sobre la utilidad</b>	<b>7,180,280,349</b>	<b>0</b>	<b>145,965,042</b>	<b>50,303,410</b>	<b>7,376,548,801</b>			<b>7,376,548,801</b>			<b>7,376,548,801</b>
451	Impuesto sobre la renta	3,641,707,229	-	145,965,042	50,303,410	3,837,975,681			3,837,975,681			3,837,975,681
452	Participaciones legales sobre la utilidad	3,538,573,120	-	-	-	3,538,573,120			3,538,573,120			3,538,573,120
<b>470</b>	<b>Gastos p/corrección de errores fundamentales y otros cambios en políticas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>-</b>			<b>-</b>
<b>500</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>150,335,124,676</b>	<b>3,847,295,896</b>	<b>4,294,779,181</b>	<b>1,130,883,349</b>	<b>159,608,083,102</b>			<b>159,609,819,602</b>			<b>156,922,546,321</b>
<b>510</b>	<b>Ingresos financieros</b>	<b>130,564,549,717</b>	<b>2,232,258,680</b>	<b>841,154,178</b>	<b>232,458,326</b>	<b>133,870,420,901</b>			<b>133,870,420,901</b>			<b>133,829,921,833</b>
511	Por disponibilidades	26,230,987	13,347,245	26,688,810	463,012	66,730,054			66,730,054	6	40,499,067	26,230,987
512	Por inversiones en valores y depósitos	16,024,004,453	1,238,317,901	575,730,429	231,179,050	18,069,231,833			18,069,231,833			18,069,231,833
513	Por cartera de créditos	93,313,341,698	-	-	-	93,313,341,698			93,313,341,698			93,313,341,698
514	Ingresos financieros por créditos vencidos y cobro judicial	1,569,825,228	-	-	-	1,569,825,228			1,569,825,228			1,569,825,228
518	Por ganancia por diferencias de cambio	6,317,227,271	740,610,557	952,664	816,264	7,059,606,756			7,059,606,756			7,059,606,756
519	Otros ingresos financieros	13,313,920,080	239,982,977	237,782,275	-	13,791,685,332			13,791,685,332			13,791,685,332
<b>520</b>	<b>Por recuperación de activos financieros</b>	<b>5,799,310,645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,799,310,645</b>			<b>5,799,310,645</b>			<b>5,799,310,645</b>
521	Recuperación de activos financieros castigados	744,274,399	-	-	-	744,274,399			744,274,399			744,274,399
522	Disminución de estimaciones p/ deterioro o incobrabilidad	5,055,036,246	-	-	-	5,055,036,246			5,055,036,246			5,055,036,246
523	Disminución de estimaciones p/incobrabilidad de inversiones en valores	-	-	-	-	-			-			-
<b>530</b>	<b>Ingresos operativos diversos</b>	<b>13,971,264,314</b>	<b>1,615,037,216</b>	<b>3,453,625,003</b>	<b>898,425,023</b>	<b>19,938,351,556</b>			<b>19,940,088,056</b>			<b>17,293,313,843</b>
531	Por comisiones por servicios	6,997,958,321	1,363,084,751	3,446,563,839	838,586,539	12,646,193,450			12,646,193,450			12,646,193,450
532	Por bienes realizables	1,119,332,167	-	-	-	1,119,332,167			1,119,332,167			1,119,332,167
533	Por participaciones en el capital de otras empresas	2,302,334,367	-	-	-	2,302,334,367			2,302,334,367			-
	Puesto de Bolsa	611,620,388	-	-	-	611,620,388			611,620,388	611,620,388	4	-
	Operadora de Pensiones	1,342,520,951	-	-	-	1,342,520,951			1,342,520,951	1,342,520,951	4	-
	Fondos de Inversión	348,193,028	-	-	-	348,193,028			348,193,028	348,193,028	4	-
534	Por cambio y arbitraje de divisas	609,494,420	-	-	-	609,494,420			609,494,420			609,494,420
538	Otros ingresos con partes relacionadas	162,400,085	140,761,134	-	-	303,161,219			303,161,219	303,161,219	8	-
539	Por otros ingresos operativos	2,779,744,954	111,191,331	7,061,164	59,838,484	2,957,835,933	1,736,500	14	2,959,572,433	41,278,627	7	2,918,293,806
<b>550</b>	<b>Ingresos por corrección de errores fundamentales y otros cambios políticas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			<b>-</b>			<b>-</b>
	<b>Utilidad (pérdida) neta del periodo</b>	<b>23,215,828,378</b>	<b>441,037,140</b>	<b>831,073,706</b>	<b>348,487,553</b>	<b>24,836,426,777</b>	<b>294,525</b>	<b>1,736,500</b>	<b>24,837,868,752</b>	<b>2,687,273,280</b>	<b>1,065,232,907</b>	<b>23,215,828,378</b>

## DIRECCIÓN GENERAL DE BANCOS PÚBLICOS Y MUTUALES

NOMBRE DEL INTERMEDIARIO : BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

## HOJA DE CONSOLIDACION

(En colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2007

	Banco	Puesto de Bolsa	Operadora	Fondos de Inversión	TOTAL AGREGADO (sin ajustar)	Ajustes	Interés minoritario	TOTAL AJUSTADO	Eliminaciones	TOTAL CONSOLIDADO		
<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>												
<b>BALANCE DE SITUACION</b>												
<b>100 ACTIVOS</b>	<b>1,002,066,682,331</b>	<b>29,565,475,785</b>	<b>6,787,067,666</b>	<b>2,669,720,563</b>	<b>1,041,088,946,345</b>			<b>1,041,130,500,030</b>		<b>1,019,226,483,746</b>		
<b>110 DISPONIBILIDADES</b>	<b>56,296,868,215</b>	<b>2,034,334,589</b>	<b>142,293,132</b>	<b>47,273,956</b>	<b>58,520,769,892</b>			<b>58,520,769,892</b>		<b>56,751,438,771</b>		
111 Efectivo	32,367,746,849	950,000	1,000,000	745,000	32,370,441,849			32,370,441,849		32,370,441,849		
112 Banco Central	4,170,624,690	309,006,479	-	-	4,479,631,169			4,479,631,169		4,479,631,169		
113 Entidades financieras del país	16,323,653,532	1,682,277,129	141,293,132	46,528,956	18,193,752,749			18,193,752,749	1,769,331,121	5	16,424,421,628	
114 Entidades financieras del exterior	1,047,778,202	42,100,981	-	-	1,089,879,183			1,089,879,183			1,089,879,183	
115 Otras disponibilidades	2,387,064,942	-	-	-	2,387,064,942			2,387,064,942			2,387,064,942	
<b>120 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>195,011,155,522</b>	<b>25,968,667,921</b>	<b>5,881,568,882</b>	<b>2,309,043,187</b>	<b>229,170,435,512</b>			<b>229,170,435,512</b>		<b>229,170,435,512</b>		
121 Mantenedas para negociar	25,829,023,862	-	-	-	25,829,023,862			25,829,023,862			25,829,023,862	
122 Disponibles para la venta	152,618,454,755	25,446,908,416	5,727,972,857	2,263,915,655	186,057,251,683			186,057,251,683	9	1,629,129,291	187,686,380,974	
123 Mantenedos hasta el vencimiento	11,606,331,146	-	-	-	11,606,331,146			11,606,331,146			11,606,331,146	
125 Inversiones y valores comprometidos	1,629,129,291	-	-	-	1,629,129,291			1,629,129,291			-	
126 Valores entregados en Fideicomisos y otros vehículos para propósito especial	-	-	-	-	-			-			1,629,129,291	9
128 Productos por cobrar	3,328,216,468	521,759,505	153,596,025	45,127,532	4,048,699,530			4,048,699,530			4,048,699,530	
129 (-) Estimación por deterioro o incobrabilidad de inversiones	-	-	-	-	-			-			-	
<b>130 CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>693,648,756,107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>693,648,756,107</b>			<b>693,648,756,107</b>		<b>693,648,756,107</b>		
131 Créditos vigentes	555,947,594,408	-	-	-	555,947,594,408			555,947,594,408			555,947,594,408	
132 Créditos vencidos	134,869,153,152	-	-	-	134,869,153,152			134,869,153,152			134,869,153,152	
133 Créditos en cobro judicial	10,755,643,697	-	-	-	10,755,643,697			10,755,643,697			10,755,643,697	
138 Productos por cobrar	10,423,823,810	-	-	-	10,423,823,810			10,423,823,810			10,423,823,810	
139 Estimación por deterioro	(18,347,458,960)	-	-	-	(18,347,458,960)			(18,347,458,960)			(18,347,458,960)	
<b>140 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>796,920,121</b>	<b>1,221,226,613</b>	<b>278,909,624</b>	<b>230,698,746</b>	<b>2,527,755,104</b>			<b>2,527,755,104</b>		<b>2,486,672,957</b>		
142 Comisiones por cobrar	-	-	241,743,845	54,734,160	296,478,005			296,478,005			296,478,005	
144 Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	-	43,245,060	-	156,745,255	199,990,315			199,990,315			199,990,315	
145 Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas:	24,701,226	7,161,590	-	9,219,331	41,082,147			41,082,147			-	
Puesto de Bolsa	20,958,961	-	-	-	20,958,961			20,958,961	20,958,961	12	-	
Operadora de Pensiones	551,250	-	-	-	551,250			551,250	551,250	13	-	
Fondos de Inversión	3,191,015	7,161,590	-	9,219,331	19,571,936			19,571,936	19,571,936	10 y 11	-	
146 Impuesto sobre renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	-	73,800,012	34,027,260	-	107,827,272			107,827,272			107,827,272	
147 Otras cuentas por cobrar	2,083,857,553	2,634,067,166	3,219,701	10,000,000	4,731,144,420			4,731,144,420			4,731,144,420	
149 Estimación por deterioro	(1,311,638,658)	(1,537,047,215)	(81,182)	-	(2,848,767,055)			(2,848,767,055)			(2,848,767,055)	
<b>150 BIENES REALIZABLES</b>	<b>764,976,468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>764,976,468</b>			<b>764,976,468</b>		<b>764,976,468</b>		
151 Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	1,817,422,706	-	-	-	1,817,422,706			1,817,422,706			1,817,422,706	
152 Bienes adquiridos para arrendamiento financiero	-	-	-	-	-			-			-	
153 Bienes adquiridos o producidos para la venta	-	-	-	-	-			-			-	
154 Propiedad, Mobiliario y Equipo fuera de Uso	-	-	-	0	-			-			-	
157 Otros bienes realizables	-	-	-	-	-			-			-	
158 Bienes realizables entregados en fideicomiso y en otros vehículos para propósito especial	-	-	-	-	-			-			-	
159 (-) Estimación por deterioro de bienes realizables	(1,052,446,238)	-	-	-	(1,052,446,238)			(1,052,446,238)			(1,052,446,238)	
<b>160 PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS</b>	<b>20,052,049,331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20,052,049,331</b>			<b>20,093,603,016</b>		<b>-</b>		
161 Participaciones en el capital de otras empresas del país	20,052,049,331	-	-	-	20,052,049,331			20,093,603,016			-	
Popular Valores	11,207,833,378	-	-	-	11,207,833,378			11,207,833,378	11,207,833,378	1 y 4	-	
Operadora de Pensiones	6,315,664,501	-	-	-	6,315,664,501	16	41,553,685	6,357,218,186	6,357,218,186	2 y 4	-	
Fondos de Inversión	2,528,551,452	-	-	-	2,528,551,452			2,528,551,452	2,528,551,452	3 y 4	-	
169 (-) Deterioro en las participaciones en el capital de otras empresas del país	-	-	-	-	-			-			-	
<b>170 PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO NETO</b>	<b>30,984,154,801</b>	<b>145,942,858</b>	<b>335,048,794</b>	<b>43,139,795</b>	<b>31,508,286,248</b>			<b>31,508,286,248</b>		<b>31,508,286,248</b>		
171 Terrenos	6,547,377,954	-	-	0	6,547,377,954			6,547,377,954			6,547,377,954	
172 Edificios e instalaciones	18,021,823,649	-	-	0	18,021,823,649			18,021,823,649			18,021,823,649	
173 Equipos y mobiliario	6,120,690,226	118,783,337	171,360,563	39,140,910	6,449,975,036			6,449,975,036			6,449,975,036	
174 Equipos de computación	9,335,413,756	331,231,859	452,678,382	53,824,939	10,173,148,936			10,173,148,936			10,173,148,936	
175 Vehículos	588,192,601	14,950,000	67,951,396	14,029,889	685,123,886			685,123,886			685,123,886	
176 Bienes tomados en arrendamiento financiero	-	-	-	-	-			-			-	
177 Bienes en arrendamiento operativo	-	-	-	-	-			-			-	
179 (-) Depreciación acumulada propiedad mobiliario y equipo	(9,629,343,385)	(319,022,338)	(356,941,547)	(63,855,943)	(10,369,163,213)			(10,369,163,213)			(10,369,163,213)	
<b>180 OTROS ACTIVOS</b>	<b>4,511,801,766</b>	<b>195,303,804</b>	<b>149,247,234</b>	<b>39,564,879</b>	<b>4,895,917,683</b>			<b>4,895,917,683</b>		<b>4,895,917,683</b>		
181 Gastos pagados por anticipados	329,004,039	107,527,039	12,307,666	26,762,147	475,600,891			475,600,891			475,600,891	
182 Cargos diferidos	-	-	29,628,601	-	29,628,601			29,628,601			29,628,601	
183 Bienes diversos	206,264,019	-	34,536,147	415,000	241,215,166			241,215,166			241,215,166	
184 Operaciones pendientes de imputación	1,696,761,212	-	-	-	1,696,761,212			1,696,761,212			1,696,761,212	
185 Cuentas recíprocas internas	-	-	-	-	-			-			-	
186 ACTIVOS INTANGIBLES	2,110,984,453	55,268,144	72,774,820	12,387,732	2,251,415,149			2,251,415,149			2,251,415,149	
187 OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS	168,788,043	32,508,621	-	-	201,296,664			201,296,664			201,296,664	

## DIRECCIÓN GENERAL DE BANCOS PUBLICOS Y MUTUALES

NOMBRE DEL INTERMEDIARIO : BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

## HOJA DE CONSOLIDACION

(En colones sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2007

		Banco	Puesto de Bolsa	Operadora	Fondos de Inversión	TOTAL AGREGADO (sin ajustar)	Ajustes			Interés minoritario	TOTAL AJUSTADO	Eliminaciones		TOTAL CONSOLIDADO
<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>														
200	<b>PASIVO</b>	<b>808,739,672,017</b>	<b>18,359,378,906</b>	<b>437,375,904</b>	<b>140,874,587</b>	<b>827,677,301,414</b>				<b>827,675,859,439</b>				<b>825,865,446,171</b>
210	<b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>	<b>729,017,075,212</b>	<b>16,140,699,857</b>	-	<b>0</b>	<b>745,157,775,069</b>				<b>745,157,775,069</b>				<b>743,388,443,948</b>
211	A la vista	187,990,070,262	-	-	-	187,990,070,262				187,990,070,262	5	1,769,331,121		186,220,739,141
213	A plazo	530,708,351,404	-	-	-	530,708,351,404				530,708,351,404				530,708,351,404
212	Otras obligaciones con el público	-	16,140,699,857	-	-	16,140,699,857				16,140,699,857				16,140,699,857
	Cargos financieros por pagar	10,318,653,546	-	-	-	10,318,653,546				10,318,653,546				10,318,653,546
220	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA</b>	-	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-				-				-
221	A la vista	-	-	-	-	0				-				-
222	A la plaza	-	-	-	-	0				-				-
230	<b>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</b>	<b>33,849,161,988</b>	<b>57,535,212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33,906,697,200</b>				<b>33,906,697,200</b>				<b>33,906,697,200</b>
231	A la vista	93,912,824	-	-	-	93,912,824				93,912,824				93,912,824
232	A plazo	33,538,436,835	-	-	-	33,538,436,835				33,538,436,835				33,538,436,835
	Cargos financieros por pagar	216,812,329	57,535,212	-	-	274,347,541				274,347,541				274,347,541
240	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>37,137,956,914</b>	<b>2,161,143,837</b>	<b>437,375,904</b>	<b>140,874,587</b>	<b>39,877,351,242</b>				<b>39,875,909,267</b>				<b>39,834,827,120</b>
242	Cuentas por Pagar Diversas	18,471,917,790	1,632,121,888	212,063,471	143,430,111	20,459,533,260	14	1,736,500	294,525	15	20,458,091,285	11, 12 y	41,082,147	20,417,009,138
243	Provisiones	15,035,718,898	30,770,102	38,329,403	621,702	15,105,440,105				15,105,440,105				15,105,440,105
244	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	-	490,807,380	-	-	490,807,380				490,807,380				490,807,380
246	Impuesto sobre la renta diferido	3,630,320,226	7,444,467	186,983,030	-3,177,226	3,821,570,497				3,821,570,497				3,821,570,497
250	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>8,735,477,903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,735,477,903</b>				<b>8,735,477,903</b>				<b>8,735,477,903</b>
251	Ingresos diferidos	4,020,818,166	-	-	-	4,020,818,166				4,020,818,166				4,020,818,166
252	Estimación por deterioro de créditos contingentes	317,441,441	-	-	-	317,441,441				317,441,441				317,441,441
253	Operaciones pendientes de imputación	4,397,218,296	-	-	-	4,397,218,296				4,397,218,296				4,397,218,296
254	Cuenta recíprocas internas	-	-	-	-	-				-				-
260	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	-	-	-	-	-				-				-
270	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES DE CAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>				<b>0</b>
300	<b>PATRIMONIO</b>	<b>193,327,010,314</b>	<b>11,206,096,879</b>	<b>6,349,691,762</b>	<b>2,528,845,976</b>	<b>213,411,644,931</b>				<b>213,454,640,591</b>				<b>193,361,037,575</b>
310	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>3,900,000,000</b>	<b>1,298,570,868</b>	<b>800,000,000</b>	<b>85,998,570,868</b>				<b>85,998,570,868</b>				<b>80,000,000,000</b>
311	Capital Pagado	80,000,000,000	3,900,000,000	1,298,570,868	800,000,000	85,998,570,868				85,998,570,868	1, 2 y 3	5,998,570,868		80,000,000,000
312	Capital Donado	-	-	-	-	-				-				-
313	Capital Suscrito no integrado	-	-	-	-	-				-				-
314	Suscripciones de capital por integrar	-	-	-	-	-				-				-
315	Acciones en Tesorería	-	-	-	-	-				-				-
320	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>31,256,155,425</b>	<b>4,000,000,000</b>	<b>4,173,518,417</b>	<b>14,900,000</b>	<b>39,444,573,842</b>				<b>39,444,573,842</b>				<b>31,256,155,424</b>
321	Capital pagado adicional	-	-	-	-	-				-				-
322	Aportes para incrementos de capital	31,256,155,425	4,000,000,000	4,173,518,417	14,900,000	39,444,573,842				39,444,573,842	1, 2 y 3	8,188,418,418		31,256,155,424
323	Donaciones y contribuciones no capitalizables	-	-	-	-	-				-				-
324	Títulos de capital	-	-	-	-	-				-				-
330	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>16,723,404,636</b>	<b>(221,185,143)</b>	<b>(79,396,943)</b>	<b>(7,435,304)</b>	<b>16,415,387,246</b>				<b>16,415,387,246</b>				<b>16,757,431,897</b>
331-01	Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo	15,562,628,420	-	-	-	15,562,628,420				15,562,628,420				15,562,628,420
331-02	Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta	1,436,619,403	-	-	-	1,436,619,403	17	241,815,927		1,194,803,476				1,194,803,477
332	Ajustes por revaluación de participaciones en otras empresas	(275,843,187)	(221,185,143)	(79,396,943)	(7,435,304)	(583,860,577)				(342,044,650)	1, 2 y 3	(342,044,650)		-
340	<b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>	<b>11,954,493,545</b>	<b>380,524,270</b>	<b>167,479,399</b>	<b>86,069,063</b>	<b>12,588,566,277</b>				<b>12,588,566,277</b>				<b>11,954,493,545</b>
341	Reserva legal	-	314,322,808	167,479,399	86,069,063	567,871,270				567,871,270	1, 2 y 3	567,871,270		-
342	Otras reservas obligatorias	11,619,246	66,201,462	-	-	77,820,708				77,820,708	1	66,201,462		11,619,246
343	Reservas voluntarias	11,942,874,299	-	-	-	11,942,874,299				11,942,874,299				11,942,874,299
350	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE PERIODOS ANTERIORES</b>	<b>30,177,128,330</b>	<b>2,705,720,612</b>	<b>0</b>	<b>1,286,824,664</b>	<b>34,169,673,606</b>				<b>34,211,227,291</b>				<b>30,218,682,015</b>
351	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores sin afectar	30,177,128,330	2,705,720,612	-	1,286,824,664	34,169,673,606				34,211,227,291	1, 2 y 3	3,992,545,275		30,218,682,015
352	(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)	-	-	-	-	-				-				-
360	<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>23,215,828,378</b>	<b>441,037,140</b>	<b>789,520,021</b>	<b>348,487,553</b>	<b>24,794,873,092</b>				<b>24,796,315,067</b>				<b>23,174,274,694</b>
361	Utilidad o excedente del periodo	23,215,828,378	441,037,140	789,520,021	348,487,553	24,794,873,092				24,796,315,067			2,687,273,280	1,065,232,907
362	(Pérdida del periodo)	-	0	0	0	-				-				-
220+300	<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1,002,066,682,331</b>	<b>29,565,475,785</b>	<b>6,787,067,666</b>	<b>2,669,720,563</b>	<b>1,041,088,946,345</b>	<b>285,400,637</b>	<b>285,400,637</b>		<b>1,041,130,500,030</b>		<b>24,598,378,482</b>	<b>24,598,378,482</b>	<b>1,019,226,483,746</b>
610+630	<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>108,566,550,020</b>	-	-	-	<b>108,566,550,020</b>				<b>108,566,550,020</b>				<b>108,566,550,020</b>
710	<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>11,399,988,247</b>	-	-	-	<b>11,399,988,247</b>				<b>11,399,988,247</b>				<b>11,399,988,247</b>
720	<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>4,689,403,419</b>	-	-	-	<b>4,689,403,419</b>				<b>4,689,403,419</b>				<b>4,689,403,419</b>
730	<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>6,710,584,828</b>	-	-	-	<b>6,710,584,828</b>				<b>6,710,584,828</b>				<b>6,710,584,828</b>
810	<b>OPERACIONES BURSATILES CORRIENTES, A PLAZO Y ADMINISTRACION</b>	-	-	-	-	-				-				-
810	<b>DE CARTERAS (PUESTO)</b>	-	<b>633,010,560,660</b>	-	-	<b>633,010,560,660</b>				<b>633,010,560,660</b>				<b>633,010,560,660</b>
810	<b>CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION</b>	-	-	-	<b>35,217,511,873</b>	<b>35,217,511,873</b>				<b>35,217,511,873</b>				<b>35,217,511,873</b>
810	<b>CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE PENSION</b>	-	-	<b>290,069,330,604</b>	-	<b>290,069,330,604</b>				<b>290,069,330,604</b>				<b>290,069,330,604</b>
810	<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>1,471,835,206,402</b>	-	-	-	<b>1,471,835,206,402</b>				<b>1,471,835,206,402</b>				<b>1,471,835,206,402</b>

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
**Asientos de ajuste y eliminación**  
 31 de diciembre de 2007

	<b>1</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
<b>311</b> Capital Pagado		3,900,000,000	
<b>322</b> Aportes para incrementos de Capital		4,000,000,000	
<b>351</b> Resultados acumulados de ejercicios anteriores		2,705,720,611	
<b>341</b> Reserva Legal		314,322,808	
<b>342</b> Otras Reservas obligatorias		66,201,462	
<b>330</b> Ajuste al patrimonio		(221,185,143)	
<b>161</b> Participaciones en otras empresas			10,765,059,738
Para eliminar la inversion en acciones en Popular Valores ( Puesto )			
	<b>2</b>		
<b>311</b> Capital Pagado		1,298,570,868	
<b>322</b> Aportes para incrementos de Capital		4,173,518,417	
<b>341</b> Reserva legal		167,479,398	
<b>330</b> Ajuste al patrimonio		(113,424,203)	
<b>161</b> Participaciones en otras empresas			5,526,144,480
Para eliminar la inversion en acciones en Popular Pensiones			
	<b>3</b>		
<b>311</b> Capital Pagado		800,000,000	
<b>322</b> Aportes para incrementos de Capital		14,900,000	
<b>351</b> Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1,286,824,664	
<b>341</b> Reserva Legal		86,069,064	
<b>330</b> Ajuste al patrimonio		(7,435,304)	
<b>161</b> Participaciones en otras empresas			2,180,358,424
Para eliminar la inversión en acciones en la SAFI			
	<b>4</b>		
<b>533</b> Puesto de Bolsa		611,620,388	
<b>533</b> Operadora de Pensiones		1,342,520,951	
<b>533</b> Sociedad de Fondos de Inversión		348,193,028	
<b>433</b> Puesto de Bolsa			168,846,748
<b>433</b> Operadora de Pensiones			511,447,246
<b>161</b> Participación en otras empresas			1,622,040,373
Para eliminar los ingresos y gastos de las subsidiarias.			
	<b>5</b>		
<b>211</b> Captaciones a la vista		1,769,331,121	
<b>110</b> Disponibilidades			1,769,331,121
OPC			
Puesto			
Safi			
Para eliminar las cuentas de ahorro y cuentas corrientes que mantienen las Sociedades en el Banco Popular			

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
**Asientos de ajuste y eliminación**  
 31 de diciembre de 2007

		<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
<b>6</b>			
<b>511</b>	Ingresos por disponibilidades	40,499,067	
	OPC		
	Puesto		
	Safi		
<b>411</b>	Gastos financieros por obligaciones con el público		40,499,067
	Para eliminar el gasto por intereses pagados a subsidiarias		
	por captaciones a la vista		
<b>7</b>			
<b>539</b>	Otros ingresos operativos	41,278,627	
<b>438</b>	Otros gastos con partes relacionadas		41,278,627
	Para eliminar el registro de la comisión por servicios		
	bursátiles entre el Popular Valores y el Banco		
<b>8</b>			
<b>538</b>	Otros ingresos con partes relacionadas	162,400,085	
<b>538</b>	Otros ingresos con partes relacionadas	140,761,134	
<b>438</b>	Otros gastos con partes relacionadas		121,205,311
<b>439</b>	Otros Gastos Operativos		181,955,908
	Para eliminar el ingreso y el gasto durante el año		
	2006 entre el Banco y la Operadora de Pensiones( Alquiler y otros )		
<b>9</b>			
<b>122</b>	Inversiones en valores disponibles para la venta	1,629,129,291	
<b>125</b>	Inversiones y valores y depósitos comprometidos		1,629,129,291
	Reclasificación de saldos ya que según la normativa de la Sugef		
	los valores comprometidos se deben reclasificar como valores		
	mantenidas al vencimiento.		
<b>10</b>			
<b>242</b>	Cuentas por pagar diversas	16,380,921	
<b>145</b>	Cuentas por Cobrar partes relacionadas		16,380,921
	Para eliminar las cuentas por pagar y por cobrar entre el Puesto		
	y la Safi.		
<b>11</b>			
<b>242</b>	Cuentas por pagar diversas	3,191,015	
<b>145</b>	Cuentas por Cobrar partes relacionadas		3,191,015
	Para eliminar las cuentas por pagar y por cobrar entre el Banco y la SAFI		
<b>12</b>			
<b>242</b>	Cuentas por pagar partes relacionadas	20,958,961	
<b>145</b>	Cuentas por cobrar partes relacionadas		20,958,961
	Para eliminar cuentas por cobrar entre el Banco y el Puesto		
	de Bolsa.		



Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
**Asientos de ajuste y eliminación**  
 31 de diciembre de 2007

	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
<b>13</b>		
<b>242</b> Cuentas por pagar diversas	551,250	
<b>145</b> Cuentas por Cobrar partes relacionadas Para eliminar las cuentas por pagar y por cobrar entre el Banco y la Operadora		551,250
<b>14</b>		
<b>242</b> Cuentas por pagar diversas	1,736,500	
<b>539</b> Otros ingresos operativo Para ajustar en la hoja de consolidación la utilidad del Puesto de Bolsa según ajuste de auditoría planteado en el Banco individual, por un exceso en la estimación del gasto relativo a Comisión Nacional de Emergencias.		1,736,500
<b>15</b>		
<b>439</b> Otros gastos operativos	294,525	
<b>242</b> Cuentas por pagar diversas Para ajustar en la hoja de consolidación la utilidad de la SAFI según ajuste de auditoría planteado en el Banco individual, por una insuficiencia en la estimación del gasto relativo a Comisión Nacional de Emergencias.		294,525
<b>16</b>		
<b>161</b> Participación en otras empresas	41,553,685	
<b>351</b> Utilidades acumuladas el traslado Para ajustar en la hoja de consolidación en la Operadora de utilidad acumulada a la reserva legal, según estados financieros auditados de la Operadora.		41,553,685
<b>17</b>		
<b>331</b> Participación en otras empresas	241,815,927	
<b>332</b> Ajustes por revaluación de participaciones en otras empresas Para ajustar en la hoja de consolidación las pérdidas por valoración de inversiones con terceros en las subsidiarias del Banco.		241,815,927
	¢ <u><u>24,883,779,118</u></u>	<u><u>24,883,779,118</u></u>