

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras



Al 31 de Marzo de 2008 y de 2007

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| MODELO No 1 Banco Popular y de Desarrollo Comunal BALANCE GENERAL Al 31 de Marzo de 2008 y 2007 (En colones sin céntimos) | | | | |
|---|------|--------------------------|------------------------|--|
| | Nota | 2008 | 2007 | |
| Disponibilidades (110.00) | | | | |
| Efectivo (111) | b | 52,591,089,037 | 30,096,551,521 | |
| Banco Central (112) | | 20,688,239,168 | 16,964,659,189 | |
| Entidades financieras del país (113) | | 10,157,883,440 | 6,261,144,834 | |
| Entidades financieras del exterior (114) | | 16,597,544,481 | 1,059,280,529 | |
| Otras disponibilidades (115 + 116) | | 814,844,633 | 1,186,156,639 | |
| Productos por cobrar (118) | | 4,332,577,315 | 4,625,310,330 | |
| | | 0 | 0 | |
| Inversiones en instrumentos financieros (120.00) | | | | |
| Manténidas para negociar (121 + 124.01.M.02 + 124.02.M.02 + 125.01) | c | 403,212,643,581 | 245,536,292,496 | |
| Disponibles para la venta (122 + 124.01.M.03 + 124.02.M.03 + 125.02 + 125.04 + 125.19 a 125.32) | | 29,160,433,491 | 2,019,563,444 | |
| Manténidas al vencimiento (123 + 124.01.M.04 + 124.02.M.04 + 125.03) | | 372,463,501,818 | 241,979,708,751 | |
| Instrumentos financieros derivados (126) | | 0 | 0 | |
| Productos por cobrar (128) | | 1,588,708,272 | 1,537,020,301 | |
| (Estimación por deterioro) (129.00) | | 0 | 0 | |
| Cartera de Créditos (130.00) | | | | |
| Créditos Vigentes (131.00 + 134.01) | d | 733,869,342,856 | 496,875,927,171 | |
| Créditos Vencidos (132.00 + 134.02) | | 581,448,168,795 | 388,869,593,521 | |
| Créditos en Cobro Judicial (133.00 + 134.03) | | 149,944,859,887 | 105,174,510,500 | |
| Productos por cobrar (138.00) | | 11,549,193,406 | 10,323,725,681 | |
| (Estimación por deterioro) (139.00) | | 10,855,581,685 | 9,810,925,645 | |
| | | (19,928,460,917) | (17,302,828,176) | |
| Cuentas y comisiones por cobrar (140.00) | | | | |
| Comisiones por cobrar (142.00) | f | 2,033,306,276 | 1,264,105,265 | |
| Cuentas por cobrar por servicios bursátiles (144) | | 0 | 0 | |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145) | | 123,676,509 | 77,406,188 | |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (146) | | 0 | 0 | |
| Otras cuentas por cobrar (147.00) | | 3,280,346,472 | 1,992,292,038 | |
| Productos por cobrar (148.00) | | 0 | 0 | |
| (Estimación por deterioro) (149.00) | | (1,370,716,705) | (805,592,961) | |
| Bienes realizables (150.00) | | | | |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (151) | g | 494,553,927 | 1,031,291,652 | |
| Otros bienes realizables (150 - 151 - 159) | | 1,596,181,140 | 2,429,825,805 | |
| (Estimación por deterioro y por disposición legal) (159) | | 0 | 0 | |
| | | -1,101,627,213 | (1,398,534,153) | |
| Participaciones en el capital de otras empresas (neto) (160.00) | h | 20,964,657,375 | 20,262,858,456 | |
| Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) (170) | i | 33,640,296,722 | 26,768,440,348 | |
| Inversiones en propiedades (190) | | 0 | 0 | |
| Otros Activos (180.00) | | | | |
| Cargos diferidos (182) | | 6,466,588,923 | 5,941,042,447 | |
| Activos Intangibles (186.00) | j | 0 | 0 | |
| Otros activos (180 - 186 - 182) | | 1,883,161,856 | 923,363,074 | |
| | | 4,583,427,067 | 5,017,679,373 | |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 1,253,272,478,697 | 827,776,509,356 | |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | | |
| PASIVOS | | | | |
| Obligaciones con el público (210.00) | | | | |
| A la vista (211 + 212) | m | 955,928,250,484 | 616,666,450,213 | |
| A Plazo (213 + 218) | | 230,773,489,051 | 183,576,816,441 | |
| Otras obligaciones con el público (214 + 215) | | 712,609,363,478 | 420,732,771,714 | |
| Cargos financieros por pagar (219) | | 0 | 0 | |
| | | 12,545,397,955 | 12,356,862,088 | |
| Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (220.00) | | | | |
| A la vista (221) | | 0 | 0 | |
| A plazo (222) | | 0 | 0 | |
| Cargos financieros por pagar (228) | | 0 | 0 | |
| Obligaciones con entidades (230.00) | | | | |
| A la vista (231) | p | 49,198,575,221 | 5,767,195,296 | |
| A plazo (232) | | 0 | 34,910,857 | |
| Otras obligaciones con entidades (233 + 234) | | 48,635,943,228 | 5,725,958,024 | |
| Cargos financieros por pagar (238) | | 0 | 0 | |
| | | 562,631,993 | 6,326,415 | |
| Cuentas por pagar y provisiones (240.00) | r | 38,390,364,881 | 26,613,142,074 | |
| Cuentas por pagar por servicios bursátiles (244.00) | | 0 | 0 | |
| Impuesto sobre la renta diferido (246) | | 3,838,919,535 | 1,584,521,984 | |
| Provisiones (243) | | 17,105,196,792 | 13,443,695,349 | |
| Otras Cuentas por pagar diversas (241 + 242 + 245) | | 17,446,248,554 | 11,584,924,741 | |
| Cargos financieros por pagar (248) | | 0 | 0 | |
| Otros pasivos (250.00) | | | | |
| Ingresos diferidos (251.00) | | 10,558,154,837 | 4,397,688,912 | |
| Estimación por deterioro de créditos contingentes (252.00) | | 4,442,030,764 | 2,561,127,108 | |
| Otros pasivos (253 + 254) | | 387,666,559 | 148,866,180 | |
| | | 5,728,457,514 | 1,687,695,624 | |
| Obligaciones subordinadas (260.00) | | | | |
| Obligaciones subordinadas (261) | | 0 | 0 | |
| Cargos financieros por pagar (268) | | 0 | 0 | |
| Obligaciones convertibles en capital (270.00) | | | | |
| Obligaciones convertibles en capital (271) | | 0 | 0 | |
| Cargos financieros por pagar (278) | | 0 | 0 | |
| Obligaciones preferentes | | | | |
| Obligaciones preferentes a plazo (281) | | 0 | 0 | |
| Cargos financieros por pagar (288) | | 0 | 0 | |
| TOTAL DE PASIVOS | | 1,054,075,345,423 | 653,444,476,495 | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| PATRIMONIO | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Capital Social (310.00) | | 80,000,000,000 | 80,000,000,000 |
| Capital pagado (311) | | 80,000,000,000 | 80,000,000,000 |
| Capital donado (312) | | 0 | 0 |
| Capital suscrito no integrado (313) | | 0 | 0 |
| (Suscripciones de capital por integrar) (314) | | 0 | 0 |
| (Acciones en Tesorería) (315) | | 0 | 0 |
| Capital Mínimo de Funcionamiento Operadoras Complementarias (316) | | 33,649,868,229 | 24,552,572,248 |
| Aportes patrimoniales no capitalizados (320) | | 19,801,526,403 | 15,820,553,134 |
| Ajustes al patrimonio (330.00) | | 16,492,215,872 | 15,024,928,440 |
| Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo (331-01) | | 3,376,667,856 | 906,963,243 |
| Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta (331.02) | | | 0 |
| Ajuste por valuación de Inversiones en respaldo de capital mínimo de funcionamiento y reserva de liquidez (331.03) | | | 0 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos (331-04) | | 0 | 0 |
| Ajuste por valuación de participaciones en cesación de pagos, morosos o en litigios (331.05) | | | 0 |
| Superávit por revaluación de otros activos (331.06) | | | 0 |
| Ajuste por valoración de instrumentos derivados (331.07) | | | 0 |
| Ajuste por valoración de obligaciones de entregar títulos en reportos y préstamos de valores (331.08) | | (67,357,325) | (111,338,549) |
| Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas (332) | | | 0 |
| Ajuste por conversión de estados financieros (333) | | 11,954,493,544 | 11,954,493,545 |
| Reservas Patrimoniales (340.00) | | 49,911,075,458 | 30,177,128,330 |
| Resultados acumulados de períodos anteriores (350.00) | | 3,880,169,640 | 11,827,285,604 |
| Resultado del período (360) | | | 0 |
| Intereses minoritarios (370) | | | 0 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | | 199,197,133,274 | 174,332,032,861 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | e | 1,253,272,478,697 | 827,776,509,356 |
| CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (610 + 630) | | 112,338,127,354 | 55,102,376,826 |
| ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710) | x | 11,062,395,302 | 11,736,120,275 |
| PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720) | x | 4,683,594,507 | 4,871,106,745 |
| PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730) | | 6,378,800,795 | 6,764,438,207 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (810.00) | aa | 1,720,745,058,691 | 6,226,134,751,375 |
| Cuenta de orden por cuenta propia deudoras (810) | | | |
| Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras (830) | | | |
| Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia (850) | | | |
| Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad custodia (870) | | | |

| | | |
|---|---|--|
|  Lic. Giovanni Garro Mora Gerente General a.i. |  Lic. Marvin Camacho Rodriguez Contador |  Lic. Manuel Gonzalez Cabezas Auditor Interno |
|---|---|--|

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 2
Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADO DE RESULTADOS
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2008 y 2007
 (En colones sin céntimos)

| | Nota | 2008 | 2007 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos Financieros (510.00) | | | |
| Por disponibilidades (511.00) | c | 4,634,941 | 7,902,990 |
| Por inversiones en valores y depósitos (512.00) | t | 4,146,363,782 | 5,168,862,297 |
| Por cartera de créditos (515 + 514 + 513 - (513.07+514.07)) | u | 25,738,443,780 | 23,337,770,126 |
| Arrendamientos financieros (513.07+514.07) | | 0 | 0 |
| Por ganancia por diferencias de cambios y UD (518) | | 976,998,994 | 621,415,927 |
| Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar (519.07 + 519.09 + 519.10) | | 0 | 0 |
| Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta (519.11 + 519.13) | | 0 | 4,497,718,338 |
| Por ganancia inversión en propiedades (519.17 + 519.08) | | 0 | 0 |
| Por ganancia en instrumentos derivados (517 + 519.14) | | 0 | 0 |
| Por otros ingresos financieros (519.20 + 519.21 + 519.22 + 519.99) | | 1,908,562,078 | 879,290,603 |
| Total de Ingresos Financieros | | 32,775,003,575 | 34,512,960,281 |
| Gastos Financieros (410.00) | | | |
| Por Obligaciones con el Público (411.00) | v | 11,957,321,751 | 11,376,873,378 |
| Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (412.00) | | 0 | 0 |
| Por Obligaciones Financieras (413.00) | | 740,885,498 | 236,784,226 |
| Por otras cuentas por pagar y provisiones (414.00) | | 0 | 0 |
| Por Obligaciones Subordinadas (416.00) | | 0 | 0 |
| Por Obligaciones convertibles en capital (417.00) | | 0 | 0 |
| Por pérdidas por diferencial cambiario y UD (418.) | | 935,026,274 | 448,864,772 |
| Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar (419.07 + 419.10) | | 0 | 0 |
| Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta (419.11 + 419.13) | | 0 | 0 |
| Por pérdidas en inversión en propiedades (419.17 + 419.18) | | 0 | 0 |
| Por pérdida en instrumentos derivados (417 + 419.14) | | 0 | 0 |
| Por otros gastos financieros (419.01 a 419.03 + 419.20 a 419.23 + 419.99) | | 25,828,040 | 14,823,468 |
| Total de Gastos Financieros | | 13,659,061,563 | 12,077,545,844 |
| Por estimación de deterioro de activos (420) | | 2,726,634,586 | 3,077,954,121 |
| Por Recuperación de activos financieros (520.00) | | 1,167,297,076 | 4,959,305,718 |
| RESULTADO FINANCIERO | | 17,556,604,502 | 24,316,966,034 |
| Otros Ingresos de Operación | | | |
| Por comisiones por servicios (531.00) | | 2,813,904,857 | 1,523,563,991 |
| Por bienes realizables (532.00) | | 115,788,125 | 284,508,277 |
| Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas (533.00) | | 1,003,003,431 | 1,668,344,860 |
| Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL | | 379,613,856 | 444,923,157 |
| Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN | | 623,389,575 | 1,223,421,703 |
| Por cambio y arbitraje de divisas (534) | | 242,402,098 | 123,009,887 |
| Por otros ingresos con partes relacionadas (538.00) | | 37,518,784 | 38,456,215 |
| Por otros ingresos operativos (539.00) | | 575,798,803 | 894,987,602 |
| Total Otros Ingresos de Operación | | 4,788,416,098 | 4,532,870,832 |
| Otros Gastos de Operación | | | |
| Por comisiones por servicios (431.00) | | 446,493,548 | 460,448,467 |
| Por bienes realizables (432.00) | | 169,398,172 | 439,729,077 |
| Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas (433.00) | | 0 | 0 |
| Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUGEVAL | | 0 | 0 |
| Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUPEN | | 0 | 0 |
| Por bienes diversos (434.00) | | 0 | 4,633,896 |
| Por provisiones (435) | | 973,692,641 | 703,324,957 |
| Por cambio y arbitraje de divisas (437.00) | | 310,000 | 0 |
| Por otros gastos con partes relacionadas (438.00) | | 42,884,325 | 9,335,391 |
| Por otros gastos operativos (439) | | 491,301,955 | 825,507,031 |
| Total Otros Gastos de Operación | | 2,124,080,641 | 2,442,978,819 |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | | 20,220,939,959 | 26,406,858,047 |
| Gastos Administrativos | | | |
| Gastos de Personal (441.00) | | 9,527,696,382 | 7,915,847,139 |
| Otros Gastos de Administración (440 - 441) | | 4,494,495,858 | 3,363,748,601 |
| Total Gastos Administrativos | w | 14,022,192,240 | 11,279,595,740 |
| RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD | | 6,198,747,719 | 15,127,262,307 |
| Participación sobre la Utilidad (452.00) | | 623,578,079 | 1,790,621,224 |
| Impuesto sobre la renta (451.00) | | 1,695,000,000 | 1,509,355,479 |
| RESULTADO DEL PERIODO | | 3,880,169,640 | 11,827,285,604 |
| Resultados del período atribuidos a los intereses minoritaria | | 0 | 0 |
| Resultados del período atribuidos a la controladora | | 0 | 0 |

Lic. Geovanni Garro Mora
Gerente General a.i.

Lic. Marvin Camacho Rodríguez
Contador

Lic. Manuel González Cabezas
Auditor Interno

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 3
Banco Popular y de Desarrollo Comunal
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2008 y 2007
 (En colones sin céntimos)

| | Nota | 2008 | 2007 |
|---|------|--------------------------|-------------------------|
| Flujo de efectivo de las actividades de operación | | | |
| Resultados del período | | 3,880,169,640 | 11,827,285,604 |
| Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos | | | |
| Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo | | 0 | 0 |
| Ganancias o pérdidas por diferencia de cambio y UD. netas | | 0 | 0 |
| Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos | | 2,317,999,868 | 2,835,964,796 |
| Pérdidas por estimación por deterioro de inversiones | | 0 | 0 |
| Pérdidas por otras estimaciones | | 343,641,608 | 560,480,860 |
| Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos | | 973,622,168 | 702,748,154 |
| Depreciaciones y amortizaciones | | 853,599,413 | 590,363,654 |
| Ingreso por novación de deuda | | 0 | 0 |
| Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria | | 0 | 0 |
| Variación en los activos (aumento), o disminución | | | |
| Valores Negociables | | 0 | 0 |
| Créditos y avances de efectivo | | (42,106,828,742) | (42,902,738,544) |
| Bienes realizables | | 263,929,529 | (31,058,845) |
| Productos por cobrar | | (1,573,534,750) | 2,663,091,295 |
| Otros activos | | (1,954,787,157) | 1,142,632,559 |
| Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución) | | | |
| Obligaciones a la vista y a plazo | | 226,684,444,201 | 57,252,679,103 |
| Otras cuentas por pagar y provisiones | | 1,940,019,523 | (1,723,661,759) |
| Productos por pagar | | 0 | 1,245,981,229 |
| Otros pasivos | | (177,336,403) | (7,305,835,502) |
| Ajustes al patrimonio | | 36,313,450 | 0 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación; | | 191,481,252,388 | 26,857,932,604 |
| Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión | | | |
| Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar) | | 0 | 0 |
| Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar) | | (209,940,996,256) | (21,577,397,913) |
| Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo. | | (2,246,779,681) | (2,364,760,879) |
| Venta de inmuebles mobiliario y equipo | | 0 | 0 |
| Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas | | (742,381,667) | (879,001,455) |
| Otras actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión | | (212,930,157,604) | (24,821,160,247) |
| Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento | | 15,349,413,234 | (941,297,276) |
| Otras obligaciones financieras nuevas | | 15,349,413,234 | (941,297,276) |
| Nuevas Obligaciones subordinadas | | 0 | 0 |
| Nuevas Obligaciones convertibles | | 0 | 0 |
| Pago de obligaciones | | 0 | 0 |
| Pago de dividendos | | 0 | 0 |
| Otras actividades de financiamiento | | 0 | 0 |
| Aportes de capital recibidos en efectivo | | 2,393,712,804 | 1,938,400,267 |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año | | 56,296,868,215 | 27,062,676,173 |
| Efectivo y equivalentes al final del año | | 52,591,089,037 | 30,096,551,521 |

Lic. Giovanni Gatto Mora
Gerente General a.i.

Lic. Marilyn Camacho Rodríguez
Contador

Lic. Manuel González Cabezas
Auditor Interno

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 4
 Banco Popular y de Desarrollo Comunal
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2008 y 2007
 (En colones sin céntimos)

| Descripción | Notas | Capital Social | Aportes patrimoniales no capitalizados | Ajuste al Patrimonio | Reservas patrimoniales | Resultado acumulado al principio del período | TOTAL |
|---|-------|----------------|--|----------------------|------------------------|--|-----------------|
| Saldo al 01 de enero de 2007 | | 80,000,000,000 | 22,614,171,981 | 16,831,823,959 | 11,954,493,545 | 30,684,389,157 | 162,084,878,642 |
| Cambios en las políticas contables | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Corrección de errores fundamentales | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste por conversión de estados financieros | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado del Período 1 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,827,285,604 | 11,827,285,604 |
| Emisión de acciones | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extinciones por riesgos generales de la actividad bancaria | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Compra y venta de acciones en tesorería | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de acciones | | 0 | 1,938,400,267 | 536,089,728 | 0 | 0 | 1938400267 |
| Capital pagado adicional | | 0 | 0 | (1,380,344,204) | 0 | 0 | 536,089,728 |
| Ajuste por valuación de inmuebles, mobiliario y equipo | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,380,344,204) |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neto impuestos sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros | | 0 | 0 | (167,016,349) | 0 | 0 | (167,016,349) |
| Saldo al 31 de marzo de 2007 | | 80,000,000,000 | 24,552,572,248 | 15,870,533,134 | 11,954,493,545 | 42,103,312,193 | 174,830,931,120 |
| Atribuidos a los intereses minoritarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Atribuidos a la controladora | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo al 1 de enero del 2008 | | 80,000,000,000 | 31,256,155,425 | 18,538,564,750 | 11,954,493,545 | 53,400,256,696 | 195,158,470,416 |
| Cambios en las políticas contables | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Corrección de errores fundamentales | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de acciones | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo corregido Período 2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Origenados en el Período 2 | | 0 | 0 | 2,148,534,315 | 0 | 0 | 2,148,534,315 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neto impuestos sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aportes patrimoniales recibidos durante el año | | 0 | 2,393,712,804 | 0 | 0 | 0 | 2,393,712,804 |
| Otros | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias a resultados 2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,458,294,032 | 1,458,294,032 |
| Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neto impuestos sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extinciones por riesgos generales de la actividad bancaria | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de acciones | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos por período 1 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extinciones por riesgos generales de la actividad bancaria | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de acciones | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital pagado adicional | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Superávit por valuación de inmuebles, mobiliario y equipo | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias superávit por valuación de inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas | | 0 | 0 | 0 | 0 | (4,956,475,270) | (4,956,475,270) |
| Superávit por valuación de inmuebles, mobiliario y equipo, neto impuestos sobre renta | | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,880,169,640 | 3,880,169,640 |
| Atribuidos a los intereses minoritarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Atribuidos a la controladora | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo al 31 de marzo de 2008 | | 80,000,000,000 | 33,649,868,229 | 19,801,526,403 | 11,954,493,545 | 53,791,245,098 | 199,197,133,275 |

Lic. Gerovanni Garro Mora
 Gerente General a.i.

Lic. Juan Am. Carrasco Rodríguez
 Contador

Lic. Manuel González Cabezas
 Auditor Interno

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Notas a los Estados FinancierosA. Información General

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal, con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional, creado mediante Ley No. 4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica No 4351 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y su reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995, sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional No 1644. En esa fecha y con la emisión de la nueva Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica No.7558, el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional, con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos de conformidad con ésta Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República.

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes a la nueva ley de protección al trabajador por la cuál el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses el 1.25% sobre el salario devengado de los trabajadores y adicionalmente el 0.25% del aporte patronal.

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual empieza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por el 1% del aporte laboral, llamado anteriormente ahorro obligatorio y el 0.25% como aporte patronal obrero del 0.50% aportado por los patronos al patrimonio del Banco Popular que corresponde al 50% del aporte Patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La orientación de la política general del Banco, corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal posee el 100% de las acciones de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732), se estableció que todo Puesto de Bolsa, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Operadora de Planes de Pensión, se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley, es que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal constituye estas sociedades en el año 2000. Al 31 de diciembre de 1999 el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco.

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo del 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta subsidiaria se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados del fondo. Esta subsidiaria está sujeta a la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) fue constituida como sociedad anónima en diciembre del 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica, y a partir del mes de marzo 2001 inició operaciones. Su principal actividad consiste en la administración de cartera mancomunada de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta subsidiaria está sujeta a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La distribución por oficinas del Banco Popular y de Desarrollo Comunal es como se detalla:

| <u>Tipo de Oficina</u> | <u>Número de oficinas</u> | <u>Número de oficinas</u> |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
| Centros de Servicios Financieros | 9 | 9 |
| Sucursales | 12 | 12 |
| Oficinas Periféricas | 54 | 42 |
| Ventanillas | 16 | 18 |
| Total | 91 | 81 |

Al 31 de diciembre del 2007 el Banco posee 170 cajeros automáticos bajo su control (157 en el 2007).

La dirección del sitio Web del Banco es: www.bancopopular.fi.cr

Al 31 de marzo del 2008 el Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con 3.126 empleados (2.898 en el 2007), clasificados de la siguiente forma:

| | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
| Personal Fijo | 2397 | 2.198 |
| Personal Interino | 636 | 570 |
| Servicios Especiales | 0 | 15 |
| Suplencias | 93 | 115 |
| Total | 3126 | 2.898 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

B. Base para la elaboración de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para Entidades Financieras vigente, la demás normativa emitida por la Sugef y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según circular C.N.S. 199-04 del 12 de marzo de 2004 acordó la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 12 “Impuestos sobre las ganancias” y la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 “Deterioro del valor de los activos” .

A partir de enero del 2008, se aplica el nuevo manual de cuentas homologado que ha implementado el CONASSIF, motivo por el cual se han realizado las reclasificaciones necesarias para efectos de comparabilidad de los datos correspondientes a los períodos 2007.

a. Participaciones en el capital de otras empresas**Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial****Subsidiarias**

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios, los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b. Moneda extranjerai- Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de marzo de 2008, ese tipo de cambio se estableció en ¢491.50 y ¢498.50 por US \$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢516.91 y ¢519.50 para el 2007).

ii- Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de Ingresos financieros por diferencial cambiario y Gastos financieros por diferencial cambiario”, respectivamente.

iii- Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Al 31 de marzo de 2008, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢491.64 por US \$1,00 (¢516.91 para el 2007) el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el Banco Central de Costa Rica.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el año 2008 se generaron gastos por diferencias cambiarias por ¢935.026.273 e ingresos por ¢976.998.994 (¢ 448.864.773 y ¢621.415.927, respectivamente para el 2007). El efecto neto es un ingreso por ¢41.972.721. En el año 2007 se generaron ingresos netos por ¢172.551.154).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

c. Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

d. Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

i. Clasificación de los instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento.

Las clasificaciones efectuadas por el Banco se detallan a continuación:

Valores Negociables

Valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleve a resultados del período”.

Los valores disponibles para la venta

Son activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento.

Los instrumentos disponibles para la venta incluyen colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

Valores mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene la intención y la posibilidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos valores consisten en instrumentos de deuda, los cuales se presentan sobre la base de costo amortizado.

Cualquier valor que experimente una reducción de valuación que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

Los préstamos originados y las cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar creados por el Banco que suministra dinero a un deudor diferente de aquellas que han sido creadas con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes diferentes de préstamos comprados y bonos comprados al emisor original.

ii. Reconocimiento

El Banco reconoce los activos financieros negociables y activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. Desde esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta, posterior al reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier prima o descuento, incluyendo los costos iniciales de la transacción se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados durante la vida del instrumento reconociendo un ingreso y/o gasto financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

vi. Desreconocimiento

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo.

Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se cedan. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

vii. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance general cuando el Banco tiene un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

Instrumentos específicos:

Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado con el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos no mayor a dos meses cuando se compran.

Inversiones

Las inversiones que mantiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones se clasifican como activos disponibles para la venta.

e. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

f. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige a partir del 9 de octubre del 2006, las cuales incluyen parámetros tales como: historial de pago del deudor, calidad de garantías, morosidad, etc.

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de principal e intereses es igual o mayor a ¢50.000.000, excepto las operaciones de crédito para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores, incluyendo la situación económica actual, la capacidad de pago de los deudores y la calidad de las garantías recibidas.

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría es la siguiente:

| Categoría de riesgo | Componente de mora (días) | Componente de pago histórico | Componente de capacidad de pago | % estimación |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
| A1 | 30 | Nivel 1 | Nivel 1 | 0,5% |
| A2 | 30 | Nivel 2 | Nivel 1 | 2% |
| B1 | 60 | Nivel 1 | Nivel 1 o 2 | 5% |
| B2 | 60 | Nivel 2 | Nivel 1 o 2 | 10% |
| C1 | 90 | Nivel 1 | Nivel 1 o 2 | 25% |
| C2 | 90 | Nivel 1 o 2 | Nivel 1, 2 o 3 | 50% |
| D | 120 | Nivel 1 o 2 | Nivel 1, 2 o 3 | 75% |
| E | > o 120 | Nivel 1, 2 o 3 | Nivel 1, 2, 3 o 4 | 100% |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Definición de la categoría del componente de pago histórico:

| Categoría | Atraso máximo | Atraso máximo medio |
|------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Hasta 30 días | Hasta 10 días |
| 2 | > 30 y 60 días | > 10 y 20 días |
| 3 | > 60 y 90 días | > 20 y 30 días |
| 4 | > 90 y 120 días | > 30 y 40 días |
| 5 | > 120 días | > 40 días |

Definición del Nivel del componente de pago histórico:

| Nivel | Rango indicador |
|--------------|-------------------------------------|
| 1 | Igual o menor a 2,33 |
| 2 | Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66 |
| 3 | Mayor de 3,66 |

Al 31 de marzo de 2008, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-95 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

| Categoría | Descripción |
|------------------|---------------------------------|
| A | Con atraso de 0 a 30 días |
| B1 | Con atraso entre 31 a 60 días |
| B2 | Con atraso entre 61 a 90 días |
| C | Con atraso entre 91 y 120 días |
| D | Con atraso entre 121 y 180 días |
| E | Con atraso mayor a 180 días |

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de conformidad con el oficio SUGEF 2041-2007 del 17 de mayo del 2007, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢14.916.813.618

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir que se reconozcan estimaciones adicionales con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

g. Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es reflejada como un activo en el balance de situación, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado es reflejado como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

h. Participaciones en otras empresas

El Banco posee el 100% de las acciones de las Subsidiarias, las cuales se valúan aplicando el método de participación patrimonial.

Para efectos del cálculo, se deben eliminar las utilidades o pérdidas originadas por transacciones entre la subsidiaria y el Banco. Las operaciones de la subsidiaria que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, deben considerarse en los registros del Banco de la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

i. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La revaluación de los activos es realizada mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI), publicado por el Banco Central de Costa Rica. El crédito resultante se registra en la sección del patrimonio, en la cuenta denominada ajustes por revaluación de bienes de uso. Por lo menos cada cinco años, las entidades financieras deberán realizar un avalúo de esos activos con el apoyo de un perito independiente, en el que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles.

Si el valor de realización del bien es menor a aquel incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian bajo el método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

El superávit por revaluación es transferido directamente a la cuenta de utilidades no distribuidas cuando la plusvalía correspondiente se realiza.

La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por la Corporación, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de utilidades para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

| | |
|------------------------|---------|
| Edificio | 50 años |
| Vehículos | 10 años |
| Mobiliario y equipo | 10 años |
| Equipo Cómputo | 5 años |
| Mejoras a la propiedad | 5 años |

j. Activos intangiblesi. Medición

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como un gasto conforme se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

iii. Amortización

La amortización se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información es de 3 a 5 años.

k. Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del periodo.

La estimación de cada bien, se realizará cuando el mismo cumpla 23 meses de adjudicado.

l. Deterioro del valor de los activos

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable.

Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Este rubro se incluye en la cuenta de pasivo denominada “Captaciones a plazo”, los cuales corresponden a aportes obligatorios que realizan los trabajadores, y equivalen al 1% de sus remuneraciones mensuales, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal. De conformidad con esos artículos, los aportes obligatorios deberán permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasarán a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarios, establecido por el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante el año 2008 el Banco, ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores, una bonificación equivalente al **11% anual** (14% en el 2007).

n. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

o. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados.

p. Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para la Institución. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “Otras cuentas por pagar y provisiones”.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo del 2001, la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores (sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco-ASEBANPO ó la Cooperativa de empleados del Banco COOPEBANPO). De esta manera mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco, se autoriza a trasladar el acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre del 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos se realizará en siete tractos iguales y consecutivos, uno por año, durante un plazo de siete años.

Adicionalmente a partir del 20 de febrero del 2001, el Banco traslada mensualmente el 5.33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador sea ASEBANPO ó COOPEBANPO. Al 31 de marzo de 2008 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por un monto de ¢10.527.596.788 (¢ 8.813.029.448 en el 2007).

De acuerdo a Sugef 2547/2004 del 30 de junio del 2004 se autoriza al Banco Popular y de Desarrollo Comunal a provisionar las vacaciones de los empleados para así acatar lo dispuesto en el artículo No 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

q. Superávit por revaluación

El Superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los estados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal, se reconoce como tal, sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

s. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y la CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

t. Reconocimiento de los principales tipos de gastos e ingresos

i. Ingreso y Gastos Financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento u otras diferencias entre el monto inicial de un instrumento que causa interés y su monto al vencimiento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

ii. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Para las comisiones relacionadas con la formalización de operaciones de crédito generadas durante el año 2007, el Banco difiere el reconocimiento el 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado, relacionado por la formalización de dichos créditos, el monto se actualiza semestralmente.

iii. Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para la venta.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

u. Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones temporales y permanentes, deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada “Ingresos por recuperación de activos financieros”.

C. Información de apoyo de los estados financierosa. Créditos a partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2008 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

| <u>Tipo de persona</u> | <u>Tipo de vinculación</u> | <u>Saldos de Activos</u> | <u>Saldos de Pasivos</u> |
|------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Física | Personal clave en la toma de decisiones | ¢1.922.125.268 | ¢306.784.181 |

Al 31 de marzo del 2007 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

| <u>Tipo de persona</u> | <u>Tipo de vinculación</u> | <u>Saldos de Activos</u> | <u>Saldos de Pasivos</u> |
|------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Física | Personal clave en la toma de decisiones | ¢ 1.384.664.529 | ¢248.055.872 |

Las compensaciones al personal clave (personal clave como está definido en la NIC 24) se detallan:

| | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Beneficios a empleados a corto plazo | ¢0 | ¢ 13.056.052 |
| Beneficios post empleo | 0 | 0 |
| Compensación en acciones (si las hay) | 0 | 0 |
| Pagos por prestaciones legales | 0 | 0 |
| Pagos en acciones (si los hay) | 0 | 0 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b. Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Efectivo | ¢ | 20.688.239.168 | 16.964.659.189 |
| Depósitos a la vista: | | | |
| Banco Central de Costa Rica | | 10.157.883.440 | 6.261.144.834 |
| Entidades financieras del país | | 16.597.544.481 | 1.059.280.529 |
| Entidades financieras del exterior | | 814.844.633 | 1.186.156.639 |
| Otras disponibilidades | | 4.332.577.315 | 4.625.310.330 |
| Total | ¢ | 52.591.089.037 | 30.096.551.521 |

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener un monto de efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica como encaje legal. Al 31 de marzo del 2008, el monto del encaje legal depositado asciende a ¢9.575.903.720 (¢6.028.415.065 en el 2007). Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por conceptos de cuentas corrientes.

c. Inversiones en valores y depósitos a plazoi. Inversiones cuyo emisor es del país :

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|------------------------------------|---|------------------------|------------------------|
| Inversiones en Valores Negociables | ¢ | 29.160.433.491 | 2.019.563.444 |
| Disponibles para la venta | | 370.321.034.088 | 228.239.898.846 |
| Mantenidos hasta el vencimiento | | 2.142.467.730 | 13.739.809.905 |
| Productos por cobrar | | 1.588.708.272 | 1.537.020.301 |
| Total | ¢ | 403.212.643.581 | 245.536.292.496 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| <u>Inversiones en Valores Negociables</u> | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|---|---|-----------------------|----------------------|
| Fondos Multiplan colones | ¢ | 2.116.033.762 | 1.499.431.854 |
| Fondos de Inversión Mercado de dinero | | 5.098.967.617 | 0 |
| Fondos Multiplan dólares | | 515.568.615 | 520.131.590 |
| Fondos Inversión crecimiento colones | | 157.236.052 | |
| Fondos de Inversión Ahorro popular colones | | 0 | 0 |
| Fondos Inv.Inst.Diversif.Liquidez colones | | 15.227.413.182 | 0 |
| Fondos Inv.Inst.Diversif.Liquidez público colones | | 6.045.214.263 | 0 |
| Total | ¢ | 29.160.433.491 | 2.019.563.444 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| <u>Inversiones Disponibles para la Venta</u> | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|---|---|------------------------|-----------------------|
| Inversiones en OPAB colones | ¢ | 0 | 0 |
| Inversiones en OPAB dólares | | 0 | 0 |
| Bonos de Estabilización Monetaria | | 7.193.150.000 | 6.160.200.000 |
| Certificados depósitos a plazo | | 0 | 0 |
| Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón | | 0 | 30.655.638.755 |
| Bono Fonecafé | | 1.717.032.273 | 2.361.251.925 |
| C.D Dólares | | 0 | 0 |
| Bonos Deuda Interna cero cupón | | 0 | 0 |
| Títulos propiedad cero cupón | | 0 | 0 |
| Bonos deuda externa | | 22.228.063.324 | 29.667.620.725 |
| Letras del Tesoro \$ emitidas por Gobierno EEUU | | 0 | 0 |
| B.D.I | | 0 | 4.479.438.000 |
| Estimación por desvalorización de inversiones | | 0 | 0 |
| Certificados de depósito dólares | | 0 | 6.306.318.024 |
| Bonos del Gobierno de Canadá | | 0 | 0 |
| Fondos de Inversión Inmobiliario dólares | | 2.009.339.755 | 0 |
| BEM dólares | | 856.941.071 | 1.255.479.940 |
| Títulos propiedad dólares | | 3.789.146.008 | 5.550.536.145 |
| Titulos de propiedad colones | | 61.055.045.164 | 66.341.798.225 |
| C.D.P. Bancos Estatales | | 2.000.000.000 | 0 |
| C.D.P. Bancos Estatales dólares | | 0 | 0 |
| C.D.P. Bancos Privados colones | | 3.512.565.000 | 5.690.741.000 |
| C.D.P. Bancos Privados dólares | | 0 | 0 |
| Inversión Corto Plazo emitidos por el BCCR | | 234.801.324.736 | 67.135.000.000 |
| Unidades Desarrollo Gobierno | | 11.672.094.995 | 0 |
| Bonos Instituto Costarricense de Electricidad | | 998.904.319 | 1.043.920.421 |
| Valores de Entidades Financieras del país | | 1.474.920.000 | 0 |
| Recompras emitidas por BCCR y Gobierno colones | | 3.227.477.769 | 11.517.019.188 |
| Recompras emitidas por BCCR y Gobierno dólares | | 13.785.029.673 | 2.222.790.717 |
| Otras | | 2.142.467.731 | 1.591.955.686 |
| Total | ¢ | 372.463.501.818 | 241.979.708.75 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2008 y 2007, algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota I).

ii. Inversiones cuyo emisor es del exterior :

Al 31 de marzo de 2008 el Banco no posee inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA.

iii. Reventas

El Banco compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 un detalle de las reventas es como sigue:

| Recompras Marzo-08 | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|---------------|-------------------------|
| Clase de Título | Moneda | Operación a Hoy | Vigencia | Operación a Plazo | Monto a hoy | Monto a Plazo | Vence | Precio Compra | Valor Libros |
| Recompra tasa básica | Colones | 1083870377 | 28-2-2008 | 10838703770 | 856,542,564.28 | 861,367,833.33 | 11-4-2008 | 92.20 | 856,542,564.28 |
| Recompra tp | Colones | 1083876197 | 11-3-2008 | 10838761970 | 114,916,201.71 | 115,268,077.28 | 11-4-2008 | 111.57 | 114,916,201.71 |
| Recompra tp | Colones | 1083876217 | 11-3-2008 | 10838762170 | 158,427,600.93 | 158,919,538.67 | 11-4-2008 | 111.57 | 158,427,600.93 |
| Recompra bem | Colones | 1083876243 | 11-3-2008 | 10838762430 | 209,106,587.76 | 209,756,530.27 | 11-4-2008 | 112.42 | 209,106,587.76 |
| Recompra bem | Colones | 1083881205 | 25-3-2008 | 10838812050 | 216,900,950.53 | 217,195,946.73 | 9-4-2008 | 86.48 | 216,900,950.53 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083881683 | 25-3-2008 | 10838816830 | 52,256,333.80 | 52,287,010.42 | 1-4-2008 | 89.26 | 52,256,333.80 |
| Recompra bem | Colones | 1083882469 | 26-3-2008 | 10838824690 | 42,395,206.37 | 42,455,052.99 | 10-4-2008 | 83.53 | 42,395,206.37 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882481 | 26-3-2008 | 10838824810 | 75,279,204.44 | 75,316,431.39 | 1-4-2008 | 85.69 | 75,279,204.44 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882483 | 26-3-2008 | 10838824830 | 75,279,204.44 | 75,316,431.39 | 1-4-2008 | 85.69 | 75,279,204.44 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882504 | 26-3-2008 | 10838825040 | 132,026,550.85 | 132,205,333.33 | 10-4-2008 | 90.18 | 132,026,550.85 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882506 | 26-3-2008 | 10838825060 | 132,026,550.85 | 132,205,333.33 | 10-4-2008 | 90.18 | 132,026,550.85 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882547 | 26-3-2008 | 10838825470 | 58,114,567.83 | 58,212,520.33 | 10-4-2008 | 90.21 | 58,114,567.83 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882549 | 26-3-2008 | 10838825490 | 57,814,502.89 | 57,911,939.33 | 10-4-2008 | 89.75 | 57,814,502.89 |
| Recompra tp | Colones | 1083882702 | 26-3-2008 | 10838827020 | 44,006,250.32 | 44,036,275.56 | 3-4-2008 | 87.95 | 44,006,250.32 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882819 | 26-3-2008 | 10838828190 | 25,136,487.33 | 25,147,047.31 | 1-4-2008 | 84.15 | 25,136,487.33 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882821 | 26-3-2008 | 10838828210 | 48,922,961.98 | 48,948,020.33 | 1-4-2008 | 82.29 | 48,922,961.98 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882964 | 26-3-2008 | 10838829640 | 91,008,293.67 | 91,053,715.28 | 1-4-2008 | 86.33 | 91,008,293.67 |
| Recompra TUDES | Colones | 1083882976 | 26-3-2008 | 10838829760 | 50,005,454.29 | 50,029,513.89 | 1-4-2008 | 85.38 | 50,005,454.29 |
| Recompra bem | Colones | 1083883046 | 26-3-2008 | 10838830460 | 341,670,381.62 | 341,881,995.00 | 2-4-2008 | 84.16 | 341,670,381.62 |
| Recompra cdp | Colones | 1083883087 | 26-3-2008 | 10838830870 | 88,357,890.96 | 88,475,577.36 | 9-4-2008 | 86.70 | 88,357,890.96 |
| Recompra bem | Colones | 1083884952 | 28-3-2008 | 10838849520 | 125,792,025.09 | 125,863,853.33 | 4-4-2008 | 82.56 | 125,792,025.09 |
| Recompra Bono Part Hipotecaria | Colones | 1083884562 | 28-3-2008 | 10838845620 | 231,491,997.29 | 231,643,602.50 | 4-4-2008 | 90.61 | 231,491,997.29 |
| TOTAL RECOMPRA COLONES | | | | | 3,227,477,769.23 | 3,235,497,579.35 | | 90.40 | 3,227,477,769.23 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083869550 | 28-2-2008 | 1083869551 | 229,630.41 | 230,539.60 | 2-4-2008 | 91.23 | 229,630.41 |
| Recompra bem | Dólares | 1083871986 | 4-3-2008 | 10838719860 | 306,888.36 | 307,883.11 | 1-4-2008 | 75.72 | 306,888.36 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| Recompras Marzo-08 | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|-----------|-------------------|-------------|---------------|-----------|---------------|--------------|
| Clase de Título | Moneda | Operación a Hoy | Vigencia | Operación a Plazo | Monto a hoy | Monto a Plazo | Vence | Precio Compra | Valor Libros |
| Recompra cdp | Dólares | 1083872416 | 4-3-2008 | 10838724160 | 351,177.30 | 352,739.25 | 4-4-2008 | 87.11 | 351,177.30 |
| Recompra cdp | Dólares | 1083872418 | 4-3-2008 | 10838724180 | 175,590.66 | 176,369.63 | 4-4-2008 | 87.11 | 175,590.66 |
| Recompra cdp | Dólares | 1083872420 | 4-3-2008 | 10838724200 | 175,590.66 | 176,369.63 | 4-4-2008 | 87.11 | 175,590.66 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083872116 | 4-3-2008 | 10838721160 | 116,064.33 | 116,564.53 | 4-4-2008 | 87.11 | 116,064.33 |
| Recompra bfb 10 | Dólares | 1083872146 | 4-3-2008 | 10838721460 | 180,543.28 | 181,276.54 | 4-4-2008 | 87.11 | 180,543.28 |
| Recompra bem | Dólares | 1083872960 | 5-3-2008 | 1083872961 | 409,102.92 | 410,680.46 | 7-4-2008 | 75.72 | 409,102.92 |
| Recompra bem | Dólares | 1083872962 | 5-3-2008 | 10838729620 | 305,861.68 | 306,977.72 | 8-4-2008 | 75.57 | 305,861.68 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083873565 | 6-3-2008 | 10838735650 | 130,922.71 | 131,471.73 | 7-4-2008 | 75.57 | 130,922.71 |
| Recompra bem | Dólares | 1083874122 | 7-3-2008 | 10838741220 | 78,916.18 | 79,210.22 | 7-4-2008 | 66.79 | 78,916.18 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083874120 | 7-3-2008 | 10838741200 | 76,227.39 | 76,505.45 | 7-4-2008 | 100.64 | 76,227.39 |
| Recompra bem | Dólares | 1083876700 | 12-3-2008 | 10838767000 | 558,062.17 | 559,272.83 | 1-4-2008 | 76.05 | 558,062.17 |
| Recompra Bonos Participacion Hipotecario D | Dólares | 1083877691 | 13-3-2008 | 1083877692 | 447,144.97 | 448,015.58 | 3-4-2008 | 81.14 | 447,144.97 |
| Recompra bem | Dólares | 1083877712 | 13-3-2008 | 10838777120 | 404,632.27 | 405,577.99 | 7-4-2008 | 76.28 | 404,632.27 |
| recompra tp\$ | Dólares | 1083879045 | 14-3-2008 | 10838790450 | 53,960.86 | 54,184.35 | 15-4-2008 | 84.01 | 53,960.86 |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083879007 | 14-3-2008 | 10838790070 | 142,539.96 | 142,800.83 | 3-4-2008 | 84.01 | 142,539.96 |
| Recompra bem | Dólares | 1083878837 | 14-3-2008 | 10838788370 | 205,177.59 | 205,655.17 | 8-4-2008 | 76.29 | 205,177.59 |
| Recompra bem | Dólares | 1083879445 | 17-3-2008 | 10838794450 | 123,410.81 | 123,611.46 | 4-4-2008 | 71.09 | 123,410.81 |
| Recompra bem | Dólares | 1083879908 | 18-3-2008 | 10838799080 | 302,279.26 | 302,776.64 | 3-4-2008 | 74.18 | 302,279.26 |
| Recompra bem | Dólares | 1083879752 | 18-3-2008 | 10838797520 | 405,247.82 | 405,916.00 | 3-4-2008 | 70.71 | 405,247.82 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083879760 | 18-3-2008 | 10838797600 | 376,310.04 | 376,930.22 | 3-4-2008 | 101.83 | 376,310.04 |
| Recompra tp | Dólares | 1083879762 | 18-3-2008 | 10838797620 | 155,397.37 | 155,651.13 | 3-4-2008 | 77.41 | 155,397.37 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083880826 | 24-3-2008 | 10838808260 | 109,224.40 | 109,422.49 | 9-4-2008 | 93.28 | 109,224.40 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083880828 | 24-3-2008 | 10838808280 | 28,402.59 | 28,451.15 | 9-4-2008 | 93.28 | 28,402.59 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083880830 | 24-3-2008 | 10838808300 | 141,431.88 | 141,689.57 | 9-4-2008 | 93.28 | 141,431.88 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083880840 | 24-3-2008 | 10838808400 | 98,626.92 | 98,805.42 | 9-4-2008 | 93.28 | 98,626.92 |
| Recompra fonecafe | Dólares | 1083881679 | 25-3-2008 | 1083881680 | 115,871.68 | 115,957.37 | 2-4-2008 | 93.28 | 115,871.68 |
| Recompra fonecafe | Dólares | 1083881681 | 25-3-2008 | 10838816810 | 424,646.80 | 424,971.53 | 2-4-2008 | 93.42 | 424,646.80 |
| Recompra fonecafe | Dólares | 1083881697 | 25-3-2008 | 10838816970 | 183,965.54 | 184,103.95 | 2-4-2008 | 93.29 | 183,965.54 |
| recompra tp\$ | Dólares | 1083881526 | 25-3-2008 | 1083881527 | 388,378.15 | 388,674.79 | 2-4-2008 | 77.34 | 388,378.15 |
| Recompra fonecafe | Dólares | 1083881556 | 25-3-2008 | 10838815560 | 272,476.41 | 272,671.15 | 2-4-2008 | 93.29 | 272,476.41 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083881838 | 25-3-2008 | 10838818380 | 58,042.85 | 58,189.83 | 17-4-2008 | 95.52 | 58,042.85 |
| Recompra cd\$ | Dólares | 1083881836 | 25-3-2008 | 10838818360 | 71,979.13 | 72,221.92 | 24-4-2008 | 94.94 | 71,979.13 |
| Recompra bem | Dólares | 1083881721 | 25-3-2008 | 10838817210 | 145,299.09 | 145,487.91 | 7-4-2008 | 71.11 | 145,299.09 |
| Recompra cd\$ | Dólares | 1083881584 | 25-3-2008 | 10838815840 | 88,962.11 | 89,042.89 | 2-4-2008 | 93.29 | 88,962.11 |
| Recompra cd\$ | Dólares | 1083881605 | 25-3-2008 | 10838816050 | 81,013.42 | 81,086.63 | 2-4-2008 | 93.29 | 81,013.42 |
| Recompra bem | Dólares | 1083882935 | 26-3-2008 | 10838829350 | 335,993.63 | 336,164.68 | 1-4-2008 | 76.19 | 335,993.63 |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083882999 | 26-3-2008 | 10838829990 | 91,191.58 | 91,244.59 | 2-4-2008 | 76.19 | 91,191.58 |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083883001 | 26-3-2008 | 10838830010 | 91,166.58 | 91,219.57 | 2-4-2008 | 76.19 | 91,166.58 |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083883003 | 26-3-2008 | 10838830030 | 45,792.80 | 45,817.43 | 2-4-2008 | 76.19 | 45,792.80 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| Recompras Marzo-08 | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------------|-----------|-------------------|----------------------|----------------------|----------|---------------|----------------------|
| Clase de Título | Moneda | Operación a Hoy | Vigencia | Operación a Plazo | Monto a hoy | Monto a Plazo | Vence | Precio Compra | Valor Libros |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083883054 | 26-3-2008 | 10838830540 | 184,516.78 | 184,608.91 | 1-4-2008 | 97.13 | 184,516.78 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083883069 | 26-3-2008 | 10838830690 | 339,363.44 | 339,547.08 | 1-4-2008 | 97.13 | 339,363.44 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083883081 | 26-3-2008 | 10838830810 | 72,372.01 | 72,405.71 | 1-4-2008 | 93.99 | 72,372.01 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083882873 | 26-3-2008 | 10838828730 | 339,771.17 | 340,137.22 | 4-4-2008 | 76.19 | 339,771.17 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083882875 | 26-3-2008 | 10838828750 | 155,227.64 | 155,392.69 | 4-4-2008 | 76.19 | 155,227.64 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083882877 | 26-3-2008 | 10838828770 | 66,176.79 | 66,244.87 | 4-4-2008 | 76.19 | 66,176.79 |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083883810 | 27-3-2008 | 10838838100 | 184,539.63 | 184,617.26 | 1-4-2008 | 73.32 | 184,539.63 |
| Recompra Bonos Participacion Hipotecario D | Dólares | 1083883812 | 27-3-2008 | 10838838120 | 125,011.20 | 125,062.50 | 1-4-2008 | 73.32 | 125,011.20 |
| Recompra bem | Dólares | 1083883927 | 27-3-2008 | 10838839270 | 244,439.52 | 244,543.63 | 1-4-2008 | 76.00 | 244,439.52 |
| Recompra TUDES | Dólares | 1083884970 | 28-3-2008 | 10838849700 | 790,570.79 | 790,859.38 | 1-4-2008 | 76.26 | 790,570.79 |
| Recompra bem | Dólares | 1083884913 | 28-3-2008 | 10838849130 | 514,004.74 | 514,381.20 | 4-4-2008 | 76.26 | 514,004.74 |
| Recompra bem | Dólares | 1083884796 | 28-3-2008 | 10838847960 | 297,679.73 | 297,873.24 | 4-4-2008 | 72.81 | 297,679.73 |
| Recompra bem | Dólares | 1083884794 | 28-3-2008 | 10838847940 | 151,377.07 | 151,473.52 | 4-4-2008 | 74.08 | 151,377.07 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083884688 | 28-3-2008 | 10838846880 | 205,521.08 | 205,656.98 | 3-4-2008 | 74.08 | 205,521.08 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Dólares | 1083884606 | 28-3-2008 | 10838846060 | 186,020.06 | 186,139.50 | 4-4-2008 | 94.46 | 186,020.06 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083884590 | 28-3-2008 | 10838845900 | 107,012.90 | 107,081.74 | 3-4-2008 | 94.46 | 107,012.90 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083884588 | 28-3-2008 | 10838845880 | 107,012.90 | 107,081.74 | 3-4-2008 | 94.46 | 107,012.90 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083884586 | 28-3-2008 | 10838845860 | 78,025.64 | 78,074.75 | 3-4-2008 | 94.46 | 78,025.64 |
| Recompra Merc. Liquidez dólares | Dólares | 8083885477 | 31-3-2008 | 80838854770 | 3,150,047.69 | 3,150,166.69 | 1-4-2008 | 88.95 | 3,150,047.69 |
| Recompra cdp dólares | Dólares | 1083885180 | 31-3-2008 | 10838851800 | 257,033.90 | 257,274.85 | 7-4-2008 | 74.08 | 257,033.90 |
| TOTAL RECOMPRAS DOLARES | | | | | 16,038,869.24 | 16,060,826.40 | | | 16,038,869.24 |

| | MONTO INVERTIDO | TASA |
|------------------|-----------------|-------|
| INVERSIONES MIBS | \$12,000,000.00 | 2.50% |

TOTAL RECOMPRAS EN \$ COLONIZADAS

7,885,349,673.15

TOTAL GENERAL RECOMPRAS

17,012,507,442.38

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Marzo 2007

MARZO 2007

| Clase de Título | Moneda Inversión | Operación a Hoy | Operación a Plazc | Vigencia | Monto a hoy | Monto a Plazo | Vence | Precio Compra | Valor Libros |
|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|------------------|-------------|---------------|------------------|
| Recompra tasa básica | Colones | 1073649918 | 10736499180 | 24-ene-2007 | 10.224.848,68 | 10.474.125,00 | 24-abr-2007 | 111,92 | 10.224.848,68 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073650547 | 10736505470 | 25-ene-2007 | 33.277.957,71 | 34.092.250,00 | 25-abr-2007 | 107,71 | 33.277.957,71 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073650549 | 10736505490 | 25-ene-2007 | 33.277.957,71 | 34.092.250,00 | 25-abr-2007 | 107,71 | 33.277.957,71 |
| Recompra bem | Colones | 1073652955 | 10736529550 | 30-ene-2007 | 23.855.885,35 | 24.439.625,00 | 30-abr-2007 | 82,61 | 23.855.885,35 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073652939 | 10736529390 | 30-ene-2007 | 34.079.836,21 | 34.913.750,00 | 30-abr-2007 | 112,59 | 34.079.836,21 |
| Recompra bem0 | Colones | 1073677806 | 10736778060 | 12-mar-2007 | 28.289.580,61 | 28.457.218,90 | 12-abr-2007 | 91,26 | 28.289.580,61 |
| Recompra cdp | Colones | 1073677826 | 10736778260 | 12-mar-2007 | 201.577.264,12 | 202.744.381,04 | 13-abr-2007 | 91,26 | 201.577.264,12 |
| Recompra tp | Colones | 1073677537 | 10736775370 | 12-mar-2007 | 143.260.963,87 | 144.089.827,80 | 13-abr-2007 | 122,87 | 143.260.963,87 |
| Recompra tp | Colones | 1073677763 | 10736777630 | 12-mar-2007 | 79.250.556,18 | 79.686.024,00 | 10-abr-2007 | 111,62 | 79.250.556,18 |
| Recompra bem | Colones | 1073678432 | 10736784320 | 13-mar-2007 | 257.187.324,83 | 258.901.800,00 | 20-abr-2007 | 83,40 | 257.187.324,83 |
| Recompra bem | Colones | 1073678378 | 10736783780 | 13-mar-2007 | 198.649.991,85 | 200.030.104,17 | 20-abr-2007 | 83,60 | 198.649.991,85 |
| Recompra bem | Colones | 1073678345 | 10736783450 | 13-mar-2007 | 39.598.554,42 | 39.848.533,00 | 17-abr-2007 | 99,00 | 39.598.554,42 |
| Recompra bem | Colones | 1073678329 | 10736783290 | 13-mar-2007 | 214.157.852,20 | 215.602.860,00 | 19-abr-2007 | 83,33 | 214.157.852,20 |
| Recompra bem | Colones | 1073678327 | 10736783270 | 13-mar-2007 | 214.154.335,26 | 215.558.336,11 | 18-abr-2007 | 83,33 | 214.154.335,26 |
| Recompra bem | Colones | 1073678325 | 10736783250 | 13-mar-2007 | 85.065.350,16 | 85.654.334,72 | 20-abr-2007 | 83,52 | 85.065.350,16 |
| Recompra bem | Colones | 1073678190 | 10736781900 | 13-mar-2007 | 88.547.234,84 | 89.035.688,33 | 13-abr-2007 | 87,00 | 88.547.234,84 |
| Recompra bem | Colones | 1073678188 | 10736781880 | 13-mar-2007 | 110.681.021,31 | 111.292.095,00 | 13-abr-2007 | 87,00 | 110.681.021,31 |
| Recompra bem | Colones | 1073678186 | 10736781860 | 13-mar-2007 | 96.101.911,08 | 96.633.743,34 | 13-abr-2007 | 87,03 | 96.101.911,08 |
| Recompra bem | Colones | 1073678159 | 10736781590 | 13-mar-2007 | 71.869.954,13 | 72.262.865,13 | 12-abr-2007 | 82,22 | 71.869.954,13 |
| Recompra bem | Colones | 1073678137 | 10736781370 | 13-mar-2007 | 66.685.231,14 | 67.128.365,68 | 18-abr-2007 | 83,67 | 66.685.231,14 |
| Recompra bem | Colones | 1073678940 | 10736789400 | 14-mar-2007 | 85.067.487,59 | 85.681.416,67 | 23-abr-2007 | 83,49 | 85.067.487,59 |
| Recompra bem | Colones | 1073678968 | 10736789680 | 14-mar-2007 | 255.689.068,75 | 257.426.470,00 | 20-abr-2007 | 83,66 | 255.689.068,75 |
| Recompra bem | Colones | 1073678970 | 10736789700 | 14-mar-2007 | 222.863.658,45 | 224.044.218,13 | 12-abr-2007 | 87,57 | 222.863.658,45 |
| Recompra bem | Colones | 1073678982 | 10736789820 | 14-mar-2007 | 202.360.088,53 | 203.851.637,00 | 23-abr-2007 | 83,72 | 202.360.088,53 |
| Recompra bem | Colones | 1073679007 | 10736790070 | 14-mar-2007 | 130.076.499,52 | 130.740.025,00 | 11-abr-2007 | 102,83 | 130.076.499,52 |
| Recompra cdp | Colones | 1073678729 | 10736787290 | 14-mar-2007 | 331.157.748,46 | 332.953.649,69 | 13-abr-2007 | 83,99 | 331.157.748,46 |
| Recompra tp | Colones | 1073679101 | 10736791010 | 14-mar-2007 | 40.032.712,29 | 40.374.362,12 | 24-abr-2007 | 102,65 | 40.032.712,29 |
| Recompra tp | Colones | 1073679136 | 10736791360 | 14-mar-2007 | 110.075.937,10 | 110.751.422,22 | 13-abr-2007 | 110,08 | 110.075.937,10 |
| Recompra bem | Colones | 1073680227 | 10736802270 | 15-mar-2007 | 155.896.094,83 | 156.739.127,78 | 13-abr-2007 | 77,95 | 155.896.094,83 |
| Recompra bem | Colones | 1073680225 | 10736802250 | 15-mar-2007 | 131.091.214,67 | 131.902.444,44 | 17-abr-2007 | 85,79 | 131.091.214,67 |
| Recompra bem | Colones | 1073680223 | 10736802230 | 15-mar-2007 | 184.127.275,65 | 185.267.555,56 | 17-abr-2007 | 86,08 | 184.127.275,65 |
| Recompra bem | Colones | 1073680209 | 10736802090 | 15-mar-2007 | 155.895.519,12 | 156.731.857,11 | 13-abr-2007 | 77,95 | 155.895.519,12 |
| Recompra bem | Colones | 1073680207 | 10736802070 | 15-mar-2007 | 116.271.770,23 | 116.895.005,11 | 13-abr-2007 | 85,82 | 116.271.770,23 |
| Recompra bem | Colones | 1073680205 | 10736802050 | 15-mar-2007 | 72.645.890,70 | 73.037.616,67 | 13-abr-2007 | 85,82 | 72.645.890,70 |
| Recompra bem | Colones | 1073679473 | 10736794730 | 15-mar-2007 | 73.558.662,87 | 74.089.531,25 | 18-abr-2007 | 82,95 | 73.558.662,87 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Colones | 1073679949 | 10736799490 | 15-mar-2007 | 161.802.908,48 | 162.315.839,79 | 02-abr-2007 | 102,54 | 161.802.908,48 |
| Recompra bem | Colones | 1073684542 | 10736845420 | 22-mar-2007 | 380.210.800,31 | 382.052.000,00 | 19-abr-2007 | 85,10 | 380.210.800,31 |
| Recompra tp | Colones | 1073685150 | 10736851500 | 23-mar-2007 | 135.368.646,67 | 135.582.232,05 | 02-abr-2007 | 90,25 | 135.368.646,67 |
| Recompra bem | Colones | 1073686230 | 10736862300 | 26-mar-2007 | 226.193.457,83 | 226.431.627,40 | 02-abr-2007 | 85,09 | 226.193.457,83 |
| Recompra bem | Colones | 1073686419 | 10736864190 | 26-mar-2007 | 88.561.182,14 | 88.653.027,68 | 02-abr-2007 | 85,86 | 88.561.182,14 |
| Recompra bem | Colones | 1073686421 | 10736864210 | 26-mar-2007 | 34.572.683,82 | 34.620.549,14 | 04-abr-2007 | 77,70 | 34.572.683,82 |
| Recompra bem | Colones | 1073686703 | 10736867030 | 26-mar-2007 | 145.786.399,52 | 146.193.762,94 | 11-abr-2007 | 81,82 | 145.786.399,52 |
| Recompra bem | Colones | 1073686732 | 10736867320 | 26-mar-2007 | 65.689.945,54 | 65.756.626,67 | 02-abr-2007 | 85,68 | 65.689.945,54 |
| Recompra bem | Colones | 1073686734 | 10736867340 | 26-mar-2007 | 59.824.243,45 | 59.884.784,17 | 02-abr-2007 | 84,57 | 59.824.243,45 |
| Recompra bem | Colones | 1073686744 | 10736867440 | 26-mar-2007 | 87.924.723,89 | 88.016.029,20 | 02-abr-2007 | 86,01 | 87.924.723,89 |
| Recompra bem | Colones | 1073686746 | 10736867460 | 26-mar-2007 | 87.924.723,89 | 88.016.029,20 | 02-abr-2007 | 86,01 | 87.924.723,89 |
| Recompra bem | Colones | 1073686748 | 10736867480 | 26-mar-2007 | 217.028.348,63 | 217.256.783,33 | 02-abr-2007 | 84,90 | 217.028.348,63 |
| Recompra tp | Colones | 1073686414 | 10736864140 | 26-mar-2007 | 287.925.798,01 | 288.242.781,52 | 02-abr-2007 | 115,17 | 287.925.798,01 |
| Recompra tp | Colones | 1073686516 | 10736865160 | 26-mar-2007 | 102.172.564,02 | 102.425.147,74 | 10-abr-2007 | 105,88 | 102.172.564,02 |
| Recompra bem | Colones | 1073687236 | 10736872360 | 27-mar-2007 | 101.071.037,85 | 101.190.562,13 | 04-abr-2007 | 85,95 | 101.071.037,85 |
| Recompra bem | Colones | 1073687260 | 10736872600 | 27-mar-2007 | 165.830.879,91 | 166.038.738,99 | 04-abr-2007 | 80,98 | 165.830.879,91 |
| Recompra bem | Colones | 1073687285 | 10736872850 | 27-mar-2007 | 194.785.034,90 | 195.029.550,45 | 04-abr-2007 | 84,63 | 194.785.034,90 |
| Recompra bem | Colones | 1073687287 | 10736872870 | 27-mar-2007 | 42.918.241,59 | 42.970.491,18 | 04-abr-2007 | 83,90 | 42.918.241,59 |
| Recompra bem | Colones | 1073687291 | 10736872910 | 27-mar-2007 | 21.490.378,61 | 21.515.500,17 | 04-abr-2007 | 87,60 | 21.490.378,61 |
| Recompra bem | Colones | 1073687295 | 10736872950 | 27-mar-2007 | 43.818.187,20 | 43.869.459,91 | 04-abr-2007 | 85,70 | 43.818.187,20 |
| Recompra bem | Colones | 1073687351 | 10736873510 | 27-mar-2007 | 173.732.013,75 | 173.949.875,80 | 04-abr-2007 | 84,93 | 173.732.013,75 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Colones | 1073687230 | 10736872300 | 27-mar-2007 | 236.284.707,17 | 236.566.968,75 | 04-abr-2007 | 96,27 | 236.284.707,17 |
| Recompra bem | Colones | 1073688106 | 10736881060 | 28-mar-2007 | 67.198.711,97 | 67.254.380,42 | 03-abr-2007 | 86,91 | 67.198.711,97 |
| Recompra bem | Colones | 1073688339 | 10736883390 | 28-mar-2007 | 173.768.600,34 | 174.129.779,25 | 10-abr-2007 | 84,92 | 173.768.600,34 |
| Recompra bem | Colones | 1073688347 | 10736883470 | 28-mar-2007 | 178.818.562,21 | 178.941.091,95 | 02-abr-2007 | 87,44 | 178.818.562,21 |
| Recompra bem | Colones | 1073688349 | 10736883490 | 28-mar-2007 | 204.711.404,40 | 204.851.978,23 | 02-abr-2007 | 81,76 | 204.711.404,40 |
| Recompra bem | Colones | 1073688558 | 10736885580 | 28-mar-2007 | 90.750.318,35 | 90.811.475,51 | 02-abr-2007 | 87,00 | 90.750.318,35 |
| Recompra tp | Colones | 1073688177 | 10736881770 | 28-mar-2007 | 85.524.216,23 | 85.715.816,25 | 11-abr-2007 | 104,19 | 85.524.216,23 |
| Recompra tp | Colones | 1073688291 | 10736882910 | 28-mar-2007 | 141.244.248,70 | 141.611.245,00 | 13-abr-2007 | 112,28 | 141.244.248,70 |
| Sub-Total | | | | | 8.299.536.209,80 | 8.335.318.680,79 | | | 8.299.536.209,80 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| Clase de Título | Moneda Inversión | Operación a Hoy | Operación a Plazc Vigencia | Monto a hoy | Monto a Plazo | Vence | Precio Compra | Valor Libros | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|
| Recompra tp | Colones | 1073688483 | 1073688483 | 28-mar-2007 | 85.342.202,08 | 85.429.325,01 | 04-abr-2007 | 113,52 | 85.342.202,08 |
| Recompra tp | Colones | 1073688485 | 1073688485 | 28-mar-2007 | 105.956.747,40 | 106.028.501,55 | 02-abr-2007 | 105,85 | 105.956.747,40 |
| Recompra bem | Colones | 1073688846 | 1073688846 | 29-mar-2007 | 88.773.221,93 | 88.955.900,00 | 11-abr-2007 | 86,78 | 88.773.221,93 |
| Recompra bem | Colones | 1073688999 | 1073688999 | 29-mar-2007 | 301.745.148,85 | 301.901.006,25 | 02-abr-2007 | 84,22 | 301.745.148,85 |
| Recompra bem | Colones | 1073689049 | 1073689049 | 29-mar-2007 | 44.019.499,12 | 44.126.502,69 | 13-abr-2007 | 86,04 | 44.019.499,12 |
| Recompra bem | Colones | 1073689051 | 1073689051 | 29-mar-2007 | 43.939.476,55 | 44.046.281,81 | 13-abr-2007 | 85,88 | 43.939.476,55 |
| Recompra bem | Colones | 1073689053 | 1073689053 | 29-mar-2007 | 53.567.026,47 | 53.695.775,00 | 13-abr-2007 | 86,11 | 53.567.026,47 |
| Recompra bem | Colones | 1073689055 | 1073689055 | 29-mar-2007 | 61.369.203,10 | 61.517.008,33 | 13-abr-2007 | 85,67 | 61.369.203,10 |
| Recompra bem | Colones | 1073689099 | 1073689099 | 29-mar-2007 | 198.263.953,23 | 198.365.845,83 | 02-abr-2007 | 84,21 | 198.263.953,23 |
| Recompra bem | Colones | 1073689353 | 1073689353 | 29-mar-2007 | 360.023.350,39 | 360.206.400,00 | 02-abr-2007 | 87,22 | 360.023.350,39 |
| Recompra bem | Colones | 1073689355 | 1073689355 | 29-mar-2007 | 160.011.535,12 | 160.091.733,33 | 02-abr-2007 | 106,51 | 160.011.535,12 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Colones | 1073689199 | 1073689199 | 29-mar-2007 | 17.041.546,63 | 17.078.675,85 | 12-abr-2007 | 100,66 | 17.041.546,63 |
| Recompra ICE | Colones | 1073689189 | 1073689189 | 29-mar-2007 | 287.419.099,72 | 287.565.255,00 | 02-abr-2007 | 85,65 | 287.419.099,72 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073689142 | 1073689142 | 29-mar-2007 | 71.644.372,28 | 71.679.788,83 | 02-abr-2007 | 95,38 | 71.644.372,28 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073689150 | 1073689150 | 29-mar-2007 | 60.961.859,36 | 61.097.832,81 | 12-abr-2007 | 95,56 | 60.961.859,36 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073689165 | 1073689165 | 29-mar-2007 | 35.920.192,13 | 36.000.765,92 | 12-abr-2007 | 95,97 | 35.920.192,13 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073689169 | 1073689169 | 29-mar-2007 | 48.619.651,20 | 48.727.511,60 | 12-abr-2007 | 96,49 | 48.619.651,20 |
| Recompra tasa básica | Colones | 1073689191 | 1073689191 | 29-mar-2007 | 50.893.414,58 | 51.008.445,54 | 12-abr-2007 | 95,47 | 50.893.414,58 |
| Recompra tp | Colones | 1073689103 | 1073689103 | 29-mar-2007 | 105.944.605,96 | 106.200.906,84 | 13-abr-2007 | 105,79 | 105.944.605,96 |
| Recompra tp | Colones | 1073689193 | 1073689193 | 29-mar-2007 | 50.295.257,89 | 50.408.912,33 | 12-abr-2007 | 100,20 | 50.295.257,89 |
| Recompra bem | Colones | 1073689876 | 1073689876 | 30-mar-2007 | 79.748.400,86 | 79.880.762,41 | 10-abr-2007 | 86,59 | 79.748.400,86 |
| Recompra bem | Colones | 1073690032 | 1073690032 | 30-mar-2007 | 12.705.556,82 | 12.734.395,83 | 13-abr-2007 | 115,51 | 12.705.556,82 |
| Recompra bem | Colones | 1073690038 | 1073690038 | 30-mar-2007 | 72.138.329,41 | 72.281.518,55 | 12-abr-2007 | 114,51 | 72.138.329,41 |
| Recompra bem | Colones | 1073690168 | 1073690168 | 30-mar-2007 | 54.744.458,34 | 54.849.984,57 | 13-abr-2007 | 115,25 | 54.744.458,34 |
| Recompra bem | Colones | 1073690319 | 1073690319 | 30-mar-2007 | 35.333.532,71 | 35.386.230,00 | 10-abr-2007 | 68,64 | 35.333.532,71 |
| Recompra Bonos Deuda Externa | Colones | 1073690352 | 1073690352 | 30-mar-2007 | 7.074.567,85 | 7.093.321,18 | 19-abr-2007 | 95,71 | 7.074.567,85 |
| Recompra cdp | Colones | 1073690071 | 1073690071 | 30-mar-2007 | 9.405.837,96 | 9.437.208,33 | 19-abr-2007 | 92,54 | 9.405.837,96 |
| Recompra tp | Colones | 1073689818 | 1073689818 | 30-mar-2007 | 57.031.958,32 | 57.157.137,18 | 13-abr-2007 | 114,06 | 57.031.958,32 |
| Recompra tp | Colones | 1073689826 | 1073689826 | 30-mar-2007 | 116.073.434,23 | 116.267.036,22 | 10-abr-2007 | 116,07 | 116.073.434,23 |
| Recompra tp | Colones | 1073690010 | 1073690010 | 30-mar-2007 | 47.503.116,85 | 47.596.694,20 | 12-abr-2007 | 94,79 | 47.503.116,85 |
| Recompra tp | Colones | 1073690014 | 1073690014 | 30-mar-2007 | 43.688.542,43 | 43.759.775,69 | 10-abr-2007 | 91,02 | 43.688.542,43 |
| Recompra tp | Colones | 1073690020 | 1073690020 | 30-mar-2007 | 61.877.260,54 | 61.989.402,12 | 11-abr-2007 | 112,50 | 61.877.260,54 |
| Recompra tp | Colones | 1073690094 | 1073690094 | 30-mar-2007 | 98.025.529,27 | 98.228.666,67 | 12-abr-2007 | 115,32 | 98.025.529,27 |
| Recompra tp | Colones | 1073690096 | 1073690096 | 30-mar-2007 | 98.025.529,27 | 98.228.666,67 | 12-abr-2007 | 115,32 | 98.025.529,27 |
| Recompra tp | Colones | 1073690158 | 1073690158 | 30-mar-2007 | 62.160.560,68 | 62.280.665,01 | 13-abr-2007 | 121,69 | 62.160.560,68 |
| Recompra tp | Colones | 1073690162 | 1073690162 | 30-mar-2007 | 93.023.749,23 | 93.204.522,50 | 13-abr-2007 | 113,44 | 93.023.749,23 |
| Recompra tp | Colones | 1073690267 | 1073690267 | 30-mar-2007 | 37.171.249,30 | 37.187.747,72 | 03-abr-2007 | 109,13 | 37.171.249,30 |
| Sub-Total | | | | | 3.217.482.978,06 | 3.221.695.909,37 | | | 3.217.482.978,06 |
| Total recompras colones | | | | | 11.517.019.187,86 | 11.557.014.590,16 | | | 11.517.019.187,86 |
| TOTAL RECOMPRAS COLONES | | | | | | | | | 11.517.019.187,86 |
| Recompra Merc. Liquidez dólares | | | | | | | | | |
| Total recompras dólares | Dólares | 8073690561 | 8073690561 | 30-mar-2007 | 3.300.150,35 | 3.301.036,71 | 02-abr-2007 | 98,16 | 3.300.150,35 |
| TOTAL RECOMPRAS | | 516,91 | | | | | | | 1.705.880.717,42 |
| Total Recompras al 31-03-07 | | | | | | | | | |
| Inversiones MIB \$ | | | | | | | | | 13.222.899.905,28 |
| Total recompras al 31-03-2007 | | | | | | | \$ 1.000.000,00 | 516.910.000,00 | 13.739.809.905,28 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

d. Cartera de créditosi. Cartera de Créditos originada por la entidad :

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

| <u>Programa de crédito para desarrollo:</u> | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|---|---|------------------------|------------------------|
| Capital de trabajo | ¢ | 13 | 0 |
| Compra y construcción de vivienda | | 207.645.475.884 | 54.106.304.671 |
| Financiamiento de cooperativas | | 61.319.307.593 | 35.298.289.550 |
| Financiamiento de proyectos de desarrollo comunal | | 0 | 547.516 |
| Financiamiento a sindicatos, asociaciones de trabajadores y fundaciones | | 19.249.697.486 | 7.098.777.627 |
| Pequeño empresario, pequeña industria y artesanía | | 3.861.472.193 | 6.599.667.165 |
| Construcción de vivienda con cuota escalonada | | 2.431.626.624 | 4.308.360.287 |
| Plan especial de vivienda | | 3.377.282.355 | 3.539.633.071 |
| Fideicomiso de vivienda | | 1.649.888 | 1.649.887 |
| Préstamos sobre prendas y alhajas | | 2.580.571.939 | 1.866.598.090 |
| Tarjetahabientes VISA | | 25.413.888.068 | 15.599.199.599 |
| Pequeño productor agropecuario | | 2.047.337.511 | 3.761.828.818 |
| Para la mujer | | 480.381.063 | 763.209.927 |
| Profesionales | | 324.193.922 | 363.551.048 |
| Industria turística | | 2.734.716 | 6.027.855 |
| Financiamiento compra de acciones | | 0 | 0 |
| Préstamos a entidades financieras | | 260.408.462 | 0 |
| Convenio FUNDES Banco Popular | | 0 | 0 |
| Préstamos para la Educación | | 537.073.360 | 591.035.265 |
| Crédito Promuni BCIE | | 478.141.269 | 959.646.669 |
| Préstamos a entidades jurídicas | | 104.125.142 | 548.354.401 |
| Crédito personal sin fiadores | | 79.504.168.092 | 77.051.149.393 |
| Crédito personal tasa preferenciada | | 22.822034.981 | 29.860.736.964 |
| Préstamos Mipymes | | 75.937.719.635 | 35.575.799.378 |
| Mejoras , ampliaciones y rep. Hogar | | 1.219.455.034 | 1.430.421.314 |
| <u>Otros programas de desarrollo :</u> | | | |
| Retenciones de Clientes | | 856.798.086 | 0 |
| Vivienda popular 2001 | | 6.540.877.439 | 9.574.422.144 |
| Back to Back organizaciones sociales | | 876.980.824 | 647.328.295 |
| Personal Hipotecario | | 55.261.041.741 | 46.931.985.513 |
| pasan.... | | 573.134.443.321 | 336.484.524.447 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| | | | |
|---|---|------------------------|------------------------|
| | | | |
| Vienen | | 573.134.443.321 | 336.484.524.447 |
| Personal Preferencial | | 82.712.443 | 227.765.325 |
| Crédito Back to Back | | 24.453.074.026 | 24.319.142.200 |
| Préstamos Vivienda dólares | | 40.656.401.446 | 36.236.504.765 |
| Otros | | 835.960.624 | 36.890.949.609 |
| <u>Programas de crédito comercial y personal:</u> | | | |
| Préstamos personales | | 24.264.344.254 | 34.275.417.197 |
| Préstamos comerciales | | 3.977.815.569 | 2.530.206.653 |
| Préstamos automáticos | | 3.278.072 | 3.980.455 |
| Préstamos Popular Preferente | | 51.733.662.855 | 6.625.653.783 |
| Préstamos Salvaditas | | 2.130.429.353 | 2.075.469.248 |
| Préstamos Comerciales en dólares | | 10.120.906.718 | 14.374.490.339 |
| Préstamos en cobro judicial | | 11.549.193.405 | 10.323.725.681 |
| Total préstamos por cobrar | | 742.942.222.088 | 504.367.829.702 |
| Productos por cobrar | | 10.855.581.685 | 9.810.925.645 |
| Estimación para créditos incobrables | | (18.136.210.175) | (15.825.294.295) |
| Estimación para productos por cobrar | | (1.792.250.742) | (1.477.533.881) |
| Total de Cartera de Créditos | ¢ | 733.869.342.856 | 496.875.927.171 |

ii. Cartera de Créditos comprada por la entidad :

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 el Banco no mantiene Cartera de Crédito comprada.

e. Estimación para créditos incobrables.

Al 31 de marzo de 2008, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2007 | ¢ | |
| Más o menos : | | 17.232.035.772 |
| + Estimación cargada a resultados | | 6.849.617.715 |
| - Estimación cargada por créditos insolutos | | (7.270.004.916) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | ¢ | 16.811.648.571 |
| Más o menos : | | |
| + Estimación cargada a resultados año examinado | | 2.317.999.868 |
| - Estimación cargada por créditos insolutos o castigados | | (993.438.263) |
| Saldo al 31 de marzo de 2008 | ¢ | 18.136.210.175 |
| + Estimación por deterioro o incobrabilidad productos por cobrar | | 1.792.250.742 |
| Saldo estimación cartera crediticia al 31 de marzo 2008 | ¢ | 19.928.460.917 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2007, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2006 | ¢ | 10.115.208.792 |
| Más o menos : | | |
| + Estimación cargada a resultados | | 9.838.632.375 |
| - Estimación cargada por créditos insolutos | | (2.721.805.395) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2006 | ¢ | 17.232.035.772 |
| Más o menos : | | |
| + Estimación cargada a resultados año examinado | | 2.835.964.796 |
| - Estimación cargada por créditos insolutos o castigados | | (4.242.706.273) |
| Saldo estimación para cartera de créditos 31 de marzo de 2007 | ¢ | 15.825.294.295 |
| + Estimación por deterioro o incobrabilidad productos por cobrar | | 1.477.533.881 |
| Saldo estimación cartera crediticia al 31 de marzo 2007 | ¢ | 17.302.828.176 |

La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos según regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

f. Cuentas y Productos por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Gobierno Central , aporte trabajadores | ¢ | 0 | 0 |
| Bonos del BANHVI | | 5.363.000 | 7.619.000 |
| Tarjetas de crédito | | 296.865.359 | 254.227.666 |
| Empleados | | 91.493.851 | 43.601.229 |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas | | 32.182.658 | 77.406.189 |
| Retención Impuesto s/renta sobre cupones | | 244.703.724 | 308.270.783 |
| Impuesto sobre Renta Diferido | | 0 | 0 |
| Fideicomiso Fondo Inversión Fiduciario | | 478.741.725 | 477.124.788 |
| Otras | | 2.254.672.663 | 901.448.571 |
| Estimación por deterioro e Incobrab. | | (1.370.716.704) | (805.592.961) |
| Cuentas por cobrar, neto | ¢ | 2.033.306.276 | 1.264.105.265 |

El Banco cancela a la C.C.S.S., por concepto de comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año 2008.

Al 31 de marzo del 2008, el Banco canceló por ese concepto un monto de ¢133.095.101 (¢103.001.031 en el 2007).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

g. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|---|---|--------------------|----------------------|
| Bienes muebles | ¢ | 43.022.193 | 39.658.383 |
| Bienes inmuebles | | 1.553.158.947 | 2.390.167.422 |
| Menos: Estimación para bienes realizables | | (1.101.627.213) | (1.398.534.153) |
| | ¢ | 494.553.927 | 1.031.291.652 |

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables se presenta como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Saldo al inicio del año | ¢ | 1.052.446.238 | 1.416.203.562 |
| Gasto por estimación | | 124.070.486 | 288.863.115 |
| Reversiones en la estimación | | 99.367.460 | 177.273.390 |
| Liquidación de bienes realizables | | (174.256.971) | (483.805.914) |
| Saldo al final del año | ¢ | 1.101.627.213 | 1.398.534.153 |

h. Participación en otras empresas

Al 31 de marzo de 2008, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

| | | <u>Popular</u> | | |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|
| | <u>Popular</u> | <u>Fondos de</u> | <u>Popular</u> | <u>Totales</u> |
| | <u>Valores</u> | <u>Inversión</u> | <u>Pensiones</u> | <u>Subsidiarias</u> |
| Total de activos | 20.967.684.813 | 2.857.374.711 | 7.249.704.969 | 31.074.764.493 |
| Total de pasivos | 9.311.115.226 | 267.025.187 | 531.488.583 | 10.109.628.996 |
| Total de patrimonio neto | 11.656.569.585 | 2.589.871.405 | 6.718.216.385 | 20.964.657.375 |
| Resultado bruto | 320.305.444 | 69.059.092 | 623.389.575 | 1.012.754.111 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

| | | <u>Popular</u> | | |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------------|
| | <u>Popular</u> | <u>Fondos de</u> | <u>Popular</u> | <u>Totales</u> |
| | <u>Valores</u> | <u>Inversión</u> | <u>Pensiones</u> | <u>Subsidiarias</u> |
| Total de activos | 24.560.649.773 | 2.445.139.823 | 7.017.942.111 | 34.023.731.707 |
| Total de pasivos | 13.395.923.009 | 123.398.279 | 241.551.964 | 13.760.873.252 |
| Total de patrimonio neto | 11.164.726.765 | 2.321.741.544 | 6.776.390.147 | 20.262.858.456 |
| Resultado bruto | 333.523.140 | 111.400.016 | 1.223.421.704 | 1.668.344.860 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Al 31 de marzo de 2008, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Activo Fijo Total
Al 31 de Marzo de 2008

| Descripción | Terrenos | Edificios | Mobiliario y Equipo | | | Mobiliario y Equipo de Sota y Comedor | | Equipo de Computación | Valores | Total |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | | | Mobiliario y Equipo | Equipo de Seguridad | Equipo de Mantenimiento | Equipo Mediro | | | | |
| Costo | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre 2007 | 6,547,377,955 | 18,021,023,650 | 4,877,197,299 | 809,547,793 | 93,039,631 | 368,918,903 | 5,986,600 | 9,335,413,755 | 588,192,601 | 40,613,498,187 |
| Añiciones | | 256,698,237 | | 25,357,775 | | | | 1,931,288,062 | 138,012,500 | 2,371,554,574 |
| Retiros | | (37,940,774) | | (6,806,893) | | | | (70,576,659) | (7,333,778) | (122,638,104) |
| Otros | | | | | | | | | | |
| Revaluación | 339,664,873 | 934,936,167 | | | | | | | | 1,274,601,040 |
| Al 31 de Marzo de 2008 | 6,887,042,828 | 19,956,759,817 | 5,095,957,762 | 802,740,900 | 59,039,631 | 394,476,678 | 5,986,600 | 11,196,125,158 | 738,871,323 | 44,156,995,697 |
| Depreciación Acumulada | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | 0 | 3,588,100,376 | 1,514,568,178 | 185,792,560 | 12,046,300 | 114,645,077 | 2,208,848 | 4,055,128,976 | 156,854,870 | 9,629,343,385 |
| Gasto por depreciación | 0 | 257,342,216 | 133,833,646 | 19,305,212 | | 9,113,378 | 148,767 | 556,259,194 | 13,814,280 | 990,013,693 |
| Añiciones | 0 | | | | | | | | | |
| Retiros | 0 | | (37,940,774) | (6,806,893) | | | | (70,576,659) | (7,333,777) | (122,638,103) |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Al 31 de Marzo de 2008 | 0 | 3,845,442,592 | 1,610,458,050 | 198,490,879 | 12,046,300 | 123,758,455 | 2,357,615 | 4,540,809,511 | 163,335,373 | 10,496,698,975 |
| Saldo Neto: | | | | | | | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2007 | 6,547,377,955 | 14,433,723,274 | 3,362,629,121 | 623,755,233 | 46,993,131 | 254,273,806 | 3,777,752 | 5,280,286,779 | 431,371,731 | 30,984,154,802 |
| Al 31 de Marzo de 2008 | 6,887,042,828 | 15,111,317,225 | 3,485,494,712 | 604,250,021 | 46,993,131 | 270,718,223 | 3,628,985 | 6,655,315,647 | 575,535,950 | 33,640,296,722 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Activo Fijo Total
Al 31 de marzo de 2007

| Descripción | Terrenos | Edificios | Mobiliario y Equipo | | Equipo de Seguridad | | Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor | | Equipo Médico | Equipo de Computación | Vehículos | Total |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------|-------|
| | | | Mobiliario y Equipo | Equipo de Seguridad | Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor | Equipo de Mantenimiento | | | | | | |
| Costo | | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2006 | 5.616.013.227 | 15.459.082.822 | 4.220.398.041 | 491.286.366 | 44.390.616 | 364.939.624 | 6.024.500 | 6.844.554.656 | 578.688.063 | 33.625.377.895 | | |
| Adiciones | 164.150.450 | 731.656.929 | 909.556.766 | 166.482.528 | 7.145.478 | 61.562.142 | | 321.557.916 | 184.866.111 | 2.380.530.819 | | |
| Retiros | | (280.692.830) | (702.274.597) | (19.486.049) | (1.637.812) | (58.251.205) | (37.900) | (130.101.866) | (60.555.436) | (1.253.037.695) | | |
| Otros | | | | | | | | | | | | |
| Revaluación | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo al 31 de marzo de 2007 | 5.780.163.677 | 15.910.046.920 | 4.427.660.210 | 638.282.844 | 49.898.282 | 368.250.561 | 5.986.600 | 7.036.010.686 | 536.571.238 | 34.752.871.019 | | |
| Depreciación Acumulada | | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2006 | 0 | 2.839.838.286 | 404.603.803 | 90.309.118 | 8.584.670 | 68.859.447 | 814.167 | 4.002.460.578 | 204.593.878 | 7.620.063.947 | | |
| Gasto por depreciación | 0 | 291.994.407 | 1.009.869.963 | 57.247.077 | 5.016.958 | 19.293.961 | 983.321 | 416.403.509 | 8.951.305 | 1.809.760.503 | | |
| Adiciones | 0 | (162.988.071) | (178.927.030) | (12.087.101) | (461.245) | | (37.900) | (1.018.684.242) | (72.208.189) | (1.445.393.779) | | |
| Retiros | 0 | | | | | | | | | | | |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo al 31 de marzo de 2007 | 0 | 2.968.844.622 | 1.235.546.736 | 135.469.094 | 13.140.383 | 88.153.408 | 1.759.588 | 3.400.179.845 | 141.336.994 | 7.984.430.671 | | |
| Saldo Neto: | | | | | | | | | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2006 | 5.616.013.227 | 12.619.244.536 | 3.815.794.238 | 400.977.248 | 35.805.946 | 296.080.177 | 5.210.333 | 2.842.094.058 | 374.094.185 | 26.005.313.948 | | |
| Al 31 de marzo de 2007 | 5.780.163.677 | 12.941.202.298 | 3.192.113.474 | 502.813.750 | 36.757.898 | 280.097.153 | 4.227.012 | 3.635.830.841 | 395.234.244 | 26.768.440.348 | | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

j. Activos Intangibles

Al 31 de marzo de 2008, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

| Activos Intangibles Banco | | | | |
|--|----|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Al 31 de Marzo del 2008 | | | | |
| | | Plusvalía comprada | Software | Total |
| <u>Costo:</u> | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | \$ | 0 | 3,237,092,818 | 3,237,092,818 |
| Adiciones | | 0 | 57,951,242 | 57,951,242 |
| Retiros | | 0 | | - |
| Ajustes y Traslados | | 0 | 0 | 0 |
| 31 de Marzo de 2008 | \$ | 0 | 3,295,044,060 | 3,295,044,060 |
| <u>Amortización acumulada y deterioro:</u> | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | \$ | 0 | 1,126,108,365 | 1,126,108,365 |
| Gasto por amortización | | 0 | 285,773,839 | 285,773,839 |
| Pérdida por deterioro | | 0 | | 0 |
| Retiros | | 0 | | - |
| Ajustes y Traslados | | 0 | 0 | 0 |
| 31 de Marzo de 2008 | \$ | 0 | 1,411,882,204 | 1,411,882,204 |
| <u>Saldos , netos:</u> | | | | |
| 31 de diciembre de 2007 | \$ | 0 | 2,110,984,453 | 2,110,984,453 |
| 31 de Marzo de 2008 | \$ | 0 | 1,883,161,856 | 1,883,161,856 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

Activos Intangibles Banco

| | Plusvalía | | |
|--|-----------|-----------------|--------------------|
| | comprada | Software | Total |
| <u>Costo:</u> | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2006 | φ | 0 3.254.438.738 | 3.254.438.738 |
| Adiciones | | 0 42.278.103 | 42.278.103 |
| Retiros | | 0 - | - |
| Ajustes y Traslados | | 0 0 | 0 |
| Saldos al 31 de marzo de 2007 | φ | 0 3.296.716.841 | 3.296.716.841 |
| <u>Amortización acumulada y deterioro:</u> | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2006 | φ | 0 2.098.630.057 | 2.098.630.057 |
| Gasto por amortización | | 0 274.723.710 | 274.723.710 |
| Pérdida por deterioro | | 0 0 | 0 |
| Retiros | | 0 - | - |
| Ajustes y Traslados | | 0 0 | 0 |
| Saldos al 31 de marzo de 2007 | φ | 0 2.373.353.767 | 2.373.353.767 |
| <u>Saldos , netos:</u> | | | |
| 31 de diciembre de 2006 | φ | 0 1.155.808.681 | 1.155.808.681 |
| 31 de marzo de 2007 | φ | 0 923.363.074 | 923.363.074 |

k. Riesgos de Cartera de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue (en miles de colones):

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|
| Prendaria | ¢ | 1.163.825 | 1.286.532 |
| Hipotecaria | | 397.247.555 | 239.846.774 |
| Fiduciario | | 56.360.676 | 85.250.350 |
| Títulos Valores | | 33.477.823 | 27.802.066 |
| Otras | | 254.692.343 | 150.182.108 |
| Total | ¢ | 742.942.222 | 504.367.830 |

La cartera de créditos por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|-----------------------------|---|------------------------|--------------------|
| Agricultura | ¢ | 8.705.405.003 | 5.951.611 |
| Ganadería | | 15.705.916.589 | 8.717.891 |
| Pesca | | 414.717.244 | 162.984 |
| Industria | | 9.872.894.518 | 4.590.179 |
| Vivienda | | 247.785.541.544 | 138.450.569 |
| Construcción | | 7.774.504.144 | 4.408.952 |
| Turismo | | 4.207.787.418 | 2.860.285 |
| Electricidad | | 228.025.158 | 149.016 |
| Comercio y Servicios | | 67.062.937.988 | 38.679.900 |
| Consumo | | 306.494.501.256 | 249.134.296 |
| Transporte | | 7.215.137.529 | 4.266.438 |
| Depósitos y Almacенamientos | | 689.095.789 | 157.870 |
| Sector Público | | 7.580.464.707 | 879.845 |
| Sector Bancario | | 218.929.723 | 8.678.919 |
| Otras Entidades | | 58.986.363.434 | 37.240.670 |
| Otros | | 0 | 38.405 |
| Total | ¢ | 742.942.222.044 | 504.367.830 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Al día | ¢ | 581.448.168 | 388.869.594 |
| De 1 a 30 días | | 137.633.054 | 96.188.236 |
| De 31 a 60 días | | 6.202.000 | 4.535.000 |
| De 61 a 90 días | | 3.048.000 | 2.810.000 |
| De 91 a 120 días | | 1.364.000 | 1.044.000 |
| De 121 a 180 días | | 1.973.000 | 1.350.000 |
| Más de 180 días | | 11.274.000 | 9.571.000 |
| Total Cartera Directa | ¢ | 742.942.222 | 504.367.830 |

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económicos se detalla a continuación.

| | | 31/03/2008 | |
|---|---|------------------------|--------------------|
| Capital | ¢ | 80.000.000.000 | |
| Reservas | | 11.954.493.545 | |
| Total | | 91.954.493.545 | |
| 5% capital y reservas | | 4.597.724.677 | |
| | | | |
| Rango | | Saldo | Número de clientes |
| De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677 | | 677.777.962.623 | 218.383 |
| De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354 | | 4.891.615.685 | 1 |
| De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031 | | 8.843.862.673 | 1 |
| De ¢ 1. hasta ¢9.293.174.031 | | 51.428.781.063 | 3 |
| De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385 | | 0 | 0 |
| De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062 | | 0 | 0 |
| De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739 | | 0 | 0 |
| De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416 | | 0 | 0 |
| Total de la cartera | ¢ | 742.942.222.044 | 218.388 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| | | 31/03/2007 | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Capital | ¢ | 80.000.000.000 | |
| Reservas | | 11.954.493.545 | |
| Total | | 91.954.493.545 | |
| 5% capital y reservas | | 4.597.724.677 | |
| | | | |
| Rango | | Saldo | Número de clientes |
| De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677 | | 468.179.758 | 224.782 |
| De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354 | | 9.749.823 | 2 |
| De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031 | | 26.438.249 | 2 |
| De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708 | | 0 | 0 |
| De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385 | | 0 | 0 |
| De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062 | | 0 | 0 |
| De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739 | | 0 | 0 |
| De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416 | | 0 | 0 |
| Total de la cartera | ¢ | 504.367.830 | 224.786 |

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 87% al 31 de marzo de 2008 (87.97% en el 2007) de la cartera de créditos está garantizada.

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de marzo de 2008 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 742.942.222 (en miles de colones) y el número de préstamos es 317.825.

Al 31 de marzo de 2007 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 504.367.830 (miles de colones) y el número de préstamos es 319.668.

Al 31 de marzo de 2008 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢11.549.193 (en miles de colones) y corresponde a 11.627 préstamos, que equivale a 1.55% del total de la cartera de crédito.

Al 31 de marzo del 2007 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢10.323.725 (en miles de colones) y corresponde a 13.984 préstamos, que equivale a 2.05% del total de préstamos en proceso judicial.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de marzo de 2008, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 10.25 y 33% anual para las operaciones en colones (entre 12.75% y 29.50% anual en el 2007), y entre 7.5% y 20.00% anual para las operaciones en US dólares (entre 6% y 7.83% anual en el 2007).

I. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan:

| <u>Activo Restringido</u> | <u>Valor Contable</u> | <u>Valor Contable</u> | <u>Causa de la Restricción</u> |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| | 31/03/2008 | 31/03/2007 | |
| Disponibilidades | 9.575.903.720 | 6.028.415.065 | Encaje mínimo legal. |
| Disponibilidades | 202.104.551 | 202.329.062 | Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional |
| Inversiones en Valores | 2.142.467.729 | 1.293.390.000 | Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del B.C.C.R |
| Inversiones en Valores | 0 | 298.565.686 | Garantía Operaciones B.N Valores |
| Inversiones en Valores | 0 | 516.910.000 | Garantía por inversión en el MIB (Sistema Inter.Dinero) |
| Total | ¢ 11.920.476.000 | 8.339.609.813 | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 31 de marzo 2008, las obligaciones con el público a la vista y a plazo son:

AL 31 DE MARZO 2008
OBLIGACIONES A LA VISTA

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA NACIONAL | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Depósitos de Bancos | | | Número clientes | Monto | |
| | | | Monto | Número Clientes | Públicos | Privados | | | |
| Cuentas Corrientes | 211-01-1 | 8,314 | 69,351,614,947 | 54 | 12,876,227,017 | 963,506,060 | 8,368 | 83,191,348,024 | |
| Depósitos de ahorro a la vista | 211-03-1 | 1,096,148 | 115,678,143,092 | | | | | 115,678,143,092 | |
| Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo | 211-04-1 | 387 | 1,909,692,002 | 3 | 32,585 | | | 1,909,724,587 | |
| Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo | 211-04 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Otras captaciones a la vista | 211-99 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Giros y transferencias por pagar | 212-02-1 | | 174,598,219 | | | | 0 | 174,598,219 | |
| Cheques de Gerencia | 212-03-1 | | 1,740,417,250 | | | | 0 | 1,740,417,250 | |
| Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito | 212-04-1 | | 280,969 | | | | 0 | 280,969 | |
| Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito | 212-05-1 | | 1,463,759,488 | | | | 0 | 1,463,759,488 | |
| Obligaciones por comisiones de confianza | 212-06 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones por pagar garantías otorgadas | 212-07 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones Diversas con el público a la vista | 212-99-1 | | 826,857,889 | | | | 0 | 826,857,889 | |
| TOTAL | | 1,104,849 | 191,145,363,856 | 57 | 12,876,259,602 | 963,506,060 | 8,368 | 204,985,129,518 | |

OBLIGACIONES A PLAZO

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA NACIONAL | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Depósitos de Bancos | | | Número clientes | Monto | |
| | | | Monto | Número Clientes | Públicos | Privados | | | |
| Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo | 213-01-1 | 38,188 | 9,086,381,210 | 0 | 0 | 0 | 38,188 | 9,086,381,210 | |
| | 213-02-1 | | 74,965,540 | | | | | 74,965,540 | |
| Club de ahorros | 213-03-1 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Ahorro Complementario préstamos | 213-04-1 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| | 213-12-1 | 8328 | 514,898,376,863 | 165 | 19,967,663,522 | 657,668,401 | 8,493 | 535,523,708,786 | |
| Otras Captaciones a plazo | 213-99 | 0 | 67,736,764,700 | | | | 0 | 67,736,764,700 | |
| TOTAL | | 46,516 | 591,796,488,313 | 165 | 19,967,663,522 | 657,668,401 | 46,681 | 612,421,820,236 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|---|---|---|---|-----------------------|
| Obligaciones por pacto de recompra de valores | 215 | | 0 | | | | | 0 |
| Otras obligaciones con el público a plazo | 218-02-01 | | 164,374,079 | | | | | 164,374,079 |
| Obligaciones diversas con el público a plazo | 218-99-1 | | 19,758,840,046 | | | | | 19,758,840,046 |
| | 219-01-1 | | 11,594,881,557 | | | | | 11,594,881,557 |
| | | | 0 | | | | | 0 |
| TOTAL | | 0 | 31,518,095,682 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,518,095,682 |

OBLIGACIONES A LA VISTA

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA EXTRANJERA | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Depósitos de Bancos | | | Número clientes | Monto | |
| | | | Monto | Número Clientes | Públicos | Privados | | | |
| Cuentas Corrientes | 211-01-2 | 928 | 4,084,080,588 | 17 | 334,725,719 | 393,542,579 | 945 | 4,812,348,887 | |
| Depósitos de ahorro a la vista | 211-03-2 | 68028 | 17,746,190,410 | | | | 68,028 | 17,746,190,410 | |
| Captaciones a plazo vencidas | 211-04-2 | 1398 | 1,134,486,376 | 27 | 39,529,330 | 60,000 | 1,425 | 1,174,075,706 | |
| Otras captaciones a la vista | 211-99 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Giros y transferencias por pagar | 212-02-2 | 0 | 9,372,065 | | | | 0 | 9,372,065 | |
| Cheques de Gerencia | 212-03-2 | 0 | 2,036,421,100 | | | | 0 | 2,036,421,100 | |
| Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito | 212-04-2 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito | 212-05-2 | 0 | 3,802,835 | | | | 0 | 3,802,835 | |
| Obligaciones por comisiones de confianza | 212-06 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones por pagar garantías otorgadas | 212-07 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones Diversas con el público a la vista | 212-99-2 | 0 | 6,148,529 | | | | 0 | 6,148,529 | |
| TOTAL | | 70354 | 25,020,501,903 | 44 | 374,255,049 | 393,602,579 | 70,398 | 25,788,359,532 | |

OBLIGACIONES A PLAZO

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA EXTRANJERA | | | | | | TOTALES | |
|---|----------|-------------------------|----------------|---------------------|---------------|------------|-----------------|------------------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Depósitos de Bancos | | | Número clientes | Monto | |
| | | | Monto | Número Clientes | Públicos | Privados | | | |
| Certificados de ahorro a plazo | 213-01-2 | 139 | 166,981,013 | | | | 139 | 166,981,013 | |
| Club de ahorros | 213-03-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ahorro Complementario préstamos | 213-04-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 213-12-2 | | 78,813,372,235 | | 1,046,831,845 | 63,941,223 | | 79,924,145,303 | |
| Otras Captaciones a plazo | 213-99-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL | | 0 | 78,980,353,248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80,091,126,316 | |
| Otras obligaciones con el público a plazo | 218-02-2 | 0 | 173,202,801 | | | | | 173,202,801 | |
| | 219-01-2 | | 950,516,398 | | | | | 950,516,398 | |
| TOTAL | | 139 | 173,202,801 | 0 | 1,046,831,845 | 63,941,223 | 139 | 1,123,719,199 | |
| | | | | | | | TOTAL | 955,928,250,483 | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2007, las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 31 DE MARZO DE 2007

OBLIGACIONES A LA VISTA

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA NACIONAL | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------------|-----------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Número Clientes | Depósitos de Bancos | | Número clientes | Monto | |
| | | Monto | Públicos | | Privados | | | | |
| Cuentas Corrientes | 211-01-1 | 7,853 | 50,201,049,605 | 43 | 8,351,675,348 | 353,562,055 | 7,896 | 58,906,287,008 | |
| Depósitos de ahorro a la vista | 211-03-1 | 1,098,422 | 85,750,327,123 | | | | 1,098,422 | 85,750,327,123 | |
| Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo | 211-04-1 | | 1,479,534,573 | | | | 0 | 1,479,534,573 | |
| Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo | 211-04 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Otras captaciones a la vista | 211-99 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Giros y transferencias por pagar | 212-02-1 | | 179,109,987 | | | | 0 | 179,109,987 | |
| Cheques de Gerencia | 212-03-1 | | 2,826,940,221 | | | | 0 | 2,826,940,221 | |
| Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito | 212-04-1 | | 2,142,347 | | | | 0 | 2,142,347 | |
| Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito | 212-05-1 | | 981,269,931 | | | | 0 | 981,269,931 | |
| Obligaciones por comisiones de confianza | 212-06 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones por pagar garantías otorgadas | 212-07 | | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones Diversas con el público a la vista | 212-99-1 | | 542,437,926 | | | | 0 | 542,437,926 | |
| TOTAL | | 1,106,275 | 141,962,811,713 | 43 | 8,351,675,348 | 353,562,055 | 1,106,318 | 150,666,049,116 | |

OBLIGACIONES A PLAZO

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA NACIONAL | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------------|-----------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Número Clientes | Depósitos de Bancos | | Número clientes | Monto | |
| | | Monto | Públicos | | Privados | | | | |
| Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo | 213-01-1 | 53637 | 248,769,587,066 | 1741 | 11,783,831,060 | 134,292,584 | 55,378 | 260,687,710,710 | |
| Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo | 213-01-1 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Club de ahorrados | 213-03-1 | 113389 | 11,886,307,900 | | | | 113,389 | 11,886,307,900 | |
| Ahorro Complementario préstamos | 213-04-1 | 0 | 75,574,795 | | | | 0 | 75,574,795 | |
| Otras Captaciones a plazo | 213-99 | 0 | 70,052,085,119 | | | | 0 | 70,052,085,119 | |
| TOTAL | | 167,026 | 330,783,554,880 | 1,741 | 11,783,831,060 | 134,292,584 | 168,767 | 342,701,678,524 | |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|---|----------------|---|----------------|---|---|----------------|
| Obligaciones por pacto de recompra de valores | 215 | | 0 | | | | | 0 |
| Otras obligaciones con el público a plazo | 218-02-01 | | 38,641,320 | | 13,325,582,570 | | | 13,364,223,890 |
| Cargos por pagar por obligaciones con el público | 219-01-1 | | 11,775,181,075 | | | | | 11,775,181,075 |
| TOTAL | | 0 | 11,813,822,395 | 0 | 13,325,582,570 | 0 | 0 | 25,139,404,965 |

OBLIGACIONES A LA VISTA

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA EXTRANJERA | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------|-----------------|----------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Número Clientes | Depósitos de Bancos | | Número clientes | Monto | |
| | | Monto | Públicos | | Privados | | | | |
| Cuentas Corrientes | 211-01-2 | 870 | 5,638,164,267 | 15 | 320,850 | 911,076 | 885 | 5,639,396,193 | |
| Depósitos de ahorro a la vista | 211-03-2 | 62865 | 25,136,306,758 | | | | 62,865 | 25,136,306,758 | |
| Captaciones a plazo vencidas | 211-04-2 | 0 | 986,158,830 | | | | 0 | 986,158,830 | |
| Otras captaciones a la vista | 211-99 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Giros y transferencias por pagar | 212-02-2 | 0 | 46,905,127 | | | | 0 | 46,905,127 | |
| Cheques de Gerencia | 212-03-2 | 0 | 1,094,012,029 | | | | 0 | 1,094,012,029 | |
| Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito | 212-04-2 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito | 212-05-2 | 0 | 3,564,317 | | | | 0 | 3,564,317 | |
| Obligaciones por comisiones de confianza | 212-06 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones por pagar garantías otorgadas | 212-07 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | |
| Obligaciones Diversas con el público a la vista | 212-99-2 | 0 | 2,424,039 | | | | 0 | 2,424,039 | |
| TOTAL | | 63735 | 32,907,535,367 | 15 | 320,850 | 911,076 | 63,750 | 32,908,767,293 | |

OBLIGACIONES A PLAZO

| CUENTAS | CÓDIGO | MONEDA EXTRANJERA | | | | | | TOTALES | |
|--|----------|-------------------------|----------------|-----------------|---------------------|------------|-----------------|------------------------|--|
| | | Depósito con el Público | | Número Clientes | Depósitos de Bancos | | Número clientes | Monto | |
| | | Monto | Públicos | | Privados | | | | |
| Certificados de ahorro a plazo | 213-01-2 | 10,085 | 63,145,446,148 | 213 | 1,114,798,087 | 14,613,046 | 10,298 | 64,274,857,281 | |
| Club de ahorrados | 213-03-2 | 828 | 224,939,202 | 0 | 0 | 0 | 828 | 224,939,202 | |
| Ahorro Complementario préstamos | 213-04-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Otras Captaciones a plazo | 213-99 | 0 | 167,072,818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167,072,818 | |
| Otras obligaciones con el público a plazo | 218-02-2 | 0 | 0 | | | | | 0 | |
| Cargos por pagar por obligaciones con el público | 219-01-2 | | 381,681,014 | | | | | 381,681,014 | |
| TOTAL | | 10913 | 64,119,139,182 | 213 | 1,114,798,087 | 14,613,046 | 11,126 | 64,666,869,301 | |
| TOTAL | | | | | | | | 616,666,458,213 | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las obligaciones a plazo corresponden a aquellos pasivos que se originan de la captación de recursos de la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 3.95 y 7.05% anual (entre 6.00% y 7.53% anual en el 2007), y los denominados en US dólares, devengan intereses que oscilan entre 4.01% y 4.20% anual (entre 2.28% y 4.24% anual en el 2007).

n. Vencimientos de activos y pasivos

Al 31 de marzo de 2008, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos Individual al 31 de Marzo de 2008
miles de colones

| | A la Vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días | Partidas vencidas + 30 días | TOTAL | BALANCE |
|---------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Activos | 57,322,982 | 266,234,802 | 6,577,936 | 8,181,011 | 58,102,631 | 48,246,711 | 741,073,998 | 23,861,465 | 1,209,601,536 | 1,209,601,536 |
| Pasivos | 230,825,286 | 105,904,205 | 77,284,991 | 60,471,592 | 181,123,810 | 257,470,135 | 92,046,808 | 0 | 1,005,126,826 | 1,005,126,826 |
| | | | | | | | | | | 204,474,711 |

Al 31 de marzo del 2007, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos al 31 de marzo de 2007
miles de colones

| | A la Vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días | Partidas vencidas + 30 días | TOTAL |
|---------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| Activos | 41.783.647 | 94.564.836 | 5.602.715 | 14.092.411 | 47.624.753 | 54.855.262 | 530.159.770 | 21.391.062 | 810.074.456 |
| Pasivos | 192.295.968 | 93.667.392 | 52.588.409 | 44.963.051 | 190.968.916 | 29.999.069 | 17.950.838 | 0 | 622.433.643 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco mantiene un promedio estable en sus saldos de captación a la vista, lo cual permite reducir su nivel requerido de disponibilidades y de esta forma aumentar el plazo de sus colocaciones. Los vencimientos más importantes de sus captaciones a plazo son considerados dentro del flujo de caja proyectado del Banco, lo que permite determinar sus necesidades futuras de recursos.

Con respecto a las tasas de interés, el Banco efectúa un seguimiento del comportamiento del mercado. Las tasas de activos y pasivos se ajustan según se considere conveniente.

o. Composición de los rubros de estados financieros

Un detalle de los rubros de los estados financieros correspondientes a los activos, pasivos, ingresos y contingencias, cuyos saldos son superiores al 10% del saldo de la clase patrimonio, se muestra en las notas C y D en las subnotas en forma alfabética de (b a la y)

p. Otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2008 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

| | 2008 | 2007 |
|--|-----------------------|----------------------|
| Otras obligaciones con entidades financieras a la vista | | |
| Depósito a plazo entidades financieras del país | 32.058.200.000 | 0 |
| Préstamos entidades financieras del exterior | 13.750.000.000 | 2.676.980.692 |
| Hipotecas descontadas en el BANHVI por pagar | 2.827.743.228 | 4.003.887 |
| Sobregiros Ctas Vista No. 344682-0 Banco Crédito Agrícola de Cartago | 0 | 34.910.857 |
| Otras obligaciones financieras | 0 | 3.044.973.445 |
| Cargos por pagar por obligaciones | 562.631.993 | 6.326.415 |
| Total | 49.198.575.221 | 5.767.195.296 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

| CAPTACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fecha de corte: 31 marzo 2008 | | | | | | |
| No. Certificado | Entidad | Tasa Interés Anual | Fecha Constituido | Fecha Vencimiento | Monto | Total |
| 16105460211489219 | BCR | 6.00% | 21-12-2007 | 21-4-2008 | ¢2,000,000,000.00 | 2,000,000,000.00 |
| 16108460211494858 | BCR | 6.00% | 24-12-2007 | 21-4-2008 | ¢2,500,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| 16108460211489248 | BCR | 6.00% | 21-12-2007 | 21-5-2008 | ¢4,000,000,000.00 | 4,000,000,000.00 |
| 16108460211494864 | BCR | 6.00% | 21-12-2007 | 21-5-2008 | ¢2,500,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| 16108460211489254 | BCR | 6.00% | 21-12-2007 | 19-6-2008 | ¢4,000,000,000.00 | 4,000,000,000.00 |
| 16108460211491707 | Improsa | 7.00% | 27-12-2007 | 28-4-2008 | ¢300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 16108460211501802 | Bancredito | 7.50% | 11-1-2008 | 11-8-2008 | ¢500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 16108460211505705 | BNCR | 7.65% | 17-1-2008 | 17-10-2008 | ¢5,000,000,000.00 | 5,000,000,000.00 |
| 16108460211506751 | Bancredito | 7.65% | 17-1-2008 | 17-10-2008 | ¢1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 16108460211499933 | Bancredito | 7.75% | 9-1-2008 | 9-1-2009 | ¢1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 16108460211505711 | BNCR | 7.90% | 17-1-2008 | 17-1-2009 | ¢5,000,000,000.00 | 5,000,000,000.00 |
| 16108460211555324 | BNCR | 5.70% | 25-9-2008 | 25-9-2008 | ¢600,000,000.00 | 600,000,000.00 |
| 16108460211555301 | BNCR | 5.70% | 25-9-2008 | 25-9-2008 | ¢400,000,000.00 | 400,000,000.00 |
| 16108460211555318 | BNCR | 5.70% | 25-9-2008 | 25-9-2008 | ¢500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 16108460211542882 | Improsa | 5.90% | 5-3-2008 | 5-3-2009 | ¢300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| | | | Total | | ¢29,600,000,000.00 | ¢29,600,000,000.00 |
| Fecha de corte: 31 de marzo 2008 | | | | | | |
| No. Certificado | Entidad | Tasa Interés Anual | Fecha Constituido | Fecha Vencimiento | Monto | Total |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 16108460221516093 | Bancrédito | 4.86% | 29-2-2008 | 9-5-2008 | \$3,000,000.00 | 1,474,920,000.00 |
| 16108460221507964 | Bancrédito | 5.11% | 18-1-2008 | 18-7-2008 | \$2,000,000.00 | 983,280,000.00 |
| | | | Total | | \$5,000,000.00 | 2,458,200,000.00 |
| | | | Total general | | | 32,058,200,000.00 |
| | | Tipo cambio | 491.64 | | | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Préstamos a entidades financieras del exterior:

| Entidad | Tasa de interés | Monto Financiado | Saldo al 31-03-2008 | Saldo al 31-03-07 |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Asoc. Iglesia Evangélica | 16% | 200.000.000 | 0 | 60.000.000 |
| Asoc. Cristiana Oasis | 16% | 92.684.505 | 0 | 42.129.320 |
| Asoc. Cristiana Centro Evangélico | 16% | 50.000.000 | 0 | 0 |
| Coopeagri R.L. | 16% | 875.000.000 | 0 | 473.958.333 |
| Coopeagri R.L. | 16% | 625.000.000 | 0 | 281.250.000 |
| Varios Tercer Desembolso | 16% | 888.231.498 | 0 | 555.144.686 |
| Munic.Moravia y Asoc. Roble Alto | 16% | 133.392.840 | 0 | 86.995.331 |
| Varias empresas Cooperativas | 16% | 9.420.000.000 | 0 | 1.177.503.021 |
| Total | | ¢12.284.308.843 | | ¢2.676.980.692 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

q. Contratos

Al 31 de marzo de 2008, los contratos más significativos son :

| CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008 | | | | | | |
|---|--|---|---|---|-----------------|-------------------------------|
| Número de Contrato | Nombre del Contratista | Objeto Contratado | Estimación del Contrato en Dolares | Estimación del Contrato en Colones | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento Contrato |
| 054-2008 | Acosta Rodriguez José Enrique | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuantía inestimable | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| Sin # | Alide | Convenio Marco | Cuantía inestimable. | Cuantía inestimable | 17/02/1999 | Indefinido |
| 086-2007 | AP CONSTRUCTORA S. A. | Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular. | Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular. | Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular. | 26/02/2008 | 26/02/2009 |
| 117-2007 | Arias Morera Virginia | Arrendamiento de local para ubicar Oficina Periférica en Santa Bárbara de Heredia | \$252,000.0 | €0.00 | 21/11/2007 | 21/11/2010 |
| 114-2003 | ATH de Costa Rica S.A. | Servicios de interconexión | Cuantía Inestimable. | Cuantía inestimable | 20/01/2004 | 20/01/2009 |
| 053-2008 | Castillo Soto Rodolgo | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuantía inestimable | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 042-2008 | Ching Wong Arturo | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuantía Inestimable | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 081-2007 | Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A. | Alquiler Oficina Mall San Pedro | \$248,762.88 | €0.00 | 11/09/2007 | 11/09/2010 |
| 099-2005 | Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA | Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo | \$0.0 | €925,000,000.00 | 07/03/2006 | 07/03/2009 |
| 059-2003 | Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A. | Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas | \$401,508.00 | €0.00 | 01/04/2003 | 01/04/2009 |
| 078-2006 | Consortio El Orbe SA-GGT-Solutions SA-Biznet-GB-SYS-MP-Training | Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento | \$2,055,826.55 | €0.0 | 27/02/2007 | 30/11/2007 |
| 040-2007 | CONSORCIO SERVIMO - FASHION | Servicios para la confección de Uniformes | \$274,381.32 | €0.0 | 26/06/2007 | 26/06/2008 |
| 087-2007 | CONSTANCIO UMAÑA ARROYO | Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular. | Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular. | Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular. | 08/01/2008 | 08/01/2009 |
| 137-2007 | Consultoría y Diseños S. A. CONDISA | Servicios para el diseño del anteproyecto, presupuesto, estudio de suelos y planos e inspección del nuevo Edificio de Tecnología de Información del Banco Popular | | € 200,000,000.00 | 18/02/2008 | 21/11/2008 |
| 006-2008 | Corporación Terruño de Costa Rica S.A. | Construcción de local para ser arrendado al Banco Popular, con el fin de instalar una Oficina de Negocio Bancario en la localidad de La Fortuna de San Carlos. | | €135,299,376.00 | 13/02/2008 | 13/02/2011 |
| 098-2007 | Cortés Marin María Yolanda | Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Barrio San José de Alajuela | \$0.00 | €121,478,400.00 | 31/10/2007 | 31/10/2010 |
| Sin # | Credomátic de Costa Rica, S.A. | Convenio de Servicios de Adquircencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R. | Cuantía Inestimable. | Cuantía inestimable | 01/10/2001 | 01/10/2008 |
| 001-2007 | Desarrollo Fintec de Costa Rica S. A. | Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE) | \$348,065.2 | €0.00 | 20/09/2007 | 20/09/2008 |
| 050-2008 | Díaz Balmaceda Emilio | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuantía Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 045-2008 | Días Castro José Miguel | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuantía Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 133-2007 | EDIFICIO ARMO S. A. | Alquiler de local para trasladar la Oficina de Guadalupe | | €558,000,000.00 | 16/01/2008 | 16/01/2013 |
| 001-2008 | Edward Fabricio Briceño Chavarria Marlen Elena Briceño Chavarria | Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Aserri | \$450,759.60 | €0.00 | 04/02/2008 | 04/02/2013 |
| 132-2007 | Ejecutivos del Lirio Blanco S.A. | Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Palmares. | \$0.0 | €224,885,400.00 | 11/02/2008 | 11/02/2013 |
| 134-2007 | Epson de Costa Rica S. A. | Compra de Equipo de Cómputo -Items 1,2,3,4. | \$426,817.95 | €0.00 | 11/02/2008 | 11/03/2008 |
| 037-2008 | Espinoza Quesada Edgardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuantía Inestimable. | 26/03/2008 | 26/03/2009 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008 | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Número de Contrato | Nombre del Contratista | Objeto Contratado | Estimación del Contrato en Dolares | Estimación del Contrato en Colones | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento Contrato |
| 040-2004 | Eulen de Costa Rica S.A. | Servicios de limpieza para el Valle Central ítem 1 | \$0.0 | ¢100,000,000.00 | 01/09/2004 | 01/09/2008 |
| 100-2007 | EUROMOBILIA S. A. | Suministro e instalación de muebles modulares | \$0.0 | ¢200,000,000.00 | 01/02/2008 | 01/02/2009 |
| 136-2007 | EVERTEC S. A. | Servicios de procesamiento de Tarjetas de Crédito VISA Banco Popular. | \$840,000.00 | ¢0.00 | 15/01/2008 | 15/01/2009 |
| 038-2008 | Fallas Quirós Claudio | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 007-2008 | Finca Jofra S.A. | Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Uvita, cantón de Osa | \$252,720.00 | ¢0.00 | 01/02/2008 | 01/02/2013 |
| 126-2007 | Garaje San José POCEN S. A. | Alquiler de local comercial para ubicar Oficina Periférica en San Antoni de Desamparados. | \$252,000.0 | ¢0.00 | 09/01/2008 | 09/01/2011 |
| 041-2004 | G.B.M. de Costa Rica S.A. | Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17 | \$484,801.44 | ¢0.0 | 19/07/2004 | 19/07/2008 |
| 105-2005 | G.B.M. de Costa Rica S.A. | Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación | \$0.0 | ¢136,000,000.00 | 04/12/2005 | 04/12/2008 |
| 103-2005 | G.B.M. de Costa Rica S.A. | Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos | \$0.0 | ¢181,246,350.00 | 04/12/2005 | 04/12/2008 |
| 009-2006 | GBM de Costa Rica S. A: | Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390 | \$4,099,880.9 | ¢0.00 | 06/11/2006 | 31/12/2007 |
| 127-2007 | GBM de Costa Rica S.A. | Compra de Enrutadores y Switch Catalyst | \$758,801.51 | ¢0.0 | 23/01/2008 | 31/03/2008 |
| 134-2007 | GBM de Costa Rica S.A. | Compra de Tarjetas de Comunicación, Enrutadores, switch catalyst, equipo de comunicación, mantenimiento y capacitación - ítems 1,2,3,5,6,7 | \$788,355.21 | ¢0.0 | 07/02/2008 | 07/04/2008 |
| 135-2007 | GBM de Costa Rica S.A. | Alquiler de microcomputadoras de escritorio, entrega, instalación, configuración y mantenimiento preventivo y correctivo. | \$1,658,041.20 | ¢0.0 | 12/02/2008 | 26/07/2008 y 26-07-2009 |
| 034-2008 | GBM de Costa Rica S.A. | Compra de Licencias E-Branch Solucion intranet | \$208,000.00 | ¢0.0 | 26/03/2008 | 14/04/2008 |
| 049-2008 | Gómez Saborio Carlos Luis | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 052-2008 | I.C.V. S. A. | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 125-2007 | Inmobiliaria Vistas de Turubares S.A. | Alquiler de local para trasladar la Oficina Periférica de Orotina | \$0.0 | ¢162,000,000.00 | 25/01/2008 | 25/01/2011 |
| 096-2007 | INVERSIONES HELENA DEL NORTE S. A. | Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Tibás | \$0.0 | ¢143,089,800.00 | 10/10/2007 | 10/10/2010 |
| 101-2007 | Inmobiliaria Vistas de Turubares S.A. | Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Oreamuno de Cartago | \$0.0 | ¢204,000,000.00 | 12/12/2007 | 12/12/2012 |
| 099-2007 | INVERSIONES MAXTOR XX1 SA | Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia | \$234,000.0 | ¢0.00 | 10/10/2007 | 10/10/2010 |
| 124-2007 | IT Servicios de Infocomunicaciones S.A. | Servicios para la atención telefónica de los clientes del Banco Popular | \$0.0 | ¢400,000,000.00 | 26/02/2008 | 26/02/2009 |
| 043-2008 | Jiménez Araya Reynaldo | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable. | 31/03/2008 | 31-09-2008 |
| 029-2008 | LAS RUSIAS S. A. | Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en El Alto de Guadalupe | \$0.0 | ¢214,000,000.00 | 12/03/2008 | 12/03/2013 |
| 109-2007 | Lidersoft Internacional S. A. | Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle | \$0.0 | ¢144,900,000.00 | 22/11/2007 | 22/11/2008 |
| 115-2006 | RICOH COSTA RICA S. A. | Servicio de fotocopiado | \$0.0 | ¢100,600,000.00 | 28/11/2006 | 28/11/2008 |
| 048-2008 | Marínez Rodríguez Marlene | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 040-2008 | Morales Cordero Luis R. | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 046-2008 | Moreira Avila María Mayela | Ingenieros y Arquitectos | Cuantía Inestimable. | Cuanta Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 061-2007 | MSLI, LATAM INC | Renovación y Adquisición de licencias de productos Microsoft | \$1,907,153.5 | ¢0.00 | 08/10/2007 | 08/10/2010 |
| 085-2007 | Novus Mensajería S. A. | Servicio de traslado de tulas y valijas dentro y fuera del Gran Área Metropolitana | \$0.0 | ¢275,412,980.00 | 30/11/2007 | 30/11/2008 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008 | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Número de Contrato | Nombre del Contratista | Objeto Contratado | Estimación del Contrato en Dolares | Estimación del Contrato en Colones | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento Contrato |
| 075-2007 | Oracle de Centroamerica | Servicio de actualización y soporte licencias oracle | \$209,195.7 | €0.00 | 31/08/2007 | 31/08/2008 |
| 106-2006 | Publmark S. A. | Servicios de Agencias Publicitarias | \$0.0 | €1,883,000,000.00 | 15/01/2007 | 15/01/2009 |
| 047-2008 | Páez Campos Eduardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 129-2007 | Portales de Positano S. A. | Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en Huacas de Santa Cruz de Guanacaste | \$222,416.6 | €0.00 | 11/12/2007 | 11/12/2010 |
| 072-2007 | Purdy Motor S. A. | Compra de vehiculos | \$404,085.0 | €0.00 | 16/10/2007 | 16/04/2008 |
| 077-2007 | Price Waterhouse Coopers S. A: | Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recurso Humano | \$0.0 | €135,000,000.00 | 18/09/2007 | 19/08/2008 |
| 073-2005 | Propiedades Kiamet S. A. | Alquiler Periférica de la Uruca | \$246,600.0 | €0.00 | 20/10/2005 | 20/10/2009 |
| 057-2003 | Quesada Vindas María Teresa | Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe | \$226,800.0 | €0.00 | 18/03/2003 | 18/03/2009 |
| 112-2007 | Río Caudaloso S. A. | Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Calle Ancha de Alajuela | \$0.0 | €139,602,977.28 | 21/11/2007 | 21/11/2010 |
| 051-2008 | Rodríguez Campos Edgar | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable | 31/03/2008 | 30/09/2008 |
| 110-2007 | S-COM S. A. | Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle | \$0.0 | €144,900,000.00 | 22/11/2007 | 22/11/2008 |
| 100-2006 | Securicor Segura S.A. | Servicios de transporte de valores | \$0.0 | €468,102,000.00 | 02/01/2007 | 02/01/2009 |
| 029-2008 | Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A. | Servicios de Vigilancia | \$0.0 | €190,000,000.00 | 14/03/2008 | 14/09/2008 |
| 041-2003 | Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional | Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática | \$798,117.6 | €0.00 | 08/11/2003 | 18/11/2009 |
| 044-2008 | Solano Alvarado Ricardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 092-2007 | Tecnologística de Costa Rica S. A. | Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de seguridad | \$0.0 | €204,000,000.00 | 10/12/2007 | 10/12/2008 |
| 114-2007 | TEMENOS USA INC | Adquisición, personalización, implementación, post implementación y mantenimiento para una Solución Integrada Bancaria SIB | \$19,463,181.00 | €0.00 | 23/01/2008 | 23/01/2011 |
| 115-2007 | TEMENOS USA INC | Servicios de mantenimiento y soporte para la Solución Integrada Bancaria SIB | \$10,602,132.00 | €0.00 | seis años | |
| 036-2008 | Torres González Elesban | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 039-2008 | Ulate Murillo Mario | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 041-2008 | Van Der Laat Eduardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable. | 26/03/2008 | 26/09/2008 |
| 131-2007 | Vientos de Coronado S. A. | Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica de Coronado | \$0.0 | €115,200,000.00 | 13/12/2007 | 13/12/2010 |
| 008-2003 | Vista Sociedad Fondos de Inversión | Alquiler local Call Center | \$468,720.0 | €0.00 | 01/04/2003 | 01/04/2009 |
| 068-2007 | Vista Sociedad Fondos de Inversión | Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Toumón | \$973,301.4 | €0.00 | 21/11/2007 | 21/11/2010 |
| 084-2004 | Zeng Sánchez Virginia | Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste | \$241,230.0 | €0.00 | 12/08/2004 | 12/08/2009 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2007

| Número de Contrato | Nombre del Contratista | Objeto Contratado | Estimación del Contrato en Dolares | Estimación del Contrato en Colones | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento Contrato |
|--------------------|--|--|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 060-2003 | Acosta Rodríguez José Enrique | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia inestimable | 23/02/2004 | 23/02/2008 |
| Sin # | Alide | Convenio Marco | Cuántia Inestimable | Cuántia inestimable | 17/02/1999 | Indefinido |
| 098-2003 | APPLICA S.A. | Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft | \$0,0 | ¢100.000.000,00 | 23/01/2004 | 23/01/2008 |
| 114-2003 | ATH de Costa Rica S.A. | Servicios de interconexión | Cuántia Inestimable | Cuántia inestimable | 20/01/2004 | 20/01/2009 |
| 078-2003 | Castillo Soto Rodolgo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia inestimable | 23/02/2004 | 23/02/2008 |
| 067-2003 | Chung Wong Arturo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 23/02/2004 | 23/02/2008 |
| 056 y 057-2006 | Consortio DATEC y EXPERIAN | Implementación de una solución integral para monitoreo de transacciones inusuales o sospechosas, para la Oficina de Cumplimiento Corporativa | \$ 212,723,79 D9 | ¢8.906.445,4 | 24/10/2006 | 07/05/2007 |
| 099-2005 | Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA | Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo | \$0,0 | ¢925.000.000,00 | 07/03/2006 | 07/03/2008 |
| 080-2002 | Consortio Jurídico del Este, S.A. | Servicios Empresa interesada en cobrar la Cartera de Cobro Judicial Visa del Banco y la Cartera de Cobro Judicial de las Operaciones Obrero Patronales | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 27/03/2003 | 27/03/2007 y 06/05/07 |
| 101-2005 102-2005 | Consortio Proyectica -Font-El-Orbe | Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas | \$282.014,36 | ¢8.000.000,00 | 15/08/2006 | 15/08/2007 |
| 059-2003 | Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A. | Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas | \$401.508,00 | ¢0,00 | 01/04/2003 | 01/04/2009 |
| 078-2006 | Consortio El Orbe SA-GGT-Solutions SA-Bimet-GB-SYS-MP-Training | Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento | \$2.055.826,55 | ¢0,0 | 27/02/2007 | 27/08/2007 |
| 026-2002 | Correos de Costa Rica, | Servicios de Mensajería | \$0,0 | ¢340.000.000,00 | 27/08/2002 | 27/08/2007 |
| Sin # | Credomátic de Costa Rica, S.A. | Convenio de Servicios de Adquirencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R. | Cuántia Inestimable. | Cuántia inestimable | 01/10/2001 | 01/10/2007 |
| 119-2003 | CREST S.A. | Servicios de Procesamiento de Tarjeta de Crédito Visa | \$0,0 | ¢140.000.000,00 | 01/02/2004 | 01/02/2008 |
| 075-2003 | Díaz Balmaceda Emilio | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 25/02/2004 | 25/02/2008 |
| 070-2003 | Días Castro José Miguel | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 25/02/2004 | 25/02/2008 |
| 062-2003 | Espinosa Quesada Edgardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 25/02/2004 | 25/02/2008 |
| 040-2004 | Eulen de Costa Rica S.A. | Servicios de limpieza para el Valle Central Ítem 1 | \$0,0 | ¢100.000.000,00 | 01/09/2004 | 01/09/2007 |
| 007-2004 | Euroombia S.A. | Suministro e Instalación de muebles modulares | \$0,0 | ¢200.000.000,00 | 18/02/2004 | 18/02/2008 |
| 063-2003 | Fallas Quirós Claudio | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 25/02/2004 | 25/02/2008 |
| 041-2004 | G.B.M. de Costa Rica S.A. | Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17 | \$484.801,44 | ¢0,0 | 19/07/2004 | 19/07/2008 |
| 105-2005 | G.B.M. de Costa Rica S.A. | Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación | \$0,0 | ¢136.000.000,00 | 04/12/2005 | 04/12/2007 |
| 103-2005 | G.B.M. de Costa Rica S.A. | Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos | \$0,0 | ¢181.246.350,00 | 04/12/2005 | 04/12/2007 |
| 009-2006 | GBM de Costa Rica S. A. | Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390 | \$4.099.880,9 | ¢0,00 | 06/11/2006 | 20/01/2007 |
| 080-2006 | GEM de Costa Rica S.A. | Compra de licencias E-BRANCH, mantenimiento y soporte | \$550.118,40 | ¢0,0 | 16/03/2007 | 16/03/2008 |
| 074-2003 | Gómez Saborio Carlos Luis | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 086-2006 | Grupo Comercial Teconic S.A. | Compra de aires acondicionados | \$240.265,7 | ¢0,00 | 07/02/2007 | 07/02/2008 |
| 077-2003 | I.C.V. S. A. | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 068-2003 | Jiménez Araya Reynaldo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 115-2006 | Lanier de Costa Rica S.A. | Servicio de fotocopiado | ¢0,00 | ¢100.600.000,00 | 28/11/2006 | 28/11/2007 |
| 073-2003 | Marín Rodríguez Marlene | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 065-2003 | Morales Cordero Luis R. | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 071-2003 | Morera Avila María Mayela | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 042-2004 | MSLI Latam INC | Convenio Corporativo para el programa de Enterprise Agreements para el Licenciamiento y Soporte de Microsoft | \$2.100.196,50 | ¢0,0 | 23/06/2004 | 23/06/2007 |
| 081-2002 | Oficobros S.A. | Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable | 30/01/2004 | 30/01/2008 |
| 106-2006 | Publmark S.A. | Servicios de Agencias Publicitarias | \$0,0 | ¢1.883.000.000,00 | 15/01/2007 | 15/01/2008 |
| 072-2003 | Páez Campos Eduardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 073-2005 | Propiedades Kiamet S. A. | Alquiler Periférica de la Uruca | \$246.600,0 | ¢0,00 | 20/10/2005 | 20/10/2009 |
| 057-2003 | Quesada Vindas María Teresa | Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe | \$226.800,0 | ¢0,00 | 18/03/2003 | 18/03/2009 |
| 076-2003 | Rodríguez Campos Edgar | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable. | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 100-2006 | Securcor Segura S.A. | Servicios de transporte de valores | \$0,0 | ¢468.102.000,00 | 02/01/2007 | 02/01/2008 |
| 120-2003 | Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A. | Servicios de Vigilancia | \$0,0 | ¢190.000.000,00 | 13/03/2004 | 13/03/2007 |
| 041-2003 | Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional | Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática | \$798.117,6 | ¢0,00 | 08/11/2003 | 18/11/2009 |
| 069-2003 | Solano Alvarado Ricardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| Sin # | The Woods of The New Planet S. A. | Alquiler de local Comercial Catedral | \$401.508,0 | ¢0,00 | 01/02/2007 | 01/02/2008 |
| 061-2003 | Torres González Eleaban | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 064-2003 | Ulate Muzillo Mario | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 066-2003 | Van Der Laat Eduardo | Ingenieros y Arquitectos | Cuántia Inestimable | Cuántia Inestimable | 24/02/2004 | 24/02/2008 |
| 008-2003 | Vista Sociedad Fondos de Inversión | Alquiler local Call Center | \$468.720,0 | ¢0,0 | 01/04/2003 | 01/04/2009 |
| 084-2004 | Zeng Sánchez Virginia | Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste | \$241.230,0 | ¢0,00 | 12/08/2004 | 12/08/2009 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Otras cuentas por pagar y provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| Impuesto sobre la renta diferido | ¢ | 3.838.919.535 | 1.584.521.984 |
| Honorarios por pagar | | 723.219.834 | 301.095.390 |
| Cuentas por pagar Proveedores | | 2.501.258.771 | 370.855.524 |
| Aportaciones Patronales por pagar | | 561.261.100 | 440.835.421 |
| Impuestos retenidos por pagar | | 760.171.809 | 515.815.576 |
| Aportaciones laborales retenidas por pagar | | 961.254.226 | 731.901.334 |
| Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme | | 1.463.177.888 | 1.902.036.394 |
| Fracciones de prestaciones por aplicar | | 2.016.351.374 | 1.394.325.761 |
| Cuentas por pagar Credomatic | | 453.505.014 | 730.501.550 |
| Otras cuentas por pagar | | 6.265.810.592 | 5.197.357.931 |
| Provisión para prestaciones legales | | 11.391.711.024 | 9.786.032.016 |
| Provisión Vacaciones | | 1.740.038.087 | 1.371.308.893 |
| Provisión para litigios (laborales y pendientes) | | 140.478.697 | 2.400.000 |
| Cuentas por Pagar Partes Relacionadas | | 199.859 | 199.859 |
| Otras provisiones | | 5.573.007.070 | 2.283.954.441 |
| Total | ¢ | 38.390.364.880 | 26.613.142.074 |

Durante mayo 2002, se promulga la Ley del Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo de largo y plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) del país. Es por eso que se crea un Fondo Especial para el Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado FODEMIPYME) administrado por el Banco Popular y Desarrollo Comunal.

Los recursos de este fondo se destinarán a conceder avales o garantías a la Pymes, conceder créditos a los Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar a las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía el cual tendrá las siguientes fuentes de recurso:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los Bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Con fecha 4 de diciembre de 2003, la Dirección General de Tributación efectuó un traslado de cargos al Banco, mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la renta del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Autoridad Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es del 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el día 7 de octubre de 2004, se recibió de parte de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinándose que el Banco debe pagar el 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre del 2004, la SUGEF, comunica que se debe de realizar el registro de una provisión de litigios, por este concepto.

s. Impuestos

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

La Administración Tributaria puede revisar las declaraciones del impuesto del Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 1999, 2000, 2001, 2002 derivado que en el año 2003 las declaraciones de renta correspondientes a dichos períodos fueron rectificadas por el Banco y también puede realizar la revisión sobre las declaraciones de los años terminados el 31 de diciembre de 2003, 2004, 2005 y 2006. Es importante indicar que de acuerdo con la aplicación de la metodología de cálculo de la Asociación Bancaria Costarricense, durante el año 2007 se registró un gasto por impuesto sobre la renta por la suma de ¢3.652.8 millones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

t. Ingresos financieros por inversiones en valores y depósitos

Los ingresos financieros por inversiones en valores se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Productos por Inversiones en valores negociables | ¢ | 335.149.153 | 3.216.842 |
| Productos por inversiones en valores disponibles para la venta | | 3.595.860.440 | 4.924.223.673 |
| Productos por inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento | | 0 | 209.534.201 |
| Productos por inversiones y valores comprometidos | | 215.354.189 | 31.887.581 |
| Total | ¢ | 4.146.363.782 | 5.168.862.297 |

u. Ingresos financieros por créditos

Los ingresos financieros por créditos se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Por sobregiros en cuenta corriente | ¢ | | 0 |
| Productos por préstamos con otros recursos | | 23.641.594.846 | 21.959.075.675 |
| Por tarjetas de crédito | | 1.689.760.703 | 1.011.470.482 |
| Productos por compra de títulos valores con pacto de reventa | | 0 | 0 |
| Productos por préstamos con otros recursos vencidos | | 394.075.858 | 352.524.538 |
| Por tarjetas de crédito vencido | | 13.012.373 | 14.699.431 |
| Por Cartas de Crédito emitidas | | 0 | 0 |
| Total | ¢ | 25.738.443.780 | 23.337.770.126 |

v. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Por Obligaciones con el público: | | | |
| Cargos por captaciones a la vista | ¢ | 1.017.487.869 | 859.780.728 |
| Cargos por captaciones a plazo | | 8.693.287.506 | 8.201.200.939 |
| Cargos por otras obligaciones con el público a plazo | | 2.246.546.376 | 2.315.891.711 |
| Total | ¢ | 11.957.321.751 | 11.376.873.378 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

w. Gastos de administración

Los gastos de administración se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Gastos de personal | ¢ | 9.527.696.382 | 7.915.847.139 |
| Gastos por servicios externos | | 809.863.434 | 690.060.067 |
| Gastos de movilidad y comunicaciones | | 289.313.925 | 272.885.453 |
| Gastos de infraestructura | | 1.977.853.051 | 1.438.236.842 |
| Gastos generales | | 1.417.465.448 | 962.566.240 |
| Total | ¢ | 14.022.192.240 | 11.279.595.741 |

x. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

| 2008 | | Valor en libros | Valor razonable |
|---|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Activos financieros | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 52.591.089.037 | 52.591.089.037 |
| Inversiones en valores y depósitos | | 403.212.643.581 | 403.212.643.581 |
| Cartera de crédito | | <u>733.869.342.856</u> | <u>734.123.790.767</u> |
| Total de activos | | <u>1.189.673.075.474</u> | <u>1.189.927.523.385</u> |
| Pasivos financieros | | | |
| Obligaciones con el público | | | |
| Captaciones a la vista | | 224.511.830.707 | 224.511.830.707 |
| Otras obligaciones con el público a la vista | | 6.261.658.344 | 6.261.658.344 |
| Captaciones a plazo | | 692.512.946.552 | 699.136.317.859 |
| Otras obligaciones con el público a plazo | | 20.096.416.926 | 20.096.416.926 |
| Otras obligaciones financieras | | | |
| Cargos por pagar por obligaciones con público | | <u>12.545.397.955</u> | <u>12.545.397.955</u> |
| Total | ¢ | <u>955.928.250.484</u> | <u>962.551.621.791</u> |
| Obligaciones con entidades | | | |
| Obligaciones con entidades a plazo | | 48.635.943.228 | 49.133.794.409 |
| Cargos por pagar por obligaciones entidades | | <u>562.631.993</u> | <u>562.631.993</u> |
| Total | | <u>49.198.575.221</u> | <u>49.696.426.402</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>1.005.126.825.705</u> | <u>1.012.248.048.193</u> |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

| 2007 | | Valor en libros | Valor razonable |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Activos financieros | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 30.096.551.522 | 30.096.551.522 |
| Inversiones en valores y depósitos | | 243.999.272.195 | 243.999.272.195 |
| Cartera de crédito | | 488.542.535.407 | 488.854.311.714 |
| Total de activos | | <u>762.638.359.124</u> | <u>762.950.135.431</u> |
| Pasivos financieros | | | |
| Obligaciones con el público | | | |
| Captaciones a la vista | | 177.898.010.486 | 177.898.010.486 |
| Otras obligaciones con el público a la vista | | 5.678.805.925 | 5.678.805.925 |
| Captaciones a plazo | | 407.201.475.006 | 411.543.220.114 |
| Otras obligaciones con el público a plazo | | 13.531.296.707 | 13.531.296.707 |
| Otras obligaciones financieras | | 5.760.868.881 | 5.782.281.383 |
| Total de pasivos | ¢ | <u>610.070.457.005</u> | <u>614.433.614.615</u> |

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

- a. Disponibilidades, captación a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.

Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- b. Inversiones en valores y depósitos

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones de precios de mercado.

- c. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en la fechas de pagos contractuales.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

y. Administración de riesgos

El riesgo asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var paramétrico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

En lo que respecta al Var paramétrico podemos indicar que se utiliza cuando los rendimientos del portafolio en cuestión se distribuyen en forma normal, o una aproximación (en cuyo caso, los resultados también son una aproximación). En este caso, se utiliza el enfoque conocido como “variancia-covariancia o delta normal.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.

Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.

Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.

Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.

Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Análisis de sensibilidad de riesgo

A los resultados obtenidos al 31 de diciembre 2007 se le aplicaron análisis de sensibilidad bajo la metodología de back testing y stress testing. El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales generados por los modelos. Para verificar si las estimaciones calculadas a través de la metodología del VAR se aproximan a las condiciones imperantes en el mercado se compara el valor estimado versus el valor real de pérdida registrada para determinar que el sentido de conservadurismo del resultado de la mayor pérdida considerando las variaciones diarias del vector de precios calculado por la Bolsa Nacional de Valores.

El cálculo de las variaciones del vector de precios se realizó para los diferentes títulos que componían la cartera al 31 de diciembre 2007, desde que se tuvo historia del vector de precios suministrado por la BNV, esto es que al menos se tomó un histórico de variaciones desde el 9 de agosto del 2002.

De esta manera, se tuvo la información pertinente para establecer el VaR junto con las variaciones de los mismo títulos y así comparar las predicciones hechas por el VaR paramétrico calculado. Además, se consideró la misma proporción de inversión monetaria en cada tipo de título que estaba distribuida en la cartera de inversiones.

El VaR calculado durante el año 2007, con un 95% de confianza arrojó un resultado de 0.57% para colones y 1.46% para dólares, de exposición máxima para la cartera de inversiones. Resultado que se traduce en una variación máxima de 0.58 colones por cada 100 colones invertidos y 1.87 dólares por cada 100 dólares, en 99 de cada 100 meses.

Según el cuadro adjunto los resultados fueron los siguientes:

| Banco Popular y de Desarrollo Comunal | | | |
|--|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Resultados Backtesting | | | |
| dic-07 | | | |
| | VaR a dic 2007 | Backtesting | Diferencia |
| colones | 0,57% | 0,36% | 0,21% |
| dólares | 1,46% | 0,15% | 1,31% |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Como podemos apreciar ambos resultados presentan niveles diferentes a los proyectados por el VaR calculado, sin embargo son diferencias que evidencian la bondad del modelo ya que indican que para año 2007 no se excedió el pronóstico.

Por otra parte el análisis de condiciones extremas (stress) del mercado de valores, indica que si se diera una circunstancia de variación en los precios tal y como sucedió en un máximo histórico de valoración de las carteras, estaríamos esperando que la cartera en colones se viera expuesta a variaciones de precios en 2.85pp adicionales y la cartera en dólares en 9.31pp.

| Banco Popular y de Desarrollo Comunal | | | |
|--|-------|----------------------|-------------------|
| Resultados Stresstesting | | | |
| dic-07 | | | |
| VaR a diciembre 2007 | | Stresstesting | Diferencia |
| colones | 0,57% | 5,24% | -4,67% |
| dólares | 1,28% | 8,86% | -7,58% |

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado. A continuación se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos.

i. Riesgos de Liquidez

Este elemento evalúa la posición de liquidez de la entidad considerando el nivel de las fuentes de liquidez comparándolas con los compromisos financieros, tomando en cuenta el tamaño de la entidad, complejidad y perfil de riesgo, y de esta manera asegurar el nivel de liquidez suficiente para cumplir con los compromisos financieros de forma oportuna, reflejando la habilidad en el manejo por parte de la institución, para enfrentar cambios que puedan ocurrir en las condiciones de mercado que puedan afectar la liquidez de los activos.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

Fortalecer los créditos e inversiones a corto plazo (uno a tres meses) y los vencimientos a mediano plazo (cuatro meses y más).

Debe tomarse en cuenta que en el caso de las inversiones mayores a un mes o tres meses, solamente se pueden incluir en el calce de plazos aquellas que se consideren como no comprometidas (en el respectivo calce) de acuerdo a la normativa vigente y que se efectúen únicamente en el Banco Central y entes públicos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En el caso de las otras inversiones que no entran en la categoría de no comprometidas, deberán renovarse con una temporalidad de máximo tres meses en el caso de tener problemas con los índices de calce de plazos, de lo contrario deberá tomarse una decisión entre rendimiento y liquidez de la renovación o pacto del plazo negociado.

Al 31 de marzo de 2008, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez : AL 31 DE MARZO DEL 2008

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

| | Vencidos más de 30 | Días | | | | | | Total |
|--|-----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| | | 01-30 | 31-60 | 61-90 | 91-180 | 181-365 | Más de 365 | |
| Activos | | | | | | | | |
| Disponibilidades M.N. | 0 | 37,594,028 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37,594,028 |
| Cuenta encaje B.C.C.R. M.N. | 0 | 8,874,409 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,874,409 |
| Inversiones M.N. | 0 | 234,816,556 | 175,233 | 2,274,914 | 38,238,338 | 13,101,572 | 66,632,695 | 355,239,309 |
| Cartera de Crédito M.N. | 21,658,277 | 20,232,956 | 5,428,299 | 5,530,939 | 17,280,789 | 32,158,350 | 592,651,339 | 694,940,948 |
| Disponibilidades M.E. | 0 | 5,421,157 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,421,157 |
| Cuenta encaje B.C.C.R. M.E. | 0 | 701,495 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 701,495 |
| Inversiones M.E. | 0 | 15,280,186 | 635,934 | 9,867 | 388,732 | 220,935 | 31,437,679 | 47,973,335 |
| Cartera de Crédito M.E. | 2,203,188 | 636,996 | 338,470 | 365,290 | 2,194,771 | 2,765,854 | 50,352,285 | 58,856,856 |
| | 23,861,465 | 323,557,784 | 6,577,936 | 8,181,011 | 58,102,631 | 48,246,711 | 741,073,998 | 1,209,601,536 |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público M.N. | 0 | 278,482,572 | 57,634,903 | 50,164,608 | 157,291,457 | 213,483,262 | 80,273,361 | 837,330,164 |
| Obligaciones con entidades financieras | 0 | 4,819,778 | 9,490,659 | 4,020,092 | 4,522,941 | 15,315,227 | 10,467,246 | 48,635,943 |
| Obligaciones con el Público M.E. | 0 | 52,371,426 | 9,517,338 | 5,751,276 | 17,638,967 | 19,786,175 | 987,506 | 106,052,689 |
| Cargos por pagar M.N. | 0 | 733,130 | 526,516 | 465,813 | 1,456,254 | 8,645,746 | 310,011 | 12,137,471 |
| Cargos por pagar M.E. | 0 | 322,584 | 115,574 | 69,802 | 214,192 | 239,724 | 8,683 | 970,559 |
| | 0 | 336,729,490 | 77,284,991 | 60,471,592 | 181,123,810 | 257,470,135 | 92,046,808 | 1,005,126,826 |
| Brecha de activos y pasivos | 23,861,465 | (13,171,706) | (70,707,054) | (52,290,581) | (123,021,179) | (209,223,423) | 649,027,190 | 204,474,711 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

| | Días | | | | | | | Total |
|--|--------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| | Vencidos más de 30 | 01-30 | 31-60 | 61-90 | 91-180 | 181-365 | Más de 365 | |
| Activos | | | | | | | | |
| Disponibilidades M.N. | 0 | 18.553.086 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18.553.086 |
| Cuenta encaje B.C.C.R. M.N. | 0 | 5.209.932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.209.932 |
| Inversiones M.N. | 0 | 87.593.762 | 5.060 | 7.702.204 | 28.944.353 | 8.968.368 | 82.842.616 | 216.056.363 |
| Cartera de Crédito M.N. | 20.098.742 | 15.955.848 | 4.775.189 | 4.829.621 | 14.503.506 | 27.996.905 | 368.896.668 | 457.056.479 |
| Disponibilidades M.E. | 0 | 5.515.050 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.515.050 |
| Cuenta encaje B.C.C.R. M.E. | 0 | 818.483 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 818.483 |
| Inversiones M.E. | 0 | 2.223.020 | 646.684 | 13.339 | 599.867 | 10.009.615 | 36.250.263 | 49.742.788 |
| Cartera de Crédito M.E. | 1.292.320 | 479.302 | 175.782 | 1.547.247 | 3.577.027 | 7.880.374 | 42.170.223 | 57.122.275 |
| | 21.391.062 | 136.348.483 | 5.602.715 | 14.092.411 | 47.624.753 | 54.855.262 | 530.159.770 | 810.074.456 |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público M.N. | 0 | 234.525.152 | 41.622.042 | 34.718.340 | 170.925.719 | 11.649.015 | 13.293.684 | 506.733.952 |
| Obligaciones con entidades financieras | 0 | 49.398 | 11.434 | 1.256.811 | 160.575 | 326.049 | 3.956.601 | 5.760.868 |
| Obligaciones con el Público M.E. | 0 | 48.908.925 | 10.473.817 | 8.693.959 | 17.994.352 | 10.896.445 | 608.137 | 97.575.635 |
| Cargos por pagar M.N. | 0 | 2.223.942 | 399.416 | 237.897 | 1.770.944 | 7.065.957 | 83.351 | 11.781.507 |
| Cargos por pagar M.E. | 0 | 255.943 | 81.700 | 56.044 | 117.326 | 61.603 | 9.065 | 581.681 |
| | 0 | 285.963.360 | 52.588.409 | 44.963.051 | 190.968.916 | 29.999.069 | 17.950.838 | 622.433.643 |
| Brecha de activos y pasivos | 21.391.062 | (149.614.877) | (46.985.694) | (30.870.640) | (143.344.163) | 24.856.193 | 512.208.932 | 187.640.813 |

ii. Riesgo de Mercado:

Riesgos de tasas de interés

La sensibilidad, muestra el grado en que los cambios en la tasa de interés y los precios genéricos que pueden afectar la situación financiera de la entidad, considerando la habilidad para identificar, medir, dar seguimiento y controlar los riesgos de mercado tomando en cuenta la naturaleza y tamaño de la institución, así como la adecuación de capital y las utilidades.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tasa de interés, propiamente por el siguiente aspecto:

- Las políticas crediticias, de revisión de tasas de interés mensualmente.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

- Mantener la cláusula de posibilidad de ajuste mensual de las tasas de interés activas en los contratos de préstamos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Inversiones a corto plazo para aprovechar reinversiones a las tasas en alza.
- Mantener la posición de ajuste de las tasas activas a un plazo menor que el ajuste de las tasas pasivas.

Al 31 de marzo de 2008, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva : al 31 de Marzo del 2008

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

| | Días | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Total | 0-30 | 31-90 | 91-180 | 181-360 | 361-720 | Más de 720 |
| Activos | | | | | | | |
| Inversiones M.N. | 385,660,855 | 234,966,472 | 48,092,447 | 25,139,653 | 16,672,558 | 13,317,661 | 47,472,064 |
| Cartera de crédito M.N. | 664,265,775 | 642,902,042 | 11,665,407 | 1,984,459 | 7,713,596 | 124 | 147 |
| Inversiones M.E. | 55,434,384 | 15,284,365 | 701,035 | 1,115,377 | 1,282,656 | 6,189,310 | 30,861,640 |
| Cartera de crédito M.E. | 56,704,918 | 53,774,562 | 2,562,069 | 67,595 | 300,693 | 0 | 0 |
| | 1,162,065,932 | 946,927,441 | 63,020,958 | 28,307,083 | 25,969,504 | 19,507,095 | 78,333,851 |
| Pasivos | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público M.N. | 585,086,053 | 78,299,334 | 118,462,517 | 162,141,868 | 185,850,815 | 7,671,618 | 32,659,901 |
| Obligaciones con entidades financieras M.N. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obligaciones con el Público M.E. | 83,707,643 | 26,611,094 | 17,852,681 | 17,932,769 | 20,367,667 | 482,092 | 461,341 |
| | 668,793,696 | 104,910,428 | 136,315,198 | 180,074,636 | 206,218,482 | 8,153,710 | 33,121,242 |
| Brecha de activos y pasivos | 493,272,235 | 842,017,013 | (73,294,240) | (151,767,553) | -180,248,978 | 11,353,385 | 45,212,610 |

Al 31 de marzo del 2007, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

| | Días | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Total | 0-30 | 31-90 | 91-180 | 180-360 | 361-720 | Más de 720 |
| Activos | | | | | | | |
| Inversiones M.N. | 241.642.814 | 87.814.911 | 18.844.137 | 51.567.949 | 11.249.283 | 9.331.937 | 62.834.597 |
| Cartera de crédito M.N. | 430.443.791 | 412.212.135 | 11.157.148 | 1.726.285 | 5.347.404 | 305 | 514 |
| Inversiones M.E. | 62.395.198 | 2.223.935 | 719.770 | 1.685.795 | 11.659.900 | 2.783.763 | 43.322.035 |
| Cartera de crédito M.E. | 56.351.435 | 47.547.927 | 2.359.937 | 10.196 | 6.433.375 | 0 | 0 |
| | 790.833.238 | 549.798.908 | 33.080.992 | 54.990.225 | 34.689.962 | 12.116.005 | 106.157.146 |
| Pasivos | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público M.N. | 166.616.417 | 48.209.309 | 45.092.757 | 63.755.180 | 7.195.086 | 666.449 | 1.697.636 |
| Obligaciones con entidades financieras M.N. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obligaciones con el Público M.E. | 44.176.251 | 8.519.545 | 11.258.163 | 14.037.917 | 9.608.652 | 377.474 | 374.500 |
| | 210.792.668 | 56.728.854 | 56.350.920 | 77.793.097 | 16.803.738 | 1.043.923 | 2.072.136 |
| Brecha de activos y pasivos | 580.040.570 | 493.070.054 | (23.269.928) | (22.802.872) | 17.886.224 | 11.072.082 | 104.085.010 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Riesgo Cambiario

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio propiamente por el siguiente aspecto:

- Poca participación por parte del Banco en materia de activos en moneda extranjera, incide para que no exista un riesgo cambiario.

De esta forma, el Banco mantiene más activos que pasivos en moneda extranjera, y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente, esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal : al 31 de Marzo del 2008

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

US\$

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Disponibilidades | 11,026,680 |
| Cuenta de encaje con el BCCR | 1,426,846 |
| Inversiones | 97,578,176 |
| Cartera de créditos | 117,988,640 |
| Cuentas por Cobrar | 5,137 |
| Otros activos | 259,885 |
| Total activos | 228,285,364 |
| Pasivos: | |
| Obligaciones con el Público | 217,645,442 |
| Obligaciones a Plazo | 5,040,767 |
| Cuentas por pagar diversas | 5,309,530 |
| Otros pasivos | 937,540 |
| Total pasivos | 228,933,278 |
| Posición neta | US\$ -647,914 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

US\$

| | |
|------------------------------|-------------|
| Disponibilidades | 10.669.266 |
| Cuenta de encaje con el BCCR | 1.583.415 |
| Inversiones | 95.232.468 |
| Cartera de créditos | 108.801.251 |
| Cuentas por Cobrar | 1.656.622 |
| Otros activos | 598.236 |

| | |
|---------------|--------------------|
| Total activos | <u>218.541.258</u> |
|---------------|--------------------|

Pasivos:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Obligaciones con el Público | 188.767.167 |
| Obligaciones a Plazo | 2.406.891 |
| Otros pasivos | 606.073 |

| | |
|---------------|--------------------|
| Total pasivos | <u>191.780.131</u> |
|---------------|--------------------|

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Posición neta | US\$ <u>26.761.127</u> |
|---------------|-------------------------------|

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

D. Notas sobre Partidas Extra balancez. Activos y Pasivos de los Fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se reconocen en las cuentas de orden del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos.

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

| <u>Activos</u> | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Disponibilidades | ¢ | 70.431.372 | 27.974.241 |
| Inversiones en Valores y depósitos | | 2.251.283.672 | 3.850.369.808 |
| Cartera de créditos | | 6.713.380.197 | 3.708.491.358 |
| Cuentas y Productos por cobrar | | 1.677.746.580 | 3.761.522.811 |
| Bienes realizables | | 8.051.183 | 1.831.267 |
| Participación Capital Otras Empresas | | 28.828.118 | 43.613.538 |
| Propiedad, Mobiliario y Equipo | | 291.752.839 | 286.262.937 |
| Otros activos | | 20.921.341 | 56.054.315 |
| Total activos | ¢ | 11.062.395.302 | 11.736.120.275 |
| | | | |
| <u>Pasivos</u> | | | |
| Otras Obligaciones Financieras | | 37.070.316 | |
| Otras cuentas por pagar | ¢ | 4.616.779.020 | 4.796.593.905 |
| Otros pasivos | | 29.745.171 | 74.512.840 |
| Total pasivos | ¢ | 4.683.594.507 | 4.871.106.745 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

| AL 31 DE MARZO 2008 | | | TOTAL |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|
| DETALLE PARA CUMPLIMIENTO | | | ACTIVOS |
| NORMATIVA SUGEF 31-04 | | | |
| FIDEICOMISOS ACTIVOS: | NATURALEZA DEL FIDEICOMISO | ACTIVIDAD | |
| 0389 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC | Garantía | Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense | 5,002,386,642.65 |
| CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION | Administración cartera de crédito | Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC | 102,014,683.24 |
| CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ | Inversión inmobiliaria y garantía | Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico | 201,917,295.75 |
| CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY | Garantía y administración de fondos | Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos | 458,811,147.23 |
| CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC | Administración cartera crédito | Financiamiento a fundaciones y cooperativas | 573,102,614.91 |
| INFOCOOP-JNACOOP (FINUBANC) | Garantía y administrar de inversiones | Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías | 132,308,409.77 |
| FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF) | Fondo de inversión | Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes | 978,817,592.24 |
| I.C.T. FICRESUR | Administración cartera de crédito | Crédito a microempresarios del sector turístico | 92,694,185.80 |
| INCOPECA | Administración cartera de crédito | Financiamiento para el sector pesquero y acuifero | 760,934,758.83 |
| PROCERCOOP R.L. | Garantía | Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios | 42,087,433.00 |
| 02-89 MTS PRONAMYPE-BPDC | Administración cartera de crédito | Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios | 2,717,320,538.60 |
| TOTAL | | | 11,062,396,302.02 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

DETALLE PARA CUMPLIMIENTO
NORMATIVA SUGEF 31-04

| FIDEICOMISOS ACTIVOS: | NATURALEZA DEL FIDEICOMISO | ACTIVIDAD | TOTAL ACTIVOS |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|
| 03/99 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC | Garantía | Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense | 5.564.174.688,76 |
| CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION | Administración cartera de crédito | Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC | 109.009.653,56 |
| CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ | Inversión inmobiliaria y garantía | Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico | 201.917.296,75 |
| CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY | Garantía y administración de fondos | Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos | 468.811.147,23 |
| CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC | Administración cartera crédito | Financiamiento a fundaciones y cooperativas | 557.899.004,95 |
| INFOCOOP-UNACOOOP (FINUBANC) | Garantía y administrac de inversiones | Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías | 152.283.629,91 |
| FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF) | Fondo de inversión | Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes | 978.725.828,69 |
| I.C.T. FICRESUR | Administración cartera de crédito | Crédito a microempresarios del sector turístico | 91.052.959,78 |
| INCOPECA | Administración cartera de crédito | Financiamiento para el sector pesquero y acuifero | 809.039.453,90 |
| PROCERCOOP R.L. | Garantía | Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios | 37.943.868,00 |
| 02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC | Administración cartera de crédito | Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios | 2.786.262.744,43 |
| TOTAL | | | 11.736.120.274,96 |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

aa. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Comisiones de confianza excepto fideicomisos | ¢ | | 300.000.000 |
| Garantías en custodia | | 41.370.583 | 41.370.583 |
| Garantías recibidas en poder de la entidad | | 185.020.033.387 | 831.939.758.823 |
| Productos en suspenso | | 2.889.780.027 | 2.447.774.349 |
| Garantías recibidas en poder de terceros | | 1.645.608.774 | 1.276.178.774 |
| Créditos concedidos pendientes de utilizar | | 23.490.136.233 | 19.793.319.081 |
| Cuentas castigadas | | 13.479.708.400 | 10.858.637.598 |
| Gobierno Central aporte patronal por cobrar | | 2.192.278.236 | 2.191.002.795 |
| Documentos de respaldo | | 969.565.309.207 | |
| Inversiones en CEVAL | | 0 | 0 |
| Otras cuentas de registro | | 522.420.833.844 | 5.357.286.709.372 |
| Total | ¢ | 1.720.745.058.691 | 6.226.134.751.375 |

bb. Contingencias

Al 31 de marzo de 2008 existen juicios en contra del Banco los cuales según el criterio del Departamento Legal del Banco es probable que se de una salida de recursos en el futuro; por lo que la Administración del Banco ha efectuado provisión por ¢140.478.697.

cc. Cuentas contingentes

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

| | | 31/03/2008 | 31/03/2007 |
|---|---|------------------------|-----------------------|
| Cartas de Crédito emitidas no negociables | | 45.080.930 | 338.165.107 |
| Línea de Crédito para Tarjetas de Crédito | | 106.515.317.094 | 51.602.877.391 |
| Créditos pendientes de Desembolsar | | 5.777.729.330 | 3.161.334.328 |
| Total | ¢ | 112.338.127.354 | 55.102.376.826 |
| | | | |

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

E. Hechos relevantes y subsecuentes**Adopción Parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registrarán tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera, dispuesta para ese efecto y la clasificación y valuación de las inversiones en valores, que al 31 de marzo de 2008 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio un monto de ¢3.309.310.531 y al 31 de marzo de 2007 refleja un monto de ¢795.624.694.

Al 31 de diciembre del 2007, el Banco Popular calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de Deudores”:

El neto de estimaciones para el mes de enero 2007 fue de ¢ 3.648 millones. Sobre éste concepto se tiene que en el mes de diciembre del 2006, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero Nacional, modificó el artículo # 12 de la Circular Sugef 1-05, relacionado con la metodología de cálculo de la estimación estructural de la cartera de crédito (menos estricta), esta situación originó en el mes de enero una reversión a la estimación por un monto de 3500 millones favoreciendo las utilidades netas de dicho mes. El deterioro de la cartera de crédito para el mes de enero fue de 800 millones aproximadamente.

En el mes de febrero 2007 se obtuvieron 4284 millones en ganancias de capital por la venta de inversiones en colones y dólares.

Al mes de marzo 2007 la aplicación del artículo 25 de la Normativa Sugef 1-05 relacionada con incumplimiento del envío de la información crediticia a través de Sicveca, ha originado un acumulado de ¢1900 millones de exceso sobre la estimación estructurada de la cartera de crédito. No obstante que mediante resolución de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia dictada y notificada el 30 de marzo 2007, la Sala dispuso:

- 1- Dar curso al Recurso de Amparo presentado por la Cámara en contra del artículo 25 del acuerdo SUGEF 1-05

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- 2- Ordenar al Superintendente General de Entidades Financieras no aplicar ninguna sanción dispuesta con base en la norma cuestionada, hasta que la Sala no resuelva en sentencia el recurso, o no disponga otra cosa.
- 3- Otorgar un plazo de 15 días hábiles a la Cámara, para interponer una Acción de Inconstitucionalidad contra el artículo 25 del Acuerdo Sugef 1-05

Los cambios más importantes que traerán la aplicación de esta nueva normativa contable, se relaciona con los aspectos siguientes:

- Presentación de los Estados Financieros.
- Mayor revelación de información financiera.
- Diferimiento de ingresos por comisiones sobre préstamos.
- Clasificación y la valuación de los instrumentos financieros, principalmente lo que respecta a la valuación a valores de mercado de las inversiones en valores disponibles para la venta y los valores para negociar.
- Reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido
- Reconocimiento del deterioro del valor de los activos

En el mes de mayo 2007 se procedió a realizar el ajuste al costo financiero de la partida del ahorro obligatorio del año 2005, esto por cuanto la Junta Directiva Nacional aprobó reconocer el 12%, porcentaje inferior al 14% que se venía registrando como gasto financiero, éste ajuste permitió registrar como otros ingresos financieros el monto de ¢1318 millones.

En el mes de mayo mediante oficio GGC-845-2007 se presentó ante la Sugef la interposición de recurso de Revocatoria y Apelación en cuanto al caso referido al crédito del fideicomiso Proyecto Hidroeléctrico Cariblanco, fiduciario Banco Nacional de Costa Rica.

Producto de la depuración realizada por la Dirección de Desarrollo Humano, se realizó un ajuste a la partida de preaviso y cesantía provocando una disminución de ¢735 millones en el mes de junio 2007 con respecto al mes anterior de ¢963 millones.

En el mes de junio de 2007 se procedió a realizar la reclasificación de lo correspondiente a las cuentas del ahorro obligatorio inconsistentes por un monto de ¢ 3612 millones, a una partida contable de pasivo sin costo. Sobre este tema, es importante señalar, que del análisis realizado a la base de datos que administra las cuentas correspondientes al ahorro obligatorio y el padrón electoral vigente, se identificaron 464.214 cuentas, con información inconsistente, tal es el caso de errores en los apellidos y nombres, errores en la cédula..

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En el mes de junio del 2007 se procede a cancelar en forma anticipada el Convenio de Línea Global de Crédito No. 1595 otorgada por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), esto con la finalidad de reducir el costo financiero de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado bursátil nacional e internacional, así como los excesos de liquidez que en la actualidad mantiene nuestro banco. Así también se renueva la línea de crédito por un período igual a 12 meses la cuál vence el 30 de junio del 2008.

En el mes de noviembre 2007 se reflejó un efecto neto del gasto por diferencial cambiario por ¢430 millones, originado principalmente por la medida que adoptó el Banco Central de Costa Rica al ampliar los límites del sistema de Bandas Cambiarias el día 22 de noviembre, y la respuesta inmediata de mercado de adaptar los tipos de cambio a la banda inferior del sistema.

En el mes de diciembre 2007 se reflejó una disminución en las utilidades por ¢1.423 millones, producto de la reversión de ingresos por venta de inversiones. Este registro se realizó en atención a instrucciones emitidas por la SUGEF, mediante oficio SUGEF-4763-2007.

En febrero 2008 se realizó la colocación de las emisiones estandarizadas series F, G y H por un monto total de ¢24.851 millones, lo que permitió un incremento en las captaciones a plazo.

F. Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Al 31 de marzo de 2008 las Subsidiarias del Banco a saber Popular Valores y Popular Valores Fondos de Inversión están reguladas por la SUGEVAL y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la SUPEN, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa SUGEF 31-04.

G. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 13 de mayo de 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), mediante artículos 8 y 5, numerales de 1 al 6, de las Actas de Sesiones 299-2002 y 300-2002, acordó implementar en forma gradual, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, a partir del 1 de enero de 2003.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Para normar la implementación de las normas, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las normas.

Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las normas.

Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Mediante esta normativa, el Consejo acordó la aplicación parcial o dejar pendiente la aplicación de las normas siguientes:

- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuestos sobre las ganancias

El Consejo postergó la aplicación de esta norma para el año que termina el 31 de diciembre de 2005.

- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedades, Planta y Equipo

El Consejo permitió la revaluación por el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI). La Norma Internacional requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación o avalúo de los bienes.

- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La Norma requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La Norma Internacional requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2004.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por intereses

El Consejo no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional, como un método alternativo de registro.

- Norma Internacional de Contabilidad No 22, 27, 28 y 31: Combinaciones de negocios, consolidación, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

El Consejo requiere consolidar aquellas inversiones con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente si se tiene el control o no.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación. La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El Consejo requiere reconocer una estimación por el 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El Consejo requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presentan restando la cuenta de cartera de créditos.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Deterioro del valor de los activos
- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Algunas Superintendencias han requerido que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

El Consejo permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran por un período de 5 años. Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El Consejo no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión.

H. Revelación del Impacto económico por alejamiento de las NIIF

De conformidad con el transitorio IV, capítulo IV, del acuerdo SUGEF 31-04, se tiene que detallar las discrepancias respecto a la base contable utilizada por la Administración del Banco, descrita en la nota 1b, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

I. Normas de contabilidad recientemente emitidas

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada. Para el periodo 2005 está lo siguiente:

NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá a partir del lunes 9 de octubre del 2006.