

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia  
General de Entidades Financieras

Al 31 de Marzo de 2008 y de 2007

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 1 Banco Popular y de Desarrollo Comunal BALANCE GENERAL Al 31 de Marzo de 2008 y 2007 ( En colones sin céntimos )				
	Nota	2008	2007	
<b>Disponibilidades ( 110.00 )</b>				
Efectivo (111)	b	52,591,089,037	30,096,551,521	
Banco Central (112)		20,688,239,168	16,964,659,189	
Entidades financieras del país (113)		10,157,883,440	6,261,144,834	
Entidades financieras del exterior (114)		16,597,544,481	1,059,280,529	
Otras disponibilidades (115 + 116)		814,844,633	1,186,156,639	
Productos por cobrar (118)		4,332,577,315	4,625,310,330	
		0	0	
<b>Inversiones en instrumentos financieros ( 120.00 )</b>		403,212,643,581	245,536,292,496	
Manténidas para negociar (121 + 124.01.M.02 + 124.02.M.02 + 125.01)	c	29,160,433,491	2,019,563,444	
Disponibles para la venta ( 122 + 124.01.M.03 + 124.02.M.03 + 125.02 + 125.04 + 125.19 a 125.32)		372,463,501,818	241,979,708,751	
Manténidos al vencimiento ( 123 + 124.01.M.04 + 124.02.M.04 + 125.03 )		0	0	
Instrumentos financieros derivados (126)		0	0	
Productos por cobrar (128)		1,588,708,272	1,537,020,301	
(Estimación por deterioro) ( 129.00 )		0	0	
<b>Cartera de Créditos ( 130.00 )</b>	d	733,869,342,856	496,875,927,171	
Créditos Vigentes ( 131.00 + 134.01 )		581,448,168,795	388,869,593,521	
Créditos Vencidos ( 132.00 + 134.02 )		149,944,859,887	105,174,510,500	
Créditos en Cobro Judicial ( 133.00 + 134.03 )		11,549,193,406	10,323,725,681	
Productos por cobrar ( 138.00 )		10,855,581,685	9,810,925,645	
(Estimación por deterioro) (139.00)	e	(19,928,460,917)	(17,302,828,176)	
<b>Cuentas y comisiones por cobrar ( 140.00 )</b>	f	2,033,306,276	1,264,105,265	
Comisiones por cobrar ( 142.00 )		0	0	
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles ( 144 )		0	0	
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas ( 145 )		123,676,509	77,406,188	
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar ( 146 )		0	0	
Otras cuentas por cobrar ( 147.00 )		3,280,346,472	1,992,292,038	
Productos por cobrar ( 148.00 )		0	0	
(Estimación por deterioro) ( 149.00 )		(1,370,716,705)	(805,592,961)	
<b>Bienes realizables ( 150.00 )</b>	g	494,553,927	1,031,291,652	
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (151)		1,596,181,140	2,429,825,805	
Otros bienes realizables (150 - 151 - 159)		0	0	
(Estimación por deterioro y por disposición legal) (159)		-1,101,627,213	(1,398,534,153)	
<b>Participaciones en el capital de otras empresas (neto) ( 160.00 )</b>	h	20,964,657,375	20,262,858,456	
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) ( 170 )	i	33,640,296,722	26,768,440,348	
Inversiones en propiedades (190)		0	0	
<b>Otros Activos ( 180.00 )</b>		6,466,588,923	5,941,042,447	
Cargos diferidos (182)		0	0	
Activos Intangibles ( 186.00 )	j	1,883,161,856	923,363,074	
Otros activos ( 180 - 186 - 182 )		4,583,427,067	5,017,679,373	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>1,253,272,478,697</b>	<b>827,776,509,356</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público ( 210.00 )</b>	m	955,928,250,484	616,666,450,213	
A la vista ( 211 + 212 )		230,773,489,051	183,576,816,441	
A Plazo (213 + 218)		712,609,363,478	420,732,771,714	
Otras obligaciones con el público (214 + 215)		0	0	
Cargos financieros por pagar (219)		12,545,397,955	12,356,862,088	
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica ( 220.00 )</b>		0	0	
A la vista (221)		0	0	
A plazo (222)		0	0	
Cargos financieros por pagar (228)		0	0	
<b>Obligaciones con entidades ( 230.00 )</b>	p	49,198,575,221	5,767,195,296	
A la vista (231)		0	34,910,857	
A plazo (232)		48,635,943,228	5,725,958,024	
Otras obligaciones con entidades (233 + 234)		0	0	
Cargos financieros por pagar (238)		562,631,993	6,326,415	
<b>Cuentas por pagar y provisiones ( 240.00 )</b>	r	38,390,364,881	26,613,142,074	
Cuentas por pagar por servicios bursátiles ( 244.00 )		0	0	
Impuesto sobre la renta diferido ( 246 )		3,838,919,535	1,584,521,984	
Provisiones ( 243 )		17,105,196,792	13,443,695,349	
Otras Cuentas por pagar diversas ( 241 + 242 + 245 )		17,446,248,554	11,584,924,741	
Cargos financieros por pagar ( 248 )		0	0	
<b>Otros pasivos ( 250.00 )</b>		10,558,154,837	4,397,688,912	
Ingresos diferidos ( 251.00 )		4,442,030,764	2,561,127,108	
Estimación por deterioro de créditos contingentes (252.00)		387,666,559	148,866,180	
Otros pasivos ( 253 + 254 )		5,728,457,514	1,687,695,624	
<b>Obligaciones subordinadas ( 260.00 )</b>		0	0	
Obligaciones subordinadas (261)		0	0	
Cargos financieros por pagar (268)		0	0	
<b>Obligaciones convertibles en capital ( 270.00 )</b>		0	0	
Obligaciones convertibles en capital (271)		0	0	
Cargos financieros por pagar (278)		0	0	
<b>Obligaciones preferentes</b>		0	0	
Obligaciones preferentes a plazo (281)		0	0	
Cargos financieros por pagar (288)		0	0	
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>1,054,075,345,423</b>	<b>653,444,476,495</b>	



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 2  
**Banco Popular y de Desarrollo Comunal**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2008 y 2007  
 ( En colones sin céntimos )

	Nota	2008	2007
<b>Ingresos Financieros ( 510.00 )</b>			
Por disponibilidades ( 511.00 )	c	4,634,941	7,902,990
Por inversiones en valores y depósitos ( 512.00 )	t	4,146,363,782	5,168,862,297
Por cartera de créditos ( 515 + 514 + 513 - (513.07+514.07) )	u	25,738,443,780	23,337,770,126
Arrendamientos financieros ( 513.07+514.07 )		0	0
Por ganancia por diferencias de cambios y UD ( 518 )		976,998,994	621,415,927
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar ( 519.07 + 519.09 + 519.10 )		0	0
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta ( 519.11 + 519.13 )		0	4,497,718,338
Por ganancia inversión en propiedades ( 519.17 + 519.08 )		0	0
Por ganancia en instrumentos derivados ( 517 + 519.14 )		0	0
Por otros ingresos financieros ( 519.20 + 519.21 + 519.22 + 519.99 )		1,908,562,078	879,290,603
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>32,775,003,575</b>	<b>34,512,960,281</b>
<b>Gastos Financieros ( 410.00 )</b>			
Por Obligaciones con el Público ( 411.00 )	v	11,957,321,751	11,376,873,378
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica ( 412.00 )		0	0
Por Obligaciones Financieras ( 413.00 )		740,885,498	236,784,226
Por otras cuentas por pagar y provisiones ( 414.00 )		0	0
Por Obligaciones Subordinadas ( 416.00 )		0	0
Por Obligaciones convertibles en capital ( 417.00 )		0	0
Por pérdidas por diferencial cambiario y UD ( 418. )		935,026,274	448,864,772
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar ( 419.07 + 419.10 )		0	0
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta ( 419.11 + 419.13 )		0	0
Por pérdidas en inversión en propiedades ( 419.17 + 419.18 )		0	0
Por pérdida en instrumentos derivados ( 417 + 419.14 )		0	0
Por otros gastos financieros ( 419.01 a 419.03 + 419.20 a 419.23 + 419.99 )		25,828,040	14,823,468
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>13,659,061,563</b>	<b>12,077,545,844</b>
Por estimación de deterioro de activos (420)		2,726,634,586	3,077,954,121
Por Recuperación de activos financieros ( 520.00 )		1,167,297,076	4,959,305,718
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>17,556,604,502</b>	<b>24,316,966,034</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios ( 531.00 )		2,813,904,857	1,523,563,991
Por bienes realizables ( 532.00 )		115,788,125	284,508,277
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas ( 533.00 )		1,003,003,431	1,668,344,860
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		379,613,856	444,923,157
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		623,389,575	1,223,421,703
Por cambio y arbitraje de divisas (534)		242,402,098	123,009,887
Por otros ingresos con partes relacionadas ( 538.00 )		37,518,784	38,456,215
Por otros ingresos operativos ( 539.00 )		575,798,803	894,987,602
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>4,788,416,098</b>	<b>4,532,870,832</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios ( 431.00 )		446,493,548	460,448,467
Por bienes realizables ( 432.00 )		169,398,172	439,729,077
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas ( 433.00 )		0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUPEN		0	0
Por bienes diversos ( 434.00 )		0	4,633,896
Por provisiones ( 435 )		973,692,641	703,324,957
Por cambio y arbitraje de divisas ( 437.00 )		310,000	0
Por otros gastos con partes relacionadas ( 438.00 )		42,884,325	9,335,391
Por otros gastos operativos ( 439 )		491,301,955	825,507,031
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>		<b>2,124,080,641</b>	<b>2,442,978,819</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>20,220,939,959</b>	<b>26,406,858,047</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos de Personal ( 441.00 )		9,527,696,382	7,915,847,139
Otros Gastos de Administración ( 440 - 441 )		4,494,495,858	3,363,748,601
<b>Total Gastos Administrativos</b>	w	<b>14,022,192,240</b>	<b>11,279,595,740</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>6,198,747,719</b>	<b>15,127,262,307</b>
Participación sobre la Utilidad ( 452.00 )		623,578,079	1,790,621,224
Impuesto sobre la renta ( 451.00 )		1,695,000,000	1,509,355,479
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>3,880,169,640</b>	<b>11,827,285,604</b>
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritaria		0	0
Resultados del período atribuidos a la controladora		0	0

Lic. Geovanni Garro Mora  
Gerente General a.i.

Lic. Marvin Camacho Rodríguez  
Contador

Lic. Manuel González Cabezas  
Auditor Interno

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 3  
Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2008 y 2007  
 ( En colones sin céntimos )

	Nota	2008	2007
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultados del período		3,880,169,640	11,827,285,604
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo		0	0
Ganancias o pérdidas por diferencia de cambio y UD. netas		0	0
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		2,317,999,868	2,835,964,796
Pérdidas por estimación por deterioro de inversiones		0	0
Pérdidas por otras estimaciones		343,641,608	560,480,860
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		973,622,168	702,748,154
Depreciaciones y amortizaciones		853,599,413	590,363,654
Ingreso por novación de deuda		0	0
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria		0	0
<b>Variación en los activos ( aumento ), o disminución</b>			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		(42,106,828,742)	(42,902,738,544)
Bienes realizables		263,929,529	(31,058,845)
Productos por cobrar		(1,573,534,750)	2,663,091,295
Otros activos		(1,954,787,157)	1,142,632,559
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o ( disminución )</b>			
Obligaciones a la vista y a plazo		226,684,444,201	57,252,679,103
Otras cuentas por pagar y provisiones		1,940,019,523	(1,723,661,759)
Productos por pagar		0	1,245,981,229
Otros pasivos		(177,336,403)	(7,305,835,502)
Ajustes al patrimonio		36,313,450	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación;</b>		<b>191,481,252,388</b>	<b>26,857,932,604</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>			
Aumento en instrumentos financieros ( excepto mantenidos para negociar )		0	0
Disminución en instrumentos financieros ( excepto mantenidos para negociar )		(209,940,996,256)	(21,577,397,913)
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo.		(2,246,779,681)	(2,364,760,879)
Venta de inmuebles mobiliario y equipo		0	0
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		(742,381,667)	(879,001,455)
Otras actividades de inversión		0	0
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de Inversión</b>		<b>(212,930,157,604)</b>	<b>(24,821,160,247)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>		<b>15,349,413,234</b>	<b>(941,297,276)</b>
Otras obligaciones financieras nuevas		15,349,413,234	(941,297,276)
Nuevas Obligaciones subordinadas		0	0
Nuevas Obligaciones convertibles		0	0
Pago de obligaciones		0	0
Pago de dividendos		0	0
Otras actividades de financiamiento		0	0
Aportes de capital recibidos en efectivo		2,393,712,804	1,938,400,267
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<b>56,296,868,215</b>	<b>27,062,676,173</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>		<b>52,591,089,037</b>	<b>30,096,551,521</b>

Lic. Giovanni Gatto Mora  
Gerente General a.i.

Lic. Marilyn Camacho Rodríguez  
Contador

Lic. Manuel González Cabezas  
Auditor Interno



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**Notas a los Estados Financieros**A. Información General

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal, con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional, creado mediante Ley No. 4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica No 4351 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y su reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995, sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional No 1644. En esa fecha y con la emisión de la nueva Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica No.7558, el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional, con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos de conformidad con ésta Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República.

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes a la nueva ley de protección al trabajador por la cuál el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses el 1.25% sobre el salario devengado de los trabajadores y adicionalmente el 0.25% del aporte patronal.

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual empieza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por el 1% del aporte laboral, llamado anteriormente ahorro obligatorio y el 0.25% como aporte patronal obrero del 0.50% aportado por los patronos al patrimonio del Banco Popular que corresponde al 50% del aporte Patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La orientación de la política general del Banco, corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal posee el 100% de las acciones de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732), se estableció que todo Puesto de Bolsa, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Operadora de Planes de Pensión, se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley, es que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal constituye estas sociedades en el año 2000. Al 31 de diciembre de 1999 el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco.

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo del 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta subsidiaria se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados del fondo. Esta subsidiaria está sujeta a la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) fue constituida como sociedad anónima en diciembre del 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica, y a partir del mes de marzo 2001 inició operaciones. Su principal actividad consiste en la administración de cartera mancomunada de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta subsidiaria está sujeta a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La distribución por oficinas del Banco Popular y de Desarrollo Comunal es como se detalla:

<u>Tipo de Oficina</u>	<u>Número de oficinas</u>	<u>Número de oficinas</u>
	31/03/2008	31/03/2007
Centros de Servicios Financieros	9	9
Sucursales	12	12
Oficinas Periféricas	54	42
Ventanillas	16	18
Total	<b>91</b>	<b>81</b>

Al 31 de diciembre del 2007 el Banco posee 170 cajeros automáticos bajo su control (157 en el 2007).

La dirección del sitio Web del Banco es: [www.bancopopular.fi.cr](http://www.bancopopular.fi.cr)

Al 31 de marzo del 2008 el Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con 3.126 empleados (2.898 en el 2007), clasificados de la siguiente forma:

	31/03/2008	31/03/2007
Personal Fijo	2397	2.198
Personal Interino	636	570
Servicios Especiales	0	15
Suplencias	93	115
Total	<b>3126</b>	<b>2.898</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**B. Base para la elaboración de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.**

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para Entidades Financieras vigente, la demás normativa emitida por la Sugef y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según circular C.N.S. 199-04 del 12 de marzo de 2004 acordó la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 12 “Impuestos sobre las ganancias” y la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 “Deterioro del valor de los activos” .

A partir de enero del 2008, se aplica el nuevo manual de cuentas homologado que ha implementado el CONASSIF, motivo por el cual se han realizado las reclasificaciones necesarias para efectos de comparabilidad de los datos correspondientes a los períodos 2007.

**a. Participaciones en el capital de otras empresas****Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial****Subsidiarias**

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios, los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b. Moneda extranjerai- Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de marzo de 2008, ese tipo de cambio se estableció en ¢491.50 y ¢498.50 por US \$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢516.91 y ¢519.50 para el 2007).

ii- Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de Ingresos financieros por diferencial cambiario y Gastos financieros por diferencial cambiario”, respectivamente.

iii- Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Al 31 de marzo de 2008, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢491.64 por US \$1,00 (¢516.91 para el 2007) el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el Banco Central de Costa Rica.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el año 2008 se generaron gastos por diferencias cambiarias por ¢935.026.273 e ingresos por ¢976.998.994 (¢ 448.864.773 y ¢621.415.927, respectivamente para el 2007). El efecto neto es un ingreso por ¢41.972.721. En el año 2007 se generaron ingresos netos por ¢172.551.154).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

c. Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

d. Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

i. Clasificación de los instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento.

Las clasificaciones efectuadas por el Banco se detallan a continuación:

Valores Negociables

Valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleve a resultados del período”.

Los valores disponibles para la venta

Son activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento.

Los instrumentos disponibles para la venta incluyen colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

### Valores mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene la intención y la posibilidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos valores consisten en instrumentos de deuda, los cuales se presentan sobre la base de costo amortizado.

Cualquier valor que experimente una reducción de valuación que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

### Los préstamos originados y las cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar creados por el Banco que suministra dinero a un deudor diferente de aquellas que han sido creadas con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes diferentes de préstamos comprados y bonos comprados al emisor original.

#### ii. Reconocimiento

El Banco reconoce los activos financieros negociables y activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. Desde esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta, posterior al reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier prima o descuento, incluyendo los costos iniciales de la transacción se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados durante la vida del instrumento reconociendo un ingreso y/o gasto financiero.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### vi. Desreconocimiento

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo.

Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

### vii. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance general cuando el Banco tiene un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

#### Instrumentos específicos:

##### Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado con el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos no mayor a dos meses cuando se compran.

##### Inversiones

Las inversiones que mantiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones se clasifican como activos disponibles para la venta.

### e. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

f. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige a partir del 9 de octubre del 2006, las cuales incluyen parámetros tales como: historial de pago del deudor, calidad de garantías, morosidad, etc.

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de principal e intereses es igual o mayor a ¢50.000.000, excepto las operaciones de crédito para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores, incluyendo la situación económica actual, la capacidad de pago de los deudores y la calidad de las garantías recibidas.

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría es la siguiente:

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Componente de mora (días)</b>	<b>Componente de pago histórico</b>	<b>Componente de capacidad de pago</b>	<b>% estimación</b>
A1	30	Nivel 1	Nivel 1	0,5%
A2	30	Nivel 2	Nivel 1	2%
B1	60	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5%
B2	60	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10%
C1	90	Nivel 1	Nivel 1 o 2	25%
C2	90	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50%
D	120	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	75%
E	> o 120	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100%

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Definición de la categoría del componente de pago histórico:

<b>Categoría</b>	<b>Atraso máximo</b>	<b>Atraso máximo medio</b>
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	> 60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	> 90 y 120 días	> 30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

Definición del Nivel del componente de pago histórico:

<b>Nivel</b>	<b>Rango indicador</b>
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Al 31 de marzo de 2008, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-95 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

<b>Categoría</b>	<b>Descripción</b>
A	Con atraso de 0 a 30 días
B1	Con atraso entre 31 a 60 días
B2	Con atraso entre 61 a 90 días
C	Con atraso entre 91 y 120 días
D	Con atraso entre 121 y 180 días
E	Con atraso mayor a 180 días

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de conformidad con el oficio SUGEF 2041-2007 del 17 de mayo del 2007, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢14.916.813.618

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir que se reconozcan estimaciones adicionales con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

g. Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es reflejada como un activo en el balance de situación, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado es reflejado como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

h. Participaciones en otras empresas

El Banco posee el 100% de las acciones de las Subsidiarias, las cuales se valúan aplicando el método de participación patrimonial.

Para efectos del cálculo, se deben eliminar las utilidades o pérdidas originadas por transacciones entre la subsidiaria y el Banco. Las operaciones de la subsidiaria que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, deben considerarse en los registros del Banco de la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

i. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La revaluación de los activos es realizada mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI), publicado por el Banco Central de Costa Rica. El crédito resultante se registra en la sección del patrimonio, en la cuenta denominada ajustes por revaluación de bienes de uso. Por lo menos cada cinco años, las entidades financieras deberán realizar un avalúo de esos activos con el apoyo de un perito independiente, en el que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles.

Si el valor de realización del bien es menor a aquel incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian bajo el método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

El superávit por revaluación es transferido directamente a la cuenta de utilidades no distribuidas cuando la plusvalía correspondiente se realiza.

La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por la Corporación, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de utilidades para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo Cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

j. Activos intangiblesi. Medición

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como un gasto conforme se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

iii. Amortización

La amortización se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información es de 3 a 5 años.

k. Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del periodo.

La estimación de cada bien, se realizará cuando el mismo cumpla 23 meses de adjudicado.

l. Deterioro del valor de los activos

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable.

Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Este rubro se incluye en la cuenta de pasivo denominada “Captaciones a plazo”, los cuales corresponden a aportes obligatorios que realizan los trabajadores, y equivalen al 1% de sus remuneraciones mensuales, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal. De conformidad con esos artículos, los aportes obligatorios deberán permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasarán a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarios, establecido por el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante el año 2008 el Banco, ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores, una bonificación equivalente al **11% anual** (14% en el 2007).

n. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

o. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados.

p. Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para la Institución. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “Otras cuentas por pagar y provisiones”.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo del 2001, la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores (sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco-ASEBANPO ó la Cooperativa de empleados del Banco COOPEBANPO). De esta manera mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco, se autoriza a trasladar el acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre del 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos se realizará en siete tractos iguales y consecutivos, uno por año, durante un plazo de siete años.

Adicionalmente a partir del 20 de febrero del 2001, el Banco traslada mensualmente el 5.33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador sea ASEBANPO ó COOPEBANPO. Al 31 de marzo de 2008 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por un monto de ¢10.527.596.788 (¢ 8.813.029.448 en el 2007).

De acuerdo a Sugef 2547/2004 del 30 de junio del 2004 se autoriza al Banco Popular y de Desarrollo Comunal a provisionar las vacaciones de los empleados para así acatar lo dispuesto en el artículo No 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

### q. Superávit por revaluación

El Superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los estados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal, se reconoce como tal, sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

s. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y la CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

t. Reconocimiento de los principales tipos de gastos e ingresos

## i. Ingreso y Gastos Financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento u otras diferencias entre el monto inicial de un instrumento que causa interés y su monto al vencimiento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

## ii. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Para las comisiones relacionadas con la formalización de operaciones de crédito generadas durante el año 2007, el Banco difiere el reconocimiento el 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado, relacionado por la formalización de dichos créditos, el monto se actualiza semestralmente.

## iii. Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para la venta.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

u. Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones temporales y permanentes, deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada “Ingresos por recuperación de activos financieros”.

C. Información de apoyo de los estados financierosa. Créditos a partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2008 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢1.922.125.268	¢306.784.181

Al 31 de marzo del 2007 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢ 1.384.664.529	¢248.055.872

Las compensaciones al personal clave (personal clave como está definido en la NIC 24) se detallan:

	31/03/2008	31/03/2007
Beneficios a empleados a corto plazo	¢0	¢ 13.056.052
Beneficios post empleo	0	0
Compensación en acciones (si las hay)	0	0
Pagos por prestaciones legales	0	0
Pagos en acciones (si los hay)	0	0

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b. Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Efectivo	¢	20.688.239.168	16.964.659.189
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica		10.157.883.440	6.261.144.834
Entidades financieras del país		16.597.544.481	1.059.280.529
Entidades financieras del exterior		814.844.633	1.186.156.639
Otras disponibilidades		4.332.577.315	4.625.310.330
<b>Total</b>	¢	<b>52.591.089.037</b>	<b>30.096.551.521</b>

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener un monto de efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica como encaje legal. Al 31 de marzo del 2008, el monto del encaje legal depositado asciende a ¢9.575.903.720 (¢6.028.415.065 en el 2007). Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por conceptos de cuentas corrientes.

c. Inversiones en valores y depósitos a plazoi. Inversiones cuyo emisor es del país :

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Inversiones en Valores Negociables	¢	29.160.433.491	2.019.563.444
Disponibles para la venta		370.321.034.088	228.239.898.846
Mantenidos hasta el vencimiento		2.142.467.730	13.739.809.905
Productos por cobrar		1.588.708.272	1.537.020.301
<b>Total</b>	¢	<b>403.212.643.581</b>	<b>245.536.292.496</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<u>Inversiones en Valores Negociables</u>		<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>
Fondos Multiplan colones	¢	2.116.033.762	1.499.431.854
Fondos de Inversión Mercado de dinero		5.098.967.617	0
Fondos Multiplan dólares		515.568.615	520.131.590
Fondos Inversión crecimiento colones		157.236.052	
Fondos de Inversión Ahorro popular colones		0	0
Fondos Inv.Inst.Diversif.Liquidez colones		15.227.413.182	0
Fondos Inv.Inst.Diversif.Liquidez público colones		6.045.214.263	0
<b>Total</b>	¢	<b>29.160.433.491</b>	<b>2.019.563.444</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<u>Inversiones Disponibles para la Venta</u>		<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>
Inversiones en OPAB colones	¢	0	0
Inversiones en OPAB dólares		0	0
Bonos de Estabilización Monetaria		7.193.150.000	6.160.200.000
Certificados depósitos a plazo		0	0
Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón		0	30.655.638.755
Bono Fonecafé		1.717.032.273	2.361.251.925
C.D Dólares		0	0
Bonos Deuda Interna cero cupón		0	0
Títulos propiedad cero cupón		0	0
Bonos deuda externa		22.228.063.324	29.667.620.725
Letras del Tesoro \$ emitidas por Gobierno EEUU		0	0
B.D.I		0	4.479.438.000
Estimación por desvalorización de inversiones		0	0
Certificados de depósito dólares		0	6.306.318.024
Bonos del Gobierno de Canadá		0	0
Fondos de Inversión Inmobiliario dólares		2.009.339.755	0
BEM dólares		856.941.071	1.255.479.940
Títulos propiedad dólares		3.789.146.008	5.550.536.145
Titulos de propiedad colones		61.055.045.164	66.341.798.225
C.D.P. Bancos Estatales		2.000.000.000	0
C.D.P. Bancos Estatales dólares		0	0
C.D.P. Bancos Privados colones		3.512.565.000	5.690.741.000
C.D.P. Bancos Privados dólares		0	0
Inversión Corto Plazo emitidos por el BCCR		234.801.324.736	67.135.000.000
Unidades Desarrollo Gobierno		11.672.094.995	0
Bonos Instituto Costarricense de Electricidad		998.904.319	1.043.920.421
Valores de Entidades Financieras del país		1.474.920.000	0
Recompras emitidas por BCCR y Gobierno colones		3.227.477.769	11.517.019.188
Recompras emitidas por BCCR y Gobierno dólares		13.785.029.673	2.222.790.717
Otras		2.142.467.731	1.591.955.686
<b>Total</b>	¢	<b>372.463.501.818</b>	<b>241.979.708.75</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2008 y 2007, algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota I).

ii. Inversiones cuyo emisor es del exterior :

Al 31 de marzo de 2008 el Banco no posee inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA.

iii. Reventas

El Banco compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 un detalle de las reventas es como sigue:

Recompras Marzo-08									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra tasa básica	Colones	1083870377	28-2-2008	10838703770	856,542,564.28	861,367,833.33	11-4-2008	92.20	856,542,564.28
Recompra tp	Colones	1083876197	11-3-2008	10838761970	114,916,201.71	115,268,077.28	11-4-2008	111.57	114,916,201.71
Recompra tp	Colones	1083876217	11-3-2008	10838762170	158,427,600.93	158,919,538.67	11-4-2008	111.57	158,427,600.93
Recompra bem	Colones	1083876243	11-3-2008	10838762430	209,106,587.76	209,756,530.27	11-4-2008	112.42	209,106,587.76
Recompra bem	Colones	1083881205	25-3-2008	10838812050	216,900,950.53	217,195,946.73	9-4-2008	86.48	216,900,950.53
Recompra TUDES	Colones	1083881683	25-3-2008	10838816830	52,256,333.80	52,287,010.42	1-4-2008	89.26	52,256,333.80
Recompra bem	Colones	1083882469	26-3-2008	10838824690	42,395,206.37	42,455,052.99	10-4-2008	83.53	42,395,206.37
Recompra TUDES	Colones	1083882481	26-3-2008	10838824810	75,279,204.44	75,316,431.39	1-4-2008	85.69	75,279,204.44
Recompra TUDES	Colones	1083882483	26-3-2008	10838824830	75,279,204.44	75,316,431.39	1-4-2008	85.69	75,279,204.44
Recompra TUDES	Colones	1083882504	26-3-2008	10838825040	132,026,550.85	132,205,333.33	10-4-2008	90.18	132,026,550.85
Recompra TUDES	Colones	1083882506	26-3-2008	10838825060	132,026,550.85	132,205,333.33	10-4-2008	90.18	132,026,550.85
Recompra TUDES	Colones	1083882547	26-3-2008	10838825470	58,114,567.83	58,212,520.33	10-4-2008	90.21	58,114,567.83
Recompra TUDES	Colones	1083882549	26-3-2008	10838825490	57,814,502.89	57,911,939.33	10-4-2008	89.75	57,814,502.89
Recompra tp	Colones	1083882702	26-3-2008	10838827020	44,006,250.32	44,036,275.56	3-4-2008	87.95	44,006,250.32
Recompra TUDES	Colones	1083882819	26-3-2008	10838828190	25,136,487.33	25,147,047.31	1-4-2008	84.15	25,136,487.33
Recompra TUDES	Colones	1083882821	26-3-2008	10838828210	48,922,961.98	48,948,020.33	1-4-2008	82.29	48,922,961.98
Recompra TUDES	Colones	1083882964	26-3-2008	10838829640	91,008,293.67	91,053,715.28	1-4-2008	86.33	91,008,293.67
Recompra TUDES	Colones	1083882976	26-3-2008	10838829760	50,005,454.29	50,029,513.89	1-4-2008	85.38	50,005,454.29
Recompra bem	Colones	1083883046	26-3-2008	10838830460	341,670,381.62	341,881,995.00	2-4-2008	84.16	341,670,381.62
Recompra cdp	Colones	1083883087	26-3-2008	10838830870	88,357,890.96	88,475,577.36	9-4-2008	86.70	88,357,890.96
Recompra bem	Colones	1083884952	28-3-2008	10838849520	125,792,025.09	125,863,853.33	4-4-2008	82.56	125,792,025.09
Recompra Bono Part Hipotecaria	Colones	1083884562	28-3-2008	10838845620	231,491,997.29	231,643,602.50	4-4-2008	90.61	231,491,997.29
<b>TOTAL RECOMPAS COLONES</b>					<b>3,227,477,769.23</b>	<b>3,235,497,579.35</b>		<b>90.40</b>	<b>3,227,477,769.23</b>
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083869550	28-2-2008	1083869551	229,630.41	230,539.60	2-4-2008	91.23	229,630.41
Recompra bem	Dólares	1083871986	4-3-2008	10838719860	306,888.36	307,883.11	1-4-2008	75.72	306,888.36

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Marzo-08									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra cdp	Dólares	1083872416	4-3-2008	10838724160	351,177.30	352,739.25	4-4-2008	87.11	351,177.30
Recompra cdp	Dólares	1083872418	4-3-2008	10838724180	175,590.66	176,369.63	4-4-2008	87.11	175,590.66
Recompra cdp	Dólares	1083872420	4-3-2008	10838724200	175,590.66	176,369.63	4-4-2008	87.11	175,590.66
Recompra cdp dólares	Dólares	1083872116	4-3-2008	10838721160	116,064.33	116,564.53	4-4-2008	87.11	116,064.33
Recompra bfb 10	Dólares	1083872146	4-3-2008	10838721460	180,543.28	181,276.54	4-4-2008	87.11	180,543.28
Recompra bem	Dólares	1083872960	5-3-2008	1083872961	409,102.92	410,680.46	7-4-2008	75.72	409,102.92
Recompra bem	Dólares	1083872962	5-3-2008	10838729620	305,861.68	306,977.72	8-4-2008	75.57	305,861.68
Recompra cdp dólares	Dólares	1083873565	6-3-2008	10838735650	130,922.71	131,471.73	7-4-2008	75.57	130,922.71
Recompra bem	Dólares	1083874122	7-3-2008	10838741220	78,916.18	79,210.22	7-4-2008	66.79	78,916.18
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083874120	7-3-2008	10838741200	76,227.39	76,505.45	7-4-2008	100.64	76,227.39
Recompra bem	Dólares	1083876700	12-3-2008	10838767000	558,062.17	559,272.83	1-4-2008	76.05	558,062.17
Recompra Bonos Participacion Hipotecario D	Dólares	1083877691	13-3-2008	1083877692	447,144.97	448,015.58	3-4-2008	81.14	447,144.97
Recompra bem	Dólares	1083877712	13-3-2008	10838777120	404,632.27	405,577.99	7-4-2008	76.28	404,632.27
recompra tp\$	Dólares	1083879045	14-3-2008	10838790450	53,960.86	54,184.35	15-4-2008	84.01	53,960.86
Recompra TUDES	Dólares	1083879007	14-3-2008	10838790070	142,539.96	142,800.83	3-4-2008	84.01	142,539.96
Recompra bem	Dólares	1083878837	14-3-2008	10838788370	205,177.59	205,655.17	8-4-2008	76.29	205,177.59
Recompra bem	Dólares	1083879445	17-3-2008	10838794450	123,410.81	123,611.46	4-4-2008	71.09	123,410.81
Recompra bem	Dólares	1083879908	18-3-2008	10838799080	302,279.26	302,776.64	3-4-2008	74.18	302,279.26
Recompra bem	Dólares	1083879752	18-3-2008	10838797520	405,247.82	405,916.00	3-4-2008	70.71	405,247.82
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083879760	18-3-2008	10838797600	376,310.04	376,930.22	3-4-2008	101.83	376,310.04
Recompra tp	Dólares	1083879762	18-3-2008	10838797620	155,397.37	155,651.13	3-4-2008	77.41	155,397.37
Recompra cdp dólares	Dólares	1083880826	24-3-2008	10838808260	109,224.40	109,422.49	9-4-2008	93.28	109,224.40
Recompra cdp dólares	Dólares	1083880828	24-3-2008	10838808280	28,402.59	28,451.15	9-4-2008	93.28	28,402.59
Recompra cdp dólares	Dólares	1083880830	24-3-2008	10838808300	141,431.88	141,689.57	9-4-2008	93.28	141,431.88
Recompra cdp dólares	Dólares	1083880840	24-3-2008	10838808400	98,626.92	98,805.42	9-4-2008	93.28	98,626.92
Recompra fonecafe	Dólares	1083881679	25-3-2008	1083881680	115,871.68	115,957.37	2-4-2008	93.28	115,871.68
Recompra fonecafe	Dólares	1083881681	25-3-2008	10838816810	424,646.80	424,971.53	2-4-2008	93.42	424,646.80
Recompra fonecafe	Dólares	1083881697	25-3-2008	10838816970	183,965.54	184,103.95	2-4-2008	93.29	183,965.54
recompra tp\$	Dólares	1083881526	25-3-2008	1083881527	388,378.15	388,674.79	2-4-2008	77.34	388,378.15
Recompra fonecafe	Dólares	1083881556	25-3-2008	10838815560	272,476.41	272,671.15	2-4-2008	93.29	272,476.41
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083881838	25-3-2008	10838818380	58,042.85	58,189.83	17-4-2008	95.52	58,042.85
Recompra cd\$	Dólares	1083881836	25-3-2008	10838818360	71,979.13	72,221.92	24-4-2008	94.94	71,979.13
Recompra bem	Dólares	1083881721	25-3-2008	10838817210	145,299.09	145,487.91	7-4-2008	71.11	145,299.09
Recompra cd\$	Dólares	1083881584	25-3-2008	10838815840	88,962.11	89,042.89	2-4-2008	93.29	88,962.11
Recompra cd\$	Dólares	1083881605	25-3-2008	10838816050	81,013.42	81,086.63	2-4-2008	93.29	81,013.42
Recompra bem	Dólares	1083882935	26-3-2008	10838829350	335,993.63	336,164.68	1-4-2008	76.19	335,993.63
Recompra TUDES	Dólares	1083882999	26-3-2008	10838829990	91,191.58	91,244.59	2-4-2008	76.19	91,191.58
Recompra TUDES	Dólares	1083883001	26-3-2008	10838830010	91,166.58	91,219.57	2-4-2008	76.19	91,166.58
Recompra TUDES	Dólares	1083883003	26-3-2008	10838830030	45,792.80	45,817.43	2-4-2008	76.19	45,792.80

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Marzo-08									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra TUDES	Dólares	1083883054	26-3-2008	10838830540	184,516.78	184,608.91	1-4-2008	97.13	184,516.78
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083883069	26-3-2008	10838830690	339,363.44	339,547.08	1-4-2008	97.13	339,363.44
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083883081	26-3-2008	10838830810	72,372.01	72,405.71	1-4-2008	93.99	72,372.01
Recompra cdp dólares	Dólares	1083882873	26-3-2008	10838828730	339,771.17	340,137.22	4-4-2008	76.19	339,771.17
Recompra cdp dólares	Dólares	1083882875	26-3-2008	10838828750	155,227.64	155,392.69	4-4-2008	76.19	155,227.64
Recompra cdp dólares	Dólares	1083882877	26-3-2008	10838828770	66,176.79	66,244.87	4-4-2008	76.19	66,176.79
Recompra TUDES	Dólares	1083883810	27-3-2008	10838838100	184,539.63	184,617.26	1-4-2008	73.32	184,539.63
Recompra Bonos Participacion Hipotecario D	Dólares	1083883812	27-3-2008	10838838120	125,011.20	125,062.50	1-4-2008	73.32	125,011.20
Recompra bem	Dólares	1083883927	27-3-2008	10838839270	244,439.52	244,543.63	1-4-2008	76.00	244,439.52
Recompra TUDES	Dólares	1083884970	28-3-2008	10838849700	790,570.79	790,859.38	1-4-2008	76.26	790,570.79
Recompra bem	Dólares	1083884913	28-3-2008	10838849130	514,004.74	514,381.20	4-4-2008	76.26	514,004.74
Recompra bem	Dólares	1083884796	28-3-2008	10838847960	297,679.73	297,873.24	4-4-2008	72.81	297,679.73
Recompra bem	Dólares	1083884794	28-3-2008	10838847940	151,377.07	151,473.52	4-4-2008	74.08	151,377.07
Recompra cdp dólares	Dólares	1083884688	28-3-2008	10838846880	205,521.08	205,656.98	3-4-2008	74.08	205,521.08
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1083884606	28-3-2008	10838846060	186,020.06	186,139.50	4-4-2008	94.46	186,020.06
Recompra cdp dólares	Dólares	1083884590	28-3-2008	10838845900	107,012.90	107,081.74	3-4-2008	94.46	107,012.90
Recompra cdp dólares	Dólares	1083884588	28-3-2008	10838845880	107,012.90	107,081.74	3-4-2008	94.46	107,012.90
Recompra cdp dólares	Dólares	1083884586	28-3-2008	10838845860	78,025.64	78,074.75	3-4-2008	94.46	78,025.64
Recompra Merc. Liquidez dólares	Dólares	8083885477	31-3-2008	80838854770	3,150,047.69	3,150,166.69	1-4-2008	88.95	3,150,047.69
Recompra cdp dólares	Dólares	1083885180	31-3-2008	10838851800	257,033.90	257,274.85	7-4-2008	74.08	257,033.90
<b>TOTAL RECOMPRAS DOLARES</b>					<b>16,038,869.24</b>	<b>16,060,826.40</b>			<b>16,038,869.24</b>

	MONTO INVERTIDO	TASA
INVERSIONES MIBS	\$12,000,000.00	2.50%

TOTAL RECOMPRAS EN \$ COLONIZADAS

7,885,349,673.15

TOTAL GENERAL RECOMPRAS

17,012,507,442.38

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Marzo 2007

## MARZO 2007

Clase de Título	Moneda Inversión	Operación a Hoy	Operación a Plazc	Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra tasa básica	Colones	1073649918	10736499180	24-ene-2007	10.224.848,68	10.474.125,00	24-abr-2007	111,92	10.224.848,68
Recompra tasa básica	Colones	1073650547	10736505470	25-ene-2007	33.277.957,71	34.092.250,00	25-abr-2007	107,71	33.277.957,71
Recompra tasa básica	Colones	1073650549	10736505490	25-ene-2007	33.277.957,71	34.092.250,00	25-abr-2007	107,71	33.277.957,71
Recompra bem	Colones	1073652955	10736529550	30-ene-2007	23.855.885,35	24.439.625,00	30-abr-2007	82,61	23.855.885,35
Recompra tasa básica	Colones	1073652939	10736529390	30-ene-2007	34.079.836,21	34.913.750,00	30-abr-2007	112,59	34.079.836,21
Recompra bem0	Colones	1073677806	10736778060	12-mar-2007	28.289.580,61	28.457.218,90	12-abr-2007	91,26	28.289.580,61
Recompra cdp	Colones	1073677826	10736778260	12-mar-2007	201.577.264,12	202.744.381,04	13-abr-2007	91,26	201.577.264,12
Recompra tp	Colones	1073677537	10736775370	12-mar-2007	143.260.963,87	144.089.827,80	13-abr-2007	122,87	143.260.963,87
Recompra tp	Colones	1073677763	10736777630	12-mar-2007	79.250.556,18	79.686.024,00	10-abr-2007	111,62	79.250.556,18
Recompra bem	Colones	1073678432	10736784320	13-mar-2007	257.187.324,83	258.901.800,00	20-abr-2007	83,40	257.187.324,83
Recompra bem	Colones	1073678378	10736783780	13-mar-2007	198.649.991,85	200.030.104,17	20-abr-2007	83,60	198.649.991,85
Recompra bem	Colones	1073678345	10736783450	13-mar-2007	39.598.554,42	39.848.533,00	17-abr-2007	99,00	39.598.554,42
Recompra bem	Colones	1073678329	10736783290	13-mar-2007	214.157.852,20	215.602.860,00	19-abr-2007	83,33	214.157.852,20
Recompra bem	Colones	1073678327	10736783270	13-mar-2007	214.154.335,26	215.558.336,11	18-abr-2007	83,33	214.154.335,26
Recompra bem	Colones	1073678325	10736783250	13-mar-2007	85.065.350,16	85.654.334,72	20-abr-2007	83,52	85.065.350,16
Recompra bem	Colones	1073678190	10736781900	13-mar-2007	88.547.234,84	89.035.688,33	13-abr-2007	87,00	88.547.234,84
Recompra bem	Colones	1073678188	10736781880	13-mar-2007	110.681.021,31	111.292.095,00	13-abr-2007	87,00	110.681.021,31
Recompra bem	Colones	1073678186	10736781860	13-mar-2007	96.101.911,08	96.633.743,34	13-abr-2007	87,03	96.101.911,08
Recompra bem	Colones	1073678159	10736781590	13-mar-2007	71.869.954,13	72.262.865,13	12-abr-2007	82,22	71.869.954,13
Recompra bem	Colones	1073678137	10736781370	13-mar-2007	66.685.231,14	67.128.365,68	18-abr-2007	83,67	66.685.231,14
Recompra bem	Colones	1073678940	10736789400	14-mar-2007	85.067.487,59	85.681.416,67	23-abr-2007	83,49	85.067.487,59
Recompra bem	Colones	1073678968	10736789680	14-mar-2007	255.689.068,75	257.426.470,00	20-abr-2007	83,66	255.689.068,75
Recompra bem	Colones	1073678970	10736789700	14-mar-2007	222.863.658,45	224.044.218,13	12-abr-2007	87,57	222.863.658,45
Recompra bem	Colones	1073678982	10736789820	14-mar-2007	202.360.088,53	203.851.637,00	23-abr-2007	83,72	202.360.088,53
Recompra bem	Colones	1073679007	10736790070	14-mar-2007	130.076.499,52	130.740.025,00	11-abr-2007	102,83	130.076.499,52
Recompra cdp	Colones	1073678729	10736787290	14-mar-2007	331.157.748,46	332.953.649,69	13-abr-2007	83,99	331.157.748,46
Recompra tp	Colones	1073679101	10736791010	14-mar-2007	40.032.712,29	40.374.362,12	24-abr-2007	102,65	40.032.712,29
Recompra tp	Colones	1073679136	10736791360	14-mar-2007	110.075.937,10	110.751.422,22	13-abr-2007	110,08	110.075.937,10
Recompra bem	Colones	1073680227	10736802270	15-mar-2007	155.896.094,83	156.739.127,78	13-abr-2007	77,95	155.896.094,83
Recompra bem	Colones	1073680225	10736802250	15-mar-2007	131.091.214,67	131.902.444,44	17-abr-2007	85,79	131.091.214,67
Recompra bem	Colones	1073680223	10736802230	15-mar-2007	184.127.275,65	185.267.555,56	17-abr-2007	86,08	184.127.275,65
Recompra bem	Colones	1073680209	10736802090	15-mar-2007	155.895.519,12	156.731.857,11	13-abr-2007	77,95	155.895.519,12
Recompra bem	Colones	1073680207	10736802070	15-mar-2007	116.271.770,23	116.895.005,11	13-abr-2007	85,82	116.271.770,23
Recompra bem	Colones	1073680205	10736802050	15-mar-2007	72.645.890,70	73.037.616,67	13-abr-2007	85,82	72.645.890,70
Recompra bem	Colones	1073679473	10736794730	15-mar-2007	73.558.662,87	74.089.531,25	18-abr-2007	82,95	73.558.662,87
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073679949	10736799490	15-mar-2007	161.802.908,48	162.315.839,79	02-abr-2007	102,54	161.802.908,48
Recompra bem	Colones	1073684542	10736845420	22-mar-2007	380.210.800,31	382.052.000,00	19-abr-2007	85,10	380.210.800,31
Recompra tp	Colones	1073685150	10736851500	23-mar-2007	135.368.646,67	135.582.232,05	02-abr-2007	90,25	135.368.646,67
Recompra bem	Colones	1073686230	10736862300	26-mar-2007	226.193.457,83	226.431.627,40	02-abr-2007	85,09	226.193.457,83
Recompra bem	Colones	1073686419	10736864190	26-mar-2007	88.561.182,14	88.653.027,68	02-abr-2007	85,86	88.561.182,14
Recompra bem	Colones	1073686421	10736864210	26-mar-2007	34.572.683,82	34.620.549,14	04-abr-2007	77,70	34.572.683,82
Recompra bem	Colones	1073686703	10736867030	26-mar-2007	145.786.399,52	146.193.762,94	11-abr-2007	81,82	145.786.399,52
Recompra bem	Colones	1073686732	10736867320	26-mar-2007	65.689.945,54	65.756.626,67	02-abr-2007	85,68	65.689.945,54
Recompra bem	Colones	1073686734	10736867340	26-mar-2007	59.824.243,45	59.884.784,17	02-abr-2007	84,57	59.824.243,45
Recompra bem	Colones	1073686744	10736867440	26-mar-2007	87.924.723,89	88.016.029,20	02-abr-2007	86,01	87.924.723,89
Recompra bem	Colones	1073686746	10736867460	26-mar-2007	87.924.723,89	88.016.029,20	02-abr-2007	86,01	87.924.723,89
Recompra bem	Colones	1073686748	10736867480	26-mar-2007	217.028.348,63	217.256.783,33	02-abr-2007	84,90	217.028.348,63
Recompra tp	Colones	1073686414	10736864140	26-mar-2007	287.925.798,01	288.242.781,52	02-abr-2007	115,17	287.925.798,01
Recompra tp	Colones	1073686516	10736865160	26-mar-2007	102.172.564,02	102.425.147,74	10-abr-2007	105,88	102.172.564,02
Recompra bem	Colones	1073687236	10736872360	27-mar-2007	101.071.037,85	101.190.562,13	04-abr-2007	85,95	101.071.037,85
Recompra bem	Colones	1073687260	10736872600	27-mar-2007	165.830.879,91	166.038.738,99	04-abr-2007	80,98	165.830.879,91
Recompra bem	Colones	1073687285	10736872850	27-mar-2007	194.785.034,90	195.029.550,45	04-abr-2007	84,63	194.785.034,90
Recompra bem	Colones	1073687287	10736872870	27-mar-2007	42.918.241,59	42.970.491,18	04-abr-2007	83,90	42.918.241,59
Recompra bem	Colones	1073687291	10736872910	27-mar-2007	21.490.378,61	21.515.500,17	04-abr-2007	87,60	21.490.378,61
Recompra bem	Colones	1073687295	10736872950	27-mar-2007	43.818.187,20	43.869.459,91	04-abr-2007	85,70	43.818.187,20
Recompra bem	Colones	1073687351	10736873510	27-mar-2007	173.732.013,75	173.949.875,80	04-abr-2007	84,93	173.732.013,75
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073687230	10736872300	27-mar-2007	236.284.707,17	236.566.968,75	04-abr-2007	96,27	236.284.707,17
Recompra bem	Colones	1073688106	10736881060	28-mar-2007	67.198.711,97	67.254.390,42	03-abr-2007	86,91	67.198.711,97
Recompra bem	Colones	1073688339	10736883390	28-mar-2007	173.768.600,34	174.129.779,25	10-abr-2007	84,92	173.768.600,34
Recompra bem	Colones	1073688347	10736883470	28-mar-2007	178.818.562,21	178.941.091,95	02-abr-2007	87,44	178.818.562,21
Recompra bem	Colones	1073688349	10736883490	28-mar-2007	204.711.404,40	204.851.978,23	02-abr-2007	81,76	204.711.404,40
Recompra bem	Colones	1073688558	10736885580	28-mar-2007	90.750.318,35	90.811.475,51	02-abr-2007	87,00	90.750.318,35
Recompra tp	Colones	1073688177	10736881770	28-mar-2007	85.524.216,23	85.715.816,25	11-abr-2007	104,19	85.524.216,23
Recompra tp	Colones	1073688291	10736882910	28-mar-2007	141.244.248,70	141.611.245,00	13-abr-2007	112,28	141.244.248,70
Sub-Total					8.299.536.209,80	8.335.318.680,79			8.299.536.209,80

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Clase de Título	Moneda Inversión	Operación a Hoy	Operación a Plazc Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros	
Recompra tp	Colones	1073688483	1073688483	28-mar-2007	85.342.202,08	85.429.325,01	04-abr-2007	113,52	85.342.202,08
Recompra tp	Colones	1073688485	1073688485	28-mar-2007	105.956.747,40	106.028.501,55	02-abr-2007	105,85	105.956.747,40
Recompra bem	Colones	1073688846	1073688846	29-mar-2007	88.773.221,93	88.955.900,00	11-abr-2007	86,78	88.773.221,93
Recompra bem	Colones	1073688999	1073688999	29-mar-2007	301.745.148,85	301.901.006,25	02-abr-2007	84,22	301.745.148,85
Recompra bem	Colones	1073689049	1073689049	29-mar-2007	44.019.499,12	44.126.502,69	13-abr-2007	86,04	44.019.499,12
Recompra bem	Colones	1073689051	1073689051	29-mar-2007	43.939.476,55	44.046.281,81	13-abr-2007	85,88	43.939.476,55
Recompra bem	Colones	1073689053	1073689053	29-mar-2007	53.567.026,47	53.695.775,00	13-abr-2007	86,11	53.567.026,47
Recompra bem	Colones	1073689055	1073689055	29-mar-2007	61.369.203,10	61.517.008,33	13-abr-2007	85,67	61.369.203,10
Recompra bem	Colones	1073689099	1073689099	29-mar-2007	198.263.953,23	198.365.845,83	02-abr-2007	84,21	198.263.953,23
Recompra bem	Colones	1073689353	1073689353	29-mar-2007	360.023.350,39	360.206.400,00	02-abr-2007	87,22	360.023.350,39
Recompra bem	Colones	1073689355	1073689355	29-mar-2007	160.011.535,12	160.091.733,33	02-abr-2007	106,51	160.011.535,12
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073689199	1073689199	29-mar-2007	17.041.546,63	17.078.675,85	12-abr-2007	100,66	17.041.546,63
Recompra ICE	Colones	1073689189	1073689189	29-mar-2007	287.419.099,72	287.565.255,00	02-abr-2007	85,65	287.419.099,72
Recompra tasa básica	Colones	1073689142	1073689142	29-mar-2007	71.644.372,28	71.679.788,83	02-abr-2007	95,38	71.644.372,28
Recompra tasa básica	Colones	1073689150	1073689150	29-mar-2007	60.961.859,36	61.097.832,81	12-abr-2007	95,56	60.961.859,36
Recompra tasa básica	Colones	1073689165	1073689165	29-mar-2007	35.920.192,13	36.000.765,92	12-abr-2007	95,97	35.920.192,13
Recompra tasa básica	Colones	1073689169	1073689169	29-mar-2007	48.619.651,20	48.727.511,60	12-abr-2007	96,49	48.619.651,20
Recompra tasa básica	Colones	1073689191	1073689191	29-mar-2007	50.893.414,58	51.008.445,54	12-abr-2007	95,47	50.893.414,58
Recompra tp	Colones	1073689103	1073689103	29-mar-2007	105.944.605,96	106.200.906,84	13-abr-2007	105,79	105.944.605,96
Recompra tp	Colones	1073689193	1073689193	29-mar-2007	50.295.257,89	50.408.912,33	12-abr-2007	100,20	50.295.257,89
Recompra bem	Colones	1073689876	1073689876	30-mar-2007	79.748.400,86	79.880.762,41	10-abr-2007	86,59	79.748.400,86
Recompra bem	Colones	1073690032	1073690032	30-mar-2007	12.705.556,82	12.734.395,83	13-abr-2007	115,51	12.705.556,82
Recompra bem	Colones	1073690038	1073690038	30-mar-2007	72.138.329,41	72.281.518,55	12-abr-2007	114,51	72.138.329,41
Recompra bem	Colones	1073690168	1073690168	30-mar-2007	54.744.458,34	54.849.984,57	13-abr-2007	115,25	54.744.458,34
Recompra bem	Colones	1073690319	1073690319	30-mar-2007	35.333.532,71	35.386.230,00	10-abr-2007	68,64	35.333.532,71
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073690352	1073690352	30-mar-2007	7.074.567,85	7.093.321,18	19-abr-2007	95,71	7.074.567,85
Recompra cdp	Colones	1073690071	1073690071	30-mar-2007	9.405.837,96	9.437.208,33	19-abr-2007	92,54	9.405.837,96
Recompra tp	Colones	1073689818	1073689818	30-mar-2007	57.031.958,32	57.157.137,18	13-abr-2007	114,06	57.031.958,32
Recompra tp	Colones	1073689826	1073689826	30-mar-2007	116.073.434,23	116.267.036,22	10-abr-2007	116,07	116.073.434,23
Recompra tp	Colones	1073690010	1073690010	30-mar-2007	47.503.116,85	47.596.694,20	12-abr-2007	94,79	47.503.116,85
Recompra tp	Colones	1073690014	1073690014	30-mar-2007	43.688.542,43	43.759.775,69	10-abr-2007	91,02	43.688.542,43
Recompra tp	Colones	1073690020	1073690020	30-mar-2007	61.877.260,54	61.989.402,12	11-abr-2007	112,50	61.877.260,54
Recompra tp	Colones	1073690094	1073690094	30-mar-2007	98.025.529,27	98.228.666,67	12-abr-2007	115,32	98.025.529,27
Recompra tp	Colones	1073690096	1073690096	30-mar-2007	98.025.529,27	98.228.666,67	12-abr-2007	115,32	98.025.529,27
Recompra tp	Colones	1073690158	1073690158	30-mar-2007	62.160.560,68	62.280.665,01	13-abr-2007	121,69	62.160.560,68
Recompra tp	Colones	1073690162	1073690162	30-mar-2007	93.023.749,23	93.204.522,50	13-abr-2007	113,44	93.023.749,23
Recompra tp	Colones	1073690267	1073690267	30-mar-2007	37.171.249,30	37.187.747,72	03-abr-2007	109,13	37.171.249,30
<b>Sub-Total</b>					<b>3.217.482.978,06</b>	<b>3.221.695.909,37</b>			<b>3.217.482.978,06</b>
<b>Total recompras colones</b>					<b>11.517.019.187,86</b>	<b>11.557.014.590,16</b>			<b>11.517.019.187,86</b>
<b>TOTAL RECOMPRAS COLONES</b>									<b>11.517.019.187,86</b>
Recompra Merc. Liquidez dólares									
Total recompras dólares	Dólares	8073690561	8073690561	30-mar-2007	3.300.150,35	3.301.036,71	02-abr-2007	98,16	3.300.150,35
					<b>3.300.150,35</b>	<b>3.301.036,71</b>			<b>3.300.150,35</b>
TOTAL RECOMPRAS		516,91							1.705.880.717,42
<b>Total Recompras al 31-03-07</b>									
Inversiones MIB \$									<b>13.222.899.905,28</b>
<b>Total recompras al 31-03-2007</b>							\$ 1.000.000,00	516.910.000,00	<b>13.739.809.905,28</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

d. Cartera de créditosi. Cartera de Créditos originada por la entidad :

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

<u>Programa de crédito para desarrollo:</u>		<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>
Capital de trabajo	¢	13	0
Compra y construcción de vivienda		207.645.475.884	54.106.304.671
Financiamiento de cooperativas		61.319.307.593	35.298.289.550
Financiamiento de proyectos de desarrollo comunal		0	547.516
Financiamiento a sindicatos, asociaciones de trabajadores y fundaciones		19.249.697.486	7.098.777.627
Pequeño empresario, pequeña industria y artesanía		3.861.472.193	6.599.667.165
Construcción de vivienda con cuota escalonada		2.431.626.624	4.308.360.287
Plan especial de vivienda		3.377.282.355	3.539.633.071
Fideicomiso de vivienda		1.649.888	1.649.887
Préstamos sobre prendas y alhajas		2.580.571.939	1.866.598.090
Tarjetahabientes VISA		25.413.888.068	15.599.199.599
Pequeño productor agropecuario		2.047.337.511	3.761.828.818
Para la mujer		480.381.063	763.209.927
Profesionales		324.193.922	363.551.048
Industria turística		2.734.716	6.027.855
Financiamiento compra de acciones		0	0
Préstamos a entidades financieras		260.408.462	0
Convenio FUNDES Banco Popular		0	0
Préstamos para la Educación		537.073.360	591.035.265
Crédito Promuni BCIE		478.141.269	959.646.669
Préstamos a entidades jurídicas		104.125.142	548.354.401
Crédito personal sin fiadores		79.504.168.092	77.051.149.393
Crédito personal tasa preferenciada		22.822034.981	29.860.736.964
Préstamos Mipymes		75.937.719.635	35.575.799.378
Mejoras , ampliaciones y rep. Hogar		1.219.455.034	1.430.421.314
<b><u>Otros programas de desarrollo :</u></b>			
Retenciones de Clientes		856.798.086	0
Vivienda popular 2001		6.540.877.439	9.574.422.144
Back to Back organizaciones sociales		876.980.824	647.328.295
Personal Hipotecario		55.261.041.741	46.931.985.513
<b>pasan....</b>		<b>573.134.443.321</b>	<b>336.484.524.447</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>Vienen</b>		<b>573.134.443.321</b>	<b>336.484.524.447</b>
Personal Preferencial		82.712.443	227.765.325
Crédito Back to Back		24.453.074.026	24.319.142.200
Préstamos Vivienda dólares		40.656.401.446	36.236.504.765
Otros		835.960.624	36.890.949.609
<u>Programas de crédito comercial y personal:</u>			
Préstamos personales		24.264.344.254	34.275.417.197
Préstamos comerciales		3.977.815.569	2.530.206.653
Préstamos automáticos		3.278.072	3.980.455
Préstamos Popular Preferente		51.733.662.855	6.625.653.783
Préstamos Salvaditas		2.130.429.353	2.075.469.248
Préstamos Comerciales en dólares		10.120.906.718	14.374.490.339
Préstamos en cobro judicial		11.549.193.405	10.323.725.681
Total préstamos por cobrar		<b>742.942.222.088</b>	<b>504.367.829.702</b>
Productos por cobrar		10.855.581.685	9.810.925.645
Estimación para créditos incobrables		(18.136.210.175)	(15.825.294.295)
Estimación para productos por cobrar		(1.792.250.742)	(1.477.533.881)
Total de Cartera de Créditos	¢	<b>733.869.342.856</b>	<b>496.875.927.171</b>

ii. Cartera de Créditos comprada por la entidad :

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 el Banco no mantiene Cartera de Crédito comprada.

e. Estimación para créditos incobrables.

Al 31 de marzo de 2008, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2007	¢	
Más o menos :		17.232.035.772
+ Estimación cargada a resultados		6.849.617.715
- Estimación cargada por créditos insolutos		(7.270.004.916)
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	16.811.648.571
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		2.317.999.868
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(993.438.263)
Saldo al 31 de marzo de 2008	¢	<b>18.136.210.175</b>
+ Estimación por deterioro o incobrabilidad productos por cobrar		1.792.250.742
Saldo estimación cartera crediticia al 31 de marzo 2008	¢	<b>19.928.460.917</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2007, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2006	¢	10.115.208.792
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		9.838.632.375
- Estimación cargada por créditos insolutos		(2.721.805.395)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	<b>17.232.035.772</b>
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		2.835.964.796
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(4.242.706.273)
Saldo estimación para cartera de créditos 31 de marzo de 2007	¢	<b>15.825.294.295</b>
+ Estimación por deterioro o incobrabilidad productos por cobrar		1.477.533.881
Saldo estimación cartera crediticia al 31 de marzo 2007	¢	<b>17.302.828.176</b>

La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos según regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

f. Cuentas y Productos por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Gobierno Central , aporte trabajadores	¢	0	0
Bonos del BANHVI		5.363.000	7.619.000
Tarjetas de crédito		296.865.359	254.227.666
Empleados		91.493.851	43.601.229
Cuentas por cobrar partes relacionadas		32.182.658	77.406.189
Retención Impuesto s/renta sobre cupones		244.703.724	308.270.783
Impuesto sobre Renta Diferido		0	0
Fideicomiso Fondo Inversión Fiduciario		478.741.725	477.124.788
Otras		2.254.672.663	901.448.571
Estimación por deterioro e Incobrab.		(1.370.716.704)	(805.592.961)
Cuentas por cobrar, neto	¢	<b>2.033.306.276</b>	<b>1.264.105.265</b>

El Banco cancela a la C.C.S.S., por concepto de comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año 2008.

Al 31 de marzo del 2008, el Banco canceló por ese concepto un monto de ¢133.095.101 (¢103.001.031 en el 2007).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

g. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Bienes muebles	¢	43.022.193	39.658.383
Bienes inmuebles		1.553.158.947	2.390.167.422
Menos: Estimación para bienes realizables		(1.101.627.213)	(1.398.534.153)
	¢	<b>494.553.927</b>	<b>1.031.291.652</b>

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables se presenta como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Saldo al inicio del año	¢	1.052.446.238	1.416.203.562
Gasto por estimación		124.070.486	288.863.115
Reversiones en la estimación		99.367.460	177.273.390
Liquidación de bienes realizables		(174.256.971)	(483.805.914)
Saldo al final del año	¢	<b>1.101.627.213</b>	<b>1.398.534.153</b>

h. Participación en otras empresas

Al 31 de marzo de 2008, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

		<u>Popular</u>		
	<u>Popular</u>	<u>Fondos de</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Inversión</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
Total de activos	20.967.684.813	2.857.374.711	7.249.704.969	31.074.764.493
Total de pasivos	9.311.115.226	267.025.187	531.488.583	10.109.628.996
Total de patrimonio neto	11.656.569.585	2.589.871.405	6.718.216.385	20.964.657.375
Resultado bruto	320.305.444	69.059.092	623.389.575	1.012.754.111

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

		<u>Popular</u>		
	<u>Popular</u>	<u>Fondos de</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Inversión</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
Total de activos	24.560.649.773	2.445.139.823	7.017.942.111	34.023.731.707
Total de pasivos	13.395.923.009	123.398.279	241.551.964	13.760.873.252
Total de patrimonio neto	11.164.726.765	2.321.741.544	6.776.390.147	20.262.858.456
Resultado bruto	333.523.140	111.400.016	1.223.421.704	1.668.344.860

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Al 31 de marzo de 2008, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
Activo Fijo Total  
Al 31 de Marzo de 2008

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo				Equipo de Computación	Valores	Total
			Mobiliario y Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Sota y Comedor	Equipo de Mantenimiento	Equipo Medico			
<b>Costo</b>									
Saldo al 31 de diciembre 2007	6,547,377,955	18,021,023,650	4,877,197,299	809,547,793	59,039,631	368,918,903	5,906,600	9,335,413,755	40,613,498,187
Añiciones		256,698,237		25,357,775				1,931,288,062	2,371,554,574
Retiros		(37,940,774)		(6,806,893)				(70,576,659)	(122,638,104)
Otros									
Revaluación	339,664,873	934,936,167							1,274,601,040
<b>Al 31 de Marzo de 2008</b>	<b>6,887,042,828</b>	<b>19,956,759,817</b>	<b>5,095,957,762</b>	<b>802,740,900</b>	<b>59,039,631</b>	<b>394,476,678</b>	<b>5,906,600</b>	<b>11,106,125,158</b>	<b>44,156,995,697</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>									
Saldo al 31 de diciembre de 2007	0	3,588,100,376	1,514,568,178	185,792,560	12,046,300	114,645,077	2,208,848	4,055,128,976	9,629,343,385
Gasto por depreciación	0	257,342,216	133,833,646	19,305,212		9,113,378	148,767	556,259,194	990,013,693
Añiciones	0								
Retiros	0		(37,940,774)	(6,806,893)				(70,576,659)	(122,638,103)
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Al 31 de Marzo de 2008</b>	<b>0</b>	<b>3,845,442,592</b>	<b>1,610,458,050</b>	<b>198,490,879</b>	<b>12,046,300</b>	<b>123,758,455</b>	<b>2,357,615</b>	<b>4,540,809,511</b>	<b>10,496,698,975</b>
<b>Saldo Neto:</b>									
<b>Al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>6,547,377,955</b>	<b>14,433,723,274</b>	<b>3,362,629,121</b>	<b>623,755,233</b>	<b>46,993,331</b>	<b>254,273,806</b>	<b>3,777,752</b>	<b>5,280,286,779</b>	<b>30,984,154,802</b>
<b>Al 31 de Marzo de 2008</b>	<b>6,887,042,828</b>	<b>15,111,317,225</b>	<b>3,485,494,712</b>	<b>604,250,021</b>	<b>46,993,331</b>	<b>270,718,223</b>	<b>3,628,985</b>	<b>6,655,315,647</b>	<b>33,640,296,722</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
Activo Fijo Total  
Al 31 de marzo de 2007

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo		Equipo de Seguridad		Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor		Equipo de Mantenimiento	Equipo Médico	Equipo de Computación	Vehículos	Total
			Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor	Equipo de Mantenimiento							
<b>Costo</b>													
Saldo al 31 de diciembre de 2006	5.616.013.227	15.459.082.822	4.220.398.041	491.286.366	44.390.616	364.939.624	6.024.500	6.844.554.656	578.688.063	33.625.377.895			
Adiciones	164.150.450	731.656.929	909.556.766	166.482.528	7.145.478	61.562.142	321.557.916	184.866.111	2.380.530.819				
Retiros		(280.692.830)	(702.274.597)	(19.486.049)	(1.637.812)	(58.251.205)	(37.900)	(130.101.866)	(60.555.436)	(1.253.037.695)			
Otros													
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de marzo de 2007	5.780.163.677	15.910.046.920	4.427.660.210	638.282.844	49.898.282	368.250.561	5.986.600	7.036.010.686	536.571.238	34.752.871.019			
<b>Depreciación Acumulada</b>													
Saldo al 31 de diciembre de 2006	0	2.839.838.286	404.603.803	90.309.118	8.584.670	68.859.447	814.167	4.002.460.578	204.593.878	7.620.063.947			
Gasto por depreciación	0	291.994.407	1.009.869.963	57.247.077	5.016.958	19.293.961	983.321	416.403.509	8.951.305	1.809.760.503			
Adiciones	0	(162.988.071)	(178.927.030)	(12.087.101)	(461.245)	(37.900)	(1.018.684.242)	(72.208.189)	(1.445.393.779)				
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de marzo de 2007	0	2.968.844.622	1.235.546.736	135.469.094	13.140.383	88.153.408	1.759.588	3.400.179.845	141.336.994	7.984.430.671			
<b>Saldo Neto:</b>													
Al 31 de diciembre de 2006	5.616.013.227	12.619.244.536	3.815.794.238	400.977.248	35.805.946	296.080.177	5.210.333	2.842.094.058	374.094.185	26.005.313.948			
Al 31 de marzo de 2007	5.780.163.677	12.941.202.298	3.192.113.474	502.813.750	36.757.898	280.097.153	4.227.012	3.635.830.841	395.234.244	26.768.440.348			

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

j. Activos Intangibles

Al 31 de marzo de 2008, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

<b>Activos Intangibles Banco</b>				
<b>Al 31 de Marzo del 2008</b>				
		Plusvalía comprada	Software	<b>Total</b>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	0	3,237,092,818	3,237,092,818
Adiciones		0	57,951,242	57,951,242
Retiros		0		-
Ajustes y Traslados		0	0	0
<b>31 de Marzo de 2008</b>	¢	0	3,295,044,060	3,295,044,060
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	0	1,126,108,365	1,126,108,365
Gasto por amortización		0	285,773,839	285,773,839
Pérdida por deterioro		0		0
Retiros		0		-
Ajustes y Traslados		0	0	0
31 de Marzo de 2008	¢	0	1,411,882,204	1,411,882,204
<u>Saldos , netos:</u>				
31 de diciembre de 2007	¢	0	2,110,984,453	2,110,984,453
<b>31 de Marzo de 2008</b>	¢	0	<b>1,883,161,856</b>	<b>1,883,161,856</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

**Activos Intangibles Banco**

	Plusvalía		
	comprada	Software	Total
<u>Costo:</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2006	φ	0 3.254.438.738	3.254.438.738
Adiciones		0 42.278.103	42.278.103
Retiros		0 -	-
Ajustes y Traslados		0 0	0
Saldos al 31 de marzo de 2007	φ	0 3.296.716.841	3.296.716.841
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>			
Saldo al 31 de diciembre de 2006	φ	0 2.098.630.057	2.098.630.057
Gasto por amortización		0 274.723.710	274.723.710
Pérdida por deterioro		0 0	0
Retiros		0 -	-
Ajustes y Traslados		0 0	0
Saldos al 31 de marzo de 2007	φ	0 2.373.353.767	2.373.353.767
<u>Saldos , netos:</u>			
31 de diciembre de 2006	φ	0 1.155.808.681	1.155.808.681
31 de marzo de 2007	φ	0 923.363.074	<b>923.363.074</b>

k. Riesgos de Cartera de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/03/2008	31/03/2007
Prendaria	¢	1.163.825	1.286.532
Hipotecaria		397.247.555	239.846.774
Fiduciario		56.360.676	85.250.350
Títulos Valores		33.477.823	27.802.066
Otras		254.692.343	150.182.108
<b>Total</b>	¢	<b>742.942.222</b>	<b>504.367.830</b>

La cartera de créditos por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/03/2008	31/03/2007
Agricultura	¢	8.705.405.003	5.951.611
Ganadería		15.705.916.589	8.717.891
Pesca		414.717.244	162.984
Industria		9.872.894.518	4.590.179
Vivienda		247.785.541.544	138.450.569
Construcción		7.774.504.144	4.408.952
Turismo		4.207.787.418	2.860.285
Electricidad		228.025.158	149.016
Comercio y Servicios		67.062.937.988	38.679.900
Consumo		306.494.501.256	249.134.296
Transporte		7.215.137.529	4.266.438
Depósitos y Almacенamientos		689.095.789	157.870
Sector Público		7.580.464.707	879.845
Sector Bancario		218.929.723	8.678.919
Otras Entidades		58.986.363.434	37.240.670
Otros		0	38.405
<b>Total</b>	¢	<b>742.942.222.044</b>	<b>504.367.830</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

		31/03/2008	31/03/2007
Al día	¢	581.448.168	388.869.594
De 1 a 30 días		137.633.054	96.188.236
De 31 a 60 días		6.202.000	4.535.000
De 61 a 90 días		3.048.000	2.810.000
De 91 a 120 días		1.364.000	1.044.000
De 121 a 180 días		1.973.000	1.350.000
Más de 180 días		11.274.000	9.571.000
<b>Total Cartera Directa</b>	¢	<b>742.942.222</b>	<b>504.367.830</b>

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económicos se detalla a continuación.

		<b>31/03/2008</b>	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		677.777.962.623	218.383
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		4.891.615.685	1
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		8.843.862.673	1
De ¢ 1. hasta ¢9.293.174.031		51.428.781.063	3
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
<b>Total de la cartera</b>	¢	<b>742.942.222.044</b>	<b>218.388</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

		<b>31/03/2007</b>	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		468.179.758	224.782
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		9.749.823	2
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		26.438.249	2
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		0	0
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
<b>Total de la cartera</b>	¢	<b>504.367.830</b>	<b>224.786</b>

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 87% al 31 de marzo de 2008 (87.97% en el 2007) de la cartera de créditos está garantizada.

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 31 de marzo de 2008 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 742.942.222 (en miles de colones) y el número de préstamos es 317.825.

Al 31 de marzo de 2007 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 504.367.830 (miles de colones) y el número de préstamos es 319.668.

Al 31 de marzo de 2008 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢11.549.193 (en miles de colones) y corresponde a 11.627 préstamos, que equivale a 1.55% del total de la cartera de crédito.

Al 31 de marzo del 2007 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢10.323.725 (en miles de colones) y corresponde a 13.984 préstamos, que equivale a 2.05% del total de préstamos en proceso judicial.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 31 de marzo de 2008, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 10.25 y 33% anual para las operaciones en colones (entre 12.75% y 29.50% anual en el 2007), y entre 7.5% y 20.00% anual para las operaciones en US dólares (entre 6% y 7.83% anual en el 2007).

I. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan:

<u>Activo Restringido</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Causa de la Restricción</u>
	31/03/2008	31/03/2007	
Disponibilidades	9.575.903.720	6.028.415.065	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades	202.104.551	202.329.062	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	2.142.467.729	1.293.390.000	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del B.C.C.R
Inversiones en Valores	0	298.565.686	Garantía Operaciones B.N Valores
Inversiones en Valores	0	516.910.000	Garantía por inversión en el MIB ( Sistema Inter.Dinero )
Total	¢ <b>11.920.476.000</b>	<b>8.339.609.813</b>	

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

## m. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 31 de marzo 2008, las obligaciones con el público a la vista y a plazo son:

AL 31 DE MARZO 2008  
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-1	8,314	69,351,614,947	54	12,876,227,017	963,506,060	8,368	83,191,348,024	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	1,096,148	115,678,143,092					115,678,143,092	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1	387	1,909,692,002	3	32,585			1,909,724,587	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04		0				0	0	
Otras captaciones a la vista	211-99		0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-1		174,598,219				0	174,598,219	
Cheques de Gerencia	212-03-1		1,740,417,250				0	1,740,417,250	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1		280,969				0	280,969	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1		1,463,759,488				0	1,463,759,488	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06		0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07		0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1		826,857,889				0	826,857,889	
<b>TOTAL</b>		1,104,849	191,145,363,856	57	12,876,259,602	963,506,060	8,368	<b>204,985,129,518</b>	

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	38,188	9,086,381,210	0	0	0	38,188	9,086,381,210	
	213-02-1		74,965,540					74,965,540	
Club de ahorros	213-03-1		0				0	0	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	0	0				0	0	
	213-12-1	8328	514,898,376,863	165	19,967,663,522	657,668,401	8,493	535,523,708,786	
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	67,736,764,700				0	67,736,764,700	
<b>TOTAL</b>		46,516	591,796,488,313	165	19,967,663,522	657,668,401	46,681	<b>612,421,820,236</b>	

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		0					0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		164,374,079					164,374,079
Obligaciones diversas con el público a plazo	218-99-1		19,758,840,046					19,758,840,046
	219-01-1		11,594,881,557					11,594,881,557
			0					0
<b>TOTAL</b>		0	31,518,095,682	0	0	0	0	<b>31,518,095,682</b>

OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-2	928	4,084,080,588	17	334,725,719	393,542,579	945	4,812,348,887	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	68028	17,746,190,410				68,028	17,746,190,410	
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	1398	1,134,486,376	27	39,529,330	60,000	1,425	1,174,075,706	
Otras captaciones a la vista	211-99	0	0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	0	9,372,065				0	9,372,065	
Cheques de Gerencia	212-03-2	0	2,036,421,100				0	2,036,421,100	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0	0				0	0	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	0	3,802,835				0	3,802,835	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0	0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0	0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	0	6,148,529				0	6,148,529	
<b>TOTAL</b>		70354	25,020,501,903	44	374,255,049	393,602,579	70,398	<b>25,788,359,532</b>	

OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA						TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto	
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	139	166,981,013				139	166,981,013	
Club de ahorros	213-03-2	0	0	0	0	0	0	0	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0	0	0	
	213-12-2		78,813,372,235		1,046,831,845	63,941,223		79,924,145,303	
Otras Captaciones a plazo	213-99-2	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>		0	78,980,353,248	0	0	0	0	<b>80,091,126,316</b>	
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0	173,202,801					173,202,801	
	219-01-2		950,516,398					950,516,398	
<b>TOTAL</b>		139	173,202,801	0	1,046,831,845	63,941,223	139	<b>1,123,719,199</b>	
							<b>TOTAL</b>	<b>955,928,250,483</b>	

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo del 2007, las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 31 DE MARZO DE 2007

## OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Número Clientes	Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Públicos		Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-1	7,853	50,201,049,605	43	8,351,675,348	353,562,055	7,896	58,906,287,008
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	1,098,422	85,750,327,123				1,098,422	85,750,327,123
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1		1,479,534,573				0	1,479,534,573
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04		0				0	0
Otras captaciones a la vista	211-99		0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-1		179,109,987				0	179,109,987
Cheques de Gerencia	212-03-1		2,826,940,221				0	2,826,940,221
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1		2,142,347				0	2,142,347
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1		981,269,931				0	981,269,931
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06		0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07		0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1		542,437,926				0	542,437,926
<b>TOTAL</b>		1,106,275	141,962,811,713	43	8,351,675,348	353,562,055	1,106,318	150,666,049,116

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Número Clientes	Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Públicos		Privados			
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	53637	248,769,587,066	1741	11,783,831,060	134,292,584	55,378	260,687,710,710
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0	0				0	0
Club de ahorrados	213-03-1	113389	11,886,307,900				113,389	11,886,307,900
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	0	75,574,795				0	75,574,795
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	70,052,085,119				0	70,052,085,119
<b>TOTAL</b>		167,026	330,783,554,880	1,741	11,783,831,060	134,292,584	168,767	342,701,678,524

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		0					0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		38,641,320		13,325,582,570			13,364,223,890
Cargos por pagar por obligaciones con el público	219-01-1		11,775,181,075					11,775,181,075
<b>TOTAL</b>		0	11,813,822,395	0	13,325,582,570	0	0	25,139,404,965

## OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Número Clientes	Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Públicos		Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-2	870	5,638,164,267	15	320,850	911,076	885	5,639,396,193
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	62865	25,136,306,758				62,865	25,136,306,758
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	0	986,158,830				0	986,158,830
Otras captaciones a la vista	211-99	0	0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	0	46,905,127				0	46,905,127
Cheques de Gerencia	212-03-2	0	1,094,012,029				0	1,094,012,029
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0	0				0	0
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	0	3,564,317				0	3,564,317
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0	0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0	0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	0	2,424,039				0	2,424,039
<b>TOTAL</b>		63735	32,907,535,367	15	320,850	911,076	63,750	32,908,767,293

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Número Clientes	Depósitos de Bancos		Número clientes	Monto
		Monto	Públicos		Privados			
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	10,085	63,145,446,148	213	1,114,798,087	14,613,046	10,298	64,274,857,281
Club de ahorrados	213-03-2	828	224,939,202	0	0	0	828	224,939,202
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0	0	0
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	167,072,818	0	0	0	0	167,072,818
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0	0					0
Cargos por pagar por obligaciones con el público	219-01-2		381,681,014					381,681,014
<b>TOTAL</b>		10913	64,119,139,182	213	1,114,798,087	14,613,046	11,126	64,666,869,301
<b>TOTAL</b>								<b>616,666,458,213</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las obligaciones a plazo corresponden a aquellos pasivos que se originan de la captación de recursos de la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 3.95 y 7.05% anual (entre 6.00% y 7.53% anual en el 2007), y los denominados en US dólares, devengan intereses que oscilan entre 4.01% y 4.20% anual (entre 2.28% y 4.24% anual en el 2007).

n. Vencimientos de activos y pasivos

Al 31 de marzo de 2008, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos Individual al 31 de Marzo de 2008  
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	57,322,982	266,234,802	6,577,936	8,181,011	58,102,631	48,246,711	741,073,998	23,861,465	1,209,601,536	1,209,601,536
Pasivos	230,825,286	105,904,205	77,284,991	60,471,592	181,123,810	257,470,135	92,046,808	0	1,005,126,826	1,005,126,826
										204,474,711

Al 31 de marzo del 2007, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos al 31 de marzo de 2007  
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL
Activos	41.783.647	94.564.836	5.602.715	14.092.411	47.624.753	54.855.262	530.159.770	21.391.062	810.074.456
Pasivos	192.295.968	93.667.392	52.588.409	44.963.051	190.968.916	29.999.069	17.950.838	0	622.433.643

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco mantiene un promedio estable en sus saldos de captación a la vista, lo cual permite reducir su nivel requerido de disponibilidades y de esta forma aumentar el plazo de sus colocaciones. Los vencimientos más importantes de sus captaciones a plazo son considerados dentro del flujo de caja proyectado del Banco, lo que permite determinar sus necesidades futuras de recursos.

Con respecto a las tasas de interés, el Banco efectúa un seguimiento del comportamiento del mercado. Las tasas de activos y pasivos se ajustan según se considere conveniente.

o. Composición de los rubros de estados financieros

Un detalle de los rubros de los estados financieros correspondientes a los activos, pasivos, ingresos y contingencias, cuyos saldos son superiores al 10% del saldo de la clase patrimonio, se muestra en las notas C y D en las subnotas en forma alfabética de (b a la y)

p. Otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2008 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Otras obligaciones con entidades financieras a la vista</b>		
Depósito a plazo entidades financieras del país	32.058.200.000	0
Préstamos entidades financieras del exterior	13.750.000.000	2.676.980.692
Hipotecas descontadas en el BANHVI por pagar	2.827.743.228	4.003.887
Sobregiros Ctas Vista No. 344682-0 Banco Crédito Agrícola de Cartago	0	34.910.857
Otras obligaciones financieras	0	3.044.973.445
Cargos por pagar por obligaciones	562.631.993	6.326.415
<b>Total</b>	<b>49.198.575.221</b>	<b>5.767.195.296</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

## Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

CAPTACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS						
Fecha de corte: 31 marzo 2008						
No. Certificado	Entidad	Tasa Interés Anual	Fecha Constituido	Fecha Vencimiento	Monto	Total
16105460211489219	BCR	6.00%	21-12-2007	21-4-2008	¢2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
16108460211494858	BCR	6.00%	24-12-2007	21-4-2008	¢2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
16108460211489248	BCR	6.00%	21-12-2007	21-5-2008	¢4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
16108460211494864	BCR	6.00%	21-12-2007	21-5-2008	¢2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
16108460211489254	BCR	6.00%	21-12-2007	19-6-2008	¢4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
16108460211491707	Improsa	7.00%	27-12-2007	28-4-2008	¢300,000,000.00	300,000,000.00
16108460211501802	Bancredito	7.50%	11-1-2008	11-8-2008	¢500,000,000.00	500,000,000.00
16108460211505705	BNCR	7.65%	17-1-2008	17-10-2008	¢5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
16108460211506751	Bancredito	7.65%	17-1-2008	17-10-2008	¢1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
16108460211499933	Bancredito	7.75%	9-1-2008	9-1-2009	¢1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
16108460211505711	BNCR	7.90%	17-1-2008	17-1-2009	¢5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
16108460211555324	BNCR	5.70%	25-9-2008	25-9-2008	¢600,000,000.00	600,000,000.00
16108460211555301	BNCR	5.70%	25-9-2008	25-9-2008	¢400,000,000.00	400,000,000.00
16108460211555318	BNCR	5.70%	25-9-2008	25-9-2008	¢500,000,000.00	500,000,000.00
16108460211542882	Improsa	5.90%	5-3-2008	5-3-2009	¢300,000,000.00	300,000,000.00
			<b>Total</b>		<b>¢29,600,000,000.00</b>	<b>¢29,600,000,000.00</b>
Fecha de corte: 31 de marzo 2008						
No. Certificado	Entidad	Tasa Interés Anual	Fecha Constituido	Fecha Vencimiento	Monto	Total
16108460221516093	Bancrédito	4.86%	29-2-2008	9-5-2008	\$3,000,000.00	1,474,920,000.00
16108460221507964	Bancrédito	5.11%	18-1-2008	18-7-2008	\$2,000,000.00	983,280,000.00
			<b>Total</b>		<b>\$5,000,000.00</b>	<b>2,458,200,000.00</b>
			<b>Total general</b>			<b>32,058,200,000.00</b>
		<b>Tipo cambio</b>	<b>491.64</b>			

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Préstamos a entidades financieras del exterior:

Entidad	Tasa de interés	Monto Financiado	Saldo al 31-03-2008	Saldo al 31-03-07
Asoc. Iglesia Evangélica	16%	200.000.000	0	60.000.000
Asoc. Cristiana Oasis	16%	92.684.505	0	42.129.320
Asoc. Cristiana Centro Evangélico	16%	50.000.000	0	0
Coopeagri R.L.	16%	875.000.000	0	473.958.333
Coopeagri R.L.	16%	625.000.000	0	281.250.000
Varios Tercer Desembolso	16%	888.231.498	0	555.144.686
Munic.Moravia y Asoc. Roble Alto	16%	133.392.840	0	86.995.331
Varias empresas Cooperativas	16%	9.420.000.000	0	1.177.503.021
<b>Total</b>		<b>¢12.284.308.843</b>		<b>¢2.676.980.692</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

q. Contratos

Al 31 de marzo de 2008, los contratos más significativos son :

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
054-2008	Acosta Rodriguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	26/03/2008	26/09/2008
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuantía inestimable.	Cuantía inestimable	17/02/1999	Indefinido
086-2007	AP CONSTRUCTORA S. A.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	26/02/2008	26/02/2009
117-2007	Arias Morera Virginia	Arrendamiento de local para ubicar Oficina Periférica en Santa Bárbara de Heredia	\$252,000.0	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	20/01/2004	20/01/2009
053-2008	Castillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	26/03/2008	26/09/2008
042-2008	Ching Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
081-2007	Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A.	Alquiler Oficina Mall San Pedro	\$248,762.88	€0.00	11/09/2007	11/09/2010
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0.0	€925,000,000.00	07/03/2006	07/03/2009
059-2003	Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401,508.00	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-GGT-Solutions SA-Biznet-GB-SYS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2,055,826.55	€0.0	27/02/2007	30/11/2007
040-2007	CONSORCIO SERVIMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274,381.32	€0.0	26/06/2007	26/06/2008
087-2007	CONSTANCIO UMAÑA ARROYO	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	Contrato de servicios para el mantenimiento de la Infraestructura de la red de negocios y oficinas del Banco Popular.	08/01/2008	08/01/2009
137-2007	Consultoría y Diseños S. A. CONDISA	Servicios para el diseño del anteproyecto, presupuesto, estudio de suelos y planos e inspección del nuevo Edificio de Tecnología de Información del Banco Popular		€ 200,000,000.00	18/02/2008	21/11/2008
006-2008	Corporación Terruño de Costa Rica S.A.	Construcción de local para ser arrendado al Banco Popular, con el fin de instalar una Oficina de Negocio Bancario en la localidad de La Fortuna de San Carlos.		€135,299,376.00	13/02/2008	13/02/2011
098-2007	Cortés Marin María Yolanda	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Barrio San José de Alajuerla	\$0.00	€121,478,400.00	31/10/2007	31/10/2010
Sin #	Credomátic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquircencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R.	Cuantía Inestimable.	Cuantía inestimable	01/10/2001	01/10/2008
001-2007	Desarrollo Fintec de Costa Rica S. A.	Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE)	\$348,065.2	€0.00	20/09/2007	20/09/2008
050-2008	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
045-2008	Días Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
133-2007	EDIFICIO ARMO S. A.	Alquiler de local para trasladar la Oficina de Guadalupe		€558,000,000.00	16/01/2008	16/01/2013
001-2008	Edward Fabricio Briceño Chavarria Marlen Elena Briceño Chavarria	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Aserri	\$450,759.60	€0.00	04/02/2008	04/02/2013
132-2007	Ejecutivos del Lirio Blanco S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar oficina Periférica en Palmares.	\$0.0	€224,885,400.00	11/02/2008	11/02/2013
134-2007	Epson de Costa Rica S. A.	Compra de Equipo de Cómputo -Items 1,2,3,4.	\$426,817.95	€0.00	11/02/2008	11/03/2008
037-2008	Espinoza Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/03/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central ítem 1	\$0.0	¢100,000,000.00	01/09/2004	01/09/2008
100-2007	EUROMOBILIA S. A.	Suministro e instalación de muebles modulares	\$0.0	¢200,000,000.00	01/02/2008	01/02/2009
136-2007	EVERTEC S. A.	Servicios de procesamiento de Tarjetas de Crédito VISA Banco Popular.	\$840,000.00	¢0.00	15/01/2008	15/01/2009
038-2008	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cunatía Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
007-2008	Finca Jofra S.A.	Construcción y alquiler de local comercial para ubicar oficina bancaria en Uvita, cantón de Osa	\$252,720.00	¢0.00	01/02/2008	01/02/2013
126-2007	Garaje San José POCEN S. A.	Alquiler de local comercial para ubicar Oficina Periférica en San Antoni de Desamparados.	\$252,000.0	¢0.00	09/01/2008	09/01/2011
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17	\$484,801.44	¢0.0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0.0	¢136,000,000.00	04/12/2005	04/12/2008
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0.0	¢181,246,350.00	04/12/2005	04/12/2008
009-2006	GBM de Costa Rica S. A:	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4,099,880.9	¢0.00	06/11/2006	31/12/2007
127-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de Enrutadores y Switch Catalyst	\$758,801.51	¢0.0	23/01/2008	31/03/2008
134-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de Tarjetas de Comunicación, Enrutadores, switch catalyst, equipo de comunicación, mantenimiento y capacitación - ítems 1,2,3,5,6,7	\$788,355.21	¢0.0	07/02/2008	07/04/2008
135-2007	GBM de Costa Rica S.A.	Alquiler de microcomputadoras de escritorio, entrega, instalación, configuración y mantenimiento preventivo y correctivo.	\$1,658,041.20	¢0.0	12/02/2008	26/07/2008 y 26-07-2009
034-2008	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de Licencias E-Branch Solucion intranet	\$208,000.00	¢0.0	26/03/2008	14/04/2008
049-2008	Gómez Saborio Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
052-2008	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
125-2007	Inmobiliaria Vistas de Turubares S.A.	Alquiler de local para trasladar la Oficina Periférica de Orotina	\$0.0	¢162,000,000.00	25/01/2008	25/01/2011
096-2007	INVERSIONES HELENA DEL NORTE S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Tibás	\$0.0	¢143,089,800.00	10/10/2007	10/10/2010
101-2007	Inmobiliaria Vistas de Turubares S.A.	Alquiler de local comercial para ubicar la Oficina Periférica en Oreamuno de Cartago	\$0.0	¢204,000,000.00	12/12/2007	12/12/2012
099-2007	INVERSIONES MAXTOR XX1 SA	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Santo Domingo de Heredia	\$234,000.0	¢0.00	10/10/2007	10/10/2010
124-2007	IT Servicios de Infocomunicaciones S.A.	Servicios para la atención telefónica de los clientes del Banco Popular	\$0.0	¢400,000,000.00	26/02/2008	26/02/2009
043-2008	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	31/03/2008	31-09-2008
029-2008	LAS RUSIAS S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en El Alto de Guadalupe	\$0.0	¢214,000,000.00	12/03/2008	12/03/2013
109-2007	Lidersoft Internacional S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	¢144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2008
115-2006	RICOH COSTA RICA S. A.	Servicio de fotocopiado	\$0.0	¢100,600,000.00	28/11/2006	28/11/2008
048-2008	Marínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
040-2008	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
046-2008	Moreira Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
061-2007	MSLI, LATAM INC	Renovación y Adquisición de licencias de productos Microsoft	\$1,907,153.5	¢0.00	08/10/2007	08/10/2010
085-2007	Novus Mensajería S. A.	Servicio de traslado de tulas y valijas dentro y fuera del Gran Área Metropolitana	\$0.0	¢275,412,980.00	30/11/2007	30/11/2008

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2008						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
075-2007	Oracle de Centroamerica	Servicio de actualización y soporte licencias oracle	\$209,195.7	€0.00	31/08/2007	31/08/2008
106-2006	Publmark S. A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0.0	€1,883,000,000.00	15/01/2007	15/01/2009
047-2008	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	26/03/2008	26/09/2008
129-2007	Portales de Positano S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica en Huacas de Santa Cruz de Guanacaste	\$222,416.6	€0.00	11/12/2007	11/12/2010
072-2007	Purdy Motor S. A.	Compra de vehiculos	\$404,085.0	€0.00	16/10/2007	16/04/2008
077-2007	Price Waterhouse Coopers S. A:	Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recurso Humano	\$0.0	€135,000,000.00	18/09/2007	19/08/2008
073-2005	Propiedades Kiamet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246,600.0	€0.00	20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$226,800.0	€0.00	18/03/2003	18/03/2009
112-2007	Río Caudaloso S. A.	Alquiler de local Comercial para ubicar Oficina Periférica en Calle Ancha de Alajuela	\$0.0	€139,602,977.28	21/11/2007	21/11/2010
051-2008	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	31/03/2008	30/09/2008
110-2007	S-COM S. A.	Servicios para el análisis y desarrollo de sistemas utilizando herramientas Microsoft, J2EE y Oracle	\$0.0	€144,900,000.00	22/11/2007	22/11/2008
100-2006	Securicor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0.0	€468,102,000.00	02/01/2007	02/01/2009
029-2008	Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A.	Servicios de Vigilancia	\$0.0	€190,000,000.00	14/03/2008	14/09/2008
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798,117.6	€0.00	08/11/2003	18/11/2009
044-2008	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
092-2007	Tecnologística de Costa Rica S. A.	Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de seguridad	\$0.0	€204,000,000.00	10/12/2007	10/12/2008
114-2007	TEMENOS USA INC	Adquisición, personalización, implementación, post implementación y mantenimiento para una Solución Integrada Bancaria SIB	\$19,463,181.00	€0.00	23/01/2008	23/01/2011
115-2007	TEMENOS USA INC	Servicios de mantenimiento y soporte para la Solución Integrada Bancaria SIB	\$10,602,132.00	€0.00	seis años	
036-2008	Torres González Elesban	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
039-2008	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
041-2008	Van Der Laat Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/03/2008	26/09/2008
131-2007	Vientos de Coronado S. A.	Alquiler de local para ubicar la Oficina Periférica de Coronado	\$0.0	€115,200,000.00	13/12/2007	13/12/2010
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468,720.0	€0.00	01/04/2003	01/04/2009
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Toumón	\$973,301.4	€0.00	21/11/2007	21/11/2010
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241,230.0	€0.00	12/08/2004	12/08/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los contratos más significativos son:

## CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A MARZO DEL 2007

Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
060-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	23/02/2004	23/02/2008
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APPLICA S.A.	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft	\$0,0	¢100.000.000,00	23/01/2004	23/01/2008
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	20/01/2004	20/01/2009
078-2003	Castillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	23/02/2004	23/02/2008
067-2003	Chung Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
056 y 057-2006	Consortio DATEC y EXPERIAN	Implementación de una solución integral para monitoreo de transacciones inusuales o sospechosas, para la Oficina de Cumplimiento Corporativa	\$ 212,723,79 D9	¢8.906.445,4	24/10/2006	07/05/2007
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0,0	¢925.000.000,00	07/03/2006	07/03/2008
080-2002	Consortio Jurídico del Este, S.A.	Servicios Empresa interesada en cobrar la Cartera de Cobro Judicial Visa del Banco y la Cartera de Cobro Judicial de las Operaciones Obrero Patronales	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	27/03/2003	27/03/2007 y 06/05/07
101-2005 102-2005	Consortio Proyectica -Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas	\$282.014,36	¢8.000.000,00	15/08/2006	15/08/2007
059-2003	Consortio Sitema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401.508,00	¢0,00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-GGT-Solutions SA-Bimet-GB-SYS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2.055.826,55	¢0,0	27/02/2007	27/08/2007
026-2002	Correos de Costa Rica,	Servicios de Mensajería	\$0,0	¢340.000.000,00	27/08/2002	27/08/2007
Sin #	Credomátic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquencia para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomátic de C.R.	Cuántia Inestimable.	Cuántia inestimable	01/10/2001	01/10/2007
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjeta de Crédito Visa	\$0,0	¢140.000.000,00	01/02/2004	01/02/2008
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
070-2003	Días Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
062-2003	Espinosa Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central Ítem 1	\$0,0	¢100.000.000,00	01/09/2004	01/09/2007
007-2004	Euromobilia S.A.	Suministro e Instalación de muebles modulares	\$0,0	¢200.000.000,00	18/02/2004	18/02/2008
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-X17	\$484.801,44	¢0,0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0,0	¢136.000.000,00	04/12/2005	04/12/2007
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0,0	¢181.246.350,00	04/12/2005	04/12/2007
009-2006	GBM de Costa Rica S. A.	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4.099.880,9	¢0,00	06/11/2006	20/01/2007
080-2006	GEM de Costa Rica S.A.	Compra de licencias E-BRANCH, mantenimiento y soporte	\$550.118,40	¢0,0	16/03/2007	16/03/2008
074-2003	Gómez Saborio Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
086-2006	Grupo Comercial Technic S.A.	Compra de aires acondicionados	\$240.265,7	¢0,00	07/02/2007	07/02/2008
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
068-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
115-2006	Lanier de Costa Rica S.A.	Servicio de fotocopiado	¢0,00	¢100.600.000,00	28/11/2006	28/11/2007
073-2003	Marínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
042-2004	MSLI Latam INC	Convenio Corporativo para el programa de Enterprise Agreements para el Licenciamiento y Soporte de Microsoft	\$2.100.196,50	¢0,0	23/06/2004	23/06/2007
081-2002	Oficobros S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	30/01/2004	30/01/2008
106-2006	Publmark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0,0	¢1.883.000.000,00	15/01/2007	15/01/2008
072-2003	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
073-2005	Propiedades Kiamet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246.600,0	¢0,00	20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$226.800,0	¢0,00	18/03/2003	18/03/2009
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
100-2006	Securcor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0,0	¢468.102.000,00	02/01/2007	02/01/2008
120-2003	Servicios Administrativos Vargas Mejias S.A.	Servicios de Vigilancia	\$0,0	¢190.000.000,00	13/03/2004	13/03/2007
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798.117,6	¢0,00	08/11/2003	18/11/2009
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
Sin #	The Woods of The New Planet S. A.	Alquiler de local Comercial Catedral	\$401.508,0	¢0,00	01/02/2007	01/02/2008
061-2003	Torres González Eleaban	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
064-2003	Ulate Muñoz Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
066-2003	Van Der Laat Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468.720,0	¢0,0	01/04/2003	01/04/2009
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241.230,0	¢0,00	12/08/2004	12/08/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Otras cuentas por pagar y provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Impuesto sobre la renta diferido	¢	3.838.919.535	1.584.521.984
Honorarios por pagar		723.219.834	301.095.390
Cuentas por pagar Proveedores		2.501.258.771	370.855.524
Aportaciones Patronales por pagar		561.261.100	440.835.421
Impuestos retenidos por pagar		760.171.809	515.815.576
Aportaciones laborales retenidas por pagar		961.254.226	731.901.334
Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme		1.463.177.888	1.902.036.394
Fracciones de prestaciones por aplicar		2.016.351.374	1.394.325.761
Cuentas por pagar Credomatic		453.505.014	730.501.550
Otras cuentas por pagar		6.265.810.592	5.197.357.931
Provisión para prestaciones legales		11.391.711.024	9.786.032.016
Provisión Vacaciones		1.740.038.087	1.371.308.893
Provisión para litigios (laborales y pendientes)		140.478.697	2.400.000
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas		199.859	199.859
Otras provisiones		5.573.007.070	2.283.954.441
<b>Total</b>	¢	<b>38.390.364.880</b>	<b>26.613.142.074</b>

Durante mayo 2002, se promulga la Ley del Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo de largo y plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) del país. Es por eso que se crea un Fondo Especial para el Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado FODEMIPYME) administrado por el Banco Popular y Desarrollo Comunal.

Los recursos de este fondo se destinarán a conceder avales o garantías a la Pymes, conceder créditos a los Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar a las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía el cual tendrá las siguientes fuentes de recurso:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los Bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Con fecha 4 de diciembre de 2003, la Dirección General de Tributación efectuó un traslado de cargos al Banco, mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la renta del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Autoridad Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es del 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el día 7 de octubre de 2004, se recibió de parte de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinándose que el Banco debe pagar el 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre del 2004, la SUGEF, comunica que se debe de realizar el registro de una provisión de litigios, por este concepto.

### s. Impuestos

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

La Administración Tributaria puede revisar las declaraciones del impuesto del Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 1999, 2000, 2001, 2002 derivado que en el año 2003 las declaraciones de renta correspondientes a dichos períodos fueron rectificadas por el Banco y también puede realizar la revisión sobre las declaraciones de los años terminados el 31 de diciembre de 2003, 2004, 2005 y 2006. Es importante indicar que de acuerdo con la aplicación de la metodología de cálculo de la Asociación Bancaria Costarricense, durante el año 2007 se registró un gasto por impuesto sobre la renta por la suma de ¢3.652.8 millones.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

t. Ingresos financieros por inversiones en valores y depósitos

Los ingresos financieros por inversiones en valores se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Productos por Inversiones en valores negociables	¢	335.149.153	3.216.842
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta		3.595.860.440	4.924.223.673
Productos por inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento		0	209.534.201
Productos por inversiones y valores comprometidos		215.354.189	31.887.581
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>4.146.363.782</b>	<b>5.168.862.297</b>

u. Ingresos financieros por créditos

Los ingresos financieros por créditos se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Por sobregiros en cuenta corriente	¢		0
Productos por préstamos con otros recursos		23.641.594.846	21.959.075.675
Por tarjetas de crédito		1.689.760.703	1.011.470.482
Productos por compra de títulos valores con pacto de reventa		0	0
Productos por préstamos con otros recursos vencidos		394.075.858	352.524.538
Por tarjetas de crédito vencido		13.012.373	14.699.431
Por Cartas de Crédito emitidas		0	0
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>25.738.443.780</b>	<b>23.337.770.126</b>

v. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Por Obligaciones con el público:			
Cargos por captaciones a la vista	¢	1.017.487.869	859.780.728
Cargos por captaciones a plazo		8.693.287.506	8.201.200.939
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		2.246.546.376	2.315.891.711
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>11.957.321.751</b>	<b>11.376.873.378</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

w. Gastos de administración

Los gastos de administración se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Gastos de personal	¢	9.527.696.382	7.915.847.139
Gastos por servicios externos		809.863.434	690.060.067
Gastos de movilidad y comunicaciones		289.313.925	272.885.453
Gastos de infraestructura		1.977.853.051	1.438.236.842
Gastos generales		1.417.465.448	962.566.240
<b>Total</b>	¢	<b>14.022.192.240</b>	<b>11.279.595.741</b>

x. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

<b>2008</b>		<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Activos financieros</b>			
Disponibilidades	¢	52.591.089.037	52.591.089.037
Inversiones en valores y depósitos		403.212.643.581	403.212.643.581
Cartera de crédito		<u>733.869.342.856</u>	<u>734.123.790.767</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>1.189.673.075.474</u></b>	<b><u>1.189.927.523.385</u></b>
<b>Pasivos financieros</b>			
<b>Obligaciones con el público</b>			
Captaciones a la vista		224.511.830.707	224.511.830.707
Otras obligaciones con el público a la vista		6.261.658.344	6.261.658.344
Captaciones a plazo		692.512.946.552	699.136.317.859
Otras obligaciones con el público a plazo		20.096.416.926	20.096.416.926
Otras obligaciones financieras			
Cargos por pagar por obligaciones con público		<u>12.545.397.955</u>	<u>12.545.397.955</u>
<b>Total</b>	¢	<b><u>955.928.250.484</u></b>	<b><u>962.551.621.791</u></b>
<b>Obligaciones con entidades</b>			
Obligaciones con entidades a plazo		48.635.943.228	49.133.794.409
Cargos por pagar por obligaciones entidades		<u>562.631.993</u>	<u>562.631.993</u>
<b>Total</b>		<b><u>49.198.575.221</u></b>	<b><u>49.696.426.402</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>1.005.126.825.705</u></b>	<b><u>1.012.248.048.193</u></b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

2007		Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>			
Disponibilidades	¢	30.096.551.522	30.096.551.522
Inversiones en valores y depósitos		243.999.272.195	243.999.272.195
Cartera de crédito		488.542.535.407	488.854.311.714
<b>Total de activos</b>		<b><u>762.638.359.124</u></b>	<b><u>762.950.135.431</u></b>
<b>Pasivos financieros</b>			
<b>Obligaciones con el público</b>			
Captaciones a la vista		177.898.010.486	177.898.010.486
Otras obligaciones con el público a la vista		5.678.805.925	5.678.805.925
Captaciones a plazo		407.201.475.006	411.543.220.114
Otras obligaciones con el público a plazo		13.531.296.707	13.531.296.707
Otras obligaciones financieras		5.760.868.881	5.782.281.383
<b>Total de pasivos</b>	¢	<b><u>610.070.457.005</u></b>	<b><u>614.433.614.615</u></b>

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

- a. Disponibilidades, captación a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.

Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- b. Inversiones en valores y depósitos

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones de precios de mercado.

- c. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en la fechas de pagos contractuales.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

## d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

y. Administración de riesgos

El riesgo asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var paramétrico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

En lo que respecta al Var paramétrico podemos indicar que se utiliza cuando los rendimientos del portafolio en cuestión se distribuyen en forma normal, o una aproximación (en cuyo caso, los resultados también son una aproximación). En este caso, se utiliza el enfoque conocido como “variancia-covariancia o delta normal.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.

Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.

Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.

Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.

Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### Análisis de sensibilidad de riesgo

A los resultados obtenidos al 31 de diciembre 2007 se le aplicaron análisis de sensibilidad bajo la metodología de back testing y stress testing. El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales generados por los modelos. Para verificar si las estimaciones calculadas a través de la metodología del VAR se aproximan a las condiciones imperantes en el mercado se compara el valor estimado versus el valor real de pérdida registrada para determinar que el sentido de conservadurismo del resultado de la mayor pérdida considerando las variaciones diarias del vector de precios calculado por la Bolsa Nacional de Valores.

El cálculo de las variaciones del vector de precios se realizó para los diferentes títulos que componían la cartera al 31 de diciembre 2007, desde que se tuvo historia del vector de precios suministrado por la BNV, esto es que al menos se tomó un histórico de variaciones desde el 9 de agosto del 2002.

De esta manera, se tuvo la información pertinente para establecer el VaR junto con las variaciones de los mismo títulos y así comparar las predicciones hechas por el VaR paramétrico calculado. Además, se consideró la misma proporción de inversión monetaria en cada tipo de título que estaba distribuida en la cartera de inversiones.

El VaR calculado durante el año 2007, con un 95% de confianza arrojó un resultado de 0.57% para colones y 1.46% para dólares, de exposición máxima para la cartera de inversiones. Resultado que se traduce en una variación máxima de 0.58 colones por cada 100 colones invertidos y 1.87 dólares por cada 100 dólares, en 99 de cada 100 meses.

Según el cuadro adjunto los resultados fueron los siguientes:

<b>Banco Popular y de Desarrollo Comunal</b>			
<b>Resultados Backtesting</b>			
<b>dic-07</b>			
	<b>VaR a dic 2007</b>	<b>Backtesting</b>	<b>Diferencia</b>
colones	0,57%	0,36%	0,21%
dólares	1,46%	0,15%	1,31%

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Como podemos apreciar ambos resultados presentan niveles diferentes a los proyectados por el VaR calculado, sin embargo son diferencias que evidencian la bondad del modelo ya que indican que para año 2007 no se excedió el pronóstico.

Por otra parte el análisis de condiciones extremas (stress) del mercado de valores, indica que si se diera una circunstancia de variación en los precios tal y como sucedió en un máximo histórico de valoración de las carteras, estaríamos esperando que la cartera en colones se viera expuesta a variaciones de precios en 2.85pp adicionales y la cartera en dólares en 9.31pp.

<b>Banco Popular y de Desarrollo Comunal</b>			
<b>Resultados Stresstesting</b>			
<b>dic-07</b>			
<b>VaR a diciembre 2007</b>		<b>Stresstesting</b>	<b>Diferencia</b>
colones	0,57%	5,24%	-4,67%
dólares	1,28%	8,86%	-7,58%

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado. A continuación se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos.

### i. Riesgos de Liquidez

Este elemento evalúa la posición de liquidez de la entidad considerando el nivel de las fuentes de liquidez comparándolas con los compromisos financieros, tomando en cuenta el tamaño de la entidad, complejidad y perfil de riesgo, y de esta manera asegurar el nivel de liquidez suficiente para cumplir con los compromisos financieros de forma oportuna, reflejando la habilidad en el manejo por parte de la institución, para enfrentar cambios que puedan ocurrir en las condiciones de mercado que puedan afectar la liquidez de los activos.

#### Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

Fortalecer los créditos e inversiones a corto plazo (uno a tres meses) y los vencimientos a mediano plazo (cuatro meses y más).

Debe tomarse en cuenta que en el caso de las inversiones mayores a un mes o tres meses, solamente se pueden incluir en el calce de plazos aquellas que se consideren como no comprometidas (en el respectivo calce) de acuerdo a la normativa vigente y que se efectúen únicamente en el Banco Central y entes públicos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En el caso de las otras inversiones que no entran en la categoría de no comprometidas, deberán renovarse con una temporalidad de máximo tres meses en el caso de tener problemas con los índices de calce de plazos, de lo contrario deberá tomarse una decisión entre rendimiento y liquidez de la renovación o pacto del plazo negociado.

Al 31 de marzo de 2008, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

## Riesgo de Liquidez : AL 31 DE MARZO DEL 2008

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

	Vencidos más de 30	Días						Total
		01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
<b>Activos</b>								
Disponibilidades M.N.	0	37,594,028	0	0	0	0	0	37,594,028
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	8,874,409	0	0	0	0	0	8,874,409
Inversiones M.N.	0	234,816,556	175,233	2,274,914	38,238,338	13,101,572	66,632,695	355,239,309
Cartera de Crédito M.N.	21,658,277	20,232,956	5,428,299	5,530,939	17,280,789	32,158,350	592,651,339	694,940,948
Disponibilidades M.E.	0	5,421,157	0	0	0	0	0	5,421,157
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	701,495	0	0	0	0	0	701,495
Inversiones M.E.	0	15,280,186	635,934	9,867	388,732	220,935	31,437,679	47,973,335
Cartera de Crédito M.E.	2,203,188	636,996	338,470	365,290	2,194,771	2,765,854	50,352,285	58,856,856
	23,861,465	323,557,784	6,577,936	8,181,011	58,102,631	48,246,711	741,073,998	1,209,601,536
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el Público M.N.	0	278,482,572	57,634,903	50,164,608	157,291,457	213,483,262	80,273,361	837,330,164
Obligaciones con entidades financieras	0	4,819,778	9,490,659	4,020,092	4,522,941	15,315,227	10,467,246	48,635,943
Obligaciones con el Público M.E.	0	52,371,426	9,517,338	5,751,276	17,638,967	19,786,175	987,506	106,052,689
Cargos por pagar M.N.	0	733,130	526,516	465,813	1,456,254	8,645,746	310,011	12,137,471
Cargos por pagar M.E.	0	322,584	115,574	69,802	214,192	239,724	8,683	970,559
	0	336,729,490	77,284,991	60,471,592	181,123,810	257,470,135	92,046,808	1,005,126,826
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	23,861,465	(13,171,706)	(70,707,054)	(52,290,581)	(123,021,179)	(209,223,423)	649,027,190	204,474,711

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
<b>Activos</b>								
Disponibilidades M.N.	0	18.553.086	0	0	0	0	0	18.553.086
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	5.209.932	0	0	0	0	0	5.209.932
Inversiones M.N.	0	87.593.762	5.060	7.702.204	28.944.353	8.968.368	82.842.616	216.056.363
Cartera de Crédito M.N.	20.098.742	15.955.848	4.775.189	4.829.621	14.503.506	27.996.905	368.896.668	457.056.479
Disponibilidades M.E.	0	5.515.050	0	0	0	0	0	5.515.050
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	818.483	0	0	0	0	0	818.483
Inversiones M.E.	0	2.223.020	646.684	13.339	599.867	10.009.615	36.250.263	49.742.788
Cartera de Crédito M.E.	1.292.320	479.302	175.782	1.547.247	3.577.027	7.880.374	42.170.223	57.122.275
	21.391.062	136.348.483	5.602.715	14.092.411	47.624.753	54.855.262	530.159.770	810.074.456
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el Público M.N.	0	234.525.152	41.622.042	34.718.340	170.925.719	11.649.015	13.293.684	506.733.952
Obligaciones con entidades financieras	0	49.398	11.434	1.256.811	160.575	326.049	3.956.601	5.760.868
Obligaciones con el Público M.E.	0	48.908.925	10.473.817	8.693.959	17.994.352	10.896.445	608.137	97.575.635
Cargos por pagar M.N.	0	2.223.942	399.416	237.897	1.770.944	7.065.957	83.351	11.781.507
Cargos por pagar M.E.	0	255.943	81.700	56.044	117.326	61.603	9.065	581.681
	0	285.963.360	52.588.409	44.963.051	190.968.916	29.999.069	17.950.838	622.433.643
Brecha de activos y pasivos	21.391.062	(149.614.877)	(46.985.694)	(30.870.640)	(143.344.163)	24.856.193	512.208.932	187.640.813

## ii. Riesgo de Mercado:

### Riesgos de tasas de interés

La sensibilidad, muestra el grado en que los cambios en la tasa de interés y los precios genéricos que pueden afectar la situación financiera de la entidad, considerando la habilidad para identificar, medir, dar seguimiento y controlar los riesgos de mercado tomando en cuenta la naturaleza y tamaño de la institución, así como la adecuación de capital y las utilidades.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tasa de interés, propiamente por el siguiente aspecto:

- Las políticas crediticias, de revisión de tasas de interés mensualmente.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

- Mantener la cláusula de posibilidad de ajuste mensual de las tasas de interés activas en los contratos de préstamos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Inversiones a corto plazo para aprovechar reinversiones a las tasas en alza.
- Mantener la posición de ajuste de las tasas activas a un plazo menor que el ajuste de las tasas pasivas.

Al 31 de marzo de 2008, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva : al 31 de Marzo del 2008

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones M.N.	385,660,855	234,966,472	48,092,447	25,139,653	16,672,558	13,317,661	47,472,064
Cartera de crédito M.N.	664,265,775	642,902,042	11,665,407	1,984,459	7,713,596	124	147
Inversiones M.E.	55,434,384	15,284,365	701,035	1,115,377	1,282,656	6,189,310	30,861,640
Cartera de crédito M.E.	56,704,918	53,774,562	2,562,069	67,595	300,693	0	0
	<b>1,162,065,932</b>	<b>946,927,441</b>	<b>63,020,958</b>	<b>28,307,083</b>	<b>25,969,504</b>	<b>19,507,095</b>	<b>78,333,851</b>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el Público M.N.	585,086,053	78,299,334	118,462,517	162,141,868	185,850,815	7,671,618	32,659,901
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	83,707,643	26,611,094	17,852,681	17,932,769	20,367,667	482,092	461,341
	<b>668,793,696</b>	<b>104,910,428</b>	<b>136,315,198</b>	<b>180,074,636</b>	<b>206,218,482</b>	<b>8,153,710</b>	<b>33,121,242</b>
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	<b>493,272,235</b>	<b>842,017,013</b>	<b>(73,294,240)</b>	<b>(151,767,553)</b>	<b>-180,248,978</b>	<b>11,353,385</b>	<b>45,212,610</b>

Al 31 de marzo del 2007, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	180-360	361-720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones M.N.	241.642.814	87.814.911	18.844.137	51.567.949	11.249.283	9.331.937	62.834.597
Cartera de crédito M.N.	430.443.791	412.212.135	11.157.148	1.726.285	5.347.404	305	514
Inversiones M.E.	62.395.198	2.223.935	719.770	1.685.795	11.659.900	2.783.763	43.322.035
Cartera de crédito M.E.	56.351.435	47.547.927	2.359.937	10.196	6.433.375	0	0
	<b>790.833.238</b>	<b>549.798.908</b>	<b>33.080.992</b>	<b>54.990.225</b>	<b>34.689.962</b>	<b>12.116.005</b>	<b>106.157.146</b>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el Público M.N.	166.616.417	48.209.309	45.092.757	63.755.180	7.195.086	666.449	1.697.636
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	44.176.251	8.519.545	11.258.163	14.037.917	9.608.652	377.474	374.500
	<b>210.792.668</b>	<b>56.728.854</b>	<b>56.350.920</b>	<b>77.793.097</b>	<b>16.803.738</b>	<b>1.043.923</b>	<b>2.072.136</b>
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	<b>580.040.570</b>	<b>493.070.054</b>	<b>(23.269.928)</b>	<b>(22.802.872)</b>	<b>17.886.224</b>	<b>11.072.082</b>	<b>104.085.010</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Riesgo Cambiario

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio propiamente por el siguiente aspecto:

- Poca participación por parte del Banco en materia de activos en moneda extranjera, incide para que no exista un riesgo cambiario.

De esta forma, el Banco mantiene más activos que pasivos en moneda extranjera, y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente, esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

<b>Banco Popular y de Desarrollo Comunal :</b>	<b>al 31 de Marzo del 2008</b>
Activos y Pasivos denominados en US dólares :	
Activos:	
	US\$
Disponibilidades	11,026,680
Cuenta de encaje con el BCCR	1,426,846
Inversiones	97,578,176
Cartera de créditos	117,988,640
Cuentas por Cobrar	5,137
Otros activos	259,885
Total activos	<u>228,285,364</u>
Pasivos:	
Obligaciones con el Público	217,645,442
Obligaciones a Plazo	5,040,767
Cuentas por pagar diversas	5,309,530
Otros pasivos	937,540
Total pasivos	<u>228,933,278</u>
<b>Posición neta</b>	<b>US\$ <u>-647,914</u></b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

US\$

Disponibilidades	10.669.266
Cuenta de encaje con el BCCR	1.583.415
Inversiones	95.232.468
Cartera de créditos	108.801.251
Cuentas por Cobrar	1.656.622
Otros activos	598.236

Total activos	<u>218.541.258</u>
---------------	--------------------

Pasivos:

Obligaciones con el Público	188.767.167
Obligaciones a Plazo	2.406.891
Otros pasivos	606.073

Total pasivos	<u>191.780.131</u>
---------------	--------------------

Posición neta	US\$ <u><b>26.761.127</b></u>
---------------	-------------------------------

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

D. Notas sobre Partidas Extra balancez. Activos y Pasivos de los Fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se reconocen en las cuentas de orden del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos.

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

<u>Activos</u>		<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>
Disponibilidades	¢	70.431.372	27.974.241
Inversiones en Valores y depósitos		2.251.283.672	3.850.369.808
Cartera de créditos		6.713.380.197	3.708.491.358
Cuentas y Productos por cobrar		1.677.746.580	3.761.522.811
Bienes realizables		8.051.183	1.831.267
Participación Capital Otras Empresas		28.828.118	43.613.538
Propiedad, Mobiliario y Equipo		291.752.839	286.262.937
Otros activos		20.921.341	56.054.315
<b>Total activos</b>	¢	<b>11.062.395.302</b>	<b>11.736.120.275</b>
<u>Pasivos</u>			
Otras Obligaciones Financieras		37.070.316	
Otras cuentas por pagar	¢	4.616.779.020	4.796.593.905
Otros pasivos		29.745.171	74.512.840
<b>Total pasivos</b>	¢	<b>4.683.594.507</b>	<b>4.871.106.745</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2008, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

AL 31 DE MARZO 2008			TOTAL
DETALLE PARA CUMPLIMIENTO			ACTIVOS
NORMATIVA SUGEF 31-04			
FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	
0389 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5,002,386,642.65
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	102,014,683.24
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201,917,295.75
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458,811,147.23
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	573,102,614.91
INFOCOOP-JNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administrar de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	132,308,409.77
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978,817,592.24
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turístico	92,694,185.80
INCOPECA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	760,934,758.83
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	42,087,433.00
02-89 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2,717,320,538.60
<b>TOTAL</b>			<b>11,062,396,302.02</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 31 de marzo de 2007, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

DETALLE PARA CUMPLIMIENTO  
NORMATIVA SUGEF 31-04

FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
03/99 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5.564.174.688,76
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	109.009.653,56
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201.917.296,75
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	468.811.147,23
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	557.899.004,95
INFOCOOP-UNACOOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	152.283.629,91
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978.725.828,69
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turístico	91.052.959,78
INCOPECA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	809.039.453,90
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	37.943.868,00
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2.786.262.744,43
<b>TOTAL</b>			<b>11.736.120.274,96</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

aa. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		31/03/2008	31/03/2007
Comisiones de confianza excepto fideicomisos	¢		300.000.000
Garantías en custodia		41.370.583	41.370.583
Garantías recibidas en poder de la entidad		185.020.033.387	831.939.758.823
Productos en suspenso		2.889.780.027	2.447.774.349
Garantías recibidas en poder de terceros		1.645.608.774	1.276.178.774
Créditos concedidos pendientes de utilizar		23.490.136.233	19.793.319.081
Cuentas castigadas		13.479.708.400	10.858.637.598
Gobierno Central aporte patronal por cobrar		2.192.278.236	2.191.002.795
Documentos de respaldo		969.565.309.207	
Inversiones en CEVAL		0	0
Otras cuentas de registro		522.420.833.844	5.357.286.709.372
<b>Total</b>	¢	<b>1.720.745.058.691</b>	<b>6.226.134.751.375</b>

bb. Contingencias

Al 31 de marzo de 2008 existen juicios en contra del Banco los cuales según el criterio del Departamento Legal del Banco es probable que se de una salida de recursos en el futuro; por lo que la Administración del Banco ha efectuado provisión por ¢140.478.697.

cc. Cuentas contingentes

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

		31/03/2008	31/03/2007
Cartas de Crédito emitidas no negociables		45.080.930	338.165.107
Línea de Crédito para Tarjetas de Crédito		106.515.317.094	51.602.877.391
Créditos pendientes de Desembolsar		5.777.729.330	3.161.334.328
<b>Total</b>	¢	<b>112.338.127.354</b>	<b>55.102.376.826</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**E. Hechos relevantes y subsecuentes****Adopción Parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registrarán tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera, dispuesta para ese efecto y la clasificación y valuación de las inversiones en valores, que al 31 de marzo de 2008 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio un monto de ¢3.309.310.531 y al 31 de marzo de 2007 refleja un monto de ¢795.624.694.

Al 31 de diciembre del 2007, el Banco Popular calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de Deudores”:

El neto de estimaciones para el mes de enero 2007 fue de ¢ 3.648 millones. Sobre éste concepto se tiene que en el mes de diciembre del 2006, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero Nacional, modificó el artículo # 12 de la Circular Sugef 1-05, relacionado con la metodología de cálculo de la estimación estructural de la cartera de crédito ( menos estricta ), esta situación originó en el mes de enero una reversión a la estimación por un monto de 3500 millones favoreciendo las utilidades netas de dicho mes. El deterioro de la cartera de crédito para el mes de enero fue de 800 millones aproximadamente.

En el mes de febrero 2007 se obtuvieron 4284 millones en ganancias de capital por la venta de inversiones en colones y dólares.

Al mes de marzo 2007 la aplicación del artículo 25 de la Normativa Sugef 1-05 relacionada con incumplimiento del envío de la información crediticia a través de Sicveca, ha originado un acumulado de ¢1900 millones de exceso sobre la estimación estructurada de la cartera de crédito. No obstante que mediante resolución de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia dictada y notificada el 30 de marzo 2007, la Sala dispuso:

- 1- Dar curso al Recurso de Amparo presentado por la Cámara en contra del artículo 25 del acuerdo SUGEF 1-05

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- 2- Ordenar al Superintendente General de Entidades Financieras no aplicar ninguna sanción dispuesta con base en la norma cuestionada, hasta que la Sala no resuelva en sentencia el recurso, o no disponga otra cosa.
- 3- Otorgar un plazo de 15 días hábiles a la Cámara, para interponer una Acción de Inconstitucionalidad contra el artículo 25 del Acuerdo Sugef 1-05

Los cambios más importantes que traerán la aplicación de esta nueva normativa contable, se relaciona con los aspectos siguientes:

- Presentación de los Estados Financieros.
- Mayor revelación de información financiera.
- Diferimiento de ingresos por comisiones sobre préstamos.
- Clasificación y la valuación de los instrumentos financieros, principalmente lo que respecta a la valuación a valores de mercado de las inversiones en valores disponibles para la venta y los valores para negociar.
- Reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido
- Reconocimiento del deterioro del valor de los activos

En el mes de mayo 2007 se procedió a realizar el ajuste al costo financiero de la partida del ahorro obligatorio del año 2005, esto por cuanto la Junta Directiva Nacional aprobó reconocer el 12%, porcentaje inferior al 14% que se venía registrando como gasto financiero, éste ajuste permitió registrar como otros ingresos financieros el monto de ¢1318 millones.

En el mes de mayo mediante oficio GGC-845-2007 se presentó ante la Sugef la interposición de recurso de Revocatoria y Apelación en cuanto al caso referido al crédito del fideicomiso Proyecto Hidroeléctrico Cariblanco, fiduciario Banco Nacional de Costa Rica.

Producto de la depuración realizada por la Dirección de Desarrollo Humano, se realizó un ajuste a la partida de preaviso y cesantía provocando una disminución de ¢735 millones en el mes de junio 2007 con respecto al mes anterior de ¢963 millones.

En el mes de junio de 2007 se procedió a realizar la reclasificación de lo correspondiente a las cuentas del ahorro obligatorio inconsistentes por un monto de ¢ 3612 millones, a una partida contable de pasivo sin costo. Sobre este tema, es importante señalar, que del análisis realizado a la base de datos que administra las cuentas correspondientes al ahorro obligatorio y el padrón electoral vigente, se identificaron 464.214 cuentas, con información inconsistente, tal es el caso de errores en los apellidos y nombres, errores en la cédula..

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En el mes de junio del 2007 se procede a cancelar en forma anticipada el Convenio de Línea Global de Crédito No. 1595 otorgada por el Banco Centroamericano de Integración Económica ( BCIE ), esto con la finalidad de reducir el costo financiero de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado bursátil nacional e internacional, así como los excesos de liquidez que en la actualidad mantiene nuestro banco. Así también se renueva la línea de crédito por un período igual a 12 meses la cuál vence el 30 de junio del 2008.

En el mes de noviembre 2007 se reflejó un efecto neto del gasto por diferencial cambiario por ¢430 millones, originado principalmente por la medida que adoptó el Banco Central de Costa Rica al ampliar los límites del sistema de Bandas Cambiarias el día 22 de noviembre, y la respuesta inmediata de mercado de adaptar los tipos de cambio a la banda inferior del sistema.

En el mes de diciembre 2007 se reflejó una disminución en las utilidades por ¢1.423 millones, producto de la reversión de ingresos por venta de inversiones. Este registro se realizó en atención a instrucciones emitidas por la SUGEF, mediante oficio SUGEF-4763-2007.

En febrero 2008 se realizó la colocación de las emisiones estandarizadas series F, G y H por un monto total de ¢24.851 millones, lo que permitió un incremento en las captaciones a plazo.

### F. Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Al 31 de marzo de 2008 las Subsidiarias del Banco a saber Popular Valores y Popular Valores Fondos de Inversión están reguladas por la SUGEVAL y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la SUPEN, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa SUGEF 31-04.

### G. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 13 de mayo de 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), mediante artículos 8 y 5, numerales de 1 al 6, de las Actas de Sesiones 299-2002 y 300-2002, acordó implementar en forma gradual, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, a partir del 1 de enero de 2003.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Para normar la implementación de las normas, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las normas.

Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

### Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las normas.

### Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

### Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Mediante esta normativa, el Consejo acordó la aplicación parcial o dejar pendiente la aplicación de las normas siguientes:

- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuestos sobre las ganancias

El Consejo postergó la aplicación de esta norma para el año que termina el 31 de diciembre de 2005.

- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedades, Planta y Equipo

El Consejo permitió la revaluación por el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI). La Norma Internacional requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación o avalúo de los bienes.

- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La Norma requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La Norma Internacional requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2004.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por intereses

El Consejo no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional, como un método alternativo de registro.

- Norma Internacional de Contabilidad No 22, 27, 28 y 31: Combinaciones de negocios, consolidación, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

El Consejo requiere consolidar aquellas inversiones con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente si se tiene el control o no.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación. La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El Consejo requiere reconocer una estimación por el 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El Consejo requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presentan restando la cuenta de cartera de créditos.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Deterioro del valor de los activos
- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Algunas Superintendencias han requerido que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

El Consejo permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran por un período de 5 años. Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El Consejo no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión.

### H. Revelación del Impacto económico por alejamiento de las NIIF

De conformidad con el transitorio IV, capítulo IV, del acuerdo SUGEF 31-04, se tiene que detallar las discrepancias respecto a la base contable utilizada por la Administración del Banco, descrita en la nota 1b, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

### I. Normas de contabilidad recientemente emitidas

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada. Para el periodo 2005 está lo siguiente:

#### NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá a partir del lunes 9 de octubre del 2006.