

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia  
General de Entidades Financieras

Al 30 de Setiembre de 2007 y de 2006

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>MODELO No 1</b>			
<b>Banco Popular y de Desarrollo Comunal</b>			
<b>BALANCE GENERAL</b>			
Al 30 de Setiembre de 2007 y 2006			
( En colones sin céntimos )			
	Nota	2007	2006
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Disponibilidades ( 110.00 )</b>	b	<b>28,344,794,740</b>	<b>26,893,030,934</b>
<b>Inversiones en valores y depósitos ( 120.00 )</b>	c	<b>215,610,480,169</b>	<b>243,323,360,405</b>
Negociables ( 121.00 )		4,763,602,749	0
Disponibles para la venta ( 122.00 + ( lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.02+125.03+126.00 proveniente de esta clasificación ) )		202,375,321,101	232,863,899,035
Mantenedos hasta el vencimiento ( 123.00 + ( lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.01+125.04+125.05+125.09+126.00 proveniente de esta clasificación ) )		8,471,556,319	10,459,461,370
Comprometidos		0	0
(Estimación por incobrabilidad de inversiones ) ( 129.00 )		0	0
<b>Cartera de Créditos ( 130.00 )</b>	d	<b>601,521,541,223</b>	<b>413,356,570,366</b>
Créditos Vigentes ( 131.00 )		491,426,933,446	318,496,120,702
Créditos Vencidos ( 132.00 )		116,119,859,034	102,183,469,628
Créditos en Cobro Judicial ( 133.00 )		10,207,853,566	8,362,383,676
Créditos por mandato Judicial ( 137.00 )		0	0
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial ( 138.00 )		0	0
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos ) ( 139.00 )	e	(16,233,104,823)	(15,685,403,640)
<b>Cuentas y productos por cobrar ( 140.00 )</b>	f	<b>11,166,746,860</b>	<b>10,943,961,410</b>
Comisiones por cobrar ( 142.00 )		0	0
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles ( 144.00 )		0	0
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas ( 145.00 )		89,251,397	46,955,788
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar ( 146.00 )		0	0
Otras cuentas por cobrar ( 141.00 + 147.00 )		2,893,033,272	1,649,705,154
Productos por cobrar ( 148.00 )		11,079,348,612	11,560,487,049
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar ) ( 149.00 )		(2,894,886,421)	(2,313,186,581)
<b>Bienes realizables ( 150.00 )</b>	g	<b>765,822,471</b>	<b>1,803,610,405</b>
<b>Participaciones en el capital de otras empresas ( 160.00 )</b>	h	<b>20,454,487,591</b>	<b>17,159,912,094</b>
<b>Propiedad, mobiliario y equipo en uso, Neto ( 170.00 )</b>	i	<b>29,837,306,040</b>	<b>25,563,327,187</b>
<b>Otros Activos ( 180.00 )</b>	j	<b>4,113,444,839</b>	<b>9,125,363,169</b>
Activos Intangibles ( 186.00 )		1,013,769,477	1,324,192,562
Otros activos ( 180.00-186.00 )		3,099,675,362	7,801,170,607
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>911,814,623,933</b>	<b>748,169,135,970</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Obligaciones con el público ( 210.00 )</b>	m	<b>669,830,577,464</b>	<b>543,958,734,023</b>
Captaciones a la vista ( 211.00 )		186,438,314,610	142,214,380,625
Otras Obligaciones con el público a la vista ( 212.00 )		4,294,247,559	4,843,547,796
Captaciones a plazo ( 213.00 )		463,772,860,709	387,321,260,168
Obligaciones por aceptaciones ( 214.00 )		0	0
Obligaciones por pactos de recompra de valores ( 215.00 )		0	0
Otras obligaciones con el público a plazo ( 218.00 )		15,325,154,586	9,579,545,434
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica ( 220.00 )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otras obligaciones financieras ( 230.00 )</b>	p	<b>3,009,374,621</b>	<b>7,981,543,538</b>
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones ( 240.00 )</b>	r	<b>41,946,165,652</b>	<b>40,875,069,612</b>
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles ( 244.00 )		0	0
Cargos financieros por pagar ( 248.00 )		7,938,131,427	11,051,531,051
Impuesto sobre la renta diferido ( 246.00 )		1,711,768,652	1,123,081,449
Provisiones ( 243.00 )		16,926,886,156	15,353,570,102
Otras cuentas por pagar diversas ( 241.00+242.00 )		15,369,379,417	13,346,887,010
<b>Otros pasivos ( 250.00 )</b>		<b>7,546,965,652</b>	<b>3,579,678,787</b>
Ingresos diferidos ( 251.00 )		3,224,957,864	1,950,826,988
Estimación para incobrables de créditos contingentes ( 252.00 )		255,936,346	223,837
Otros pasivos ( 253.00+254.00 )		4,066,071,442	1,628,627,962
<b>Obligaciones subordinadas ( 260.00 )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Obligaciones convertibles en capital ( 270.00 )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>722,333,083,389</b>	<b>596,395,025,960</b>
<b>Participación Minoritaria ( 912.00 )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital Social ( 310.00 )</b>		<b>80,000,000,000</b>	<b>80,000,000,000</b>
Capital pagado ( 311.00 )		80,000,000,000	80,000,000,000
Capital donado ( 312.00 )		0	0
Capital suscrito no integrado ( 313.00 )		0	0
(Suscripciones de capital por integrar) ( 314.00 )		0	0
(Acciones en Tesorería) ( 315.00 )		0	0
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados ( 320.00 )</b>		<b>29,069,018,096</b>	<b>20,824,670,952</b>
<b>Ajustes al patrimonio ( 330.00 )</b>		<b>15,827,208,607</b>	<b>16,087,732,963</b>
Superávit por revaluación de propiedad ( 331-01 )		16,378,573,714	14,719,799,430
Ganancia o pérdida no realizada ( 331-02 )		0	1,470,805,598
Ajuste por revaluación de bienes diversos ( 331-03 )		0	0
Ajuste por revaluación de participaciones en otras empresas ( 332.00 )		(551,365,107)	(102,872,065)
<b>Ajustes por diferencia de cambio resultantes de la conversión de estados financieros de entidades extranjeras ( 913.00 )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Reservas Patrimoniales ( 340.00 )</b>		<b>11,954,493,545</b>	<b>11,954,493,545</b>
<b>Resultados acumulados de períodos anteriores ( 350.00+360.00 )</b>		<b>52,630,820,296</b>	<b>22,907,212,550</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>189,481,540,544</b>	<b>151,774,110,010</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO</b>	<b>e</b>	<b>911,814,623,933</b>	<b>748,169,135,970</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS ( 610.00+630.00 )</b>		<b>93,522,762,470</b>	<b>23,888,851,430</b>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS ( 710.00 )</b>	<b>z</b>	<b>12,012,023,968</b>	<b>11,491,382,087</b>
<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS ( 720.00 )</b>	<b>z</b>	<b>4,943,354,788</b>	<b>4,521,575,387</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS ( 730.00 )</b>		<b>7,068,669,180</b>	<b>6,969,806,700</b>
<b>OPERACIONES BURSATILES CORRIENTES, A PLAZO Y ADMINISTRACION DE CARTERAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE PENSION</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS ( 810.00 )</b>	<b>aa</b>	<b>1,430,375,839,992</b>	<b>1,205,290,822,985</b>
Lic. Hazel Cepeda Hodgson Gerente General a.i	Lic. Marvin Samacho Rodríguez Contador	Lic. Manuel González Cabezas Auxiliar Interno	

**Nota :**

Los rubros están asociados a los códigos de cuentas que lo conforman según el " Plan de Cuentas para Entidades Financieras " y no es necesario indicarlos para efecto de publicación.

" El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de ( Banco Popular y de Desarrollo Comunal ), en su sitio Web ( www.bancopopularer.com ), y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras ( www.sugef.filer ). "

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 2  
**Banco Popular y de Desarrollo Comunal**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Para el período terminado el 30 de setiembre de 2007 y 2006  
 ( En colones sin céntimos )

	Nota	2007	2006
<b>Ingresos Financieros ( 510.00 )</b>			
Por disponibilidades ( 511.00 )		21,594,833	28,767,655
Por inversiones en valores y depósitos ( 512.00 )	t	12,751,081,190	17,516,290,542
Por cartera de créditos ( 515.00+514.00+513.00-(513.07+514.07) )	u	70,740,794,290	63,289,401,471
Arrendamientos financieros ( 513.07+514.07 )		0	0
Por diferencial cambiario neto ( 518.00-418.00 , solo si 518.00>418.00 )		387,362,037	3,587,064,115
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto ( 519.07-419.07 , solo si 519.07>419.07 )		0	0
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento ( 519.09-419.09 , solo si 519.09>419.09 )		0	0
Liquidación de ganancias no realizada en la venta de valores disponibles para la venta ( 519.08 solo si 519.08 > 419.08 )		0	0
Ganancia por venta de inversiones en valores ( 519.32 solo si 519.32 > 419.32 )		0	0
Por derivados de cobertura ( 536.00-436.00 , solo si 536.00>436.00 )		0	0
Por otros ingresos financieros ( 519.00-(519.07+519.09+519.08+519.32) )		10,452,647,742	4,115,298,346
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>94,353,480,092</b>	<b>88,536,822,129</b>
<b>Gastos Financieros ( 410.00 )</b>			
Por Obligaciones con el Público ( 411.00 )	v	30,620,942,972	36,771,058,212
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica ( 412.00 )		0	0
Por Obligaciones Financieras ( 413.00 )		626,464,654	1,134,056,975
Por otras cuentas por pagar y provisiones ( 414.00 )		0	0
Por Obligaciones Subordinadas ( 416.00 )		0	0
Por Obligaciones convertibles en capital ( 417.00 )		0	0
Por diferencial cambiario neto ( 418.00-518.00 , solo si 418.00 > 518.00 )		0	0
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto ( 419.07-519.07 , solo si 419.07 > 519.07 )		0	0
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento ( 419.09-519.09 , solo si 419.09 > 519.09 )		0	0
Liquidación de pérdida no realizada en la venta de valores disponibles para la venta ( 419.08 solo si 419.08 > 519.08 )		0	0
Pérdida por venta de inversiones en valores ( 419.32 solo si 419.32 > 519.32 )		0	0
Por derivados de cobertura ( 436.00-536.00 , solo si 436.00 > 536.00 )		0	0
Por otros gastos financieros ( 419.00 -( 419.07+419.08+419.09+419.32 ) )		45,546,951	48,264,339
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>31,292,954,577</b>	<b>37,953,379,526</b>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito ( 420.00 )		6,466,383,618	6,638,325,644
Por Recuperación de activos financieros ( 520.00 )		5,462,293,861	1,129,553,065
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>62,056,435,760</b>	<b>45,074,769,724</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios ( 531.00 )		4,512,066,911	3,891,043,072
Por bienes realizables ( 532.00 )		869,184,118	915,238,641
Por participaciones en el capital de otras empresas ( 533.00 )		2,370,507,720	1,794,357,216
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas ( 534.00 )		321,238,782	143,104,238
Por otros ingresos con partes relacionadas ( 538.00 )		121,483,529	61,604,992
Por otros ingresos operativos ( 539.00 )		2,031,188,497	2,872,391,179
Por corrección de errores fundamentales y otros cambios en políticas contables en el período		0	0
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>10,225,669,557</b>	<b>9,677,739,338</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios ( 431.00 )		1,403,412,855	1,253,347,466
Por bienes realizables ( 432.00 )		935,600,589	1,462,979,702
Por participaciones de capital en entidades ( 433.00 )		290,835,723	97,934,562
Por bienes diversos ( 434.00 )		7,523,584	53,077,868
Por amortización de activos intangibles ( 435.00 )		692,591,157	670,335,277
Gasto por cambio y arbitraje de divisas ( 437.00 )		12,256,800	0
Por otros gastos con partes relacionadas ( 438.00 )		32,778,270	26,946,763
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias ( 439.06 )		778,010,456	672,496,229
Por otros gastos operativos ( 439.00 - 439.06 )		797,323,982	453,744,500
Por correcciones de errores fundamentales y otros cambios de políticas contables en el período		0	0
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>		<b>4,950,333,416</b>	<b>4,690,862,367</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>67,331,771,901</b>	<b>50,061,646,695</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos de Personal ( 441.00 )		27,836,746,810	24,350,320,516
Otros Gastos de Administración ( 440.00-441.00 )		10,379,309,459	9,181,918,226
<b>Total Gastos Administrativos</b>	w	<b>38,216,056,269</b>	<b>33,532,238,742</b>
Ajuste por diferencia de cambio resultante de la conversión de los estados financieros de Operaciones en Extranjero ( 914.00 )		0	0
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>29,115,715,632</b>	<b>16,529,407,953</b>
Participación sobre la Utilidad ( 452.00 )		3,606,946,105	1,784,587,238
Impuesto sobre la renta ( 451.00 )		3,038,355,479	1,041,605,586
<b>RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>22,470,414,048</b>	<b>13,703,215,129</b>
Participación Minoritaria ( 911.00 )		22,470,414,048	13,703,215,129
<b>Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad</b>			
Ingresos Extraordinarios ( 540.00 )		1,900,000	0
Gastos Extraordinarios ( 460.00 )		18,622,082	2,051,200
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>22,453,691,966</b>	<b>13,701,163,929</b>

Lic. Hazel Cepeda Hodgson  
Gerente General a.i

Lic. Marvin Camacho Rodríguez  
Contador

Lic. Manuel González Cabezas  
Auditor Interno

Nota :

Los rubros están sujetos a los cambios de cuenta que lo conforman según el " Plan de Cuentas para Entidades Financieras " y no se necesitan indicarlos para efecto de publicación.

" El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado , el estado de flujos de efectivo consolidado , el estado de cambios en el patrimonio consolidado , las políticas contables utilizadas y las demás notas , se encuentran a disposición del público intercediendo en las oficinas de la unidad fiscalizadora , de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de ( Banco Popular y de Desarrollo Comunal ) , en su sitio Web ( www.bancopopularccr.com ) , y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras ( www.sugefin.ec.cr ) ".

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**MODELO No 3**  
**Banco Popular y de Desarrollo Comunal**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Para el período terminado el 30 de setiembre de 2007 y 2006  
 ( En colones sin céntimos )

	Nota	2007	2006
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultados del período	c	22,453,691,966	13,701,163,929
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad mobiliario y equipo		0	0
Ganancias o pérdidas por diferencia de cambio, netas		0	0
Pérdidas por estimación para créditos incobrables		5,192,104,380	5,936,549,578
Pérdidas por estimación por deterioro o desvalorización de inversiones		0	0
Pérdidas por otras estimaciones		1,892,554,530	1,799,425,405
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		2,753,247,299	2,656,928,687
Depreciaciones y amortizaciones		1,865,671,735	2,061,903,113
Ingreso por novación de deuda		0	0
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria		0	0
<b>Variación en los activos ( aumento ), o disminución</b>			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		(158,237,883,944)	(68,773,909,186)
Bienes realizables		(188,113,501)	(565,577,187)
Productos por cobrar		1,721,311,933	1,656,785,181
Otros activos		2,970,230,167	(6,940,045,120)
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o ( disminución )</b>			
Obligaciones a la vista y a plazo		122,773,668,442	73,855,316,438
Otras cuentas por pagar y provisiones		3,620,731,247	4,937,260,915
Productos por pagar		(3,179,075,847)	(894,718,404)
Otros pasivos		(3,649,297,935)	(1,939,800,419)
Ajustes al Patrimonio		(507,260,827)	(3,189,568,246)
Cargos por pagar por obligaciones con el público		0	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>		<b>-518,420,356</b>	<b>24,301,714,684</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>			
Aumento en depósitos y valores ( excepto valores negociables )		0	0
Disminución en depósitos y valores ( excepto valores negociables )		6,811,394,113	(8,795,075,045)
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		(6,702,279,179)	(1,158,037,906)
Venta de propiedades, mobiliario y equipo		0	0
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		(1,070,630,590)	(5,282,012,784)
Otras actividades de inversión		0	0
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de Inversión</b>		<b>(961,515,656)</b>	<b>(15,235,125,735)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>		<b>(3,692,791,536)</b>	<b>(12,105,250,167)</b>
Otras obligaciones financieras nuevas		0	0
Nuevas Obligaciones subordinadas		(3,692,791,536)	(12,105,250,167)
Nuevas Obligaciones convertibles		0	0
Pago de obligaciones		0	0
Pago de dividendos		0	0
Otras actividades de financiamiento		0	0
<b>Aportes de capital recibidos en efectivo</b>		<b>6,454,846,115</b>	<b>5,204,735,629</b>
Aumento ( disminución) neto en efectivo y equivalentes		<b>(5,172,727,548)</b>	<b>(3,038,661,218)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<b>27,062,676,173</b>	<b>24,726,956,523</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	e	<b>28,344,794,740</b>	<b>26,893,030,934</b>
Lic. Hazel Cepeda Hodgson Gerente General a.i	Lic. Marvin Camacho Rodríguez Contador		Lic. Manuel González Cabezas Auditor Interno

## Nota :

\* Se considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades , los depósitos a la vista y a plazo y los valores considerados altamente líquidos por la Bolsa Nacional de Valores , invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses de su vencimiento original \*.

\* El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado , el estado de flujos de efectivo consolidado , el estado de cambios en el patrimonio consolidado , las políticas contables utilizadas y las demás notas , se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada , de las afiliadas, asociadas y subsidiarias de ( Banco Popular y de Desarrollo Comunal ) , en su sitio Web ( www.bancopopularcr.com ) , y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras ( www.sugef.fi.cr ) \*.



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**Notas a los Estados Financieros**A. Información General

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal, con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional, creado mediante Ley No. 4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica No 4351 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y su reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995, sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional No 1644. En esa fecha y con la emisión de la nueva Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica No.7558, el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional, con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos de conformidad con ésta Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República.

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes a la nueva ley de protección al trabajador por la cuál el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses el 1.25% sobre el salario devengado de los trabajadores y adicionalmente el 0.25% del aporte patronal.

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual empieza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por el 1% del aporte laboral, llamado anteriormente ahorro obligatorio y el 0.25% como aporte patronal obrero del 0.50% aportado por los patronos al patrimonio del Banco Popular que corresponde al 50% del aporte Patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La orientación de la política general del Banco, corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal posee el 100% de las acciones de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732), se estableció que todo Puesto de Bolsa, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Operadora de Planes de Pensión, se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley, es que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal constituye estas sociedades en el año 2000. Al 31 de diciembre de 1999 el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco.

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo del 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta subsidiaria se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados del fondo. Esta subsidiaria está sujeta a la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) fue constituida como sociedad anónima en diciembre del 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica, y a partir del mes de marzo 2001 inició operaciones. Su principal actividad consiste en la administración de cartera mancomunada de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta subsidiaria está sujeta a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La distribución por oficinas del Banco Popular y de Desarrollo Comunal es como se detalla:

<u>Tipo de Oficina</u>	<u>Número de oficinas</u>	<u>Número de oficinas</u>
	30/09/2007	30/09/2006
Centros de Servicios Financieros	9	9
Sucursales	12	12
Oficinas Periféricas	45	39
Ventanillas	16	16
Total	<b>82</b>	<b>76</b>

Al 30 de setiembre del 2007 el Banco posee 164 cajeros automáticos bajo su control (146 en el 2006).

La dirección del sitio Web del Banco es: [www.bancopopular.fi.cr](http://www.bancopopular.fi.cr)

Al 30 de setiembre del 2007 el Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con 2.952 empleados (2.801 en el 2006), clasificados de la siguiente forma:

	30/09/2007	30/09/2006
Personal Fijo	2.235	2.184
Personal Interino	618	484
Bienes Temporales	0	0
Servicios Especiales	14	37
Suplencias	85	96
Total	<b>2.952</b>	<b>2.801</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

B. Base para la elaboración de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para Entidades Financieras vigente, la demás normativa emitida por la Sugef y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según circular C.N.S. 199-04 del 12 de marzo de 2004 acordó la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 12 “Impuestos sobre las ganancias” y la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 “Deterioro del valor de los activos”.

a. Participaciones en el capital de otras empresasValuación de inversiones por el método de participación patrimonialSubsidiarias

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios, los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

b. Moneda extranjerai- Unidad monetaria

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 30 de setiembre de 2007, ese tipo de cambio se estableció en ¢515.50 y ¢519.70 por US \$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢519.73 y ¢522.06 para el 2006).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

*ii- Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de Ingresos financieros por diferencial cambiario y Gastos financieros por diferencial cambiario”, respectivamente.

*iii- Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera*

Al 30 de setiembre de 2007, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢515.50 por US \$1,00 (¢519.73 para el 2006) el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el Banco Central de Costa Rica.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante los primeros nueve meses del año 2007 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢903.297.006 y ganancias por ¢1.290.659.043 (¢ 4.888.855.123 y ¢8.475.919.238, respectivamente para el 2006), las cuales se incluyen como ingresos netos en el estado de resultados por la suma de ¢ 387.362.037 (¢3.587.064.115 para el 2006).

c. Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

d. Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### i. Clasificación de los instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento.

Las clasificaciones efectuadas por el Banco se detallan a continuación:

#### Valores Negociables

Valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleve a resultados del período”.

#### Los valores disponibles para la venta

Son activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento.

Los instrumentos disponibles para la venta incluyen colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital.

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

#### Valores mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene la intención y la posibilidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos valores consisten en instrumentos de deuda, los cuales se presentan sobre la base de costo amortizado.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cualquier valor que experimente una reducción de valuación que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

### Los préstamos originados y las cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar creados por el Banco que suministra dinero a un deudor diferente de aquellas que han sido creadas con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes diferentes de préstamos comprados y bonos comprados al emisor original.

#### ii. Reconocimiento

El Banco reconoce los activos financieros negociables y activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. Desde esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

#### iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta, posterior al reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier prima o descuento, incluyendo los costos iniciales de la transacción se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados durante la vida del instrumento reconociendo un ingreso y/o gasto financiero.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

### v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

### vi. Desreconocimiento

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo.

Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

### vii. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance general cuando el Banco tiene un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

### Instrumentos específicos:

#### Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado con el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos no mayor a dos meses cuando se compran.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### Inversiones

Las inversiones que mantiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones se clasifican como activos disponibles para la venta.

#### e. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

#### f. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige a partir del 9 de octubre del 2006, las cuales incluyen parámetros tales como: historial de pago del deudor, calidad de garantías, morosidad, etc.

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de principal e intereses es igual o mayor a ¢50.000.000, excepto las operaciones de crédito para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores, incluyendo la situación económica actual, la capacidad de pago de los deudores y la calidad de las garantías recibidas.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría es la siguiente:

Categoría de riesgo	Componente de mora (días)	Componente de pago histórico	Componente de capacidad de pago	% estimación
A1	30	Nivel 1	Nivel 1	0,5%
A2	30	Nivel 2	Nivel 1	2%
B1	60	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5%
B2	60	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10%
C1	90	Nivel 1	Nivel 1 o 2	25%
C2	90	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50%
D	120	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	75%
E	> o 120	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100%

Definición de la categoría del componente de pago histórico:

Categoría	Atraso máximo	Atraso máximo medio
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	> 60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	> 90 y 120 días	> 30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

Definición del Nivel del componente de pago histórico:

Nivel	Rango indicador
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Al 30 de setiembre de 2007, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-95 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

Categoría	Descripción
A	Con atraso de 0 a 30 días
B1	Con atraso entre 31 a 60 días
B2	Con atraso entre 61 a 90 días
C	Con atraso entre 91 y 120 días
D	Con atraso entre 121 y 180 días
E	Con atraso mayor a 180 días



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de conformidad con el oficio SUGEF 2041-2007 del 17 de mayo del 2007, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢14.916.813.618

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir que se reconozcan estimaciones adicionales con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

g. Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es reflejada como un activo en el balance de situación, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado es reflejado como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

h. Participaciones en otras empresas

El Banco posee el 100% de las acciones de las Subsidiarias, las cuales se valúan aplicando el método de participación patrimonial.

Para efectos del cálculo, se deben eliminar las utilidades o pérdidas originadas por transacciones entre la subsidiaria y el Banco. Las operaciones de la subsidiaria que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, deben considerarse en los registros del Banco de la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La revaluación de los activos es realizada mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI), publicado por el Banco Central de Costa Rica. El crédito resultante se registra en la sección del patrimonio, en la cuenta denominada ajustes por revaluación de bienes de uso. Por lo menos cada cinco años, las entidades financieras deberán realizar un avalúo de esos activos con el apoyo de un perito independiente, en el que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles.

Si el valor de realización del bien es menor a aquel incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian bajo el método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

El superávit por revaluación es transferido directamente a la cuenta de utilidades no distribuidas cuando la plusvalía correspondiente se realiza.

La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por la Corporación, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de utilidades para aquellos activos registrados al costo.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

i. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo Cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

j. Activos intangiblesi. Medición

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como un gasto conforme se incurren.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información es de 3 a 5 años.

k. Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del periodo.

La estimación de cada bien, se realizará cuando el mismo cumpla 23 meses de adjudicado.

l. Deterioro del valor de los activos

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable.

Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

m. Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Este rubro se incluye en la cuenta de pasivo denominada “Captaciones a plazo”, los cuales corresponden a aportes obligatorios que realizan los trabajadores, y equivalen al 1% de sus remuneraciones mensuales, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal. De conformidad con esos artículos, los aportes obligatorios deberán permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasarán a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarios, establecido por el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante los primeros nueve meses del año 2007 el Banco, ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores, una bonificación equivalente al 12% anual (14% en el 2006).

n. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

o. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados.

p. Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para la Institución. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “Otras cuentas por pagar y provisiones”.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo del 2001, la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores (sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco-ASEBANPO ó la Cooperativa de empleados del Banco COOPEBANPO). De esta manera mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco, se autoriza a trasladar el acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre del 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos se realizará en siete tractos iguales y consecutivos, uno por año, durante un plazo de siete años.

Adicionalmente a partir del 20 de febrero del 2001, el Banco traslada mensualmente el 5.33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador sea ASEBANPO ó COOPEBANPO al 30 de setiembre de 2007 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por un monto de ¢ 9.847.275.408 (¢ 7.973.961.615 en el 2006).

De acuerdo a Sugef 2547/2004 del 30 de junio del 2004 se autoriza al Banco Popular y de Desarrollo Comunal a provisionar las vacaciones de los empleados para así acatar lo dispuesto en el artículo No 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

### q. Superávit por revaluación

El Superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los estados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal, se reconoce como tal, sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

s. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y la CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

t. Reconocimiento de los principales tipos de gastos e ingresos

## i. Ingreso y Gastos Financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento u otras diferencias entre el monto inicial de un instrumento que causa interés y su monto al vencimiento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

## ii. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Para las comisiones relacionadas con la institución de operaciones de crédito generadas durante el año 2007, el Banco difiere el reconocimiento el 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado, relacionado por la formalización de dichos créditos, el monto se actualiza semestralmente.

## iii. Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para la venta.

u. Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones temporales y permanentes, deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada "Ingresos por recuperación de activos financieros".



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

C. Información de apoyo de los estados financierosa. Créditos a partes relacionadas

Al 30 de setiembre de 2007 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢1.769.179.032	¢ 269.811.591

Al 30 de setiembre del 2006 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢ 1.324.146.231	¢242.384.808

Las compensaciones al personal clave (personal clave como está definido en la NIC 24) se detallan:

	30/09/2007	30/09/2006
Beneficios a empleados a corto plazo	¢0	¢ 48.449.318
Beneficios post empleo	0	0
Compensación en acciones (si las hay)	0	0
Pagos por prestaciones legales	0	0
Pagos en acciones (si los hay)	0	0

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

b. Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Disponibilidades	¢	15.687.186.018	13.209.470.169
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica		7.468.972.920	6.373.463.160
Entidades financieras del país		221.536.013	131.812.719
Entidades financieras del exterior		756.195.128	2.295.613.305
Documentos de cobro inmediato		4.210.904.661	4.882.671.581
<b>Total</b>	¢	<b>28.344.794.740</b>	<b>26.893.030.934</b>

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener un monto de efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica como encaje legal. Al 30 de setiembre del 2007, el monto del encaje legal depositado asciende a ¢ 7.468.972.920 (¢4.502.807.234 en el 2006). Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por conceptos de cuentas corrientes.

c. Inversiones en valores y depósitos a plazoi. Inversiones cuyo emisor es del país :

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Inversiones en Valores Negociables	¢	4.763.602.749	0
Disponibles para la venta		202.375.321.101	232.863.899.035
Mantenidos hasta el vencimiento		8.471.556.319	10.459.461.370
<b>Total</b>	¢	<b>215.610.480.169</b>	<b>243.323.360.405</b>

<u>Inversiones en Valores Negociables</u>		30/09/2007	30/09/2006
Fondos Multiplan colones	¢	2.053.957.890	0
Fondos de Inversión Mercado de dinero		2.026.447.466	0
Fondos Multiplan dólares		530.641.925	0
Fondos de Inversión Ahorro popular colones		152.555.468	0
<b>Total</b>	¢	<b>4.763.602.749</b>	<b>0</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<u>Inversiones Disponibles para la Venta</u>		30/09/2007	30/09/2006
Inversiones en OPAB colones	¢	0	0
Inversiones en OPAB dólares		0	0
Bonos de Estabilización Monetaria		7.024.000.000	7.397.431.762
Certificados depósitos a plazo		6.713.070.000	22.492.015.670
Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón		8.151.532.000	20.823.147.129
Bono Fonecafé		2.098.000.983	2.636.825.930
C.D Dólares		6.247.856.831	0
Bonos Deuda Interna cero cupón		0	3.427.103.115
Títulos propiedad cero cupón		0	45.448.794.933
Bonos deuda externa		25.007.248.068	61.936.609.205
Letras del Tesoro \$ emitidas por Gobierno EEUU		0	515.780.052
B.D.I		2.596.256.000	0
Estimación por desvalorización de inversiones		0	0
Certificados de depósito dólares		0	0
Bonos del Gobierno de Canadá		0	0
BEM dólares		1.107.549.724	1.494.382.746
Títulos propiedad dólares		5.520.754.336	13.648.403.556
Titulos de propiedad colones		62.652.957.720	0
C.D.P. Bancos Estatales		4.000.000.000	0
C.D.P. Bancos Privados		3.621.595.000	696.519.000
C.D.P. Bancos Privados dólares		0	0
Inversión Corto Plazo emitidos por el BCCR		65.200.000.000	49.000.000.000
Bonos Instituto Costarricense de Electricidad		1.042.271.248	1.593.141.648
Otras		1.392.229.191	1.753.744.289
<b>Total</b>	¢	<b>202.375.321.101</b>	<b>232.863.899.035</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b><u>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</u></b>	30/09/2007	30/09/2006
Valores Entidades Financieras privadas	0	0
Recompras BEM dólares	792.524.807	1.155.161.893
Unidades de Desarrollo BNCR	0	0
CDP Bancos Privados	0	0
Recompras Bono Estabilidad Monetaria	2.281.774.309	678.433.000
Recompras Título de propiedad	0	3.651.890.308
Recompras Título de propiedad Dólares	759.327.130	1.251.025.062
Recompras BEM con descuento	0	798.352.744
Recompras certificados depósito a plazo	541.883.687	0
Recompras certificados depósito a plazo dólares	204.968.886	576.207.708
Recompras Bono ICE	0	78.003.038
Recompras Bonos Fonecafé	186.415.086	137.370.746
Inversiones mercado de liquidez	0	0
Recompras Títulos de Propiedad Macro	21.843.400	0
Recompras Bono Deuda Externa	536.657.511	2.133.016.871
Recompras Bonos Deuda Interna .	0	0
Recompras Tasa Básica	47.821.503	0
Inversiones en el M.I.B.	3.098.340.000	0
Inversiones MIB en dólares	0	0
Otras	0	0
<b>Total</b>	<b>¢ 8.471.556.319</b>	<b>10.459.461.370</b>

Al 30 de setiembre del 2007 y 2006, algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota I).

ii. Inversiones cuyo emisor es del exterior :

Al 30 de setiembre de 2007 el Banco no posee inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA.

iii. Reventas

El Banco compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006 un detalle de las reventas es como sigue:

Recompras Setiembre-07									
Clase de Titulo	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra cdp	Colones	1073781682	21-Sep-2007	10737816820	183,036,550.00	183,330,416.67	01-Oct-2007	89.65	183,036,550.00
Recompra bem	Colones	1073782807	24-Sep-2007	10737828070	105,015,523.24	105,127,604.17	01-Oct-2007	80.82	105,015,523.24
Recompra bem	Colones	1073782811	24-Sep-2007	10737828110	37,906,934.29	37,946,059.03	01-Oct-2007	75.78	37,906,934.29
Recompra bem	Colones	1073782813	24-Sep-2007	10737828130	77,612,015.98	77,694,305.56	01-Oct-2007	74.93	77,612,015.98
Recompra bem	Colones	1073782956	24-Sep-2007	10737829560	407,418,389.01	407,848,291.19	01-Oct-2007	83.83	407,418,389.01
Recompra bem	Colones	1073783071	24-Sep-2007	10737830710	95,629,918.59	95,733,335.62	01-Oct-2007	95.63	95,629,918.59
Recompra cdp	Colones	1073783013	24-Sep-2007	10737830130	79,062,631.07	79,151,447.50	01-Oct-2007	89.59	79,062,631.07
Recompra cdp	Colones	1073783015	24-Sep-2007	10737830150	54,209,432.98	54,271,032.11	01-Oct-2007	89.35	54,209,432.98
Recompra bem	Colones	1073783361	25-Sep-2007	10737833610	31,736,144.46	31,768,560.76	02-Oct-2007	76.64	31,736,144.46
Recompra bem	Colones	1073783365	25-Sep-2007	10737833650	23,350,071.17	23,373,370.66	02-Oct-2007	80.21	23,350,071.17
Recompra bem	Colones	1073783722	25-Sep-2007	10737837220	51,373,457.77	51,427,222.50	02-Oct-2007	102.75	51,373,457.77
Recompra bem	Colones	1073783741	25-Sep-2007	10737837410	50,603,424.94	50,673,345.91	04-Oct-2007	102.75	50,603,424.94
Recompra bem	Colones	1073783908	25-Sep-2007	10737839080	77,511,350.07	77,590,287.50	01-Oct-2007	114.66	77,511,350.07
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073783387	25-Sep-2007	10737833870	33,744,401.51	33,779,001.04	02-Oct-2007	98.48	33,744,401.51
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073783389	25-Sep-2007	10737833890	9,268,607.59	9,276,259.55	02-Oct-2007	97.67	9,268,607.59
Recompra Bonos Deuda Externa	Colones	1073783393	25-Sep-2007	10737833930	13,381,006.93	13,393,256.77	02-Oct-2007	101.29	13,381,006.93
Recompra tp	Colones	10737833383	25-Sep-2007	107378333830	110,454,219.29	110,572,212.85	02-Oct-2007	110.30	110,454,219.29
Recompra tp	Colones	1073783391	25-Sep-2007	10737833910	55,159,142.28	55,217,022.57	02-Oct-2007	110.17	55,159,142.28
Recompra tp	Colones	1073783724	25-Sep-2007	10737837240	116,730,822.61	116,855,639.69	02-Oct-2007	104.22	116,730,822.61
Recompra cdp	Colones	1073784663	26-Sep-2007	10737846630	225,575,073.47	225,853,250.00	04-Oct-2007	88.24	225,575,073.47
Recompra tasa básica	Colones	1073784789	26-Sep-2007	10737847890	47,821,503.11	47,871,406.44	03-Oct-2007	95.09	47,821,503.11
Recompra tp	Colones	1073784670	26-Sep-2007	10737846700	411,975,962.53	412,410,697.25	03-Oct-2007	96.70	411,975,962.53
Recompra bem	Colones	1073785520	27-Sep-2007	10737855200	83,822,810.72	83,911,852.43	04-Oct-2007	82.54	83,822,810.72
Recompra bem	Colones	1073785522	27-Sep-2007	10737855220	104,476,454.10	104,587,949.13	04-Oct-2007	82.30	104,476,454.10
Recompra bem	Colones	1073785524	27-Sep-2007	10737855240	63,128,162.10	63,194,705.90	04-Oct-2007	82.89	63,128,162.10
Recompra bem	Colones	1073785569	27-Sep-2007	10737855690	85,292,152.93	85,382,792.02	04-Oct-2007	84.01	85,292,152.93
Recompra bem	Colones	1073785779	27-Sep-2007	10737857790	150,568,186.51	150,729,789.55	04-Oct-2007	78.65	150,568,186.51
Recompra tp	Colones	1073785833	27-Sep-2007	10737858330	65,006,982.91	65,046,944.44	01-Oct-2007	129.97	65,006,982.91
Recompra bem	Colones	1073785934	28-Sep-2007	10737859340	246,715,210.88	246,823,350.00	01-Oct-2007	80.94	246,715,210.88
Recompra bem	Colones	1073785951	28-Sep-2007	10737859510	150,510,091.61	150,575,250.00	01-Oct-2007	75.14	150,510,091.61
Recompra bem	Colones	1073785953	28-Sep-2007	10737859530	150,510,091.61	150,575,250.00	01-Oct-2007	75.14	150,510,091.61
Recompra bem	Colones	1073785981	28-Sep-2007	10737859810	71,365,920.17	71,395,720.01	01-Oct-2007	79.18	71,365,920.17
Recompra bem	Colones	1073786842	28-Sep-2007	10737868420	87,673,101.77	87,765,388.41	05-Oct-2007	109.59	87,673,101.77
Recompra bem	Colones	1073786930	28-Sep-2007	10737869300	52,044,671.49	52,065,919.14	01-Oct-2007	99.94	52,044,671.49
Recompra bem	Colones	1073786943	28-Sep-2007	10737869430	77,510,225.58	77,576,208.33	04-Oct-2007	110.73	77,510,225.58
<b>TOTAL RECOMPRAS COLONES</b>					<b>3,687,200,645.27</b>	<b>3,690,795,144.70</b>			<b>3,687,200,645.27</b>
Recompra bem	Dólares	1073782615	24-Sep-2007	10737826150	160,179.32	160,507.31	09-Oct-2007	71.31	160,179.32
Recompra bem	Dólares	1073782617	24-Sep-2007	10737826170	151,336.09	151,645.76	09-Oct-2007	71.08	151,336.09

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Setiembre-07									
Clase de Título	Moneda	Operación a Hoy	Vigencia	Operación a Plazo	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio Compra	Valor Libros
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073782691	24-Sep-2007	10737826910	123,034.86	123,256.55	08-Oct-2007	101.11	123,034.86
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073782693	24-Sep-2007	10737826930	151,971.39	152,246.15	08-Oct-2007	99.34	151,971.39
Recompra cd\$	Dólares	1073782821	24-Sep-2007	10737828210	123,001.77	123,260.23	09-Oct-2007	83.10	123,001.77
Recompra fonecafe	Dólares	1073782772	24-Sep-2007	10737827720	360,996.70	361,696.13	09-Oct-2007	94.34	360,996.70
Recompra bem	Dólares	1073783211	25-Sep-2007	10737832110	389,082.24	389,532.59	04-Oct-2007	86.85	389,082.24
Recompra bem	Dólares	1073783348	25-Sep-2007	10737833480	152,902.16	153,062.81	03-Oct-2007	86.83	152,902.16
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073783225	25-Sep-2007	10737832250	141,230.78	141,354.81	02-Oct-2007	92.94	141,230.78
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073783290	25-Sep-2007	10737832900	140,478.14	140,605.25	02-Oct-2007	92.44	140,478.14
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073783399	25-Sep-2007	10737833990	145,691.98	145,895.26	05-Oct-2007	95.63	145,691.98
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073783648	25-Sep-2007	10737836480	100,345.10	100,471.31	05-Oct-2007	96.97	100,345.10
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073783677	25-Sep-2007	10737836770	71,773.02	71,838.71	02-Oct-2007	78.52	71,773.02
Recompra Bonos Deuda Externa	Dólares	1073783679	25-Sep-2007	10737836790	55,515.00	55,564.89	02-Oct-2007	78.08	55,515.00
Recompra cd\$	Dólares	1073783652	25-Sep-2007	10737836520	237,506.79	237,707.89	02-Oct-2007	93.25	237,506.79
Recompra bem	Dólares	3785800	27-Sep-2007	37858000	51,303.84	51,393.00	10-Oct-2007	99.83	51,303.84
Recompra cd\$	Dólares	3785400	27-Sep-2007	37854000	36,417.96	36,450.76	04-Oct-2007	99.91	36,417.96
recompra tp\$	Dólares	3785399	27-Sep-2007	37853990	42,300.20	42,338.68	04-Oct-2007	99.91	42,300.20
Recompra bem	Dólares	1073785406	27-Sep-2007	10737854060	629,937.16	631,159.11	12-Oct-2007	73.96	629,937.16
<b>TOTAL RECOMPRAS DOLARES</b>					<b>3,265,004.50</b>	<b>3,269,987.20</b>			<b>3,265,004.50</b>

	MONTO INVERTIDO	TASA
INVERSIONES MIB\$	\$6,000,000.00	2.50%

516.39 3,098,340,000.00

TOTAL RECOMPRAS EN \$ COLONIZADAS

1,686,015,673.76

TOTAL GENERAL RECOMPRAS

8,471,556,319.03

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

30/09/2006

		Saldo del activo	Valor razonable de garantía	Fecha de recompra	Precio de recompra
Recompras B.E.M	¢	1.476.785.745	1.476.785.745	05-10-2006	89.78%
Recompras Título Propiedad		3.651.890.308	3.651.890.308	13-10-2006	98.39%
Recompras BEM dólares		161.488.983	161.488.983	06-10-2006	76.21%
Recompras BEM cero cupón		993.672.910	993.672.910	13-10-2006	75.62%
Recompras Bono deuda externa		2.133.016.871	2.133.016.871	24-10-2006	93.78%
Recompras Título Propiedad \$		1.251.025.062	1.251.025.062	06-10-2006	88.01%
Recompras Bonos ICE		78.003.038	78.003.038	10-10-2006	74.41%
Recompras Bono Fonecafé		137.370.746	137.370.746	04-10-2006	95.43%
Recompra Cert. Bonos plazo\$		576.207.707	576.207.707	11-10-2006	82.39%
	¢	<b>10.459.461.370</b>	<b>10.459.461.370</b>		

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

d. Cartera de créditosi. Cartera de Créditos originada por la entidad :

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

<u>Programa de crédito para desarrollo:</u>		30/09/2007	30/09/2006
Capital de trabajo	¢	453.166	0
Compra y construcción de vivienda		138.913.457.793	56.841.899.110
Financiamiento de cooperativas		53.727.210.802	19.450.071.296
Financiamiento de proyectos de desarrollo comunal		0	1.038.780
Financiamiento a sindicatos, asociaciones de trabajadores y fundaciones		11.913.961.927	3.964.172.144
Pequeño empresario, pequeña industria y artesanía		4.851.203.813	7.663.922.162
Construcción de vivienda con cuota escalonada		2.901.455.386	4.631.970.774
Plan especial de vivienda		3.465.421.115	3.357.745.839
Fideicomiso de vivienda		1.649.887	1.649.887
Préstamos sobre prendas y alhajas		2.301.824.162	1.818.369.204
Tarjetahabientes VISA		20.245.506.839	13.149.745.119
Pequeño productor agropecuario		2.575.390.478	4.951.185.884
Para la mujer		587.444.342	798.341.243
Profesionales		338.689.841	498.735.623
Industria turística		3.854.754	7.853.416
Financiamiento compra de acciones		0	0
Préstamos a entidades financieras		0	438.699.678
Convenio FUNDES Banco Popular		0	0
Préstamos para la Educación		586.444.625	659.324.392
Crédito Promuni BCIE		477.130.657	3.127.527.345
Préstamos a entidades financieras		333.286.363	0
Préstamos a entidades jurídicas		149.556.161	195.877.195
Crédito personal sin fiadores		81.798.744.119	68.406.199.189
Crédito personal tasa preferenciada		26.433.246.599	28.681.195.071
Préstamos Mipymes		59.380.225.933	21.483.640.068
Mejoras , ampliaciones y rep. Hogar		1.620.186.647	1.606.434.761
<u>Otros programas de desarrollo :</u>			
Retenciones de Clientes		307.143.731	0
Vivienda popular 2001		7.568.702.170	10.632.147.766
Back to Back organizaciones sociales		883.699.957	737.925.639
Personal Hipotecario		47.376.102.162	39.863.134.733
<b>pasan....</b>		<b>468.741.993.429</b>	<b>292.968.806.318</b>



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>vienen</b>		<b>¢468.741.993.429</b>	<b>292.968.806.318</b>
Personal Preferencial		139.519.749	337.936.410
Crédito Back to Back		23.509.687.352	22.390.152.321
Préstamos Vivienda dólares		41.003.899.084	25.597.350.671
Otros		1.031.027.401	23.933.124.200
<u>Programas de crédito comercial y personal:</u>			
Préstamos personales		28.602.054.994	40.171.323.713
Préstamos comerciales		2.744.992.636	4.259.113.710
Préstamos automáticos		4.051.256	9.589.072
Préstamos Popular Preferente		31.259.851.085	4.737.858.839
Préstamos Salvaditas		2.092.665.841	1.960.224.623
Préstamos Comerciales en dólares		8.417.049.653	4.314.110.452
Préstamos en cobro judicial		10.207.853.566	8.362.383.677
Total préstamos por cobrar		<b>617.754.646.046</b>	<b>429.041.974.006</b>
Estimación para créditos incobrables		( 16.233.104.823 )	(15.685.403.640)
Total de Cartera de Créditos	¢	<b>601.521.541.223</b>	<b>413.356.570.366</b>

ii. Cartera de Créditos comprada por la entidad :

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006 el Banco no mantiene Cartera de Crédito comprada.

e. Estimación para créditos incobrables.

Al 30 de setiembre de 2007, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2006	¢	10.115.208.792
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		9.838.632.375
- Estimación cargada por créditos insolutos		(2.721.805.395)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	17.232.035.772
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		6.466.383.616
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(7.465.314.565)
Saldo al 30 de setiembre de 2007	¢	<b>16.233.104.823</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre del 2006, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2005	¢	
Más o menos :		6.203.438.637
+ Estimación cargada a resultados		5.771.399.059
- Estimación cargada por créditos insolutos		( 1.859.628.904 )
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	<b>10.115.208.792</b>
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		5.936.549.578
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		( 366.354.730 )
Saldo al 30 de setiembre de 2006	¢	<b>15.685.403.640</b>

La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos según regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

f. Cuentas y Productos por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Gobierno Central , aporte trabajadores	¢	0	0
Bonos del BANHVI		5.363.000	31.976.252
Tarjetas de crédito		278.221.704	152.466.198
Empleados		69.261.503	36.215.579
Cuentas por cobrar partes relacionadas		89.251.397	46.955.789
Retención Impuesto s/renta sobre cupones		342.899.961	39.743.117
Impuesto sobre Renta Diferido		0	0
Fideicomiso Fondo Inversión Fiduciario		484.632.788	561.171.853
Otras		1.712.654.316	828.132.155
Productos por Cobrar S/Cartera Crédito		9.832.920.284	9.354.032.065
Productos por Cobrar S/Inversiones		1.246.428.328	2.206.454.984
Estimación por deterioro e Incobrab.		(2.894.886.421)	(2.313.186.582)
Cuentas por cobrar, neto	¢	<b>11.166.746.860</b>	<b>10.943.961.410</b>

El Banco cancela a la C.C.S.S., por concepto de comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año 2007.

Al 30 de setiembre del 2007, el Banco canceló por ese concepto un monto de ¢125.386.412 (¢296.944.780 en el 2006).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

g. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Bienes muebles	¢	39.658.383	25.916.157
Bienes inmuebles		1.952.475.872	3.055.971.336
Menos: Estimación para bienes realizables		(1.226.311.784)	(1.278.277.088)
	¢	<b>765.822.471</b>	<b>1.803.610.405</b>

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables se presenta como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Saldo al inicio del año	¢	1.308.059.091	1.202.400.347
+ Gasto por estimación		514.194.817	720.561.592
- Reversiones en la estimación		(604.026.236)	(609.724.989)
+ Liquidación de bienes realizables		8.084.112	(34.959.862)
Saldo al final del año	¢	<b>1.226.311.784</b>	<b>1.278.277.088</b>

h. Participación en otras empresas

Al 30 de junio de 2007, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Fondos de Inversión</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
Total de activos	29.100.434.966	2.686.533.949	7.076.483.489	38.863.452.404
Total de pasivos	17.878.201.895	197.057.796	333.705.124	18.408.964.815
Total de patrimonio neto	11.222.233.071	2.489.476.153	6.742.778.365	20.454.487.589
Resultado bruto	514.351.001	295.048.461	1.270.272.534	2.079.671.996

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2006, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Fondos de</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
		<u>Inversión</u>		
Total de activos	20.701.409.906	2.191.250.054	6.216.392.980	29.109.052.940
Total de pasivos	11.591.136.660	102.427.104	255.577.084	11.949.140.848
Total de patrimonio neto	9.110.273.246	2.088.822.950	5.960.815.896	17.159.912.092
Resultado bruto	272.408.728	234.292.542	1.189.721.384	1.696.422.654

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Al 30 de setiembre de 2007, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
Activo Fijo Total  
Al 30 de Setiembre de 2007

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor	Equipo de Mantenimiento	Equipo Médico	Equipo de Computación	Veículos	Total
<b>Costo</b>										
Saldo al 31 de diciembre de 2006	5,616,013,227	15,459,082,822	4,220,398,041	491,286,366	44,390,616	364,939,624	6,024,300	6,844,554,636	578,688,063	33,625,377,895
Adiciones	615,436,460	1,973,833,100	1,212,116,754	166,493,776	76,150,447	63,262,901		2,915,735,224	35,472,880	7,058,301,522
Rétros		(280,692,830)	(825,464,540)	(19,755,672)	(62,036,083)	(58,750,409)	(37,900)	(322,674,976)	(70,661,215)	(1,640,073,625)
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Al 30 de Setiembre de 2007</b>	<b>6,231,449,687</b>	<b>17,153,223,091</b>	<b>4,607,050,255</b>	<b>638,024,470</b>	<b>58,504,979</b>	<b>369,452,117</b>	<b>5,986,600</b>	<b>9,437,614,884</b>	<b>543,499,708</b>	<b>39,043,805,792</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>										
Saldo al 31 de diciembre de 2006	0	2,839,838,286	404,606,803	90,309,118	8,584,670	68,659,447	814,167	4,002,460,578	143,611,504	7,559,084,573
Gasto por depreciación	0	750,000,835	1,262,279,661	89,789,962	18,430,215	37,607,242	1,282,179	1,175,317,478	9,680,700	3,344,388,271
Adiciones	0	(199,994,883)	(253,053,221)	(12,337,798)	(14,968,384)	(474,389)	(37,900)	(1,211,306,517)	(4,800,000)	(1,696,373,092)
Rétros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Al 30 de Setiembre de 2007</b>	<b>0</b>	<b>3,389,844,238</b>	<b>1,413,832,243</b>	<b>167,761,282</b>	<b>12,046,500</b>	<b>105,992,300</b>	<b>2,038,446</b>	<b>3,966,471,539</b>	<b>148,492,204</b>	<b>9,206,499,752</b>
<b>Saldos Netos:</b>										
<b>Al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>5,616,013,227</b>	<b>12,619,244,536</b>	<b>3,815,791,238</b>	<b>400,977,248</b>	<b>35,805,946</b>	<b>296,080,177</b>	<b>5,210,333</b>	<b>2,842,094,058</b>	<b>435,076,559</b>	<b>26,066,393,322</b>
<b>Al 30 de Setiembre de 2007</b>	<b>6,231,449,687</b>	<b>13,762,378,854</b>	<b>3,193,217,012</b>	<b>470,263,188</b>	<b>46,458,479</b>	<b>263,459,817</b>	<b>3,938,154</b>	<b>5,471,143,345</b>	<b>395,007,505</b>	<b>29,837,306,040</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2006, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
Activo Fijo Total  
Al 30 de setiembre de 2006

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo				Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor				Equipo Médico	Equipo de Computación	Vehículos	Total
			Mobiliario y Equipo	Equipo de Mantenimiento	Equipo de Seda y Comedor	Equipo de Seda y Comedor									
<b>Costo</b>															
Saldo al 31 de diciembre de 2005	4.947.260.559	11.258.846.533	4.638.491.624	512.428.165	38.554.267	319.295.254	7.239.852	8.040.419.675	558.090.562	30.320.626.491					
Adiciones	668.059.770	4.181.796.470	526.197.508	90.012.794	6.244.026	59.514.649	0	1.230.351.591	851.831.688	6.847.357.976					
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Otros	(54.608.382)	(133.778.356)	(161.431.618)	(66.153.868)	(1.181.689)	(862.398)	(310.664)	(1.799.959.039)	(40.847.738)	(2.259.133.732)					
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Saldo al 30 de setiembre de 2006	5.560.711.947	15.306.864.647	5.003.257.514	536.287.091	43.614.604	377.947.505	6.929.188	7.470.812.227	602.425.992	34.908.850.715					
<b>Depreciación Acumulada</b>															
Saldo al 31 de diciembre de 2005	0	1.311.777.634	1.107.129.572	107.265.039	12.422.327	52.683.467	1.499.461	5.177.262.322	217.894.252	7.987.934.074					
Gasto por depreciación	0	1.556.212.925	437.208.909	32.975.154	3.038.377	24.214.678	536.428	1.265.938.368	24.647.747	3.364.778.586					
Adiciones	0	(154.369.200)	(67.991.335)	(9.356.732)	(535.542)	(862.398)	(310.664)	(1.740.685.227)	(33.072.014)	(2.007.183.132)					
Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Saldo al 30 de setiembre de 2006	0	2.713.621.359	1.476.347.146	130.883.441	14.925.162	76.035.747	1.725.225	4.722.515.463	209.469.985	9.345.523.528					
<b>Saldo Neto:</b>															
Al 31 de diciembre de 2005	4.947.260.559	9.947.068.899	3.531.362.052	405.163.126	26.131.940	266.611.787	5.740.391	2.863.157.353	340.196.310	22.332.692.417					
Al 30 de setiembre de 2006	5.560.711.947	12.593.243.288	3.526.910.368	405.403.650	28.689.442	301.911.758	5.203.963	2.748.296.764	392.956.007	25.563.327.187					

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

j. Activos Intangibles

Al 30 de setiembre de 2007, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

<b>Activos Intangibles Banco</b>				
<b>Al 30 de Setiembre del 2007</b>				
		Plusvalía comprada	Software	<b>Total</b>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	0	3,254,438,738	3,254,438,738
Adiciones		0	577,236,058	577,236,058
Retiros		0	-	-
Ajustes y Traslados		0	0	0
<b>30 de Setiembre de 2007</b>	¢	<b>0</b>	<b>3,831,674,796</b>	<b>3,831,674,796</b>
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	0	2,098,630,057	2,098,630,057
Gasto por amortización		0	719,275,263	719,275,263
Pérdida por deterioro		0	0	0
Retiros		0	-	-
Ajustes y Traslados		0	0	0
30 de Setiembre de 2007	¢	<b>0</b>	<b>2,817,905,320</b>	<b>2,817,905,320</b>
<u>Saldos , netos:</u>				
31 de diciembre de 2006	¢	0	1,155,808,681	1,155,808,681
<b>30 de Setiembre de 2007</b>	¢	<b>0</b>	<b>1,013,769,477</b>	<b>1,013,769,477</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2006, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

<b>Activos Intangibles Banco</b>				
<b>al 30 Setiembre del 2006</b>				
		Plusvalía comprada	Software	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	0	2.771.996.702	2.771.996.702
Adiciones		0	722.469.362	722.469.362
Retiros		0	(333.208.874)	(333.208.874)
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 30 de setiembre de 2006	¢	0	3.161.257.190	3.161.257.190
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	0	1.495.362.402	1.495.362.402
Gasto por amortización		0	674.186.071	674.186.071
Pérdida por deterioro		0	0	0
Retiros		0	(332.483.845)	(332.483.845)
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 30 de setiembre de 2006	¢	0	1.837.064.628	1.837.064.628
<u>Saldos , netos:</u>				
31 de diciembre de 2005	¢	0	1.276.634.300	1.276.634.300
<b>30 de setiembre de 2006</b>	¢	0	<b>1.324.192.562</b>	<b>1.324.192.562</b>

k. Riesgos de Cartera de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue (en miles de colones):

		30/09/2007	30/09/2006
Prendaria	¢	1.119.410	1.168.924
Hipotecaria		307.020.346	204.014.290
Fiduciario		66.783.057	97.683.453
Títulos Valores		24.618.568	23.480.304
Otras		218.213.265	102.695.003
<b>Total</b>	¢	<b>617.754.646</b>	<b>429.041.974</b>

La cartera de créditos por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

		30/09/2007	30/09/2006
Agricultura	¢	6.283.622	3.630.113
Ganadería		13.056.776	6.456.986
Pesca		237.989	157.473
Industria		7.290.319	2.307.945
Vivienda		186.089.175	122.947.134
Construcción		5.903.920	3.298.551
Turismo		3.763.675	1.322.371
Electricidad		186.183	124.971
Comercio y Servicios		47.787.980	31.497.089
Consumo		281.272.409	230.915.432
Transporte		5.376.082	3.343.910
Depósitos y Almacенamientos		780.104	152.801
Sector Público		5.501.945	1.493.452
Sector Bancario		0	109
Otras Entidades		52.910.697	19.388.916
Otros		1.313.770	2.004.721
<b>Total</b>	¢	<b>617.754.646</b>	<b>429.041.974</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

		30/09/2007	30/09/2006
Al día	¢	491.426.933	318.496.121
De 1 a 30 días		106.325.713	83.948.977
De 31 a 60 días		5.230.000	12.989.308
De 61 a 90 días		2.376.000	2.818.371
De 91 a 120 días		1.319.000	1.419.267
De 121 a 180 días		1.814.000	1.644.063
Más de 180 días		9.263.000	7.725.867
<b>Total Cartera Directa</b>	¢	<b>617.754.646</b>	<b>429.041.974</b>

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económicos se detalla a continuación.

		30/09/2007	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		562.012.258	220.862
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		3.098.340	1
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		13.436.239	2
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		39.207.809	2
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
<b>Total de la cartera</b>	¢	<b>617.754.646</b>	<b>220.867</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

		<b>30/09/2006</b>	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		416.275.162	223.517
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		4.819.073	1
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		7.947.739	1
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		0	0
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
<b>Total de la cartera</b>	¢	<b>429.041.974</b>	<b>223.519</b>

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 88.05% al 30 de setiembre de 2007 (86.23% en el 2006) de la cartera de créditos está garantizada.

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por 90 días después de la fecha acordada, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de setiembre de 2007 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 617.754.646.046 (en miles de colones) y el número de préstamos es 315.247.

Al 30 de setiembre del 2006 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 429.041.974 (miles de colones) y el número de préstamos es 322.102.

Al 30 de setiembre de 2007 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢10.207.853.565 (en miles de colones) y corresponde a 11.817 préstamos, que equivale a 1.65% del total de la cartera de crédito.

Al 30 de setiembre del 2006 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢8.362.384 (en miles de colones) y corresponde a 12400 préstamos, que equivale a 1.95% del total de préstamos en proceso judicial.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de setiembre de 2007, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 12.25 y 29.50% anual para las operaciones en colones (entre 18,50% y 33.50% anual en el 2006), y entre 7% y 10.75% anual para las operaciones en US dólares (entre 7% y 7.5% anual en el 2006).

1. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan:

<u>Activo Restringido</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Causa de la Restricción</u>
	30/09/2007	30/09/2006	
Disponibilidades	7.384.614.794	4.502.807.234	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades	207.479.274	199.131.026	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	1.095.596.000	1.507.441.685	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del B.C.C.R
Inversiones en Valores	0	0	Inversiones adquiridas bajo acuerdos de reventa.
Inversiones en Valores	296.633.192	246.302.604	Garantía Operaciones B.N Valores
Inversiones en Valores	0	0	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	0	0	Garantía por inversión en el MIB ( Sistema Inter.Dinero )
<b>Total</b>	<b>8.984.323.260</b>	<b>6.455.682.549</b>	

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 30 de setiembre 2007, las obligaciones con el público a la vista y a plazo son:

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2007

**OBLIGACIONES A LA VISTA**

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número	Cientes	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-1	47,170,289,865					47,170,289,865	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	107,253,455,295					107,253,455,295	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1	1,656,245,287					1,656,245,287	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04	0				0	0	
Otras captaciones a la vista	211-99	0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-1	181,908,813				0	181,908,813	
Cheques de Gerencia	212-03-1	1,883,345,859				0	1,883,345,859	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1	1,172,924				0	1,172,924	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1	1,075,412,027				0	1,075,412,027	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1	739,753,802				0	739,753,802	
<b>TOTAL</b>		0	159,961,583,872	0	0	0	0	

**OBLIGACIONES A PLAZO**

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número	Cientes	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	324,081,994,260					324,081,994,260	
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0				0	0	
Club de ahorros	213-03-1	14,141,027,830				0	14,141,027,830	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	75,090,540				0	75,090,540	
Otras Captaciones a plazo	213-99	59,445,261,698				0	59,445,261,698	
<b>TOTAL</b>		0	397,743,374,328	0	0	0	0	

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		0				0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		71,189,790		15,090,490,434		15,161,680,224
							0
							0
<b>TOTAL</b>		0	71,189,790	0	15,090,490,434	0	0

**OBLIGACIONES A LA VISTA**

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número	Cientes	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-2	5,608,691,804					5,608,691,804	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	23,490,324,459				0	23,490,324,459	
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	1,259,307,900				0	1,259,307,900	
Otras captaciones a la vista	211-99	0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	18,571,894				0	18,571,894	
Cheques de Gerencia	212-03-2	386,928,651				0	386,928,651	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0				0	0	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	3,681,912				0	3,681,912	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	3,471,677				0	3,471,677	
<b>TOTAL</b>		0	30,770,978,297	0	0	0	0	

**OBLIGACIONES A PLAZO**

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número	Cientes	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	65,793,211,377				0	65,793,211,377	
Club de ahorros	213-03-2	236,275,004		0	0	0	236,275,004	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0		0	0	0	0	
Otras Captaciones a plazo	213-99-2	0		0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>		0		0	0	0	0	

  

Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0	163,474,362				163,474,362
<b>TOTAL</b>		0	163,474,362	0	0	0	0

  

<b>TOTAL</b>							<b>669,830,577,464</b>
--------------	--	--	--	--	--	--	------------------------

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre del 2006, las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2006  
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-1	7.777	24.037.573.846	36	6.690.435.292	654.241.709	7.813	31.382.250.847
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	1.066.517	74.099.581.209				1.066.517	74.099.581.209
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1		1.420.064.560				0	1.420.064.560
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04		0				0	0
Otras captaciones a la vista	211-99		0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-1		175.050.876				0	175.050.876
Cheques de Gerencia	212-03-1		1.591.301.575				0	1.591.301.575
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1		531.993				0	531.993
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1		1.273.116.037				0	1.273.116.037
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06		0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07		0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1		447.125.120				0	447.125.120
<b>TOTAL</b>		1.074.294	103.044.345.216	36	6.690.435.292	654.241.709	1.074.330	110.389.022.217

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	55346	252.704.345.518	1871	12.721.468.799	179.729.745	57.217	265.605.544.062
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0	0				0	0
Club de ahorros	213-03-1	107056	5.468.357.501				107.056	5.468.357.501
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	0	77.837.035				0	77.837.035
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	54.881.830.414				0	54.881.830.414
<b>TOTAL</b>		162.402	313.132.370.468	1.871	12.721.468.799	179.729.745	164.273	326.033.569.012

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		0					0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		57.967.112		9.472.837.143			9.530.804.255
								0
								0
<b>TOTAL</b>		0	57.967.112	0	9.472.837.143	0	0	9.530.804.255

## OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-2	802	5.316.987.541	16	447.422	628.346	818	5.318.063.309
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	59530	28.669.106.082				59.530	28.669.106.082
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	0	1.325.314.618				0	1.325.314.618
Otras captaciones a la vista	211-99	0	0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	0	403.151.422				0	403.151.422
Cheques de Gerencia	212-03-2	0	948.780.555				0	948.780.555
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0	0				0	0
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	0	3.498.921				0	3.498.921
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0	0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0	0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	0	991.297				0	991.297
<b>TOTAL</b>		60332	36.667.830.436	16	447.422	628.346	60.348	36.668.906.204

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	11.327	59.702.067.905	243	1.134.854.363	18.006.566	11.570	60.854.928.834
Club de ahorros	213-03-2	719	432.762.321	0	0	0	719	432.762.321
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0	0	0
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	0	0	0	0	0	0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0	48.741.180					48.741.180
<b>TOTAL</b>		12046	60.183.571.406	243	1.134.854.363	18.006.566	12.289	61.336.432.335
							<b>TOTAL</b>	<b>543.958.734.023</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las obligaciones a plazo corresponden a aquellos pasivos que se originan de la captación de recursos de la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 6.00% y 6.93% anual (entre 8.75% y 11.80% anual en el 2006), y los denominados en US dólares, devengan intereses que oscilan entre 3.51% y 4.55% anual (entre 3.00% y 5.00% anual en el 2006).

n. Vencimientos de activos y pasivos

Al 30 de setiembre de 2007, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

## Calce de plazos Consolidado al 30 de Setiembre de 2007

miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	32,509,437	105,197,513	5,796,655	14,077,884	36,135,703	33,758,179	645,765,612	20,002,774	893,243,757	893,243,757
Pasivos	193,789,120	116,073,417	51,044,760	51,232,919	139,941,464	111,859,565	16,836,838	0	680,778,083	680,778,083

Al 30 de setiembre del 2006, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

## Calce de plazos al 30 de setiembre de 2006

miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	37.779.515	77.727.693	6.297.965	6.622.616	23.793.932	47.796.249	507.283.043	20.677.752	727.978.765	727.978.765
Pasivos	155.379.061	83.601.710	53.284.289	45.558.054	127.727.776	34.624.065	62.816.853	0	562.991.808	562.991.808

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco mantiene un promedio estable en sus saldos de captación a la vista, lo cual permite reducir su nivel requerido de disponibilidades y de esta forma aumentar el plazo de sus colocaciones. Los vencimientos más importantes de sus captaciones a plazo son considerados dentro del flujo de caja proyectado del Banco, lo que permite determinar sus necesidades futuras de recursos.

Con respecto a las tasas de interés, el Banco efectúa un seguimiento del comportamiento del mercado. Las tasas de activos y pasivos se ajustan según se considere conveniente.

o. Composición de los rubros de estados financieros

Un detalle de los rubros de los estados financieros correspondientes a los activos, pasivos, ingresos y contingencias, cuyos saldos son superiores al 10% del saldo de la clase patrimonio, se muestra en las notas C y D en las subnotas en forma alfabética de (b a la y)

p. Otras obligaciones financieras

Al 30 de setiembre de 2007 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista	67.083.313
Depósito a plazo entidades financieras del país	0
Préstamos entidades financieras del país	2.942.291.308
Préstamos entidades financieras del exterior	0
Otros	0
<b>Total</b>	<b>3.009.374.621</b>

**Otras Obligaciones con entidades financieras a la vista :**

Sobregiros Cuentas a la Vista Banco Crédito Agrícola de Cartago. Cuenta 344682-0	67.083.313
<b>Total</b>	<b>67.083.313</b>



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**Depósito a plazo entidades financieras del país:**

Depósitos a plazo con entidades financieras del país	0.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>

**Préstamos a entidades financieras del país:**

Banco Hipotecario de la Vivienda BANVHI	2.942.291.308
<b>Total</b>	<b>2.942.291.308</b>

**Otras obligaciones financieras:**

Entidad	Saldo
Otras Inversiones	0
<b>Total</b>	<b>€ 0</b>

Al 30 de setiembre de 2006 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista dólares	0
Depósito a plazo entidades financieras del país	0
Préstamos entidades financieras del exterior	5.281.441.891
Otros	2.700.101.647
<b>Total</b>	<b>7.981.543.538</b>

**Otras obligaciones con entidades financieras:**

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista dólares	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Depósito a plazo entidades financieras del país:

Entidad	Cantidad certificados	Tasa	Saldo
<b>Total</b>			<b>0.00</b>

Préstamos a entidades financieras del exterior:

Entidad	Tasa de interés	Monto Financiado	Saldo
Asoc. Iglesia Evangélica	15.25%	200.000.000	80.000.000
Asoc. Cristiana Oasis	15.25%	92.684.505	50.555.184
Asoc. Cristiana Centro Evangélico	15.25%	50.000.000	0
Coopeagri R.L.	15.25%	875.000.000	546.875.000
Coopeagri R.L.	15.25%	625.000.000	343.750.000
Varios Tercer Desembolso	15.25%	888.231.498	629.163.978
Munic.Moravia y Asoc. Roble Alto	15.25%	133.392.840	98.597.729
Varias empresas Cooperativas	15.25%	9.420.000.000	3.532.500.000
<b>Total</b>		<b>€12.284.308.843</b>	<b>€5.281.441.891</b>

Otras obligaciones financieras:

Entidad	Saldo
Hipotecas descontadas en el Banhvi por pagar	0
Otras inversiones	2.700.101.647
<b>Total</b>	<b>€ 2.700.101.647</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

q. Contratos

Al 30 de setiembre de 2007, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A SETIEMBRE DEL 2007						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
060-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	23/02/2004	23/02/2008
Sin #	Aide	Convenio Marco	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APPLICA S.A.	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft	\$0 0	¢100,000,000.00	23/01/2004	23/01/2008
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	20/01/2004	20/01/2009
078-2003	Castillo Soto Rodolgo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	23/02/2004	23/02/2008
067-2003	Chang Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
081-2007	Consortio Arrendadora 40Norte CEO S. A. y Arrendadora 80 Norte CEO S. A.	Alquiler Oficina Mall San Pedro	\$248,762.88	¢0.00	11/09/2007	11/09/2010
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0 0	¢925,000,000.00	07/03/2006	07/03/2008
101-2005 102-2005	Consortio Projectica -Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas	\$282,014.36	¢8,000,000.00	15/08/2006	20/12/2007
059-2003	Consortio Sistema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401,508.00	¢0.00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-OT-Solutions SA-Biznet-GB-SYS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2,055,826.55	¢0.0	27/02/2007	30/11/2007
040-2007	CONSORCIO SERVIMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274,381.32	¢0.0	26/06/2007	26/06/2008
006-2007	Construcciones Peñaranda S. A.	Construcción de oficina periférica en Quepos		¢399,248,400.84	25/06/2007	25/01/2008
Sin #	Credomatic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquisición para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomatic de C.R.	Cuántia Inestimable	Cuántia inestimable	01/10/2001	01/10/2007
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjeta de Crédito Visa	\$0 0	¢140,000,000.00	01/02/2004	01/02/2008
001-2007	Desarrollo Finter de Costa Rica S. A.	Adquisición de Software y Hardware especializado (SINPE)	\$348,065.2	¢0.00	20/09/2007	20/09/2008
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
070-2003	Díaz Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
034-2007	Dinamica de Seguros S. A.	Administración de Pólizas de Seguros	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	26/04/2007	26/10/2007
062-2003	Espinoza Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central ítem 1	\$0 0	¢100,000,000.00	01/09/2004	01/09/2008
007-2004	Euronobilis S.A.	Suministro e instalación de muebles modulares	\$0 0	¢200,000,000.00	18/02/2004	18/02/2008
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-XL7	\$484,801.44	¢0.0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación	\$0 0	¢136,000,000.00	04/12/2005	04/12/2007
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0 0	¢181,246,350.00	04/12/2005	04/12/2007
009-2006	GBM de Costa Rica S. A.	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4,099,880.9	¢0.00	06/11/2006	31/12/2007
080-2006	GBM de Costa Rica S.A.	Compra de licencias E-BRANCH, mantenimiento y soporte	\$550,118.40	¢0.0	16/03/2007	16/03/2008
074-2003	Gómez Sabonío Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
086-2006	Grupo Comercial Telecton S.A.	Compra de aires acondicionados	\$240,265.7	¢0.00	07/02/2007	07/02/2008
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
068-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
115-2006	RICOH COSTA RICA S. A.	Servicio de fotocopiado	¢0.00	¢100,600,000.00	28/11/2006	28/11/2007
073-2003	Martínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
081-2002	Oñofre S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	30/01/2004	30/01/2008
075-2007	Oracle de Centroamérica	Servicio de actualización y soporte licencias oracle	\$209,195.7	¢0.00	31/08/2007	31/08/2008
106-2006	Publimark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0 0	¢1,883,000,000.00	15/01/2007	15/01/2008
072-2003	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
077-2007	Price Waterhouse Coopers S. A.	Servicios para desarrollo y mantenimiento, soporte al Sistema Administración Recurso Humano		¢135,000,000.00	18/09/2007	19/08/2008
073-2005	Propiedades Kismet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246,600.0	¢0.00	20/10/2005	20/10/2009
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$226,800.0	¢0.00	18/03/2003	18/03/2009
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
100-2006	Securcor Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0 0	¢468,102,000.00	02/01/2007	02/01/2008
120-2003	Servicios Administrativos Vargas Mejías S.A.	Servicios de Vigilancia	\$0 0	¢190,000,000.00	13/03/2004	13/03/2008
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798,117.6	¢0.00	08/11/2003	18/11/2009
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
Sin #	The Woods of The New Planet S. A.	Alquiler de local Comercial Catedral	\$345,811.2	¢0.00	01/02/2007	01/02/2008
061-2003	Torres González Eleban	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
064-2003	Ulate Muriel Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
066-2003	Van Der Last Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468,720.0	\$0 0	01/04/2003	01/04/2009
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de locan en Santa Cruz Guanacaste	\$241,230.0	¢0.00	12/08/2004	12/08/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2006, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS SETIEMBRE 2006						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto del Contrato	Estimación de	Estimación de Contrato	Fecha de Inicio	Fecha de
60-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APPLICA S.A.	Servicios de Capacitación en		¢100.000.000,00	23/01/2004	23/01/2007
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	20/01/2004	20/01/2007
078-2003	Castillo Soto Rodolfo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
067-2003	Ching Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
068-2002	Compañía de Maquinas de Costa Rica	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL	Suministro y distribución de		¢925.000.000,00	07/03/2006	07/03/2010
080-2002	Consortio Jurídico del Este, S.A.	Servicios Empresa interesada en	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	27/03/2003	27/03/2007
101-2005 Y 102-2005	Consortio Projectica -Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte	\$282.014,36		07/06/2006	07/06/2007
059-2002	Consortio Sistema Treinta y Dos, S.A. Y	Arrendamiento Local para Centro de	\$401.508,00		01/04/2003	01/04/2009
026-2002	Correos de Costa Rica,	Servicios de Mensajería		¢340.000.000,00	27/08/2002	27/08/2007
Sin #	Credomatic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	01/10/2001	01/10/2007
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de		¢140.000.000,00	01/02/2004	01/02/2007
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	25/02/2004	25-02-20007
070-2003	Díaz Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
093-2002	Dinámica de Seguros, S.A.	Servicios para la Administración de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	22/02/2003	22/02/2007
071-2002	Distribuidora DUCSA Internacional, S.A.	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	21/03/2003	21/03/2007
062-2003	Espinosa Quesada Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle		¢100.000.000,00	01/09/2004	01/09/2008
007-2004	Euromobilia S.A.	Suministro e Instalación de muebles		¢200.000.000,00	18/02/2004	18/02/2007
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	25/02/2004	25/02/2007
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y	\$484.801,44		19/07/2004	19/07/2008
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y		¢181.246.350,00	04/12/2005	04/12/2009
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y		¢136.000.000,00	04/12/2005	04/12/2009
074-2003	Gómez Saborio Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
077-2003	I.C.V. S.A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
068-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
075-2002	Jiménez Arrollo Javier y Díaz Jiménez	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	22/03/2003	22/03/2007
053-2002	Lonia Araya Marco Vinicio	Contratación de una empresa que	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/10/2002	22/10/2006
033-2002 94-2003	Mc Cann Erickson Centroamericana,	Servicios de Agencias Publicitarias		¢120.000.000,00	18/09/2003	20/09/2006
073-2003	Martínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	24/02/2004	24/02/2007
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
042-2004	MSLI Latam INC	Convenio Corporativo para le	\$2.100.196,50		23/06/2004	23/06/2007
081-2002	Oficobros S.A.	Servicios de una empresa en cobrar	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	30/01/2004	30/01/2007
072-2003	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
073-2005	Propiedades Kaiemet S. A.	Alquiler Local para ubicar Oficina	\$246.600,00		20/10/2005	20/10/2009
079-2005	Publmark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias		¢120.000.000,00	18/09/2002	20/09/2006
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento de local para el CSF	\$226.800,0		18/03/2003	18/06/2009
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
074-2002	Servicios Electronicos Costarricense S.A.	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
067-2002	Servicios Tecnicos en Mantenimientos de	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del	Arrendamiento del Edificio Alejandro	\$798.117,60		08/11/2003	08/11/2006
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	20/02/2004	20/02/2007
070-2002	Suministro Rojas Guevara S.A.	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
072-2002	Taller Industrial Mendez Sanchez S.A.	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
073-2003	Tecnica y Representaciones 506 S.A.	Mantenimiento y Reparación de	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	22/03/2003	22/03/2007
Sin Número	The Woods Ofthe New Planet S. A.	Alquiler de Local Comercial Catedral	\$1.393.493,40		12/02/2002	12/02/2007
061-2003	Torres González Elesban	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
064-2003	Ulate Murillo Mario	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
066-2003	Van Der Laat E. Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuántia Inestimable.	Cuántia Inestimable.	26/02/2004	26/02/2007
062-2005	V.M Transporte de Valores S.A.	Servicios Transporte de Remesas		¢100.000.000,00	01/09/2005	31/12/2006
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz	\$241.230,00		12/08/2004	12/08/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Otras cuentas por pagar y provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Impuesto sobre la renta diferido	¢	1.711.768.652	1.123.081.449
Honorarios por pagar		768.013.958	232.935.759
Cuentas por pagar Proveedores		302.599.966	430.760.632
Aportaciones Patronales por pagar		522.806.161	405.872.212
Impuestos retenidos por pagar		286.091.241	335.784.807
Aportaciones laborales retenidas por pagar		779.433.136	706.229.711
Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme		1.387.286.963	794.804.437
Fracciones de prestaciones por aplicar		1.574.735.126	1.437.756.011
Cuentas por pagar Credomatic		1.165.505.763	851.639.357
Otras cuentas por pagar		8.582.707.245	8.150.904.226
Provisión para prestaciones legales		10.444.234.326	9.565.505.650
Provisión Vacaciones		60.054.781	1.396.417.322
Provisión para litigios (laborales y pendientes)		100.661.681	11.900.000
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas		199.859	199.859
Cargos Financieros por pagar		7.938.131.426	11.051.531.050
Otras provisiones		6.321.935.368	4.379.747.130
<b>Total</b>	¢	<b>41.946.165.652</b>	<b>40.875.069.612</b>

Durante mayo 2002, se promulga la Ley del Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo de largo y plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) del país. Es por eso que se crea un Fondo Especial para el Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado FODEMIPYME) administrado por el Banco Popular y Desarrollo Comunal.

Los recursos de este fondo se destinarán a conceder avales o garantías a la Pymes, conceder créditos a los Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar a las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía el cual tendrá las siguientes fuentes de recurso:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los Bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Con fecha 4 de diciembre de 2003, la Dirección General de Tributación efectuó un traslado de cargos al Banco, mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la renta del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Autoridad Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es del 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el día 7 de octubre de 2004, se recibió de parte de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinándose que el Banco debe pagar el 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre del 2004, la SUGEF, comunica que se debe de realizar el registro de una provisión de litigios, por este concepto.

s. Impuestos

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos presentadas por el Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 2003, 2004 y 2005, y la que se presentó al 31 de diciembre del 2006.

t. Ingresos financieros por inversiones en valores y depósitos

Los ingresos financieros por inversiones en valores se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Productos por Inversiones en valores negociables	¢	97.767.662	0
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta		11.947.577.655	16.773.512.106
Productos por inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento		647.776.613	694.842.071
Productos por inversiones y valores comprometidos		57.959.260	47.936.365
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>12.751.081.190</b>	<b>17.516.290.542</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

u. Ingresos financieros por créditos vigentes

Los ingresos financieros por créditos vigentes se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Por sobregiros en cuenta corriente	¢	420	1.179
Productos por préstamos con otros recursos		66.000.769.680	60.016.469.917
Por tarjetas de crédito		3.560.157.198	2.493.615.092
Productos por compra de títulos valores con pacto de reventa		0	0
Productos por préstamos con otros recursos vencidos		1.130.532.771	753.197.463
Por tarjetas de crédito vencido		49.269.124	26.117.820
Por Cartas de Crédito emitidas		65.097	0
<b>Total</b>	¢	<b>70.740.794.290</b>	<b>63.289.401.471</b>

v. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Por Obligaciones con el público:			
Cargos por captaciones a la vista	¢	2.931.178.924	2.294.097.742
Cargos por captaciones a plazo		21.217.493.483	27.944.416.241
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		6.472.270.565	6.532.544.229
<b>Total</b>	¢	<b>30.620.942.972</b>	<b>36.771.058.212</b>

w. Gastos de administración

Los gastos de administración se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Gastos de personal	¢	27.836.746.812	24.350.320.517
Gastos por servicios externos		2.087.941.210	1.702.480.715
Gastos de movilidad y comunicaciones		896.878.643	989.247.264
Gastos de infraestructura		4.639.023.987	4.348.875.744
Gastos generales		2.755.465.617	2.141.314.502
<b>Total</b>	¢	<b>38.216.056.269</b>	<b>33.532.238.742</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

x. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006 la comparación de los valores en libros y los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

<b>Valor Razonable de los Instrumentos Financieros</b>	
<b>Al 30 de setiembre del 2007:</b>	

	<b>2007</b>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
<b>Activos financieros</b>		
Disponibilidades	¢ 28,344,794,740	28,344,794,740
Inversiones en valores y depósitos	215,610,480,169	215,610,480,169
Cartera de crédito	<u>601,521,541,223</u>	<u>601,821,344,546</u>
	¢ <u>845,476,816,132</u>	<u>845,776,619,455</u>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Obligaciones con el público:		
Captaciones a la vista	¢ 186,438,314,610	186,438,314,610
Otras obligaciones con el público a la vista	4,294,247,559	4,294,247,559
Captaciones a plazo	463,772,860,709	466,994,112,585
Otras obligaciones con el público a plazo	15,325,154,586	15,325,154,586
Otras obligaciones financieras	<u>3,009,374,621</u>	<u>2,995,090,336</u>
	¢ <u>672,839,952,085</u>	<u>676,046,919,676</u>



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

		<b>2006</b>	<b>2006</b>
		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	26.893.030.934	26.893.030.934
Inversiones en valores y depósitos		243.323.360.404	243.323.360.404
Cartera de créditos		413.356.570.366	414.162.349.636
<b>Total de activo</b>		<b>683.572.961.704</b>	<b>684.378.740.974</b>
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público			
Captaciones a la vista		142.214.380.625	142.214.380.625
Otras obligaciones con el público a la vista		4.843.547.796	4.843.547.796
Captaciones a plazo		387.321.260.168	380.012.113.121
Otras obligaciones con el público a plazo		9.579.545.434	9.579.545.434
Otras obligaciones financieras		7.981.543.538	8.023.116.944
<b>Total de pasivo</b>		<b>551.940.277.561</b>	<b>544.672.703.920</b>

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

- a. Disponibilidades, captación a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.

Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- b. Inversiones en valores y depósitos

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones de precios de mercado.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

## c. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en la fechas de pagos contractuales.

## d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

y. Administración de riesgos

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado. A continuación se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos.

i. Riesgos de Liquidez

Este elemento evalúa la posición de liquidez de la entidad considerando el nivel de las fuentes de liquidez comparándolas con los compromisos financieros, tomando en cuenta el tamaño de la entidad, complejidad y perfil de riesgo, y de esta manera asegurar el nivel de liquidez suficiente para cumplir con los compromisos financieros de forma oportuna, reflejando la habilidad en el manejo por parte de la institución, para enfrentar cambios que puedan ocurrir en las condiciones de mercado que puedan afectar la liquidez de los activos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

Fortalecer los créditos e inversiones a corto plazo (uno a tres meses) y los vencimientos a mediano plazo (cuatro meses y más).

Debe tomarse en cuenta que en el caso de las inversiones mayores a un mes o tres meses, solamente se pueden incluir en el calce de plazos aquellas que se consideren como no comprometidas (en el respectivo calce) de acuerdo a la normativa vigente y que se efectúen únicamente en el Banco Central y entes públicos.

En el caso de las otras inversiones que no entran en la categoría de no comprometidas, deberán renovarse con una temporalidad de máximo tres meses en el caso de tener problemas con los índices de calce de plazos, de lo contrario deberá tomarse una decisión entre rendimiento y liquidez de la renovación o pacto del plazo negociado.

Al 30 de setiembre de 2007, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

## Riesgo de Liquidez : AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2007

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
<b>Activos</b>								
Disponibilidades M.N.	0	18,021,775	0	0	0	0	0	18,021,775
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	6,571,906	0	0	0	0	0	6,571,906
Inversiones M.N.	0	83,117,335	22,582	4,353,993	6,497,594	2,914,116	86,600,684	183,506,304
Cartera de Crédito M.N.	17,722,519	18,154,016	4,934,079	4,949,771	15,537,518	28,903,578	480,395,558	570,597,039
Disponibilidades M.E.	0	2,938,405	0	0	0	0	0	2,938,405
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	812,708	0	0	0	0	0	812,708
Inversiones M.E.	0	7,369,558	645,767	4,147,045	10,266,348	230,922	31,145,453	53,805,093
Cartera de Crédito M.E.	2,280,255	721,247	194,227	627,075	3,834,243	1,709,563	47,623,917	56,990,527
	20,002,774	137,706,950	5,796,655	14,077,884	36,135,703	33,758,179	645,765,612	893,243,757
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el Público M.N.	0	255,043,525	40,965,311	41,299,711	117,225,769	104,694,310	13,638,012	572,866,638
Obligaciones con entidades financieras	0	85,719	18,787	18,940	57,748	119,789	2,708,391	3,009,374
Obligaciones con el Público M.E.	0	49,649,013	9,630,112	9,511,148	21,499,121	6,258,111	416,434	96,963,939
Cargos por pagar M.N.	0	4,896,875	337,240	311,076	951,777	726,889	70,142	7,293,999
Cargos por pagar M.E.	0	187,405	93,310	92,044	207,049	60,466	3,859	644,133
	0	309,862,537	51,044,760	51,232,919	139,941,464	111,859,565	16,836,838	680,778,083
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	<b>20,002,774</b>	<b>(172,155,587)</b>	<b>(45,248,105)</b>	<b>(37,155,035)</b>	<b>(103,805,761)</b>	<b>(78,101,386)</b>	<b>628,928,774</b>	<b>212,465,674</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2006, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
<b>Activos</b>								
Disponibilidades M.N.	0	16.125.483	0	0	0	0	0	16.125.483
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	3.725.611	0	0	0	0	0	3.725.611
Inversiones M.N.	0	67.742.342	12.308	475.941	7.769.866	21.222.437	54.247.448	151.470.342
Cartera de Crédito M.N.	19.473.920	15.189.948	5.064.200	5.945.423	13.493.643	25.417.574	318.429.865	403.014.573
Disponibilidades M.E.	0	6.264.741	0	0	0	0	0	6.264.741
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	777.196	0	0	0	0	0	777.196
Inversiones M.E.	0	5.355.340	1.072.520	28.129	947.768	225.036	103.590.592	111.219.385
Cartera de Crédito M.E.	1.203.832	326.547	148.937	173.123	1.582.655	931.202	31.015.138	35.381.434
	20.677.752	115.507.208	6.297.965	6.622.616	23.793.932	47.796.249	507.283.043	727.978.765
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el Público M.N.	0	183.602.736	38.644.288	34.590.624	108.431.783	22.840.725	57.843.239	445.953.395
Obligaciones con entidades financieras	0	91.343	8.006	1.253.284	1.326.901	1.478.709	3.823.300	7.981.543
Obligaciones con el Público M.E.	0	54.817.925	10.954.979	8.342.395	17.059.437	6.303.096	527.507	98.005.339
Cargos por pagar M.N.	0	415.536	3.425.422	1.296.322	776.969	3.948.677	602.772	10.465.698
Cargos por pagar M.E.	0	53.231	251.594	75.429	132.686	52.858	20.035	585.833
	0	238.980.771	53.284.289	45.558.054	127.727.776	34.624.065	62.816.853	562.991.808
Brecha de activos y pasivos	20.677.752	(123.473.563)	(46.986.324)	(38.935.438)	(103.933.844)	13.172.184	444.466.190	164.986.957

## ii. Riesgo de Mercado:

### Riesgos de tasas de interés

La sensibilidad, muestra el grado en que los cambios en la tasa de interés y los precios genéricos que pueden afectar la situación financiera de la entidad, considerando la habilidad para identificar, medir, dar seguimiento y controlar los riesgos de mercado tomando en cuenta la naturaleza y tamaño de la institución, así como la adecuación de capital y las utilidades.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tasa de interés, propiamente por el siguiente aspecto:

- Las políticas crediticias, de revisión de tasas de interés mensualmente.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

- Mantener la cláusula de posibilidad de ajuste mensual de las tasas de interés activas en los contratos de préstamos.
- Inversiones a corto plazo para aprovechar reinversiones a las tasas en alza.
- Mantener la posición de ajuste de las tasas activas a un plazo menor que el ajuste de las tasas pasivas.

Al 30 de setiembre de 2007, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva : al 30 de Setiembre del 2007

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones M.N.	198,908,031	83,296,315	15,085,733	28,020,158	5,844,898	25,113,151	41,547,776
Cartera de crédito M.N.	546,369,992	526,693,510	11,622,495	1,777,838	6,275,689	178	282
Inversiones M.E.	63,019,344	7,371,837	4,900,710	11,230,590	1,359,732	6,282,393	31,874,082
Cartera de crédito M.E.	54,731,490	54,281,581	211,470	7,784	230,655	0	0
	<b>863,028,857</b>	<b>671,643,243</b>	<b>31,820,408</b>	<b>41,036,370</b>	<b>13,710,974</b>	<b>31,395,722</b>	<b>73,422,140</b>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el Público M.N.	336,916,834	85,728,464	79,628,566	118,780,528	42,070,393	1,088,766	9,620,117
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	65,073,197	16,749,033	19,263,061	21,748,570	6,243,793	645,467	423,273
	<b>401,990,031</b>	<b>102,477,497</b>	<b>98,891,627</b>	<b>140,529,098</b>	<b>48,314,186</b>	<b>1,734,233</b>	<b>10,043,390</b>
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	<b>461,038,826</b>	<b>569,165,746</b>	<b>(67,071,219)</b>	<b>(99,492,728)</b>	<b>-34,603,212</b>	<b>29,661,489</b>	<b>63,378,750</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre del 2006, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue  
(en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	180-360	361-720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones M.N.	174.999.120	68.033.390	10.697.999	28.482.533	15.250.243	15.467.265	37.067.690
Cartera de crédito M.N.	376.722.417	359.077.360	11.028.131	1.627.557	4.983.402	4.440	1.527
Inversiones M.E.	146.566.175	5.353.336	1.360.932	3.200.390	4.025.373	16.731.271	115.894.873
Cartera de crédito M.E.	34.242.031	34.100.198	115.335	13.238	13.260	0	0
	<b>732.529.743</b>	<b>466.564.284</b>	<b>23.202.397</b>	<b>33.323.718</b>	<b>24.272.278</b>	<b>32.202.976</b>	<b>152.964.090</b>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el Público M.N.	187.563.551	51.355.575	48.411.241	68.703.018	16.651.178	724.129	1.718.410
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	43.293.253	12.899.184	12.989.806	11.190.220	5.486.645	421.509	305.889
	<b>230.856.804</b>	<b>64.254.759</b>	<b>61.401.047</b>	<b>79.893.238</b>	<b>22.137.823</b>	<b>1.145.638</b>	<b>2.024.299</b>
Brecha de activos y pasivos	<b>501.672.939</b>	<b>402.309.525</b>	<b>(38.198.650)</b>	<b>(46.569.520)</b>	<b>2.134.455</b>	<b>31.057.338</b>	<b>150.939.791</b>

### Riesgo Cambiario

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio propiamente por el siguiente aspecto:

- Poca participación por parte del Banco en materia de activos en moneda extranjera, incide para que no exista un riesgo cambiario.

De esta forma, el Banco mantiene más activos que pasivos en moneda extranjera, y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente, esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2007, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

<b>Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias</b>
<b>al 30 de Setiembre del 2007</b>

**Activos y Pasivos denominados en US dólares :**

Activos:

	US\$
Disponibilidades	5,690,283
Cuenta de encaje con el BCCR	1,573,827
Inversiones	103,310,254
Cartera de créditos	107,811,976
Cuentas por Cobrar	1,484,435
Otros activos	397,669

Total activos	<u>220,268,444</u>
---------------	--------------------

Pasivos:

Obligaciones con el Público	60,362,764
Obligaciones a Plazo	127,409,925
Otros pasivos	3,714,068

Total pasivos	<u>191,486,757</u>
---------------	--------------------

<b>Posición neta</b>	<b>US\$ <u>28,781,687</u></b>
----------------------	-------------------------------

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre del 2006, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

	US\$
Disponibilidades	12.053.837
Cuenta de encaje con el BCCR	1.495.384
Inversiones	211.444.879
Cartera de créditos	66.880.943
Cuentas por Cobrar	2.887.580
Otros activos	4.232.075

Total activos	<u>298.994.698</u>
---------------	--------------------

Pasivos:

Obligaciones con el Público	188.569.716
Obligaciones a Plazo	2.667.823
Otros pasivos	719.829

Total pasivos	<u>191.957.368</u>
---------------	--------------------

Posición neta	<u>US\$ 107.037.330</u>
---------------	-------------------------



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

D. Notas sobre Partidas Extra balancez. Activos y Pasivos de los Fideicomisos

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se reconocen en las cuentas de orden del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos.

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

<u>Activos</u>		<b>30/09/2007</b>	<b>30/09/2006</b>
Disponibilidades	¢	26.462.282	60.403.275
Inversiones en Valores y depósitos		3.312.175.982	3.487.314.681
Cartera de créditos		4.215.096.409	3.671.303.113
Cuentas y Productos por cobrar		4.059.157.442	3.851.611.094
Bienes realizables		688.643	44.693.656
Participación Capital Otras Empresas		40.838.274	48.091.849
Propiedad, Mobiliario y Equipo		291.074.501	289.408.114
Otros activos		66.530.435	38.556.305
<b>Total activos</b>	¢	<b>12.012.023.968</b>	<b>11.491.382.087</b>
<u>Pasivos</u>			
Otras Obligaciones Financieras		37.070.316	0
Otras cuentas por pagar	¢	4.871.652.317	4.483.884.151
Otros pasivos		34.632.155	37.691.236
<b>Total pasivos</b>	¢	<b>4.943.354.788</b>	<b>4.521.575.387</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2007, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

MOVIMIENTO CONTABLE  
AL 30 DE SETIEMBRE 2007  
DETALLE PARA CUMPLIMIENTO  
NORMATIVA SUGEF 31-04

FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
0389 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5,551,463,876.23
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y EPDC	116,684,332.66
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201,917,295.75
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458,811,147.23
CONVENIO DESAF- INFOCOOP /BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	559,965,239.33
INFOCOOP-UNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	130,011,555.08
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978,834,246.49
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Credito a microempresarios del sector turístico	91,936,352.78
INCOPESCA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	794,880,364.24
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	42,087,433.00
02-89 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	3,085,432,125.21
<b>TOTAL</b>			<b>12,012,023,988.00</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre de 2006, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
0399 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5.289.410.841,82
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	106.994.879,22
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	260.003.355,76
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	468.811.147,23
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	524.718.926,80
INFOCOOP-UNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	166.051.654,79
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	1.017.393.976,85
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Credito a microempresarios del sector turístico	88.418.498,06
INCOPECA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	846.904.629,24
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	38.236.049,25
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2.712.438.128,13
<b>TOTAL</b>			<b>11.491.382.087,15</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

aa. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		30/09/2007	30/09/2006
Comisiones de confianza excepto fideicomisos	¢	300.000.000	300.000.000
Garantías en custodia		41.370.583	41.370.583
Garantías recibidas en poder de la entidad		999.839.034.411	782.832.919.754
Productos en suspenso		2.460.036.035	2.055.861.277
Garantías recibidas en poder de terceros		838.178.774	1.387.980.774
Créditos concedidos pendientes de utilizar		24.195.636.380	0
Cuentas castigadas		12.645.542.022	10.564.789.308
Gobierno Central aporte patronal por cobrar		1.865.793.981	2.191.000.877
Inversiones en CEVAL		0	0
Otras cuentas de registro		388.190.247.806	405.916.900.412
<b>Total</b>	¢	<b>1.430.375.839.992</b>	<b>1.205.290.822.985</b>

bb. Contingencias

Al 30 de setiembre de 2007 existen juicios en contra del Banco los cuales según el criterio del Departamento Legal del Banco es probable que se de una salida de recursos en el futuro; por lo que la Administración del Banco ha efectuado provisión por ¢100.661.681

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

cc. Fianzas, Avales y Garantías

Detalle de los avales mantenidos por el Banco por una línea de crédito solicitada por la subsidiaria Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. es el siguiente:

		30/09/2007	30/09/2006
Aval con el Banco Internacional de Costa Rica, S.A. por una línea de crédito de US \$5.000.000.	¢	0	0
Aval con el Banco Banex, S.A. por una línea de crédito de US \$2.000.000.		0	0
Aval con el Banco Internacional de Costa Rica, S.A. por una línea de crédito de US \$2.000.000.		0	0
Cartas de Crédito Fedefutbol por un monto de \$ 21.178.00 la cual vence el 10 de febrero de 2005		0	0
Líneas de Crédito Diferidas			
Cartas de Crédito emitidas no negociables		452.459.369	44.767.178
Línea de Crédito para Tarjetas de Crédito		87.402.909.446	20.784.278.922
Créditos pendientes de Desembolsar		5.667.393.655	3.059.805.330
<b>Total</b>	¢	<b>93.522.762.470</b>	<b>23.888.851.430</b>

E. Hechos relevantes y subsecuentesAdopción Parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

Al 30 de setiembre de 2007 existe una cuenta por pagar por 1.387 millones a CONAPE correspondiente al 5% de las utilidades, según pronunciamiento de la Procuraduría General de la República mediante oficio C-187-2005 y ratificado con el oficio SGO-524-2005 de la Subgerencia General de Operaciones.

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registrarán tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera, dispuesta para ese efecto y la clasificación y valuación de las inversiones en valores que al 30 de setiembre de 2007 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio un monto de ¢ (551.365.106) y al 30 de junio de 2006 refleja un monto de ¢772.363.196

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de setiembre del 2007, el Banco Popular calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de Deudores”:

El neto de estimaciones para el mes de enero 2007 fue de ¢ 3.648 millones. Sobre éste concepto se tiene que en el mes de diciembre del 2006, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero Nacional, modificó el artículo # 12 de la Circular Sugef 1-05, relacionado con la metodología de cálculo de la estimación estructural de la cartera de crédito ( menos estricta ), esta situación originó en el mes de enero una reversión a la estimación por un monto de 3500 millones favoreciendo las utilidades netas de dicho mes. El deterioro de la cartera de crédito para el mes de enero fue de 800 millones aproximadamente.

En el mes de febrero se obtuvieron 4284 millones en ganancias de capital por la venta de inversiones en colones y dólares.

Al mes de marzo 2007 la aplicación del artículo 25 de la Normativa Sugef 1-05 relacionada con incumplimiento del envío de la información crediticia a través de Sicveca, ha originado un acumulado de ¢1900 millones de exceso sobre la estimación estructurada de la cartera de crédito. No obstante que mediante resolución de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia dictada y notificada el 30 de marzo 2007, la Sala dispuso:

- 1- Dar curso al Recurso de Amparo presentado por la Cámara en contra del artículo 25 del acuerdo SUGEF 1-05
- 2- Ordenar al Superintendente General de Entidades Financieras no aplicar ninguna sanción dispuesta con base en la norma cuestionada, hasta que la Sala no resuelva en sentencia el recurso, o no disponga otra cosa.
- 3- Otorgar un plazo de 15 días hábiles a la Cámara, para interponer una Acción de Inconstitucionalidad contra el artículo 25 del Acuerdo Sugef 1-05

Los cambios más importantes que traerán la aplicación de esta nueva normativa contable, se relaciona con los aspectos siguientes:

- Presentación de los Estados Financieros.
- Mayor revelación de información financiera.
- Diferimiento de ingresos por comisiones sobre préstamos.
- Clasificación y la valuación de los instrumentos financieros, principalmente lo que respecta a la valuación a valores de mercado de las inversiones en valores disponibles para la venta y los valores para negociar.
- Reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido
- Reconocimiento del deterioro del valor de los activos

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En el mes de mayo 2007 se procedió a realizar el ajuste al costo financiero de la partida del ahorro obligatorio del año 2005, esto por cuanto la Junta Directiva Nacional aprobó reconocer el 12%, porcentaje inferior al 14% que se venía registrando como gasto financiero, éste ajuste permitió registrar como otros ingresos financieros el monto de ¢1318 millones.

En el mes de mayo mediante oficio GGC-845-2007 se presentó ante la Sugef la interposición de recurso de Revocatoria y Apelación en cuanto al caso referido al crédito del fideicomiso Proyecto Hidroeléctrico Cariblanco, fiduciario Banco Nacional de Costa Rica.

Producto de la depuración realizada por la Dirección de Desarrollo Humano, se realizó un ajuste a la partida de preaviso y cesantía provocando una disminución de ¢735 millones en el mes de junio con respecto al mes anterior de ¢963 millones.

En el mes de junio de 2007 se procedió a realizar la reclasificación de lo correspondiente a las cuentas del ahorro obligatorio inconsistentes por un monto de ¢ 3612 millones, a una partida contable de pasivo sin costo. Sobre este tema, es importante señalar, que del análisis realizado a la base de datos que administra las cuentas correspondientes al ahorro obligatorio y el padrón electoral vigente, se identificaron 464.214 cuentas, con información inconsistente, tal es el caso de errores en los apellidos y nombres, errores en la cédula..

En el mes de junio del 2007 se procede a cancelar en forma anticipada el Convenio de Línea Global de Crédito No. 1595 otorgada por el Banco Centroamericano de Integración Económica ( BCIE ), esto con la finalidad de reducir el costo financiero de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado bursátil nacional e internacional, así como los excesos de liquidez que en la actualidad mantiene nuestro banco. Así también se renueva la línea de crédito por un período igual a 12 meses la cuál vence el 30 de junio del 2007.

Con respecto a la remisión de los estados financieros correspondientes al 30 setiembre del 2007 se aclara que actualmente se está realizando un estudio en el Area de Crédito e Informática, para determinar el monto exacto que se debe reconocer a clientes de crédito por motivo de la diferencia detectada entre la tasa de interés máxima pactada contractualmente ( tasa básica + 15 puntos ) y la tasa de interés efectivamente cobrada.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Debido a la complejidad técnica de este proceso, no se dispone en este momento del monto que debe ajustarse contra utilidades del período, según lo indicado en el párrafo anterior, por lo tanto una vez obtenida esta información y sea debidamente revisada y avalada, se procederá a registrar su impacto en los estados financieros correspondientes. El reintegro de las sumas determinadas a favor de los clientes se estará llevando a cabo mediante un proceso ordenado y controlado que culminará a más tardar el 31 de diciembre del 2007.

### Ahorro a Plazo

El ahorro a Plazo, se incrementó producto principalmente de la emisión estandarizada, que por primera vez el Banco Popular logró colocar en el mercado financiero por un monto de ¢ 10.000 millones en tres trastos, ¢4.000 millones en la primer subasta ¢3.000 millones en la segunda subasta y ¢3.000 millones en la tercer subasta.

La forma de liquidación elegida fue de T + 2.

La forma de asignación fue por precio ofrecido, lo cual le permite al Banco elegir los mejores precios.

### F. Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Al 30 de setiembre de 2007 las Subsidiarias del Banco a saber Popular Valores y Popular Valores Fondos de Inversión están reguladas por la Sugeval y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la Supen, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa Sugef 31-04.

### G. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 13 de mayo de 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), mediante artículos 8 y 5, numerales de 1 al 6, de las Actas de Sesiones 299-2002 y 300-2002, acordó implementar en forma gradual, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, a partir del 1 de enero de 2003.



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Para normar la implementación de las normas, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las normas.

Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

### Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las normas.

### Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

### Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Mediante esta normativa, el Consejo acordó la aplicación parcial o dejar pendiente la aplicación de las normas siguientes:

- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuestos sobre las ganancias

El Consejo postergó la aplicación de esta norma para el año que termina el 31 de diciembre de 2005.

- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedades, Planta y Equipo

El Consejo permitió la revaluación por el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI). La Norma Internacional requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación o avalúo de los bienes.

- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La Norma requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta.

La Norma Internacional requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2004.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por intereses

El Consejo no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional, como un método alternativo de registro.

- Norma Internacional de Contabilidad No 22, 27, 28 y 31: Combinaciones de negocios, consolidación, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

El Consejo requiere consolidar aquellas inversiones con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente si se tiene el control o no.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación. La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El Consejo requiere reconocer una estimación por el 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El Consejo requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presentan restando la cuenta de cartera de créditos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Deterioro del valor de los activos
- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

Algunas Superintendencias han requerido que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

El Consejo permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran por un período de 5 años. Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El Consejo no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión.

#### H. Revelación del Impacto económico por alejamiento de las NIIF

De conformidad con el transitorio IV, capítulo IV, del acuerdo SUGEF 31-04, se tiene que detallar las discrepancias respecto a la base contable utilizada por la Administración del Banco, descrita en la nota 1b, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### I. Normas de contabilidad recientemente emitidas

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada. Para el periodo 2005 está lo siguiente:

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

### Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá a partir del lunes 9 de octubre del 2006.