

**BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL**

**Información Financiera Requerida por la Superintendencia  
General de Entidades Financieras**

**Al 30 de Junio de 2007 y de 2006**

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>MODELO No 1</b>				
<b>Banco Popular y de Desarrollo Comunal</b>				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
Al 30 de junio de 2007 y 2006				
( En colones sin céntimos )				
	Nota	2007	2006	
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades ( 110.00 )</b>	b	36.419.811.982	25.207.522.562	
<b>Inversiones en valores y depósitos ( 120.00 )</b>	c	240.372.344.444	255.224.115.950	
Negociables ( 121.00 )		4.706.943.372	0	
Disponibles para la venta ( 122.00 + ( lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.02+125.03+126.00 proveniente de esta clasificación ) )		210.051.058.421	248.803.683.605	
Mantenidos hasta el vencimiento ( 123.00 + ( lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.01+125.04+125.05+125.09+126.00 proveniente de esta clasificación ) )		25.614.342.651	6.420.432.345	
Comprometidos		0	0	
(Estimación por incobrabilidad de inversiones) ( 129.00 )		0	0	
<b>Cartera de Créditos ( 130.00 )</b>	d	532.082.502.418	386.435.669.378	
Créditos Vigentes ( 131.00 )		435.962.920.679	299.720.097.640	
Créditos Vencidos ( 132.00 )		101.205.271.246	92.153.793.317	
Créditos en Cobro Judicial ( 133.00 )		9.254.751.133	7.919.595.212	
Créditos por mandato Judicial ( 137.00 )		0	0	
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial ( 138.00 )		0	0	
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos) ( 139.00 )	e	(14.340.440.640)	(13.357.816.791)	
<b>Cuentas y productos por cobrar ( 140.00 )</b>	f	13.221.166.408	13.920.867.596	
Comisiones por cobrar ( 142.00 )		0	0	
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles ( 144.00 )		0	0	
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas ( 145.00 )		83.345.020	32.876.835	
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar ( 146.00 )		0	0	
Otras cuentas por cobrar ( 141.00 + 147.00 )		2.293.471.422	1.844.837.233	
Productos por cobrar ( 148.00 )		13.390.954.366	14.195.967.525	
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar) ( 149.00 )		(2.546.604.400)	(2.152.813.997)	
<b>Bienes realizables ( 150.00 )</b>	g	871.843.895	1.827.171.710	
<b>Participaciones en el capital de otras empresas ( 160.00 )</b>	h	19.953.170.065	16.345.991.523	
<b>Propiedad, mobiliario y equipo en uso, Neto ( 170.00 )</b>	i	27.221.069.934	25.023.767.985	
<b>Otros Activos ( 180.00 )</b>	j	3.133.654.527	2.650.165.110	
Activos Intangibles ( 186.00 )		1.003.429.769	1.081.991.271	
Otros activos ( 180.00-186.00 )		2.130.224.758	1.568.173.839	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>873.275.563.673</b>	<b>726.635.271.814</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público ( 210.00 )</b>	m	607.953.749.659	528.503.107.544	
Captaciones a la vista ( 211.00 )		186.495.684.695	126.552.701.047	
Otras Obligaciones con el público a la vista ( 212.00 )		5.701.496.341	3.037.238.967	
Captaciones a plazo ( 213.00 )		402.645.628.304	385.713.983.755	
Obligaciones por aceptaciones ( 214.00 )		0	0	
Obligaciones por pactos de recompra de valores ( 215.00 )		0	0	
Otras obligaciones con el público a plazo ( 218.00 )		13.110.940.319	13.199.183.775	
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica ( 220.00 )</b>		0	0	
<b>Otras obligaciones financieras ( 230.00 )</b>	p	4.069.175.149	9.265.271.640	
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones ( 240.00 )</b>	r	72.520.931.439	41.491.815.006	
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles ( 244.00 )		0	0	
Cargos financieros por pagar ( 248.00 )		6.872.815.709	15.852.348.006	
Impuesto sobre la renta diferido ( 246.00 )		1.650.660.745	1.123.081.449	
Provisiones ( 243.00 )		15.258.028.613	13.803.400.895	
Otras cuentas por pagar diversas ( 241.00+242.00 )		48.739.426.372	10.712.984.656	
<b>Otros pasivos ( 250.00 )</b>		6.581.750.128	3.789.750.132	
Ingresos diferidos ( 251.00 )		2.731.281.608	1.723.899.534	
Estimación para incobrables de créditos contingentes ( 252.00 )		184.872.988	117.058	
Otros pasivos ( 253.00+254.00 )		3.665.595.532	2.065.733.540	
<b>Obligaciones subordinadas ( 260.00 )</b>		0	0	
<b>Obligaciones convertibles en capital ( 270.00 )</b>		0	0	
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>691.125.606.375</b>	<b>583.049.944.322</b>	
<b>Participación Minoritaria ( 912.00 )</b>		0	0	

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital Social ( 310.00 )</b>		<b>80.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>
Capital pagado ( 311.00 )		80.000.000.000	50.000.000.000
Capital donado ( 312.00 )		0	0
Capital suscrito no integrado ( 313.00 )		0	0
(Suscripciones de capital por integrar) ( 314.00 )		0	0
(Acciones en Tesorería) ( 315.00 )		0	0
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados ( 320.00 )</b>		<b>26.875.384.033</b>	<b>19.046.589.294</b>
<b>Ajustes al patrimonio ( 330.00 )</b>		<b>14.867.298.293</b>	<b>14.680.152.907</b>
Superávit por revaluación de propiedad ( 331-01 )		15.711.238.147	13.907.789.711
Ganancia o pérdida no realizada ( 331-02 )		-843.939.854	743.192.967
Ajuste por revaluación de bienes diversos ( 331-03 )		0	0
Ajuste por revaluación de participaciones en otras empresas ( 332.00 )		-	29.170.229
<b>Ajustes por diferencia de cambio resultantes de la conversión de estados financieros de entidades extranjeras ( 913.00 )</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Reservas Patrimoniales ( 340.00 )</b>		<b>11.954.493.545</b>	<b>11.954.493.545</b>
<b>Resultados acumulados de periodos anteriores ( 350.00+360.00 )</b>		<b>48.452.781.427</b>	<b>47.904.091.746</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>182.149.957.298</b>	<b>143.585.327.492</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACION MINORITARIA Y PATRIMONIO</b>	e	<b>873.275.563.673</b>	<b>726.635.271.814</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS ( 610.00+630.00 )</b>		<b>73.067.047.913</b>	<b>22.162.524.492</b>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS ( 710.00 )</b>	z	<b>11.408.570.077</b>	<b>18.251.043.113</b>
<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS ( 720.00 )</b>	z	<b>4.354.917.376</b>	<b>4.531.721.043</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS ( 730.00 )</b>		<b>6.782.580.409</b>	<b>13.195.082.881</b>
<b>OPERACIONES BURSATILES CORRIENTES, A PLAZO Y ADMINISTRACION DE CARTERAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTRATOS DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE PENSION</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS ( 810.00 )</b>	aa	<b>1.356.246.709.248</b>	<b>1.054.643.924.168</b>

Lic. Gerardo Pérez Sanabria  
Gerente General

Lic. María Carriacho Rodríguez  
Contador

Lic. Manuel González Cabezas  
Auditor Interno



## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 2  
Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Para el periodo terminado el 30 de junio de 2007 y 2006  
 ( En colones sin céntimos )

	Nota	2007	2006
<b>Ingresos Financieros ( 510.00 )</b>			
Por disponibilidades ( 511.00 )	t	15.031.529	18.385.394
Por inversiones en valores y depósitos ( 512.00 )	u	9.496.669.015	11.979.208.329
Por cartera de créditos ( 515.00+514.00+513.00-(513.07+514.07) )		46.824.726.604	40.900.418.791
Arrendamientos financieros ( 513.07+514.07 )		0	0
Por diferencial cambiario neto ( 518.00-418.00, solo si 518.00>418.00 )		264.505.122	2.429.567.519
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto ( 519.07-419.07, solo si 519.07>419.07 )		0	0
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento ( 519.09-419.09, solo si 519.09>419.09 )		0	0
Liquidación de ganancias no realizada en la venta de valores disponibles para la venta ( 519.08 solo si 519.08 > 419.08 )		0	0
Ganancia por venta de inversiones en valores ( 519.32 solo si 519.32>419.32 )		0	0
Por derivados de cobertura ( 536.00-436.00, solo si 536.00>436.00 )		0	0
Por otros ingresos financieros ( 519.00-(519.07+519.09+519.08+519.32) )		8.771.564.582	1.564.179.131
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>65.372.496.852</b>	<b>56.891.758.664</b>
<b>Gastos Financieros ( 410.00 )</b>			
Por Obligaciones con el Público ( 411.00 )	v	21.681.286.663	24.690.993.104
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica ( 412.00 )		0	0
Por Obligaciones Financieras ( 413.00 )		528.393.089	785.486.076
Por otras cuentas por pagar y provisiones ( 414.00 )		0	0
Por Obligaciones Subordinadas ( 416.00 )		0	0
Por Obligaciones convertibles en capital ( 417.00 )		0	0
Por diferencial cambiario neto ( 418.00-518.00, solo si 418.00 > 518.00 )		0	0
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto ( 419.07 -519.07, solo si 419.07 > 519.07 )		0	0
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento ( 419.09-519.09, solo si 419.09>519.09 )		0	0
Liquidación de pérdida no realizada en la venta de valores disponibles para la venta ( 419.08 solo si 419.08 > 519.08 )		0	0
Pérdida por venta de inversiones en valores ( 419.32 solo si 419.32 > 519.32 )		0	0
Por derivados de cobertura ( 436.00-536.00, solo si 436.00 > 536.00 )		0	0
Por otros gastos financieros ( 419.00 -( 419.07+419.08+419.09+419.32 ) )		29.087.981	37.309.521
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>22.238.767.733</b>	<b>25.513.788.701</b>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito ( 420.00 )		4.042.554.489	3.785.142.685
Por Recuperación de activos financieros ( 520.00 )		5.182.271.443	779.255.804
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>44.273.446.073</b>	<b>28.372.084.082</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios ( 531.00 )		2.857.511.251	2.474.555.783
Por bienes realizables ( 532.00 )		421.130.392	575.912.661
Por participaciones en el capital de otras empresas ( 533.00 )		2.011.279.709	1.136.724.095
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas ( 534.00 )		186.669.229	50.862.025
Por otros ingresos con partes relacionadas ( 538.00 )		79.370.290	13.589.808
Por otros ingresos operativos ( 539.00 )		1.572.959.525	2.413.168.916
Por corrección de errores fundamentales y otros cambios en políticas contables en el periodo		0	0
<b>Total Otros Ingresos de Operación</b>		<b>7.128.320.396</b>	<b>6.664.813.288</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios ( 431.00 )		930.372.008	845.313.897
Por bienes realizables ( 432.00 )		673.388.754	1.099.061.769
Por participaciones de capital en entidades ( 433.00 )		247.721.510	97.934.562
Por bienes diversos ( 434.00 )		6.397.967	31.347.700
Por amortización de activos intangibles ( 435.00 )		518.274.822	444.762.499
Gasto por cambio y arbitraje de divisas ( 437.00 )		12.256.800	0
Por otros gastos con partes relacionadas ( 438.00 )		15.678.207	20.549.158
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias ( 439.06 )		678.364.861	455.901.293
Por otros gastos operativos ( 439.00 - 439.06 )		556.277.383	378.125.448
Por correcciones de errores fundamentales y otros cambios de políticas contables en el periodo		0	0
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>		<b>3.638.732.312</b>	<b>3.372.996.326</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>47.763.034.157</b>	<b>31.663.901.044</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos de Personal ( 441.00 )		18.309.810.191	15.763.783.837
Otros Gastos de Administración ( 440.00-441.00 )		6.404.261.963	5.928.287.685
<b>Total Gastos Administrativos</b>	w	<b>24.714.072.154</b>	<b>21.692.071.522</b>
Ajuste por diferencia de cambio resultante de la conversión de los estados financieros de Operaciones en Extranjero ( 914.00 )		0	0
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>23.048.962.003</b>	<b>9.971.829.522</b>
Participación sobre la Utilidad ( 452.00 )		2.818.273.630	922.875.330
Impuesto sobre la renta ( 451.00 )		1.938.355.479	653.236.177
<b>RESULTADO NETO DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>18.292.332.894</b>	<b>8.395.718.015</b>
Participación Minoritaria ( 911.00 )		18.292.332.894	8.395.718.015
<b>RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad		1.900.000	0
Ingresos Extraordinarios ( 540.00 )		18.579.798	486.200
Gastos Extraordinarios ( 460.00 )		18.275.653.096	8.395.231.815
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>			

Lic. Gerardo Torres Sotomayor  
Gerente General

Lic. Edwin Camacho Rodríguez  
Contador

Lic. Manuel González Cabezas  
Auditor Interno



Nota:  
 Los rubros están asociados a los códigos de cuenta que lo conforman según el "Plan de Cuentas para Entidades Financieras"  
 y no es necesario indicarlo para efecto de publicación.

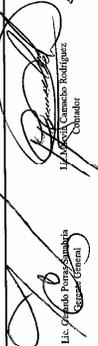
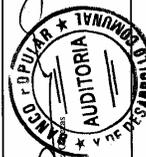
\* El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la entidad fiscalizada, de las afiliadas, sucursales y subsidiarias de (Banco Popular y de Desarrollo Comunal), en su sitio Web (www.banpopulartz.com), y en las oficinas y sitio Web de la Superintendencia General de Entidades Financieras (www.sugef.fincz).\*



BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

MODELO No 4  
 Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 Para el periodo terminado el 30 de junio de 2007 y 2006  
 (En colones sin centésimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste al Patrimonio	Reservas patrimoniales	Sin afectar	Ganancia o Pérdida acumulada al principio del periodo	TOTAL
<b>Saldo al 01 de enero de 2006</b>		50,000,000,000	15,679,935,323	11,953,322,984	11,954,493,545	25,190,387,130	17,205,229,737	131,923,278,719
Corrección de errores fundacionales		0	0	0	0	0	0	0
Corrección de errores fundacionales		0	3,426,653,971	0	0	0	0	3,426,653,971
Traslado a resultados de periodos anteriores		0	0	0	0	14,318,472,800	(17,205,229,737)	(2,886,756,937)
Otros		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por diferencia de cambio resultante de la conversión de estados financieros de entidades extranjeras		0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Periodo 2005		0	0	0	0	0	8,395,231,815	8,395,231,815
Dividendos por Periodo 0		0	0	0	0	0	0	0
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria		0	0	0	0	0	0	0
Estimaciones por riesgos de crédito		0	0	0	0	0	0	0
Compra y venta de acciones en tesorería		0	0	0	0	0	0	0
Emisión de acciones		0	0	0	0	0	0	0
Capital pagado adicional		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inmuebles		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inversiones en valores		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inversiones en valores disponible para la venta, neto de impuesto sobre la renta		0	0	743,192,967	0	0	0	743,192,967
Otros		0	0	1,954,556,227	0	0	0	1,954,556,227
<b>Saldo al 30 de junio de 2006</b>		50,000,000,000	19,046,589,294	14,601,122,007	11,954,493,545	39,508,859,931	8,395,231,815	143,585,327,492
<b>Saldo al 01 de enero de 2007</b>		80,000,000,000	22,414,171,981	16,831,823,959	11,954,493,545	17,618,644,771	13,065,744,386	162,864,878,642
Corrección de errores fundacionales		0	0	0	0	0	0	0
Corrección de errores fundacionales		0	0	0	0	0	0	0
Aportes patrimoniales recibidos durante el año		0	0	0	0	12,558,483,569	(13,065,744,386)	(507,260,820)
Traslado a resultados de periodos anteriores		0	0	0	0	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	0	0
<b>Origenados en el 2007:</b>		0	0	0	0	0	0	0
Ajustes por diferencias de cambio resultante de la conversión de estados financieros de entidades extranjeras		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponible para la venta, neto de impuesto sobre la renta		0	0	0	0	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	0	0
<b>Transferencias a resultados 2007</b>		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponible para la venta, neto de impuesto sobre la renta		0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por revaluación de bienes diversos		0	0	0	0	0	0	0
Otros		0	0	0	0	0	0	0
Ganancia o pérdida no reconocida en resultado 2004		0	0	0	0	0	0	0
Resultado 2006		0	0	0	0	0	18,275,653,896	18,275,653,896
Reserva legal por reservas estatutarias		0	0	0	0	0	0	0
Reserva legal por reservas de resultados		0	0	0	0	0	0	0
Estimaciones por riesgos garantías de la actividad bancaria		0	0	0	0	0	0	0
Compra y venta de acciones en tesorería		0	0	0	0	0	0	0
Emisión de acciones		0	0	0	0	0	0	0
Capital pagado adicional		0	0	0	0	0	0	0
Supervivi por revaluación de inmuebles		0	0	0	0	0	0	0
Transferencias supervivi por revaluación de inmuebles a ganancias o pérdidas acumuladas		0	0	0	0	0	0	0
<b>Supervivi por revaluación de inmuebles neto</b>		0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo al 30 de junio de 2007</b>		80,000,000,000	26,875,384,033	14,867,288,283	11,954,493,545	30,177,128,331	18,275,653,896	182,149,857,398


  
 Lic. Carlos Rodríguez
   
 Auditor General
   

  
 BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
   
 AUDITORIA
   
 Y FISCALIA INTERNA
   
 Lic. Carlos Rodríguez
   
 Auditor Interno

\* El Balance general consolidado, estado de resultados consolidado, el estado de flujo de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado, los estados financieros consolidados y los datos sobre el patrimonio a disposición del público informados en los estados de la entidad consolidada, de los estados, cuentas y volúmenes de C. Banco Popular y de Desarrollo Comunal, se encuentran en el sitio Web: www.banpop.com.uy y en sus oficinas y sitio Web de la Superintendencia de Entidades Financieras (www.sufin.gov.uy).

**BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL****Notas a los Estados Financieros****A. Información General**

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (el Banco) es una institución de derecho público no estatal, con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional, creado mediante Ley No. 4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica No 4351 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y su reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995, sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional No 1644. En esa fecha y con la emisión de la nueva Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica No.7558, el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional, con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos de conformidad con ésta Ley y la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República.

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituye los recursos correspondientes a la nueva ley de protección al trabajador por la cuál el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses el 1.25% sobre el salario devengado de los trabajadores y adicionalmente el 0.25% del aporte patronal.

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual empieza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por el 1% del aporte laboral, llamado anteriormente ahorro obligatorio y el 0.25% como aporte patronal obrero del 0.50% aportado por los patrones al patrimonio del Banco Popular que corresponde al 50% del aporte Patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La orientación de la política general del Banco, corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal posee el 100% de las acciones de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias S.A. y Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No.7732), se estableció que todo Puesto de Bolsa, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y Operadora de Planes de Pensión, se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley, es que el Banco Popular y de Desarrollo Comunal constituye estas sociedades en el año 2000. Al 31 de diciembre de 1999 el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco.

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo del 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta subsidiaria se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999, bajo las leyes de la República de Costa Rica, e inició operaciones en mayo 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados del fondo. Esta subsidiaria está sujeta a la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (Popular Fondos de Inversión) fue constituida como sociedad anónima en diciembre del 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica, y a partir del mes de marzo 2001 inició operaciones. Su principal actividad consiste en la administración de cartera mancomunada de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta subsidiaria está sujeta a la supervisión de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La distribución por oficinas del Banco Popular y de Desarrollo Comunal es como se detalla:

<u>Tipo de Oficina</u>	<u>Número de oficinas</u>	<u>Número de oficinas</u>
	30/06/2007	30/06/2006
Centros de Servicios Financieros	9	9
Sucursales	12	12
Oficinas Periféricas	43	38
Ventanillas	17	20
Total	<b>81</b>	<b>79</b>

Al 30 de junio del 2007 el Banco posee 160 cajeros automáticos bajo su control (139 en el 2006).

La dirección del sitio Web del Banco es: [www.bancopopular.fi.cr](http://www.bancopopular.fi.cr)

Al 30 de junio del 2007 el Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con 2.915 empleados (2.762 en el 2006), clasificados de la siguiente forma:

	30/06/2007	30/06/2006
Personal Fijo	2.218	2.190
Personal Interino	580	431
Bienes Temporales	0	0
Servicios Especiales	17	41
Suplencias	100	100
Total	<b>2.915</b>	<b>2.762</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**B. Base para la elaboración de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas.**

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para Entidades Financieras vigente, la demás normativa emitida por la Sugef y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero según circular C.N.S. 199-04 del 12 de marzo de 2004 acordó la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 12 “Impuestos sobre las ganancias” y la Norma Internacional de Contabilidad No. 36 “Deterioro del valor de los activos”.

**a. Participaciones en el capital de otras empresas****Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial****Subsidiarias**

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios, los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

**b. Moneda extranjera****i- Unidad monetaria**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 30 de junio de 2007, ese tipo de cambio se estableció en ¢515.70 y ¢519.50 por US \$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (¢511.93 y ¢514.06 para el 2006).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

*ii- Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance de situación, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de Ingresos financieros por diferencial cambiario y Gastos financieros por diferencial cambiario”, respectivamente.

*iii- Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera*

Al 30 de junio de 2007, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢515.70 por US \$1,00 (¢511.93 para el 2006) el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el Banco Central de Costa Rica.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el primer semestre del año 2007 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢650.147.371 y ganancias por ¢914.652.493 (¢ 3.227.182.287 y ¢5.656.749.805, respectivamente para el 2006), las cuales se incluyen como ingresos netos en el estado de resultados por la suma de ¢ 264.505.122 (¢2.429.567.518 para el 2006).

*c. Base para la preparación de los estados financieros*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

*d. Instrumentos financieros*

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### i. Clasificación de los instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlos o mantenerlos como inversiones hasta su vencimiento.

Las clasificaciones efectuadas por el Banco se detallan a continuación:

#### Valores Negociables

Valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Las inversiones que realicen las entidades supervisadas por cuenta propia, en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleve a resultados del período”.

#### Los valores disponibles para la venta

Son activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento.

Los instrumentos disponibles para la venta incluyen colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital.

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.

#### Valores mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones para tenencia hasta su vencimiento son valores que el Banco tiene la intención y la posibilidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos valores consisten en instrumentos de deuda, los cuales se presentan sobre la base de costo amortizado.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cualquier valor que experimente una reducción de valuación que no sea de carácter temporal, se rebaja a su valor razonable mediante un cargo a los resultados del período.

### Los préstamos originados y las cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar creados por el Banco que suministra dinero a un deudor diferente de aquellas que han sido creadas con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes diferentes de préstamos comprados y bonos comprados al emisor original.

#### ii. Reconocimiento

El Banco reconoce los activos financieros negociables y activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. Desde esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren al Banco.

#### iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta, posterior al reconocimiento inicial, se miden a su valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier prima o descuento, incluyendo los costos iniciales de la transacción se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados durante la vida del instrumento reconociendo un ingreso y/o gasto financiero.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

### v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados.

En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

### vi. Desreconocimiento

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo.

Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

### vii. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el balance general cuando el Banco tiene un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre una base neta.

### Instrumentos específicos:

#### Efectivo y equivalentes a efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado con el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos no mayor a dos meses cuando se compran.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### Inversiones

Las inversiones que mantiene el Banco con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta su vencimiento. Otras inversiones se clasifican como activos disponibles para la venta.

#### e. Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

#### f. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda aquella operación formalizada por un intermediario financiero, cualquiera que sea la modalidad, y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran como créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

Adicionalmente la evaluación considera las disposiciones establecidas por la SUGEF establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05 que rige a partir del 9 de octubre del 2006, las cuales incluyen parámetros tales como: historial de pago del deudor, calidad de garantías, morosidad, etc.

Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de principal e intereses es igual o mayor a ¢50.000.000, excepto las operaciones de crédito para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores, incluyendo la situación económica actual, la capacidad de pago de los deudores y la calidad de las garantías recibidas.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría es la siguiente:

Categoría de riesgo	Componente de mora (días)	Componente de pago histórico	Componente de capacidad de pago	% estimación
A1	30	Nivel 1	Nivel 1	0,5%
A2	30	Nivel 2	Nivel 1	2%
B1	60	Nivel 1	Nivel 1 o 2	5%
B2	60	Nivel 2	Nivel 1 o 2	10%
C1	90	Nivel 1	Nivel 1 o 2	25%
C2	90	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	50%
D	120	Nivel 1 o 2	Nivel 1, 2 o 3	75%
E	> o 120	Nivel 1, 2 o 3	Nivel 1, 2, 3 o 4	100%

Definición de la categoría del componente de pago histórico:

Categoría	Atraso máximo	Atraso máximo medio
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	> 60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	> 90 y 120 días	> 30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

Definición del Nivel del componente de pago histórico:

Nivel	Rango indicador
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Al 30 de junio de 2007, los rangos de morosidad establecidos en el acuerdo SUGEF 1-95 para determinar la categoría de riesgo son los siguientes:

Categoría	Descripción
A	Con atraso de 0 a 30 días
B1	Con atraso entre 31 a 60 días
B2	Con atraso entre 61 a 90 días
C	Con atraso entre 91 y 120 días
D	Con atraso entre 121 y 180 días
E	Con atraso mayor a 180 días

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos prevaleciendo el mayor de ambos. En el caso del Banco de

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

conformidad con el oficio SUGEF 2041-2007 del 17 de mayo del 2007, la SUGEF determinó el monto mínimo de estimación en ¢15.632.843.841 miles.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior, se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir que se reconozcan estimaciones adicionales con base en la evaluación de la información disponible a la fecha de sus exámenes.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

g. Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco mantiene transacciones de valores comprados bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es reflejada como un activo en el balance de situación, y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado es reflejado como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar en el balance de situación.

h. Participaciones en otras empresas

El Banco posee el 100% de las acciones de las Subsidiarias, las cuales se valúan aplicando el método de participación patrimonial.

Para efectos del cálculo, se deben eliminar las utilidades o pérdidas originadas por transacciones entre la subsidiaria y el Banco. Las operaciones de la subsidiaria que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, deben considerarse en los registros del Banco de la misma forma y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

i. Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La revaluación de los activos es realizada mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI), publicado por el Banco Central de Costa Rica. El crédito resultante se registra en la sección del patrimonio, en la cuenta denominada ajustes por revaluación de bienes de uso. Por lo menos cada cinco años, las entidades financieras deberán realizar un avalúo de esos activos con el apoyo de un perito independiente, en el que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles.

Si el valor de realización del bien es menor a aquel incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian bajo el método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

El superávit por revaluación es transferido directamente a la cuenta de utilidades no distribuidas cuando la plusvalía correspondiente se realiza.

La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por la Corporación, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado por la Administración en la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de utilidades para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de propiedad, mobiliario y equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo Cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad	5 años

j. Activos intangiblesi. Medición

Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como un gasto conforme se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

iii. Amortización

La amortización se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que el activo está disponible para ser usado. La vida útil estimada de los sistemas de información es de 3 a 5 años.

k. Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del periodo.

La estimación de cada bien, se realizará cuando el mismo cumpla 23 meses de adjudicado.

l. Deterioro del valor de los activos

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable.

Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Este rubro se incluye en la cuenta de pasivo denominada “Captaciones a plazo”, los cuales corresponden a aportes obligatorios que realizan los trabajadores, y equivalen al 1% de sus remuneraciones mensuales, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal. De conformidad con esos artículos, los aportes obligatorios deberán permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasarán a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarios, establecido por el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan. Durante los primeros tres meses del año 2007 el Banco, ha seguido la política de reconocer a favor de los trabajadores, una bonificación equivalente al 12% anual (14% en el 2006).

n. Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo.

o. Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance de situación, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance de situación afectando directamente el estado de resultados.

p. Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para la Institución. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta “Otras cuentas por pagar y provisiones”.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En sesión extraordinaria No. 3852 celebrada el 15 de mayo del 2001, la Junta Directiva Nacional acordó dar cumplimiento al compromiso asumido por el Banco en el artículo 49 de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo, suscrita entre el Banco y el Sindicato del Banco Popular (SIBANPO) el 26 de junio de 1998, mediante la cual la totalidad de la cesantía acumulada por el trabajador cubierto por la convención colectiva podrá ser trasladada para su administración a una organización social propiedad de los trabajadores (sea la Asociación Solidarista de Trabajadores del Banco-ASEBANPO ó la Cooperativa de empleados del Banco COOPEBANPO). De esta manera mediante este acuerdo de la Junta Directiva Nacional del Banco, se autoriza a trasladar el acumulado del auxilio de cesantía vigente al 31 de diciembre del 2000 a esas organizaciones sociales.

El traslado de estos recursos se realizará en siete tramos iguales y consecutivos, uno por año, durante un plazo de siete años.

Adicionalmente a partir del 20 de febrero del 2001, el Banco traslada mensualmente el 5.33% del auxilio de cesantía a la organización social autorizada por el trabajador sea ASEBANPO ó COOPEBANPO al 30 de junio de 2007 el Banco trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por un monto de ¢ 9.252.216.730 (¢ 7.340.778.257 en el 2006).

De acuerdo a Sugef 2547/2004 del 30 de junio del 2004 se autoriza al Banco Popular y de Desarrollo Comunal a provisionar las vacaciones de los empleados para así acatar lo dispuesto en el artículo No 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional vigente.

### q. Superávit por revaluación

El Superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los estados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados.

### r. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que el mismo esté asociado

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal, se reconoce como tal, sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

### s. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y la CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

### t. Reconocimiento de los principales tipos de gastos e ingresos

#### i. Ingreso y Gastos Financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento u otras diferencias entre el monto inicial de un

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

instrumento que causa interés y su monto al vencimiento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

### ii. Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Para las comisiones relacionadas con la institución de operaciones de crédito generadas durante el año 2007, el Banco difiere el reconocimiento el 100% de la comisión durante el plazo del servicio, una vez deducido el costo asociado, relacionado por la formalización de dichos créditos, el monto se actualiza semestralmente.

### iii. Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos mantenidos para la venta.

### u. Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y desvalorización de inversiones temporales y permanentes, deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada “Ingresos por recuperación de activos financieros”.

## C. Información de apoyo de los estados financieros

### a. Créditos a partes relacionadas

Al 30 de junio de 2007 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢1.363.989.594	¢ 8.648.619.282

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio del 2006 los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

<u>Tipo de persona</u>	<u>Tipo de vinculación</u>	<u>Saldos de Activos</u>	<u>Saldos de Pasivos</u>
Física	Personal clave en la toma de decisiones	¢ 1.323.890.335	¢390.377.146

Las compensaciones al personal clave (personal clave como está definido en la NIC 24) se detallan:

	30/06/2007	30/06/2006
Beneficios a empleados a corto plazo	¢ 35.252.845	¢ 46.641.966
Beneficios post empleo	0	0
Compensación en acciones (si las hay)	0	0
Pagos por prestaciones legales	0	0
Pagos en acciones (si los hay)	0	0

b. Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Disponibilidades	¢	15.532.777.155	14.445.899.932
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica		7.643.449.759	6.689.394.521
Entidades financieras del país		7.722.395.073	195.184.286
Entidades financieras del exterior		887.511.557	1.242.294.680
Documentos de cobro inmediato		4.633.678.438	2.634.749.143
<b>Total</b>	¢	<b>36.419.811.982</b>	<b>25.207.522.562</b>

De acuerdo con la legislación bancaria vigente, el Banco debe mantener un monto de efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica como encaje legal. Al 30 de junio del 2007, el monto del encaje legal depositado asciende a ¢ 7.643.449.759 (¢4.361.638.733 en el 2006). Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por conceptos de cuentas corrientes.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

c. Inversiones en valores y depósitos a plazoi. Inversiones cuyo emisor es del país :

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Inversiones en Valores Negociables	¢	4.706.943.372	0
Disponibles para la venta		210.051.058.421	248.803.683.605
Mantenidos hasta el vencimiento		25.614.342.651	6.420.432.345
<b>Total</b>	¢	<b>240.372.344.444</b>	<b>255.224.115.950</b>

<u>Inversiones en Valores Negociables</u>		30/06/2007	30/06/2006
Fondos Multiplan colones	¢	2.025.015.026	0
Fondos de Inversión Mercado de dinero		2.005.740.990	0
Fondos Multiplan dólares		525.274.528	0
Fondos de Inversión Ahorro popular colones		150.912.828	0
<b>Total</b>	¢	<b>4.706.943.372</b>	<b>0</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b><u>Inversiones Disponibles para la Venta</u></b>		30/06/2007	30/06/2006
Inversiones en OPAB colones	¢	0	0
Inversiones en OPAB dólares		0	0
Bonos de Estabilización Monetaria		5.880.000.000	11.766.121.540
Certificados depósitos a plazo		0	0
Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón		31.401.001.150	35.566.228.177
Bono Fonecafé		2.297.325.631	2.766.203.532
C.D Dólares		0	0
Bonos Deuda Interna cero cupón		0	5.786.650.986
Títulos propiedad cero cupón		0	45.432.659.283
Bonos deuda externa		25.046.706.828	76.564.432.079
Letras del Tesoro \$ emitidas por Gobierno EEUU		2.065.562.148	7.620.845.945
B.D.I		4.552.248.000	0
Estimación por desvalorización de inversiones		0	0
Certificados de depósito dólares		6.274.995.748	0
Bonos del Gobierno de Canadá		0	2.513.473.914
BEM dólares		1.254.556.990	1.771.238.494
Títulos propiedad dólares		5.521.120.580	13.438.246.103
Titulos de propiedad colones		72.264.592.248	0
C.D.P. Bancos Estatales		2.000.000.000	0
C.D.P. Bancos Privados		3.616.380.000	1.161.394.050
C.D.P. Bancos Privados dólares		0	22.401.055.311
Inversión Corto Plazo emitidos por el BCCR		45.250.000.000	18.785.000.000
Bonos Instituto Costarricense de Electricidad		1.031.892.642	1.539.377.170
Otras		1.594.676.456	1.690.757.021
<b>Total</b>	¢	<b>210.051.058.421</b>	<b>248.803.683.605</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b><u>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</u></b>	30/06/2007	30/06/2006
Valores Entidades Financieras privadas	0	0
Recompras BEM dólares	76.262.183	1.005.800.041
Unidades de Desarrollo BNCR	0	0
CDP Bancos Privados	0	1.000.000.000
Recompras Bono Estabilidad Monetaria	13.584.996.367	214.285.245
Recompras Título de propiedad	4.903.880.134	476.710.475
Recompras Título de propiedad Dólares	0	0
Recompras BEM con descuento	55.039.734	274.621.714
Recompras certificados depósito a plazo	1.802.868.422	0
Recompras Bono ICE	0	0
Recompras Bonos Fonecafé	0	0
Inversiones mercado de liquidez	0	1.199.014.870
Recompras Títulos de Propiedad Macro	522.939.244	0
Recompras Bono Deuda Externa	2.113.574.917	0
Recompras Bonos Deuda Interna .	0	0
Recompras Tasa Básica	1.005.191.650	0
Inversiones en el M.I.B.	0	2.250.000.000
Inversiones MIB en dólares	1.549.590.000	0
Otras	0	0
<b>Total</b>	<b>¢ 25.614.342.651</b>	<b>6.420.432.345</b>

Al 30 de junio del 2007 y 2006, algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota 1).

ii. Inversiones cuyo emisor es del exterior :

Al 30 de junio de 2007 el Banco si posee inversiones realizadas en Letras del Tesoro de EUA.

iii. Reventas

El Banco compra instrumentos financieros, mediante contratos en los cuales se compromete a vender los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento previamente acordado.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2007 y 2006 un detalle de las reventas es como sigue:

Recompras Junio-07									
Clase de Titulo	Moneda	Operación a Hoy	Operación a Plazo	Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio boleta	Valor libros
Recompra bem	Colones	1073727130	10737271300	08-jun-2007	11.701.915,47	11.753.843,73	03-jul-2007	103,47	11.701.915,47
Recompra bem	Colones	1073728416	10737284160	11-jun-2007	107.066.582,70	107.632.191,67	11-jul-2007	115,45	107.066.582,70
Recompra bem	Colones	1073728849	10737288490	12-jun-2007	73.573.814,35	73.973.676,32	12-jul-2007	77,70	73.573.814,35
Recompra bem	Colones	1073728891	10737288910	12-jun-2007	84.752.636,92	85.194.083,33	12-jul-2007	80,70	84.752.636,92
Recompra bem	Colones	1073729223	10737292230	13-jun-2007	173.598.685,37	174.180.124,09	03-jul-2007	82,72	173.598.685,37
Recompra bem	Colones	1073729225	10737292250	13-jun-2007	84.044.578,45	84.339.116,14	04-jul-2007	82,51	84.044.578,45
Recompra bem	Colones	1073729279	10737292790	13-jun-2007	78.567.338,74	78.871.205,08	05-jul-2007	91,54	78.567.338,74
Recompra bem	Colones	1073729289	10737292890	13-jun-2007	151.352.223,02	152.287.983,30	16-jul-2007	115,06	151.352.223,02
Recompra bem	Colones	1073729346	10737293460	13-jun-2007	226.854.916,47	227.615.368,75	03-jul-2007	74,87	226.854.916,47
Recompra bem	Colones	1073729486	10737294860	13-jun-2007	169.486.741,98	170.218.484,33	09-jul-2007	80,67	169.486.741,98
Recompra bem	Colones	1073729585	10737295850	13-jun-2007	252.003.902,58	253.256.889,07	13-jul-2007	97,54	252.003.902,58
Recompra bem	Colones	1073729778	10737297780	14-jun-2007	570.383.348,04	573.843.700,00	18-jul-2007	102,47	570.383.348,04
Recompra bem	Colones	1073730249	10737302490	14-jun-2007	425.242.734,85	426.779.350,83	04-jul-2007	104,09	425.242.734,85
Recompra bem	Colones	1073730352	10737303520	14-jun-2007	30.314.487,81	30.422.041,67	04-jul-2007	112,74	30.314.487,81
Recompra bem	Colones	1073730948	10737309480	15-jun-2007	203.614.118,94	204.193.799,69	02-jul-2007	79,87	203.614.118,94
Recompra bem	Colones	1073731462	10737314620	18-jun-2007	78.056.018,44	78.548.275,00	23-jul-2007	77,21	78.056.018,44
Recompra bem	Colones	1073731640	10737316400	18-jun-2007	429.184.824,79	430.769.625,00	10-jul-2007	75,38	429.184.824,79
Recompra bem	Colones	1073731695	10737316950	18-jun-2007	445.691.586,55	447.337.419,73	10-jul-2007	82,83	445.691.586,55
Recompra bem	Colones	1073731891	10737318910	18-jun-2007	309.100.598,49	309.944.080,83	05-jul-2007	75,46	309.100.598,49
Recompra bem	Colones	1073732533	10737325330	19-jun-2007	312.954.412,61	313.838.345,29	06-jul-2007	102,73	312.954.412,61
Recompra bem	Colones	1073732724	10737327240	19-jun-2007	353.018.093,80	354.321.271,01	11-jul-2007	99,71	353.018.093,80
Recompra bem	Colones	1073732733	10737327330	19-jun-2007	221.650.773,67	222.244.740,00	05-jul-2007	104,24	221.650.773,67
Recompra bem	Colones	1073732836	10737328360	19-jun-2007	126.457.049,02	126.771.833,75	04-jul-2007	77,20	126.457.049,02
Recompra bem	Colones	1073733709	10737337090	21-jun-2007	86.872.284,77	87.045.412,50	03-jul-2007	82,57	86.872.284,77
Recompra bem	Colones	1073733711	10737337110	21-jun-2007	43.447.611,21	43.533.154,71	03-jul-2007	82,59	43.447.611,21
Recompra bem	Colones	1073733724	10737337240	21-jun-2007	86.027.079,75	86.241.875,00	06-jul-2007	82,60	86.027.079,75
Recompra bem	Colones	1073733726	10737337260	21-jun-2007	86.872.284,77	87.045.412,50	03-jul-2007	82,57	86.872.284,77
Recompra bem	Colones	1073733728	10737337280	21-jun-2007	41.496.513,72	41.578.122,01	03-jul-2007	82,99	41.496.513,72
Recompra bem	Colones	1073733874	1073733875	21-jun-2007	32.716.012,09	32.834.887,50	13-jul-2007	79,59	32.716.012,09
Recompra bem	Colones	1073733876	10737338760	21-jun-2007	107.347.789,64	107.742.612,50	13-jul-2007	79,56	107.347.789,64
Recompra bem	Colones	1073733878	10737338780	21-jun-2007	145.263.934,00	145.798.950,00	13-jul-2007	75,64	145.263.934,00
Recompra bem	Colones	1073733884	10737338840	21-jun-2007	180.073.631,08	180.698.000,00	11-jul-2007	80,75	180.073.631,08
Recompra bem	Colones	1073734069	10737340690	21-jun-2007	142.097.434,65	142.748.347,69	17-jul-2007	76,90	142.097.434,65
Recompra bem	Colones	1073734135	10737341350	21-jun-2007	276.778.745,27	277.467.019,34	06-jul-2007	112,00	276.778.745,27
Recompra bem	Colones	1073734137	10737341370	21-jun-2007	101.919.943,02	102.376.107,64	18-jul-2007	80,63	101.919.943,02
Recompra bem	Colones	1073734557	10737345570	22-jun-2007	347.067.438,41	347.626.527,78	02-jul-2007	80,04	347.067.438,41
Recompra bem	Colones	1073734559	10737345590	22-jun-2007	40.009.616,58	40.072.222,22	02-jul-2007	80,02	40.009.616,58
Recompra bem	Colones	1073734695	10737346950	22-jun-2007	281.081.368,19	281.775.872,22	06-jul-2007	82,79	281.081.368,19
Recompra bem	Colones	1073735009	10737350090	22-jun-2007	48.533.191,93	48.651.381,72	06-jul-2007	97,07	48.533.191,93
Recompra bem	Colones	1073735155	10737351550	22-jun-2007	83.520.336,41	83.677.831,81	03-jul-2007	81,09	83.520.336,41
Recompra bem	Colones	1073735157	10737351570	22-jun-2007	182.042.179,44	182.391.502,22	03-jul-2007	98,94	182.042.179,44
Recompra bem	Colones	1073735182	10737351820	22-jun-2007	164.541.293,66	164.895.993,77	05-jul-2007	78,35	164.541.293,66
Recompra bem	Colones	1073735188	10737351880	22-jun-2007	81.153.539,33	81.342.119,36	06-jul-2007	81,15	81.153.539,33
Recompra bem	Colones	1073736128	10737361280	25-jun-2007	86.329.605,29	86.531.890,51	09-jul-2007	81,92	86.329.605,29
Recompra bem	Colones	1073736081	10737360810	25-jun-2007	307.582.310,31	307.936.067,02	02-jul-2007	109,49	307.582.310,31
Recompra bem	Colones	1073736065	10737360650	25-jun-2007	145.044.421,24	145.410.229,17	10-jul-2007	81,43	145.044.421,24
Recompra bem	Colones	1073736027	10737360270	25-jun-2007	40.592.959,73	40.648.693,76	03-jul-2007	79,23	40.592.959,73
Recompra bem	Colones	1073736023	10737360230	25-jun-2007	159.963.867,24	160.176.550,08	03-jul-2007	103,05	159.963.867,24

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Junio-07									
Clase de Titulo	Moneda	Operación a Hoy	Operación a Plazo	Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio boleta	Valor libros
Recompra bem	Colones	1073736021	10737360210	25-jun-2007	148.025.017,43	148.221.671,11	03-jul-2007	82,64	148.025.017,43
Recompra bem	Colones	1073736000	10737360000	25-jun-2007	290.054.137,70	290.507.500,00	04-jul-2007	112,41	290.054.137,70
Recompra bem	Colones	1073735987	10737359870	25-jun-2007	62.264.689,74	62.373.462,50	05-jul-2007	81,24	62.264.689,74
Recompra bem	Colones	1073735952	10737359520	25-jun-2007	66.403.980,53	66.520.123,09	05-jul-2007	99,44	66.403.980,53
Recompra bem	Colones	1073735694	10737356940	25-jun-2007	66.064.888,76	66.173.843,75	05-jul-2007	72,45	66.064.888,76
Recompra bem	Colones	1073735692	10737356920	25-jun-2007	10.019.207,29	10.033.778,13	05-jul-2007	65,82	10.019.207,29
Recompra bem	Colones	1073735690	10737356900	25-jun-2007	27.247.364,17	27.291.075,00	05-jul-2007	72,66	27.247.364,17
Recompra bem	Colones	1073735510	10737355100	25-jun-2007	174.156.054,70	174.622.300,00	11-jul-2007	82,66	174.156.054,70
Recompra bem	Colones	1073735508	10737355080	25-jun-2007	174.156.054,70	174.622.300,00	11-jul-2007	82,66	174.156.054,70
Recompra bem	Colones	1073735506	10737355060	25-jun-2007	174.156.054,70	174.622.300,00	11-jul-2007	82,66	174.156.054,70
Recompra bem	Colones	1073736257	10737362570	26-jun-2007	70.762.211,95	71.021.761,25	18-jul-2007	80,71	70.762.211,95
Recompra bem	Colones	1073736277	10737362770	26-jun-2007	150.526.174,73	151.080.647,50	18-jul-2007	82,57	150.526.174,73
Recompra bem	Colones	1073736476	10737364760	26-jun-2007	52.269.531,25	52.460.704,75	18-jul-2007	82,67	52.269.531,25
Recompra bem	Colones	1073736478	10737364780	26-jun-2007	8.713.324,31	8.743.450,79	18-jul-2007	82,69	8.713.324,31
Recompra bem	Colones	1073736480	10737364800	26-jun-2007	65.336.393,35	65.575.880,94	18-jul-2007	82,67	65.336.393,35
Recompra bem	Colones	1073736484	10737364840	26-jun-2007	87.114.496,82	87.434.507,92	18-jul-2007	82,67	87.114.496,82
Recompra bem	Colones	1073736486	10737364860	26-jun-2007	43.558.289,86	43.717.253,96	18-jul-2007	82,68	43.558.289,86
Recompra bem	Colones	1073736488	10737364880	26-jun-2007	43.558.289,86	43.717.253,96	18-jul-2007	82,68	43.558.289,86
Recompra bem	Colones	1073736504	10737365040	26-jun-2007	129.992.305,48	130.469.393,78	18-jul-2007	82,22	129.992.305,48
Recompra bem	Colones	1073736515	10737365150	26-jun-2007	120.055.529,48	120.524.333,33	18-jul-2007	80,10	120.055.529,48
Recompra bem	Colones	1073736644	10737366440	26-jun-2007	43.444.741,93	43.595.985,94	17-jul-2007	82,45	43.444.741,93
Recompra bem	Colones	1073736660	10737366600	26-jun-2007	36.720.707,93	36.763.469,36	03-jul-2007	77,85	36.720.707,93
Recompra bem	Colones	1073736662	10737366620	26-jun-2007	35.717.983,27	35.855.989,17	18-jul-2007	92,90	35.717.983,27
Recompra bem	Colones	1073736777	10737367770	26-jun-2007	74.951.829,81	75.210.106,89	16-jul-2007	103,44	74.951.829,81
Recompra bem	Colones	1073736779	10737367790	26-jun-2007	74.233.544,73	74.489.326,63	16-jul-2007	102,41	74.233.544,73
Recompra bem	Colones	1073736887	10737368870	27-jun-2007	84.363.218,58	84.573.818,97	12-jul-2007	82,54	84.363.218,58
Recompra bem	Colones	1073736889	10737368890	27-jun-2007	370.120.915,54	370.537.754,05	04-jul-2007	77,40	370.120.915,54
Recompra bem	Colones	1073736935	10737369350	27-jun-2007	37.009.549,47	37.226.283,79	01-ago-2007	75,10	37.009.549,47
Recompra bem	Colones	1073737098	10737370980	27-jun-2007	37.731.347,85	37.765.868,75	03-jul-2007	74,45	37.731.347,85
Recompra bem	Colones	1073737100	10737371000	27-jun-2007	86.792.893,88	86.875.012,75	03-jul-2007	74,46	86.792.893,88
Recompra bem	Colones	1073737104	10737371040	27-jun-2007	37.729.347,64	37.763.866,58	03-jul-2007	74,44	37.729.347,64
Recompra bem	Colones	1073737125	10737371250	27-jun-2007	69.051.150,65	69.292.770,19	18-jul-2007	81,84	69.051.150,65
Recompra bem	Colones	1073737143	10737371430	27-jun-2007	172.595.571,17	173.057.620,00	13-jul-2007	82,48	172.595.571,17
Recompra bem	Colones	1073737147	10737371470	27-jun-2007	23.452.520,36	23.541.085,00	20-jul-2007	82,20	23.452.520,36
Recompra bem	Colones	1073737149	10737371490	27-jun-2007	86.555.595,01	86.844.450,00	17-jul-2007	82,09	86.555.595,01
Recompra bem	Colones	1073737151	10737371510	27-jun-2007	50.997.812,13	51.175.714,06	18-jul-2007	80,53	50.997.812,13
Recompra bem	Colones	1073737166	10737371660	27-jun-2007	155.062.119,64	155.581.250,00	17-jul-2007	75,53	155.062.119,64
Recompra bem	Colones	1073737168	10737371680	27-jun-2007	108.285.460,44	108.648.911,25	17-jul-2007	79,96	108.285.460,44
Recompra bem	Colones	1073737260	10737372600	27-jun-2007	62.135.075,30	62.278.971,95	11-jul-2007	112,95	62.135.075,30
Recompra bem	Colones	1073737453	10737374530	27-jun-2007	29.799.012,07	29.830.655,04	04-jul-2007	73,48	29.799.012,07
Recompra bem	Colones	1073737536	10737375360	27-jun-2007	58.033.964,89	58.178.408,92	12-jul-2007	72,45	58.033.964,89
Recompra bem	Colones	1073738216	10737382160	28-jun-2007	49.917.891,58	49.966.148,75	04-jul-2007	96,12	49.917.891,58
Recompra bem	Colones	1073738257	10737382570	28-jun-2007	18.128.445,34	18.148.921,32	05-jul-2007	86,96	18.128.445,34
Recompra bem	Colones	1073738269	10737382690	28-jun-2007	19.496.904,02	19.519.479,08	05-jul-2007	75,96	19.496.904,02
Recompra bem	Colones	1073738271	10737382710	28-jun-2007	32.556.755,42	32.595.887,23	05-jul-2007	81,28	32.556.755,42
Recompra bem	Colones	1073738273	10737382730	28-jun-2007	37.543.471,03	37.588.916,10	05-jul-2007	103,55	37.543.471,03
Recompra bem	Colones	1073738287	10737382870	28-jun-2007	251.631.364,63	251.883.050,00	04-jul-2007	79,38	251.631.364,63
Recompra bem	Colones	1073738289	10737382890	28-jun-2007	153.023.685,88	153.211.225,00	05-jul-2007	103,29	153.023.685,88
Recompra bem	Colones	1073738294	10737382940	28-jun-2007	78.439.210,54	78.516.231,50	04-jul-2007	77,40	78.439.210,54

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Junio-07									
Clase de Titulo	Moneda	Operación a Hoy	Operación a Plazo	Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio boleta	Valor libros
Recompra bem	Colones	1073738308	10737383080	28-jun-2007	34.873.087,82	34.915.152,15	05-jul-2007	111,66	34.873.087,82
Recompra bem	Colones	1073738487	10737384870	29-jun-2007	66.697.574,91	66.886.055,33	16-jul-2007	82,57	66.697.574,91
Recompra bem	Colones	1073738954	10737389540	29-jun-2007	135.068.497,58	135.338.833,20	11-jul-2007	82,56	135.068.497,58
Recompra bem	Colones	1073738956	10737389560	29-jun-2007	23.910.814,05	23.958.445,49	11-jul-2007	79,37	23.910.814,05
Recompra bem	Colones	1073738958	10737389580	29-jun-2007	83.873.587,57	84.040.667,00	11-jul-2007	79,35	83.873.587,57
Recompra bem	Colones	1073739056	10737390560	29-jun-2007	23.240.352,30	23.255.338,93	03-jul-2007	74,77	23.240.352,30
Recompra bem	Colones	1073739154	10737391540	29-jun-2007	107.514.651,23	107.621.654,17	05-jul-2007	103,76	107.514.651,23
Recompra bem	Colones	1073739170	10737391700	29-jun-2007	23.504.468,82	23.522.031,25	04-jul-2007	79,42	23.504.468,82
Recompra bem	Colones	1073739234	10737392340	29-jun-2007	327.978.351,47	328.360.397,68	06-jul-2007	99,85	327.978.351,47
Recompra bem	Colones	1073739236	10737392360	29-jun-2007	201.332.118,81	201.565.835,66	06-jul-2007	80,40	201.332.118,81
Recompra bem0	Colones	1073728980	10737289800	12-jun-2007	55.039.734,03	55.381.791,67	16-jul-2007	75,40	55.039.734,03
Recompra BDE	Colones	1073732811	10737328110	19-jun-2007	112.340.915,60	112.754.200,38	11-jul-2007	101,03	112.340.915,60
Recompra BDE	Colones	1073735386	10737353860	25-jun-2007	102.169.720,00	102.459.552,13	12-jul-2007	100,97	102.169.720,00
Recompra BDE	Colones	1073736646	10737366460	26-jun-2007	27.114.150,15	27.216.868,75	19-jul-2007	98,83	27.114.150,15
Recompra BDE	Colones	1073736648	10737366480	26-jun-2007	9.181.168,42	9.214.567,19	19-jul-2007	89,53	9.181.168,42
Recompra BDE	Colones	1073738734	10737387340	29-jun-2007	338.393.868,84	339.188.037,50	13-jul-2007	100,86	338.393.868,84
Recompra BDE	Colones	1073738888	10737388880	29-jun-2007	127.143.942,55	127.505.131,25	16-jul-2007	95,99	127.143.942,55
Recompra BDE	Colones	1073738976	10737389760	29-jun-2007	26.232.478,31	26.262.899,67	06-jul-2007	82,82	26.232.478,31
Recompra cdp	Colones	1073732677	10737326770	19-jun-2007	34.519.244,63	34.607.226,28	04-jul-2007	77,34	34.519.244,63
Recompra cdp	Colones	1073732711	10737327110	19-jun-2007	248.081.157,09	248.771.555,56	05-jul-2007	86,87	248.081.157,09
Recompra cdp	Colones	1073735215	10737352150	22-jun-2007	131.826.761,78	132.222.877,50	10-jul-2007	81,63	131.826.761,78
Recompra cdp	Colones	1073737534	10737375340	27-jun-2007	87.944.880,88	88.178.211,70	13-jul-2007	81,55	87.944.880,88
Recompra cdp	Colones	1073737538	10737375380	27-jun-2007	57.131.192,72	57.282.739,22	13-jul-2007	81,50	57.131.192,72
Recompra cdp	Colones	1073738077	10737380770	28-jun-2007	245.969.741,01	246.269.072,31	05-jul-2007	88,38	245.969.741,01
Recompra cdp	Colones	1073738291	10737382910	28-jun-2007	249.037.240,67	249.343.758,33	05-jul-2007	88,01	249.037.240,67
Recompra cdp	Colones	1073738317	10737383170	28-jun-2007	465.782.693,60	466.326.137,66	05-jul-2007	86,35	465.782.693,60
Recompra cdp	Colones	1073738352	10737383520	28-jun-2007	47.507.920,82	47.557.316,67	04-jul-2007	88,08	47.507.920,82
Recompra cdp	Colones	1073739152	10737391520	29-jun-2007	235.067.588,76	235.638.808,33	13-jul-2007	87,13	235.067.588,76
Recompra tasa básica	Colones	1073728576	10737285760	12-jun-2007	103.710.772,92	104.057.292,84	02-jul-2007	99,05	103.710.772,92
Recompra tasa básica	Colones	1073734936	10737349360	22-jun-2007	48.996.372,08	49.109.575,13	06-jul-2007	96,17	48.996.372,08
Recompra tasa básica	Colones	1073734944	10737349440	22-jun-2007	49.440.492,54	49.554.740,63	06-jul-2007	95,79	49.440.492,54
Recompra tasa básica	Colones	1073734946	10737349460	22-jun-2007	15.378.253,45	15.412.351,50	06-jul-2007	73,47	15.378.253,45
Recompra tasa básica	Colones	1073734948	10737349480	22-jun-2007	36.803.564,89	36.888.077,69	06-jul-2007	88,15	36.803.564,89
Recompra tasa básica	Colones	1073734950	10737349500	22-jun-2007	34.802.522,12	34.882.326,38	06-jul-2007	96,28	34.802.522,12
Recompra tasa básica	Colones	1073734961	10737349610	22-jun-2007	29.550.597,58	29.618.043,81	06-jul-2007	94,65	29.550.597,58
Recompra tasa básica	Colones	1073734963	10737349630	22-jun-2007	118.732.787,49	119.010.083,56	06-jul-2007	95,86	118.732.787,49
Recompra tasa básica	Colones	1073734965	10737349650	22-jun-2007	59.023.091,75	59.159.888,13	06-jul-2007	96,78	59.023.091,75
Recompra tasa básica	Colones	1073734967	10737349670	22-jun-2007	97.539.539,00	97.766.966,38	06-jul-2007	96,33	97.539.539,00
Recompra tasa básica	Colones	1073734969	10737349690	22-jun-2007	68.802.744,39	68.962.552,75	06-jul-2007	96,03	68.802.744,39
Recompra tasa básica	Colones	1073736255	10737362550	26-jun-2007	107.397.811,06	107.792.818,75	18-jul-2007	104,24	107.397.811,06
Recompra tasa básica	Colones	1073738333	10737383330	28-jun-2007	196.307.264,33	196.469.659,06	03-jul-2007	94,56	196.307.264,33
Recompra tasa básica	Colones	1073739168	10737391680	29-jun-2007	38.705.836,69	38.736.281,25	04-jul-2007	96,05	38.705.836,69
Recompra tp	Colones	1073730467	10737304670	14-jun-2007	87.654.802,10	87.916.682,83	02-jul-2007	95,86	87.654.802,10
Recompra tp	Colones	1073731693	10737316930	18-jun-2007	362.763.543,05	364.163.712,50	11-jul-2007	111,10	362.763.543,05
Recompra tp	Colones	1073732637	10737326370	19-jun-2007	161.392.497,97	162.203.291,49	18-jul-2007	103,22	161.392.497,97
Recompra tp	Colones	1073732684	10737326840	19-jun-2007	86.155.553,08	86.616.888,73	19-jul-2007	111,52	86.155.553,08
Recompra tp	Colones	1073732838	10737328380	19-jun-2007	112.378.467,06	112.826.624,73	12-jul-2007	109,03	112.378.467,06
Recompra tp	Colones	1073733869	10737338690	21-jun-2007	100.923.599,48	101.108.106,25	02-jul-2007	97,70	100.923.599,48
Recompra tp	Colones	1073733882	10737338820	21-jun-2007	226.442.054,76	227.227.735,00	11-jul-2007	99,23	226.442.054,76

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Junio-07									
Clase de Titulo	Moneda	Operación a Hoy	Operación a Plazo	Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio boleta	Valor libros
Recompra tp	Colones	1073734296	10737342960	21-jun-2007	114.089.671,74	114.317.047,73	03-jul-2007	103,43	114.089.671,74
Recompra tp	Colones	1073734907	10737349070	22-jun-2007	149.673.184,03	150.036.134,89	06-jul-2007	96,04	149.673.184,03
Recompra tp	Colones	1073734909	10737349090	22-jun-2007	46.331.703,11	46.445.265,76	06-jul-2007	88,92	46.331.703,11
Recompra tp	Colones	1073734911	10737349110	22-jun-2007	78.971.288,92	79.161.804,54	06-jul-2007	94,97	78.971.288,92
Recompra tp	Colones	1073735007	10737350070	22-jun-2007	73.257.161,24	73.436.623,39	06-jul-2007	93,93	73.257.161,24
Recompra tp	Colones	1073735069	10737350690	22-jun-2007	68.560.294,02	68.726.644,55	06-jul-2007	98,57	68.560.294,02
Recompra tp	Colones	1073735153	10737351530	22-jun-2007	79.494.011,29	79.638.674,35	03-jul-2007	113,64	79.494.011,29
Recompra tp	Colones	1073736060	10737360600	25-jun-2007	375.078.357,38	375.510.200,24	02-jul-2007	103,29	375.078.357,38
Recompra tp	Colones	1073736025	10737360250	25-jun-2007	41.564.504,31	41.621.622,17	03-jul-2007	105,51	41.564.504,31
Recompra tp	Colones	1073736019	10737360190	25-jun-2007	368.560.885,84	369.073.222,22	03-jul-2007	112,76	368.560.885,84
Recompra tp	Colones	1073735989	10737359890	25-jun-2007	44.448.578,09	44.509.803,97	03-jul-2007	111,63	44.448.578,09
Recompra tp	Colones	1073735954	10737359540	25-jun-2007	61.011.968,23	61.096.786,67	03-jul-2007	110,69	61.011.968,23
Recompra tp	Colones	1073735934	10737359340	25-jun-2007	227.593.496,18	227.988.486,63	05-jul-2007	100,68	227.593.496,18
Recompra tp	Colones	1073735882	10737358820	25-jun-2007	294.281.506,37	295.025.844,72	10-jul-2007	98,25	294.281.506,37
Recompra tp	Colones	1073736694	10737366940	26-jun-2007	99.716.160,11	99.837.641,39	03-jul-2007	112,83	99.716.160,11
Recompra tp	Colones	1073736729	10737367290	26-jun-2007	60.258.253,06	60.326.958,35	03-jul-2007	110,08	60.258.253,06
Recompra tp	Colones	1073736767	10737367670	26-jun-2007	119.455.223,44	119.722.080,29	09-jul-2007	115,41	119.455.223,44
Recompra tp	Colones	1073736775	10737367750	26-jun-2007	115.200.615,92	115.534.685,86	13-jul-2007	106,10	115.200.615,92
Recompra tp	Colones	1073737258	10737372580	27-jun-2007	111.838.696,30	112.099.370,08	11-jul-2007	108,75	111.838.696,30
Recompra tp	Colones	1073737455	10737374550	27-jun-2007	91.301.122,09	91.402.376,63	04-jul-2007	89,38	91.301.122,09
Recompra tp	Colones	1073737501	10737375010	27-jun-2007	204.244.570,95	204.413.877,14	02-jul-2007	109,81	204.244.570,95
Recompra tp	Colones	1073737517	10737375170	27-jun-2007	371.129.471,54	371.560.065,23	04-jul-2007	102,08	371.129.471,54
Recompra tp	Colones	1073738275	10737382750	28-jun-2007	23.025.387,62	23.052.452,58	05-jul-2007	110,54	23.025.387,62
Recompra tp	Colones	1073738277	10737382770	28-jun-2007	36.382.304,40	36.426.279,42	05-jul-2007	116,85	36.382.304,40
Recompra tp	Colones	1073738279	10737382790	28-jun-2007	61.732.942,27	61.809.011,65	05-jul-2007	105,45	61.732.942,27
Recompra tp	Colones	1073738310	10737383100	28-jun-2007	46.508.756,80	46.565.552,08	05-jul-2007	110,25	46.508.756,80
Recompra tp	Colones	1073739109	10737391090	29-jun-2007	29.965.542,75	30.000.590,06	06-jul-2007	95,84	29.965.542,75
Recompra tp	Colones	1073739111	10737391110	29-jun-2007	44.698.876,40	44.752.181,03	06-jul-2007	95,29	44.698.876,40
Recompra tp	Colones	1073739230	10737392300	29-jun-2007	100.974.206,64	101.260.184,15	16-jul-2007	107,56	100.974.206,64
Recompra tp	Colones	1073739232	10737392320	29-jun-2007	159.887.312,19	160.072.488,44	06-jul-2007	103,62	159.887.312,19
Recompra tp	Colones	1073739254	10737392540	29-jun-2007	66.933.562,90	66.986.855,36	04-jul-2007	116,79	66.933.562,90
<b>Total en recompras colones</b>					<b>22.094.552.550,67</b>	<b>22.152.374.625,59</b>			<b>22.094.552.550,67</b>
Recompra bem	Dólares	1073738221	10737382210	28-jun-2007	147.643,28	147.766,77	05-jul-2007	72,39	147.643,28
Recompra BDE	Dólares	1073737118	10737371180	27-jun-2007	152.496,99	152.589,01	02-jul-2007	98,38	152.496,99
Recompra BDE	Dólares	1073737120	10737371200	27-jun-2007	152.496,99	152.589,01	02-jul-2007	98,38	152.496,99
Recompra BDE	Dólares	1073737122	10737371220	27-jun-2007	138.014,68	138.095,45	02-jul-2007	88,72	138.014,68
Recompra BDE	Dólares	1073737473	1073737474	27-jun-2007	503.045,81	503.384,24	02-jul-2007	97,32	503.045,81
Recompra BDE	Dólares	1073737475	10737374750	27-jun-2007	503.045,81	503.384,24	02-jul-2007	97,32	503.045,81
Recompra BDE	Dólares	1073738191	10737381910	28-jun-2007	428.072,17	428.464,63	05-jul-2007	85,68	428.072,17
Recompra BDE	Dólares	1073738225	10737382250	28-jun-2007	123.274,56	123.379,23	05-jul-2007	99,80	123.274,56
Recompra BDE	Dólares	1073738526	10737385260	29-jun-2007	431.606,06	431.909,65	04-jul-2007	86,74	431.606,06
Recompra BDE	Dólares	1073739196	10737391960	29-jun-2007	222.194,84	222.363,82	05-jul-2007	95,98	222.194,84
recompra tp\$	Dólares	1073738485	10737384850	29-jun-2007	108.939,48	109.020,31	05-jul-2007	100,94	108.939,48
recompra tp\$	Dólares	1073738804	10737388040	29-jun-2007	234.676,63	234.855,32	05-jul-2007	96,86	234.676,63
recompra tp\$	Dólares	1073739194	10737391940	29-jun-2007	668.792,16	669.308,83	05-jul-2007	95,16	668.792,16
Recompras MIB \$	Dólares	29062007		29-jun-2007	3.000.000,00	3.000.000,00	02-jul-2007		3.000.000,00
<b>Total recompras dólares</b>					<b>6.814.299,46</b>	<b>6.817.110,51</b>			<b>6.814.299,46</b>

BDE= Bonos de DeUda Externa

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Recompras Junio-07									
Clase de Titulo	Moneda	Operación a Hoy	Operación a Plazo	Vigencia	Monto a hoy	Monto a Plazo	Vence	Precio boleta	Valor libros

TOTAL RECOMPRAS EN \$  
COLONIZADAS

3.519.790.100,07

**TOTAL GENERAL RECOMPRAS****25.614.342.651****30/06/2006**

		Saldo del activo	Valor razonable de garantía	Fecha de recompra	Precio de recompra
Banco Central de Costa Rica	¢	1.494.707.002	1.494.707.002	4/7/2006	88.56%
Gobierno Central		476.710.475	476.710.475	4/7/2006	96.32%
Valores entidades financieras privadas		1.000.000.000	1.000.000.000		
Recompras Mercado Liquidez		1.199.014.868	1.199.014.868	3/7/2006	95.40%
Inversiones MIB		2.250.000.000	2.250.000.000	3/7/2006	
	¢	<b>6.420.432.345</b>	<b>6.420.432.345</b>		

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

d.  Cartera de créditosi.  Cartera de Créditos originada por la entidad :

La cartera de préstamos por sector se detalla como sigue:

<u>Programa de crédito para desarrollo:</u>		30/06/2007	30/06/2006
Capital de trabajo	¢	1	0
Compra y construcción de vivienda		47.678.995.528	56.367.143.919
Financiamiento de cooperativas		40.257.499.685	17.844.973.739
Financiamiento de proyectos de desarrollo comunal		0	1.192.181
Financiamiento a sindicatos, asociaciones de trabajadores y fundaciones		8.828.387.576	4.212.302.242
Pequeño empresario, pequeña industria y artesanía		5.465.520.640	8.215.360.459
Construcción de vivienda con cuota escalonada		3.686.869.669	4.777.115.625
Plan especial de vivienda		3.536.072.215	3.313.567.122
Fideicomiso de vivienda		1.649.887	1.649.887
Préstamos sobre prendas y alhajas		1.975.014.882	1.677.631.153
Tarjetahabientes VISA		17.369.497.427	11.446.581.271
Pequeño productor agropecuario		3.130.927.411	5.711.063.350
Para la mujer		672.881.798	784.308.968
Profesionales		336.365.744	526.219.585
Industria turística		4.337.093	5.685.581
Financiamiento compra de acciones		0	0
Préstamos a entidades financieras		0	216.086.081
Convenio FUNDES Banco Popular		0	0
Préstamos para la Educación		547.718.925	674.897.035
Crédito Promuni BCIE		929.339.448	3.206.038.749
Préstamos a entidades financieras		345.447.370	581.301.630
Préstamos a entidades jurídicas		161.163.610	
Crédito personal sin fiadores		80.777.801.846	60.694.957.887
Crédito personal tasa preferenciada		28.223.045.324	26.954.269.288
Préstamos Mipymes		46.544.021.745	14.832.192.842
Mejoras , ampliaciones y rep. Hogar		1.306.844.749	1.677.286.810
<u>Otros programas de desarrollo :</u>			
Retenciones de Clientes		214.035.447	
Vivienda popular 2001		8.543.339.305	11.027.186.351
Back to Back organizaciones sociales		582.967.694	451.025.224
Personal Hipotecario		47.372.119.854	39.700.807.077
<b>pasan....</b>		<b>¢348.491.864.873</b>	<b>274.900.844.056</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

<b>vienen</b>		<b>¢348.491.864.873</b>	<b>274.900.844.056</b>
Personal Preferencial		184.382.329	405.564.953
Crédito Back to Back		23.715.345.556	18.623.226.947
Préstamos Vivienda dólares		39.469.693.440	19.048.001.551
Otros		57.713.054.865	17.039.605.082
<u>Programas de crédito comercial y personal:</u>			
Préstamos personales		31.217.471.043	43.908.468.415
Préstamos comerciales		3.141.285.210	4.605.911.500
Préstamos automáticos		4.712.201	12.998.570
Préstamos Popular Preferente		16.877.613.381	3.744.775.808
Préstamos Salvaditas		2.151.465.191	1.972.894.794
Préstamos Comerciales en dólares		14.201.303.836	7.611.599.281
Préstamos en cobro judicial		9.254.751.133	7.919.595.212
Total préstamos por cobrar		<b>546.422.943.058</b>	<b>399.793.486.169</b>
Estimación para créditos incobrables		( 14.340.440.640 )	(13.357.816.791)
Total de Cartera de Créditos	¢	<b>532.082.502.418</b>	<b>386.435.669.378</b>

ii. Cartera de Créditos comprada por la entidad :

Al 30 de junio de 2007 y 2006 el Banco no mantiene Cartera de Crédito comprada.

e. Estimación para créditos incobrables.

Al 30 de junio de 2007, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos, es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2006	¢	10.115.208.792
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados		9.838.632.375
- Estimación cargada por créditos insolutos		(2.721.805.395)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	17.232.035.772
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		3.211.636.959
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		(6.103.232.091)
Saldo al 30 de junio de 2007	¢	<b>14.340.440.640</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio del 2006, la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos es como sigue:

Saldo al 01 de enero de 2005	¢	
Más o menos :		6.203.438.637
+ Estimación cargada a resultados		5.771.399.059
- Estimación cargada por créditos insolutos		( 1.859.628.904 )
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	<b>10.115.208.792</b>
Más o menos :		
+ Estimación cargada a resultados año examinado		3.452.827.068
- Estimación cargada por créditos insolutos o castigados		( 210.219.069 )
Saldo al 30 de junio de 2006	¢	<b>13.357.816.791</b>

La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos según regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras.

f. Cuentas y Productos por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Gobierno Central , aporte trabajadores	¢	0	0
Bonos del BANHVI		7.619.000	7.233.971
Tarjetas de crédito		285.094.058	126.276.316
Empleados		47.000.818	31.717.139
Cuentas por cobrar partes relacionadas		83.345.020	32.876.835
Retención Impuesto s/renta sobre cupones		298.842.883	175.247.528
Impuesto sobre Renta Diferido		0	0
Fideicomiso Fondo Inversión Fiduciario		476.372.788	542.710.975
Otras		1.178.541.875	961.651.304
Productos por Cobrar S/Cartera Crédito		9.513.544.812	8.641.760.793
Productos por Cobrar S/Inversiones		3.877.409.554	5.554.206.732
Estimación por deterioro e Incobrab.		( 2.546.604.400 )	(2.152.813.997)
Cuentas por cobrar, neto	¢	<b>13.221.166.408</b>	<b>13.920.867.596</b>

El Banco cancela a la C.C.S.S., por concepto de comisión, una suma equivalente al 0,91% del valor de la recaudación efectuada durante el año 2007.

Al 30 de junio del 2007, el Banco canceló por ese concepto un monto de ¢234.543.354 (¢200.151.649 en el 2006).

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

g. Bienes realizables

Los bienes realizables se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Bienes muebles	¢	39.658.383	23.616.157
Bienes inmuebles		2.320.844.848	3.158.675.174
Menos: Estimación para bienes realizables		( 1.488.659.336)	( 1.355.119.621)
	¢	<b>871.843.895</b>	<b>1.827.171.710</b>

El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables se presenta como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Saldo al inicio del año	¢	1.416.203.562	1.202.400.347
Gasto por estimación		457.034.197	528.175.405
Reversiones en la estimación		253.965.725	( 411.264.027 )
Liquidación de bienes realizables		(638.544.148)	35.807.896
Saldo al final del año	¢	<b>1.488.659.336</b>	<b>1.355.119.621</b>

h. Participación en otras empresas

Al 30 de junio de 2007, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Fondos de Inversión</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
Total de activos	24.596.959.956	2.582.384.562	6.696.925.396	33.876.269.914
Total de pasivos	13.474.056.918	146.900.939	302.141.992	13.923.099.849
Total de patrimonio neto	11.122.903.038	2.435.483.623	6.394.783.404	19.953.170.065
Resultado bruto	540.078.351	243.974.916	979.504.934	1.763.558.201

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2006, un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Popular</u>	<u>Totales</u>
	<u>Valores</u>	<u>Fondos de</u>	<u>Pensiones</u>	<u>Subsidiarias</u>
		<u>Inversión</u>		
Total de activos	19.599.801.690	2.524.618.041	5.713.473.395	27.837.893.126
Total de pasivos	10.745.059.904	531.826.572	215.015.128	11.491.901.604
Total de patrimonio neto	8.854.741.786	1.992.791.469	5.498.458.267	16.345.991.522
Resultado bruto	165.305.014	141.719.904	731.764.615	1.038.789.533

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

i. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Al 30 de junio de 2007, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
Activo Fijo Total  
Al 30 de junio de 2007

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo		Equipo de Seguridad		Mobiliario y Equipo de Soda y Comedor		Equipo Médico	Equipo de Computación	Vehículos	Total
			Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Soda y Comedor	Equipo de Mantenimiento						
<b>Costo</b>												
Saldo al 31 de diciembre de 2006	5.780.163.677	15.910.046.920	4.427.660.210	638.282.844	49.898.282	368.250.561	5.986.600	7.056.010.686	536.571.238	34.732.871.019		
Adiciones	224.253.010	617.462.090	135.089.708	11.249	10.499.989	1.700.760	141.077.035	16.384.250	16.384.250	1.146.258.091		
Retiros			(18.722.929)	(249.622)	(3.130.622)	(311.199)		(133.313.221)	(5.305.779)	(161.053.373)		
Otros												
Rehabilitación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 30 de junio de 2007	6.004.416.687	16.527.509.010	4.544.026.989	638.024.471	57.267.649	369.640.121	5.986.600	7.043.774.501	547.629.708	35.738.075.737		
<b>Depreciación Acumulada</b>												
Saldo al 31 de diciembre de 2006	0	2.968.844.622	1.235.549.736	135.469.094	13.140.383	88.153.408	1.759.388	3.400.179.845	141.333.994	7.884.430.671		
Gasto por depreciación	0	222.885.936	121.464.268	15.960.930	1.366.756	9.179.635	149.429	544.848.112	7.384.289	723.439.355		
Adiciones	0											
Retiros	0	(31.639.912)	(17.202.285)	(230.697)	(2.940.279)	(141.885)		(133.362.387)	(5.206.778)	(190.864.223)		
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 30 de junio de 2007	0	3.160.090.645	1.339.811.719	151.179.327	11.546.860	97.191.138	1.909.017	3.611.665.571	143.611.505	8.317.005.803		
<b>Saldo Neto</b>												
Al 31 de diciembre de 2006	5.780.163.677	12.941.202.298	3.192.110.474	502.813.750	36.757.898	280.097.153	4.227.012	3.653.893.841	395.237.244	26.768.440.348		
Al 30 de junio de 2007	6.004.416.687	13.367.218.365	3.204.215.269	486.845.144	45.720.788	272.448.964	4.077.583	3.432.108.930	404.018.204	27.221.069.934		

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2006, la propiedad, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal  
Activo Fijo Total  
Al 30 de junio de 2006

Descripción	Terrenos	Edificios	Mobiliario y Equipo		Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor		Equipo Médico	Equipo de Computación	Vehículos	Total
			Mobiliario y Equipo	Equipo de Seguridad	Mobiliario y Equipo de Seda y Comedor	Equipo de Mantenimiento				
<b>Costo</b>										
Saldo al 31 de diciembre de 2005	4.947.260.559	11.258.846.533	4.638.491.624	512.428.165	38.554.267	319.295.254	7.239.852	8.040.419.675	558.090.562	30.320.626.491
Adiciones	419.311.451	3.497.109.597	430.486.970	5.843.900	2.218.801	700.779	0	1.156.232.277	0	5.511.903.775
Rétiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	(54.608.682)	(133.778.356)	(102.728.332)	(63.172.477)	(45.251)	0	0	(144.111.180)	(34.042.471)	(532.486.749)
Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 30 de junio de 2006	5.311.963.328	14.622.177.774	4.966.250.262	455.099.588	40.727.817	319.996.033	7.239.852	9.052.540.772	524.048.091	35.300.045.517
<b>Depreciación Acumulada</b>										
Saldo al 31 de diciembre de 2005	0	1.311.777.634	1.107.129.572	107.265.039	12.422.327	52.683.467	1.499.461	5.177.262.322	217.894.252	7.987.934.074
Gasto por depreciación	0	1.343.922.382	305.627.541	22.031.736	1.953.924	15.818.985	361.071	887.247.172	16.366.751	2.393.329.562
Adiciones	0	(154.369.200)	(26.180.508)	(6.302.782)	(45.251)	0	0	(88.901.512)	(28.988.851)	(304.988.104)
Rétiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 30 de junio de 2006	0	2.501.330.816	1.386.576.605	122.793.993	14.331.000	68.502.452	1.860.532	5.975.607.982	205.272.152	10.276.275.532
<b>Saldo Neto:</b>										
Al 31 de diciembre de 2005	4.947.260.559	9.947.068.899	3.531.362.052	405.163.126	26.131.940	266.611.787	5.740.391	2.863.157.353	340.196.310	22.332.692.417
Al 30 de junio de 2006	5.311.963.328	12.120.846.958	3.579.673.657	332.305.595	26.396.817	251.493.581	5.379.320	3.076.932.790	318.775.939	25.023.767.985

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

j. Activos Intangibles

Al 30 de junio de 2007, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

<b>Activos Intangibles Banco</b>				
<b>Al 30 de Junio del 2007</b>				
		Plusvalía comprada	Software	<b>Total</b>
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	0	3.254.438.738	3.254.438.738
Adiciones		0	365.980.179	365.980.179
Retiros		0	-	-
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 30 de junio de 2007	¢	0	3.620.418.917	3.620.418.917
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	0	2.098.630.057	2.098.630.057
Gasto por amortización		0	518.359.091	518.359.091
Pérdida por deterioro		0	0	0
Retiros		0	-	-
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 30 de junio de 2007	¢	0	2.616.989.148	2.616.989.148
<u>Saldos , netos:</u>				
31 de diciembre de 2006	¢	0	1.155.808.681	1.155.808.681
<b>30 de junio de 2007</b>	¢	0	1.003.429.769	<b>1.003.429.769</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2006, los activos intangibles netos se detallan como sigue:

<b>Activos Intangibles Banco</b>				
<b>Al 30 de Junio del 2006</b>				
<b>Activos Intangibles Banco</b>				
		Plusvalía comprada	Software	Total
<u>Costo:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	0	2.771.996.702	2.771.996.702
Adiciones		0	254.695.294	254.695.294
Retiros		0	(325.912.252)	(325.912.252)
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 30 de junio de 2006	¢	0	2.700.779.744	2.700.779.744
<u>Amortización acumulada y deterioro:</u>				
Saldo al 31 de diciembre de 2005	¢	0	1.495.362.402	1.495.362.402
Gasto por amortización		0	448.613.294	448.613.294
Pérdida por deterioro		0	0	0
Retiros		0	(325.187.223)	(325.187.223)
Ajustes y Traslados		0	0	0
Saldos al 30 de junio de 2006	¢	0	1.618.788.473	1.618.788.473
<u>Saldos , netos:</u>				
31 de diciembre de 2006	¢	0	1.276.634.300	1.276.634.300
30 de junio de 2006	¢	0	1.081.991.271	<b>1.081.991.271</b>

k. Riesgos de Cartera de Crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por tipo de garantía se detalla como sigue (en miles de colones):

		30/06/2007	30/06/2006
Prendaria	¢	1.138.419	1.122.023
Hipotecaria		263.498.349	185.376.535
Fiduciario		78.869.205	96.524.054
Títulos Valores		30.755.955	19.750.003
Otras		172.161.015	97.020.871
<b>Total</b>	¢	<b>546.422.943</b>	<b>399.793.486</b>

La cartera de créditos por actividad económica se detalla como sigue (en miles de colones):

		30/06/2007	30/06/2006
Agricultura	¢	5.986.790	3.591.779
Ganadería		10.740.815	5.993.056
Pesca		233.571	163.549
Industria		5.852.972	2.126.236
Vivienda		153.436.154	110.077.175
Construcción		5.315.892	3.015.930
Turismo		3.487.343	902.456
Electricidad		186.268	75.672
Comercio y Servicios		39.684.567	29.714.362
Consumo		265.188.386	218.059.308
Transporte		4.823.812	3.100.888
Depósitos y Almacенamientos		153.450	42.908
Sector Público		2.190.435	1.494.877
Sector Bancario		6.078.158	157
Otras Entidades		41.752.857	20.165.940
Otros		1.311.473	1.269.193
<b>Total</b>	¢	<b>546.422.943</b>	<b>399.793.486</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La cartera de créditos por morosidad se detalla como sigue (en miles de colones):

		30/06/2007	30/06/2006
Al día	¢	435.962.921	299.720.098
De 1 a 30 días		92.498.022	77.125.910
De 31 a 60 días		4.464.000	10.268.989
De 61 a 90 días		2.170.000	2.856.088
De 91 a 120 días		1.396.000	1.223.093
De 121 a 180 días		1.741.000	1.576.602
Más de 180 días		8.191.000	7.022.706
<b>Total Cartera Directa</b>	¢	<b>546.422.943</b>	<b>399.793.486</b>

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económicos se detalla a continuación.

		<b>30/06/2007</b>	
Capital	¢	80.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		91.954.493.545	
5% capital y reservas		4.597.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		501.731.576	220.643
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		7.813.869	2
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		6.904.057	1
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		29.973.441	2
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
<b>Total de la cartera</b>	¢	<b>546.422.943</b>	<b>220.648</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

		<b>30/06/2006</b>	
Capital	¢	50.000.000.000	
Reservas		11.954.493.545	
Total		61.954.493.545	
5% capital y reservas		3.097.724.677	
Rango		Saldo	Número de clientes
De ¢ 1 hasta ¢3.097.724.677		384.170.413	224.153
De ¢3.097.724.678 hasta ¢6.195.449.354		15.623.073	3
De ¢6.195.449.355 hasta ¢9.293.174.031		0	0
De ¢ 9.293.174.032 hasta ¢12.390.898.708		0	0
De ¢12.390.898.709 hasta ¢15.488.623.385		0	0
De ¢15.488.623.386 hasta ¢18.586.348.062		0	0
De ¢ 18.586.348.063 hasta ¢21.684.072.739		0	0
De ¢ 21.684.072.740 hasta ¢24.781.797.416		0	0
<b>Total de la cartera</b>	¢	<b>399.793.486</b>	<b>224.156</b>

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar un crédito y requiere de garantías para los clientes, antes de desembolsar los préstamos, aproximadamente el 88.03% al 30 de Junio de 2007 (86.28% en el 2006) de la cartera de créditos está garantizada.

El Banco clasifica como vencidos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por 90 días después de la fecha acordada, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de junio de 2007 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 546.422.943.058 (en miles de colones) y el número de préstamos es 313.812.

Al 30 de junio del 2006 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es por la suma de ¢ 399.793.486 (miles de colones) y el número de préstamos es 320.455.

Al 30 de junio de 2007 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢9.254.751.133 (en miles de colones) y corresponde a 10.928 préstamos, que equivale a 1.69% del total de préstamos en proceso judicial.

Al 30 de junio del 2006 el monto de préstamos en cobro Judicial asciende a la suma de ¢7.919.595 (en miles de colones) y corresponde a 11898 préstamos, que equivale a 1.98% del total de préstamos en proceso judicial.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación, y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de Junio de 2007, las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 12.25 y 29.50% anual para las operaciones en colones (entre 18,50% y 34.50% anual en el 2006), y entre 7% y 10.75% anual para las operaciones en US dólares (entre 7% y 7.5% anual en el 2006).

1. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan:

<u>Activo Restringido</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Causa de la Restricción</u>
	30/06/2007	30/06/2006	
Disponibilidades	7.643.449.759	4.361.638.733	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades	0	0	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	1.297.894.000	1.452.051.700	Garantía para efectuar operaciones a través de la cámara de compensación del B.C.C.R
Inversiones en Valores	0	0	Inversiones adquiridas bajo acuerdos de reventa.
Inversiones en Valores	296.782.456	238.705.321	Garantía Operaciones B.N Valores
Inversiones en Valores	204.841.123	192.820.579	Garantía para efectuar operaciones con VISA Internacional
Inversiones en Valores	1.549.590.000	2.250.000.000	Garantía por inversión en el MIB ( Sistema Inter.Dinero )
Total	¢ <b>10.992.557.338</b>	<b>8.495.216.333</b>	

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

m. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 30 de junio 2007, las obligaciones con el público a la vista y a plazo son:

AL 30 DE JUNIO DE 2007  
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-1	52.671.206.359	40				52.671.206.359	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	90.075.217.015					90.075.217.015	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1	1.467.568.654					1.467.568.654	
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04	0				0	0	
Otras captaciones a la vista	211-99	0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-1	180.504.105				0	180.504.105	
Cheques de Gerencia	212-03-1	3.163.868.422				0	3.163.868.422	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1	1.041.592				0	1.041.592	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1	747.686.263				0	747.686.263	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1	633.562.728				0	633.562.728	
<b>TOTAL</b>		<b>0 148.940.655.138</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>148.940.655.138</b>	

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	274.092.840.408					274.092.840.408	
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0				0	0	
Club de ahorros	213-03-1	15.027.807.119					15.027.807.119	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	75.111.790				0	75.111.790	
Otras Captaciones a plazo	213-99	50.324.205.217				0	50.324.205.217	
<b>TOTAL</b>		<b>0 339.519.964.534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339.519.964.534</b>	

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215	0					0
Otras obligaciones con el público a plazo	218 02 01	48.835.285		12.892.676.458			12.941.511.743
							0
							0
<b>TOTAL</b>		<b>0 48.835.285</b>	<b>0</b>	<b>12.892.676.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.941.511.743</b>

## OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Cuentas Corrientes	211-01-2	17.400.129.813				0	17.400.129.813	
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	23.799.914.943				0	23.799.914.943	
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	1.081.647.911				0	1.081.647.911	
Otras captaciones a la vista	211-99	0				0	0	
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	17.043.594				0	17.043.594	
Cheques de Gerencia	212-03-2	951.592.558				0	951.592.558	
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0				0	0	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	3.572.910				0	3.572.910	
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0				0	0	
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0				0	0	
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	2.624.169				0	2.624.169	
<b>TOTAL</b>		<b>0 43.256.525.898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43.256.525.898</b>	

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
		Monto	Número Clientes	Públicos	Privados			
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	62.916.111.940				0	62.916.111.940	
Club de ahorros	213-03-2	209.551.831		0	0	0	209.551.831	
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0		0	0	0	0	
Otras Captaciones a plazo	213-99-2	0		0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>		<b>0 169.428.576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169.428.576</b>	
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2	0		169.428.576			169.428.576	
<b>TOTAL</b>		<b>0 169.428.576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169.428.576</b>	
							<b>TOTAL 607.953.749.659</b>	

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio del 2006, las obligaciones con el público a la vista y a plazo se detallan como sigue:

AL 30 DE JUNIO DE 2006  
OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-1	7.494	18.825.987.897	36	1.707.157.380	277.817.809	7.530	20.810.963.086
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-1	957.185	67.045.967.708				957.185	67.045.967.708
Captaciones a plazo vencidas Sistema Nuevo	211-04-1		1.366.499.846				0	1.366.499.846
Captaciones a plazo vencidas Sistema Viejo	211-04	0	0				0	0
Otras captaciones a la vista	211-99		0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-1		172.520.115				0	172.520.115
Cheques de Gerencia	212-03-1		1.301.453.837				0	1.301.453.837
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-1		1.322.494				0	1.322.494
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-1		577.417.177				0	577.417.177
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06		0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07		0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-1		421.448.611				0	421.448.611
<b>TOTAL</b>		964.679	89.712.617.685	36	1.707.157.380	277.817.809	964.715	91.697.592.874

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA NACIONAL					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo Sistema Nuevo	213-01-1	54902	238.943.488.284	1889	12.503.607.057	182.054.460	56.791	251.629.149.801
Certificados de ahorro a plazo Sistema Viejo	213-01-1	0	0				0	0
Club de ahorros	213-03-1	92297	4.399.171.794				92.297	4.399.171.794
Ahorro Complementario préstamos	213-04-1	0	79.554.484				0	79.554.484
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	68.831.238.146				0	68.831.238.146
<b>TOTAL</b>		147.199	312.253.452.708	1.889	12.503.607.057	182.054.460	149.088	324.939.114.225

Obligaciones por pacto de recompra de valores	215		0					0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-01		59.465.871		13.093.222.297			13.152.688.168
								0
								0
<b>TOTAL</b>		0	59.465.871	0	13.093.222.297	0	0	13.152.688.168

## OBLIGACIONES A LA VISTA

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Cuentas Corrientes	211-01-2	752	9.140.435.414	15	159.600.833	97.634.266	767	9.397.670.512
Depósitos de ahorro a la vista	211-03-2	55920	26.636.418.548				55.920	26.636.418.548
Captaciones a plazo vencidas	211-04-2	0	1.295.181.349				0	1.295.181.349
Otras captaciones a la vista	211-99	0	0				0	0
Giros y transferencias por pagar	212-02-2	0	6.829.249				0	6.829.249
Cheques de Gerencia	212-03-2	0	552.009.174				0	552.009.174
Cobros anticipados a Clientes por tarjeta de crédito	212-04-2	0	0				0	0
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	212-05-2	0	3.446.410				0	3.446.410
Obligaciones por comisiones de confianza	212-06	0	0				0	0
Obligaciones por pagar garantías otorgadas	212-07	0	0				0	0
Obligaciones Diversas con el público a la vista	212-99-2	0	791.899				0	791.899
<b>TOTAL</b>		56672	37.635.112.043	15	159.600.833	97.634.266	56.687	37.892.347.141

## OBLIGACIONES A PLAZO

CUENTAS	CÓDIGO	MONEDA EXTRANJERA					TOTALES	
		Depósito con el Público		Depósitos de Bancos			Número clientes	Monto
			Monto	Número Clientes	Públicos	Privados		
Certificados de ahorro a plazo	213-01-2	5.824	59.044.480.505	220	1.328.631.894	25.107.607	6.044	60.398.220.006
Club de ahorros	213-03-2	488	376.649.523	0	0	0	488	376.649.523
Ahorro Complementario préstamos	213-04-2	0	0	0	0	0	0	0
Otras Captaciones a plazo	213-99	0	0	0	0	0	0	0
Otras obligaciones con el público a plazo	218-02-2		46.495.607					46.495.607
<b>TOTAL</b>		6312	59.421.130.028	220	1.328.631.894	25.107.607	6.532	60.821.365.136
							<b>TOTAL</b>	<b>528.503.107.544</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Las obligaciones a plazo corresponden a aquellos pasivos que se originan de la captación de recursos de la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 6.00% y 6.93% anual (entre 8.69% y 11.70% anual en el 2006), y los denominados en US dólares, devengan intereses que oscilan entre 3.00% y 4.25% anual (entre 2.28% y 4.24% anual en el 2006).

n. Vencimientos de activos y pasivos

Al 30 de junio de 2007, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

## BANCO POPULAR Y DESARROLLO COMUNAL

Calce de plazos Consolidado al 30 de junio de 2007  
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	47.286.388	106.397.297	6.195.765	20.965.698	33.830.496	47.579.116	574.470.313	19.834.151	866.559.224	866.559.224
Pasivos	201.647.366	134.925.351	57.589.743	53.207.330	132.058.001	21.839.351	17.628.599	0	618.895.741	618.895.741

Al 30 de junio del 2006, de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionada con el calce de plazos, a continuación se presenta un detalle de las recuperaciones y vencimientos de los activos y pasivos financieros del Banco (miles de colones)

Calce de plazos al 30 de junio de 2006  
miles de colones

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas + 30 días	TOTAL	BALANCE
Activos	35.191.602	53.335.242	17.005.951	11.507.754	29.813.293	47.000.007	498.368.119	18.545.116	710.767.084	710.767.084
Pasivos	137.276.094	60.276.211	39.819.057	40.165.119	123.609.463	57.162.899	95.311.883	0	553.620.726	553.620.726

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Banco mantiene un promedio estable en sus saldos de captación a la vista, lo cual permite reducir su nivel requerido de disponibilidades y de esta forma aumentar el plazo de sus colocaciones. Los vencimientos más importantes de sus captaciones a plazo son considerados dentro del flujo de caja proyectado del Banco, lo que permite determinar sus necesidades futuras de recursos.

Con respecto a las tasas de interés, el Banco efectúa un seguimiento del comportamiento del mercado. Las tasas de activos y pasivos se ajustan según se considere conveniente.

o. Composición de los rubros de estados financieros

Un detalle de los rubros de los estados financieros correspondientes a los activos, pasivos, ingresos y contingencias, cuyos saldos son superiores al 10% del saldo de la clase patrimonio, se muestra en las notas C y D en las subnotas en forma alfabética de (b a la y)

p. Otras obligaciones financieras

Al 30 de junio de 2007 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista	69.236.317
Depósito a plazo entidades financieras del país	1.000.000.000
Préstamos entidades financieras del país	2.996.639.052
Préstamos entidades financieras del exterior	0
Otros	3.299.780
<b>Total</b>	<b>4.069.175.149</b>

**Otras Obligaciones con entidades financieras a la vista :**

Banco Crédito Agrícola de Cartago. Cuenta 344682-0	69.236.317
<b>Total</b>	<b>69.236.317</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

**Depósito a plazo entidades financieras del país:**

Central de Valores . cdp # 16108460211155524 tasa 13% anual F. emisión 04-09-06 y F. Vencimiento 04-09-2007	1.000.000.000
<b>Total</b>	<b>1.000.000.000</b>

**Préstamos a entidades financieras del país:**

Banco Hipotecario de la Vivienda BANVHI	2.996.639.052
<b>Total</b>	<b>2.996.639.052</b>

**Otras obligaciones financieras:**

Entidad	Saldo
Hipotecas descontadas en el Banhvi por pagar	3.299.780
Otras Inversiones	0
<b>Total</b>	<b>¢ 3.299.780</b>

Al 30 de junio de 2006 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista dólares	<b>0</b>
Depósito a plazo entidades financieras del país	430.000.000
Préstamos entidades financieras del exterior	6.587.839.158
Otros	2.247.432.482
<b>Total</b>	<b>9.265.271.640</b>

Otras obligaciones con entidades financieras:

Otras obligaciones con entidades financieras a la vista dólares	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Depósito a plazo entidades financieras del país:

Entidad	Cantidad certificados	Tasa	Saldo
Banco Banex	33	15.65%	430.000.000
<b>Total</b>			<b>430.000.000</b>

Préstamos a entidades financieras del exterior:

Entidad	Tasa de interés	Monto Financiado	Saldo
Asoc. Iglesia Evangélica	15.25%	200.000.000	90.000.000
Asoc. Cristiana Oasis	15.25%	92.684.505	54.768.116
Asoc. Cristiana Centro Evangélico	15.25%	50.000.000	4.166.667
Coopeagri R.L.	15.25%	875.000.000	583.333.333
Coopeagri R.L.	15.25%	625.000.000	375.000.000
Varios Tercer Desembolso	15.25%	888.231.498	666.173.624
Munic.Moravia y Asoc. Roble Alto	15.25%	133.392.840	104.394.397
Varias empresas Cooperativas	15.25%	9.420.000.000	4.710.003.021
<b>Total</b>		<b>€12.284.308.843</b>	<b>€6.587.839.158</b>

Otras obligaciones financieras:

Entidad	Saldo
Hipotecas descontadas en el Banhvi por pagar	2.242.209.881
Financiamiento inversiones convenio Mideplan B.Popular	5.222.601
<b>Total</b>	<b>€ 2.247.432.482</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

q. Contratos

Al 30 de junio de 2007, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A JUNIO DEL 2007						
Numero de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
060-2003	Acosta Rodriguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
Sin #	Alide	Convenio Marco	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APFLICA S.A.	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft	\$0,0	¢100.000.000,00	23/01/2004	23/01/2008
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	20/01/2004	20/01/2009
078-2003	Castillo Soto Rodolfo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
067-2003	Chang Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	23/02/2004	23/02/2008
056 y 057-2006	Consortio DATEC y EXPERIAN	Implementación de una solución integral para monitoreo de transacciones inmoviles y sospechosas, para la Oficina de Cumplimiento Corporativa	\$ 212,723,79 D9	¢8.906.445,4	24/10/2006	07/05/2007
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA	Suministro y distribución de formularios, utiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo	\$0,0	¢925.000.000,00	07/03/2006	07/03/2008
101-2005 102-2005	Consortio Proyectiva - Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas	\$282.014,36	¢8.000.000,00	15/08/2006	15/08/2007
059-2003	Consortio Sistema Treinta y Dos S. A. Y Arrendadora y Servicios MTL S. A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401.508,00	¢0,00	01/04/2003	01/04/2009
078-2006	Consortio El Orbe SA-QOT-Solutions SA-Bimot-OB-SVS-MP-Training	Solución para la consolidación e implementación de servidores y almacenamiento	\$2.055.826,55	¢0,0	27/02/2007	27/08/2007
040-2007	CONSORCIO SERVIMO - FASHION	Servicios para la confección de Uniformes	\$274.381,32	¢0,0	26/06/2007	26/06/2008
006-2007	Construcciones Peñaranda S. A.	Construcción de oficina periférica en Quepos		¢399.248.400,84	25/06/2007	25/01/2008
026-2002	Correos de Costa Rica,	Servicios de Mensajería	\$0,0	¢340.000.000,00	27/08/2002	27/08/2007
Sin #	Credomatic de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquisición para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomatic de C.R.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	01/10/2001	01/10/2007
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjetas de Crédito Visa	\$0,0	¢140.000.000,00	01/02/2004	01/02/2008
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
070-2003	Díaz Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
062-2003	Espinosa Cordero Edgardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
040-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de limpieza para el Valle Central Item 1	\$0,0	¢100.000.000,00	01/09/2004	01/09/2007
007-2004	Euronobias S.A.	Suministro e instalación de muebles modulares	\$0,0	¢200.000.000,00	18/02/2004	18/02/2008
063-2003	Fallas Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	25/02/2004	25/02/2008
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390.9672.XL17	\$484.801,44	¢0,0	19/07/2004	19/07/2008
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, compute y de comunicación	\$0,0	¢136.000.000,00	04/12/2005	04/12/2007
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los cajeros automáticos	\$0,0	¢181.246.350,00	04/12/2005	04/12/2007
009-2006	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Solución Integral para brindar continuidad al Negocio en el Ambiente IBM s/390	\$4.099.880,9	¢0,00	06/11/2006	31/12/2007
080-2006	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Compra de licencias E-BRANCH, mantenimiento y soporte	\$550.118,40	¢0,0	16/03/2007	16/03/2008
074-2003	Gómez Sabarón Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
086-2006	Grupo Comercial Tectrono S.A.	Compra de aire acondicionado	\$240.265,7	¢0,00	07/02/2007	07/02/2008
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
068-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
115-2006	Lanier de Costa Rica S.A.	Servicio de fotocopiado	¢0,00	¢100.600.000,00	28/11/2006	28/11/2007
073-2003	Marín Rodríguez Marlens	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
065-2003	Morales Cordero Luis R.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
042-2004	MSLI Latam INC	Convenio Corporativo para le programa de Enterprise Agreements para el Licenciamiento y Soporte de Microsoft	\$2.100.196,30	¢0,0	23/06/2004	23/06/2007
081-2002	Oñobros S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	30/01/2004	30/01/2008
106-2006	Publmark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias	\$0,0	¢1.883.000.000,00	15/01/2007	15/01/2008
072-2003	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
073-2005	Propiedades Kismet S. A.	Alquiler Periférica de la Uruca	\$246.600,0	¢0,00	20/10/2005	20/10/2009
037-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento Local para el CSF de Guadalupe	\$236.800,0	¢0,00	18/03/2003	18/03/2009
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
100-2006	Sancisco Segura S.A.	Servicios de transporte de valores	\$0,0	¢468.102.000,00	02/01/2007	02/01/2008
120-2003	Servicios Administrativos Vargas Mejías S.A.	Servicios de Vigilancia	\$0,0	¢190.000.000,00	13/03/2004	13/03/2008
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$798.117,6	¢0,00	08/11/2003	18/11/2009
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2008
Sin #	The Woods of The New Planet S. A.	Alquiler de local Comercial Cathedral	\$345.811,2	¢0,00	01/02/2007	01/02/2008
061-2003	Torres Donzález Eleanor	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
064-2003	Ulises Manillo Miano	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
066-2003	Van Der Leet Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2008
008-2003	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler local Call Center	\$468.720,0	\$0,0	01/04/2003	01/04/2009
084-2004	Zang Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241.230,0	¢0,00	12/08/2004	12/08/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2006, los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS JUNIO 2006						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto del Contrato	Estimación de Contrato (dólares)	Estimación de Contrato (colones)	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento
60-2003	Acosta Rodríguez José Enrique	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
Sm #	Alide	Convenio Marco	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	17/02/1999	Indefinido
098-2003	APPLICA S.A.	Servicios de Capacitación en tecnología de Microsoft		\$100.000.000,00	23/01/2004	23/01/2007
114-2003	ATH de Costa Rica S.A.	Servicios de interconexión	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	20/01/2004	20/01/2007
078-2003	Castillo Soto Rodolfo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
067-2003	Chang Wong Arturo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
068-2002	Compañía de Maquinas de Costa Rica C.D.M. S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	22/03/2005	22/03/2007
099-2005	Consortio FESA CARVAJAL OFIXPRES SIOSA 60-2004	Suministro y distribución de formularios, útiles y materiales de oficina modalidad justo a tiempo		\$925.000.000,00	07/03/2006	07/03/2010
075-2005	Consortio OBM de Costa Rica-OBM de Panama	Compra de equipo de comunicación para actualizar la configuración actual en la sala de cómputo, instalación, mantenimiento preventivo y correctivo	\$564.093,34		13/01/2006	**03/02/2006
080-2002	Consortio Jurídico del Este, S.A.	Servicios Empresa interesada en cobrar la Cartera de Cobro Judicial Vira del Banco y la Cartera de Cobro Judicial de las Operaciones Obrero Patronales	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	27/03/2005	27/03/2007
101-2005 Y 102-2005	Consortio Proyectiva-Font-El-Orbe	Servicio de mantenimiento y soporte a la solución integral para los activos fijos y pólizas	\$282.014,36		07/06/2006	07/06/2007
059-2002	Consortio Sistema Treinta y Dos, S.A. Y Arrendadora y Servicios MTL, S.A.	Arrendamiento Local para Centro de Servicios Financieros de Pavas	\$401.508,00		01/04/2005	01/04/2009
026-2002	Correos de Costa Rica,	Servicios de Mensajería		\$340.000.000,00	27/08/2002	27/08/2006
Sm #	Credomat de Costa Rica, S.A.	Convenio de Servicios de Adquisición para uso de la Red de Comercios Afiliados entre Banco Popular y Credomat de C.R.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	01/10/2001	01/10/2006
119-2003	CREST, S.A.	Servicios de Procesamiento de Tarjetas de Crédito Visa		\$140.000.000,00	01/02/2004	01/02/2007
075-2003	Díaz Balmaceda Emilio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	25/02/2004	25-02-2007
070-2003	Díaz Castro José Miguel	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
093-2002	Dinámica de Seguros, S.A.	Servicios para la Administración de Pólizas de Seguros suscritas por el Banco Popular.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	22/02/2005	22/02/2007
071-2002	Distribuidora DUCSA Internacional, S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	21/03/2005	21/03/2007
062-2003	Espinosa Quesada Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
048-2004	Eulen de Costa Rica S.A.	Servicios de Imprenta para el Valle Central Item 1		\$100.000.000,00	01/09/2004	01/09/2008
007-2004	Buromobilia S.A.	Suministro e Instalación de muebles modulares		\$200.000.000,00	18/02/2004	18/02/2007
063-2003	Fallar Quirós Claudio	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	25/02/2004	25/02/2007
041-2004	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento Preventivo y Correctivo con repuestos para el Computador IBM S/390-9672-3217	\$484.801,44		19/07/2004	19/07/2008
103-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para los motores automotrices		\$181.246.330,00	04/12/2005	04/12/2009
105-2005	G.B.M. de Costa Rica S.A.	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para el equipo periférico, computo y de comunicación		\$136.000.000,00	04/12/2005	04/12/2009
074-2003	Gómez Saborío Carlos Luis	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
077-2003	I.C.V. S. A.	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
088-2003	Jiménez Araya Reynaldo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	25/02/2004	25/02/2007
075-2002	Jiménez Arrollo Javier y Díaz Jiménez María Abelina	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	22/03/2005	22/03/2007
053-2002	Lora Araya Marco Yincio	Contratación de una empresa que realice la destrucción y reciclaje del papel y cartón de desecho	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	22/10/2002	22/10/2006
073-2003	Martínez Rodríguez Marlene	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
033-2002 - 94-2003	Mc Cam Erickson Centroamericana, S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias		\$120.000.000,00	18/09/2005	20/09/2006
065-2003	Morales Cordero Luis R	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	24/02/2004	24/02/2007
071-2003	Morera Avila María Mayela	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	25/02/2004	25/02/2007
042-2004	MSLI Latam INC	Convenio Corporativo para el programa de Entrenamiento para el Licenciamiento y Soporte de Microsoft	\$2.100.196,30		23/06/2004	23/06/2007
081-2002	Oficobros S.A.	Servicios de una empresa en cobrar sumas declaradas incobrables	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	30/01/2004	30/01/2007
072-2003	Páez Campos Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
075-2005	Propiedades Kasmet S. A.	Alquiler Local para ubicar Oficina Periférica en la Uruca	\$246.600,00		20/10/2005	20/10/2009
079-2005	Publimark S.A.	Servicios de Agencias Publicitarias		\$120.000.000,00	18/09/2002	20/09/2006
057-2003	Quesada Vindas María Teresa	Arrendamiento de local para el CSP de Quindío	\$226.800,0		18/03/2005	18/06/2009
076-2003	Rodríguez Campos Edgar	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	24/02/2004	24/02/2007
074-2002	Servicios Electronicos Costarricense S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
067-2002	Servicios Tecnicos en Mantenimientos de Equipo de Oficina SETECMA S.A. Contrato N°67-2002	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informático	\$798.117,60		08/11/2003	08/11/2006
069-2003	Solano Alvarado Ricardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	20/02/2004	20/02/2007
070-2002	Suministro Rojas Osevar S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
072-2002	Taller Industrial Mendes Sanchez S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
073-2003	Técnica y Representaciones 206 S.A.	Mantenimiento y Reparación de Mobiliario, Equipo de Oficina y Equipos Varios del Banco.	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	22/03/2005	22/03/2007
Sm Número	The Woods Office New Planet S. A.	Alquiler de Local Comercial Catedral	\$1.393.493,40		12/02/2002	12/02/2007
061-2003	Torres Ovalles Elishan	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable	23/02/2004	23/02/2007
064-2003	Ulate Muelle Mano	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	23/02/2004	23/02/2007
066-2003	Van Der Laet E. Eduardo	Ingenieros y Arquitectos	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable.	26/02/2004	26/02/2007
062-2005	V.M. Transporte de Valores S.A.	Servicios Transporte de Remesas		\$100.000.000,00	01/09/2005	31/08/2006
084-2004	Zeng Sánchez Virginia	Alquiler de local en Santa Cruz Guanacaste	\$241.230,0		12/08/2004	12/08/2009

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

r. Otras cuentas por pagar y provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Impuesto sobre la renta diferido	¢	1.650.660.745	1.123.081.449
Honorarios por pagar		456.362.081	235.802.951
Cuentas por pagar Proveedores		422.080.126	341.134.713
Aportaciones Patronales por pagar		446.831.303	381.872.206
Impuestos retenidos por pagar		258.421.391	281.964.092
Aportaciones laborales retenidas por pagar		663.048.087	637.130.196
Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme		1.083.951.396	457.552.904
Fracciones de prestaciones por aplicar		1.530.599.321	1.153.001.830
Cuentas por pagar Credomatic		756.498.114	433.469.135
Otras cuentas por pagar		6.537.019.500	6.790.856.770
Provisión para prestaciones legales		10.636.660.569	9.419.196.508
Provisión Vacaciones		1.380.483.128	1.236.029.053
Provisión para litigios (laborales y pendientes)		90.598.013	92.467.000
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas		36.584.615.052	199.859
Cargos Financieros por pagar		6.872.815.709	15.852.348.006
Otras provisiones		3.150.286.904	3.055.708.334
<b>Total</b>	¢	<b>72.520.931.439</b>	<b>41.491.815.006</b>

Durante mayo 2002, se promulga la Ley del Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo de largo y plazo de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) del país. Es por eso que se crea un Fondo Especial para el Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado FODEMIPYME) administrado por el Banco Popular y Desarrollo Comunal.

Los recursos de este fondo se destinarán a conceder avales o garantías a la Pymes, conceder créditos a los Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar a las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía el cual tendrá las siguientes fuentes de recurso:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los Bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

Con fecha 4 de diciembre de 2003, la Dirección General de Tributación efectuó un traslado de cargos al Banco, mediante el cual rechaza la tasa impositiva sobre la

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

renta del 15% aplicada por el Banco, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley No. 7293.

La Autoridad Tributaria argumenta que la tasa impositiva aplicable es del 30%, debido a que la Ley No. 7722 denominada “Sujeción de instituciones estatales al pago del impuesto sobre la renta” introdujo una modificación al régimen de impuesto sobre las utilidades del Banco.

Es importante señalar que el día 7 de octubre de 2004, se recibió de parte de la Administración Tributaria la resolución de la apelación presentada por el Banco al traslado de cargos, determinándose que el Banco debe pagar el 30% de impuesto sobre la renta según el criterio emitido por la Procuraduría General de la República.

Con el oficio SUGEF 5077-2004 del 24 de diciembre del 2004, la SUGEF, comunica que se debe de realizar el registro de una provisión de litigios, por este concepto.

s. Impuestos

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos presentadas por el Banco por los años terminados el 31 de diciembre de 2003, 2004 y 2005, y la que se presento al 31 de diciembre del 2006.

En virtud de que la base imponible al mes de diciembre, fue negativa, esto de acuerdo a la metodología de cálculo de la Asociación Bancaria Costarricense, se reverso un gasto por impuesto de renta por  $\text{¢}1.500$  millones. Es importante, destacar, que durante el 2006, se registro un gasto de impuesto de renta, de acuerdo al criterio de proporcionalidad, sin embargo se definió por parte de los Bancos, aplicar la metodología anteriormente utilizada.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

t. Ingresos financieros por inversiones en valores y depósitos

Los ingresos financieros por inversiones en valores se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Productos por Inversiones en valores negociables	¢	40.972.342	0
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta		8.906.276.817	11.447.934.915
Productos por inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento		507.097.412	511.469.865
Productos por inversiones y valores comprometidos		42.322.444	19.803.549
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>9.496.669.015</b>	<b>11.979.208.329</b>

u. Ingresos financieros por créditos vigentes

Los ingresos financieros por créditos vigentes se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Por sobregiros en cuenta corriente	¢	0	1.179
Productos por préstamos con otros recursos		43.788.891.075	38.803.130.042
Por tarjetas de crédito		2.271.722.159	1.610.475.245
Productos por compra de títulos valores con pacto de reventa		0	0
Productos por préstamos con otros recursos vencidos		740.471.571	473.214.922
Por tarjetas de crédito vencido		23.641.799	13.596.903
Por Cartas de Crédito emitidas		0	0
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>46.824.726.604</b>	<b>40.900.418.291</b>

v. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Por Obligaciones con el público:			
Cargos por captaciones a la vista	¢	1.829.208.291	1.504.406.642
Cargos por captaciones a plazo		14.979.398.439	18.517.234.179
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		4.872.679.933	4.669.352.283
<b>Total</b>	<b>¢</b>	<b>21.681.286.663</b>	<b>24.690.993.104</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

w. Gastos de administración

Los gastos de administración se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Gastos de personal	¢	18.309.810.191	15.763.783.838
Gastos por servicios externos		1.329.272.993	1.074.367.757
Gastos de movilidad y comunicaciones		572.233.951	627.588.975
Gastos de infraestructura		2.966.567.879	2.831.979.377
Gastos generales		1.536.187.140	1.394.351.575
<b>Total</b>	¢	<b>24.714.072.154</b>	<b>21.692.071.522</b>

x. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de junio de 2007 y 2006 la comparación de los valores en libros y los valores razonables de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

<b>Valor Razonable de los Instrumentos Financieros</b>	
<b>Al 30 de junio del 2007:</b>	

		<b>2007</b>	
		<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
<b>Activos financieros</b>			
Disponibilidades	¢	36.419.811.982	36.419.811.982
Inversiones en valores y depósitos		240.372.344.444	240.372.344.444
Cartera de crédito		532.082.502.418	532.330.721.422
	¢	<u>808.874.658.844</u>	<u>809.122.877.848</u>
<b>Pasivos Financieros</b>			
Obligaciones con el público:			
Captaciones a la vista	¢	186.495.684.695	186.495.684.695
Otras obligaciones con el público a la vista		5.701.496.341	5.701.496.341
Captaciones a plazo		402.645.628.304	409.337.943.137
Otras obligaciones con el público a plazo		13.110.940.319	13.110.940.319
Otras obligaciones financieras		4.069.175.150	4.054.447.791
	¢	<u>612.022.924.809</u>	<u>618.700.512.283</u>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

		<b>2006</b>	<b>2006</b>
		Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros			
Disponibilidades	¢	25.207.522.562	25.207.522.561
Inversiones en valores y depósitos		255.224.115.950	255.224.115.950
Cartera de créditos		386.435.669.378	387.500.833.119
<b>Total de activo</b>		<b>666.867.307.890</b>	<b>667.932.471.630</b>
Pasivos financieros			
Obligaciones con el público			
Captaciones a la vista		126.552.701.047	126.552.701.047
Otras obligaciones con el público a la vista		3.037.238.967	3.037.238.967
Captaciones a plazo		385.713.983.755	392.325.813.406
Otras obligaciones con el público a plazo		13.199.183.775	13.199.183.775
Otras obligaciones financieras		9.265.271.640	9.292.190.536
<b>Total de pasivo</b>		<b>537.768.379.184</b>	<b>544.407.127.731</b>

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

- a. Disponibilidades, captación a la vista y otras obligaciones con el público a la vista.

Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

- b. Inversiones en valores y depósitos

Para estos valores, el valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones de precios de mercado.

- c. Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos es calculado basado en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en la fechas de pagos contractuales.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

## d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

y. Administración de riesgos

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado. A continuación se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos.

i. Riesgos de Liquidez

Este elemento evalúa la posición de liquidez de la entidad considerando el nivel de las fuentes de liquidez comparándolas con los compromisos financieros, tomando en cuenta el tamaño de la entidad, complejidad y perfil de riesgo, y de esta manera asegurar el nivel de liquidez suficiente para cumplir con los compromisos financieros de forma oportuna, reflejando la habilidad en el manejo por parte de la institución, para enfrentar cambios que puedan ocurrir en las condiciones de mercado que puedan afectar la liquidez de los activos.

Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

Fortalecer los créditos e inversiones a corto plazo (uno a tres meses) y los vencimientos a mediano plazo (cuatro meses y más).

Debe tomarse en cuenta que en el caso de las inversiones mayores a un mes o tres meses, solamente se pueden incluir en el calce de plazos aquellas que se consideren como no comprometidas (en el respectivo calce) de acuerdo a la normativa vigente y que se efectúen únicamente en el Banco Central y entes públicos.

En el caso de las otras inversiones que no entran en la categoría de no comprometidas, deberán renovarse con una temporalidad de máximo tres meses en el caso de tener problemas con los índices de calce de plazos, de lo

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

contrario deberá tomarse una decisión entre rendimiento y liquidez de la renovación o pacto del plazo negociado.

Al 30 de junio de 2007, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Liquidez:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
<b>Activos</b>								
Disponibilidades M.N.	0	17.876.507	0	0	0	0	0	17.876.507
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	6.085.924	0	0	0	0	0	6.085.924
Inversiones M.N.	0	95.323.108	446.927	12.976.363	14.018.189	4.312.041	88.282.246	215.358.874
Cartera de Crédito M.N.	18.192.066	15.327.689	4.827.920	4.966.342	14.679.387	28.219.071	409.298.213	495.510.688
Disponibilidades M.E.	0	10.899.856	0	0	0	0	0	10.899.856
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	1.557.526	0	0	0	0	0	1.557.526
Inversiones M.E.	0	5.908.285	737.156	659.158	39.720	9.966.626	31.533.105	48.844.050
Cartera de Crédito M.E.	1.642.085	704.790	183.762	2.363.835	5.093.200	5.081.378	45.356.749	60.425.799
	19.834.151	153.683.685	6.195.765	20.965.698	33.830.496	47.579.116	574.470.313	856.559.224
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el Público M.N.	0	273.688.288	46.122.384	44.264.743	109.349.664	13.905.925	14.071.127	501.402.131
Obligaciones con entidades financieras	0	87.139	18.060	18.218	55.616	1.115.687	2.774.455	4.069.175
Obligaciones con el Público M.E.	0	58.380.086	10.916.414	8.446.195	21.472.786	6.636.710	699.426	106.551.617
Cargos por pagar M.N.	0	4.274.482	427.637	396.882	973.095	117.252	76.870	6.266.218
Cargos por pagar M.E.	0	142.722	105.248	81.292	206.840	63.777	6.721	606.600
	0	336.572.717	57.589.743	53.207.330	132.058.001	21.839.351	17.628.599	618.895.741
Brecha de activos y pasivos	19.834.151	(182.889.032)	(51.393.978)	(32.241.632)	(98.227.505)	25.739.765	556.841.714	237.663.483

Al 30 de junio de 2006, los riesgos de liquidez se detallan como sigue (en miles de colones):

Banco Popular y de Desarrollo Comunal:

	Días							Total
	Vencidos más de 30	01-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
<b>Activos</b>								
Disponibilidades M.N.	0	16.242.054	0	0	0	0	0	16.242.054
Cuenta encaje B.C.C.R. M.N.	0	2.971.083	0	0	0	0	0	2.971.083
Inversiones M.N.	0	45.596.163	1.660.026	5.743.184	13.282.469	15.643.734	61.407.557	143.333.133
Cartera de Crédito M.N.	17.839.929	14.194.208	4.467.200	4.587.514	15.383.386	25.555.730	294.644.638	376.672.605
Disponibilidades M.E.	0	4.603.830	0	0	0	0	0	4.603.830
Cuenta encaje B.C.C.R. M.E.	0	1.390.556	0	0	0	0	0	1.390.556
Inversiones M.E.	0	3.096.608	10.521.150	1.047.774	643.295	234.008	118.248.346	133.791.181
Cartera de Crédito M.E.	705.187	432.342	357.575	129.282	504.143	5.566.535	24.067.578	31.762.642
	18.545.116	88.526.844	17.005.951	11.507.754	29.813.293	47.000.007	498.368.119	710.767.084
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el Público M.N.	0	141.924.675	28.012.647	32.402.477	101.829.594	44.761.216	80.858.787	429.789.396
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	13.107	1.253.011	69.069	1.756.326	2.654.632	3.478.418	9.224.563
Obligaciones con el Público M.E.	0	51.802.976	9.889.542	7.244.714	18.680.101	9.531.618	1.605.470	98.754.421
Cargos por pagar M.N.	0	3.636.140	589.144	407.403	1.184.955	189.181	9.339.747	15.346.570
Cargos por pagar M.E.	0	175.407	74.713	41.456	158.487	26.252	29.461	505.776
	0	197.552.305	39.819.057	40.165.119	123.609.463	57.162.899	95.311.883	553.620.726
Brecha de activos y pasivos	18.545.116	(109.025.461)	(22.813.106)	(28.657.365)	(93.796.170)	(10.162.892)	403.056.236	157.146.358

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

ii. Riesgo de Mercado:

## Riesgos de tasas de interés

La sensibilidad, muestra el grado en que los cambios en la tasa de interés y los precios genéricos que pueden afectar la situación financiera de la entidad, considerando la habilidad para identificar, medir, dar seguimiento y controlar los riesgos de mercado tomando en cuenta la naturaleza y tamaño de la institución, así como la adecuación de capital y las utilidades.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tasa de interés, propiamente por el siguiente aspecto:

- Las políticas crediticias, de revisión de tasas de interés mensualmente.

## Medidas que permiten mantener los indicadores en riesgo normal:

- Mantener la cláusula de posibilidad de ajuste mensual de las tasas de interés activas en los contratos de préstamos.
- Inversiones a corto plazo para aprovechar reinversiones a las tasas en alza.
- Mantener la posición de ajuste de las tasas activas a un plazo menor que el ajuste de las tasas pasivas.

Al 30 de junio de 2007, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva : al 30 de Junio del 2007

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	180-360	361-720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones M.N.	236.266.295	95.551.584	34.340.170	25.349.508	8.413.775	21.312.171	51.299.087
Cartera de crédito M.N.	472.091.457	453.430.151	11.380.811	1.670.472	5.609.441	188	394
Inversiones M.E.	58.759.998	5.933.645	1.700.409	197.174	11.448.481	6.738.993	32.741.296
Cartera de crédito M.E.	59.217.751	50.086.595	1.446.873	818.403	6.865.880	0	0
	<b>826.335.501</b>	605.001.975	48.868.263	28.035.557	32.337.577	28.051.352	84.040.777
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el Público M.N.	156.968.920	34.249.238	54.254.428	57.929.132	8.239.672	657.158	1.639.292
Obligaciones con entidades financieras M.N.	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	45.125.298	8.248.621	14.298.718	15.956.938	5.776.108	455.208	389.705
	202.094.218	42.497.859	68.553.146	73.886.070	14.015.780	1.112.366	2.028.997
<b>Brecha de activos y pasivos</b>	<b>624.241.283</b>	562.504.116	(19.684.883)	(45.850.513)	18.321.797	26.938.986	82.011.780

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio del 2006, los riesgos de tasa de interés se detallan como sigue (en miles de colones):

Riesgo de Tasas de Interés Efectiva :

Banco Popular y de Desarrollo Comunal :

	Días						
	Total	0-30	31-90	91-180	180-360	361-720	Más de 720
<b>Activos</b>							
Inversiones M.N.	169.715.183	55.619.614	30.328.287	15.240.302	25.011.251	9.077.662	34.438.067
Cartera de crédito M.N.	354.114.250	336.639.434	11.135.933	1.712.256	4.620.551	4.500	1.576
Inversiones M.E.	182.298.091	2.739.155	12.809.623	1.333.698	4.641.775	18.417.460	142.356.380
Cartera de crédito M.E.	31.426.348	25.898.085	149.758	286.414	5.092.091	0	0
	<b>737.553.872</b>	<b>420.896.288</b>	<b>54.423.601</b>	<b>18.572.670</b>	<b>39.365.668</b>	<b>27.499.622</b>	<b>176.796.023</b>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el Público M.N.	199.384.191	34.352.167	44.937.840	82.280.866	35.228.031	893.710	1.691.577
Obligaciones con entidades financieras M.N.	446.824	5.608	441.216	0	0	0	0
Obligaciones con el Público M.E.	44.004.441	10.337.434	13.182.327	14.687.930	4.941.679	575.039	280.032
	<b>243.835.456</b>	<b>44.695.209</b>	<b>58.561.383</b>	<b>96.968.796</b>	<b>40.169.710</b>	<b>1.468.749</b>	<b>1.971.609</b>
Brecha de activos y pasivos	<b>493.718.416</b>	<b>376.201.079</b>	<b>(4.137.782)</b>	<b>(78.396.126)</b>	<b>(804.042)</b>	<b>26.030.873</b>	<b>174.824.414</b>

### Riesgo Cambiario

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

Se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio propiamente por el siguiente aspecto:

- Poca participación por parte del Banco en materia de activos en moneda extranjera, incide para que no exista un riesgo cambiario.

De esta forma, el Banco mantiene más activos que pasivos en moneda extranjera, y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente, esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2007, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

**Riesgo Cambiario****Banco Popular y de Desarrollo Comunal :****al 30 de Junio del 2007**

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

US\$

Disponibilidades	21.102.077
Cuenta de encaje con el BCCR	3.015.364
Inversiones	92.606.446
Cartera de créditos	114.736.451
Cuentas por Cobrar	2.902.034
Otros activos	393.343

Total activos	<u>234.755.715</u>
---------------	--------------------

Pasivos:

Obligaciones con el Público	84.478.164
Obligaciones a Plazo	121.805.339
Otros pasivos	2.917.531

Total pasivos	<u>209.201.035</u>
---------------	--------------------

Posición neta	US\$ <u><u>25.554.680</u></u>
---------------	-------------------------------

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio del 2006, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

**Riesgo Cambiario****Banco Popular y de Desarrollo Comunal :****al 30 de junio del 2006**

Activos y Pasivos denominados en US dólares :

Activos:

US\$

Disponibilidades	8.993.085
Cuenta de encaje con el BCCR	2.716.300
Inversiones	255.597.514
Cartera de créditos	60.941.530
Cuentas por Cobrar	6.128.697
Otros activos	395.433

Total activos

334.772.559

Pasivos:

Obligaciones con el Público	192.826.582
Obligaciones a Plazo	2.233.504
Otros pasivos	823.845

Total pasivos

195.883.931

**Posición neta**

US\$

**138.888.628****D. Notas sobre Partidas Extra balance****z. Activos y Pasivos de los Fideicomisos**

El Banco provee servicios de Fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por proveer estos servicios. Los activos y pasivos, patrimonio, ingresos y gastos se reconocen en las cuentas de orden del Banco. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos activos.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El detalle de los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

<u>Activos</u>		30/06/2007	30/06/2006
Disponibilidades	¢	36.098.129	70.719.138
Inversiones en Valores y depósitos		3.320.810.872	10.407.551.025
Cartera de créditos		3.893.264.107	3.536.211.218
Cuentas y Productos por cobrar		3.769.015.702	3.768.961.483
Bienes realizables		1.578.991	92.817.764
Participación Capital Otras Empresas		40.838.274	48.091.849
Propiedad, Mobiliario y Equipo		288.119.576	290.415.495
Otros activos		58.844.426	36.275.141
<b>Total activos</b>	<b>¢</b>	<b>11.408.570.077</b>	<b>18.251.043.113</b>
<u>Pasivos</u>			
Otras Obligaciones Financieras		37.070.316	0
Otras cuentas por pagar	¢	4.262.919.193	4.473.646.710
Otros pasivos		54.927.867	58.074.333
<b>Total pasivos</b>	<b>¢</b>	<b>4.354.917.376</b>	<b>4.531.721.043</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2007, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

MOVIMIENTO CONTABLE AL 30 DE JUNIO DEL 2007 DETALLE PARA CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SUGEE 31.04			
FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
0399 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5.217.946.664,18
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	110.886.907,69
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	201.917.296,75
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458.811.147,23
CONVENIO DESAF.-INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	562.358.502,60
INFOCOOP-UNACOOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	150.686.442,86
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	978.834.027,83
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turístico	91.517.244,66
INCOPESCA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	804.683.866,89
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	37.943.868,00
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2.792.986.120,51
<b>TOTAL</b>			<b>11.408.570.077,00</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio de 2006, los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos es el siguiente:

MOVIMIENTO CONTABLE AL 30-06-2006  
DETALLE PARA CUMPLIMIENTO DE LA  
NORMATIVA SUGEF 31-04

FIDEICOMISOS ACTIVOS:	NATURALEZA DEL FIDEICOMISO	ACTIVIDAD	TOTAL ACTIVOS
03-99 BANCO CENTRAL DE C.R.-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo Costarricense	5.290.239.953
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administración cartera de crédito	Administración de recursos O.I.T., Consejo Nal. Rehabilit. Y BPDC	108.021.817
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción de proyecto urbanístico	248.673.476
CORPORAC. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMAGUEY	Garantía y administración de fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	458.811.147
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPDC	Administración cartera crédito	Financiamiento a fundaciones y cooperativas	524.107.174
INFOCOOP-UNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administrac de inversiones	Reactivación de cooperativas mediante otorgamiento de garantías	149.315.842
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIF)	Fondo de inversión	Financiamiento para desarrollo de proyectos de fideicomitentes	948.671.950
I.C.T. FICRESUR	Administración cartera de crédito	Crédito a microempresarios del sector turístico	87.083.518
INCOFESCA	Administración cartera de crédito	Financiamiento para el sector pesquero y acuifero	841.985.148
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	38.236.049
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicios de apoyo financiero a micro y pequeños empresarios	2.675.670.751
SOCIEDA PORTUARIA DE CALDERA-BPDC	Garantía	Garantizar el pago inicial en Contrato de Concesión Obra Publica Puerto Caldera	2.620.222.228
SOC. PORTUARIA GRANIELERA CALDERA-BP	Garantía	Garantizar el pago inicial en Contrato de Concesión Obra Publica Puerto Caldera	4.260.004.060
<b>TOTAL</b>			<b>18.251.043.113</b>

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

aa. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

		30/06/2007	30/06/2006
Comisiones de confianza excepto fideicomisos	¢	300.000.000	300.000.000
Garantías en custodia		41.370.583	41.370.583
Garantías recibidas en poder de la entidad		881.555.357.803	620.770.724.582
Productos en suspenso		2.176.998.317	1.858.067.856
Garantías recibidas en poder de terceros		1.217.178.774	1.425.215.774
Créditos concedidos pendientes de utilizar		17.637.418.901	0
Cuentas castigadas		12.824.225.062	10.694.448.731
Gobierno Central aporte patronal por cobrar		1.807.833.077	928.884.369
Inversiones en CEVAL		0	0
Otras cuentas de registro		438.686.326.731	418.625.212.273
<b>Total</b>	¢	<b>1.356.246.709.248</b>	<b>1.054.643.924.168</b>

bb. Contingencias

Al 30 de junio de 2007 existen juicios en contra del Banco los cuales según el criterio del Departamento Legal del Banco es probable que se de una salida de recursos en el futuro; por lo que la Administración del Banco ha efectuado provisión por ¢90.598.013

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

cc. Fianzas, Avales y Garantías

Detalle de los avales mantenidos por el Banco por una línea de crédito solicitada por la subsidiaria Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. es el siguiente:

		30/06/2007	30/06/2006
Aval con el Banco Internacional de Costa Rica, S.A. por una línea de crédito de US \$5.000.000.	¢	0	0
Aval con el Banco Banex, S.A. por una línea de crédito de US \$2.000.000.		0	0
Aval con el Banco Internacional de Costa Rica, S.A. por una línea de crédito de US \$2.000.000.		0	0
Cartas de Crédito Fedefutbol por un monto de \$ 21.178.00 la cual vence el 10 de febrero de 2005		0	0
Líneas de Crédito Diferidas			
Cartas de Crédito emitidas no negociables		337.916.509	23.411.173
Línea de Crédito para Tarjetas de Crédito		69.071.318.299	18.040.032.606
Créditos pendientes de Desembolsar		3.657.813.105	4.099.080.713
<b>Total</b>	¢	<b>73.067.047.913</b>	<b>22.162.524.492</b>

E. Hechos relevantes y subsecuentesAdopción Parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Lo anterior amparado en los acuerdos 424-2004 y 425-2004 de marzo de 2004.

Al 30 de junio de 2007 existe una cuenta por pagar por 650 millones a CONAPE correspondiente al 5% de las utilidades, según pronunciamiento de la Procuraduría General de la República mediante oficio C-187-2005 y ratificado con el oficio SGO-524-2005 de la Subgerencia General de Operaciones.

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registrarán tal como lo dispone las Normas Internacionales de Información Financiera, dispuesta para ese efecto y la clasificación y valuación de las inversiones en valores que al 30 de junio de 2007 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio un monto de ¢ (843.939.854) y al 30 de junio de 2006 refleja un monto de ¢772.363.196

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Al 30 de junio del 2007, el Banco Popular calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 del Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de Deudores”:

El neto de estimaciones para el mes de enero 2007 fue de ¢ 3.648 millones. Sobre éste concepto se tiene que en el mes de diciembre del 2006, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero Nacional, modificó el artículo # 12 de la Circular Sugef 1-05, relacionado con la metodología de cálculo de la estimación estructural de la cartera de crédito ( menos estricta ), esta situación originó en el mes de enero una reversión a la estimación por un monto de 3500 millones favoreciendo las utilidades netas de dicho mes. El deterioro de la cartera de crédito para el mes de enero fue de 800 millones aproximadamente.

En el mes de febrero se obtuvieron 4284 millones en ganancias de capital por la venta de inversiones en colones y dólares.

Al mes de marzo 2007 la aplicación del artículo 25 de la Normativa Sugef 1-05 relacionada con incumplimiento del envío de la información crediticia a través de Sicveca, ha originado un acumulado de ¢1900 millones de exceso sobre la estimación estructurada de la cartera de crédito. No obstante que mediante resolución de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia dictada y notificada el 30 de marzo 2007, la Sala dispuso:

- 1- Dar curso al Recurso de Amparo presentado por la Cámara en contra del artículo 25 del acuerdo SUGEF 1-05
- 2- Ordenar al Superintendente General de Entidades Financieras no aplicar ninguna sanción dispuesta con base en la norma cuestionada, hasta que la Sala no resuelva en sentencia el recurso, o no disponga otra cosa.
- 3- Otorgar un plazo de 15 días hábiles a la Cámara, para interponer una Acción de Inconstitucionalidad contra el artículo 25 del Acuerdo Sugef 1-05

Los cambios más importantes que traerán la aplicación de esta nueva normativa contable, se relaciona con los aspectos siguientes:

- Presentación de los Estados Financieros.
- Mayor revelación de información financiera.
- Diferimiento de ingresos por comisiones sobre préstamos.
- Clasificación y la valuación de los instrumentos financieros, principalmente lo que respecta a la valuación a valores de mercado de las inversiones en valores disponibles para la venta y los valores para negociar.
- Reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido
- Reconocimiento del deterioro del valor de los activos

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

En el mes de mayo 2007 se procedió a realizar el ajuste al costo financiero de la partida del ahorro obligatorio del año 2005, esto por cuanto la Junta Directiva Nacional aprobó reconocer el 12%, porcentaje inferior al 14% que se venía registrando como gasto financiero, éste ajuste permitió registrar como otros ingresos financieros el monto de ¢1318 millones.

En el mes de mayo mediante oficio GGC-845-2007 se presentó ante la Sugef la interposición de recurso de Revocatoria y Apelación en cuanto al caso referido al crédito del fideicomiso Proyecto Hidroeléctrico Cariblanco, fiduciario Banco Nacional de Costa Rica.

Producto de la depuración realizada por la Dirección de Desarrollo Humano, se realizó un ajuste a la partida de preaviso y cesantía provocando una disminución de ¢735 millones en el mes de junio con respecto al mes anterior de ¢963 millones.

En el mes de junio de 2007 se procedió a realizar la reclasificación de lo correspondiente a las cuentas del ahorro obligatorio inconsistentes por un monto de ¢ 3612 millones, a una partida contable de pasivo sin costo. Sobre este tema, es importante señalar, que del análisis realizado a la base de datos que administra las cuentas correspondientes al ahorro obligatorio y el padrón electoral vigente, se identificaron 464.214 cuentas, con información inconsistente, tal es el caso de errores en los apellidos y nombres, errores en la cédula..

En el mes de junio del 2007 se procede a cancelar en forma anticipada el Convenio de Línea Global de Crédito No. 1595 otorgada por el Banco Centroamericano de Integración Económica ( BCIE ) , esto con la finalidad de reducir el costo financiero de acuerdo a las condiciones imperantes en el mercado bursátil nacional e internacional, así como los excesos de liquidez que en la actualidad mantiene nuestro banco. Así también se renueva la línea de crédito por un período igual a 12 meses la cuál vence el 30 de junio del 2007

### Ahorro a Plazo

El ahorro a Plazo, se incrementó producto principalmente de la emisión estandarizada, que por primera vez el Banco Popular logró colocar en el mercado financiero por un monto de ¢ 10.000 millones en tres trastos, ¢4.000 millones en la primer subasta ¢3.000 millones en la segunda subasta y ¢3.000 millones en la tercer subasta.

La forma de liquidación elegida fue de T + 2.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

La forma de asignación fue por precio ofrecido, lo cual le permite al Banco elegir los mejores precios.

F. Notas para los estados financieros de entidades individuales del grupo o conglomerado financiero

Al 30 de junio de 2007 las Subsidiarias del Banco a saber Popular Valores y Popular Valores Fondos de Inversión están reguladas por la Sugeval y la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias está regulada por la Supen, por lo cual no se revelan las notas enunciadas en el anexo 5 de la normativa Sugef 31-04.

G. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 13 de mayo de 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), mediante artículos 8 y 5, numerales de 1 al 6, de las Actas de Sesiones 299-2002 y 300-2002, acordó implementar en forma gradual, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, a partir del 1 de enero de 2003.

Para normar la implementación de las normas, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

El CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las normas.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

### Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere de las normas.

### Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

### Estimación por deterioro de bienes realizables

Los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor en libros y el avalúo.

Mediante esta normativa, el Consejo acordó la aplicación parcial o dejar pendiente la aplicación de las normas siguientes:

- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuestos sobre las ganancias

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

El Consejo postergó la aplicación de esta norma para el año que termina el 31 de diciembre de 2005.

- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedades, Planta y Equipo

El Consejo permitió la revaluación por el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI). La Norma Internacional requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación o avalúo de los bienes.

- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La Norma requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta.

La Norma Internacional requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que termina el 31 de diciembre de 2004.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 23: Costos por intereses

El Consejo no permitió la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, según lo establece la Norma Internacional, como un método alternativo de registro.

- Norma Internacional de Contabilidad No 22, 27, 28 y 31: Combinaciones de negocios, consolidación, subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

El Consejo requiere consolidar aquellas inversiones con una participación mayor o igual al 25% de su capital social, independientemente si se tiene el control o no.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

- Norma Internacional de Contabilidad No. 30: Informaciones a revelar en bancos e instituciones similares

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-95 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación. La Norma Internacional requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas esperadas específicas y genéricas.

El Consejo requiere reconocer una estimación por el 100% del valor de los bienes realizables una vez que hayan transcurrido los años desde su adjudicación o adquisición. Las NIIF requieren que este tipo de activos se registre al monto menor entre su costo de adquisición y su valor justo.

El Consejo requiere que las comisiones por diferir sobre créditos registren en un pasivo. Tanto las NIIF con las prácticas bancarias internacionales requieren que las comisiones por diferir se presentan restando la cuenta de cartera de créditos.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 36: Deterioro del valor de los activos
- Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

Algunas Superintendencias han requerido que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

El Consejo permitió que las operadoras de pensiones capitalizaran los costos de organización y preoperativos, y que se amortizaran por un período de 5 años. Esta capitalización no es permitida por la Norma Internacional.

- Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El Consejo no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión.

#### H. Revelación del Impacto económico por alejamiento de las NIIF

De conformidad con el transitorio IV, capítulo IV, del acuerdo SUGEF 31-04, se tiene que detallar las discrepancias respecto a la base contable utilizada por la Administración del Banco, descrita en la nota 1b, y las Normas Internacionales de Información Financiera.

## BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

### I. Normas de contabilidad recientemente emitidas

La NIC 8 en su párrafo 30 requiere que cuando no se haya aplicado una norma o interpretación que habiendo sido emitida no ha entrado en vigor la entidad deberá revelar ese hecho e información relevante conocida o razonablemente estimada. Para el periodo 2005 está lo siguiente:

#### NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo

con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

#### Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá a partir del lunes 9 de octubre del 2006.