

Despacho Lara Eduarte, s.c.

Fondo de Capitalización Individual de los
Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

**Estados financieros y
opinión de los auditores**

31 de diciembre del 2007 y 2006

Despacho Lara Eduarte, s.c.

Fondo de Capitalización Individual de los
Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

.

**Estados financieros y
opinión de los auditores**

31 de diciembre del 2007 y 2006

Fondo de Capitalización Individual de los
Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Índice de contenido

	Cuadro	Página
Dictamen de los auditores		1
Balance de situación	A	3
Estado de resultados	B	4
Estado de cambios en el patrimonio	C	5
Estado de flujos de efectivo	D	6
Notas a los estados financieros		7

Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva de
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
y a la Superintendencia de Pensiones

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan del Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago administrado por Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por los periodos de un año terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. La administración de Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia de Pensiones. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debidas a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Nuestra responsabilidad es expresar opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría. Realizamos la auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica ejecutar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo el auditor considera el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por el Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago administrado por Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A., así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

El Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago administrado por Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. ha preparado sus estados financieros de acuerdo con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia de Pensiones.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera del Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago administrado por Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y sus resultados y su flujo de efectivo por los periodos de un año terminados en esas fechas, de acuerdo con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia de Pensiones, como se describe en la nota 1.

Lara Eduarte



San José, Costa Rica
14 de febrero del 2008

Dictamen firmado por
José Antonio Lara E. No.127
P.d. R-1153 V.20-9-2008
Timbre Ley 6663 c/1.000
Adherido al original

Cuadro A

Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por la

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Balance de situación

31 de diciembre

(en colones)

	Notas	2007	2006
Activo			
Disponibilidades			
Cuentas corrientes en entidades financieras públicas del país	¢	37,093,025	54,342,221
Total de disponibilidades	11	37,093,025	54,342,221
Inversiones en valores			
Valores emitidos por el Banco Central de Costa Rica		188,050,813	276,526,761
Valores emitidos por el Gobierno		2,382,958,879	1,698,364,126
Valores Emitidos por otras entidades publicas no financieras		62,299,233	0
Valores emitidos por Bancos públicos creados por leyes		75,190,390	80,894,283
Valores emitidos por Bancos comerciales del Estado		0	50,025,000
Valores emitidos por Bancos privados		182,672,800	406,794,001
Valores emitidos por entidades no financieras privadas		87,341,307	2,763,150
Títulos de participación en fondos de inversión cerrados		224,559,524	87,094,017
Títulos de participación en fondos de inversión abiertos		22,141,706	126,126,740
Operaciones de recompras y reportos		72,397,933	122,376,554
Subtotal inversiones en valores		3,297,612,585	2,850,964,632
Inversiones en valores de emisores extranjeros			
Valores emitidos por entidades financieras privadas		194,469,288	0
Total de inversiones en valores	2, 6.1	3,492,081,873	2,850,964,632
Cuentas y productos por cobrar			
Cuentas por cobrar		3,465,486	5,652,346
Productos por cobrar sobre inversiones de emisores nacionales		85,641,333	79,433,359
Productos por cobrar sobre inversiones de emisores extranjeros		4,372,618	0
Total cuentas y productos por cobrar	6.2	93,479,437	85,085,705
Total activo		3,622,654,335	2,990,392,558
Pasivo y patrimonio			
Pasivo			
Comisiones por pagar	6.3	1,914,338	227,245
Total pasivo		1,914,338	227,245
Patrimonio			
Cuentas de capitalización individual		3,480,504,711	2,809,417,552
Aportes recibidos por asignar		8,472	10,402
Plusvalía (minusvalía) no realizada por valoración a mercado		140,085,108	174,725,191
Plusvalía (minusvalía) no realizada por variación en el valor de las participaciones de fondos de inversión abiertos		141,706	6,012,168
Total patrimonio	6.4	3,620,739,997	2,990,165,313
Total pasivo y patrimonio	¢	3,622,654,335	2,990,392,558
Cuentas de orden	7	5,020,323,863	4,362,729,292

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 MBA. Marvin Rodríguez C,
Gerente General


 Lic. Arnoldo Panlagua B,
Auditor Interno


 Licda. Cinthya Solano F.,
Jefe Administración y Finanzas

Cuadro B

Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Estado de resultados

Períodos de un año terminados el 31 de diciembre
(en colones)

	Notas	2007	2006
Ingresos operacionales			
Intereses sobre inversiones	¢	292,211,045	350,046,547
Ganancia por fluctuación de cambios		11,995,032	22,198,094
Por negociación de instrumentos financieros		61,481,240	18,404,954
Intereses en cuentas corrientes		1,088,470	505,419
Comisión por recaudación		3,024,856	2,648,127
Total	6.5	369,800,643	393,803,141
Gastos operacionales			
Por negociación de instrumentos financieros		7,651,547	1,287,170
Pérdidas por fluctuación cambiaria		21,169,604	10,539,554
Gastos administrativos		718,257	822,960
Total	6.6	29,539,408	12,649,684
Rendimiento antes de comisiones		340,261,235	381,153,457
Comisiones			
Comisiones ordinarias		19,732,347	35,247,974
Rendimiento neto del período	¢	320,528,888	345,905,483

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

		
MBA. Marvin Rodríguez C, Gerente General	Lic. Arnoldo Panlagua-B, Auditor Interno	Licda. Cinthya Solano F., Jefe Administración y Finanzas

Cuadro C

Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
Períodos de un año terminados el 31 de diciembre
(en colones)

		Cuentas de capitalización individual	Aportes recibidos por asignar	Utilidad (pérdida) del período	Plusvalía (minusvalías) no realizada por valoración a mercado	Plusvalía (minusvalía) no realizada por variación en valores de participaciones de fondos de inversión abiertos	Total del patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2005	¢	2,804,961,709	0	0	52,832,997	1,830,519	2,859,625,225
Rendimiento del período		0	0	345,905,483	0	0	345,905,483
Capitalización de utilidades		345,904,781	702	(345,905,483)	0	0	0
Aportes recibidos de afiliados		500,306,529	119,318	0	0	0	500,425,847
Retiros efectuados por afiliados		(841,813,185)	(51,900)	0	0	0	(841,865,085)
Asignación de aportes recibidos		57,718	(57,718)	0	0	0	0
Variación de valuación a mercado		0	0	0	121,892,194	4,181,649	126,073,843
Cambios en el valor razonable de inversiones en valores		0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2006	6.4	2,809,417,552	10,402	0	174,725,191	6,012,168	2,990,165,313
Rendimiento del período		0	0	320,528,888	0	0	320,528,888
Capitalización de utilidades		320,528,888	0	(320,528,888)	0	0	0
Aportes recibidos de afiliados		591,960,816	1,061,101	0	0	0	593,021,917
Retiros efectuados por afiliados		(241,402,545)	(1,063,031)	0	0	0	(242,465,576)
Asignación de aportes recibidos		0	0	0	0	0	0
Variación de valuación a mercado		0	0	0	(34,640,083)	(5,870,462)	(40,510,545)
Cambios en el valor razonable de inversiones en valores		0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2007	6.4 ¢	3,480,504,711	8,472	0	140,085,108	141,706	3,620,739,997

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 MBA. Marvin Rodríguez C,
Gerente General


 Lic. Arnoldo Panlagua B.,
Auditor Interno


 Licda. Cinthya Solano F.,
Jefe Administración y Finanzas

Fondo de Capitalización Individual de los Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Estado de flujos de efectivo

Períodos de un año terminados el 31 de diciembre
(en colones)

	Nota	2007	2006
Actividades de operación			
Rendimiento neto del período	¢	320,528,888	345,905,483
Efectivo provisto (usado) por cambios en:			
Cuentas por cobrar		(8,393,732)	(5,164,007)
Comisiones por pagar		1,687,093	(2,314,788)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		313,822,249	338,426,688
Actividades de inversión			
Compra neta de inversiones disponibles para la venta		(681,627,786)	9,009,121
Efectivo neto provisto (usado) en actividades de inversión		(681,627,786)	9,009,121
Actividades financieras			
Aportes recibidos de afiliados		593,021,917	500,425,847
Retiros efectuados de afiliados		(242,465,576)	(841,865,085)
Efectivo neto (usado) provisto en las actividades financieras		350,556,341	(341,439,238)
Aumento neto en disponibilidades		(17,249,196)	5,996,571
Disponibilidades al inicio del año		54,342,221	48,345,650
Disponibilidades al final del año	11 ¢	37,093,025	54,342,221

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 MBA. Marvin Rodríguez C.,
Gerente General


 Lic. Arnoldo Paniagua-B.,
Auditor Interno


 Licda. Cinthya Solano F.,
Jefe Administración y Finanzas

Fondo de Capitalización Individual de los
Empleados del Banco Crédito Agrícola de Cartago
administrado por
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre del 2007 y 2006

Nota 1 Bases de presentación y principales políticas contables

a. Constitución y operaciones

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (la Operadora) fue constituida en 1993 y autorizada para operar en 1996, bajo las leyes de la República de Costa Rica. Como operadora de planes de pensiones está supeditada a las disposiciones de la Ley No.7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas, de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código de Comercio, la Ley de Protección al Trabajador (LPT) No.7983 y por las normas disposiciones de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN). Sus oficinas principales se ubican en Heredia, Costa Rica.

La Ley Reguladora del Mercado de Valores No.7732, estableció que toda operadora de planes de pensiones complementarias se debe de constituir como sociedad anónima autorizándose a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento con esa ley (el Banco, Banco Popular) constituyó la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias y de Desarrollo Comunal, S.A. como sociedad anónima en octubre de 1999 y como tal inició operaciones en 2000.

Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos constituido con las contribuciones de los afiliados según se establece en la Ley de Protección al Trabajador No.7983 y su reglamento, el artículo 31 inciso e y 75 de la Ley No.7983, y los rendimientos o productos de las inversiones, una vez deducidas las comisiones.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las actividades de inversión son administradas por la Operadora. La administración de este Fondo la inició la Operadora el 9 de diciembre del 2004.

Un Régimen de pensión es el patrimonio integrado por aportes de personas para su inversión en valores u otros activos autorizados por la SUPEN. El objetivo del Régimen es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido a través de la administración de títulos valores, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor del mercado de los títulos valores.

b. Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema de Información Financiera (CONASSIF) y la SUPEN, que es una base comprensiva de contabilidad diferente de las normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC), de las cuales se indican las principales diferencias en la nota 12.

c. Principales políticas contables

c.1 Moneda

Los registros de contabilidad son llevados en colones costarricenses (¢), que es la moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes son ajustados diariamente al tipo de cambio en vigor, y la diferencia de cambio resultante es liquidada por resultados de operación.

c.2 Reconocimiento de ingresos y gastos

Se utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

c.3 Instrumentos financieros

La normativa actual requiere registrar las inversiones en valores como disponibles para la venta valoradas a precio de mercado utilizando el vector de precios proporcionado por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (BNV) y la metodología para la valoración de participaciones de fondos de inversión cerrado del conglomerado financiero del Banco Popular y subsidiarias.

El efecto de la valoración a precio de mercado de las inversiones disponibles para la venta se incluye en una cuenta patrimonial.

La compra y venta de activos financieros por la vía ordinaria se registran por el método de la fecha de liquidación, que es aquella en que se entrega o recibe un activo.

Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Para los activos financieros el costo es el valor justo de la contrapartida entregada. Los costos de transacción son los que se originan en la compra de las inversiones.

Un activo financiero es dado de baja cuando el Fondo no tenga control sobre los derechos contractuales que componen el activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o ceden a terceros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato ha sido pagada, cancelada o haya expirado.

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado, el cual se aproxima o es igual a su valor de mercado.

Las primas y descuentos sobre inversiones se amortizan por el método del interés efectivo.

c.4 Método de contabilización de productos por cobrar

La contabilización de los productos por cobrar es por el método de devengado, de acuerdo con la normativa vigente.

c.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

El Fondo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los recursos disponibles en cuentas bancarias.

c.6 Errores fundamentales

Los errores fundamentales que se relacionen con periodos anteriores se ajusta retroactivamente para restaurar comparabilidad.

c.7 Período económico

El período económico del Fondo inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre del mismo año.

c.8 Deterioro en el valor de los activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcula trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el grupo identificable más pequeño que incluye el que se está considerando y cuya utilización continua genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

c.9 Valor cuota

El valor cuota se determina diariamente al final del día de acuerdo con la variación de los activos menos pasivos entre el número de cuotas del día y se utiliza al día siguiente para calcular el número de cuotas representativas de los aportes recibidos de cada afiliado según lo establecido por la SUPEN.

c.10 Aportes recibidos por asignar

Los movimientos por recaudación, se registran transitoriamente mientras tanto se corrobora que los documentos e información de los afiliados se encuentran en orden para su posterior traslado a las cuentas individuales.

c.11 Comisión por administración

El Fondo debe cancelar a la Operadora una comisión por administración calculada sobre el rendimiento antes de comisiones ordinarias, ajustado por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada por las inversiones en valores. La comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

c.12 Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF y con la normativa emitida por el CONASSIF y la SUPEN requiere que la administración de la Operadora registre estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones

c.13 Límites de inversión

Los límites de inversión se rigen de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Inversiones de las Entidades Reguladas y las disposiciones de política de inversión del Comité de Inversiones de la Operadora y los fondos administrados.

Nota 2. Composición del portafolio de inversiones y límites de inversión

Al 31 de diciembre del 2007 la composición del portafolio de inversiones, se detalla así :

A) Portafolio

Emisor	Instrumento	Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
ALDSF	FCONSUMO					
Costo de adquisición	¢	0	0	0	22,000,000	22,000,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	0	0	141,706	141,706
		0	0	0	22,141,706	22,141,706
ALDSF	ilm1\$					
Costo de adquisición		0	0	0	138,664,646	138,664,646
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	0	0	1,141,447	1,141,447
		0	0	0	139,806,093	139,806,093
BCCR	bem					
Costo de adquisición		0	128,773,991	0	0	128,773,991
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	1,177,146	0	0	1,177,146
Amortización acumulada de primas		0	(1,810,307)	0	0	(1,810,307)
Mínima tasa interés						15,25%
Máxima tasa interés						20,38%
		0	128,140,830	0	0	128,140,830
BCCR	bemr					
Costo de adquisición		55,275,459	0	0	0	55,275,459
Mínima tasa interés						6,85%
Máxima tasa interés						6,85%
		55,275,459	0	0	0	55,275,459
BCCR	bemvr					
Costo de adquisición		8,146,521	0	0	0	8,146,521
Mínima tasa interés						6,85%
Máxima tasa interés						6,85%
		8,146,521	0	0	0	8,146,521
BCCR	bemv					
Costo de adquisición		0	0	63,035,183	0	63,035,183
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	0	(2,976,173)	0	(2,976,173)
Amortización acumulada de primas		0	0	(149,010)	0	(149,010)
Mínima tasa interés						7%
Máxima tasa interés						7%
		0	0	59,910,000	0	59,910,000
BCUSCT	bcui					
Costo de adquisición		0	49,252,500	0	0	49,252,500
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	(1,814,234)	0	0	(1,814,234)
Amortización acumulada de primas		0	(1,144,966)	0	0	(1,144,966)
Mínima tasa interés						7%
Máxima tasa interés						7%
	¢	0	46,293,300	0	0	46,293,300

Emisor	Instrumento		Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
BHSBC	CDP						
Costo de adquisición		¢	54,027,000	0	0	0	54,027,000
Mínima tasa interés							6,90%
Máxima tasa interés							6,90%
			54,027,000	0	0	0	54,027,000
CITIN	bcit8						
Costo de adquisición			99,155,338	0	0	0	99,155,338
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			4,357,866	0	0	0	4,357,866
Amortización acumulada de primas			(42,818)	0	0	0	(42,818)
Mínima tasa interés							6,25%
Máxima tasa interés							6,25%
			103,470,386	0	0	0	103,470,386
BSJ	besjl						
Costo de adquisición			0	50,450,000	0	0	50,450,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	4,338,500			4,338,500
Amortización acumulada de primas			0	(450,000)	0	0	(450,000)
Mínima tasa interés							7%
Máxima tasa interés							7%
			0	54,338,500	0	0	54,338,500
DURMA	bdu04						
Costo de adquisición			0	81,527,385	0	0	81,527,385
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	(779,985)			(779,985)
Amortización acumulada de primas			0	(200,189)	0	0	(200,189)
Mínima tasa interés							7%
Máxima tasa interés							7%
			0	80,547,211	0	0	80,547,211
FGSFI	inm1\$						
Costo de adquisición			0	46,804,257	0	0	46,804,257
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	1,585,702	0	0	1,585,702
			0	48,389,959	0	0	48,389,959
FIFCO	bfl08						
Costo de adquisición			6,737,698	0	0	0	6,737,698
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			83,046	0	0	0	83,046
Amortización acumulada de primas			(90,643)	0	0	0	(90,643)
Mínima tasa interés							20,83%
Máxima tasa interés							20,83%
			6,730,101	0	0	0	6,730,101
FONEC	bfn\$2						
Costo de adquisición			0	62,201,507	0	0	62,201,507
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	1,029,712	0	0	1,029,712
Amortización acumulada de primas			0	(931,988)	0	0	(931,988)
Mínima tasa interés							8,69%
Máxima tasa interés							8,69%
		¢	0	62,299,231	0	0	62,299,231

Emisor	Instrumento		Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
G	tudesr						
Costo de adquisición	¢		8,975,952	0	0	0	8,975,952
Mínima tasa interés							6,09%
Máxima tasa interés							6,09%
			8,975,952	0	0	0	8,975,952
G	tp						
Costo de adquisición			0	1,270,726,575	0	0	1,270,726,575
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	11,568,277	0	0	11,568,277
Amortización acumulada de primas			0	(35,148,282)	0	0	(35,148,282)
Mínima tasa interés							14,89%
Máxima tasa interés							20,39%
			0	1,247,146,570	0	0	1,247,146,570
G	TPTBA						
Costo de adquisición			1,086,350	257,414,565	330,472,000	0	588,972,915
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			21,829	24,284,522	36,043,125	0	60,349,476
Amortización acumulada de primas			(55,969)	(15,908,977)	(11,695,125)	0	(27,660,071)
Mínima tasa interés							7%
Máxima tasa interés							7,25%
			1,052,210	265,790,110	354,820,000	0	621,662,320
G	tpdba						
Costo de adquisición			0	155,850,000	318,480,968	0	474,330,968
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	19,500,000	37,523,457	0	57,023,457
Amortización acumulada de primas			0	(5,850,000)	(11,354,425)	0	(17,204,425)
			0	169,500,000	344,650,000	0	514,150,000
IADB	bia12						
Costo de adquisición			0	89,602,506	0	0	89,602,506
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	1,457,129	0	0	1,457,129
Amortización acumulada de descuentos			0	3,265	0	0	3,265
Mínima tasa interés							7,4%
Máxima tasa interés							7,4%
	¢		0	91,062,900	0	0	91,062,900

Emisor	Instrumento	Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
MUCAP	bcphd					
Costo de adquisición	¢	0	11,011,000	0	0	11,011,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	93,390	0	0	93,390
		0	11,104,390	0	0	11,104,390
MUCAP	cph					
Costo de adquisición		64,086,000	0	0	0	64,086,000
Mínima tasa interés						7,07%
Máxima tasa interés						7,07%
		64,086,000	0	0	0	64,086,000
SCOTI	ci					
Costo de adquisición		28,014,000	0	0	0	28,014,000
Mínima tasa interés						7,07%
Máxima tasa interés						7,07%
		28,014,000	0	0	0	28,014,000
VISTA	inm1\$					
Costo de adquisición		0	0	0	34,790,706	34,790,706
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	0	0	1,572,738	1,572,738
	¢	0	0	0	36,363,444	36,363,444
Total de inversiones						¢ <u>3,492,081,873</u>

Nota 2. Composición del portafolio de inversiones y límites de inversión

Al 31 de diciembre del 2006 la composición del portafolio de inversiones, se detalla así :

A) Portafolio

Emisor	Instrumento		Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
BANEX	CDP						
Costo de adquisición	¢		62,005,000	0	0	0	62,005,000
Mínima tasa interés							11,72%
Máxima tasa interés							13,59%
			62,005,000	0	0	0	62,005,000
BCAC	cdp						
Costo de adquisición			50,025,000	0	0	0	50,025,000
Mínima tasa interés							13,59%
Máxima tasa interés							13,59%
			50,025,000	0	0	0	50,025,000
BCCR	bem						
Costo de adquisición			239,144,500	32,633,550	0	0	271,778,050
Plusvalía o (minusvalía)							
no realizadas por valuación			6,148,525	1,358,684	0	0	7,507,209
Amortización acumulada de primas			(5,226,905)	(157,039)	0	0	(5,383,944)
Mínima tasa interés							17,51%
Máxima tasa interés							20,38%
			240,066,120	33,835,195	0	0	273,901,315
BCCR	bemr						
Costo de adquisición			48,761,524	0	0	0	48,761,524
Mínima tasa interés							11,29%
Máxima tasa interés							12,22%
			48,761,524	0	0	0	48,761,524
BCUSCT	ci						
Costo de adquisición			63,020,750	0	0	0	63,020,750
Mínima tasa interés							10,87%
Máxima tasa interés							11,96%
			63,020,750	0	0	0	63,020,750
BIMPR	ci\$						
Costo de adquisición			25,811,127	0	0	0	25,811,127
Mínima tasa interés							5,82%
Máxima tasa interés							5,82%
			25,811,127	0	0	0	25,811,127
BCUSCT	bcui						
Costo de adquisición			0	49,252,500	0	0	49,252,500
Plusvalía o (minusvalía)							
no realizadas por valuación			0	2,045,937	0	0	2,045,937
Amortización acumulada de primas			0	(191,037)	0	0	(191,037)
Mínima tasa interés							11,25%
Máxima tasa interés							14,25%
	¢		0	51,107,400	0	0	51,107,400

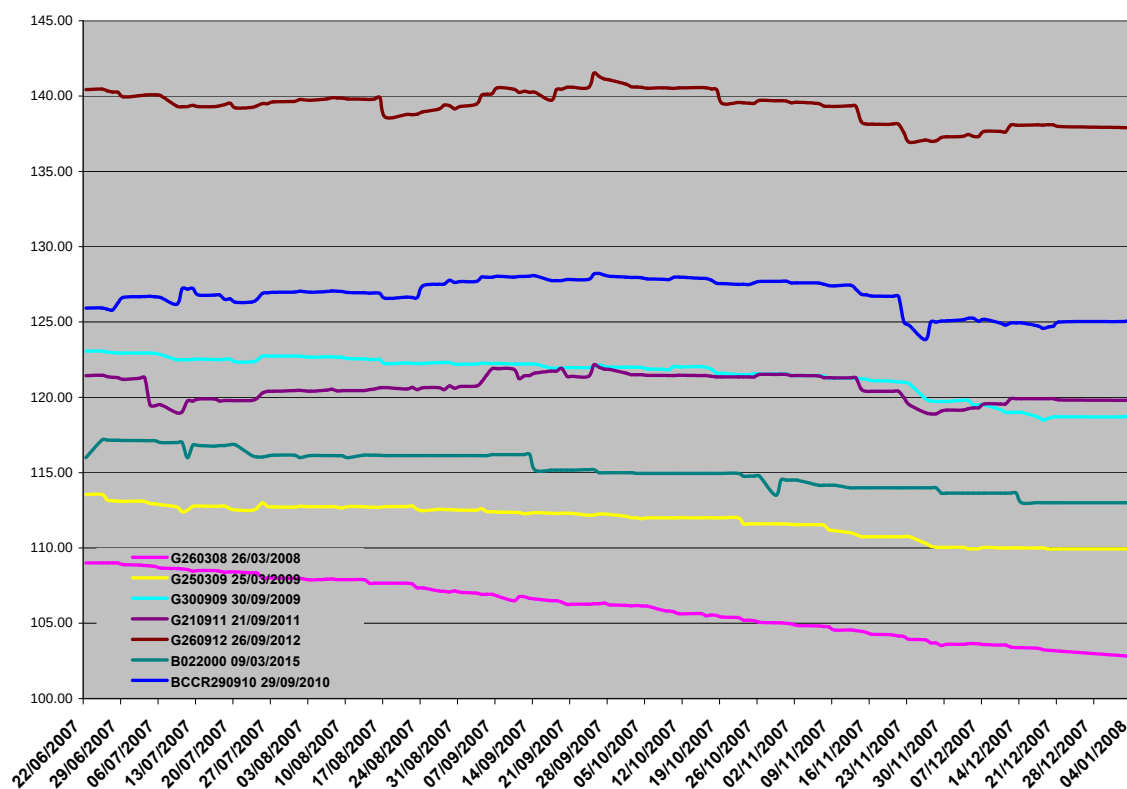
Emisor	Instrumento		Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
ALDSF	F0102						
Costo de adquisición		¢	0	53,000,000	0	0	53,000,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación				1,730,468			1,730,468
			0	54,730,468	0	0	54,730,468
INTSF	F1308						
Costo de adquisición			71,396,271	0	0	0	71,396,271
			71,396,271	0	0	0	71,396,271
BSJ	besjk						
Costo de adquisición			59,222,000	0	0	0	59,222,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			1,418,300	0	0	0	1,418,300
Amortización acumulada de primas			(881,740)	0	0	0	(881,740)
Mínima tasa interés							8,32%
Máxima tasa interés							18,32%
			59,758,560	0	0	0	59,758,560
BSJ	besjl						
Costo de adquisición			0	50,450,000	0	0	50,450,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	6,888,500	0	0	6,888,500
Amortización acumulada de primas			0	(450,000)	0	0	(450,000)
Mínima tasa interés							11,25%
Máxima tasa interés							13,50%
			0	56,888,500	0	0	56,888,500
BSJ	ci						
Costo de adquisición			33,016,500	0	0	0	33,016,500
			33,016,500	0	0	0	33,016,500
BSJ	ci\$						
Costo de adquisición			4,128,783	0	0	0	4,128,783
			4,128,783	0	0	0	4,128,783
FGSFI	inm1\$						
Costo de adquisición			0	48,825,236	0	0	48,825,236
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación			0	721,196	0	0	721,196
		¢	0	49,546,432	0	0	49,546,432

Emisor	Instrumento	Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
FIFCO	bfl08					
Costo de adquisición	¢	0	2,531,999	0	0	2,531,999
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	253,137	0	0	253,137
Amortización acumulada de primas		0	(21,986)	0	0	(21,986)
Mínima tasa interés						20,83%
Máxima tasa interés						20,83%
		0	2,763,150	0	0	2,763,150
BCCR	CD\$H5					
Costo de adquisición		0	2,629,494	0	0	2,629,494
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	8,692	0	0	8,692
Amortización acumulada de primas		0	(12,741)	0	0	(12,741)
		0	2,625,445	0	0	2,625,445
G	tp					
Costo de adquisición		57,482,952	374,571,003	0	0	432,053,955
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		104,851	23,231,624	0	0	23,336,475
Amortización acumulada de primas		(57,201)	(2,242,284)	0	0	(2,299,485)
Mínima tasa interés						14,50%
Máxima tasa interés						20,61%
		57,530,602	395,560,343	0	0	453,090,945
G	TP\$A					
Costo de adquisición		0	218,580,804	0	0	218,580,804
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	5,014,016	0	0	5,014,016
Amortización acumulada de primas			(3,505,391)			(3,505,391)
Mínima tasa interés						11,25%
Máxima tasa interés						22,75%
		0	220,089,429	0	0	220,089,429
G	TPTBA					
Costo de adquisición		33,878,721	385,563,817	603,289,007	0	1,022,731,545
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		489,328	39,080,545	76,279,066	0	115,848,939
Amortización acumulada de primas		(529,927)	(16,788,903)	(22,462,873)	0	(39,781,703)
		33,838,122	407,855,459	657,105,200	0	1,098,798,781
INTER	binth					
Costo de adquisición		12,318,000	0	0	0	12,318,000
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		697,920	0	0	0	697,920
Amortización acumulada de primas		(318,000)	0	0	0	(318,000)
Mínima tasa interés						11,25%
Máxima tasa interés						14,25%
	¢	12,697,920	0	0	0	12,697,920

Emisor	Instrumento	Entre 0 y 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Valor en libros
INTER	binti					
Costo de adquisición	¢	0	0	30,386,200	0	30,386,200
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	0	9,359,460	0	9,359,460
Amortización acumulada de primas		0	0	(1,386,200)	0	(1,386,200)
		0	0	38,359,460	0	38,359,460
FONEC	bfn\$2					
Costo de adquisición		0	80,987,674	0	0	80,987,674
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	370,772	0	0	370,772
Amortización acumulada de primas		0	(464,163)	0	0	(464,163)
Mínima tasa interés						8,69%
Máxima tasa interés						8,70%
		0	80,894,283	0	0	80,894,283
VISTA	inm1\$					
Costo de adquisición		0	0	0	36,292,950	36,292,950
Plusvalía o (minusvalía) no realizadas por valuación		0	0	0	1,254,639	1,254,639
	¢	0	0	0	37,547,589	37,547,589
Total de inversiones						¢ <u>2,850,964,632</u>

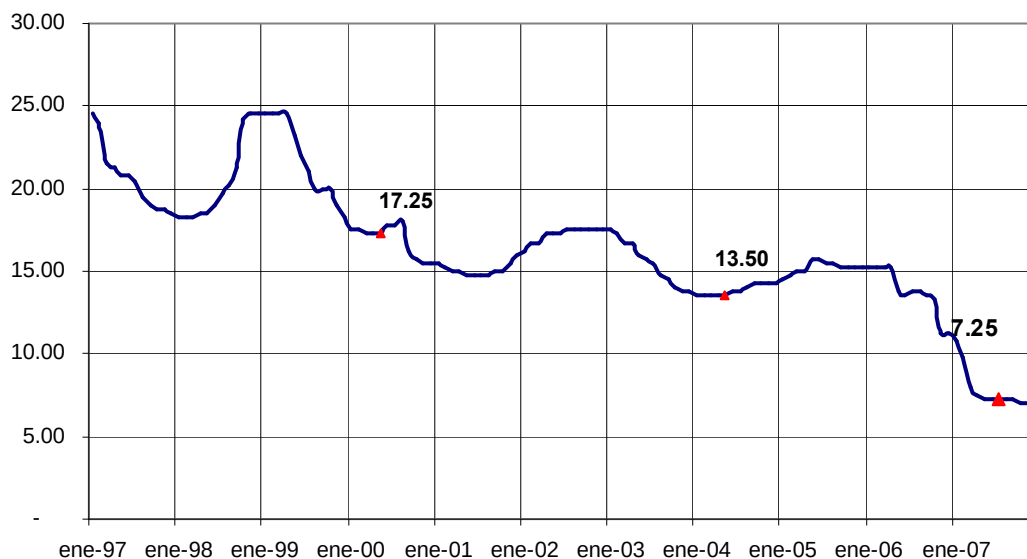
Comentario analítico 2007

Al finalizar el 2007 se mostró poco movimiento en los precios de los instrumentos en moneda local, los instrumentos de más largo plazo son los que han mostrado mayormente el efecto, cabe resaltar que el año 2007 fue más estable que el 2006. En el último semestre la estabilidad de precios fue más pronunciada que al inicio ya que entre enero y marzo existieron apreciaciones, esto lo podemos observar en el siguiente gráfico como los títulos van bajando de precio, producto del efecto natural que tienen conforme se van acercando al vencimiento, las alzas o bajas de precios denotan una mayor o menor actividad de mercado ante cambios en las expectativas.



Al cerrar el 2007 la tasa básica, se mantuvo en el 7%, con expectativas a mantenerse, de finales del 2006 a diciembre 2007 la tasa bajó en 4,25%, llegando al mínimo histórico, lo cual tiene dos factores incorporados, uno es la baja en la tasa de los FED Funds, la cual mantiene expectativas de baja, que es a su vez la tasa de política monetaria de los Estados Unidos, producto de esto el BCCR baja la tasa de política monetaria, con el fin de que no ingresen inversionistas especulando con la estabilidad del tipo de cambio y lleguen a atacar la banda inferior o piso de la banda, el otro factor son las tasas netas de captación del sistema financiero nacional, que ya que rondan el 6,47% a seis meses en promedio que es la más baja del año, ajustado a mercado secundario rondan el 6,23%, adicionalmente a una menor captación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y del Banco Central.

**Evolución Tasa Básica
1997-2007**

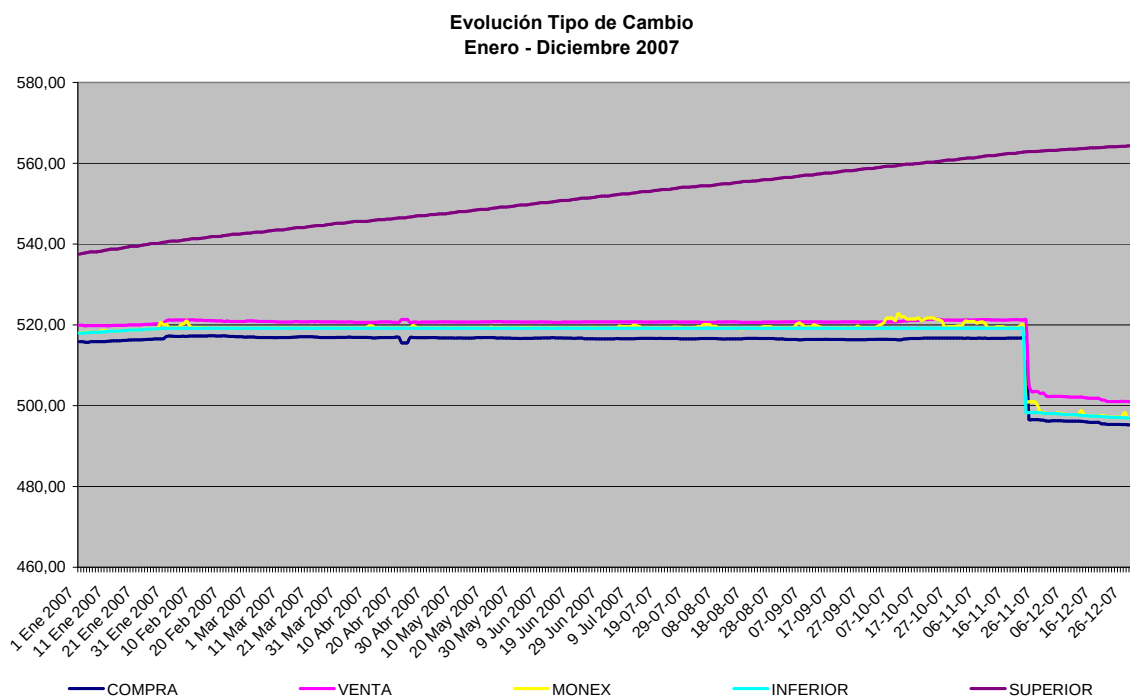


La inflación tuvo un comportamiento desfavorable durante el año, medido desde el IPC (índice de precios al consumidor), ya que inflación acumulada del 10,81%, dista mucho de la proyección que mantenía el programa monetario.

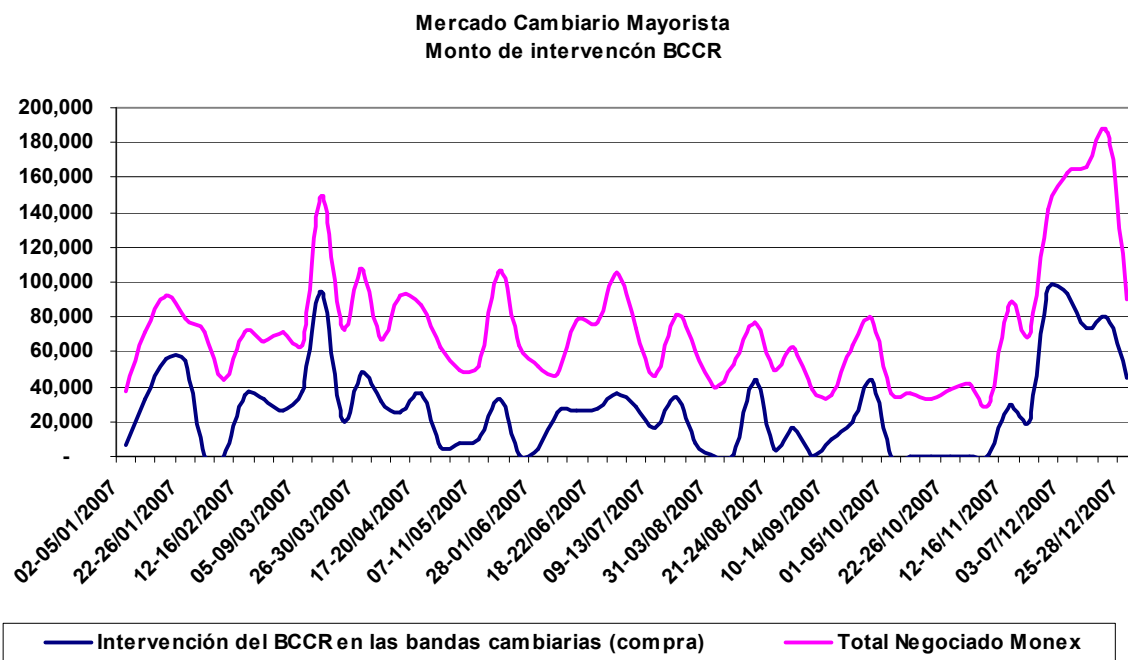
La expectativa de cerrar el año con una inflación del 8%, según la meta del programa monetario, no se dio por factores internos, como una expansión del crédito, producto de las tasas tan bajas y este a su vez provocó la expansión de consumo que incidió en la inflación, por otro lado los factores externos estaban por llegar al precio de los \$100 por barril, éste aumento se dio principalmente por la decisión de la OPEP de mantener la producción a los niveles actuales considerando que los precios del crudo eran justos, ya que en términos de precios de intercambio ellos son compradores netos de productos con precios en euros y este a su vez ha aumentado con relación al dólar, debido a la debilidad de la economía Norteamericana. Si el euro aumenta es probable que aumente el precio de los productos derivados del petróleo.

Al finalizar el año, el tipo de cambio del colón con respecto al dólar se posicionó en ¢500,97 la venta y ¢495,23 la compra, registrando un baja de ¢18,98 en la venta y la compra de ¢21,88, datos que conducen a una apreciación anualizada de casi el 4%, datos que nos conducen a un tipo de cambio más bajo que el mostrado a inicios del 2006.

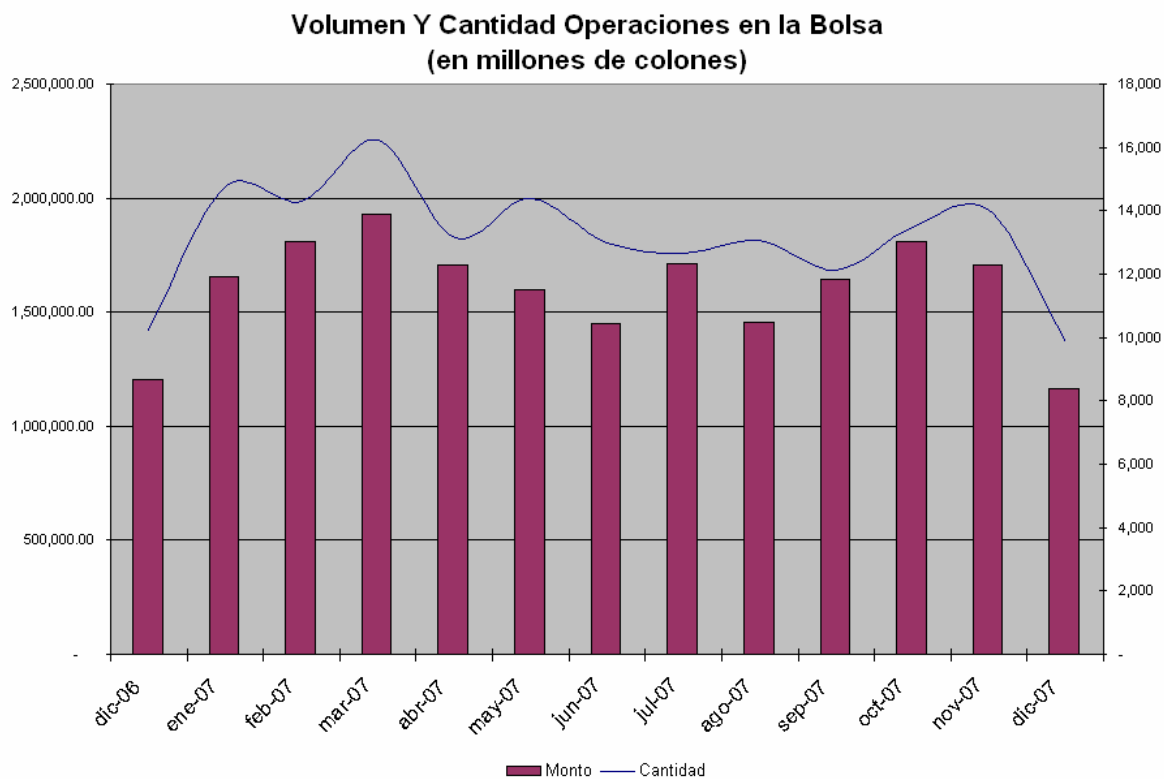
Este comportamiento se explica por la baja del piso de la banda a finales del mes de Diciembre, la afluencia de capitales y el tratar de controlar la inflación, las cuales son las principales razones dadas para el cambio. Este riesgo cambiario se debe tomar en cuenta a la hora de invertir en instrumentos denominados en moneda extranjera, en mayor medida de ahora en adelante y conforme evolucionemos a un tipo de cambio totalmente flexible, que se espera tener funcionando en el 2009.



Es importante tomar en cuenta que el Banco Central ha intervenido en el mercado cambiario comprando alrededor de US\$2,756,61 millones, en un mercado que ha transado US\$7,633,15 millones, durante el 2007. Es evidente con la gráfica que el comportamiento de las intervenciones no es constante, sino que más bien es cíclica.



Fuente: BCCR



Es evidente como el volumen cae en los meses de diciembre lo podemos observar en los dos extremos de gráfico anterior, por otro lado el nivel de cantidad de operaciones igualmente disminuyó. Esto se da principalmente por el hecho de que al Bolsa Nacional de Valores cierra la última semana.

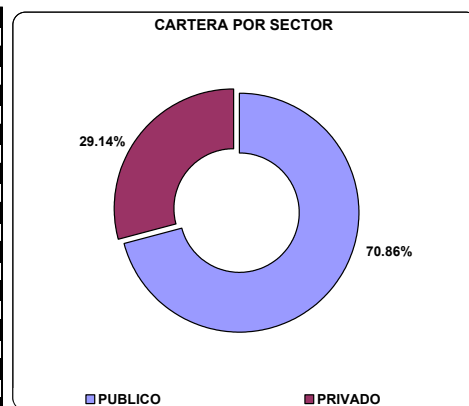
Con los aumentos experimentados en el primer trimestre por valoración, no podríamos esperar grandes ganancias de capital en los fondos administrados, como consecuencia directa de las bajas tasas en las que nos encontramos, debido a que los márgenes se han ido cerrando, ya que a menores tasas menores serán las bajas en tasas subsiguientes, y por ende menores las ganancias de capital.

Estructura de los portafolios

Distribución de los portafolios por emisor

A diciembre del 2007, el 70,86% de la cartera total administrada se encuentra invertida en instrumentos del sector público, que incluye Gobierno, Banco Central, sector público financiero y no financiero. Esta situación es un reflejo de la estructura que caracteriza al mercado de valores costarricense.

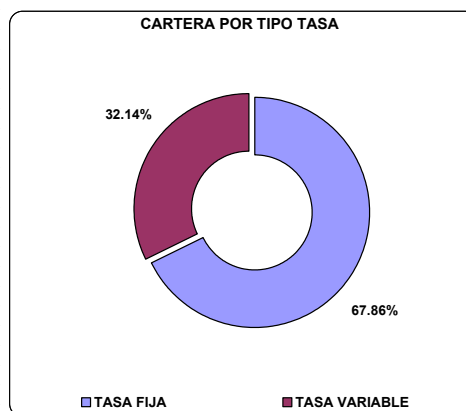
SECTOR	PUBLICO	PRIVADO	VOLUMEN
AUTOMATICA	68,502,350,115.01	30,628,745,543.43	99,131,095,658.44
%	69.10%	30.90%	100.00%
ROPC	68,494,201,481.02	35,464,829,559.93	103,959,031,040.95
%	65.89%	34.11%	100.00%
VOLUNTARIO ¢	34,666,180,876.25	7,320,768,272.99	41,986,949,149.24
%	82.56%	17.44%	100.00%
FCL	21,335,387,053.96	6,494,094,043.76	27,829,481,097.72
%	76.66%	23.34%	100.00%
BCAC	2,708,499,343.60	783,582,529.17	3,492,081,872.77
%	77.56%	22.44%	100.00%
ICT	668,774,660.58	199,062,136.33	867,836,796.91
%	77.06%	22.94%	100.00%
VOLUNTARIO \$	578,938,201.96	145,169,756.14	724,107,958.09
%	79.95%	20.05%	100.00%
PENSIONADOS	202,437,760.00	49,911,794.21	252,349,554.21
%	80.22%	19.78%	100.00%
CAPITALIZACIÓN	34,059,243.89	13,984,095.77	48,043,339.66
%	70.89%	29.11%	100.00%
TOTAL	197,190,828,736.27	81,100,147,731.73	278,290,976,467.99
%	70.86%	29.14%	100.00%



Distribución de los portafolios por tasa de emisión

Del total administrado en Diciembre, el 67.86% se encuentra invertido en instrumentos de tasa fija.

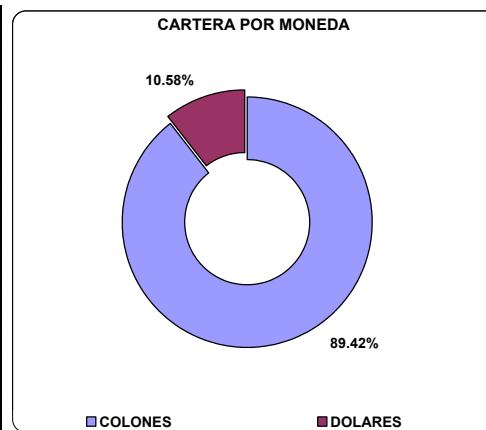
TIPO TASA	TASA FIJA	TASA VARIABLE	VOLUMEN
AUTOMATICA	64,377,613,794.31	34,753,481,864.13	99,131,095,658.44
%	64.94%	35.06%	100.00%
ROPC	76,359,334,728.96	27,599,696,311.99	103,959,031,040.95
%	73.45%	26.55%	100.00%
VOLUNTARIO ¢	26,168,561,234.66	15,818,387,914.58	41,986,949,149.24
%	62.33%	37.67%	100.00%
FCL	18,823,872,766.06	9,005,608,331.66	27,829,481,097.72
%	67.64%	32.36%	100.00%
BCAC	1,917,284,951.15	1,574,796,921.62	3,492,081,872.77
%	54.90%	45.10%	100.00%
ICT	513,230,061.19	354,606,735.72	867,836,796.91
%	59.14%	40.86%	100.00%
VOLUNTARIO \$	600,656,231.33	123,451,726.77	724,107,958.09
%	82.95%	17.05%	100.00%
PENSIONADOS	60,097,106.21	192,252,448.00	252,349,554.21
%	23.82%	76.18%	100.00%
CAPITALIZACIÓN	31,899,851.45	16,143,488.21	48,043,339.66
%	66.40%	33.60%	100.00%
TOTAL	188,852,550,725.32	89,438,425,742.68	278,290,976,467.99
%	67.86%	32.14%	100.00%



Distribución de los portafolios por moneda

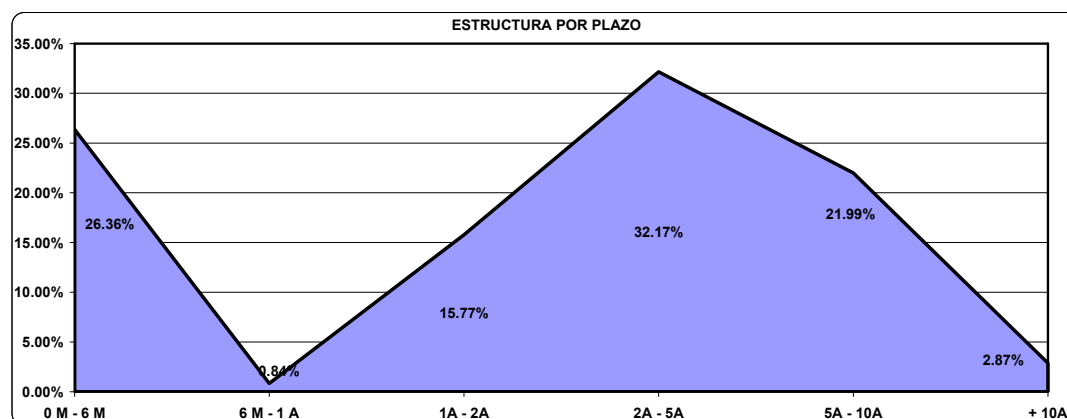
El 89,42% de la cartera global al finalizar el mes de Diciembre, está colocado en títulos denominados en moneda nacional; el resto en US dólares. Cabe resaltar que la Nota estructurada está denominada en dólares y representa un 3,72% del portafolio, por lo que la exposición cambiaria real sería no del 10,58%, sino más bien de un 6,86%.

SECTOR	COLONES	DOLARES	TOTAL
AUTOMATICA	86,772,209,719.32	12,358,885,939.12	99,131,095,658.44
%	87.53%	12.47%	100.00%
ROPC	93,564,405,096.79	10,394,625,944.16	103,959,031,040.95
%	90.00%	10.00%	100.00%
VOLUNTARIO ¢	38,125,338,479.78	3,861,610,669.46	41,986,949,149.24
%	90.80%	9.20%	100.00%
FCL	26,176,489,420.37	1,652,991,677.35	27,829,481,097.72
%	94.06%	5.94%	100.00%
BCAC	3,101,752,758.51	390,329,114.26	3,492,081,872.77
%	88.82%	11.18%	100.00%
ICT	816,110,130.86	51,726,666.05	867,836,796.91
%	94.04%	5.96%	100.00%
VOLUNTARIO \$	0.00	724,107,958.09	724,107,958.09
%	0.00%	100.00%	100.00%
PENSIONADOS	252,349,554.21	0.00	252,349,554.21
%	100.00%	0.00%	100.00%
CAPITALIZACIÓN	48,043,339.66	0.00	48,043,339.66
%	100.00%	0.00%	100.00%
TOTAL	248,856,698,499.50	29,434,277,968.49	278,290,976,467.99
%	89.42%	10.58%	100.00%



Distribución de los portafolios por plazo

Como se muestra en el gráfico siguiente, la mayor parte de la cartera se concentra a más de dos años y menos de diez años con un 48,77%, debido a la estrategia que se ha venido ejecutando en el sentido de alargar, hasta donde ha sido posible los plazos, lo que ha incidido en las ganancias de capital obtenidas desde el segundo semestre del año anterior, y los aumentos en el ranking de rendimientos. Se mantienen fondos en el mercado del dinero, recompras y CDP (corto plazo) por cerca del 26,36%. La colocación en plazos de dos a cinco años se ubica en cerca de un 32,17%; de cinco a diez años en 21,99% y a más de diez años encuentra colocado un 2,87%.



PLAZO (DÍAS)	0 M - 6 M	6 M - 1 A	1A - 2A	2A - 5A	5A - 10A	+ 10A
AUTOMÁTICA	25,862,758,978.43	916,248,920.00	8,902,512,600.19	36,370,615,473.37	23,642,624,572.17	3,436,335,114.28
%	26.09%	0.92%	8.98%	36.69%	23.85%	3.47%
ROPC	31,626,989,071.10	1,135,131,760.00	21,408,363,594.50	30,815,052,601.42	16,010,429,843.66	2,963,064,170.27
%	30.42%	1.09%	20.59%	29.64%	15.40%	2.85%
VOLUNTARIO ¢	7,932,648,445.82	0.00	8,485,958,079.27	11,005,650,052.05	13,868,679,065.96	694,013,506.14
%	18.89%	0.00%	20.21%	26.21%	33.03%	1.65%
FCL	7,312,936,946.49	269,725,080.00	4,345,753,409.00	8,830,153,832.45	6,482,899,787.64	588,012,042.14
%	26.28%	0.97%	15.62%	31.73%	23.30%	2.11%
BCAC	351,919,333.33	0.00	469,236,920.00	1,686,986,123.60	759,380,000.00	224,559,495.84
%	10.08%	0.00%	13.44%	48.31%	21.75%	6.43%
ICT	138,575,695.85	0.00	212,071,052.00	266,968,174.11	216,458,500.00	33,763,374.95
%	15.97%	0.00%	24.44%	30.76%	24.94%	3.89%
VOLUNTARIO \$	66,243,188.02	0.00	50,612,456.48	477,140,089.99	74,048,002.91	56,064,220.69
%	9.15%	0.00%	6.99%	65.89%	10.23%	7.74%
PENSIONADOS	54,944,744.21	0.00	19,089,620.00	35,935,190.00	142,380,000.00	0.00
%	21.77%	0.00%	7.56%	14.24%	56.42%	0.00%
CAPITALIZACIÓN	8,129,094.66	3,821,640.00	0.00	25,604,780.00	10,487,825.00	0.00
%	16.92%	7.95%	0.00%	53.30%	21.83%	0.00%
TOTAL	73,355,145,497.91	2,324,927,400.00	43,893,597,731.44	89,514,106,316.99	61,207,387,597.34	7,995,811,924.31
%	26.36%	0.84%	15.77%	32.17%	21.99%	2.87%

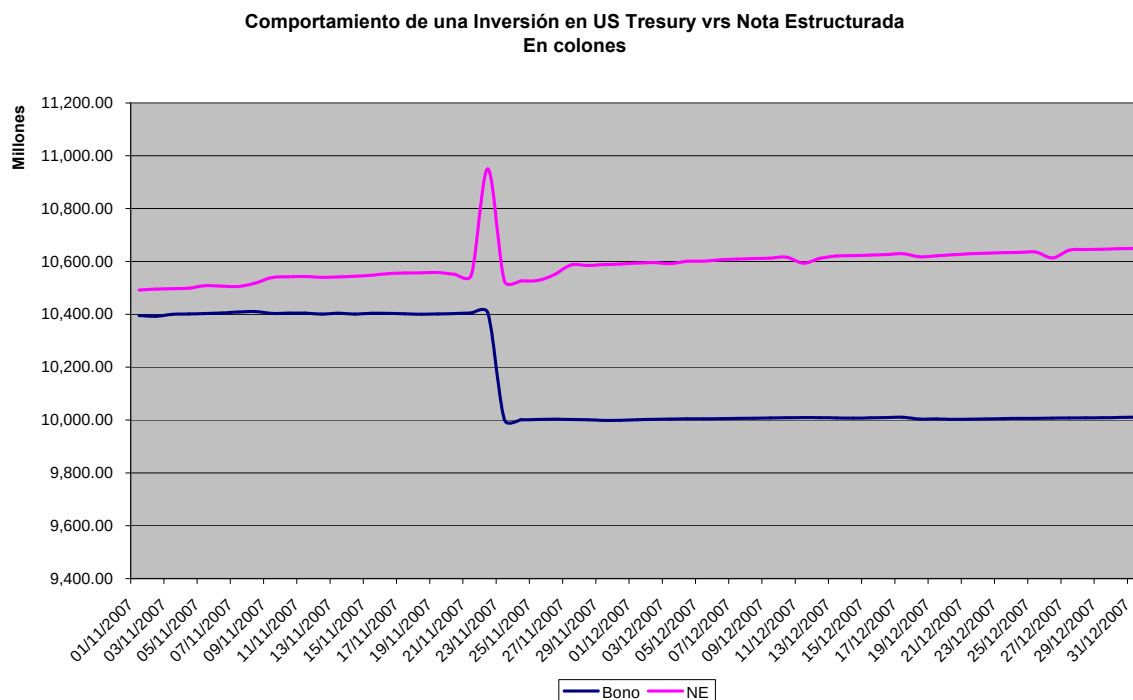
Inversiones internacionales

Características y desempeño de las inversiones

Al mes diciembre del 2007, se mantienen inversiones en una nota estructurada de principal protegido con vencimiento al 14 de agosto del 2008, con una tasa en colones del 6,25%, tipo cambio fijo de 519,17 y por un monto de US\$200,000. A lo anterior se le suma un monto de ¢90,000,000 en la emisión del BID, cabe resaltar que es el primer emisor internacional en realizar un bono en colones, adicionalmente la calificación es de AAA.

El objetivo de la nota se ha logrado, principalmente en dos vías, uno que el costo de oportunidad de invertir en la nota eran instrumentos en el mercado internacional con rendimientos en colones de alrededor del 3,5%, y la nota rinde un 6,25%.

Como se observará en el siguiente cuadro, es evidente como la nota estructurada no solo tiene un mejor rendimiento que un bono del tesoro de los Estados Unidos, sino que adicionalmente tuvo un impacto positivo ante el cambio en las bandas cambiarias, la decisión del BCCR de bajar el piso de la banda en ¢20, incidió en una apreciación real del tipo de cambio. La estrategia en el tema cambiario, por parte de Popular Pensiones fue de invertir conservadoramente, de ahí que al final de múltiples diligencias buscando productos de cobertura cambiaria y ante la inexistencia en el mercado de los mismos, fue que se generó la Nota Estructurada.



Conclusiones 2007

Las inversiones en valores se registran a su valor de mercado. Las ganancias o pérdidas, producto de la valoración se registran en cuenta patrimonial; cuando la inversión se vende, la ganancia o pérdida realizada se registra en el estado de resultados. Las ganancias o pérdidas no realizadas se utilizan, junto con el rendimiento neto del periodo para el cálculo del valor cuota.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre del 2007, el Fondo cumplió satisfactoriamente con la metodología de cálculo de la valoración a precios de mercado de los portafolios de inversión y su correspondiente registro contable.

Durante el año 2007, mantuvo la estructura de las carteras por plazo, ya que ésta contaba con una estructura que le permitiría lograr un efecto positivo ante los movimientos de precios en el mercado financiero.

Además de lo anterior, los precios de los valores con los que contaba tuvieron un incremento en comparación en el año anterior, provocando un aumento en la plusvalía no realizada, que repercutió favorablemente sobre la rentabilidad de las carteras. El comportamiento de los precios se explica principalmente por la disminución en las tasas de interés, debido a la menor participación del BCCR y Ministerio de Hacienda en el mercado la menor expectativa de inflación y de devaluación, además, del alto nivel de liquidez que registró el mercado durante el año.

El favorable comportamiento del mercado junto con la estrategia de inversión aplicada, produjeron un efecto positivo tanto en las inversiones, como en el patrimonio del fondo, beneficiando, vía rentabilidad, las cuentas individuales de los afiliados

Comentario analítico 2006

Las inversiones en valores se registran a su valor de mercado. Las ganancias o pérdidas, producto de la valoración se registran en cuenta patrimonial; cuando la inversión se vende, la ganancia o pérdida realizada se registra en el estado de resultados. Las ganancias o pérdidas no realizadas se utilizan, junto con el rendimiento neto del periodo para el cálculo del valor cuota.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre del 2006, el Fondo cumplió satisfactoriamente con la metodología de cálculo de la valoración a precios de mercado de los portafolios de inversión y su correspondiente registro contable.

Durante el año 2006, el Fondo realizó un esfuerzo por reestructurar las carteras por plazo, con el objeto de lograr un efecto positivo ante los movimientos de precios en el mercado financiero. Con este propósito, se posicionó más en mediano y largo plazo, y efectuó, por primera vez, inversiones en títulos emitidos en el exterior; acciones que le permitieron mayor diversificación de los portafolios, operar con menores restricciones en materia de límites y realizar significativas ganancias de capital; todo lo cual repercutió favorablemente en el patrimonio propio y de los fondos.

Además de lo anterior, los precios de los valores adquiridos observaron un fuerte incremento en comparación en el año anterior, provocando un aumento en la plusvalía no realizada, que repercutió favorablemente sobre la rentabilidad de las carteras. El comportamiento de los precios se explica principalmente por la disminución en las tasas de interés, debido a la menor participación del BCCR y Ministerio de Hacienda en el mercado, el menor nivel de inflación y de devaluación, además, del alto nivel de liquidez que registró el mercado durante el año.

El favorable comportamiento del mercado junto con la estrategia de inversión aplicada, produjeron un efecto positivo tanto en las inversiones, como en el patrimonio del fondo, beneficiando, vía rentabilidad, las cuentas individuales de los afiliados.

La clasificación del portafolio de inversiones de acuerdo con los sectores y límites definidos en el reglamento de inversiones se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre del 2007**Criterio:****1) Por sector**

	Límite hasta	Porcentaje de inversión	Diferencia
Valores emitidos por el sector público que cuenten con la garantía del Estado, valores emitidos por el gobierno de Costa Rica y del Banco Central de Costa Rica.	80%	73,62%	6,38%
Valores emitidos por resto sector público	35%	1,78%	33,22%
Sector privado	100%	19,02%	80,98%
Valores emitidos por sector extranjero	30%	5,57%	24,43%

Criterio:**2) Por tipo de instrumento**

	Límite hasta	Porcentaje de inversión	Diferencia
Títulos individuales de deuda emitidos por entidades financieras supervisadas por SUGEVAL con vencimiento de hasta 180 días.	10%	4,18%	5,82%
Títulos de participación emitidos por fondos de inversión	10%	7,06%	2,94%
Operaciones de recompra o reporto	5%	2,07%	2,93%
Acciones	10%	0%	10%
Titulos deuda del sector privado	70%	19,02%	50,98%

Criterio:**3) Por tipo de emisor**

	Límite hasta	Porcentaje de inversión	Diferencia
Valores de emisores contemplado son el artículo 25 del Reglamento de Inversiones, según la calificación de riesgo AAA, AA y A.			
GACOBO	10%	1,04%	8,96%
GEFIFCO	10%	0,19%	9,81%
GEFONEC	10%	1,78%	8,22%
GFALDESA	10%	4,64%	5,36%
GFBACSJ	10%	1,56%	8,44%
GFBANEX	10%	1,55%	8,45%
GFBNS	10%	0,80%	9,20%
GFIMPROSA	10%	1,39%	8,61%
GFMUCAP	10%	2,15%	7,85%

Al 31 de diciembre del 2006

Criterio:**1) Por sector**

	Límite hasta	Porcentaje de inversión	Diferencia
Valores emitidos por el sector público que cuenten con garantía del Estado, valores emitidos por el gobierno de Costa Rica y del Banco Central de Costa Rica.	70%	69,27%	0,73%
Valores emitidos por el sector publico financiero	20%	1,75%	18,25%
Sector público no financiero	5%	2,84%	2,16%
Sector privado	70%	26,14%	43,86%

Criterio:**2) Por tipo de instrumento**

	Límite hasta	Porcentaje de inversión	Diferencia
Títulos individuales de deuda emitidos por entidades financieras supervisadas por SUGEVAL con vencimiento de hasta 180 días.	10%	8,35%	1,65%
Títulos de participación emitidos por fondos de inversión	10%	7,48%	2,52%
Operaciones de recompra o reporto	5%	4,29%	0,71%
Acciones	5%	0%	5%

Criterio:**3) Por tipo de emisor**

	Límite hasta	Porcentaje de inversión	Diferencia
Valores de emisores contemplados son el artículo 25 del Reglamento de Inversiones, según la calificación de riesgo AAA, AA y A.			
CFBCAC	10%	1,75%	8,25%
GACOBO	10%	1,32%	8,68%
GEFIFCO	10%	0,10%	9,90%
GEFONEC	10%	2,84%	7,16%
GFALDESA	10%	1,92%	8,08%
GFBACSJ	10%	5,39%	4,61%
GFBANEX	10%	2,17%	7,83%
GFIMPROSA	10%	2,64%	7,36%
GFINTER	10%	4,30%	5,70%

Nota 3 Custodia de valores

Los títulos valores que respaldan las inversiones del Fondo se encuentran custodiados en BN Custodio, donde tienen acceso al sistema de custodia que permite hacer consultas sobre los instrumentos financieros ahí depositados.

La Operadora deposita oportunamente en la custodia especial para el Fondo los valores que respaldan las inversiones y prepara conciliaciones de los instrumentos financieros custodiados respecto de los registros contables.

Nota 4 Rentabilidad del Régimen

El cálculo de la rentabilidad mensual del Fondo se hace de acuerdo con la metodología establecida en el oficio SP-A-008-2002 emitido por la SUPEN, en el que se establecen las disposiciones generales a cerca del cálculo de la rentabilidad de los fondos administrados. Este rendimiento resulta de la variación del valor cuota promedio de los últimos doce meses.

La metodología utilizada para el cálculo del valor cuota bruto es la dispuesta por la SUPEN para determinar los rendimientos diarios del Fondo, lo cual se verifica mediante la conciliación de la totalidad de las cuotas acumuladas del archivo de afiliados en relación con el archivo neto del Régimen.

De acuerdo con esa metodología la rentabilidad del Fondo en el mes de diciembre del 2007 es de 9,68% y del 2006 es de 19,87%.

Nota 5 Comisiones

La Operadora devenga comisión de un 6% y 7% respectivamente sobre los rendimientos generados por la administración del Fondo. De acuerdo con el contrato, la comisión se estableció al inicio en un 8%, para el segundo año en un 7% y un 6% a partir del 2006.

Nota 6 Composición de los rubros de los estados financieros**6.1 Inversiones en valores**

Al 31 de diciembre las inversiones en valores se detallan como sigue:

	2007	2006
Valores emitidos por el Banco Central de Costa Rica ¢	188,050,813	276,526,761
Valores emitidos por el gobierno de Costa Rica	2,382,958,879	1,698,364,126
Valores emitidos por otras entidades públicas no financieras	62,299,233	
Valores emitidos por bancos públicos por leyes especiales	75,190,390	80,894,283
Valores emitidos por bancos comerciales del Estado	0	50,025,000
Valores emitidos por bancos privados	182,672,800	406,794,001
Valores emitidos por entidades no financieras privadas	87,341,307	2,763,150
Títulos de participación en fondos de inversión cerrados	224,559,524	87,094,017
Títulos participación en fondos de inversión abiertos	22,141,706	126,126,740
Operaciones de recompra y reporto	72,397,933	122,376,554
Valores de emisores extranjeros		
Valores emitidos por entidades financieras privadas	194,469,288	0
Total inversiones en valores ¢	<u>3,492,081,873</u>	<u>2,850,964,632</u>

6.2 Cuentas y productos por cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas y productos por cobrar se detallan como sigue:

	2007	2006
Cuentas por cobrar (1) ¢	3,465,486	5,652,346
Productos por cobrar sobre inversiones de emisores nacionales	85,641,333	79,433,359
Productos por cobrar sobre inversiones de emisores extranjeros	4,372,618	0
Total cuentas y productos por cobrar ¢	<u>93,479,437</u>	<u>85,085,705</u>

(1) Corresponde a la retención de 8% de impuesto sobre la renta aplicada a las inversiones realizadas en el Fondo.

6.3 Comisiones por pagar

Las comisiones por pagar por ¢1,914,338 y ¢227,245 al 31 de diciembre del 2007 y 2006 respectivamente corresponden a sumas adeudadas a la Operadora por la administración de los recursos del Fondo.

6.4 Patrimonio

Al 31 de diciembre el patrimonio se compone de:

		2007	2006
Cuentas de capitalización individual (1)	¢	3,480,504,711	2,809,417,552
Aportes recibidos por asignar		8,472	10,402
Plusvalía no realizada por valoración a mercado		140,085,108	174,725,191
Plusvalía no realizada por valoración en el valor de las participaciones de fondos de		141,706	6,012,168
Total	¢	<u>3,620,739,997</u>	<u>2,990,165,313</u>

(1) Corresponde a la acumulación de aportes individualizados por cada afiliado, los cuales han depositado en el Fondo.

6.5 Ingresos operacionales

En los períodos de un año terminados el 31 de diciembre los ingresos del Fondo se detallan así:

		2007	2006
Intereses sobre inversiones	¢	292,211,045	350,046,547
Por negociación de instrumentos financieros		61,481,240	18,404,954
Ganancia por fluctuación cambiaria		11,995,032	22,198,094
Intereses en cuentas corrientes		1,088,470	505,419
Comisión por recaudación		3,024,856	2,648,127
Total	¢	<u>369,800,643</u>	<u>393,803,141</u>

6.6 Gastos operacionales

Los gastos operacionales en los períodos de un año terminados el 31 de diciembre consisten en:

		2007	2006
Por negociación de instrumentos financieros	¢	7,651,547	1,287,170
Pérdida por fluctuación cambiaria		21,169,604	10,539,554
Gastos Administrativos		718,257	822,960
Total	¢	<u>29,539,408</u>	<u>12,649,684</u>

Nota 7 Cuentas de orden

Al 31 de diciembre las cuentas de orden del Fondo representan el valor nominal de los títulos valores y sus respectivos cupones. El detalle es el siguiente:

Detalle	2007	2006
Valor nominal de los títulos valores en custodia	¢ 3,107,132,494	2,430,660,484
Valor nominal de los cupones en custodia	<u>1,913,191,369</u>	<u>1,932,068,808</u>
Total	¢ <u>5,020,323,863</u>	<u>4,362,729,292</u>

Nota 8 Monedas extranjeras

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica,

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre de bandas, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR). Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, ese tipo de cambio se estableció en ¢495,23 ¢500,97 (¢515,84 ¢519,95 por US\$1,00 en el 2006) para la compra y venta de dólares, respectivamente.

Activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América son los siguientes:

Activos	2007	2006
Inversiones en valores	US\$ 768,683	808,887
Intereses y rendimientos por cobrar	<u>9,245</u>	<u>12,917</u>
Total de activos	US\$ <u>777,928</u>	<u>821,804</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el Régimen no tiene pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América.

En el mes de noviembre del 2007 el BCCR ajustó las bandas cambiarias provocando una disminución del tipo de cambio del dólar a razón de ¢20 por US\$1,00.

Como resultado de la valuación en colones de los activos en monedas extranjeras, al 31 de diciembre del 2007 se generaron ganancias por fluctuación de cambios por ¢11,995,032 (¢22,198,094 en el 2006) y pérdidas por fluctuación de cambios por ¢21,169,604 (¢10,539,554 en el 2006).

Nota 9 Instrumentos financieros y riesgos asociados

Las actividades de inversión del Fondo lo exponen a varios tipos de riesgos asociados con los instrumentos financieros en que se invierte, los mercados en que se opera y el procesamiento de las operaciones. Los tipos de riesgos más importantes a los que el Fondo está expuesto son los riesgos de mercado, crediticio, de liquidez, legal y operativo,

Al 31 de diciembre del 2007 la Unidad de Administración de Riesgo de la Operadora funciona mediante contrato de administración del Banco Popular con el objeto de mantener permanentemente una adecuada evaluación, administración y valoración de los riesgos mediante la fijación de políticas y criterios de aceptación de riesgos y el establecimiento de metodologías apropiadas de cuantificación y control. Dentro de sus funciones están las de identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos a que se encuentran expuestos los fondos administrados, informar a las autoridades superiores sobre su evolución y nivel de control, así como proponer las políticas, métodos y procedimientos para lograr tales objetivos.

Para llevar a cabo el monitoreo permanente la Unidad de Administración de Riesgo calcula diariamente en cada uno de los fondos administrados dos indicadores básicos: el valor en riesgo (VAR) y la duración modificada, para lo que se tiene una estructura de límites aprobada por la Junta Directiva. El riesgo de crédito se controla mediante el seguimiento de los límites de inversión, el grado de concentración de las carteras y la calificación de los títulos objeto de inversión. La liquidez se controla mediante el flujo de efectivo, la bursatilidad de los instrumentos y el seguimiento diario de los hechos relevantes del mercado. También se calculan indicadores de rendimiento ajustado por riesgo. Para los riesgos operativo y legal se aplica un modelo integral de gestión que actualmente está en etapa de implementación, Este tiene como objetivo identificar exposiciones significativas a riesgos operativos, proponer y completar la documentación necesaria que recopile los objetivos y actividades de control e informar continuamente sobre el avance y hallazgos en cuanto a oportunidades de mejora.

Análisis de sensibilidad de riesgo

Popular Pensiones utiliza como principal medida para el riesgo de mercado el indicador de valor en riesgo (VaR), bajo el enfoque Montecarlo, modelo que consiste en simular escenarios futuros sobre el comportamiento de factores del mercado (tasas de interés, tipos de cambio, precio de activos financieros, etc.) que afectan la valuación de los instrumentos financieros, con base a una estructura determinada que involucra la media, la volatilidad y la relación existente entre estas variables.

Este enfoque se eligió tomando en cuenta sus principales ventajas:

1. Supone cierto comportamiento del mercado con el que se generan escenarios que no necesariamente se presentaron en el pasado.
2. Con estos escenarios se determinan los posibles valores del portafolio, así como su valor esperado y desviación estándar, a partir de los cuales es posible determinar el VaR.
3. El modelo incluye dentro de sus parámetros un factor de decaimiento exponencial, que funciona como un ponderador mediante el cual se da más importancia o peso a la historia reciente, lo que hace que el modelo sea más dinámico.
4. Al dar más peso a la historia reciente, permite anticipar cambios en la tendencia del VaR pues se ajusta más rápidamente a los cambios en la volatilidad del mercado que afectan la valuación de la cartera.
5. Permite establecer niveles que sirvan como alarmas ante los cambios observados en volatilidad reciente.
6. El modelo captura la relación existente entre los factores, incorporando así el efecto de diversificación.
7. Al no recurrir a la historia, se puede simular un mayor número de escenarios. Adicionalmente, no requiere gran cantidad de datos históricos, como en el caso de otros enfoques.
8. Aún cuando los escenarios son simulados aleatoriamente, se basan en una estructura que permite preservar la relación existente entre los cambios en las tasas de interés, tipos de cambio, etc.
9. Resulta más versátil que otros modelos, por ejemplo, en materia de decisiones de inversión, optimización de portafolios, análisis de colas y pruebas bajo condiciones extremas (stress testing).

Adicionalmente se da un riguroso seguimiento a la calificación crediticia e indicadores de riesgo de los emisores ligados a Popular Pensiones, estableciendo límites por sector, instrumento, emisión y concentración.

Riesgo de mercado

Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidos a su valor justo, y todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente la utilidad neta del Fondo. El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de estos instrumentos fluctúe como resultado de cambio en tasas de interés, tipos de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado, Las pérdidas se pueden sufrir debido a la diferencia en los precios de mercado o a movimientos en los llamados factores de riesgo (tasa de interés, tipos de cambio, etc.).

En esta materia la Unidad de Riesgo identifica los riesgos tomando en cuenta los distintos factores, la estructura de correlaciones y los aspectos relativos a la liquidez de mercado. El aspecto específico objeto de seguimiento es el comportamiento de las tasas de interés, precio de los títulos y tipo de cambio.

El procedimiento para medir y monitorear este riesgo consiste en evaluar las posiciones expuestas a riesgo de mercado, utilizando modelos que permitan medir la pérdida potencial asociada con movimientos de precios, tasas de interés o tipos de cambio, con un nivel de probabilidad dado y horizonte definido. Con base en lo anterior, se establece una estructura de límites, la cual se monitorea en forma continua.

Valor en riesgo al 31 de diciembre del 2007

Para el mes de diciembre 2007 el cálculo del VAR para el Fondo asciende a la suma de ¢5,555,704 con un nivel de confianza del 95%. La cifra anterior representa un 0,16% del total de la cartera administrada.

Riesgo crediticio

Es el riesgo de que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad del Fondo no cumpla completamente y a tiempo con cualquier pago que debía hacer al Fondo de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que el Fondo adquirió el activo financiero.

En el caso del Fondo este riesgo está relacionado fundamentalmente con la posibilidad de incumplimiento de los emisores en cuyos títulos se invierte. La medición de este riesgo se orienta hacia la medición de la probabilidad de incumplimiento, insolvencia, deterioro o cambio en la clasificación de los instrumentos, así como cualquier otro degradamiento en la calidad crediticia, garantías y colaterales.

Actualmente el seguimiento de este riesgo se da mediante el control de la concentración global por instrumento y por emisor, así mismo con las calificaciones crediticias de cada emisor. Se proyecta la construcción de indicadores de probabilidad de incumplimiento y de concentración por riesgo.

El Fondo participa en contratos de recompras, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo crediticio en la eventualidad de que la contrapartida de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. No obstante las operaciones de recompra se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte, por la BNV y el puesto de bolsa que participa en la transacción, de manera que el riesgo crediticio de las operaciones de recompra es bajo.

Al 31 de diciembre los instrumentos financieros del Fondo se encuentran concentrados como sigue:

	2007	2006
Inversiones negociables e inversiones disponibles para la venta y títulos vendidos bajo contratos de recompra	Porcentaje	
Valores del BCCR y gobierno de Costa Rica	73,63%	69,27%
Valores emitidos por Bancos Públicos creados por leyes especiales	2,15%	2,84%
Valores emitidos por otras entidades publicas no financieras	1,78%	
Valores emitidos por Bancos comerciales del Estado	0%	1,75%
Valores emitidos por Bancos Privados	5,23%	14,27%
Valores emitidos por entidades no financieras Privadas	2,50%	0,10%
Valores emitidos por entidades financieras Privadas(extranjeros)	5,57%	0%
Títulos de participación de Fondos de inversión cerrados	6,43%	3,05%
Títulos de participación de Fondos de inversión abiertos	0,63%	4,43%
Operaciones de recompras y reportos	2,07%	4,29%
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Riesgo de tasa de interés

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo financiero debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de los activos y pasivos financieros, sin contarse con la flexibilidad de ajustes oportunos.

Las tasas de interés efectivas promedio de los instrumentos financieros al 31 de diciembre se detallan como sigue:

Activos	2007	2006
	Porcentaje	
Efectivo y equivalentes de efectivo	3% anual	6% anual
Inversiones disponibles para la venta	6,09% y 20,83%	5,16% y 22,25 anual

Riesgo de tipo de cambio

Forma parte del riesgo de mercado por los que se aplican los mismos criterios descritos. Los fondos administrados por la Operadora presentan riesgo en fluctuaciones en el tipo de cambio, a raíz del cambio de metodología a un régimen de bandas cambiarias, este riesgo es monitoreado, mediante un modelo de riesgo, el cual incorpora la volatilidad del tipo de cambio de referencia asociado a las posiciones tomadas por el fondo en esta moneda.

Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que el Fondo no sea capaz de liquidar oportunamente sus inversiones a un monto cercano a su valor justo con el fin de cumplir sus necesidades de liquidez.

Representan pérdidas que se puede sufrir cuando se requiere liquidar instrumentos en el mercado antes de su vencimiento, o en general cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los disponibles en forma líquida. Para la medición y control de este riesgo se toma en cuenta la profundidad del mercado secundario y las características de liquidez particulares de los instrumentos en que se invierte, las características de madurez de los fondos, descalces de plazos, probabilidad de traslados, retiros normales y anticipados y flujos de ingresos.

Riesgo operativo

Es el riesgo de pérdidas como consecuencia de errores humanos, fraudes, procedimientos inadecuados en los procesos críticos del negocio, fallas en los sistemas de información y factores externos.

Para la valoración de dichos riesgos, a la operadora de pensiones se le aplica varios instrumentos:

- a. Estándares Mínimos por parte de la Superintendencia de Pensiones, que incluye cuestionarios sobre riesgo operativo, riesgo normativo, riesgo tecnológico y gestión cualitativa de los fondos administrados.
- b. Evaluación del Riesgo Operativo mediante la metodología SERO por parte de la Auditoría Interna de la operadora, cuyos principales aspectos fueron comunicadas a la Gerencia General mediante oficio AI-PP-259-2007 del 2-11-2007.
- c. Auto evaluación de Control Interno de conformidad a lo establecido en la Ley General de Control Interno, cuyos resultados fueron comunicados a la Gerencia General mediante oficio UTEG-238-2007 del 12-12-2007 con una calificación global de 4,18, equivalente a satisfactorio.
- d. La autoevaluación de riesgo operativo se realiza mediante Mapas de Riesgo a las áreas o departamentos de Popular Pensiones.

Valor justo de mercado

Las estimaciones de valor justo de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra elementos inciertos y significativos de juicio, por lo tanto no pueden ser determinados con precisión.

Un detalle de los valores justos de los instrumentos financieros a la fecha del balance de situación y el promedio del año, se presenta a continuación:

	Valor iusto	
	31 de diciembre	Promedio del año
	2007	
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢ 37,093,025	69,497,211
Cuentas y productos por cobrar	93,479,437	85,109,985
Inversiones disponibles para la venta	<u>3,492,081,873</u>	<u>3,227,115,251</u>
Total activo	<u>3,622,654,335</u>	<u>3,381,722,447</u>
Pasivos		
Comisiones por pagar	<u>1,914,338</u>	<u>1,111,029</u>
Total pasivo	¢ <u>1,914,338</u>	<u>1,111,029</u>

	Valor iusto	
	31 de diciembre	Promedio del año
	2006	
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢ 54,342,221	34,893,224
Cuentas y productos por cobrar	85,085,705	78,798,450
Inversiones disponibles para la venta	<u>2,850,964,632</u>	<u>2,653,176,083</u>
Total activo	<u>2,990,392,558</u>	<u>2,766,867,757</u>
Pasivos		
Comisiones por pagar	<u>227,245</u>	<u>985,888</u>
Total pasivo	¢ <u>227,245</u>	<u>985,888</u>

Nota 10 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 no existen hechos relevantes ni contingentes que sean necesarios de revelar.

Nota 11 Conciliación del efectivo e inversiones del balance de situación y el estado de flujos de efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalentes de efectivo al final del período revelados en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación:

	2007	2006
Saldo en caja y bancos	¢ <u>37,093,025</u>	<u>54,342,221</u>
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo	¢ <u>37,093,025</u>	<u>54,342,221</u>

Nota 12 Principales diferencias con las NIIF

Diferencias más significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC).

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la “Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL y la SUPEN, y a los emisores no financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas.

Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

La NIC 1 revisada, prohíbe revelar informaciones sobre partidas extraordinarias en los estados financieros. El plan de cuentas para entidades fiscalizadas por SUPEN, requiere la revelación de partidas extraordinarias en el estado de resultados.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No.12: Impuesto a las Ganancias

El Consejo no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas. Las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. El ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido.

Norma Internacional de Contabilidad No.36: Deterioro del Valor de los Activos

La NIC 36 establece que la plusvalía que es un tipo de activos intangibles son de vida indefinida, por lo que prohíbe su amortización, aunque requiere una evaluación anual del deterioro de este activo. La normativa emitida por el requiere que la plusvalía comprada se siga amortizando, hasta por un período de veinte años.

Norma Internacional de Contabilidad No 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

Algunas superintendencias requieren que se mantenga el registro de algunas provisiones que no cumplen con lo establecido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No.39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

El Consejo ha estableció montos máximos de ventas de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que no tienen efecto en la clasificación del portafolio de inversiones.

El Consejo requiere para carteras mancomunadas, fondos de inversión y fondos de pensión, que las inversiones se mantengan como disponibles para la venta. La NIC 39 permite otras clasificaciones de acuerdo con la intención para lo cual se han adquirido.

Norma Internacional de Contabilidad No. 40: Inversiones en propiedades

El CONASSIF no permite reconocer como ingreso la actualización del valor de las propiedades mantenidas para inversión. La NIC 40 requiere reconocer en resultados esta valuación.

Nota 13 Normas de contabilidad recientemente emitidas**NIIF 8 Segmentos de operación**

Esta NIIF reemplaza a la NIC 14, Información Financiera por Segmentos. Es aplicable en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2009. Siendo esta normativa relacionada expresamente con revelaciones de información, no tendrá un efecto que se deba cuantificar y revelar en estas notas.

Interpretaciones de las NIIF

Las siguientes interpretaciones han sido emitidas y entrarán en vigencia en periodos posteriores:

CINIIF 11: NIIF 2 Grupo y transacciones en acciones en tesorería.
Efectiva a partir del 1 de marzo del 2007.

CINIIF 12: Acuerdos de servicios de concesión.
Efectiva a partir del 1 de enero del 2009.

CINIIF 13: Programa de lealtad de clientes.
Efectiva a partir del 1 de julio del 2008.

CINIIF 14: Límites en planes de pensión definidos, requerimientos de fondeo mínimo.
Efectiva a partir del 1 de enero del 2008.

Se estima que estas normas no tendrán un efecto sobre la posición financiera del Fondo.

Nota 14 Autorización para emitir los estados financieros

Los estados financieros del Fondo y sus notas al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva de la Operadora el 25 de febrero del 2008.

La SUPEN puede requerir cambios en los estados financieros luego de la fecha de autorización de emisión.