

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

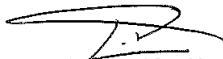
Estados financieros consolidados
30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y 30 de setiembre 2016

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

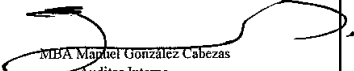
Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias				
BALANCE GENERAL				
Al 30 de setiembre 2017, 31 de diciembre 2016 y 30 de setiembre 2016				
(En colones sin céntimos)				
	Nota	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Disponibilidades (110.00)	4	111,753,029,479	116,304,156,995	102,125,232,867
Efectivo (111)		66,544,473,678	87,922,212,375	62,347,618,844
Banco Central (112)		40,912,493,507	23,380,063,234	37,714,881,553
Entidades financieras del país (113)		1,853,674,607	3,632,465,743	893,465,958
Entidades financieras del exterior (114)		5,206,767	8,006,454	7,979,434
Otras disponibilidades (115 + 116)		2,437,180,920	1,361,409,190	1,161,287,079
Productos por cobrar (118)		0	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (120.00)	5	661,631,079,379	642,340,461,333	635,111,551,884
Mantenidas para negociar (121 + 124.01.M.02 + 124.02.M.02 + 125.01)		80,374,592,769	72,092,316,110	85,725,433,082
Disponibles para la venta (122 + 124.01.M.03 + 124.02.M.03 + 125.02 + 125.04 + 125.19 a 125.33)		575,597,535,399	565,228,654,472	544,455,229,134
Mantenidos al vencimiento (123 + 124.01.M.04 + 124.02.M.04 + 125.03)		0	0	0
Instrumentos financieros derivados (126)		0	0	0
Productos por cobrar (128)		5,658,951,210	5,019,490,751	4,930,889,669
(Estimación por deterioro) (129.00)		0	0	0
Cartera de Créditos (130.00)	6	2,465,838,625,069	2,221,001,227,940	2,137,245,229,130
Créditos Vigentes (131.00 + 134.01)		2,189,135,466,017	1,986,820,510,985	1,886,240,791,468
Créditos Vencidos (132.00 + 134.02)		287,310,921,574	242,059,490,872	253,804,815,814
Créditos en Cobro Judicial (133.00 + 134.03)		41,383,212,326	38,788,291,945	39,551,474,266
Productos por cobrar (138.00)		29,700,278,968	24,692,461,239	27,840,672,602
(Estimación por deterioro) (139.00)		(81,691,253,816)	(71,359,527,101)	(70,192,525,021)
Cuentas y comisiones por cobrar (140.00)	7	6,906,863,970	4,606,648,486	3,445,721,343
Comisiones por cobrar (142.00)		1,575,909,006	544,570,313	530,820,509
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles (144)		61,093,684	29,377,758	32,845,166
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145)		162,809,947	195,374,404	184,111,564
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (146)		3,040,833,941	1,545,150,740	947,257,847
Otras cuentas por cobrar (147.00)	16	5,848,018,673	5,586,536,923	5,020,652,832
Productos por cobrar (148.00)		0	0	0
(Estimación por deterioro) (149.00)		(3,781,801,281)	(3,294,361,650)	(3,269,966,575)
Bienes realizables (150.00)	8	12,465,293,123	10,654,269,504	10,443,325,328
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (151)		34,945,682,712	30,707,886,534	30,857,251,713
Otros bienes realizables (150 - 151 - 159)		0	0	0
(Estimación por deterioro y por disposición legal) (159)		(22,480,389,589)	(20,053,617,030)	(20,413,926,385)
Participaciones en el capital de otras empresas (neto) (160.00)	9	57,531,560	57,531,560	57,531,560
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) (170)	10	56,072,567,292	58,164,164,541	59,135,029,514
Inversiones en propiedades (190)		0	0	0
Otros Activos (180.00)		33,822,295,883	31,432,634,847	31,872,697,744
Cargos diferidos (182)		1,631,514,039	1,710,119,857	1,444,450,972
Activos Intangibles (186.00)		11,052,988,589	13,901,255,090	14,709,646,968
Otros activos (180 - 186 - 182)	11	21,137,793,256	15,821,259,900	15,718,599,804
TOTAL DE ACTIVOS		3,348,547,285,755	3,084,561,095,205	2,979,436,319,371
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público (210.00)	12	1,582,839,508,564	1,456,158,857,728	1,356,040,678,504
A la vista (211 + 212)		336,168,768,343	353,066,731,231	316,428,160,829
A Plazo (213 + 218)		1,193,832,323,399	1,050,362,913,828	994,405,048,379
Otras obligaciones con el público (214 +215)		37,576,564,432	38,995,821,622	33,460,231,272
Cargos financieros por pagar (219)		15,261,852,391	13,733,391,048	11,747,238,025
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (220.00)		0	0	0
A la vista (221)		0	0	0
A plazo (222)		0	0	0
Cargos financieros por pagar (228)		0	0	0
Obligaciones con entidades (230.00)	13	1,019,072,091,320	905,919,829,563	923,946,862,985
A la vista (231)		20,566,184,378	53,369,636,572	34,929,448,372
A plazo (232)		982,091,177,476	843,584,990,437	879,544,111,316
Otras obligaciones con entidades (233 + 234)		6,698,381,792	2,035,161,353	2,068,113,396
Cargos financieros por pagar (238)		9,716,347,673	6,930,041,202	7,405,189,901
Cuentas por pagar y provisiones (240.00)	14	86,954,394,833	89,760,653,456	87,419,217,755
Cuentas por pagar por servicios bursátiles (244.00)		1,748,296,934	1,166,278,930	2,470,737,214
Impuesto sobre la renta diferido (246)	16	7,431,126,568	4,743,625,228	5,074,224,776
Provisiones (243)	15	18,150,345,088	19,970,663,834	21,302,181,012
Otras Cuentas por pagar diversas (241 + 242 + 245)	14	59,624,626,243	63,880,085,464	58,572,074,753
Cargos financieros por pagar (248)		0	0	0
Otros pasivos (250.00)		28,841,176,401	30,666,056,316	25,114,732,464
Ingresos diferidos (251.00)		13,994,261,057	13,018,918,704	12,633,971,871
Estimación por deterioro de créditos contingentes (252.00)		329,614,301	157,654,117	162,182,845
Otros pasivos (253 + 254)		14,517,301,042	17,489,483,494	12,318,577,748
Obligaciones subordinadas (260.00)		0	0	0
Obligaciones subordinadas (261)		0	0	0
Cargos financieros por pagar (268)		0	0	0
Obligaciones convertibles en capital (270.00)		0	0	0
Obligaciones convertibles en capital (271)		0	0	0
Cargos financieros por pagar (278)		0	0	0
Obligaciones preferentes		0	0	0
Obligaciones preferentes a plazo (281)		0	0	0
Cargos financieros por pagar (288)		0	0	0
TOTAL DE PASIVOS		2,717,707,171,117	2,482,505,397,063	2,392,521,491,708

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias				
BALANCE GENERAL				
Al 30 de setiembre 2017, 31 de diciembre 2016 y 30 de setiembre 2016				
(En colones sin céntimos)				
	Nota	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
PATRIMONIO				
Capital Social (310.00)	1.z.17	220,000,000,000	220,000,000,000	220,000,000,000
Capital pagado (311)		220,000,000,000	220,000,000,000	220,000,000,000
Capital donado (312)		0	0	0
Capital suscrito no integrado (313)		0	0	0
(Suscripciones de capital por integrar) (314)		0	0	0
(Acciones en Tesorería) (315)		0	0	0
Capital Mínimo de Funcionamiento Operadoras Complementarias (316)		0	0	0
Aportes patrimoniales no capitalizados (320)	17	166,840,531,792	148,069,997,813	142,027,959,643
Ajustes al patrimonio (330.00)	17	26,646,948,250	34,450,334,448	37,180,244,948
Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo (331-01)	1.t	32,982,434,529	36,263,065,071	36,759,348,420
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta (331.02)		(4,472,280,555)	(876,563,936)	1,071,837,822
Ajuste por valuación de Inversiones en respaldo de capital mínimo de funcionamiento y reserva de liquidez (331.03)		0	0	0
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos (331-04)		0	0	0
Ajuste por valuación de participaciones en cesación de pagos, morosos o en litigios (331.05)		0	0	0
Superávit por revaluación de otros activos (331.06)		0	0	0
Ajuste por valoración de instrumentos derivados (331.07)		0	0	0
Ajuste por valoración de obligaciones de entregar títulos en reportos y préstamos de valores (331.08)		0	0	0
Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas (332)		(1,863,205,724)	(936,166,687)	(650,941,293)
Ajuste por conversión de estados financieros (333)		0	0	0
Reservas Patrimoniales (340.00)	17	1,866,967,439	1,738,581,509	1,738,581,509
Resultados acumulados de períodos anteriores (350.00)	17	176,021,728,012	145,308,592,537	145,308,592,537
Resultado del período (360)	17	23,381,498,935	38,658,041,746	26,829,298,935
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo (380)	17	16,082,440,212	13,830,150,091	13,830,150,091
Intereses Minoritarios (370)		0	0	0
TOTAL DEL PATRIMONIO	17	630,840,114,637	602,055,698,143	586,914,827,663
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		3,348,547,285,755	3,084,561,095,205	2,979,436,319,371
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (610 + 630)	20	190,151,472,289	192,119,777,740	196,162,691,570
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710.00)	18	23,485,837,197	22,568,363,832	20,774,142,279
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720.00)	18	3,608,814,098	4,133,838,104	3,762,731,151
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730.00)	18	19,877,023,099	18,434,525,728	17,011,411,128
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		8,640,229,052,158	8,007,325,800,996	7,865,173,272,822
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras (810)	19	3,006,577,268,686	2,882,583,042,021	2,755,927,387,194
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras (830)	19	2,779,416,711,556	2,493,653,886,518	2,520,523,907,414
Cuenta por orden por cuenta propia por actividad de custodia (850)	19	452,417,144,419	474,957,787,822	457,192,965,336
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad custodia (870)	19	2,401,817,927,497	2,156,131,084,635	2,131,529,012,878


MAE Geovanni Garro Mora
Gerente General


Lic. Marvin Camacho Rodríguez
Contador


MBA Maphel González Cabezas
Auditor Interno

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Para el periodo terminado al 30 de setiembre de 2017 y 30 de setiembre 2016					
(En colones sin céntimos)					
	Nota	30/09/2017	30/09/2016	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
				2017	2016
Ingresos Financieros (510.00)					
Por disponibilidades (511.00)		6,664,983	2,450,317	3,243,236	938,873
Por inversiones en instrumentos financieros (512.00)	21	24,730,841,917	24,130,618,083	9,135,400,262	7,398,731,398
Por cartera de créditos (514 + 513 - (513.07+514.07))	22	218,430,639,232	202,240,093,056	77,184,470,007	69,433,455,437
Arrendamientos financieros (513.07+514.07)		0	0	0	0
Por ganancia por diferencias de cambios y UD (518)	1c3	2,394,090,102	1,875,021,866	38,741,296	746,529,782
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar (519.07 + 519.09 + 519.10)		0	0	0	0
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta (519.11 + 519.13)		1,375,980,345	3,232,605,270	43,545,763	555,805,467
Por ganancia inversión en propiedades (519.17 + 519.18)		0	0	0	0
Por ganancia en instrumentos derivados (517 - 417)		0	0	0	0
Por otros ingresos financieros (519-519.07-519.09-519.10-519.11-519.13-519.17-519.18)		4,049,548,537	2,544,010,115	1,073,157,407	1,453,449,944
Total de Ingresos Financieros		250,987,765,136	234,024,798,707	87,478,557,971	79,588,910,901
Gastos Financieros (410.00)					
Por Obligaciones con el Público (411.00)	23	49,729,591,456	44,998,917,199	18,265,988,622	14,261,139,668
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (412.00)		0	0	0	0
Por Obligaciones Financieras (413.00)		42,164,195,019	36,182,795,516	15,051,541,146	11,994,464,584
Por otras cuentas por pagar y provisiones (414.00)		4,662,382	4,883,366	1,533,398	1,623,661
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes (416.00)		0	0	0	0
Por pérdidas por diferencial cambiario y UD (418)	1c3	0	0	0	0
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar (419.07 + 419.10)		3,837,253	10,002,487	986,070	407,949
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta (419.11 + 419.13)		30,214,924	139,309,605	4,616,143	78,558,545
Por pérdidas en inversión en propiedades (419.17 + 419.18)		0	0	0	0
Por pérdida en instrumentos derivados (417 - 517)		0	0	0	0
Por otros gastos financieros (419-419.07-419.10-419.11-419.13-419.14-419.17-419.18)		591,364,095	2,059,556,040	180,994,828	145,526,331
Total de Gastos Financieros		92,523,865,129	83,395,464,213	34,405,660,207	26,481,720,738
Por estimación de deterioro de activos (420)		44,533,264,822	34,032,644,257	16,232,413,783	13,058,323,072
Por Recuperación de activos financieros (520 -524)		13,287,412,472	14,991,583,591	4,227,284,259	4,399,945,200
RESULTADO FINANCIERO		127,218,047,657	131,588,273,828	41,067,768,240	44,448,812,291
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios (531.00)		34,997,680,413	36,183,262,502	11,635,465,005	12,315,756,666
Por bienes realizables (532.00)		6,716,064,058	13,341,689,523	1,883,861,965	3,512,733,133
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas (533.00)		6,171,950	13,311,688	0	0
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		6,171,950	13,311,688	0	0
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		0	0	0	0
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE		0	0	0	0
Por cambio y arbitraje de divisas (534)		2,062,738,151	1,707,474,438	607,893,173	564,872,323
Por otros ingresos con partes relacionadas (538.00)		0	0	0	0
Por otros ingresos operativos (539+524)		7,392,395,183	6,930,464,432	2,461,204,477	1,576,022,042
Total Otros Ingresos de Operación		51,175,049,755	58,176,202,582	16,580,424,620	17,969,384,164
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios (431.00)		5,244,647,461	5,381,665,340	1,730,143,496	1,773,985,026
Por bienes realizables (432.00)		12,340,526,961	17,618,142,253	3,732,140,625	5,134,927,570
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas (433.00)		0	0	0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		0	0	0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUPEN		0	0	0	0
Por pérdida por participaciones de capital de entidades supervisadas por SUGESE		0	0	0	0
Por bienes diversos (434.00)		18,507,993	93,611,696	7,614	28,003,284
Por provisiones (435)		3,086,262,618	2,864,886,629	952,841,907	857,668,432
Por bonificaciones sobre comisiones fondos (436)		36,539,326	32,517,513	12,476,276	11,322,714
Por cambio y arbitraje de divisas (437.00)		1,335,603,093	1,046,821,606	185,209,651	281,323,851
Por otros gastos con partes relacionadas (438.00)		0	0	0	0
Por otros gastos operativos (439 - 439.25)		5,937,323,479	8,684,372,749	1,811,079,404	3,403,671,309
Por amortización costos directos diferidos asociados a créditos (439.25)		0	0	0	0
Total Otros Gastos de Operación		27,999,410,931	35,722,017,786	8,423,898,973	11,490,902,196
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		150,393,686,481	154,042,458,624	49,232,293,887	50,927,294,259
Gastos Administrativos					
Gastos de Personal (441.00)		74,696,690,003	72,426,819,636	25,372,591,968	24,580,224,281
Otros Gastos de Administración (440 - 441)		41,904,742,327	40,446,274,750	13,981,550,130	14,241,110,084
Total Gastos Administrativos	24	116,601,432,330	112,873,094,386	39,354,142,098	38,821,334,365
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD					
Impuesto sobre la renta (451 - (451.02))		33,792,254,151	41,169,364,238	9,878,151,789	12,105,959,894
Impuesto sobre la renta diferido (451.02)		5,543,213,698	8,437,656,572	1,153,355,642	2,876,638,848
Disminución de Impuesto sobre renta (551)		1,952,485	7,060,684	1,738,890	1,569,938
Participación sobre la Utilidad (452.00)	1y	402,399	143,992	222,488	108,373
Disminución de Participaciones sobre la Utilidad (552)		4,865,989,430	5,895,492,039	1,519,076,988	1,790,688,791
RESULTADO DEL PERIODO		23,381,498,935	26,829,298,935	7,204,202,753	7,436,770,630
Resultados del periodo atribuidos a los intereses minoritaria		0	0	0	0
Resultados del periodo atribuidos a la controladora		0	0	0	0
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo (331.01)		(3,280,630,542)	10,912,783,088	0	(601,833,699)
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta (331.02)		(3,595,716,620)	(71,026,069)	(2,772,164,743)	(23,097,527)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez (331.03)		0	0	0	0
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta (331.04)		0	0	0	0
Ajuste por valuación de instrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigios, neto impuesto sobre la renta (331.05)		0	0	0	0
Superávit por revaluación de otros activos (331.06)		0	0	0	0
Ajuste por valoración de instrumentos derivados (331.07)		0	0	0	0
Otro (331.08 + 332 + 333)		(927,039,037)	(128,981,194)	(985,044,622)	185,193,036
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		(7,803,386,199)	10,712,775,825	(3,757,209,365)	(439,738,190)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		15,578,112,736	37,542,074,760	3,446,993,388	6,997,032,501

MAE Giovanni Garro Mora
Gerente General

Lic. Marvin Camacho Rodríguez
Contador

MBA Manuel González Cabezas
Auditor Interno

[Handwritten signature]

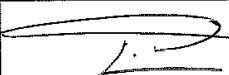
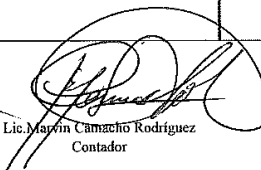

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS


Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo terminado al 30 de setiembre de 2017 y 30 de setiembre 2016
(En colones sin céntimos)

	Nota	30/09/2017	30/09/2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		23,381,498,935	26,829,298,935
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo		0	0
Ganancias o pérdidas por diferencia de cambio y UD netas		0	0
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		3,935,652,021	3,410,587,671
Pérdidas por estimación por deterioro de inversiones		0	0
Pérdidas por otras estimaciones		3,976,577,970	3,550,620,019
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		2,784,782,255	2,324,894,167
Depreciaciones y amortizaciones		4,510,930,576	4,357,523,414
Ingreso por novación de deuda		0	0
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria		0	0
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Valores Negociables		0	0
Créditos y avances de efectivo		(330,669,441,595)	(370,916,809,420)
Bienes realizables		(2,062,893,744)	1,376,726,854
Otras cuentas por cobrar		(7,396,794,648)	(2,666,154,144)
Otros activos		(2,344,384,426)	3,561,618,916
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		223,284,215,694	74,905,304,461
Otras cuentas por pagar y provisiones		(3,249,605,177)	6,182,492,882
Productos por pagar		0	0
Otros pasivos		3,726,443,942	4,713,391,851
Ajustes al Patrimonio		7,191,459,042	(2,291,962,254)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		(72,931,559,155)	(244,662,466,648)
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociars)		0	0
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		24,134,144,400	65,818,011,775
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(11,586,978,766)	(5,152,604,965)
Venta de inmuebles, mobiliario y equipo		0	0
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		0	0
Otras actividades de inversión		0	0
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de Inversión		12,547,165,634	60,665,406,810
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		119,937,800,488	163,467,440,688
Otras obligaciones financieras nuevas		95,125,228,337	138,719,450,251
Nuevas Obligaciones subordinadas		0	0
Nuevas Obligaciones convertibles		0	0
Pago de obligaciones		0	0
Pago de dividendos		0	0
Otras actividades de financiamiento		0	0
Aportes de capital recibidos en efectivo		24,812,572,151	24,747,990,437
Efectivo y equivalentes al inicio del año		341,893,990,239	362,423,609,389
Efectivo y equivalentes al final del año		401,447,397,206	341,893,990,239

 MAE Geovanni Garro Mora Gerente General	 Lic. Marvin Camacho Rodríguez Contador	 MBA Manuel González Cabezas Auditor Interno
---	--	--



BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

MODELO No. 4
Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el período terminado al 30 de setiembre de 2017 y 30 de setiembre 2016
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste al Patrimonio	Reservas patrimoniales	Patrimonio Financiamiento para el Desarrollo	Resultado acumulado al principio del período	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2016		195,000,000,000	124,411,036,288	26,467,469,124	1,543,346,111	13,832,603,858	177,701,576,953	538,956,032,334
Cambios en las políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Corrección de errores fundamentales		0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Período 1		0	0	0	0	0	26,829,298,935	26,829,298,934
Dividendos por Período 0		0	0	0	0	0	0	0
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria		0	0	0	0	0	0	0
Reservas legales y otras reservas estatutarias		0	0	0	195,233,398	0	0	195,233,398
Compra y venta de acciones en tesorería		0	0	0	0	0	0	0
Emisión de acciones		0	0	0	0	0	(25,000,000,000)	(25,000,000,000)
Capital pagado adicional		25,000,000,000	0	0	0	(2,453,767)	(7,392,984,416)	17,614,469,588
Aportes para incrementos de capital		0	17,616,923,355	0	0	0	(7,392,984,416)	(7,392,984,416)
Otros		220,000,000,000	142,927,959,643	26,467,469,124	1,738,581,509	13,830,150,091	172,137,891,471	576,202,051,838
Saldo al 30 de setiembre 2016		220,000,000,000	142,927,959,643	26,467,469,124	1,738,581,509	13,830,150,091	172,137,891,471	576,202,051,838
Otros resultados integrales del período 1		0	0	0	0	0	0	0
Resultados Integrales Totales del período 1		0	0	0	0	0	0	0
Atribuidos a los intereses minoritarios		0	142,027,959,643	37,180,244,948	1,738,581,509	13,830,150,091	172,137,891,472	586,974,827,663
Atribuidos a la controladora		0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre 2016		220,000,000,000	148,069,997,813	34,450,334,448	1,738,581,509	16,077,297,227	181,719,487,145	602,055,698,140
Cambios en las políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Corrección de errores materiales		0	0	0	0	0	0	0
Ganancia o pérdida no reconocida en resultado Período 2		0	0	0	0	0	0	0
Saldo corregido Período 2		0	0	0	0	0	0	0
Resultado Período 2		0	0	0	0	0	23,381,498,935	23,381,498,935
Otros resultados integrales Período 2		0	0	0	0	0	0	0
Resultados Integrales Totales del Período 2		0	0	0	0	0	0	0
Reservas legales y otras reservas estatutarias		0	0	(7,803,386,198)	0	0	0	(7,803,386,198)
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria		0	0	26,646,948,250	1,738,581,509	16,077,297,227	205,100,986,080	617,633,810,877
Compra y venta de acciones en tesorería		0	0	0	128,385,930	0	0	128,385,930
Emisión de acciones		0	0	0	0	0	0	0
Capital pagado adicional		0	0	0	0	0	0	0
Aportes para incrementos de capital		0	0	0	0	0	0	0
Otros		220,000,000,000	18,770,533,979	5,142,985	0	0	0	18,775,676,964
Saldo al 30 de setiembre 2017		220,000,000,000	166,840,551,792	26,467,469,124	1,866,967,439	16,082,440,212	199,403,226,947	630,840,114,637

MAE Giovanni Garro Mora
Gerente General

Lis María Camacho Rodríguez
Contador

MAE Manuel González Cabezas
Auditor Interno

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y 30 de setiembre 2016
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los demás bancos. Además está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

Su objetivo principal es dar protección económica y bienestar a los trabajadores, artesanos y pequeños productores mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Le corresponde financiar los proyectos y programas de las asociaciones de desarrollo comunal, cooperativas, asociaciones sindicales de trabajadores y municipalidades.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación la realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista. Una fuente adicional la constituyen los recursos correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 12 meses 1,25% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal.

A partir del 18 de febrero de 2000, fecha en la cual comienza a regir la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Régimen Obligatorio de Pensiones está compuesto por 1% del aporte laboral llamado anteriormente ahorro obligatorio y 0.25% del aporte patronal aportado por los patronos al patrimonio del Banco. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y Popular Sociedad Agencia de Seguros, S.A. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó Popular Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Popular Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es el ejercicio del comercio de títulos valores. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A, fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A, fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Sociedad Agencia de Seguros, S.A. (Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de setiembre de 2009 inició operaciones. Su único objeto es la intermediación de seguros bajo la figura de agencia de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Con respecto a la Central Nacional de Valores, CNV, S.A, mediante resolución SGV-R-1893 de 10 de setiembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Banco Popular posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢15 millones.

Como producto de la implementación del Nuevo Modelo para la Competitividad, la Junta Directiva Nacional mediante acuerdo JD-4976-Art-5-Ac-303 aprobó la nueva estructura organizativa. Con Oficio GGC-1134-2012 del 17 de diciembre de 2012 la Gerencia General Corporativa comunica la nueva nomenclatura de las áreas funcionales que conforman la estructura organizacional que rige a partir de enero del 2013, quedando de la siguiente manera:

Denominación

Dirección general
Dirección
División 1 y 2
Área
Agencia
BP Total
Unidad de Negocio
Unidad BP Global

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La distribución por oficinas del Banco es como se detalla:

Tipo de oficina	Número de oficinas		
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
BP Total	24	24	24
Agencias	75	73	73
Ventanillas	4	6	6
Ctro. Alhajas	1	0	0
Oficinas Centrales	1	1	1
Total	105	104	104

Al 30 de setiembre 2017 el Banco posee 322 cajeros automáticos bajo su control (311 en diciembre 2016 y 306 setiembre 2016).

El balance de situación, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

b) Base de presentación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEF.

En la elaboración de la información financiera se procedió con base en las disposiciones establecidas en el plan de cuentas para entidades financieras vigente y la demás normativa emitida por la SUGEF y el CONASSIF.

c) Base de consolidación

c.1. Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

c.2. Transacciones eliminadas durante la consolidación

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado no realizado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación. Las pérdidas no realizadas se eliminan en la misma forma

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

que las ganancias no realizadas, en la medida en que no exista evidencia de deterioro.

d) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

e) Monedas extranjeras

e.1 Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario y gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

e.2 Unidad monetaria

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR). Al 30 de setiembre 2017 el tipo de cambio se estableció en ¢566 y ¢578 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2016 es ¢549 y ¢561 y setiembre 2016 es ¢547 y ¢559).

e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de setiembre 2017 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ¢568.33 por US\$1,00 (diciembre 2016 es ¢548.18 y setiembre 2016 ¢546.33 por US\$1.00),

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la compra según el BCCR.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante setiembre 2017 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ¢230,265,967,610 y ganancias por ¢232,660,057,712 (en diciembre 2016 ¢71,693,558,855 y ¢74,439,442,404 y setiembre 2016 ¢53,665,103,333 y ¢55,540,125,200, respectivamente), las cuales se incluyen como ganancia neta por ¢2,394,090,102 en el estado de resultados (en diciembre 2016 una ganancia por ¢2,745,883,549 y setiembre 2016 una ganancia por ¢1,875,021,866).

f) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

g) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros los contratos que originen activos financieros y pasivos financieros o instrumentos patrimoniales en otras compañías. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

g.1 Clasificación

Los activos financieros son clasificados a la fecha de compra con base en la capacidad e intención de venderlos. La clasificación efectuada por el Banco se detalla a continuación:

Valores para negociar

Los valores para negociar se presentan a su valor razonable y son los que han sido adquiridos con la intención de generar ganancias por las fluctuaciones del precio a corto plazo.

Las inversiones por cuenta propia que realicen las entidades supervisadas en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican en la categoría de “activos que se valoran a mercado cuya ganancia o pérdida se lleva a resultados del período”.

Valores disponibles para la venta

Son activos financieros que no son mantenidos para negociar, originados por el Banco o mantenidos hasta su vencimiento. Incluyen las colocaciones en el mercado monetario y ciertas inversiones de deuda y capital. Se presentan a su valor razonable y los intereses devengados, la amortización de primas y descuentos y los dividendos se reconocen como ingresos.

Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiere, son registrados directamente en el patrimonio hasta que los valores sean vendidos o se determine que han sufrido deterioro de valor; en estos casos las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio son incluidas los resultados del año.

Préstamos originados y cuentas por cobrar

Son préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco que suministra dinero a deudores diferentes de los que han sido originados con la intención de obtener ganancias a corto plazo. Los préstamos originados y las cuentas por cobrar comprenden préstamos y anticipos a bancos y clientes, diferentes de préstamos comprados y bonos comprados a emisores originales.

g.2 Reconocimiento de activos

El Banco reconoce los activos financieros para negociar y los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos; desde esa fecha cualquier ganancia o pérdida originada en los cambios en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconoce en el patrimonio y de los activos para negociar se reconoce en el estado de resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir en el momento en que se transfieren al Banco.

g.3 Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo que incluye los costos de transacción.

Los instrumentos negociables y los activos disponibles para la venta posterior al reconocimiento inicial se miden a su valor razonable, excepto las inversiones que no se cotizan en un mercado activo cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cualquier prima o descuento incluyendo los costos iniciales de las transacciones se incorporan en el valor en libros del instrumento relacionado y son amortizados mediante el método de interés efectivo durante la vida del instrumento, reconociendo un gasto o ingreso financiero.

Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir deducciones por costos de transacción (nivel 1).

g.4 Ganancias y pérdidas en mediciones anteriores

Las ganancias y pérdidas resultantes de modificaciones en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en los resultados.

Como excepción a lo anterior, los cambios en el valor razonable de las inversiones en fondos de inversión financieros abiertos se reconocen en los resultados de operación. En la venta, cobro o disposición de los activos financieros la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere a resultados.

g.5 Des Reconocimiento

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Banco pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

g.6 Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Banco tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

g.7 Instrumentos específicos

g.7.1.Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos de efectivo en caja, efectivo depositado en el BCCR, el depositado en otros bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses cuando no tienen restricciones.

g.7.2. Inversiones

Las inversiones con el objeto de recibir ganancias a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables.

Las inversiones en títulos de deuda que el Banco tiene se clasifican como inversiones disponibles para la venta o mantenidas para negociar.

g.7.3. Préstamos y anticipos a bancos y a clientes

Los préstamos y anticipos originados por el Banco se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos comprados que el Banco tiene la intención y habilidad para mantener hasta el vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Los préstamos comprados que el Banco no intenta mantener hasta su vencimiento se clasifican como instrumentos disponibles para la venta.

Los préstamos y anticipos se presentan netos de estimaciones para reflejar los montos recuperables estimados.

h) Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

i) Estimación por incobrabilidad de la cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda operación formalizada por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad y en la cual el Banco asume un riesgo. Se consideran créditos los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses acumulados y la apertura de cartas de crédito.

La estimación de incobrables para las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas y jurídicas se realiza de acuerdo con lo establecido en la normativa SUGEF 1-05.

El objetivo del acuerdo SUGEF 1-05, Normas Generales para Clasificación y Calificación de los Deudores para la cartera de crédito según el riesgo y para la constitución de las provisiones o estimaciones correspondientes es: "Cuantificar el

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

riesgo de crédito de los deudores y constituir estimaciones para salvaguardar la estabilidad y solvencia de los intermediarios financieros”.

Según lo que establece el Acuerdo SUGEF-1-05 “Reglamento para la calificación de deudores”. Al 30 de setiembre 2017 el monto de estas estimaciones asciende a ¢81,691,253,816 (diciembre 2016 en ¢71,359,527,101 y setiembre 2016 en ¢70,192,525,021) la cual incluye principal y productos por cobrar.

La SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de crédito prevaleciendo el mayor de ambos.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

La Gerencia del Banco considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación, en la cuenta de otros pasivos.

j) Valores comprados bajo acuerdos de reventa

El Banco lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

k) Arrendamientos financieros

El Banco tiene arrendamientos financieros por lo que registra activos y pasivos por arrendamientos reconociendo el menor entre el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontando a la tasa de interés implícita en la operación. Los pagos por arrendamientos incluyen una porción del principal del financiamiento y la otra parte como gasto financiero relacionado.

Reconocimiento inicial

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero éste se reconoce en el balance de situación como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

arrendamiento si este fuera menor que el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontando a la tasa de interés implícita en la operación, determinados al inicio del arrendamiento. Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento se toma como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usa la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario. Cualquier costo directo inicial se añadirá al importe reconocido como activo.

l) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma, y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Banco mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

m) Propiedades, mobiliario y equipo en uso

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

De acuerdo con la normativa emitida por SUGEF las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes al menos cada cinco años. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIC 16, la cual indica; “Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa”.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo.

Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de inmuebles mobiliario y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sean efectivamente realizados, sea

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Banco, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Banco, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, es revisado en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

m.1. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

m.2. Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Mejoras a propiedades arrendadas	5 años

n) Activos intangibles

n.1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n.2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

n.3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados. La vida útil estimada de los sistemas de información oscila entre tres y cinco años.

o) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados al más bajo entre el valor en libros y su valor estimado de mercado. El Banco considera prudente mantener una reserva para reconocer los riesgos asociados con la pérdida del valor de mercado de los bienes que no han podido ser vendidos, la cual se reconoce en los resultados del período.

Según acuerdo SUGEF 34-02, el registro contable de la estimación para los bienes realizables debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento, o dejado de utilizar.

p) Deterioro del valor de los activos

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si los activos se contabilizan por su valor revaluado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcula trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el grupo identificable más pequeño que incluye el que se está considerando y cuya utilización continua genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

q) Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a Plazo y corresponden a aportes obligatorios de los trabajadores equivalentes a 1% de sus remuneraciones mensuales y el 0,25% del aporte patronal, según lo establecido en los artículos 5 y 8 de la Ley Orgánica del Banco. De conformidad con esos artículos los aportes obligatorios deben permanecer en el Banco al menos un año, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

A partir del acuerdo 250 de la sesión de Junta Directiva Nacional No. 5070 se revisó la fórmula con la que se calcula la tasa de interés que se aplica a estos recursos. Para la devolución del ahorro se utiliza el promedio de inflaciones de los 2 años previos a la devolución, más rentabilidad adicional (CDP's 6 meses) vigentes en cada mes de ingreso de los recursos sujetos a devolución. La tasa de interés será el resultado del promedio simple de ambos cálculos. Al 30 de setiembre 2017 la tasa es del 3.90% (diciembre 2016 es 3.21% y setiembre 2016 es 3.49%).

r) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Banco contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarla. La provisión es aproximada al valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

Prestaciones sociales (cesantía y vacaciones)

El Banco sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados para el Banco. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

Adicionalmente, a partir del 20 de febrero de 2001, el Banco traslada mensualmente 5.33% de auxilio de cesantía a las organizaciones sociales autorizadas por los trabajadores, sea ASEBANPO o COOPEBANPO. Durante el período terminado el 30 de setiembre de 2017 el Banco traslado recursos por cesantía de los trabajadores por ¢44,014,716,243 (diciembre 2016 ¢42,138,765,530 y setiembre 2016 ¢41,834,284,589).

Litigios

El Banco mantiene una provisión para litigios contenciosos y laborales por un monto de ¢546,059,299 al 30 de setiembre 2017 (diciembre 2016 ¢530,513,829 y setiembre 2016 ¢4,455,136,481).

t) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

u) Impuesto sobre la renta e impuesto diferido

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar sobre las utilidades gravables en el año calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del cierre. El impuesto sobre la renta diferida se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reconocimiento de ingresos y gastos

w.1 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

w.2 Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto da cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención, sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento del fondo antes de comisiones ordinarias ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

En Popular Seguros el ingreso por comisiones procede de la venta de seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS). El porcentaje de comisión varía de acuerdo con el objeto de aseguramiento: automóviles, seguros patrimoniales, diversos, marítimos, agrícolas y pecuarios, accidentes y salud, vida y riesgos del trabajo. La comisión se reconoce en el momento que se gira la prima o monto que paga el asegurado por la póliza que comprende un período de tiempo determinado.

w.3 Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

x) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

y) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Banco pueden tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los treinta días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

y.1 Fortalecimiento del patrimonio del Banco.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- y.2** Hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avaes de Vivienda (FAVI).
- y.3** Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco, que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas después de impuestos y reservas.

El porcentaje del total de las utilidades netas que se le transfiera anualmente al FODEMIPYME es determinado por el voto de al menos cinco miembros de la Junta Directiva Nacional; al menos tres de ellos deben ser representantes de los trabajadores.

- y.4** Contribución para los recursos de CONAPE. Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, "...en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta").

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- y.5** Contribución a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.
- y.6** El 7 de mayo de 2008 fue publicada en La Gaceta la Ley No. 8634, Sistema de Banca para el Desarrollo, que en su Transitorio III dispuso que del aporte de 5% de las utilidades netas de los bancos públicos establecido en el inciso a) del artículo 20 de la Ley de Creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) N° 6041, se destinará a partir del periodo 2008 y durante los próximos cinco años 2% a CONAPE y los restantes 3% serán parte del patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo (FINADE). A partir del sexto año y hasta el décimo año gradualmente se irá disminuyendo el aporte al FINADE e incrementando el aporte a CONAPE, como se muestra en el siguiente cuadro:

Año	CONAPE	FINADE
2012	2%	3%
2013	5%	0%
2014	5%	0%
2015	5%	0%
2016	5%	0%
2017	5%	0%

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados. Se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2016 lo correspondiente al 5% de FINADE.

El detalle de usos de utilidades al cierre de diciembre es:

		31/12/2016
Utilidad del período sin impuestos	¢	59,375,619,993
Conape		-2,762,438,589
Fodemipyme		-2,034,633,776
Comisión Nacional de Emergencias		-1,763,141,777
Operadora de Pensiones en Capital Público		-1,892,624,587
Impuesto sobre la Renta		-12,264,739,519
Utilidad neta período	¢	<u><u>38,658,041,746</u></u>

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

z) Capital social

El capital social del Banco corresponde a los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: “los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, Ley No. 7983) el aporte de los patronos es 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 se detallan así:

Activo restringido	Valor contable			Causa de la restricción
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016	
Disponibilidades	¢ 8,266,773,285	11,586,974,514	8,266,773,285	Encaje mínimo legal.
Disponibilidades	539,414,239	559,051,977	539,414,239	Garantía para operaciones con VISA Internacional.
Disponibilidades	10,906,962,728	10,455,346,721	10,826,137,578	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Disponibilidades	680,854,791	269,076,244	151,758,337	Llamadas a margen por reporto tripartito
Inversiones en valores	263,772,180	353,595,210	263,772,180	Garantía para operaciones a través de la cámara de compensación del BCCR.
Inversiones en valores	44,506,248,901	47,491,369,895	41,328,320,242	Garantía operaciones BN Valores
Inversiones en valores	19,794,423,053	23,144,058,895	19,838,123,053	Garantía Popular Seguros ante el INS
Otros activos	14,570,258	14,343,567	14,108,201	Depósitos en garantía.
Otros activos	0	0	0	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢ 84,973,019,434	93,873,817,023	81,228,407,116	

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal Clave del Banco

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Activos			
Cartera de crédito	¢ ¢3,185,195,960	¢3,003,749,885	¢2,921,053,553
Total activos	¢ 3,185,195,960	3,003,749,885	2,921,053,553

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pasivos

Captaciones	¢	<u>¢1,034,764,638</u>	<u>¢1,000,874,883</u>	<u>¢668,114,257</u>
Total pasivos	¢	<u>1,034,764,638</u>	<u>1,000,874,883</u>	<u>668,114,257</u>

B) Subsidiarias del Banco

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

ACTIVOS

		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	¢	2,442,596,419	2,475,789,906	2,570,496,317
Inversiones en instrumentos financieros		1,353,177,510	1,386,201,123	2,240,098,483
Cartera de créditos		0	0	0
Cuentas por cobrar		221,585,705	258,620,204	247,092,231
Participaciones en otras empresas		51,750,570,591	48,605,651,966	47,739,278,242
Otros activos		0	0	0
	¢	<u>55,767,930,225</u>	<u>52,726,263,200</u>	<u>52,796,965,273</u>

PASIVOS

Captaciones a la vista		0	0	0
Otras obligaciones Financieras		2,612,859,763	3,874,710,596	4,849,866,723
Cuentas por pagar	¢	179,333,971	245,900,637	207,820,308
Otros pasivos		0	0	0
	¢	<u>2,792,193,734</u>	<u>4,120,611,233</u>	<u>5,057,687,031</u>

GASTOS

Gastos financieros		442,661,940	504,508,357	387,786,071
Gastos operativos	¢	487,557,230	612,263,512	455,050,353
Otros gastos		0	0	0
	¢	<u>930,219,170</u>	<u>1,116,771,869</u>	<u>842,836,423</u>

INGRESOS

Ingresos financieros	¢	442,661,940	504,508,357	387,786,071
Ingresos operativos		4,071,957,661	5,654,484,778	4,502,885,658
Otros ingresos		487,557,230	612,263,512	455,050,353
	¢	<u>5,002,176,832</u>	<u>6,771,256,647</u>	<u>5,345,722,082</u>

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde Jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa.

Al 30 de setiembre 2017 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢5,304,721,504 (diciembre 2016: ¢7,041,707,041 y setiembre 2016: ¢4,992,211,265).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se incluyen como funcionarios clave los asignados a la categoría salarial 24. Es importante indicar que las categorías 25, 26 y 30 no contemplan pluses; únicamente salario base por encontrarse en la modalidad de salario único, también conocido como salario total o global.

Al 30 de setiembre 2017 las entidades que componen el conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias, del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A, y Popular Agencia de Seguros S.A.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el conglomerado financiero.

Nota 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Disponibilidades	¢ 66,544,473,678	87,922,212,375	62,347,618,844
Depósitos a la vista:			
Banco Central de Costa Rica	40,912,493,507	23,380,063,234	37,714,881,553
Entidades financieras del país	1,853,674,607	3,632,465,743	893,465,958
Entidades financieras del exterior	5,206,767	8,006,454	7,979,434
Documentos de cobro inmediato	2,437,180,920	1,361,409,190	1,161,287,079
Productos por Cobrar	0	0	0
Total disponibilidades	111,753,029,479	116,304,156,995	102,125,232,867
Inversiones equivalentes de efectivo	288,391,077,715	268,997,083,840	239,768,757,374
Disponibilidad y equivalentes de efectivo	¢ 400,144,107,193	385,301,240,835	341,893,990,241

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de setiembre 2017 el monto depositado asciende a ¢14,085,357,523 (diciembre 2016 ¢11,586,974,514 y setiembre 2016 ¢6,352,227,620).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en valores y depósitos

Las inversiones en valores y depósitos se detallan como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Disponibles para la venta ⁽¹⁾	¢ 575,597,535,399	565,228,654,472	544,455,229,134
Mantenidas para negociar ⁽²⁾	80,374,592,769	72,092,316,110	85,725,433,082
Productos por cobrar	<u>5,658,951,210</u>	<u>5,019,490,751</u>	<u>4,930,889,669</u>
Total	¢ <u>661,631,079,379</u>	<u>642,340,461,333</u>	<u>635,111,551,884</u>

⁽¹⁾ Las inversiones disponibles para la venta se componen de:

Inversiones

Emisores del país:

Títulos de propiedad tasa básica emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 9,18% (set-16 9,18%, dic-16: 9,18%).	¢ 17,677,080,200	17,170,852,600	17,042,319,600
Títulos de Propiedad emitidos por el gobierno con rendimientos promedio de 6,04% (set-2016: 4,32% -dic-16 4,40 %).	303,459,449,428	272,160,448,292	260,129,519,190
Bonos de Estabilización Monetaria Cero cupón en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del (setiembre-2016: 3,08% -dic-16:2,83 %).	0	2,997,829,980	3,981,304,440
Certificados de depósito a plazo emitido por el BNCR con rendimientos del 7,69	8,013,482,605	0	0
Bonos de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 7,20% (set-2016: 7,45% dic-2016:7,63%).	19,756,066,537	14,654,553,898	16,758,337,660
Bonos de Deuda Externa en dólares emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio del 4,80% (set-2016: 4,30 dic-2016:4,30%).	23,245,133,659	23,076,382,340	24,655,757,553
Títulos de la propiedad en US dólares emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 5,10% (set-2016: 4,13 dic-2016: 4,13 %).	30,052,347,222	32,281,116,205	31,999,137,519
Certificado de inversión emitido por MUCAP con rendimiento promedio del 7,27% (set-2016:5,76% dic-2016:4,82%:)	3,495,021,210	5,545,230,231	5,998,978,005
Certificados de depósito a plazo emitidos por el BCR con rendimientos del 6,41% (set-2016:4,85% dic-2016:4,46%).	9,476,732,971	1,246,315	1,246,315
Certificados de inversión emitidos por el BCAC con rendimiento promedio (set-2016:5,15% dic-2016:5,15%)	0	3,995,137,680	4,002,776,240
Certificado de inversión emitido por Scotiabank con rendimiento promedio del 5,90% (set-2016: 3,90%).	1,499,979,210	0	1,499,704,365

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fondo Inmobiliario en US dólares Popular Safi con rendimiento del 4,79% (set-2016: 5,03% dic-2016 4,70%:).	13,265,254,699	12,032,701,750	11,954,383,313
Títulos de propiedad 0 cupón emitidos por el Gobierno con rendimientos promedio de (set-2016: 3,38%).	0	0	4,993,340,200
Certificado de depósito emitido en US dólares por BNCR con rendimiento promedio de (set-2016:5,76% dic-2016 5,76%):	0	3,191,845,586	3,268,621,389
Certificado de depósito emitido por BANHVI con rendimiento promedio de 4,43% (set-2016: 2,55% dic-2016:2,98%:)	15,796,260,580	12,992,479,191	11,964,375,093
Certificado de depósito emitido en US dólares por MUCAP con rendimiento promedio (set-2016:3,99 %).	0	0	545,896,667
Certificado de depósito emitido por Bco Promerica con rendimiento promedio de (set-2016: 5,75%).	0	0	2,000,640,660
Certificado de depósito emitido por Bco San Jose con rendimiento promedio de 7,41% (set-2016: 4,51% dic-2016:4,51%)	9,985,007,600	1,996,423,180	1,999,621,200
Certificado de depósito emitido en US dólares por BAC San José con rendimiento promedio de 3,38% (set-2016:3,00% dic-2016:3,45%:)	1,422,831,131	6,305,501,906	274,582,164
Certificado de depósito emitido en US dólares por BCAC con rendimiento promedio de 3,61% (set-2016: 3,61 dic-2016:3,61 %).	0	883,352,727	880,231,429
Certificado de depósito emitido en US dólares por BCR con rendimiento promedio del 4,20 (set-2016: 3,01% dic-2016:3,22%).	1,375,240,672	16,390,044,608	21,823,578,796
Bonos en US emitidos por el ICE con rendimiento promedio de 5,56% (set-2016: 5,65% dic-2016: 5,65%).	1,498,698,099	2,725,285,065	2,758,534,976
Certificado de depósito emitido en US dólares por Scotiabank con rendimiento promedio de (set-2016: 2,95%).	0	0	3,278,764,191
Recompras con rendimiento promedio del 3,71% (set-2016: 3,10% dic-2016:3,47%).	30,511,209,145	45,199,120,444	26,479,139,171
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en marzo de 2019.	0	147,507,773	148,139,437
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en marzo de 2019.	0	101,681,669	102,117,095
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en setiembre de 2019.	66,270,295	69,983,875	70,305,755
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 8,74% anual y vencimiento en enero de 2018.	75,720,525	77,866,200	78,525,000
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 8,74% anual y vencimiento en enero de 2018.	100,960,700	103,821,600	104,700,000
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en setiembre de 2019.	179,694,454	189,763,969	190,636,759
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en setiembre de 2019.	815,634,400	0	0
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno con rendimientos de 8,97% anual y vencimiento en diciembre de 2020.	301,736,400	0	0
Título de Propiedad Macrotítulo en colones emitidos por el Gobierno	307,725,451	329,211,421	330,486,398

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en setiembre de 2023.

Título de Propiedad Macrotítulo en dólares emitidos por el Gobierno con rendimientos de 4,83% anual y vencimiento en mayo de 2020.

228,695,992 0 0

Macro Bono de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central con rendimientos de 9,48% anual y vencimiento en marzo de 2021.

0 369,917,149 371,364,564

Macro Bono de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en noviembre de 2019.

0 215,850,000 217,200,000

Macro Bono de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en noviembre de 2019.

0 172,680,000 173,760,000

Macro Bono de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central con rendimientos de 9,20% anual y vencimiento en noviembre de 2019.

0 589,270,500 592,956,000

Macro Bono de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central con rendimientos de 9,11% anual y vencimiento en setiembre de 2019.

381,765,500 0 0

Macro Bono de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el Banco Central con rendimientos de 9,48% anual y vencimiento en marzo de 2021.

345,989,475 0 0

Título BIC3-ICE en colones emitidos por el ICE con rendimientos de 10,50% anual y vencimiento en noviembre de 2020.

19,489,155 19,588,335 19,619,533

Título BIC3-ICE en colones emitidos por el ICE con rendimientos de 10,50% anual y vencimiento en noviembre de 2020.

25,643,625 25,774,125 25,815,175

Depósito a Plazo Desmaterializado en colones emitido por el BPDC con rendimientos de 5,75% anual y vencimiento en febrero de 2017.

0 40,000,000 0

Depósito a Plazo Desmaterializado en colones emitido por el BPDC con rendimientos de 5,70% anual y vencimiento en abril de 2017.

0 65,000,000 0

Recompra (Subyacente: b\$15) en dólares emitido por el Banco Crédito Agrícola de Cartago con rendimientos de 3,00% anual y vencimiento en enero de 2017.

0 91,808,742 0

Recompra (Subyacente: Macrotítulo) en dólares emitido por el Gobierno con rendimientos de 2,46% anual y vencimiento en octubre de 2017.

90,946,076 0 0

Recompra (Subyacente: Macrotítulo) en colones emitido por el Gobierno con rendimientos de 5,16% anual y vencimiento en noviembre de 2017.

162,181,482 0 0

Recompra (Subyacente: G\$200524) en dólares emitido por el Gobierno con rendimientos de 3,02% anual y vencimiento en enero de 2017.

0 104,699,957 0

Recompra (Subyacente: G\$200524) en dólares emitido por el Gobierno con rendimientos de 3,01% anual y vencimiento en enero de 2017.

0 110,080,667 0

Recompra (Subyacente: Bic4\$) en dólares emitido por el ICE con rendimientos de 2,95% anual y vencimiento en octubre de 2016.

0 0 90,730,214

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Recompra (Subyacente: G\$200524) en dólares emitido por el ICE con rendimientos de 2,74% anual y vencimiento en octubre de 2016.	0	0	109,206,477
Certificado a Plazo Macrotitulo en dólares emitido por DAVIVIENDA con rendimientos de 3,50% anual y vencimiento en julio de 2018.	136,398,927	0	0
Certificado a Plazo Macrotitulo en dólares emitido por el IMPROSA con rendimientos de 4,05% anual y vencimiento en marzo de 2018.	142,079,516	0	0
Certificado a Plazo Macrotitulo en dólares emitido por el BAC SAN JOSE con rendimientos de 2,65% anual y vencimiento en marzo de 2018.	142,082,216	0	0
Certificado a Plazo Macrotitulo en dólares emitido por el LAFISE con rendimientos de 4,20% anual y vencimiento en marzo de 2018.	142,081,790	0	0
Certificado a Plazo Macrotitulo en dólares emitido por el LAFISE con rendimientos de 2,90% anual y vencimiento en diciembre de 2016.	0	0	136,139,836
Depósito a Plazo Desmaterializado en colones emitido por el BN con rendimientos de 5,57% anual y vencimiento en enero de 2017.	0	100,000,000	100,000,000
Depósito a Plazo Desmaterializado en colones emitido por el BN con rendimientos de 6,07% anual y vencimiento en setiembre de 2018.	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Depósito a Plazo Desmaterializado en colones emitido por el BN con rendimientos de 6,00% anual y vencimiento en abril de 2017.	0	9,200,000	0
Fondo de inversión inmobiliario Zeta dólares con administrado por Popular SAFI.	130,728,403	128,915,491	127,841,220
Títulos de Propiedad emitidos por el gobierno con rendimientos promedio de 9.36% (2016: 7.49%).	3,428,518,373	1,963,758,058	1,978,918,497
Bonos de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 8.03% (2016: 7.55%).	6,187,098,142	6,544,366,118	6,649,120,730
Títulos en Unidades de Desarrollo emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio del 2.68% (2016: 3.01%).	810,883,983	761,649,425	723,869,230
Certificado de inversión emitido por BAC San José con rendimiento promedio de 5,87% (2016: 4.82%).	499,705,440	1,298,432,070	1,299,990,224
Fondo de inversión Mercado de Dinero Popular SAFI con rendimientos del 3.30% (2016: 2.50%).	4,761,126,627	4,637,673,640	4,609,045,284.40
Títulos de propiedad emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 7.1622% (diciembre 2016: 7.1622%) ¢ (setiembre 2016: 7.395%)	1,289,631,121	1,378,198,825	840,660,687
Bonos de Estabilización Monetaria cero cupón en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del (diciembre 2016:3.0986%) (Setiembre 2016: 3.0986%)	0	99,927,666	99,391,229
Bonos de Estabilización Monetaria tasa variable en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 6.1991%(diciembre / ¢ setiembre 2016 :5.7382%)	155,659,030	257,942,204	258,041,368
Bonos de Estabilización Monetaria en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 5.655 % (diciembre 2016: 5.6263%) (Setiembre 2016: 5.6639%).	822,209,790	859,622,740	1,164,556,423

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Bono Corporativo en dólares BPDC rendimiento promedio de 3.8839%	0	0	109,372,327
Bono corporativo emitido por el BNCR con rendimiento promedio 5.7948%	100,549,899	0	0
Títulos de propiedad en dólares emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 5.1367% (diciembre 2016: 5.5861% - setiembre 2016: 6.2106%)	439,019,927	554,319,375	543,263,619
Certificados de depósito a plazo emitidos por el BPDC con rendimiento promedio 8.8925% (5.31632)	501,235,645	250,037,028	250,418,168
Bonos Estandarizados del BNCR con rendimiento 5.7948%	0	104,569,278	105,973,244
Recompras en dólares con rendimiento promedio del 2.6888% (diciembre 2016: 3.0090%) (Junio 2016: 2.6361%)	1,068,922,663	399,972,887	0
Certificado de inversión emitido por MUTUALES con rendimiento promedio del 9,00% (2016: 9.00%).	352,668,050	360,794,700	365,317,050
Bonos de Estabilización Monetaria Cero cupón en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 10,30% (2016, 10.00%).	13,239,352,588	10,968,837,442	10,959,635,234
Bonos de Estabilización Monetaria tasa variable en colones emitidos por el BCCR, con rendimientos promedios del 5,05% (2016: 7,10%).	182,699,788	457,853,267	457,900,532
Bonos de inversión emitidos por el ICE con rendimiento promedio del 11,41% (2016: 10.71%).	1,925,898,945	2,599,365,219	2,660,957,004
Certificados de depósito a plazo emitidos por el BPDC con rendimientos del 9,00% (2016: 7,80%). (DADOS EN GARANTÍA)	5,808,608,176	4,754,834,615	2,372,361,012
Certificados de depósito a plazo emitido por el BCAC con rendimientos del 5,25% (2016: 5,25%).	0	1,256,789,356	1,255,473,896
Títulos de propiedad tasa básica emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio de 5,20% (2016: 7,25%).	15,960,255,297	18,228,193,787	17,006,283,671
Unidades de desarrollo emitidos por el Gobierno con rendimientos promedio de 5,00%. (2016: 5.20%)	1,120,489,500	1,143,687,125	1,145,749,500
Fondo Inmobiliario en US dólares Popular Safi con rendimiento del 5,26% (2016: 4,83%).	2,281,324,387	2,144,431,964	2,038,173,760
Títulos de Propiedad emitidos por el gobierno \$ con rendimientos promedio de 6,50% (2016: 7,53%).	1,326,159,409	1,254,556,525	1,246,451,895
Bonos de Deuda Externa en dólares emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio del 4,02% (2016: 4,53%).	10,682,677,591	9,493,972,832	10,690,562,299
Bonos de Deuda Externa en dólares emitidos por el Gobierno de Costa Rica con rendimientos promedio del 4,02% (2016: 4,53%).	0	493,033,408	0
Recompras con rendimiento promedio del 5,15% (2016: 7,41%).	1,605,133,260	1,502,112,586	2,375,432,361
Certificado de depósito por BCIE con rendimientos del 3,50% (set-2016: 5,06% dic-2016:4,31%).	2,895,737,227	10,304,617,456	10,298,801,360
Operaciones diferidas de liquidez con rendimiento del 3,90% (2016: 6,65%).	3,796,351,191	4,462,931,407	1,639,174,931
	575,597,535,399	565,228,654,473	544,455,229,134

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

⁽²⁾ Las inversiones negociables se detallan como sigue:

Al 30 de setiembre las inversiones negociables se detallan como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Fondo de inversión Mercado de dinero con rendimientos promedio de 3,94% (set-2016: 2,75% dic-2016:3,22%).	¢ 24,008,492,651	8,700,633,217	8,641,371,829
Fondo de inversión Ahorro Popular con rendimientos del 4,47% (set-2016: 4,11% dic-2016:3,74%).	165,863,700	162,154,930	160,601,877
Fondo INS liquidez en colones con rendimientos del 3,66% (set-2016: 2,90% dic-2016: 3,68%).	8,363,855,844	6,219,549,580	7,181,901,489
Fondo INS liquidez público en colones con rendimientos del 2,98% (set-2016: 2,17% dic-2016:2,65%).	2,787,076,124	3,689,485,278	8,151,827,873
Fondo de inversión INS liquidez dólares con rendimientos del 2,10% (set-2016: 1,74% dic-2016:2,32%).	1,253,994,491	1,170,585,129	1,983,252,835
Fondo Ahorro BCT\$ con rendimiento del 1,95% (set-2016: 2,09% dic-2016: 1,86%)	331,754,607	850,097,141	843,050,510
Fondo de inversión mercado de dinero en dólares con rendimiento promedio de 1,79% (set-2016: 1,85% dic-2016:2,36%).	5,426,078,036	4,076,993,580	5,680,865,111
Fondo Mixto colones con rendimiento del 4,39% (set-2016: 3,35% dic-2016:3,69%).	14,354,789,174	13,933,615,505	13,818,621,999
Fondo Mixto dólares con rendimiento del 2,12% (set-2016 2.06% dic-2016: 2,26%).	6,176,294,915	5,861,377,938	5,810,938,559
Fondo Vista Liquidez con rendimiento del 4,15% (set-2016: 3,00% dic-2016: 4,82%).	397,010,810	627,913,674	622,826,162
Fondo Vista Liquidez dólares con rendimiento 2,38% (set-2016: 1,77% dic-2016: 2,65%).	310,432,576	293,503,910	1,929,502,529
Fondo BCR liquidez dólares con rendimientos del 1,96% (set-2016: 1,89% dic-2016: 2,15%)	517,747,948	1,135,410,490	2,763,956,957
Fondo Scotia no diversificado con rendimientos del 4,40% (set-2016: 1,71% dic-2016: 3,16%).	518,765,537	1,288,407,093	284,001,318
Fondo Mutual 1 no diversificado con rendimientos del 3,94% (set-2016: 2,64% dic-2016: 2,98%).	829,293,143	1,385,604,589	2,874,508,085
Fondo Ahorro BCT con rendimiento del 4,20% (set-2016: 3,02% dic-2016: 3,76%).	898,261,183	517,283,252	513,242,149
Fondo Liquido BCT con rendimiento del 3,60%	212,357,282	0	0
Fondo Scotia diversificado colones con rendimiento del (set-2016: 2,40% dic-2016: 2,81%).	0	2,951,442,615	4,924,110,889
Fondo Liquidez Aldesa dólares con rendimiento del 1,88 (set-2016:1,70% dic-2016: 1,74%).	363,739,344	616,125,003	611,165,953
Fondo Liquidez Aldesa con rendimiento del 4,28% (set-2016: 2,99% dic-2016: 2,95%).	1,406,850,150	2,179,990,259	3,159,479,849
Fondo INS Liquidez publico dólares con rendimientos del 1,76% (set-2016: 1,89% dic2016: 2,31%).	422,538,726	834,373,688	826,785,238
Fondo Scotia en dólares no diversificado con rendimientos del 1,77% (set-2016: 1,06% dic-2016: 1,98%).	477,540,334	455,075,294	451,630,988
Fondo BCR colones con rendimientos de 3,66% (set-2016: 2,40% dic-2016: 2,84%).	3,258,414,526	7,175,275,022	3,551,920,446

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fondo BAC Safi dólares con rendimientos del 1,84% (set-2016: 2,03% dic-2016:1,74%).	68,618,289	877,045,220	870,107,738
Fondo BN colones con rendimientos del 3,51%. (set-2016: 2,44% dic-2016: 2,55%)	5,007,694,873	429,474,789	1,423,404,328
Fondo dólares con rendimientos del 2,03% (set-2016:1,89% dic-2016: 2,00%).	356,211,035	2,227,099,147	2,209,288,710
Fondo Multifondos colones con rendimientos del 2,71% (set-2016: 2,67% dic-2016: 2,86%)	1,679,219,129	1,642,829,314	4,024,174,109
Fondo Multifondos dólares con rendimientos del 1,64% (set-2016: 1,74% dic-2016:1,58%).	367,671,000	2,517,872,693	1,681,719,048
Fondo de inversión Fondepósito del BN colones con rendimientos promedio de 4.13% administrado por BN SAFI.	129,878,171	108,476	53,943,424
Fondo de inversión Mercado de dinero colones con rendimientos promedio de 4.69% administrado por Popular SAFI.	97,695,031	1,934,719	65,240,632
Fondo de inversión Mercado de dinero dólares con rendimientos promedio de 0.25% administrado por Popular SAFI.	45,128,562	122,537,285	47,871,090
Fondo de inversión INS colones con rendimientos promedio de 4.14% administrado por INS SAFI.	136,957,453	6,985,738	6,927,692
Fondo de inversión INS dólares con rendimientos promedio de 2.23% administrado por INS SAFI.	810,450	4,196,307	58,561,222
Fondo de inversión Superfondo dólares administrado por BN SAFI.	3,557,678	137,335,234	1,742,825
Fondo Mutual 1 no diversificado con rendimientos del 2,41%.	0	0	250,938,937
Fondo Mutual 2 no diversificado con rendimientos del 2,01%.	0	0	245,950,680
	¢ 80,374,592,769	72,092,316,110	85,725,433,082

Al 30 de setiembre 2017 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional (ver nota 2).

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Cartera de crédito originada por el Banco	¢ 2,414,916,307,555	2,259,250,622,392	2,172,831,020,183
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾	102,913,292,361	8,417,671,410	6,766,061,365
Total de créditos directos	¢ 2,517,829,599,916	2,267,668,293,802	2,179,597,081,548
Productos por Cobrar	¢ 29,700,278,968	24,692,461,239	27,840,672,602
Estimación por deterioro de la cartera de crédito	-81,691,253,816	-71,359,527,101	-70,192,525,021
Total de cartera de crédito	¢ 2,465,838,625,069	2,221,001,227,940	2,137,245,229,130

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Al 30 de setiembre el saldo adquirido de cartera de Coopemex asciende a ¢ 6,892,327,994.

Al 30 de setiembre el saldo adquirido de cartera de Bancrédito asciende a ¢ 96,020,964,366.

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Al día	¢ 2,189,135,466,017	1,986,820,510,985	1,959,386,906,169
De 1 a 30 días	188,882,626,934	162,904,982,692	108,144,712,584
De 31 a 60 días	61,153,293,363	48,300,759,755	41,330,798,309
De 61 a 90 días	22,149,106,739	17,488,511,946	18,661,341,951
De 91 a 120 días	8,639,607,924	6,228,685,581	6,836,309,256
De 121 a 180 días	9,889,138,663	5,962,680,735	8,170,070,524
Más de 180 días	37,980,360,282	39,962,162,109	37,066,942,756
Total cartera directa	¢ 2,517,829,599,916	2,267,668,293,802	2,179,597,081,548
Productos por Cobrar	¢ 29,700,278,968	24,692,461,239	27,840,672,602
Estimación por deterioro de la cartera de crédito	-81,691,253,816	-71,359,527,101	-70,192,525,021
Total de cartera de crédito	¢ 2,465,838,625,069	2,221,001,227,940	2,137,245,229,130

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de setiembre 2017 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre 5.85% y 33% anual en las operaciones en colones (entre 12.75% y 35% anual para en diciembre 2016 y setiembre 2016) y entre 5.25% y 20% anual en las operaciones en US dólares (entre 8% y 22% anual para diciembre 2016 y setiembre 2016).

c. Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La estimación por incobrabilidad de la cartera de crédito (del principal e intereses), es como sigue:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Saldo al 31 de diciembre de 2016	¢	71,359,527,101
Estimación cargada a resultados		43,475,871,157
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-33,144,144,442
Saldo al 30 de setiembre de 2017	¢	81,691,253,816
Saldo al 31 de diciembre de 2015	¢	60,664,796,774
Estimación cargada a resultados		44,396,112,736
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-33,701,382,409
Saldo al 31 de diciembre de 2016	¢	71,359,527,101
Saldo al 31 de diciembre de 2015	¢	60,664,796,774
Estimación cargada a resultados		33,408,950,311
Recuperaciones y créditos insolutos neto		-23,881,222,064
Saldo al 30 de setiembre de 2016	¢	70,192,525,021

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo SUGEF 1-05 al 30 de setiembre 2017 se presenta como sigue:

**Cartera clasificada
30 de setiembre 2017**

Grupo 1

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Deuda total	Estimación
A1	7,951	805,154,757,373	8,635,002,467	0	5,698,735	813,795,458,575	4,038,390,441
A2	158	9,612,072,035	128,120,632	0	1,508,183	9,741,700,851	47,129,666
B1	478	25,883,664,145	319,948,371	0	4,009,443	26,207,621,959	257,910,631
B2	101	4,916,680,354	96,856,755	0	3,092,589	5,016,629,698	40,285,396
C1	164	8,107,250,871	139,984,741	0	1,494,875	8,248,730,487	419,210,734
C2	64	3,112,107,704	77,583,286	0	1,857,153	3,191,548,143	132,282,659
D	169	10,376,601,654	135,045,073	0	2,318,453	10,513,965,180	602,928,818
E	<u>591</u>	<u>25,423,438,547</u>	<u>917,850,231</u>	<u>169,621,215</u>	<u>82,707,215</u>	<u>26,593,617,209</u>	<u>5,099,507,144</u>
Totales	<u>9,676</u>	<u>892,586,572,685</u>	<u>10,450,391,554</u>	<u>169,621,215</u>	<u>102,686,646</u>	<u>903,309,272,100</u>	<u>10,637,645,489</u>

Grupo 2

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Deuda total	Estimación
A1	449,494	1,348,948,963,444	9,125,289,212	0	14,767,287	1,358,089,019,942	7,143,142,875
A2	8570	29,141,649,323	401,827,137	0	3,073,698	29,546,550,158	138,894,660
B1	17844	67,860,456,043	1,241,483,749	0	7,330,061	69,109,269,852	1,606,446,253

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B2	2343	11,832,459,676	314,727,846	0	4,101,157	12,151,288,679	316,064,591
C1	7643	23,456,195,890	627,991,404	0	2,675,365	24,086,862,658	3,178,112,480
C2	1595	8,723,682,005	246,208,195	0	2,712,923	8,972,603,123	1,193,224,223
D	3783	10,967,481,585	458,800,351	0	2,247,639	11,428,529,574	5,054,847,529
E	<u>45166</u>	<u>124,312,139,266</u>	<u>5,506,053,634</u>	<u>885,659,276</u>	<u>132,630,649</u>	<u>130,836,482,830</u>	<u>47,650,232,940</u>
Totales	<u>536,438</u>	<u>1,625,243,027,232</u>	<u>17,922,381,526</u>	<u>885,659,276</u>	<u>169,538,778</u>	<u>1,644,220,606,817</u>	<u>66,280,965,550</u>

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo SUGEF 1-05 al 31 de diciembre 2016 se presenta como sigue:

Cartera clasificada
31 de diciembre 2016
Grupo 1

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Deuda total	Estimación
A1	6,409	684,095,539,013	4,912,425,837	0	6,333,380	689,014,298,230	2,284,013,612
A2	146	8,988,929,036	94,758,940	0	1,847,167	9,085,535,143	31,386,764
B1	297	18,971,987,610	238,571,208	0	2,868,209	19,213,427,028	156,055,647
B2	66	2,257,563,816	51,270,077	0	944,026	2,309,777,918	29,692,215
C1	227	7,241,977,731	126,418,711	0	441,394	7,368,837,836	413,416,666
C2	32	1,511,931,226	44,386,235	0	796,187	1,557,113,649	46,163,279
D	188	12,976,364,507	199,083,386	0	2,620,938	13,178,068,830	839,038,440
E	<u>538</u>	<u>23,514,863,904</u>	<u>826,233,945</u>	<u>187,457,880</u>	<u>74,939,152</u>	<u>24,603,494,881</u>	<u>4,656,282,132</u>
Totales	<u>7,903</u>	<u>759,559,156,843</u>	<u>6,493,148,338</u>	<u>187,457,880</u>	<u>90,790,454</u>	<u>766,330,553,515</u>	<u>8,456,048,755</u>

Grupo 2

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Deuda total	Estimación
A1	464,312	1,287,267,051,186	8,564,759,915	0	12,497,530	1,295,844,308,631	4,392,882,097
A2	8971	30,120,974,402	413,612,396	0	3,045,011	30,537,631,810	99,536,970
B1	11012	32,539,239,405	879,607,194	0	5,265,480	33,424,112,078	876,513,118
B2	1969	10,277,943,890	275,204,874	313185.55	4,084,758	10,557,546,708	265,097,322
C1	6272	13,957,524,239	448,838,913	0	1,521,632	14,407,884,784	2,114,733,578
C2	1211	6,477,315,578	185,257,463	0	2,020,897	6,664,593,938	828,499,860
D	3412	8,898,244,465	387,322,257	117,050	1,359,535	9,287,043,307	4,008,581,157
E	<u>46253</u>	<u>118,570,843,795</u>	<u>5,555,109,735</u>	<u>1,062,791,068</u>	<u>118,335,676</u>	<u>125,307,080,274</u>	<u>46,474,168,530</u>
Totales	<u>543,412</u>	<u>1,508,109,136,959</u>	<u>16,709,712,747</u>	<u>1,063,221,304</u>	<u>148,130,520</u>	<u>1,526,030,201,530</u>	<u>59,060,012,631</u>

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo SUGEF 1-05 al 30 de setiembre 2016 se presenta como sigue:

**Cartera clasificada
30 de setiembre 2016
Grupo 1**

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Deuda total	Estimación
A1	1,968	627,247,991,912	7,799,507,838	0	4,748,103	635,052,247,853	1,844,635,301
A2	71	8,137,214,610	96,158,341	0	1,238,209	8,234,611,159	23,880,372
B1	131	17,397,606,412	249,028,283	0	3,410,528	17,650,045,224	125,655,799
B2	26	2,420,906,574	48,933,329	0	1,608,574	2,471,448,478	23,336,654
C1	49	8,104,912,489	137,555,378	0	1,166,863	8,243,634,729	665,046,954
C2	17	1,566,437,085	36,195,491	0	370,165	1,603,002,741	125,380,692
D	64	10,966,468,813	167,036,987	0	2,555,610	11,136,061,410	649,750,580
E	<u>226</u>	<u>22,563,679,439</u>	<u>876,429,995</u>	<u>212,207,373</u>	<u>90,742,710</u>	<u>23,743,059,518</u>	<u>4,925,631,371</u>
Totales	<u>2,552</u>	<u>698,405,217,333</u>	<u>9,410,845,642</u>	<u>212,207,373</u>	<u>105,840,763</u>	<u>708,134,111,112</u>	<u>8,383,317,723</u>

Grupo 2

Categoría	Cantidad	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza incendio	Deuda total	Estimación
A1	219,718	1,256,193,758,131	8,639,793,978	0	14,583,335	1,264,848,135,444	3,702,761,166
A2	5721	28,295,113,266	382,172,424	0	3,138,055	28,680,423,744	83,514,401
B1	5828	38,413,778,439	995,934,682	0	6,807,534	39,416,520,655	1,024,280,448
B2	1482	10,047,976,456	270,722,836	0	4,017,707	10,322,716,999	268,696,444
C1	3411	17,307,484,248	526,780,371	67436.45	1,756,750	17,836,088,806	2,582,378,647
C2	869	7,021,488,361	211,110,384	2447041.75	2,747,539	7,237,793,326	862,131,095
D	1860	10,674,311,362	415,539,939	3,659,844	1,939,504	11,095,450,649	4,291,623,821
E	<u>28961</u>	<u>113,237,953,951</u>	<u>5,365,123,601</u>	<u>1,147,232,001</u>	<u>116,203,854</u>	<u>119,866,513,413</u>	<u>45,588,922,041</u>
Totales	<u>267,850</u>	<u>1,481,191,864,215</u>	<u>16,807,178,216</u>	<u>1,153,406,324</u>	<u>151,194,278</u>	<u>1,499,303,643,037</u>	<u>58,404,308,063</u>

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

El saldo de las cuentas y productos por cobrar se detalla como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Cuentas por cobrar Empleados	¢ 162,809,947	195,374,404	184,111,564
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 15)	3,040,833,941	1,545,150,740	947,257,847
Comisiones por cobrar	1,575,909,006	544,570,313	530,820,509
Tarjetas de crédito	57,098,993	72,207,853	42,634,247
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	61,093,684	29,377,758	32,845,166
Retención impuesto sobre la renta sobre cupones	0	7,022,184	2,105,806
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	591,244,006	591,221,256	591,221,256
Subsidios por Cobrar	36,920,344	22,078,146	34,308,050
Cobro Deducciones de CCSS nulos y otros			

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Desembolsos de fondos	562,155,264	146,107,728	640,952,823
Debitos por Recuperar INS	890,769,962	890,769,962	890,769,962
Cta por cobrar Fondos especiales	163,546,775	180,999,721	169,822,309
Back to back pend. Recibi.BCR/COOPEM	473,165,178	473,165,178	473,165,178
Otras	3,073,118,152	3,202,964,894	2,175,673,201
Estimación comisiones por cobrar	-457,252	-2,959	-1,547
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas	-135,811,612	-213,926,559	-209,937,230
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	-3,645,532,417	-3,080,432,133	-3,060,027,798
Cuentas por cobrar, neto	¢ 6,906,863,970	4,606,648,486	3,445,721,343

Nota 8. Bienes realizables

Los bienes realizables al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 se detallan como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Bienes muebles	¢ 69,528,959	69,038,109	77,187,284
Bienes inmuebles	34,876,153,753	30,638,848,425	30,780,064,429
Estimación para bienes realizables ⁽¹⁾	-22,480,389,589	-20,053,617,030	-20,413,926,385
Total de bienes realizables	¢ 12,465,293,123	10,654,269,504	10,443,325,328

⁽¹⁾ El movimiento del saldo de la estimación para bienes realizables al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 se presenta como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Saldo al inicio	¢ 20,053,617,030	22,270,774,300	22,270,774,300
Gasto por estimación	7,713,928,845	10,930,389,494	8,298,493,874
Reversiones en la estimación	-5,330,608,957	-13,318,730,186	-10,274,859,918
Venta, liquidación y adjudicación de bienes realizables	43,452,670	171,183,422	119,518,128
Saldo al final	¢ 22,480,389,589	20,053,617,030	20,413,926,385

Nota 9. Participación en otras empresas

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

30 de setiembre 2017	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Central de Valores	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 65,057,840,532	5,169,178,342	5,194,918,336	22,203,356,961	15,000,000	42,531,560	-51,750,570,591	45,932,255,140
Total de pasivos	<u>40,168,676,666</u>	<u>764,317,545</u>	<u>476,626,374</u>	<u>4,465,102,995</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	45,874,723,580
Total de patrimonio	<u>24,889,163,867</u>	<u>4,404,860,796</u>	<u>4,718,291,962</u>	<u>17,738,253,966</u>	<u>15,000,000</u>	<u>42,531,560</u>	<u>-51,750,570,591</u>	<u>57,531,560</u>
Resultado bruto	<u>1,628,177,566</u>	<u>1,371,310,855</u>	<u>655,618,344</u>	<u>2,976,958,671</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6,632,065,435</u>
Resultado neto	¢ <u><u>1,579,332,236</u></u>	<u><u>933,480,466</u></u>	<u><u>485,220,030</u></u>	<u><u>1,073,924,929</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>4,071,957,660</u></u>

31 de diciembre 2016	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Central de Valores	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 64,931,790,165	3,929,604,960	4,682,906,032	22,466,457,760	15,000,000	42,531,560	-48,605,651,966	47,462,638,509
Total de pasivos	<u>41,033,561,485</u>	<u>335,439,294</u>	<u>381,256,005</u>	<u>5,654,850,164</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	47,405,106,949
Total de patrimonio	<u>23,898,228,680</u>	<u>3,594,165,666</u>	<u>4,301,650,026</u>	<u>16,811,607,595</u>	<u>15,000,000</u>	<u>42,531,560</u>	<u>-48,605,651,966</u>	<u>57,531,560</u>
Resultado bruto	<u>2,744,331,885</u>	<u>958,972,009</u>	<u>726,223,592</u>	<u>5,351,950,018</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9,781,477,505</u>
Resultado neto	¢ <u><u>2,567,718,595</u></u>	<u><u>652,606,989</u></u>	<u><u>541,534,609</u></u>	<u><u>1,892,624,587</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>5,654,484,780</u></u>

30 de setiembre 2016	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Central de Valores	Ajuste	Totales subsidiarias
Total de activos	¢ 61,352,344,717	4,054,263,970	4,573,853,845	21,318,512,236	15,000,000	42,531,560	-47,739,278,242	43,617,228,087
Total de pasivos	<u>37,511,693,314</u>	<u>608,916,953</u>	<u>413,481,861</u>	<u>5,025,604,398</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	43,559,696,527
Total de patrimonio	<u>23,840,651,403</u>	<u>3,445,347,017</u>	<u>4,160,371,984</u>	<u>16,292,907,838</u>	<u>15,000,000</u>	<u>42,531,560</u>	<u>-47,739,278,242</u>	<u>57,531,560</u>
Resultado bruto	<u>2,457,740,805</u>	<u>735,729,846</u>	<u>527,095,295</u>	<u>3,826,210,558</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7,546,776,505</u>
Resultado neto	¢ <u><u>2,254,606,165</u></u>	<u><u>499,822,459</u></u>	<u><u>393,004,577</u></u>	<u><u>1,355,452,458</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>4,502,885,660</u></u>

Nota 10. Inmuebles, mobiliario y equipo

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016, el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre 2016	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre 2017
Activo						
Terrenos	¢ 18,073,251,589	989,741,653	0	0	0	19,062,993,242
Edificios	40,011,507,639	537,480,903	0	0	0	40,548,988,542
Mobiliario y equipo de oficina	6,602,548,287	393,133,724	(436,374,762)	5	0	6,559,307,255
Equipo de seguridad	3,102,063,818	78,103,943	(213,306,389)	0	0	2,966,861,373
Equipo de mantenimiento	547,455,038	410,755	(4,251,762)	0	0	543,614,032
Equipo médico	5,056,903	0	0	0	0	5,056,903
Equipo de computación	11,423,957,739	206,847,114	(906,126,156)	0	0	10,724,678,697
Equipo de cómputo en arrendamiento	150,786,517	64,966,970	(32,832,465)	0	0	182,921,022
Vehículos	2,058,127,880	0	(14,035,217)	0	0	2,044,092,663
	81,974,755,411	2,270,685,062	(1,606,926,750)	5	0	82,638,513,728
Depreciación acumulada						
Edificios	(11,379,429,259)	129,770,118	(1,226,765,910)	0	(990,138,656)	(13,466,563,707)
Mobiliario y equipo de oficina	(3,536,645,321)	391,908,349	(433,737,215)	0	0	(3,578,474,187)
Equipo de seguridad	(1,120,210,131)	223,134,532	(244,674,498)	0	0	(1,141,750,096)
Equipo de mantenimiento	(228,321,277)	8,899,691	(45,384,246)	0	0	(264,805,833)
Equipo médico	(2,103,468)	42,883	(420,529)	0	0	(2,481,114)
Equipo de cómputo	(6,666,871,681)	910,724,826	(1,344,010,265)	0	0	(7,100,157,120)
Equipo de cómputo en arrendamiento	(65,825,807)	(41,024,048)	32,832,465	0	0	(74,017,390)
Vehículos	(803,076,361)	16,638,813	(151,259,440)	0	0	(937,696,988)
	(23,802,483,305)	1,640,095,165	(3,413,419,639)	0	(990,138,656)	(26,565,946,435)
Saldos netos	¢ 58,172,272,106	3,910,780,227	(5,020,346,388)	5	(990,138,656)	56,072,567,292

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre 2016 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre 2016
Activo						
Terrenos	18,596,286,989	637,846,045	(641,946,047)	0	(518,935,398)	18,073,251,589
Edificios	30,793,538,397	828,958,887	(58,554,959)	0	8,447,565,315	40,011,507,639
Mobiliario y equipo de oficina	6,783,079,427	458,133,786	(638,664,993)	66	0	6,602,548,287
Equipo de seguridad	2,658,034,315	526,303,039	(82,273,536)	0	0	3,102,063,818
Equipo de mantenimiento	430,531,189	180,645,929	(63,722,080)	0	0	547,455,038
Equipo médico	3,032,905	2,024,000	(2)	0	0	5,056,903
Equipo de computación	11,958,218,980	627,670,785	(1,159,938,285)	(1,993,741)	0	11,423,957,739
Equipo de cómputo en arrendamiento	135,488,379	56,707,721	(41,409,583)	0	0	150,786,517
Vehículos	1,856,505,958	353,229,986	(151,608,064)	0	0	2,058,127,880
	73,214,716,538	3,671,520,178	(2,838,117,548)	(1,993,675)	7,928,629,916	81,974,755,412
Depreciación acumulada						
Edificios	(11,625,999,391)	313,527,671	(1,623,969,028)	0	1,557,011,488	(11,379,429,259)
Mobiliario y equipo de oficina	(3,391,003,108)	460,588,803	(606,866,686)	0	0	(3,537,280,991)
Equipo de seguridad	(907,604,994)	75,252,313	(287,857,450)	0	0	(1,120,210,131)
Equipo de mantenimiento	(236,140,103)	61,861,128	(54,042,302)	0	0	(228,321,277)
Equipo médico	(1,597,174)	0	(506,294)	0	0	(2,103,468)
Equipo de cómputo	(5,852,500,031)	841,902,870	(1,660,243,716)	1,842,125	0	(6,668,998,753)
Equipo de cómputo en arrendamiento	(25,230,351)	(55,095,516)	0	0	0	(80,325,867)
Vehículos	(733,115,531)	89,671,268	(150,476,863)	0	0	(793,921,125)
	(22,773,190,683)	1,787,708,538	(4,383,962,340)	1,842,125	1,557,011,488	(23,810,590,871)
Saldos netos	50,441,525,855	5,459,228,717	(7,222,079,888)	(151,550)	9,485,641,405	58,164,164,541

Al 30 de setiembre 2016 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de setiembre 2016
Activo						
Terrenos	18,596,286,989	0	(4,100,000)	0	296,237,819	18,888,424,808
Edificios	30,793,538,397	526,718,576	(58,554,959)	0	8,585,539,201	39,847,241,215
Mobiliario y equipo de oficina	6,775,050,251	371,228,633	(506,608,476)	66	0	6,639,670,475
Equipo de seguridad	2,658,034,315	426,778,046	(24,339,184)	0	0	3,060,473,177
Equipo de mantenimiento	430,531,189	120,258,277	(62,617,103)	0	0	488,172,363
Equipo médico	3,032,905	2,024,000	(2)	0	0	5,056,903
Equipo de computación	11,971,891,071	450,858,225	(1,073,293,646)	(15,665,832)	0	11,333,789,819
Equipo de cómputo en arrendamiento	126,556,574	117,321,642	(41,409,583)	(51,682,117)	0	150,786,517
Vehículos	1,856,505,958	155,878,465	(21,336,563)	0	0	1,991,047,860
	73,211,427,649	2,171,065,865	(1,792,259,516)	(67,347,883)	8,881,777,021	82,404,663,138
Depreciación acumulada						
Edificios	(11,625,999,391)	23,080,952	(1,094,111,338)	0	1,395,422,898	(11,301,606,879)
Mobiliario y equipo de oficina	(3,390,540,918)	389,554,976	(460,791,142)	0	0	(3,461,777,084)
Equipo de seguridad	(907,604,994)	20,648,709	(210,326,657)	0	0	(1,097,282,942)
Equipo de mantenimiento	(236,140,103)	60,871,844	(40,736,596)	0	0	(216,004,855)
Equipo médico	(1,597,174)	0	(379,029)	0	0	(1,976,203)
Equipo de cómputo	(5,850,064,134)	813,499,150	(1,242,422,474)	1,842,125	0	(6,277,145,334)
Equipo de cómputo en arrendamiento	(76,912,468)	(32,389,278)	0	51,682,117	0	(57,619,630)
Vehículos	(733,115,531)	1,520,278	(124,625,445)	0	0	(856,220,697)
	(22,821,974,712)	1,276,786,631	(3,173,392,682)	53,524,241	1,395,422,898	(23,269,633,624)
Saldos netos	50,389,452,937	3,447,852,496	(4,965,652,198)	(13,823,641)	10,277,199,919	59,135,029,514

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 11. Activos intangibles

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 los activos intangibles son sistemas de cómputo y plusvalía comprada, cuyo movimiento se detalla cómo sigue:

	<i>Software</i>	<i>Plusvalía comprada</i>	Total
Costo			
Saldos al 31 de diciembre 2016	¢ 24,362,771,285	0	24,362,771,285
Adiciones	1,518,971,210	0	1,518,971,210
Retiros	-12,707,915	0	-12,707,915
Ajustes y traslados	0	0	0
Saldos al 30 de setiembre 2017	¢ 25,869,034,580	0	25,869,034,580
Amortización acumulada y deterioro			
Saldos al 31 de diciembre 2016	10,450,880,250	0	10,450,880,250
Gasto por amortización	4,426,897,211	0	4,426,897,211
Retiros	-61,731,469	0	-61,731,469
Ajustes y traslados	0	0	0
Saldos al 30 de setiembre 2017	¢ 14,816,045,991	0	14,816,045,991
Saldos netos:			
31 de diciembre 2016	¢ 13,911,891,035	0	13,911,891,035
30 de setiembre 2017	¢ 11,052,988,589	0	11,052,988,589

	<i>Software</i>	<i>Plusvalía comprada</i>	Total
Costo			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	¢ 22,153,480,867	0	22,153,480,867
Adiciones	4,922,978,718	0	4,922,978,718
Retiros	-2,712,441,894	0	-2,712,441,894
Ajustes y traslados	-438,334	0	-438,334
Saldos al 31 de diciembre 2016	¢ 24,363,579,357	0	24,363,579,357
Amortización acumulada y deterioro			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6,786,070,176	0	6,786,070,176
Gasto por amortización	5,612,285,535	0	5,612,285,535
Retiros	-1,935,943,778	0	-1,935,943,778
Ajustes y traslados	-87,665	0	-87,665
Saldos al 31 de diciembre 2016	¢ 10,462,324,267	0	10,462,324,267
Saldos netos:			
31 de diciembre 2015	¢ 15,367,410,691	0	15,367,410,691
31 de diciembre 2016	¢ 13,901,255,090	0	13,901,255,090

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	<i>Software</i>	<i>Plusvalía comprada</i>	Total
Costo			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	¢ 22,153,480,867	0	22,153,480,867
Adiciones	4,309,918,564	0	4,309,918,564
Retiros	-2,712,441,894	0	-2,712,441,894
Ajustes y traslados	-438,334	0	-438,334
Saldos al 30 de setiembre 2016	¢ 23,750,519,203	0	23,750,519,203
Amortización acumulada y deterioro			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6,786,070,176	0	6,786,070,176
Gasto por amortización	4,190,833,503	0	4,190,833,503
Retiros	-1,935,943,778	0	-1,935,943,778
Ajustes y traslados	-87,666	0	-87,666
Saldos al 30 de setiembre 2016	¢ 9,040,872,235	0	9,040,872,235
Saldos netos:			
31 de diciembre 2015	¢ 15,367,410,691	0	15,367,410,691
30 de setiembre 2016	¢ 14,709,646,968	0	14,709,646,968

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de setiembre 2017 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda nacional

a.1) Obligaciones a la vista

Cuentas	Depósito del público		Cantidad	Depósitos de bancos		Cantidad	Totales
	Cantidad	Monto		Públicos	Privados		
Cuentas corrientes	7,230	€ 16,895,744,993	6	33,180,770	35,200,152	7,236	€ 16,964,125,915
Cheques certificados		0					0
Depósitos de ahorro a la vista	959,584	267,067,204,165				959,584	267,067,204,165
Captaciones a plazo vencidas		1,076,348,592					1,076,348,592
Otras captaciones a la vista		2,799,882,088					2,799,882,088
Giros y Transferencias por pagar		671,700					671,700
Cheques de gerencia		4,221,692,538					4,221,692,538
Cobros anticipados a clientes por tarjeta de crédito		0					0
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		154,238,821					154,238,821
Bonos Banhvi por girar		0					0
Obligaciones diversas con el público a la vista		1,128,000,254					1,128,000,254
Total	966,814	€ 293,343,783,150	6	33,180,770	35,200,152	966,820	€ 293,412,164,072

a.2) Obligaciones a plazo

Fondos de ahorros		0					0
Ahorro complementario préstamos		869,055,828,655					869,055,828,655
Depósitos de ahorro a plazo	48,095	137,564,852,917					137,564,852,917
Otras captaciones a plazo		0					0
Total	48,095	€ 1,006,620,681,572	0	0	0	0	€ 1,006,620,681,572
Obligaciones por pacto de recompra en valores		18,371,360,296					18,371,360,296
Otras obligaciones con el público a plazo		471,503,871					471,503,871
Obligaciones diversas con el público a plazo		36,772,408,769					36,772,408,769
Cargos por pagar por obligaciones con el público		13,795,583,190					13,795,583,190
Intereses por pagar partes relacionadas		0					0
Total	0	€ 69,410,856,125	0	0	0	0	€ 69,410,856,125

B) Moneda extranjeras

b.1) Obligaciones a la vista

Cuentas	Depósito con el público		Cantidad	Depósitos de bancos		Cantidad	Totales
	Cantidad	Monto		Públicos	Privados		
Cuentas corrientes	779	€ 1,889,757,828	3	8,335	45,214	782	€ 1,889,811,376
Depósitos de ahorro a la vista	89,682	39,875,854,877				89,682	39,875,854,877
Captaciones a plazo vencidas		317,420,841					317,420,841
Giros y transferencias por pagar		0					0
Cheques de gerencia		628,415,513					628,415,513
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		2,700,318					2,700,318
Obligaciones diversas con el público a la vista		42,401,345					42,401,345
Total	90,461	€ 42,756,550,722	3	8,335	45,214	90,464	€ 42,756,604,271

b.2) Obligaciones a plazo

Fondos de ahorros		0					0
Depósitos de ahorro a plazo	5,159	149,919,740,095					149,919,740,095
Obligaciones por pacto de recompra en valores		19,205,204,136					19,205,204,136
Otras obligaciones con el público a plazo		47,989,092					47,989,092
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1,466,269,201					1,466,269,201
Intereses por pagar partes relacionadas		0					0
Total	5,159	€ 170,639,202,524	0	0	0	0	€ 170,639,202,524
Total							€ 1,582,839,508,564

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2016 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda nacional

a.1) Obligaciones a la vista

Cuentas	Depósito del público		Cantidad	Depósitos de bancos		Cantidad	Totales	
	Cantidad	Monto		Públicos	Privados		Monto	Monto
Cuentas corrientes	6,200	€ 20,616,878,130	6	48,725,916	4,212,026	6,206	€ 20,669,816,072	
Cheques certificados		0					0	
Depósitos de ahorro a la vista	724,644	284,832,483,429				724,644	284,832,483,429	
Captaciones a plazo vencidas		2,360,824,301					2,360,824,301	
Otras captaciones a la vista		2,891,888,663					2,891,888,663	
Giros y Transferencias por pagar		645,739					645,739	
Cheques de gerencia		1,246,944,821					1,246,944,821	
Cobros anticipados a clientes por tarjeta de crédito		0					0	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		139,699,850					139,699,850	
Bonos Banhvi por girar		0					0	
Obligaciones diversas con el público a la vista		952,758,511					952,758,511	
Total	730,844	€ 313,042,123,443	6	48,725,916	4,212,026	730,850	€ 313,095,061,386	

a.2) Obligaciones a plazo

Fondos de ahorros		0					0
Ahorro complementario préstamos		734,873,086,891					734,873,086,891
Depósitos de ahorro a plazo	40,635	151,785,800,498					151,785,800,498
Otras captaciones a plazo		0					0
Total	40,635	€ 886,658,887,388	0	0	0	0	€ 886,658,887,388

Obligaciones por pacto de recompra en valores		17,595,990,936					17,595,990,936
Otras obligaciones con el público a plazo		401,752,347					401,752,347
Obligaciones diversas con el público a plazo		40,041,883,923					40,041,883,923
Cargos por pagar por obligaciones con el público		12,493,647,370					12,493,647,370
Intereses por pagar partes relacionadas		0					0
Total	0	€ 70,533,274,576	0	0	0	0	€ 70,533,274,576

B) Moneda extranjeras

b.1) Obligaciones a la vista

Cuentas	Depósito con el público		Cantidad	Depósitos de bancos		Cantidad	Totales	
	Cantidad	Monto		Públicos	Privados		Monto	Monto
Cuentas corrientes	670	€ 2,026,661,313	4	4,249,212	3,184,350	674	€ 2,034,094,875	
Depósitos de ahorro a la vista	72,044	37,129,178,096				72,044	37,129,178,096	
Captaciones a plazo vencidas		339,545,981					339,545,981	
Giros y transferencias por pagar		0					0	
Cheques de gerencia		398,256,909					398,256,909	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		1,087,726					1,087,726	
Obligaciones diversas con el público a la vista		69,506,258					69,506,258	
Total	72,714	€ 39,964,236,283	4	4,249,212	3,184,350	72,718	€ 39,971,669,845	

b.2) Obligaciones a plazo

Fondos de ahorros		0					0
Depósitos de ahorro a plazo	3,962	123,218,831,010					123,218,831,010
Obligaciones por pacto de recompra en valores		21,399,830,686					21,399,830,686
Otras obligaciones con el público a plazo		41,559,159					41,559,159
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1,239,743,677					1,239,743,677
Intereses por pagar partes relacionadas		0					0
Total	3,962	€ 145,899,964,534	0	0	0	0	€ 145,899,964,534

Total € **1,456,158,857,728**

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de setiembre de 2016 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda nacional

a.1) Obligaciones a la vista

Cuentas	Depósito del público		Cantidad	Depósitos de bancos		Cantidad	Totales	
	Cantidad	Monto		Públicos	Privados		Monto	Monto
Cuentas corrientes	6,368 ¢	18,952,759,636	7	37,387,694	69,333,596	6,375 ¢	19,059,480,926	
Cheques certificados		0					0	
Depósitos de ahorro a la vista	711,874	251,619,414,874				711,874	251,619,414,874	
Captaciones a plazo vencidas		1,175,903,124					1,175,903,124	
Otras captaciones a la vista		2,924,671,055					2,924,671,055	
Giros y Transferencias por pagar		542,261					542,261	
Cheques de gerencia		3,925,257,249					3,925,257,249	
Cobros anticipados a clientes por tarjeta de crédito		0					0	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		58,221,336					58,221,336	
Bonos Banhvi por girar		0					0	
Obligaciones diversas con el público a la vista		920,452,747					920,452,747	
Total	718,242 ¢	279,577,222,281	7	37,387,694	69,333,596	718,249	279,683,943,571	

a.2) Obligaciones a plazo

Fondos de ahorros		0					0	
Ahorro complementario préstamos		717,827,030,687					717,827,030,687	
Depósitos de ahorro a plazo	45,381	129,312,691,513					129,312,691,513	
Otras captaciones a plazo		0					0	
Total	45,381 ¢	847,139,722,200	0	0	0	0	847,139,722,200	

Obligaciones por pacto de recompra en valores		15,761,410,914					15,761,410,914	
Otras obligaciones con el público a plazo		411,537,711					411,537,711	
Obligaciones diversas con el público a plazo		34,367,981,922					34,367,981,922	
Cargos por pagar por obligaciones con el público		10,906,674,379					10,906,674,379	
Intereses por pagar partes relacionadas		0					0	
Total	0 ¢	61,447,604,925	0	0	0	0 ¢	61,447,604,925	

B) Moneda extranjeras

b.1) Obligaciones a la vista

Cuentas	Depósito con el público		Cantidad	Depósitos de bancos		Cantidad	Totales	
	Cantidad	Monto		Públicos	Privados		Monto	Monto
Cuentas corrientes	635 ¢	1,821,056,565	5	2,848,199	16,508,869	640 ¢	1,840,413,632	
Depósitos de ahorro a la vista	69,610	33,432,140,594				69,610	33,432,140,594	
Captaciones a plazo vencidas		267,222,252					267,222,252	
Giros y transferencias por pagar		0					0	
Cheques de gerencia		1,147,962,167					1,147,962,167	
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito		5,565,764					5,565,764	
Obligaciones diversas con el público a la vista		50,912,848					50,912,848	
Total	70,245 ¢	36,724,860,190	5	2,848,199	16,508,869	70,250	36,744,217,257	

b.2) Obligaciones a plazo

Fondos de ahorros		0					0	
Depósitos de ahorro a plazo	4,286	112,450,369,409					112,450,369,409	
Obligaciones por pacto de recompra en valores		17,698,820,357					17,698,820,357	
Otras obligaciones con el público a plazo		35,437,138					35,437,138	
Cargos por pagar por obligaciones con el público		840,563,646					840,563,646	
Intereses por pagar partes relacionadas		0					0	
Total	4,286 ¢	131,025,190,550	0	0	0	0	131,025,190,550	

Total ¢ 1,356,040,678,504

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y USD dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 3.68% y 8.23% anual al 30 de setiembre 2017 (1.45% y 6.03% para diciembre 2016 y 1.45% y 7.00% para setiembre 2016) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 0.45% y 4.85% anual el 30 de setiembre 2017 (0.20% y 4.75% para diciembre y setiembre 2016).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra la cuenta 211-99-1-00-06 la cual presenta un saldo al 30 de setiembre 2017 por ¢2,799,882,088 (diciembre 2016 ¢2,891,888,663 y setiembre 2016 ¢2,924,671,055). En dicha cuenta se encuentra registrado el dinero recibido por el Banco por Ahorro Obligatorio anterior a la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

Nota 13. Obligaciones con entidades

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	17,121,288,118	49,474,650,736	31,237,819,529
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		3,362,934,926	3,835,786,242	7,405,387,105
Captaciones a plazo vencidas		81,961,334	58,044,594	70,689,269
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽²⁾		903,679,300,202	728,648,276,326	757,111,469,575
Préstamos entidades financieras del exterior ⁽¹⁾		70,063,044,433	96,599,596,063	104,150,686,767
Captaciones Sistema Intebancario de Dinero		0	0	0
Préstamos entidades financieras del país		0	0	0
Cuentas corrientes y obligaciones, partes relacionadas		0	1,155,000	-3,784,447,531
Obligaciones con entidades financieras relacionadas		0	99,989,926	600,948,937
Captaciones a plazo entidades financieras del exterior ⁽³⁾		8,261,813,210	18,194,094,200	17,630,069,100
Préstamos otorgados por Finade		6,698,381,792	2,035,161,353	2,068,113,396
Obligaciones, bienes tomados en arrendamiento financiero		87,019,631	43,033,921	50,936,936
Cargos por pagar por obligaciones		9,716,347,673	6,930,041,202	7,405,189,901
Total	¢	1,019,072,091,320	905,919,829,563	923,946,862,985

⁽¹⁾ Préstamos de entidades financieras del exterior

Operaciones con el Banco Centroamericano de Integración Económica y el Banco Internacional de Costa Rica, las cuales se detallan así:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Internacional de Costa Rica

30/09/2017

Número de operación	Fecha constitución		Saldo
50120200	06/09/2016	¢	11,893,152,119
50122200	14/03/2016		1,945,167,918
50122201	22/03/2017		2,399,137,310
			<u>16,237,457,346</u>

Banco Centroamericano de Integración Económica

30/09/2017

Número de operación	Fecha constitución		Saldo
87-14	26/02/2014	¢	4,603,473,000
147-14	26/03/2014		1,491,866,250
190-14	24/04/2014		5,171,803,000
566-14	27/10/2014		3,324,730,500
200-15	24/04/2015		5,939,048,500
584-15	25/10/2015		7,388,290,000
43-16	18/02/2016		3,461,129,700
57-16	25/02/2016		2,506,335,300
217-16	27/05/2016		4,262,475,000
345-16	19/08/2016		6,819,960,000
397-16	23/09/2016		4,830,805,000
47-17	23/02/2017		1,894,433,337
193-17	09/06/2017		2,131,237,500
		¢	<u><u>53,825,587,087</u></u>

Banco Internacional de Costa Rica

31/12/2016

Número de operación	Fecha constitución		Saldo
50120200	14/03/2016	¢	<u>19,306,216,063</u>
		¢	<u><u>19,306,216,063</u></u>

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Centroamericano de Integración Económica

31/12/2016

Número de operación	Fecha constitución		Saldo
21712-12	22/05/2012	¢	822,270,000
87-14	26/02/2014		6,660,387,000
147-14	26/03/2014		2,055,675,000
190-14	24/04/2014		7,126,340,000
566-14	27/10/2014		4,275,804,000
200-15	24/04/2015		7,290,794,000
584-15	25/10/2015		8,770,880,000
43-16	18/02/2016		4,053,791,100
65-15	26/02/2016		5,481,800,000
57-16	25/02/2016		2,935,503,900
217-16	27/05/2016		4,933,620,000
276-16	29/06/2016		2,055,675,000
344-16	19/08/2016		2,055,675,000
345-16	19/08/2016		7,811,565,000
398-16	23/09/2016		5,481,800,000
397-16	23/09/2016		5,481,800,000
		¢	<u>77,293,380,000</u>

Banco Internacional de Costa Rica

30/09/2016

Número de operación	Fecha constitución		Saldo
50120200	14/03/2016	¢	21,176,818,017
		¢	<u>21,176,818,017</u>

Banco Centroamericano de Integración Económica

30/09/2016

Número de operación	Fecha constitución		Saldo
21712-12	22/05/2012	¢	1,229,242,500
87-14	26/02/2014		7,375,455,000
147-14	26/03/2014		2,253,611,250
190-14	24/04/2014		7,812,519,000
566-14	27/10/2014		4,616,488,500
200-15	24/04/2015		7,785,202,500
584-15	25/10/2015		9,287,610,000

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

43-16	18/02/2016	4,277,763,900
65-15	26/02/2016	5,463,300,000
57-16	25/02/2016	3,097,691,100
217-16	27/05/2016	5,190,135,000
276-16	29/06/2016	2,731,650,000
344-16	19/08/2016	8,194,950,000
345-16	19/08/2016	2,731,650,000
398-16	23/09/2016	5,463,300,000
397-16	23/09/2016	5,463,300,000
		<hr/>
	¢	82,973,868,750

En marzo de 2016 se procede a formalizar crédito con el Banco Internacional de Costa Rica. S.A. (BICSA) por la suma de US\$40 millones en un plazo de 3 años y una tasa de interés del 4.75%.

Los desembolsos del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) son una línea de crédito que ofrece recursos a intermediarios financieros para el financiamiento de créditos que se enmarquen dentro de los programas del BCIE como, por ejemplo para el desarrollo de micro, pequeña y mediana empresa, sectores productivos; así como, capital del trabajo del Banco Popular.

Las empresas financiadas a través de estos recursos deben cumplir con la normativa estipulada en el contrato.

En diciembre de 2009 se suscribió el nuevo contrato de renovación de la línea de crédito aprobada por el BCIE a favor del Banco, según las siguientes condiciones:

1. Monto aprobado de la línea global de crédito No. 1595: US\$58,5 millones.
2. Plazo: 1 año.
3. Vencimiento: 30 de junio de 2010 y renovable por periodos anuales.

Mediante contrato suscrito en junio de 2009 el BCIE autorizó al Banco Popular la línea global de crédito número 1595, modificado el 16 de agosto de 2012, que alcanza un monto hasta de ciento cincuenta millones de dólares(US\$150,000,000).

Con fecha 29 de julio de 2014 el BCIE mediante resolución No. DI-67/2014, el BCIE autorizó incrementar en US\$50,000,000, con lo cual esa línea de crédito alcanza hasta US\$200,000,000, proceso que se formalizó mediante la firma del contrato entre ambas partes con fecha 15 de abril de 2015.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) **Depósitos a plazo de entidades financieras del país**

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue

30/09/2017

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Banco Popular	28	6,31%	¢ 24,763,714,163
Interclar Central de Valores	611	6,72%	750,838,628,728
Organizaciones Cooperativas	144	6,03%	23,666,105,500
Otras	608	6,51%	104,548,063,421
Total general	1,391		¢ 903,816,511,812

31/12/2016

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Banco Popular	24	5,47%	¢ 36,352,016,065
Interclar Central de Valores	662	5,54%	610,250,715,361
Organizaciones Cooperativas	163	5,54%	23,953,738,312
Otras	512	5,90%	58,091,806,589
Total general	1,361		¢ 728,648,276,326

30/09/2016

Entidad	Cantidad de certificados	Tasa de interés promedio anual	Monto total
Banco Popular	26	5,45%	¢ 37,142,541,746
Interclar Central de Valores	701	5,43%	648,245,613,767
Organizaciones Cooperativas	184	5,50%	20,674,507,145
Otras	599	5,78%	53,288,905,400
Total general	1,510		¢ 759,351,568,058

(3) **Captaciones a plazo entidades financieras del exterior**

Corresponde a las captaciones realizadas en Panamá por la suma de US\$33,190,000 por la colocación de las series U11, W6,W7,W8 y W9. Estas captaciones se realizaron a través del Puesto de Bolsa Representante MMG Bank.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 14. Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 se detallan como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Honorarios por pagar	¢ 888,202,943	1,079,558,444	1,127,995,660
Cuentas por pagar Proveedores	1,305,083,936	5,660,761,078	5,660,761,078
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	3,087,824,050	4,612,659,182	8,462,313,162
Aportaciones Patronales por pagar	1,766,764,372	2,358,539,614	1,868,046,171
Impuestos retenidos por pagar	380,973,165	413,271,487	604,686,740
Aportaciones laborales retenidas por pagar	2,184,831,468	1,829,546,894	2,039,627,517
Otras retenciones a terceros por pagar	4,264,474,693	5,644,656,693	3,792,926,237
Participaciones sobre resultados por pagar	3,586,539,107	6,335,875,002	4,409,691,454
Aporte de Fondo de Desarrollo Fodemipyme	1,230,604,993	2,037,087,544	1,414,522,133
Vacaciones acumuladas por pagar	3,886,893,269	3,341,175,781	3,741,135,966
Fracciones de préstamos por aplicar	2,292,523,263	1,539,442,184	1,539,442,184
Cuentas por pagar cierre cta. ahorro volunt.	3,235,448,582	3,181,596,480	3,181,596,480
Otras cuentas por pagar	31,514,462,402	25,845,915,081	20,729,329,971
Provisión para prestaciones legales	5,713,428,897	6,083,627,991	6,083,627,991
Provisión para litigios (laborales y pendientes)	1,636,774,335	1,551,110,650	5,462,718,696
Provisión Cesantía Balanced Scorecard	0	0	0
Provisión Balanced Scorecard	1,986,573,574	2,405,751,436	2,405,751,436
Otras provisiones	8,813,568,282.1	9,930,173,757	7,350,082,889
Cuentas por pagar Servicios bursátiles	1,748,296,934	1,166,278,930	2,470,737,214
Impuesto sobre la renta diferido	7,431,126,568	4,743,625,228	5,074,224,776
Total	¢ 86,954,394,833	89,760,653,456	87,419,217,755

⁽¹⁾ En mayo de 2002 se promulgó la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa cuyo objetivo es promover el desarrollo a largo plazo de las pequeñas y medianas empresas (Pymes) del país. Por eso se creó un Fondo Especial para el Desarrollo de las Micro, Pequeña y Mediana Empresa (denominado Fodemipyme), administrado por el Banco. Los recursos de este Fondo se destinan a conceder avales y garantías a las Pymes, conceder créditos a las Pymes, transferir recursos a entidades públicas para apoyar las Pymes.

El FODEMIPYME creará un fondo de garantía con las siguientes fuentes de recursos:

- Los aportes que de sus utilidades netas destinen los bancos del Estado.
- Las donaciones de personas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El fondo de financiamiento se conforma con 5% de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período.

Las fracciones de préstamos por aplicar se originan en aplicaciones de préstamos por planilla en las cuales se cobra un monto superior a la cuota establecida.

Nota 15. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 se muestra a continuación:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Prestaciones legales ⁽³⁾	¢ 5,713,428,897	5,701,269,437	5,484,681,957
Litigios pendientes de resolver	1,636,774,335	1,551,110,650	5,462,718,696
<i>Balance Score Card</i> ⁽¹⁾	1,986,573,574	3,742,000,000	2,745,000,000
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾	1,665,640,342	1,707,722,406	1,771,046,032
Diferencia pago póliza de incendio ⁽⁴⁾	1,058,111,484	1,058,111,484	1,058,111,484
Multas e Intereses Administración Tributación ⁽⁵⁾	4,498,703,026	4,498,703,026	3,422,709,385
Otras provisiones ⁽⁶⁾	1,591,113,431	1,711,746,832	1,357,913,459
	¢ 18,150,345,088	19,970,663,834	21,302,181,012

⁽¹⁾ Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Banco con base en los resultados de evaluación.

Se aplica a todos los funcionarios del Banco que hayan completado seis meses de estar laborando para la Institución y comprende una evaluación de resultados según los indicadores indicadores que se establezcan para tales efectos.

Esta provisión se registra gradualmente de forma mensual en los estados financieros con base en la proyección financiera institucional y se ajusta al cierre del periodo.

De acuerdo con la metodología se detallan las cifras utilizadas para generar el cálculo del incentivo al 31 de diciembre de 2016.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Metodología de cálculo

Cifras en millones

Utilidades	Porcentaje	31/12/2016
Utilidad Neta Acumulada		38,658
Utilidades de las Sociedades		5,654
Utilidades Netas del Banco		33,004
Incentivo Salarial Bruto	13.00%	4,290
% se espera que ganen el incentivo	85.00%	3,647
Registro contable		3,742

- (2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Ésta provisión se actualiza mensualmente.
- (3) Es la actualización del pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución con un tope máximo de 20 años.
- (4) En el año 2014 se creó provisión por diferencias en pago de pólizas de incendio derivado que se mantiene proceso de verificación en aras de establecer en conjunto con el INS las sumas pendientes de cancelación o de cobro por este concepto.
- (5) Corresponde a la suma que mantiene por concepto de intereses y multas por contingencia de impuesto sobre la renta para los periodos fiscales del 2010 al 2013, provisión que se mantiene en espera que se resuelva la propuesta de regularización realizada por la Administración Tributaria la cual se encuentra impugnada por el Banco Popular en los Tribunales respectivos.
- (6) La suma que se mantiene para setiembre 2017 corresponde ¢738 millones para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad, ¢72 millones por el cobro que está realizando la municipalidad de San José producto del remanente de pago de patentes de otras municipalidades sobre el cual el Banco Popular presentó Recurso de Revocatoria, ¢310 millones para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular que no cuentan con la tecnología de microchip y ¢3.7 millones por posibles reclamos a futuro de clientes del producto “vivienda fácil” bajo la modalidad de “cuota escalonada”.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 el movimiento de las principales provisiones se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2016	¢	530,513,829	5,701,269,437
Provisión pagada		-162,974,677	-2,967,821,715
Provisión registrada		178,520,146	2,979,981,175
Saldo al 30 de setiembre 2017	¢	546,059,299	5,713,428,897
		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2015	¢	4,296,856,095	5,740,273,762
Provisión pagada		-4,207,265,812	-3,583,646,257
Provisión registrada		440,923,546	3,544,641,932
Saldo al 31 de diciembre 2016	¢	530,513,829	5,701,269,437
		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre 2015	¢	4,296,856,095	5,740,273,762
Provisión pagada		-245,603,639	-2,890,124,067
Provisión registrada		403,884,025	2,634,532,262
Saldo al 30 de setiembre 2016	¢	4,455,136,481	5,484,681,957

Nota 16. Impuesto sobre la renta e impuesto diferido

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Banco debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

		31/12/2016
Impuesto corriente		
Utilidad del período	¢	38,658,041,744
Más, gastos no deducibles		29,953,129,017
Menos, ingresos no gravables		34,258,407,248
Base imponible gravable		34,352,763,514
Impuesto corriente (30%)	¢	10,305,829,054

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de setiembre 2017 el impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios.

Al 30 de setiembre 2017 el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles.

Durante 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 el movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Impuesto diferido

		31 de dic-16	Debe	Haber	30 de set-17
Activos:					
Valuación de inversiones	¢	<u>911,742,154</u>	<u>2,750,264,087</u>	<u>621,172,300</u>	<u>3,040,833,941</u>
Pasivos:					
Revaluación de activos	¢	<u>4,607,393,389</u>	<u>536,071,896</u>	<u>3,359,805,074</u>	<u>7,431,126,568</u>

Impuesto diferido

		31 de dic-15	Debe	Haber	31 de dic-16
Activos:					
Valuación de inversiones	¢	<u>1,167,428,517</u>	<u>1,277,083,916</u>	<u>899,361,693</u>	<u>1,545,150,740</u>
Pasivos:					
Revaluación de activos	¢	<u>5,728,548,821</u>	<u>1,350,437,939</u>	<u>365,514,346</u>	<u>4,743,625,228</u>

Impuesto diferido

		31 de dic-15	Debe	Haber	30 de set-16
Activos:					
Valuación de inversiones	¢	<u>1,167,428,517</u>	<u>662,155,569</u>	<u>882,326,239</u>	<u>947,257,847</u>
Pasivos:					
Revaluación de activos	¢	<u>5,728,548,821</u>	<u>1,060,746,360</u>	<u>406,422,315</u>	<u>5,074,224,776</u>

Nota 17. Patrimonio

El Patrimonio del Banco al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 está conformado de la siguiente manera:

PATRIMONIO		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Capital Social	¢	220,000,000,000	220,000,000,000	220,000,000,000
<i>Aportes patrimoniales no capitalizados</i> ^(a)		166,840,531,792	148,069,997,813	142,027,959,643
Ajustes al patrimonio ^(b)		26,646,948,250	34,450,334,448	37,180,244,948
Reservas patrimoniales ^(c)		1,866,967,439	1,738,581,509	1,738,581,509
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		176,021,728,012	145,308,592,537	145,308,592,537
Resultado del período		23,381,498,935	38,658,041,744	26,829,298,934
Patrimonio Fondo de Financiamiento		<u>16,082,440,212</u>	<u>13,830,150,091</u>	<u>13,830,150,091</u>
TOTAL	¢	<u>630,840,114,639</u>	<u>602,055,698,140</u>	<u>586,914,827,661</u>

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

a. Aportes patrimoniales no capitalizados

Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Aportes por capitalizar pendientes de autorizar			
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9,216,936,062	9,213,730,265	9,213,730,265
Patrimonio adicional aportado por el Gobierno	1,312,507	1,312,507	1,312,507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	157,622,283,223	138,854,955,041	132,812,916,872
TOTAL	¢ 166,840,531,792	148,069,997,813	142,027,959,643

b. Ajustes al patrimonio

• Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo

Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo.

Al 30 de setiembre 2017 el superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢32,982,434,529 (diciembre 2016 es ¢36,263,065,071 y setiembre 2016 ¢36,759,348,419).

• Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta.

Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones disponibles para la venta.

Al 30 de setiembre 2017 el efecto de la valoración de las inversiones disponibles para la venta correspondiente a pérdida no realizadas, mantienen un saldo de ¢4,472,280,555 (diciembre 2016 una pérdida no realizada por ¢876,563,936 y setiembre 2016 una ganancia no realizada de ¢1,071,837,822).

• Ajuste por valuación de participación en otras empresas

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas.

Al 30 de setiembre 2017 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a pérdidas no realizadas, ascienden a ¢1,863,205,724 (diciembre 2016 ¢936,166,687 y setiembre 2016 ¢650,941,293).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c. Reservas patrimoniales

El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

RESERVAS PATRIMONIALES	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Reserva legal	¢ 1,855,348,193	¢ 1,726,962,263	1,726,962,263
Reserva para pérdidas de capital	11,619,246	11,619,246	11,619,246
TOTAL	¢ 1,866,967,439	¢ 1,738,581,509	1,738,581,509

Nota 18. Activos y Pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido. El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonialmente y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo debe haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos es el siguiente:

		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Activos				
Disponibilidades	¢	4,085,429,723	3,405,316,074	1,958,854,323
Inversiones en valores y depósitos		10,995,852,845	11,279,964,176	11,289,675,212
Cartera de crédito		7,706,896,344	7,144,907,496	6,828,157,548
Otras cuentas por cobrar		474,680	558,397	384,127
Bienes realizables		0	0	0
Participación en el capital de otras empresas		0	0	0
Bienes de uso		695,236,488	698,319,698	695,542,642
Otros activos		1,947,118	39,297,991	1,528,425
Total de activos		23,485,837,197	22,568,363,832	20,774,142,279
Pasivos				
Otras Obligaciones Financieras		0	0	0
Otras cuentas por pagar		2,692,879,518	2,763,992,021	2,381,506,635
Otros pasivos		915,934,580.47	1,369,846,084	1,381,224,516
Total de pasivos		3,608,814,098	4,133,838,104	3,762,731,151
Activos netos	¢	19,877,023,099	18,434,525,728	17,011,411,128

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 el detalle del valor contable y la naturaleza de los fideicomisos administrados por el Banco se presentan como sigue:

Nombre del fideicomiso	Naturaleza	Actividad	Activos fideicometidos
FIDEICOMISO BCCR 03-99-BPDC	Garantía	Recuperación de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo	64,015,370
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACIÓN	Administración cartera de crédito	Administración de recursos OIT, CONARE, BPDC.	0
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversión inmobiliaria y garantía	Financiamiento para construcción proyectos urbanísticos	0
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMA	Garantía y administración de Fondos	Administración fondo especial y otorgamiento de garantías y créditos	640,907,291
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPD	Administración cartera de crédito	Financiamiento a Fundaciones y Cooperativas	0
INFOCOOP-UNACOOP (FINUBANC)	Garantía y administración de Fondos	Reactivación de Cooperativas mediante garantías	0
FONDO DE INVERSIÓN FIDUCIARIO (Fondo de Inversión)		Financiamiento para desarrollo de proyectos de Fideicomiso	0
FIDE ADM FONDO DE PENSIONES PROCERCOOP R.L.	Administración de Contratos de Fide de P	Financiamiento del sector pesquero y acuífero	550,544,384
FIDE FUNDECOOPERACION	Garantía	Emisión de garantías de pago a favor de fideicomisarios	44,107,892
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administración cartera de crédito	Servicio de apoyo financiero a micro y pequeña empresa	0
Fideicomiso PROCOMER no. 19-2002	Administrador de Valores	Servicio de apoyo financiero a micro y pequeña empresa	11,422,150,596
			10,764,111,663
			23,485,837,197

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

CAPITALES FIDEICOMETIDOS

31 de diciembre 2016

Nombre del fideicomiso	Naturaleza	Actividad	Activos fideicometidos
FIDEICOMISO BCCR 03-99-BPDC	Garantía	Recuperacion de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo	61,784,908
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administracion cartera de credito	Admnsitacion de recursos OIT, CONARE, BPDC.	0
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversion inmobiliaria y garantia	Financiamiento para construccion proyectos urbanisticos	0
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMA	Garantía y administracion de Fondos	Admnsitacion fondo especia y otorgamiento de garantais y creditos	640,907,291
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPD	Administracion cartera de credito	Financiamiento a Fundaciones y Cooperativas	0
INFOCOOP-UNACOOOP (FINUBANC)	Garantía y administracion de Fondos	Reactivacion de Cooperativas mediante garantias	0
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIDUCIARIO)	Fondo de Inversion	Financiamiento para desarrollo de proyectos de Fideicomiso	0
FIDE ADM FONDO DE PENSIONES	Administracion de Contratos de Fide de P	Financiamiento del sector pesquero y acuifero	1,000,182,510
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emision de garantias de pago a favor de fideicomisarios	44,107,892
FIDE FUNDECOOPERACION	Administracion cartera de credito	Servicio de apoyo financiero a micro y pequeña empresa	0
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administracion cartera de credito	Servicio de apoyo financiero a micro y pequeña empresa	10,623,523,896
Fideicomiso PROCOMER no. 19-2002	Administrador de Valores		10,197,857,334
			22,568,363,832

CAPITALES FIDEICOMETIDOS

30 de setiembre 2016

Nombre del fideicomiso	Naturaleza	Actividad	Activos fideicometidos
FIDEICOMISO BCCR 03-99-BPDC	Garantía	Recuperacion de la cartera morosa del antiguo Banco Anglo	39,192,093
CONSEJO NACIONAL DE REHABILITACION	Administracion cartera de credito	Admnsitacion de recursos OIT, CONARE, BPDC.	0
CONSTRUCTORA RYAN Y ORTIZ	Inversion inmobiliaria y garantia	Financiamiento para construccion proyectos urbanisticos	0
CORP. ECOLOGICA SIGLO XXI CAMA	Garantía y administracion de Fondos	Admnsitacion fondo especia y otorgamiento de garantais y creditos	640,907,291
CONVENIO DESAF- INFOCOOP / BPD	Administracion cartera de credito	Financiamiento a Fundaciones y Cooperativas	0
INFOCOOP-UNACOOOP (FINUBANC)	Garantía y administracion de Fondos	Reactivacion de Cooperativas mediante garantias	0
FONDO DE INVERSION FIDUCIARIO (FIDUCIARIO)	Fondo de Inversion	Financiamiento para desarrollo de proyectos de Fideicomiso	0
FIDE ADM FONDO DE PENSIONES	Administracion de Contratos de Fide de P	Financiamiento del sector pesquero y acuifero	1,010,194,393
PROCERCOOP R.L.	Garantía	Emision de garantias de pago a favor de fideicomisarios	44,107,892
FIDE FUNDECOOPERACION	Administracion cartera de credito	Servicio de apoyo financiero a micro y pequeña empresa	0
02-99 MTS PRONAMYPE-BPDC	Administracion cartera de credito	Servicio de apoyo financiero a micro y pequeña empresa	8,910,297,652
Fideicomiso PROCOMER no. 19-2002	Administrador de Valores		10,129,442,957
			20,774,142,279

Nota 19. Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Garantías recibidas en poder del Banco	¢ 23,874,146,495	20,480,575,664	20,509,500,619
Productos en suspenso	6,422,126,045	6,371,300,756	6,554,217,689
Créditos concedidos pendientes de utilizar	196,756,298,911	196,916,688,853	203,230,894,232
Garantías recibidas en poder de terceros	0	0	0
Cuentas castigadas	141,869,963,593	120,139,454,228	114,367,264,523
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar	2,414,869,082	2,197,202,291	2,197,202,291
Documentos de respaldo	2,233,081,830,678	2,155,846,800,789	2,054,238,142,846
Garantías en custodia	0	0	0
Fondos especiales	33,096,568,075	26,398,697,919	26,699,306,337
Fodemipyme	46,929,761,286	45,097,693,012	43,880,413,371
Otras	322,131,704,522	309,134,628,508	284,250,445,286

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuentas de orden por cuenta propia deudoras	¢	3,006,577,268,686	2,882,583,042,021	2,755,927,387,194
Cuentas de orden por cuenta de Terceros		2,779,416,711,556	2,493,653,886,518	2,520,523,907,414
Valores negociables en custodia				
Cuentas de orden por cuenta propia	¢	452,417,144,419	474,957,787,822	457,192,965,336
Valores negociables en custodia				
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢	2,401,817,927,497	2,156,131,084,635	2,131,529,012,878
Valores negociables en custodia				

Operaciones a plazo

El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores.

Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

Contratos de administración de portafolios individuales

Los contratos de administración de carteras están respaldados por títulos valores en custodia en la CEVAL. La composición de la estructura de los portafolios se muestra como sigue:

En la administración de carteras individuales que no son carteras mancomunadas no se garantiza una tasa de interés al cliente, ya que el inversionista es propietario del portafolio de títulos valores y puede manejarlo a su conveniencia, contando con la asesoría bursátil. El Puesto cobra a los inversionistas una comisión de administración sobre los montos invertidos.

Contratos de administración de fondos de inversión

La Sociedad ha registrado ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

1. Ahorro Popular (no diversificado)

Fondo en colones de crecimiento y abierto (patrimonio variable), de cartera pública, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

2. Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

3. Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

4. Fondo de Inversión Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Mixto Colones, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

5. Fondo de Inversión Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Mixto Dólares, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

6. Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20,000 participaciones con valor nominal de US\$5,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

7. Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 25,000 participaciones con valor nominal de US\$1,000 cada una por un total de US\$25,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

La participación de inversionistas en cada fondo está representada por Títulos de Participación documentados mediante Órdenes de Inversión, indicando entre otras cosas el número de participaciones adquiridas por los inversionistas.

Adicionalmente cada inversionista dispone de un prospecto del fondo en el cual hizo sus inversiones. El prospecto contiene información relacionada con la subsidiaria Popular Fondos, objetivo del Fondo, políticas de valuación del activo neto y otras obligaciones y derechos de la administración.

Algunas de las cláusulas contenidas en dichos contratos regulados por la SUGEVAL son las siguientes:

- Los valores del fondo son propiedad conjunta de todos los inversionistas que hayan suscrito contratos.
- Las inversiones en títulos valores se efectúan por medio de los sistemas de inversión del Sistema Financiero Nacional, aprobados por la SUGEVAL y la BNV.
- Los títulos valores adquiridos se depositan en una central de valores autorizada.

La participación de los inversionistas está representada por títulos de participación denominados Certificados de Títulos de Participación.

Contratos de administración de fondos de pensión complementarias

La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN.

Nota 20. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢ 159,379,769,579	152,638,933,840	152,050,510,043
Créditos pendientes de desembolsar	30,583,639,384	39,320,847,990	43,953,469,517
Garantías otorgadas	175,057,255	153,139,024	152,918,944
Otras Contingencias	13,006,071	6,856,886	5,793,066
Total	¢ 190,151,472,289	192,119,777,740	196,162,691,570

Nota 21. Ingresos financieros por inversiones en valores

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2017	30/09/2016	2017	2016
Productos por inversiones en valores	negociables	¢ 1,476,410,069	1,976,436,505	624,297,098	566,059,833
Productos por inversiones en valores	disponibles para la venta	22,654,829,108	21,517,524,823	8,327,850,121	6,621,234,141
Productos por inversiones en valores	comprometidos	599,602,740	636,656,755	183,253,043	211,437,424
Total		¢ 24,730,841,917	24,130,618,083	9,135,400,262	7,398,731,398

Nota 22. Ingresos financieros por créditos vigentes y vencidos

Los ingresos financieros por créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre			
		30/09/2017	30/09/2016	2017	2016
Productos por préstamos con otros Recursos, vigentes	¢	199,060,347,233	183,748,997,342	70,357,556,525	63,359,623,723
Por tarjetas de crédito vigentes		15,111,777,684	14,180,572,584	5,238,787,249	4,843,345,755
Productos por préstamos con otros recursos, vencidos		4,245,475,021	4,303,947,836	1,576,589,323	1,230,460,908
Por tarjetas de crédito, vencidos		13,039,314	6,575,294	11,536,910	25,051
Total	¢	218,430,639,252	202,240,093,056	77,184,470,007	69,433,455,437

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 23. Gastos financieros por obligaciones

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

		30/09/2017	30/09/2016	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
				2017	2016
Por obligaciones con el público:					
Cargos por captaciones a la vista	¢	3,203,470,393	3,070,794,187	885,590,418	1,021,195,996
Cargos por otras obligaciones a la vista		1,957,803	2,049,051	749,411	646,172
Cargos por captaciones a plazo		25,912,545,569	22,144,426,529	9,429,145,803	7,374,263,344
Gastos por obligaciones pacto recompra		1,185,939,338	820,999,870	417,435,479	316,548,964
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo		19,425,678,354	18,960,647,562	7,533,067,511	5,548,485,192
Total	¢	49,729,591,456	44,998,917,199	18,265,988,622	14,261,139,668

Nota 24. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se componen de:

		30/09/2017	30/09/2016	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
				2017	2016
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	74,696,690,003	72,426,819,636	25,372,591,968	24,580,224,281
Gastos por servicios externos		13,086,178,699	12,002,114,470	4,418,041,834	4,231,998,366
Gastos de movilidad y comunicaciones		2,152,417,328	2,086,293,546	734,328,100	716,064,598
Gastos de infraestructura		14,351,400,362	14,270,519,057	4,832,529,750	4,884,913,250
Gastos generales		12,314,745,938	12,087,347,678	3,996,650,446	4,408,133,871
	¢	116,601,432,330	112,873,094,386	39,354,142,098	38,821,334,365

(1) Los gastos de personal se detallan como sigue:

		30/09/2017	30/09/2016	Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre	
				2017	2016
Sueldos y bonificaciones	¢	37,949,562,207	36,709,241,846	12,768,577,702	12,457,946,913
Aguinaldo		4,396,208,465	3,879,879,563	1,743,959,692	1,319,126,268
Vacaciones		2,238,670,999	2,374,683,282	680,005,525	625,999,068
Incentivos		6,663,732,441	6,626,658,895	2,219,788,351	2,227,788,132
Cargas sociales		11,530,106,216	10,974,654,720	3,840,655,446	3,735,660,397
Fondo de capitalización laboral		1,392,428,486	1,311,626,988	461,554,461	449,472,814
Otros gastos de personal		10,525,981,189	10,550,074,342	3,658,050,790	3,764,230,688
	¢	74,696,690,003	72,426,819,636	25,372,591,968	24,580,224,281

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 25. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/09/2017

Activos financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 111,753,029,479	111,753,029,479
Inversiones en valores y depósitos	661,631,079,378	661,631,079,378
Cartera de crédito	2,465,838,625,069	2,410,677,233,188
Total de activos	3,239,222,733,926	3,184,061,342,045

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 329,990,647,854	329,990,647,854
Otras obligaciones con el público a la vista	6,178,120,489	6,178,120,489
Captaciones a plazo	1,156,540,421,667	1,163,617,409,490
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	37,576,564,432	37,576,564,432
Otras obligaciones con el público a plazo	37,291,901,732	37,291,901,732
Cargos por pagar por obligaciones con el público	15,261,852,391	15,261,852,391
Total de pasivos	¢ 1,582,839,508,564	1,589,916,496,387

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	20,566,184,378	20,566,184,378
Obligaciones con entidades a plazo	¢ 982,091,177,476	983,796,281,914
Obligaciones con otras entidades no financieras	6,698,381,792	6,698,381,792
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	9,716,347,673	9,716,347,673
	¢ 1,019,072,091,320	1,020,777,195,757

31/12/2016

Activos financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 116,304,156,995	116,304,156,996
Inversiones en valores y depósitos	642,340,461,332	642,340,461,332
Cartera de crédito	2,221,001,227,940	2,087,969,827,468
Total de activos	2,979,645,846,267	2,846,614,445,796

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 350,257,831,416	350,257,831,416
Otras obligaciones con el público a la vista	2,808,899,814	2,808,899,814
Captaciones a plazo	1,009,877,718,399	1,012,217,190,868

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	38,995,821,622	38,995,821,622
Otras obligaciones con el público a plazo	40,485,195,429	40,485,195,430
Cargos por pagar por obligaciones con el público	13,733,391,048	13,733,391,047
Total de pasivos	¢ 1,456,158,857,728	1,458,498,330,198

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	53,369,636,572	53,369,636,572
Obligaciones con entidades a plazo	¢ 843,584,990,437	844,368,041,376
Obligaciones con otras entidades no financieras	2,035,161,353	2,035,161,353
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	6,930,041,202	6,930,041,202
	¢ 905,919,829,563	906,702,880,503

30/09/2016

Activos financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 102,125,232,867	102,125,232,867
Inversiones en valores y depósitos	635,111,551,885	635,111,551,884
Cartera de crédito	2,137,245,229,130	2,070,425,161,669
Total de activos	2,874,482,013,881	2,807,661,946,420

Pasivos financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 310,319,246,456	310,319,246,456
Otras obligaciones con el público a la vista	6,108,914,372	6,108,914,372
Captaciones a plazo	959,590,091,609	959,089,721,380
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	33,460,231,272	33,460,231,272
Otras obligaciones con el público a plazo	34,814,956,771	34,814,956,771
Cargos por pagar por obligaciones con el público	11,747,238,025	11,747,238,025
Total de pasivos	¢ 1,356,040,678,504	1,355,540,308,275

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	34,929,448,372	34,929,448,372
Obligaciones con entidades a plazo	¢ 879,544,111,316	879,632,110,315
Obligaciones con otras entidades no financieras	2,068,113,396	2,068,113,396
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	7,405,189,901	7,405,189,901
	¢ 923,946,862,985	924,034,861,983

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Banco para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en valores y depósitos

El valor razonable de las inversiones en valores negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de setiembre 2017 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de setiembre, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 26. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación a la gestión de riesgos.

El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo a su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de la cartera de préstamos

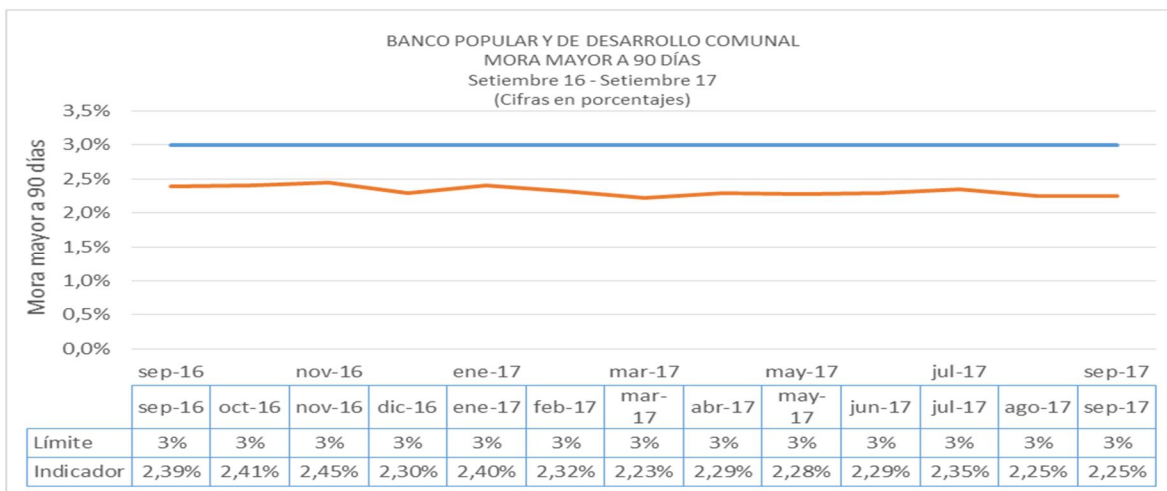
El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores normativos establecidos en el reglamento SUGEF 24-00 así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente, dentro de lo cual se tiene:

- a. Cálculo de la probabilidad de impago (PD)
- b. Pérdida máxima (VAR crédito)
- c. Mora sensibilizada
- d. Índices de concentración por cartera
- e. Matrices de transición
- f. Estudios sectoriales
- g. Cobertura de la probabilidad de impago
- h. Límite de estimaciones contables
- i. Rentabilidad ajustada por riesgo por producto de crédito

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuya evolución ha sido satisfactoria durante los últimos doce meses, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



La cartera de crédito por actividad económica se detalla cómo sigue (en miles de colones):

		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Agricultura	¢	59,400,793,305	60,661,029,308	60,535,805,742
Ganadería		48,733,993,932	44,855,783,219	44,202,393,123
Pesca		811,021,047	819,961,054	893,572,460
Industria		30,921,077,035	30,084,849,223	27,062,320,411
Vivienda		556,908,564,647	480,694,159,656	461,737,250,985
Construcción		45,941,591,620	31,026,645,228	30,507,812,374
Turismo		10,802,112,108	9,022,769,700	9,030,398,175
Electricidad		28,632,364,062	28,677,439,998	28,622,064,688
Comercio y servicios		285,729,546,618	260,670,971,120	256,644,258,076
Consumo		1,047,709,691,468	970,172,097,882	957,510,024,185
Transporte		23,660,770,079	22,257,625,322	22,270,821,096
Depósitos y almacenamientos		967,862,320	881,618,996	934,742,734
Sector público		110,026,334,677	105,505,240,298	75,003,068,122
Sector bancario		120,662,227,683	103,226,251,519	101,025,612,075
Otras entidades		143,737,142,824	115,800,293,670	101,384,464,537
Otros		3,184,506,493	3,311,557,611	2,232,472,767
Total	¢	<u>2,517,829,599,916</u>	<u>2,267,668,293,802</u>	<u>2,179,597,081,549</u>
Productos por Cobrar	¢	29,700,278,968	24,692,461,239	27,840,672,602
Estimación por deterioro de la cartera de crédito		-81,691,253,816	-71,359,527,101	-70,192,525,021
Total de cartera de crédito	¢	<u>2,465,838,625,069</u>	<u>2,221,001,227,940</u>	<u>2,137,245,229,130</u>

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 se detalla como sigue:

		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Prendaria	¢	700,567,298	620,189,860	660,926,518
Hipotecaria		1,138,285,709,387	1,008,866,140,798	986,015,588,126
Fiduciaria		105,100,213,472	118,626,511,394	122,600,207,433
Títulos valores		65,285,706,001	59,870,526,023	59,295,713,872
Otras		1,208,457,403,763	1,079,684,925,728	1,011,024,645,600
Total	¢	2,517,829,599,916	2,267,668,293,802	2,179,597,081,549
Productos por Cobrar	¢	29,700,278,968	24,692,461,239	27,840,672,602
Estimación por deterioro de la cartera de crédito		-81,691,253,816	-71,359,527,101	-70,192,525,021
Total de cartera de crédito	¢	2,465,838,625,069	2,221,001,227,940	2,137,245,229,130

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 81.32% al 30 de setiembre 2017 (82.57% en diciembre 2016 y 82.63% en setiembre 2016) de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales.

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de setiembre 2017 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢2,517,829,599,916 (¢2,267,668,293,802 en diciembre 2016 y ¢2,179,597,081,549 en setiembre 2016) y el número de préstamos es 386,587 (en diciembre 2016 es de 389,319 y en setiembre 2016 es de 389,724).

Al 30 de setiembre 2017 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢41,383,212,325 (¢38,788,291,945 en diciembre 2016 y ¢39,551,474,265 en setiembre 2016) y corresponde a 9,902 préstamos (9,596 en diciembre 2016 y 9,687 en setiembre 2016), que equivale a 1,64% (1,71% en diciembre 2016 y 1,81% en setiembre 2016) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación (en miles de colones).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de setiembre 2017

Capital	¢	220,000,000,000
Reservas		1,866,967,439
Total	¢	<u>221,866,967,439</u>
5% capital y reservas	¢	<u>11,093,348,372</u>

Rango		Número de clientes
De ¢1 hasta ¢11.093.348.372	¢	2,293,461,891,556
De ¢11.093.348.373 hasta ¢22.186.696.744		82,118,771,970
De ¢22.186.696.745 hasta ¢33.280.045.116		30,000,000,000
De ¢33.280.045.117 en adelante		112,248,936,396
Total cartera	¢	<u>2,517,829,599,916</u>
		<u>546,114</u>

Al 31 de diciembre 2016

Capital	¢	220,000,000,000
Reservas		1,738,581,509
Total	¢	<u>221,738,581,509</u>
5% capital y reservas	¢	<u>11,086,929,075</u>

Rango		Número de clientes
De ¢1 hasta ¢11.086.929.075	¢	2,042,413,618,687
De ¢11.086.929.076 hasta ¢22.173.858.151		81,816,783,864
De ¢22.173.858.152 hasta ¢33.260.787.226		30,000,000,000
De ¢33.260.787.227 en adelante		113,437,891,251
Total cartera	¢	<u>2,267,668,293,802</u>
		<u>551,315</u>

Al 30 de setiembre 2016

Capital	¢	220,000,000,000
Reservas		1,738,581,509
Total	¢	<u>221,738,581,509</u>
5% capital y reservas	¢	<u>11,086,929,075</u>

Rango		Número de clientes
De ¢1 hasta ¢11.086.929.075	¢	1,985,520,840,893
De ¢11.086.929.076 hasta ¢22.173.858.151		80,359,573,993
De ¢22.173.858.152 hasta ¢33.260.787.226		0
De ¢33.260.787.227 en adelante		113,716,666,663
Total cartera	¢	<u>2,179,597,081,549</u>
		<u>550,578</u>

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los títulos, precio de las acciones y precios de los activos.

Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros

2.1.1. Riesgo de precio

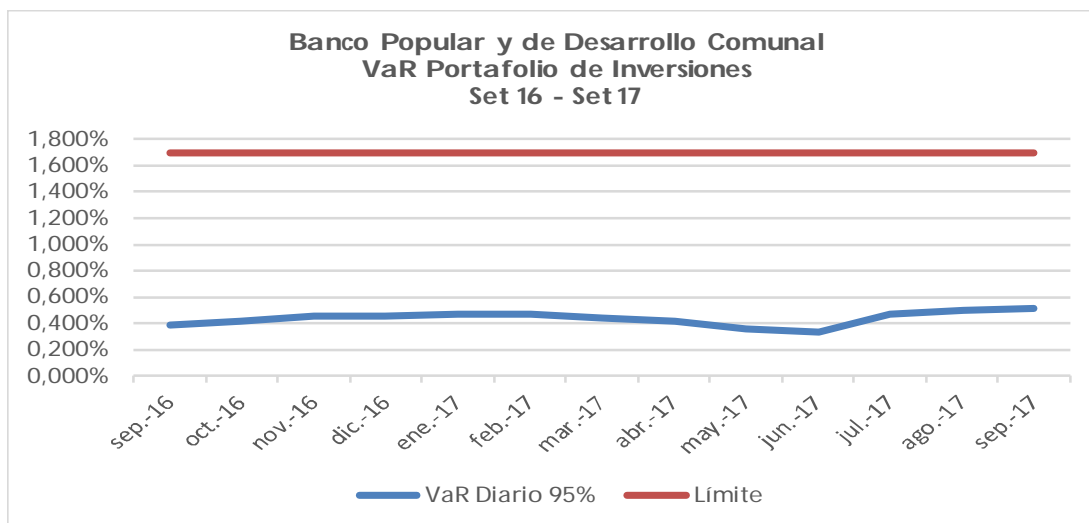
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como VaR histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- a. Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- b. Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- c. Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- d. Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- e. Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra para los últimos trece meses los siguientes resultados:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Adicionalmente al VaR se utilizan otra serie de metodologías para controlar el riesgo asociado a la cartera de inversiones dentro de las cuales podemos anotar:

- a. Duración de Macauly.
- b. Duración modificada.
- c. Pruebas retrospectivas del VaR (Backtesting).
- d. Pruebas de tensión del VaR (Stress testing).

2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Setiembre 2017

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al término del mes de setiembre 2017, el 44.72% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 16.26% en fondos de inversión calificados AA, un 2.86% en certificados a plazo de emisores con calificación mínima de AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0.51% y un 35.65% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2016

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al término del mes de

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

diciembre 2016, el 46.08% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 15.09% en fondos de inversión calificados AA, un 2.49% en certificados a plazo de emisores con calificación mínima de AA, en emisiones de bancos de primer orden un 1.85% y un 34.49% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Setiembre 2016

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así por ejemplo, al término del mes de setiembre 2016, el 47.73% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 17.51% en fondos de inversión calificados AA, un 2.82% en certificados a plazo de emisores con calificación mínima de AA, en emisiones de bancos de primer orden un 1.86% y un 30.08% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

2.1.3. Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Setiembre 17 - Setiembre 2016
(cifras en porcentajes)

	sep-17	ago-17	jul-17	jun-17	may-17	abr-17	mar-17	feb-17	ene-17	dic-16	nov-16	oct-16	sep-16
ESTIMACION													
Cartera total	359.146	365.149	348.438	409.679	420.845	379.211	368.230	361.449	357.797	346.708	344.886	352.962	370.521
VAR absoluto 95%	-1835	-1800	-1662	-1367	-1524	-1586	-1625	-1705	-1667	-1597	-1573	-1481	-1428
VAR relativo 95%	0,5109	0,4928	0,4768	0,3337	0,3621	0,4184	0,4414	0,4718	0,4658	0,4605	0,4562	0,4197	0,3855
RESULTADO													
Garancias					61			194,94	461,79				
Pérdidas	-560,38	-1744,53	-1666,32	-1516,52		-19,43	-358,19			-227,60	-1601,26	-954,57	-712,41
VAR real %	-0,15%	-0,48%	-0,48%	-0,37%	0,00%	-0,01%	-0,10%	0,00%	0,00%	-0,07%	-0,46%	-0,27%	-0,19%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

2.1.4. Stress testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa si?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estar pérdidas podrían ser demasiado altas.

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses octubre, noviembre y diciembre 2017. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Setiembre 2017

Aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que la pérdida máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢5.298.00 millones, lo cual equivale a un 1.34% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING CARTERA DE INVERSIONES (cifras en millones de colones)	
	sep-17
Cartera valorada	359.145,94
VAR absoluto	1.835
VAR porcentual al 95º	0,511%
VAR extremo	-5.298
VAR extremo porcenti	-1,475%

Diciembre 2016

Aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que la pérdida máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢13.102 millones, lo cual equivale a un 3.78% del valor de mercado de la cartera valorada.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	Dic-16
Cartera valorada	346.708,01
VAR absoluto	1.597
VAR porcentual al 95º	0,461%
VAR extremo	13.102
VAR extremo porcent	3,779%

Setiembre 2016

Aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que la pérdida máxima que podría tener la cartera de inversiones sería de ¢12.476 millones, lo cual equivale a un 3.37% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	sep-16
Cartera valorada	370.521,00
VAR absoluto	1.428
VAR porcentual al 95º	0,385%
VAR extremo	12.476
VAR extremo porcent	3,367%

2.1.5. Riesgo de tasas de interés

Es el riesgo de que la condición financiera de la organización sea adversamente afectada por movimientos en el nivel o la volatilidad de las tasas de interés.

Este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de reprecación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.
- e. Escenarios de stress.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los elementos citados anteriormente se basan en las brechas de reprecación que según las políticas internas de la institución han ubicado la revisión de tasas activas en el corto plazo a efectos de protegerse de los incrementos en la tasa de interés. Asimismo los vencimientos de pasivo se ubican en mayor medida en plazos entre los 6 y 12 meses con lo cual el riesgo de tasas de interés se mantiene controlado en forma satisfactoria.

Reporte de brechas

Reporte de brechas, setiembre 2017

	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
Activos							
Inversiones	€ 769,186,025	213,017,015	101,866,828	26,562,288	93,411,397	46,684,984	287,643,513
Cartera de crédito	2,411,410,352	2,182,023,904	7,142,691	207,447,982	14,718,311	4,766	72,699
	€ 3,180,596,377	2,395,040,919	109,009,519	234,010,270	108,129,707	46,689,750	287,716,212
Pasivos							
Obligaciones con el público	2,079,689,022	195,923,710	343,282,249	573,820,110	575,736,367	153,144,253	237,782,332
Obligaciones con entidades Financiera	8,316,011	66,145	45,363	68,045	173,590	514,529	7,448,338
	2,088,005,033	195,989,855	343,327,613	573,888,155	575,909,957	153,658,783	245,230,670
Brecha de activos y pasivos	€ 1,092,591,344	2,199,051,064	(234,318,094)	(339,877,885)	(467,780,250)	(106,969,032)	42,485,542

Reporte de brechas, diciembre 2016

	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
Activos							
Inversiones	€ 732,712,622	241,790,967	38,398,645	58,704,946	66,907,115	82,560,547	244,350,402
Cartera de crédito	2,180,564,822	1,962,925,062	7,055,395	195,343,694	15,170,550	0	70,121
	€ 2,913,277,444	2,204,716,028	45,454,040	254,048,640	82,077,665	82,560,547	244,420,523
Pasivos							
Obligaciones con el público	1,433,830,033	269,348,958	333,069,469	350,688,863	384,462,224	59,791,192	36,469,326
Obligaciones con entidades Financiera	107,331,219	2,243,020	12,848,125	12,780,587	18,288,773	28,920,792	32,249,922
	1,541,161,251	271,591,977	345,917,593	363,469,450	402,750,997	88,711,985	68,719,248
Brecha de activos y pasivos	€ 1,372,116,193	1,933,124,051	(300,463,553)	(109,420,810)	(320,673,332)	(6,151,438)	175,701,275

Reporte de brechas, setiembre 2016

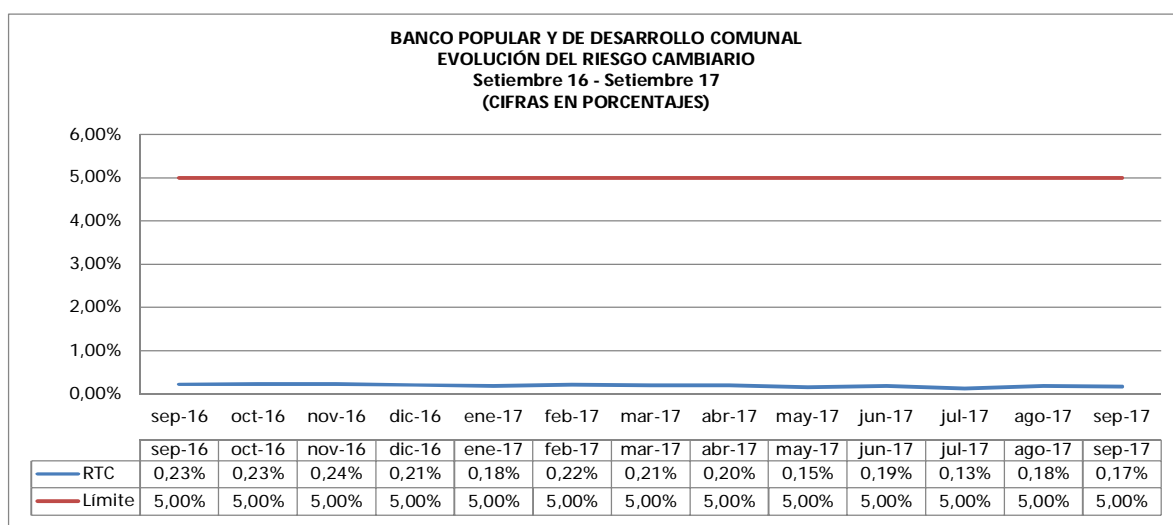
	Total	Días					Más de 720
		0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	
Activos							
Inversiones	€ 723,649,024	191,298,767	85,133,320	59,691,782	79,439,974	89,067,641	219,017,540
Cartera de crédito	2,086,409,738	1,900,895,099	7,131,496	163,364,994	14,948,264	0	69,884
	€ 2,810,058,762	2,092,193,866	92,264,816	223,056,776	94,388,239	89,067,641	219,087,424
Pasivos							
Obligaciones con el público	1,595,956,287	180,964,809	335,540,215	517,234,534	366,144,066	89,207,729	106,864,935
Obligaciones con entidades Financiera	155,646,216	41,563,949	7,430,267	14,895,928	23,559,583	28,969,143	39,227,346
	1,751,602,503	222,528,758	342,970,482	532,130,462	389,703,649	118,176,872	146,092,281
Brecha de activos y pasivos	€ 1,058,456,258	1,869,665,108	(250,705,666)	(309,073,686)	(295,315,410)	(29,109,230)	72,995,144

2.1.6. Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que el valor de los activos, pasivos y compromisos en moneda extranjera se puedan ver afectados adversamente por las variaciones en el tipo de cambio.

Este riesgo se monitorea a través de límites internos a la posición neta en moneda extranjera asociada con el nivel de exposición según la variación esperada del tipo de cambio según los parámetros de la normativa. Adicionalmente se realizan escenarios de stress que ayudan a la toma de decisiones.

Durante los últimos doce meses, el indicador de exposición al riesgo cambiario se ha ubicado por debajo de los límites establecidos, en razón de la cobertura natural asumida por la institución, tal y como se muestra en el siguiente gráfico:



La administración del Banco considera que se muestra un nivel normal de riesgo de tipo de cambio por su poca participación en activos en monedas extranjeras, por lo que la incidencia de riesgo es menor.

La administración del Banco lleva un control diario de la posición en monedas extranjeras y mantiene una posición conservadora. En esta forma el Banco tiene más activos que pasivos en monedas extranjeras y los estados financieros muestran un ingreso por diferencial cambiario. Adicionalmente esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de activos y pasivos.

La posición neta no es cubierta con ningún instrumento; sin embargo el Banco considera que se mantiene en un nivel aceptable para comprar o

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

vender US dólares en el mercado en el momento que lo considere necesario.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Activos				
Disponibilidades	US\$	19,220,665	15,997,160	28,817,531
Cuenta de encaje en el BCCR		17,337,156	11,256,856	20,070,554
Inversiones		213,254,034	267,063,454	258,246,261
Cartera de crédito		462,515,940	453,910,568	438,427,617
Cuentas por cobrar		1,113,573	1,089,916	1,061,587
Otros activos		2,695,823	2,948,421	864,026
Total de activos		716,137,191	752,266,376	747,487,576
Pasivos				
Obligaciones con el público		380,939,769	339,070,441	289,634,728
Obligaciones a plazo		277,225,753	366,576,173	404,181,586
Cuentas por pagar diversas		9,116,250	8,333,498	12,507,312
Otros pasivos		666,283	579,252	580,032
Total de pasivos		667,948,055	714,559,364	706,903,658
Posición neta activa	US\$	48,189,135	37,707,012	40,583,919

2.2.Riesgo asociado a los instrumentos financieros de las Sociedades del Banco.

Popular Pensiones

Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los títulos, precio de las acciones y precios de los activos.

Riesgo Asociado a los Instrumentos Financieros.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VaR), en su variante conocida como VaR histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el

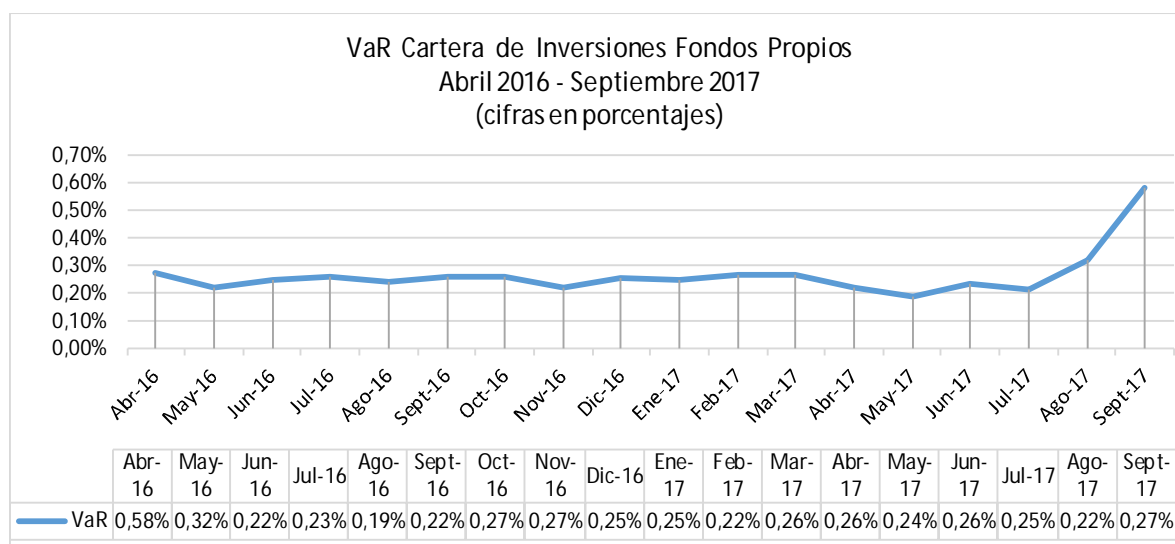
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos 18 meses:



Adicionalmente al VaR se utilizan otra serie de metodologías para controlar el riesgo asociado a la cartera de inversiones dentro de las cuales podemos anotar:

- Duración de Macaulay
- Duración modificada
- Pruebas retrospectivas del VAR (Backtesting)
- Pruebas de tensión del VAR (Stress testing).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al término del mes de abril 2017, el 66.46% de la cartera total estaba invertida en títulos del Gobierno y del Banco Central de Costa Rica, no sujeto al requisito de calificación local. El restante 33.54% está en fondos de inversión calificados AA.

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

POPULAR OPERADORA DE PENSIONES
 BACK TESTING
 CARTERA DE INVERSIONES
 Septiembre 17 - Abril 2016
 (cifras en porcentajes)

	Sept-17	Ago-17	Jul-17	Jun-17	May-17	Abr-17	Mar-17	Feb-17	Ene-17	Dic-16	Nov-16	Oct-16	Sept-16	Ago-16	Jul-16	Jun-16	May-16	Abr-16	
ESTIMACION																			
Cartera total	15.687	15.728	15.856	15.888	16.519	13.922	13.918	13.921	15.219	15.206	16.728	15.254	15.261	16.273	13.960	14.742	16.602	13.996	
VAR absoluto 95%	91	51	34	37	32	31	38	38	38	39	37	40	40	39	36	37	37	38	
VAR relativo 95%	0,5777	0,3221	0,2154	0,2326	0,1913	0,2219	0,2700	0,2710	0,2500	0,2540	0,2230	0,2600	0,2600	0,2400	0,2600	0,2500	0,2200	0,2735	
RESULTADO																			
Ganancias						10		8	19			3	42		9	13	45	30	
Pérdidas	(35)	(125)	(29)	(2)	(30)		(1)			(17)	(12)		(33)						
VAR real %	-0,22%	-0,80%	-0,18%	-0,01%	-0,18%	0,00%	-0,01%	0,00%	0,00%	-0,07%	-0,07%	0,00%	0,00%	-0,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

VERDADERO VERDADERO

Popular Seguros

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los títulos, precio de las acciones y precios de los activos.

Riesgo asociado a los instrumentos financieros.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo

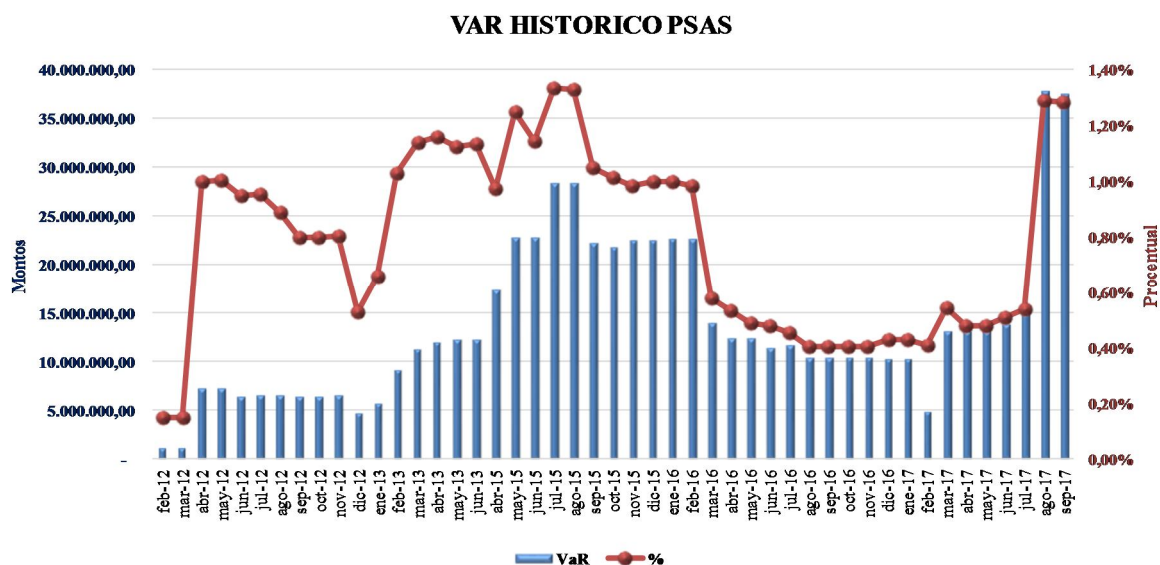
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos trece meses:



Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

POPULAR SEGUROS S.A.																	
BACK TESTING																	
CARTERA DE INVERSIONES																	
Septiembre 17 - Marzo 2016																	
(cifras en porcentajes)																	
	sep-17	ago-17	jul-17	jun-17	may-17	abr-17	mar-17	feb-17	ene-17	dic-16	nov-16	oct-16	sep-16	ago-16	jul-16	jun-16	may-16
ESTIMACION																	
Cartera total	2913,5	2937	2.886,40	2.711,80	2.727,90	2.737,90	2.422,07	1.176,24	2.403,08	2.412,92	2.554,62	2.558,51	2.561,77	2.571,29	2.568,23	2.368,68	2.538,33
VAR absoluto 95%	37,4	37,8	15,5	13,80	13,08	13,10	13,15	4,80	10,27	10,30	10,33	10,34	10,36	10,40	11,67	11,39	12,35
VAR relativo 95%	1,28	1,28	0,51	0,51	0,47	0,47	0,54	0,41	0,43	0,43	0,40	0,40	0,40	0,40	0,45	0,48	0,49
RESULTADO																	
Ganancias															1		
Pérdidas	(78,70)	(70,10)	(68,00)	(21,50)	(13,20)	(10,30)	(4,76)	-43,34	-5,55	-2,37	-0,44	-1,15	-5,41		-2	-2,59	-6
VAR real %	-2,70%	-2,38%	-0,020094235	-0,79%	-0,48%	-0,38%	-0,20%	-3,68%	-0,23%	-0,10%	-0,02%	-0,04%	-0,21%	0,00%	-0,08%	-0,11%	-0,22%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Riesgo de mercado

Es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgo asociado a los instrumentos financieros.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como VaR Histórico. En general, este último se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado.

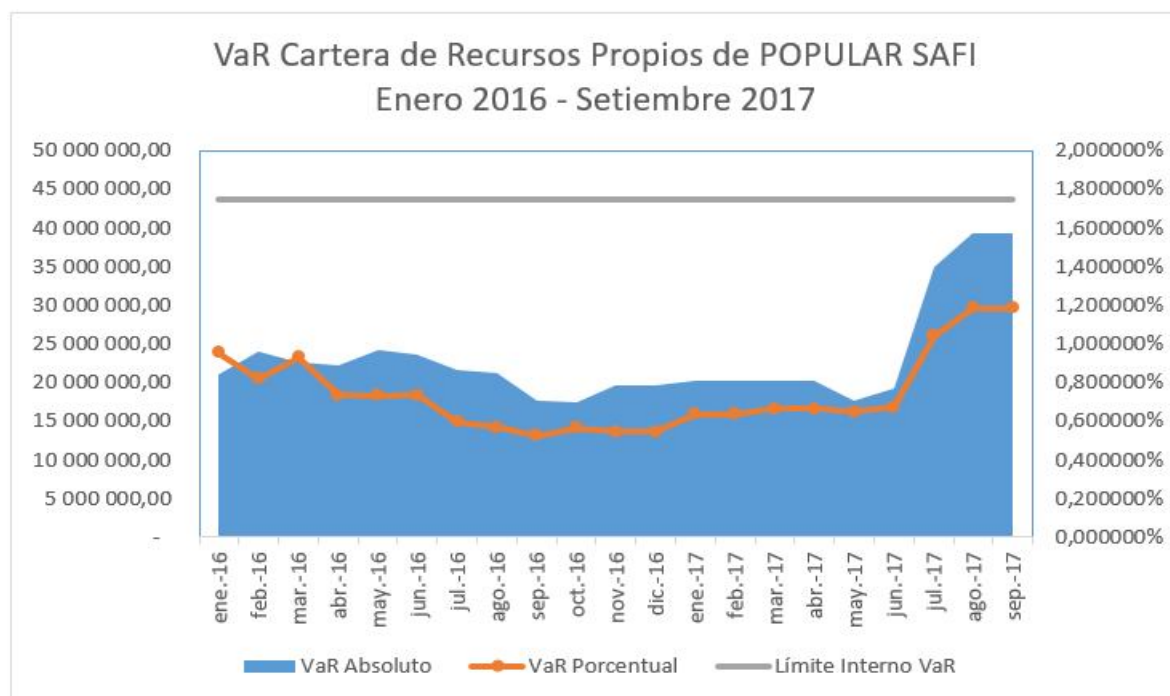
Cabe destacar, que el indicador en mención permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, detallándose a nivel del capítulo III. Metodología de cálculo del valor en riesgo, del SGV-A-166. Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgos, emitido por la Superintendencia General de Valores, la metodología específica de cálculo del indicador mencionado.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle específico del comportamiento del VaR de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, al cierre de cada mes, desde enero 2016 a setiembre 2017, es el que se detalla seguidamente:

Fecha	VaR Absoluto	VaR Porcentual	Límite Interno VaR
ene-16	21 123 808,92	0,956412%	1,750000%
feb-16	24 112 084,19	0,819778%	1,750000%
mar-16	22 606 742,75	0,930490%	1,750000%
abr-16	22 171 968,37	0,735814%	1,750000%
may-16	24 232 127,06	0,733607%	1,750000%
jun-16	23 641 281,16	0,736347%	1,750000%
jul-16	21 699 411,81	0,597519%	1,750000%
ago-16	21 281 456,76	0,568138%	1,750000%
sep-16	17 684 527,86	0,524499%	1,750000%
oct-16	17 445 749,63	0,566229%	1,750000%
nov-16	19 746 061,38	0,546111%	1,750000%
dic-16	19 746 521,54	0,546197%	1,750000%
ene-17	20 216 050,73	0,635934%	1,750000%
feb-17	20 247 215,64	0,636105%	1,750000%
mar-17	20 198 584,40	0,664653%	1,750000%
abr-17	20 204 510,03	0,664655%	1,750000%
may-17	17 589 231,22	0,651079%	1,750000%
jun-17	19 336 579,88	0,672782%	1,750000%
jul-17	34 936 547,96	1,043399%	1,750000%
ago-17	39 298 227,70	1,184171%	1,750000%
sep-17	39 281 988,42	1,187017%	1,750000%

Fuente: elaboración propia de la Unidad de Riesgo de POPULAR SAFI.



Fuente: elaboración propia de la Unidad de Riesgo de POPULAR SAFI.

Cabe destacar que POPULAR SAFI en cumplimiento de lo establecido a nivel del Instructivo de Trabajo Gestión Operativa – Administrativa de la Unidad de

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo, emplea como herramientas para el análisis del VaR y el establecimiento de límites al mismo, las herramientas conocidas como Backtesting y Pruebas de Stress, presentándose los ejercicios en el momento que se realizan a Comité de Riesgo y Junta Directiva, según el Plan de Trabajo.

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

En cuanto a la evaluación del Riesgo Crédito para la cartera de Recursos Propios, el mismo se realiza conforme lo establecido a nivel del Capítulo III. Requerimientos de Capital, artículo 14. Requerimiento de capital por riesgo crediticio, del Reglamento de Gestión de Riesgos.

En este sentido, dicho requerimiento es igual a la sumatoria del ponderador de riesgo crediticio correspondiente, multiplicado por el valor de mercado de cada título que forma parte de la cartera. El ponderador de Riesgo Crediticio se asigna según la calificación de riesgo otorgada a la emisión o emisor y plazo del título, castigándose la inversión en títulos que no tienen una garantía estatal, y por lo tanto elevando los Requerimientos de Capital por Riesgo Crédito (ver cuadro adjunto con corte al 29 de setiembre de 2017).

Además, la valoración del Riesgo Crédito de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, se controla a través del cumplimiento de lo establecido en el Manual de Políticas de Recursos Propios de POPULAR SAFI, Capítulo III. De las Inversiones, en cuanto al tipo de valores a adquirir.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

														Riesgo crediticio: 104 671 990,09	
Liquidación	Emisor	Instrumento	Moneda	Operación	Vencimiento	Periodicidad	Tasa	Facial	ISIN	Mercado	Días	Calificación	Ponderador	Valor de Mercado	Riesgo Crediticio
15/6/2017	G	tps\$	USD	N	26/11/2025	2	5,06	242 000,00	CRG0000B70G0	S	73	G+	7,50%	130 685 455,84	9 801 409,19
14/9/2017	G	tps\$	USD	RV	10/10/2017	0	2,54	380 812,05		S	10	Otros	10,00%	216 767 330,24	21 676 733,02
14/9/2017	G	tps\$	USD	RV	20/10/2017	0	2,52	102 481,58		S	10	Otros	10,00%	58 295 246,88	5 829 524,69
27/9/2017	G	tps\$	USD	RV	27/10/2017	0	2,64	146 250,18		S	2	Otros	10,00%	83 144 851,02	8 314 485,10
27/9/2017	G	tps\$	USD	RV	27/10/2017	0	2,66	197 933,32		S	2	Otros	10,00%	112 525 662,65	11 252 566,26
28/8/2017	G	tps\$	USD	RV	4/10/2017	0	2,53	110 446,37		S	23	Otros	10,00%	62 895 053,69	6 289 505,37
28/8/2017	G	tps\$	USD	RV	27/10/2017	0	2,63	170 084,66		S	23	Otros	10,00%	96 695 415,89	9 669 541,59
21/6/2017	G	tps\$	USD	N	25/5/2022	2	5,52	250 000,00	CRG0000B90G8	P	69	G+	7,50%	144 868 606,50	10 865 145,49
7/9/2017	G	tps\$	USD	RV	18/10/2017	0	2,6	405 221,75		S	15	Otros	10,00%	230 526 615,27	23 052 661,53
18/9/2017	G	tps\$	USD	RV	26/10/2017	0	2,59	370 090,30		S	9	Otros	10,00%	210 422 817,24	21 042 281,72
26/7/2017	BPDC	cdp	CRC	N	24/7/2018	4	9	500 000 000,00	00BPDC0CGG95	P	44	AA+	7,50%	501 235 000,00	37 592 625,00
9/4/2008	BCCR	bemv	CRC	N	4/5/2022	2	4,23	160 000 000,00	CRBCCR0B3322	S	2465	BCCR+	0,00%	148 688 000,00	-
24/2/2016	BCCR	bem	CRC	N	14/3/2018	2	8,74	100 000 000,00	CRBCCR0B4221	P	410	BCCR+	0,00%	101 083 000,00	-
25/4/2016	BCCR	bem	CRC	N	11/9/2019	2	9,11	100 000 000,00	CRBCCR0B4247	S	367	BCCR+	0,00%	511 750 000,00	-
13/4/2016	BCCR	bem	CRC	N	10/1/2018	2	5,18	100 000 000,00	CRBCCR0B4841	P	375	BCCR+	0,00%	99 944 000,00	-
21/9/2016	G	tp	CRC	N	27/9/2023	2	9,2	500 000 000,00	CRG0000B45H0	P	260	G+	0,50%	503 230 000,00	2 516 150,00
15/6/2017	G	tps\$	USD	N	27/5/2020	2	4,83	287 000,00	CRG0000B56G9	S	73	G+	7,50%	164 461 825,64	12 334 636,92
13/4/2016	G	tp	CRC	N	22/12/2021	2	7,13	300 000 000,00	CRG0000B57H5	P	375	G+	0,50%	283 506 000,00	1 417 530,00
9/11/2016	G	tp	CRC	N	23/12/2020	2	8,97	500 000 000,00	CRG0000B59G3	P	225	G+	0,50%	502 890 000,00	2 514 450,00
20/1/2016	BNCR	bncdc	CRC	N	15/11/2017	2	11,5	100 000 000,00	CRBNCR0B1653	S	435	G+	0,50%	100 549 000,00	502 745,00
30/1/2008	BCCR	bemv	CRC	N	4/5/2022	2	4,23	7 500 000,00	CRBCCR0B3322	S	2515	BCCR+	0,00%	6 969 750,00	-
7/1/2016	BCCR	bem	CRC	N	9/9/2020	2	9,34	107 000 000,00	CRBCCR0B4262	S	444	BCCR+	0,00%	109 431 040,00	-

Fuente: elaboración propia de la Unidad de Riesgo de POPULAR SAFI.

Backtesting de la cartera total de inversiones

Dentro del Instructivo de Trabajo “Gestión Operativa-Administrativa de la Unidad de Riesgo”, específicamente en el apartado 7 “Análisis Backtesting”, se indica:

“El Backtesting es un procedimiento estadístico cuya finalidad es la validación de calidad y precisión en un modelo de estimación. En otras palabras, es el proceso por el cual se prueba una estrategia, sistema y/o límite, con información de períodos de tiempo pasados, a fin de medir su efectividad y de esta forma aplicarlo como una herramienta estadística para el análisis interno.

Cabe destacar que el mercado evoluciona y los datos históricos no pueden garantizar resultados futuros, pero realizar un adecuado backtesting, con un buen número de variables y para un período largo de tiempo, permite contar con estadísticas muy reales de lo que se puede conseguir y/o esperar en el futuro.

La Unidad de Riesgo, emplea como herramienta para la gestión de los riesgos asociados a la Cartera de Recursos Propios, Fondos Financieros y Fondos No Financieros dicho método, a través del análisis histórico de indicadores y/o variables específicas.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La realización de análisis backtesting, se efectúa al menos una vez al año, según lo establecido a nivel del Plan Anual de Trabajo de la Unidad de Riesgo, concretamente cuando corresponda el establecimiento, revisión y validación de límites; cuando aplique el análisis del comportamiento de indicadores y/o variables específicas, asociadas a metodologías de riesgo; y/o cuando se ejecuten análisis varios de riesgo, buscando en todo momento minimizar la materialización de riesgos.

Todo análisis backtesting que se realice es de conocimiento del Comité de Riesgo y en algunos casos específicos de Junta Directiva (sea cuando aplique el establecimiento, revisión y/o mantenimiento de límites, junto con cambios en metodologías de riesgo), estableciendo el mismo como punto informativo o resolutive de la agenda respectiva según sea el caso.”

Específicamente, al mes de setiembre, se presentó a Comité de Inversiones la revisión anual del Límite del Valor en Riesgo (VaR), tanto para la cartera de Recursos Propios como del Fondo Ahorro Popular, manteniéndose como invariables los límites vigentes para las dos carteras mencionadas, en 1.75% y 2.72%, previo análisis presentado por la Unidad de Riesgo basado en la herramienta Backtesting. Importante mencionar que durante mes de octubre, lo anterior fue validado por Junta Directiva.

Por otro lado, la herramienta indicada se ha empleado para la revisión del Manual de Políticas de Inversión para los Recursos Propios, en lo que compete a concentración en dólares, aunado a otros análisis varios realizados por la Unidad de Riesgo.

Stress Testing

En cuanto al tema de escenarios de estrés, a nivel del Instructivo de Trabajo “Gestión Operativa-Administrativa de la Unidad de Riesgo”, específicamente en el apartado 6 “Ejecución de pruebas bajo condiciones extremas para la medición de riesgo (pruebas de estrés)”, se indica:

“La Unidad de Riesgo realiza al menos una vez al año pruebas bajo condiciones extremas, mínimo una por categoría específica, elaborando un informe por prueba realizada, detalla en el documento la generalidad de las mismas, los resultados y las recomendaciones necesarias; buscando en todo momento se tomen planes de acción correctivos o se ajusten las políticas internas a fin de minimizar la exposición a determinados riesgos.

Los informes serán presentados al Comité de Riesgo de POPULAR SAFI como punto informativo.

Específicamente, las pruebas de estrés se delimitan bajo dos categorías:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

a. Pruebas de Estrés asociadas a Riesgos Financieros.

Se ejecutan pruebas de estrés ya sea asociada al Riesgo de Liquidez, Riesgo de Contraparte o Riesgo de Mercado, según el siguiente detalle:

Riesgo de Liquidez: el tema se supedita a lo estipulado en el documento Plan Contingente de Liquidez de POPULAR SAFI.

Riesgo de Contraparte: se consideran variaciones en el Ranking de Puestos de Bolsa según la metodología interna o cambios en las concentraciones de determinados Puestos de Bolsa.

Riesgo de Mercado: se busca determinar la incidencia sobre el VaR (fondo Ahorro Popular y Cartera de Recursos Propios), ya sea ante fluctuaciones en el precio de los títulos ó incorporaciones-salidas de títulos de la cartera.

b. Pruebas de Estrés asociadas a Riesgos Inmobiliarios.

Se busca determinar el efecto sobre un fondo de inversión inmobiliario, producto de variaciones en el tipo de cambio; incumplimiento de contratos; altas concentraciones ya sea por inmueble, inquilino o sector inmobiliario; situación económica adversa ya sea de la economía general o de sectores específicos, entre otros factores.”

Importante mencionar que al mes de octubre, se han ejecutado escenarios de estrés referidos a los fondos inmobiliarios (impacto en los fondos inmobiliarios ante posible salidas de inquilinos asociados al sector gobierno y sector público, ante la difícil situación fiscal del país), no obstante y en cumplimiento del Plan de Trabajo de la Unidad de Riesgo, para el mes de noviembre se tiene programado la realización de un ejercicio de estrés asociado a fondos financieros – Riesgo de Liquidez, presentándose el resultado durante el mes indicado a Comité de Riesgo.

Detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los recursos propios de los años 2016 y hasta setiembre 2017

En cuanto al detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los Recursos Propios de POPULAR SAFI, se procedió a revisar el tema, considerando la cuenta 3-3-1-02-1-01, bajo el nombre “Ganancias (pérdidas) no realizadas”, detallada a nivel de Balance General, generando los siguientes datos, al cierre de cada mes, desde enero 2016 a setiembre 2017.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuenta	3-3-1-02-1-01
Descripción	Ganancias (pérdidas) no realizadas

Fecha	Saldo
ene-16	(50 354 620,64)
feb-16	(49 189 757,46)
mar-16	(30 065 981,23)
abr-16	(23 618 487,11)
may-16	(33 032 645,53)
jun-16	(19 838 086,61)
jul-16	(6 967 331,56)
ago-16	(3 867 141,40)
sep-16	(9 092 135,04)
oct-16	(16 992 501,14)
nov-16	(17 903 488,65)
dic-16	(19 113 764,51)
ene-17	(24 348 738,97)
feb-17	(25 371 096,32)
mar-17	(29 470 923,81)
abr-17	(29 042 460,62)
may-17	(31 196 042,25)
jun-17	(60 229 961,75)
jul-17	(84 546 584,68)
ago-17	(113 197 351,41)
sep-17	(117 420 824,07)

Fuente: elaboración propia de la Unidad de Riesgo de POPULAR SAFI.

Popular Valores

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al término del mes de setiembre del 2017, el 73.04% de la cartera total estaba invertida en títulos de Hacienda y Banco Central, y un 2.44% en el resto del sector público nacional de los cuales la totalidad se encuentra invertido en títulos valores del Instituto Nacional de Electricidad con calificación con calificación AAA local y BB Internacional.

Adicionalmente se encuentra invertido un 11.81% de la cartera total en títulos del Banco Popular y de Desarrollo Comunal con una calificación mínima de AA+, un 0.59% en títulos de la Mutual Alajuela la Vivienda con una calificación mínima de AA+, un 2.23% en fondos de Inmobiliarios de Popular Sociedad Administradora de Inversiones con una calificación mínima de SCRAF3+, y un 0.70% en el Fideicomiso de Titularización Garabito con una

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

calificación mínima de AA+ y 0.11% en el Fideicomiso de Titularización Cariblanco con una calificación mínima de AA-.

Finalmente, un 1.51% de la cartera se encuentra invertido en Exchange Traded Found's los cuales carecen de calificación, un 4.84% en Bonos del Tesoro de los Estados Unidos de Norteamérica con una calificación mínima de AA+ y un 2.70 en recompras y operaciones en Mercado de Liquidez, que carecen de calificación.”

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

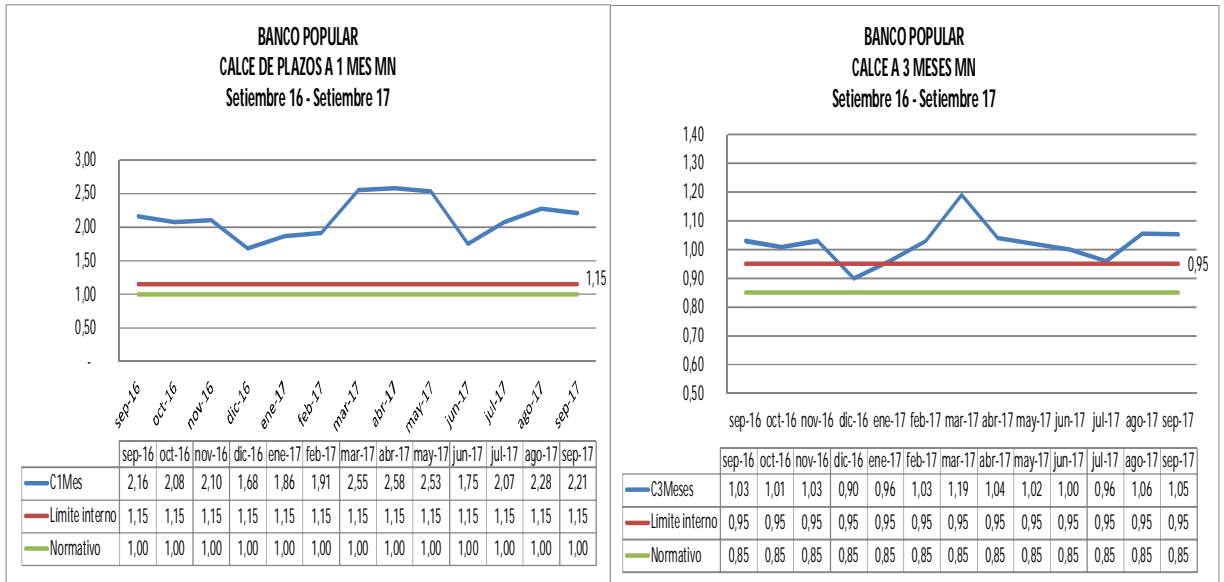
POPULAR VALORES S.A.													
BACK TESTING													
CARTERA DE INVERSIONES													
Setiembre 17 - Setiembre 2016													
(cifras en millones de colones y porcentajes)													
	sep-17	ago-17	jul-17	jun-17	may-17	abr-17	mar-17	feb-17	ene-17	dic-16	nov-16	oct-16	sep-16
ESTIMACION													
Cartera total	57.941,96	57.940,78	61.459,96	58.781,06	62.073,68	58.699,62	62.072,72	60.047,70	57.642,16	59.112,59	59.387,99	57.380,08	53.994,43
VAR absoluto 95%	571,85	567,48	508,81	390,20	384,56	346,30	359,22	342,42	325,66	355,38	312,51	324,76	331,60
VAR relativo 95%	0,99%	0,98%	0,83%	0,66%	0,62%	0,59%	0,58%	0,57%	0,56%	0,60%	0,53%	0,57%	0,61%
RESULTADO													
Ganancias					71,45	126,22	104,44	85,70					
Pérdidas	158,04	422,81	494,46	113,87					39,20	111,75	177,50	75,80	47,29
VAR real %	-0,27%	-0,73%	-0,80%	-0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,07%	-0,19%	-0,30%	-0,13%	-0,08%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

3. Riesgo de liquidez

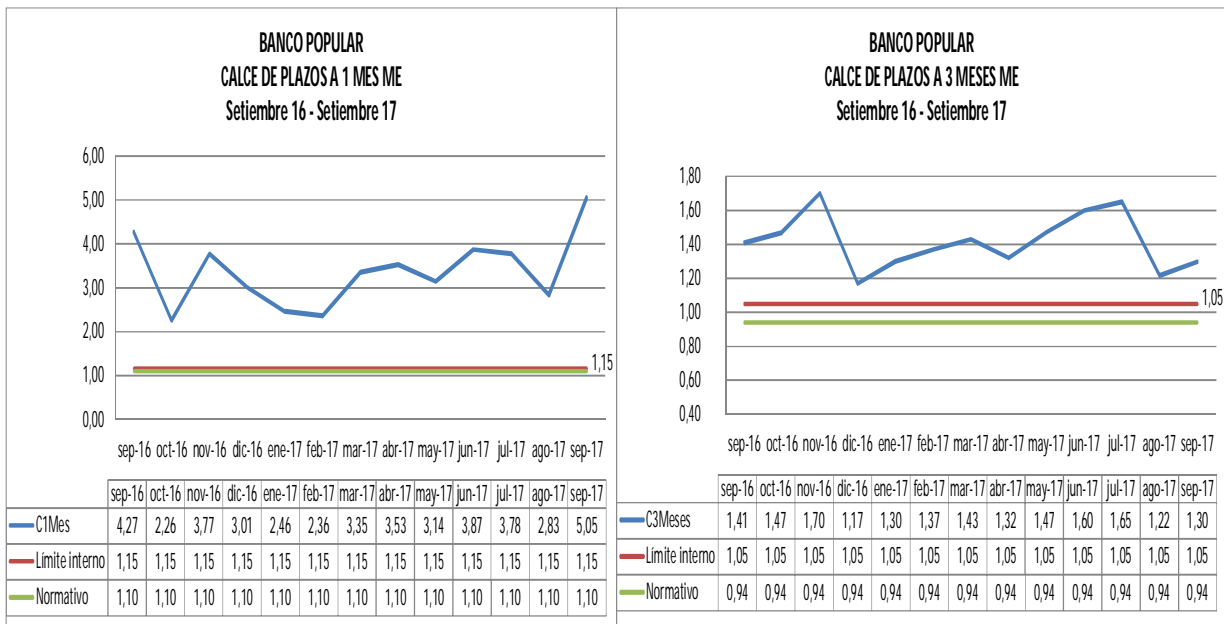
Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. El riesgo de liquidez se controla monitoreando en forma diaria el calce de plazos a 1 y 3 meses, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera según lo establecido en la normativa SUGEF 24-2000.

En moneda nacional el indicador de calce de plazos a 1 mes se ha comportado en forma satisfactoria durante los últimos doce meses superando el límite establecido por la normativa. Mientras que, el calce a 3 meses en el último año se ha mantenido cerca o por debajo del límite interno, pero siempre sobre el límite normativo, sin embargo, para este primer semestre del año se encuentra por encima del límite interno establecido.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



En moneda extranjera el calce de plazos a 1 mes y a 3 meses para el mes de setiembre de 2017 se mantiene por encima del límite establecido por la normativa.



Asimismo existen indicadores desarrollados internamente dentro de lo cual podemos detallar los siguientes:

- Duración cartera pasiva
- Flujo de cada diario
- Indicadores de concentración de la cartera pasiva.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El calce de plazos de los activos y pasivos del Banco se detallan como sigue (en miles de colones):

Setiembre 2017

	Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos									
Disponibilidades	94,415,298	3,252,374	0	0	0	0	0	0	97,667,672
Cuenta encaje, BCCR	14,085,358	0	0	0	0	0	0	0	14,085,358
Inversiones	5,175,154	190,299,957	94,219,257	5,052,789	22,958,008	71,273,231	272,661,885	0	661,640,279
Cartera de crédito	7,296,124	31,737,680	10,790,894	14,362,970	42,371,729	88,796,363	2,223,140,194	129,033,927	2,547,529,879
	120,971,934	225,290,011	105,010,150	19,415,758	65,329,736	160,069,593	2,495,802,078	129,033,927	3,320,923,188
Pasivos									
Obligaciones con el público	336,168,768	116,711,869	78,383,052	79,122,504	257,122,925	358,336,009	341,732,530	0	1,567,577,656
Cargos por pagar	7,432	1,851,357	2,085,279	1,546,938	5,996,816	10,384,912	3,105,465	0	24,978,200
Obligaciones con entidades financieras	23,051,033	80,089,543	120,467,979	68,682,767	312,544,052	360,159,651	44,369,920	0	1,009,364,944
	359,227,233	198,652,769	200,936,309	149,352,210	575,663,793	728,880,572	389,207,915	0	2,601,920,800
Brecha de activos y pasivos	(238,255,299)	26,637,242	(95,926,159)	(129,936,451)	(510,334,057)	(568,810,978)	2,106,594,163	129,033,927	719,002,388

Diciembre 2016

	Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos									
Disponibilidades	102,203,955	2,513,227	0	0	0	0	0	0	104,717,182
Cuenta encaje, BCCR	11,586,975	0	0	0	0	0	0	0	11,586,975
Inversiones	4,910,771	237,015,701	27,070,611	9,462,977	37,271,870	58,580,173	268,028,357	0	642,340,461
Cartera de crédito	8,450,888	34,429,228	15,445,367	13,497,454	40,457,692	84,495,384	1,990,150,507	105,434,235	2,292,360,755
	127,152,590	273,958,157	42,515,978	22,960,431	77,729,562	143,075,558	2,258,178,864	105,434,235	3,051,005,373
Pasivos									
Obligaciones con el público	353,066,731	119,564,511	81,526,928	87,042,156	190,304,697	273,493,002	337,427,442	0	1,442,425,467
Cargos por pagar	11,614	2,304,433	1,646,394	1,724,377	3,523,023	8,806,410	2,647,182	0	20,663,432
Obligaciones con entidades financieras	55,858,146	144,488,580	95,482,561	94,571,677	185,424,694	246,380,161	76,783,970	0	898,989,788
	408,936,492	266,357,523	178,655,883	183,338,210	379,252,413	528,679,573	416,858,594	0	2,362,078,687
Brecha de activos y pasivos	(281,783,902)	7,600,633	(136,139,905)	(160,377,779)	(301,522,851)	(385,604,015)	1,841,320,270	105,434,235	688,926,686

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Setiembre 2016

	Días							Partidas vencidas + 30 días	Total
	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365		
Activos									
Disponibilidades	92,424,344	3,348,662	0	0	0	0	0	0	95,773,005
Cuenta encaje, BCCR	6,352,228	0	0	0	0	0	0	0	6,352,228
Inversiones	5,340,222	169,489,681	64,938,854	18,603,276	55,487,803	55,514,912	265,736,803	0	635,111,552
Cartera de crédito	8,550,466	37,342,900	12,427,499	12,627,727	40,903,175	80,415,448	1,903,105,078	112,065,463	2,207,437,754
	112,667,259	210,181,242	77,366,353	31,231,003	96,390,978	135,930,360	2,168,841,881	112,065,463	2,944,674,539
Pasivos									
Obligaciones con el público	316,428,161	100,384,686	75,625,504	72,757,141	214,322,061	275,638,216	289,233,725	0	1,344,389,495
Cargos por pagar	9,865	1,280,419	1,734,470	1,417,142	4,815,670	7,534,911	2,263,896	0	19,056,373
Obligaciones con entidades financieras	37,539,217	70,182,324	110,621,496	80,354,176	309,310,554	239,553,867	68,980,040	0	916,541,673
	353,977,243	171,847,429	187,981,470	154,528,459	528,448,285	522,726,995	360,477,661	0	2,279,987,541
Brecha de activos y pasivos	(241,309,983)	38,333,813	(110,615,117)	(123,297,457)	(432,057,307)	(386,796,635)	1,808,364,220	112,065,463	664,686,997

4. Perfil de Riesgo del Conglomerado

Aunado a lo anterior, a nivel de Conglomerado para el control de los distintos riesgos que se enfrentan, se cuenta con una serie de indicadores y señales de alertas que contribuyen al monitoreo de los factores de riesgos tanto a nivel del Banco como de las distintas sociedades. Los indicadores del perfil de riesgo del conglomerado para este mes se encuentran en un Riesgo Medio-Bajo.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El tablero de indicadores para seguimiento y monitoreo del mes actual es el siguiente:

RIESGO DE CRÉDITO	RIESGO DE CRÉDITO						
	LINEA DE NEGOCIO	VARIABLES	VALOR	INTERNO		Puntuación	Ponderaciones
				SEÑAL DE ALERTA	LÍMITE		
BANCA MINORISTA	Probabilidad de incumplimiento	4,05%	3,86%	4,25%	2	6,44%	
BANCA MINORISTA	Pérdida crediticia esperada interna sobre el saldo proyectado de cartera de crédito BPDC	3,73%	3,66%	4,03%	2	8,28%	
BANCA MINORISTA	Mora mayor a 90 días normativa sobre cartera crediticia	2,62%	3,00%	3,52%	1	8,28%	
BANCA MINORISTA	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	1,02	1,10	1,00	2	10,11%	
BANCA EMPRESARIAL	Probabilidad de incumplimiento	2,91%	2,77%	3,05%	2	3,68%	
BANCA EMPRESARIAL	Pérdida crediticia esperada interna sobre el saldo proyectado de cartera de crédito BPDC	2,37%	2,49%	2,74%	1	4,60%	
BANCA EMPRESARIAL	Mora mayor a 90 días normativa sobre cartera crediticia	3,46%	3,00%	4,00%	2	5,52%	
BANCA EMPRESARIAL	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	1,12	1,10	1,00	1	4,60%	
BANCA CORPORATIVA	Probabilidad de incumplimiento	0,00%	2,00%	2,32%	1	4,60%	
BANCA CORPORATIVA	Pérdida crediticia esperada interna sobre el saldo proyectado de cartera de crédito BPDC	0,00%	2,00%	2,32%	1	5,52%	
BANCA CORPORATIVA	Mora mayor a 90 días normativa sobre cartera crediticia	0,00%	2,00%	2,32%	1	6,44%	
BANCA CORPORATIVA	Promedio individual de cobertura de estimaciones normativas sobre mora mayor a 90 días	1,10	1,10	1,00	1	5,52%	
TESORERIA	Recompras ajustadas por riesgo	0,30%	1,65%	1,90%	1	24,79%	
SUBSIDIARIAS	RC_POPULAR PENSIONES	0,44%	26,0%	50,0%	1	0,49%	
SUBSIDIARIAS	Riesgo de crédito por exceso de concentración_PVALORES	0,19%	40%	50%	1	0,53%	
SUBSIDIARIAS	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	2,21%	5%	10%	1	0,53%	
SUBSIDIARIAS	Requerimiento mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	184.671,99	320.000,00	1.130.000,00	1	0,09%	
IMPACTO						1,34	

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO						
LINEA DE NEGOCIO	VARIABLES	VALOR	INTERNO		Puntuación	Ponderaciones
			SEÑAL DE ALERTA	LÍMITE		
TESORERIA	Concentración de cartera en colones	83,1%	65%	60%	1	45,50%
TESORERIA	Concentración de cartera en dólares	16,9%	35%	40%	1	45,50%
SUBSIDIARIAS	Posición neta cambiaria_PVALORES	0,44%	5%	30%	1	8,99%
IMPACTO						1,0

RIESGO DE TASAS DE INTERÉS						
LINEA DE NEGOCIO	VARIABLES	VALOR	INTERNO		Puntuación	Ponderaciones
			SEÑAL DE ALERTA	LÍMITE		
TESORERIA	Plazo 1 día a menos de 1 año	65,97%	35%	100%	1	50,00%
TESORERIA	Plazo 1 año a menos de 5 años	14,83%	5%	75%	1	30,00%
TESORERIA	Plazo más de 5 años a menos de 10 años	11,61%	0%	50%	1	10,00%
TESORERIA	Plazo más de 10 años	7,59%	0%	25%	1	10,00%
IMPACTO						1,0

RIESGO DE PRECIO						
LINEA DE NEGOCIO	VARIABLES	VALOR	INTERNO		Puntuación	Ponderaciones
			SEÑAL DE ALERTA	LÍMITE		
TESORERIA	Valor en riesgo_BPDC	0,51%	1,30%	1,70%	1	88,62%
SUBSIDIARIAS	Valor en Riesgo_PPENSIONES	0,58%	2,3%	4%	1	0,44%
SUBSIDIARIAS	Valor en Riesgo_PVALORES	0,99%	1,5%	1,7%	1	10,29%
SUBSIDIARIAS	Valor en Riesgo_PSEGUROS	1,28%	0,87%	1,25%	3	0,11%
SUBSIDIARIAS	RIESGO DE MERCADO_PSAFI	274.893,63	45.000,00	125.000,00	3	0,55%
IMPACTO						1,0

RIESGO DE LIQUIDEZ	RIESGO DE LIQUIDEZ						
	LINEA DE NEGOCIO	INDICADOR	VALOR AL CORTE	INTERNO		Puntuación	Ponderaciones
				SEÑAL DE ALERTA	LÍMITE		
TESORERIA	ICL colones	362,53%	100,0%	90%	1	18,20%	
TESORERIA	ICL dólares	235,46%	100,0%	90%	1	18,20%	
TESORERIA	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,60	1,10	1,05	1	13,65%	
TESORERIA	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	1,99	1,25	1,05	1	13,65%	
TESORERIA	Flujo de efectivo mensual moneda nacional	1,53	1,10	1,00	1	9,10%	
TESORERIA	Flujo de efectivo mensual moneda extranjera	3,42	1,45	1,05	1	9,10%	
TESORERIA	Calce de plazos en M.N. a un mes	2,21	1,30	1,15	1	2,28%	
TESORERIA	Calce de plazos en M.E. a un mes	5,05	1,35	1,15	1	2,28%	
TESORERIA	Calce de plazos en M.N. a tres meses	1,05	1,00	0,95	1	2,28%	
TESORERIA	Calce de plazos en M.E. a tres meses	1,30	1,10	1,05	1	2,28%	
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	11,58	15,00	25,00	1	8,99%	
IMPACTO						1,00	

CÁLCULO IMPACTO GLOBAL	
RIESGO	PUNTUACIÓN
RIESGO DE CRÉDITO	1,34
RIESGO DE TIPO DE CAMBIO	1,00
RIESGO DE TASAS DE INTERÉS	1,00
RIESGO DE PRECIO	1,01
RIESGO DE LIQUIDEZ	1,00
RIESGO OPERATIVO	2,84
TOTAL	8,19

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Es importante señalar que estos indicadores son para el control y gestión interno y reflejan el apetito al riesgo del Conglomerado en materia de riesgo de mercado, crédito y otros. El incumplimiento de cada uno de ellos no pone en riesgo el cumplimiento normativo, ya que la totalidad de estos tienen un nivel de apetito al riesgo menor que lo que se refleja en la normativa. Debe destacarse que el incumplimiento de un límite obliga a estructurar un plan de acción para volver a los niveles de riesgo medio o bajo y debe ser implementado en un tiempo prudencial aprobado por los órganos de control del Conglomerado.

Debe anotarse que el nivel de incumplimiento del requerimiento por riesgo de mercado de SAFI, se refleja de esta manera producto que se estaba en un proceso de validación y aprobación de límites por parte de los órganos directivos de esta sociedad, lo cual ajustaba los niveles de tolerancia de dichos límites. No obstante, cabe mencionar que esto no incumple con los requerimientos normativos a nivel de riesgo de precio, pues como se indicó anteriormente, los límites y señales de alerta, se encuentran en niveles más conservadores que los regulatorios.

Cabe indicar que los ejercicios de estrés y backtesting, se aplican a la cartera del Banco solamente, dado que a la fecha esto es lo que se encuentra definido en el Manual de Riesgo del Banco, lo cual no aplica para las subsidiarias.

Nota 27. Contingencias

Litigios

Al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016 existen juicios contra el Banco. La administración cambió en el período 2006 la metodología para el cálculo de la provisión para litigios, tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal, existiendo una provisión al 30 de setiembre 2017 por ¢546,059,299 (diciembre 2016 ¢530,513,829 y setiembre 2016 ¢4,455,136,481).

Procesos Judiciales inestimables

El Banco Popular, al 30 de setiembre 2017 presenta procesos judiciales con una cuantía inexistente y donde el Banco es el demandado.

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Banco según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanpo y Asebanpo los importes por este concepto.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Banco está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

Fiscales

Los registros contables del Banco pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2016, 2015, 2014, 2013 y 2012 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Banco para liquidar sus impuestos.

El Banco mantiene situación contingente para la declaración de impuestos presentadas por los periodos 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, sin que a la fecha existan traslados de cargos para la Administración Tributaria para estos años.

Nota 28. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo

Al 30 de setiembre 2017 el Banco Popular cuenta con un saldo de ¢16,082,440,112 (diciembre 2016 ¢13,830,150,091 y setiembre 2016 ¢13,830,150,091).

El 1 de setiembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 116 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que para colocar los recursos del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo se debe crear un programa especial y ser aprobado por el Consejo Rector.

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de setiembre 2017, diciembre 2016 y setiembre 2016:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal

Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

BALANCE GENERAL

Al 30 de setiembre 2017, 31 de diciembre 2016 y 30 de setiembre 2016

(En colones sin céntimos)

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
ACTIVOS			
Inversiones en instrumentos financieros	¢ 3,325,757,720	1,680,763,669	1,403,369,018
Disponibles para la venta	3,325,757,720	1,680,763,669	1,403,369,018
Productos por cobrar	0	0	0
(Estimación por deterioro)	0	0	0
Cartera de Créditos	18,261,788,814	16,707,555,984	16,818,394,780
Créditos Vigentes	15,485,362,460	14,703,820,408	14,474,759,687
Créditos vencidos	2,624,523,763	2,056,710,977	2,368,288,934
Créditos en cobro judicial	404,373,460	259,691,368	249,668,743
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	122,649,967	112,874,130	108,869,931
(Estimación por deterioro)	-375,120,835	-425,540,899	-383,192,515
Bienes realizables	39,390,919	99,377,838	94,456,209
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	104,242,570	161,330,840	136,556,113
Estimación para bienes realizables	-64,851,651	-61,953,003	-42,099,904
Otros Activos	44	1,157,972	750,005
Operaciones pendientes de imputación	44	1,157,972	750,005
TOTAL DE ACTIVOS	21,626,937,497	18,488,855,462	18,316,970,013
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	0	0	0
Obligaciones diversas con el público	0	0	0
Cuentas por pagar y provisiones	2,655,009	2,546,834	3,138,552
Cuentas y comisiones por pagar diversas	2,655,009	2,546,834	3,138,552
Otros pasivos	63,608,133	43,025,335	50,841,463
Ingresos diferidos	59,457,064	43,025,335	45,355,103
Estimación para créditos contingentes	141,186	0	42,311
Operaciones pendientes de imputación	4,009,883	0	3,701,000
Cuentas recíprocas internas	0	0	1,743,049
TOTAL DE PASIVOS	66,263,142	45,572,169	53,980,015
<u>PATRIMONIO</u>			
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	16,082,440,212	13,830,150,091	13,830,150,091

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Aporte de utilidad neta del Banco	16,082,440,212	13,830,150,091	13,830,150,091
Resultado del período	865,100,941	983,574,817	803,281,521
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	4,613,133,203	3,629,558,386	3,629,558,386
TOTAL DEL PATRIMONIO	21,560,674,355	18,443,283,293	18,262,989,998
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	21,626,937,497	18,488,855,462	18,316,970,013

Cuentas contingentes deudoras	56,474,350	0	0
Cuentas contingentes acreedoras	-56,474,350	0	0
Cuentas de orden deudoras	292,569,203	238,337,192	0
Cuentas de orden acreedoras	-292,569,203	-238,337,192	0

Banco Popular y de Desarrollo Comunal

Fondo de Financiamiento para el Desarrollo

ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de setiembre de 2017 y 30 de setiembre 2016

(En colones sin céntimos)

			Trimestre del 01 de julio al 30 de setiembre		
		30/09/2017	30/09/2016	2017	2016
Ingresos Financieros					
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	95,298,224	50,795,005	31,379,491	10,882,533
Por cartera de créditos		748,651,731	783,264,719	286,015,571	256,632,609
Productos por Cartera Vencida		8,249,949	8,942,505	1,867,990	4,782,973
Por otros ingresos financieros		9,045,064	6,369,466	2,186,133	2,715,903
Total de Ingresos Financieros		861,244,969	849,371,694	321,449,184	275,014,018
Gastos Financieros		13,650,072	4,376,022	0	0
Total de Gastos Financieros		13,650,072	4,376,022	0	0
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		847,594,896	844,995,672	321,449,184	275,014,018
Gasto por estimación de deterioro de activos		-13,115,587	131,544,375	35,379,947	-7,484,816
Recuperación Activos liquidados		0	0	0	0
Gasto por estimación de deter. De crédito y comis.		61,750	68,094	0	0
Disminución estimación cartera de crédito		24,822,206	119,877,057	1,008,778	15,921,088
RESULTADO FINANCIERO NETO		885,594,440	833,396,448	287,078,016	298,419,922
Gastos operativos diversos		110,064,432	58,829,920	16,213,151	18,278,925
Comisiones por servicios		8,649,113	8,005,726	2,903,402	2,742,703
Gastos de Administración de bienes adjudicados		52,950,989	7,389,537	279,384	0
Estimación de bienes realizables		48,464,284	42,099,904	13,030,321	15,536,203
Otros gastos operativos		45	1,334,753	44	20

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Gastos de administración	0	0	0	0
Gastos generales	0	0	0	0
Ingresos operativos diversos	89,570,933	28,714,993	10,230,571	9,567,023
Comisiones por servicios	27,854,938	19,775,936	9,274,541	6,468,869
Disminución por estimación Bienes Realizables	45,565,636	0	0	0
Recuperación de gastos por venta de Bienes Realizables	817,059	0	0	0
Recuperación Saldos al Descubierto Bienes Realizables	13,207,957	0	0	0
Otros ingresos operativos	2,125,343	8,939,057	956,030	3,098,154
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	865,100,941	803,281,521	281,095,435	289,708,020
UTILIDAD DEL PERIODO	865,100,941	803,281,521	281,095,435	289,708,020

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Comercio y servicios	¢ 15,368,092,287	16,009,423,735	16,068,882,357
Otros	3,146,167,396	1,010,799,018	1,023,835,008
	¢ 18,514,259,683	17,020,222,753	17,092,717,364

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Hipotecaria	¢ 15,534,525,383	14,143,302,225	14,309,423,189
Otros	2,979,734,300	2,876,920,528	2,783,294,176
	¢ 18,514,259,683	17,020,222,753	17,092,717,364

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Al día	¢ 15,485,362,460	14,703,820,408	14,474,759,687
Mora 1 a 30 días	1,517,600,147	1,242,701,285	1,459,544,381
Mora 31 a 60 días	838,212,422	519,453,854	726,738,003
Mora 61 a 90 días	118,276,079	266,034,963	35,216,639
Mora 91 a 180 días	230,232,521	13,140,053	155,995,244
Mora más 180 días	324,576,054	275,072,191	240,463,410
	¢ 18,514,259,683	17,020,222,753	17,092,717,364

Todas las transacciones se han realizado en colones.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 29. Contratos

Al 30 de setiembre 2017 los contratos más significativos son:

CONTRATOS VIGENTES DE BIENES Y SERVICIOS A SETIEMBRE 2017						
Número de Contrato	Nombre del Contratista	Objeto Contratado	Estimación del Contrato en Dolares	Estimación del Contrato en Colones	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento Contrato
037-2017	AXIOMA INTERNACIONAL S. A.	Servicios especializados en instalaciones electromecánicas (cableado de comunicación y potencia) en todas la oficinas del BPDC -Consumo por demanda-	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable € 825,000,000,00 para las 3 empresas	20/06/2017	20/06/2019
038-2017	BC INGENIERIA Y DESARROLLO S. A.	Servicios especializados en instalaciones electromecánicas (cableado de comunicación y potencia) en todas la oficinas del BPDC -Consumo por demanda-	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable € 825,000,000,00 para las 3 empresas adjudicadas	20/06/2017	20/06/2019
047-2017	CASH LOGISTICS S. A.	Servicios de transporte de remesas en todo el país		€1,127,171,500.00	01/09/2017	01/09/2018
055-2017	CENTRO CARS S. A.	Servicios de mantenimiento, diseño, suministro e instalación de aires acondicionados en todas la oficinas de el Banco Popular -consumo por demanda-	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable (Se hace una estimación de € 600,000,000,00 son tres adjudicatarios)		PENDIENTE ORDEN DE INICIO
054-2017	CLIMA IDEAL S. A.	Servicios de mantenimiento, diseño, suministro e instalación de aires acondicionados en todas la oficinas de el Banco Popular -consumo por demanda-	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable (Se hace una estimación de € 600,000,000,00 son tres adjudicatarios)		PENDIENTE ORDEN DE INICIO
222-2014	COMPAÑÍA LATINOAMERICANA DE APLICACIONES INFORMATICAS CENTROAMERICANA S.A.	Adquisición de una solución de switch transaccional para la administración integral de varios procesos de negocio, mantenimiento, soporte y nuevas funcionalidades -consumo por demanada-	\$2,981,562.00		16/09/2015	16/09/2019
032-2017	CONSORCIO ELECTROTECNICA-SOPORTE CRITICO	Servicios de operación continúa a la Infraestructura del Centro de Datos	\$1,033,200.00		06/06/2017	06/06/2018
071-2014	CONSORCIO GBM - COMPUTERNET	Contrato de Servicios de Licenciamiento de Software para el Ambiente IBM S/390	\$1,085,331.78		30/05/2015	30/05/2018
044-2017	CONSORCIO GRUPO PBS	Solución de Infraestructura física especializada y su licenciamiento para base de datos ORACLE	\$1,953,433.0		05/07/2017	05/10/2017
242-2016	CONSORCIO LPB	Contrato de servicio de acompañamiento y Asesoría para Supervisión y fiscalización de ejecución de contrato de Consultoría 2014LN-000037-DCADM. (consumo según demanda)	\$0.0	€627,999,999.00	25/11/2016	25/11/2020
241-2014	Consortio RACSA-ICE	Contrato para la Contratación de servicios administrados para una solución de Infraestructura Tecnológica(Infraestructure as a services,"LAAS")	\$24,963,000.00		27/05/2015	27/05/2019
047-2015	Consortio RACSA-ICE	Contrato de servicios administrados para la creación del modelo de gestión, operación y mantenimiento del centro de datos, acuerdo con el art.2 inciso C) de la Ley de Contratación Administrativa y el artículo 130 del Reglamento	\$3,216,000.0	€0.00	29/06/2015	29/06/2019
091-2015	CONSORCIO SAS - 3101	Adquisición de un sistema analítico de riesgo de crédito (Licenciamiento, implementación, configuración, conectividad, migración e inducción)	\$3,331,200.00	€0.00	01/08/2016	01/08/2017
023-2008	CONSORCIO VISTA	Alquiler de un Edificio para ubicar la Dirección de Banca de Desarrollo	\$1,000,488.96	€0.0	18/07/2008	18/07/2020
008-2017	CONSORCIO VMA- VMA COMERCIAL	Servicios de Seguridad en todas las oficinas del Banco Popular -consumo por demanda-	Cuantía Inestimable.	Inestimable (se hizo una estimación de € 1,841,000,000,00)	17/03/2017	17/03/2019
036-2017	DATASYS GROUP S. A.	Servicios especializados en instalaciones electromecánicas (cableado de comunicación y potencia) en todas la oficinas del BPDC -Consumo por demanda-	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable € 825,000,000,00 para las 3 empresas	20/06/2017	20/06/2019
076-2016	EULEN DE COSTA RICA S.A.	Servicios integrales de limpieza para las Oficinas y Cubiculos de Cajeros Automaticos dell Banco Popular - Consumo por demanda	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable (estimación € 1,200,000,000,00)	02/09/2016	02/09/2018
006-2017	EUROMOBILIA S. A.	SERVICIO PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES MODULARES-CONSUMO POR DEMANDA	Inestimable	€730,000,000.00	03/04/2017	03/04/2019
005-2016	EVERTEC COSTA RICA S. A.	Servicios para el procesamiento de tarjetas VISA del Banco Popular	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable (estimación € 3,800,000,000,00)	17/02/2016	17/02/2018
225-2014	Fesa Formas Eficientes S. A.	Contrato de servicios para el abastecimiento y suministro de productos de oficina con acarreo y distribución a nivel nacional -Consumo por demanda-	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable (estimación € 1,328,400,000,00)	28/11/2014	28/11/2017
046-2017	GBM DE COSTA RICA S. A.	Servicios de Infraestructura para una solución tecnologica (infraestructure As a Services, "IAAS" en una plataforma ZSERIES	\$6,959,376.0	€0.00		PENDIENTE ORDEN DE INICIO
056-2017	GRUPO COMERCIAL TECTRONIC S. A.	Servicios de mantenimiento, diseño, suministro e instalación de aires acondicionados en todas la oficinas de el Banco Popular -consumo por demanda-	Cuantía Inestimable	Cuantía Inestimable (Se hace una estimación de € 600,000,000,00 son tres adjudicatarios)		PENDIENTE ORDEN DE INICIO

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

067-2012	Grupo Regency XVIII S. A. Desarrollos Comerciales ANS TC S. A.	Contrato de Alquiler de local para oficina Bancaria ubicada en el centro comercial Multicentro Desamparados	\$1.655.779,68	€0.0	04/09/2012	04/09/2018
013-2008	IDEAS GLORIS S A	Contrato de sitio para la ubicación de un Centro de Procesamiento de Datos para el Banco Popular	\$1,979,900.0	€0.0	15/05/2008	15/05/2020
070-2014	IT SERVICIOS DE INFOCOMUNICACIÓN S. A.	Servicios de Soporte Técnico a la Red de Telecomunicaciones y mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos para equipos de comunicación -consumo por demanda	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable (estimación € 902,937,376,00)	30/04/2014	30/04/2018
302-2013	Jiménez Blanco y Quirós S. A.	Contrato de Servicios de Agencia de publicidad para el Banco Popular y Sus Empresas -Consumo por deanda	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable (estimación € 3,228,000,000,00)	30/01/2014	30/01/2018
110-2014	NEROVENS SAUCE S. A.	Alquiler de Edificio par ubicar centro de Procesamiento nacional y Servicio de Soporte al negocio del Banco Popular	\$1,296,000.0		22/09/2014	22/09/2019
064-2015	NOVUS MENSAJERÍA S. A.	Contrato del Servicios de Mensajería -Consumo por demanda-	Inestimable	Cuantía Inestimable (estimación € 674,000,000,00)	31/08/2015	31/08/2018
301-2013	PUBLIMARK S. A.	Contrato de Servicios de Agencia de publicidad para el Banco Popular y Sus Empresas -Consumo por deanda	Cuantía Inestimable.	Cuantía Inestimable (estimación € 3,228,000,000,00)	30/01/2014	30/01/2018
293-2013	RADIOGRAFICA COSTARRICENSE RACSA S. A.	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE GESTIÓN DOCUMENTAL, EN MODELO SaaS SOFTWARE COMO SERVICIO Y GESTION DE PROCESOS	\$3,272,304.0	€0.00	04/02/2014	04/02/2018
071-2015	RODOLFO LOAIZA DELGADO	Alquiler de local para Oficina de Negocios en Paraiso		€811,699,200.00	01/12/2015	01/12/2025
100-2015	SISTEMAS EFICIENTES SEFISA S.A	Adquisición y renovación de licencias de herreamentas de Seguridad Informática ítem 2 y 3	\$1,600,000.0		13/05/2016	13/05/2019
041-2003	Sociedad de Seguros de Vida del Magisterio Nacional	Arrendamiento del Edificio Alejandro Rodríguez Edificio Informática	\$1,477,535.0	€0.00	08/11/2003	09/11/2017
062-2016	SUPLIODRA DE EQUIPOS S. A.	Servicios de Mantenimiento preventivo y correctivo para las clasificadora y contadoras de billetes y monedas-consumo por demanda		€600,000,000.00	21/07/2016	21/07/2018
115-2007	TEMENOS USA INC	Servicios de mantenimiento y soporte para la Solución Integrada Bancaria SIB	\$10,602,132.00	€0.00	11/05/2016	11/05/2022
068-2007	Vista Sociedad Fondos de Inversión	Alquiler de local para ubicar Oficina Bancaria en Barrio Tournón	\$1,038,188.2	€0.00	14/01/2008	14/01/2020

Nota 30. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

Para normar su implementación el CONASSIF emitió la Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Por otra parte, el CONASSIF establece la normativa contable de acuerdo con la versión de las NIIF que rigen a partir del 01 de enero de 2011, habiendo existido cambios en las NIIF que han regido posteriormente.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

A partir del periodo 2009 el nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las revaluaciones, como fue permitido en periodos anteriores. Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes al menos cada cinco años. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecidas por CONASSIF permiten que cese el registro de la depreciación en los activos en desuso.

Norma Internacional de Contabilidad No. 17: Arrendamientos

Como valor de costo original de estos bienes se registra el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontado a la tasa de interés implícita en la operación.

La NIC 17 requiere que se registre el menor entre el valor presente de los pagos estipulados en el contrato descontado a la tasa de interés implícitos en la operación, o su valor de mercado.

NIC 19 revisada: Beneficios a empleados

Se modifica esta norma para reconocer que la tasa de descuento a ser utilizada debe corresponder con bonos en la moneda local.

La fecha de transición es para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2016 pudiendo aplicarlo anticipadamente y debiendo revelar ese hecho. Cualquier ajuste por su aplicación debe realizarse contra las utilidades retenidas al inicio del periodo.

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en asociadas

El CONASSIF requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación de 25% o más, se consoliden. La NIC 27 y la NIC 28 mantienen principios relacionados con control sobre una entidad que pueden requerir la consolidación con menos de 25% de participación o no requerir la consolidación con más de 25% de participación, dependiendo del control que se tenga sobre una entidad.

Norma Internacional de Contabilidad No. 31: Participaciones en negocios conjuntos

El CONASSIF requiere que los negocios conjuntos preparen sus estados financieros consolidados con base en el método de consolidación proporcional. La NIC 31 permite como método alternativo el reconocimiento por medio del método de participación.

Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

La NIC 37 requiere que las provisiones se reconozcan al valor presente de las erogaciones futuras que se realizarían como parte del pago de beneficios económicos. El catálogo de cuentas homologado requiere el reconocimiento de la obligación presente.

Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos intangibles

Las aplicaciones automatizadas deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta en el transcurso del periodo en que se espera produzcan beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder los cinco años. Similar procedimiento y plazo debe utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

La NIC 37 permite diferentes métodos para distribuir el importe depreciable de un activo, en forma sistemática, a lo largo de su vida útil. La vida útil de las aplicaciones automatizadas podría ser superior a cinco años como lo establecen las normas del CONASSIF.

Por otra parte las NIIF no requieren que la plusvalía sea amortizada; requieren que sea evaluada por deterioro anualmente.

Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos financieros reconocimiento y medición

El CONASSIF requiere que las inversiones en instrumentos financieros se mantengan como disponibles para la venta. La SUGEVAL y la SUGEF permiten clasificar otras inversiones como instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición. La SUGESE no permite otra clasificación que no sea como disponible para la venta.

La contabilización de derivados requiere que se reconozcan como mantenidos para negociación excepto los que sean contratos de garantía financiera o hayan sido designados como instrumentos de cobertura y cumplan las condiciones para ser eficaces. Asimismo podrían permanecer más de noventa días de acuerdo con la NIC 39, ya que esta norma se refiere solamente a su venta en un futuro cercano y no indica plazo.

La NIC 39 requiere reclasificar los instrumentos financieros de acuerdo con su tenencia, lo que podría implicar otras clasificaciones posibles como lo son mantenidas al vencimiento y al valor razonable.

Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

La SUGEF requiere estimar en 100% el valor de los bienes realizables después de dos años de haber sido adquiridos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valúen al costo o valor neto de realización, el menor.

Nota 31. Normas de contabilidad recientemente emitidas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con fecha 4 de abril del 2013 se emite el C.N.S 1034/08 donde se establece que para el periodo que inicia el 1 de enero del 2014 se aplicaran las NIIF 2011 con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa aplicable a las entidades reguladas.

NIIF 9: Instrumentos financieros

El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad. La norma incluye tres capítulos referidos a reconocimiento y medición,

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

deterioro en el valor de los activos financieros e instrumentos financieros de cobertura.

Esta Norma sustituye a la NIIF 9 de (2009), la NIIF 9 (2010) y la NIIF 9 (2013). Sin embargo, para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2018, una entidad puede optar por aplicar las versiones anteriores de la NIIF 9 en lugar de aplicar esta Norma, si, y solo si, la fecha correspondiente de la entidad de la aplicación inicial es anterior al 1 de febrero de 2015.

NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes (NIIF 15) establece los principios de presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos de una entidad con sus clientes.

La NIIF 15 se aplicará a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La NIIF 15 deroga:

- a) la NIC 11 Contratos de Construcción;
- b) la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias;
- c) la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes;
- d) la CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles;
- e) la CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y
- f) la SIC-31 Ingresos—Permutas de Servicios de Publicidad.

Los ingresos de actividades ordinarias son un dato importante, para los usuarios de los estados financieros, al evaluar la situación y rendimiento financieros de una entidad. Sin embargo, los requerimientos anteriores de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) diferían de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos de América (PCGA de los EE.UU.) y ambos conjuntos de requerimientos necesitaban mejoras. Los requerimientos de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias de las NIIF previas proporcionaban guías limitadas y, por consiguiente, las dos principales Normas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, NIC 18 y NIC 11, podrían ser difíciles de aplicar en transacciones complejas. Además, la NIC 18 proporcionaba guías limitadas sobre muchos temas importantes de los ingresos de actividades ordinarias, tales como la contabilización de acuerdos con elementos múltiples. Por el contrario, los PCGA

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

de los EE.UU. comprendían conceptos amplios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, junto con numerosos requerimientos para sectores industriales o transacciones específicos, los cuales daban lugar, en algunas ocasiones, a una contabilización diferente para transacciones económicamente similares.

Por consiguiente, el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) y el emisor nacional de normas de los Estados Unidos, el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera (FASB), iniciaron un proyecto conjunto para clarificar los principios para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias y para desarrollar una norma común sobre ingresos de actividades ordinarias para las NIIF y los PCGA de los EE.UU. que:

- a) eliminará las incongruencias y debilidades de los requerimientos anteriores sobre ingresos de actividades ordinarias;
- b) proporcionará un marco más sólido para abordar los problemas de los ingresos de actividades ordinarias;
- c) mejorará la comparabilidad de las prácticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias entre entidades, sectores industriales, jurisdicciones y mercados de capitales;
- d) proporcionará información más útil a los usuarios de los estados financieros a través de requerimientos sobre información a revelar mejorados; y
- e) simplificará la preparación de los estados financieros, reduciendo el número de requerimientos a los que una entidad debe hacer referencia.

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente—un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles. Los requerimientos de la NIIF 15 se aplican a cada contrato que haya sido acordado con un cliente y cumpla los criterios especificados. En algunos casos, la NIIF 15 requiere que una entidad combine contratos y los contabilice como uno solo. La NIIF 15 también proporciona requerimientos para la contabilización de las modificaciones de contratos.
- b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato—un contrato incluye compromisos de transferir bienes o servicios a un

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

cliente. Si esos bienes o servicios son distintos, los compromisos son obligaciones de desempeño y se contabilizan por separado. Un bien o servicio es distinto si el cliente puede beneficiarse del bien o servicio en sí mismo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para el cliente y el compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato.

- c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la transacción es el importe de la contraprestación en un contrato al que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente. El precio de la transacción puede ser un importe fijo de la contraprestación del cliente, pero puede, en ocasiones, incluir una contraprestación variable o en forma distinta al efectivo. El precio de la transacción también se ajusta por los efectos de valor temporal del dinero si el contrato incluye un componente de financiación significativo, así como por cualquier contraprestación pagadera al cliente. Si la contraprestación es variable, una entidad estimará el importe de la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios comprometidos. El importe estimado de la contraprestación variable se incluirá en el precio de la transacción solo en la medida en que sea altamente probable que no ocurra una reversión significativa del importe del ingreso de actividades ordinarias acumulado reconocido cuando se resuelva posteriormente la incertidumbre asociada con la contraprestación variable.
- d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato—una entidad habitualmente asignará el precio de la transacción a cada obligación de desempeño sobre la base de los precios de venta independientes relativos de cada bien o servicio distinto comprometido en el contrato. Si un precio de venta no es observable de forma independiente, una entidad lo estimará. En algunas ocasiones, el precio de la transacción incluye un descuento o un importe variable de la contraprestación que se relaciona en su totalidad con una parte del contrato. Los requerimientos especifican cuándo una entidad asignará el descuento o contraprestación variable a una o más, pero no a todas, las obligaciones de desempeño (o bienes o servicios distintos) del contrato.
- e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño—una entidad reconocerá el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia de un bien o servicio comprometido con el cliente (que es cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio). El importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido es el importe asignado a la obligación de desempeño satisfecha. Una obligación de desempeño puede

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

satisfacerse en un momento determinado (lo que resulta habitual para compromisos de transferir bienes al cliente) o a lo largo del tiempo (habitualmente para compromisos de prestar servicios al cliente). Para obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, una entidad reconocerá un ingreso de actividades ordinarias a lo largo del tiempo seleccionando un método apropiado para medir el progreso de la entidad hacia la satisfacción completa de esa obligación de desempeño.

NIIF 16: Arrendamientos

Esta nueva norma establece los principios de reconocimiento, medición, presentación y revelaciones de los arrendamientos. Es efectiva para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2019 y su aplicación anticipada es posible si esta se hace en conjunto con la aplicación anticipada de la NIIF 15. CONASSIF no permite su aplicación anticipada.

Esta norma tendrá cambios importantes en la forma de reconocimiento de arrendamientos especialmente para algunos que anteriormente se reconocían como arrendamientos operativos.

El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados

(Modificaciones a la NIC 27)

Estados financieros separados son los presentados por una controladora (es decir, un inversor con el control de una subsidiaria) o un inversor con control conjunto en una participada o influencia significativa sobre ésta, entidad en los que ésta podría elegir, sujeta a los requerimientos de esta norma, contabilizar sus inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas se contabilizan al costo, o de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, o utilizando el método de la participación como se describe en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

Cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo, o;
- (b) de acuerdo con la NIIF 9.; o
- (c) utilizando el método de la participación tal como se describe en la NIC 28.

La entidad aplicará el mismo tratamiento contable a cada categoría de inversión. Las inversiones contabilizadas al costo o utilizando el método de la participación se contabilizarán de acuerdo con la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

para la Venta y Operaciones Discontinuas en aquellos casos en que éstas se clasifiquen como mantenidas para la venta o para distribución (o se incluyan en un grupo de activos para su disposición que se clasifique como mantenido para la venta o para distribución). En estas circunstancias, no se modificará la medición de las inversiones contabilizadas de acuerdo con la NIIF 9.

El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27), emitida en agosto de 2014, modificó los párrafos 4 a 7, 10, 11B y 12. Una entidad aplicará esas modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto

(Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28)

Pérdida de control

Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria, la controladora:

- (a) Dará de baja en cuentas los activos y pasivos de la antigua subsidiaria del estado de situación financiera consolidado.
- (b) Reconocerá cualquier inversión conservada en la antigua subsidiaria a su valor razonable, y posteriormente contabilizará dicha inversión y los importes adeudados por la antigua subsidiaria o a ésta, de acuerdo con las NIIF correspondientes. Esa participación conservada a valor razonable se medirá nuevamente, como se describe en los párrafos B98(b)(iii) y B99A. El valor nuevamente medido en la fecha en que se pierde el control se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto, si procede.
- (c) Reconocerá la ganancia o pérdida asociada con la pérdida de control atribuible a la anterior participación controladora, como se especifica en los párrafos B98 a B99A.

Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto, (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) emitida en setiembre de 2014, modificó los párrafos 25 y 26 y añadió el párrafo B99A. Una entidad

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a transacciones que tengan lugar en periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará ese hecho.

Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

(Modificaciones a la NIIF 11)

Esta NIIF requiere que la adquirente de una participación en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio, tal como se define en la NIIF 3, Combinaciones de Negocios, aplique todos los principios sobre la contabilización de las combinaciones de negocios de la NIIF 3 y otras NIIF, excepto aquellos que entren en conflicto con las guías de esta NIIF. Además, la adquirente revelará la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para combinaciones de negocios.

Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11), emitida en mayo de 2014, modificó el encabezamiento después del párrafo B33 y añadió párrafos.

Si una entidad aplica estas modificaciones pero no aplica todavía la NIIF 9, la referencia en estas modificaciones a la NIIF 9 deberá interpretarse como una referencia a la NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Modificaciones a la NIIF 11 mayo de 2014. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

Beneficios a empleados

(Modificaciones a la NIC 19)

Se modifica esta norma para reconocer que la tasa de descuento a ser utilizada debe corresponder con bonos en la moneda local.

La fecha de transición es para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2016 pudiendo aplicarlo anticipadamente debiendo revelar ese hecho. Cualquier ajuste por su aplicación debe realizarse contra las utilidades retenidas al inicio del periodo.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Esta norma también tiene cambios que aplicaron para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

NIIF 10: Estados financieros consolidados

Esta norma reemplaza a la NIC 27 Consolidación y estados financieros separados y la SIC 12 Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

NIIF 11: Arreglos conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas.

NIIF 12: Revelaciones sobre inversiones en otras entidades

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades; y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

NIIF 13: Medición del valor razonable

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define “valor razonable”, establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

NIC 27 revisada: Estados financieros separados

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados.

NIC 28 revisada: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos.

NIC 1 Presentación de estados financieros: Mejoras en la presentación de otros resultados integrales

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de julio del 2012. Los cambios que se han incluido en la NIC 1 son a párrafos específicos relacionados con la presentación de los Otros resultados integrales. Estos cambios requerirán que los Otros resultados integrales se presenten separando aquellos que no podrán ser reclasificados subsecuentemente al Estado de resultados y los que podrán ser reclasificados subsecuentemente al estado de resultado si se cumplen ciertas condiciones específicas.

IFRIC 21: Gravámenes

Esta Interpretación aborda la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro de la NIC 37. También aborda la contabilización de un pasivo para pagar un gravamen cuyo importe y vencimiento son ciertos.

Esta interpretación no trata la contabilización de los costos que surgen del reconocimiento de un pasivo para pagar un gravamen. Las entidades deberían aplicar otras Normas para decidir si el reconocimiento de un pasivo para pagar un gravamen da lugar a un activo o a un gasto.

El suceso que genera la obligación que da lugar a un pasivo para pagar un gravamen es la actividad que produce el pago del gravamen, en los términos señalados por la legislación. Por ejemplo, si la actividad que da lugar al pago de un gravamen es la generación de un ingreso de actividades ordinarias en el periodo presente y el cálculo de ese gravamen se basa en el ingreso de actividades ordinarias que tuvo lugar en un periodo anterior, el suceso que da origen a la obligación de ese gravamen es la generación de ingresos en el periodo presente. La generación de ingresos de actividades ordinarias en el periodo anterior es necesaria, pero no suficiente, para crear una obligación presente. La generación de ingresos de actividades ordinarias en el periodo anterior es necesaria, pero no suficiente, para crear una obligación presente.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Una entidad no tiene una obligación implícita de pagar un gravamen que se generará por operar en un periodo futuro como consecuencia de que dicha entidad esté forzada económicamente a continuar operando en ese periodo futuro.

La preparación de los estados financieros según la hipótesis de negocio en marcha no implica que una entidad tenga una obligación presente de pagar un gravamen que se generará por operar en un periodo futuro.

El pasivo para pagar un gravamen se reconoce de forma progresiva si ocurre el suceso que da origen a la obligación a lo largo de un periodo de tiempo (es decir si la actividad que genera el pago del gravamen, en los términos señalados por la legislación, tiene lugar a lo largo de un periodo de tiempo). Por ejemplo, si el suceso que da lugar a la obligación es la generación de un ingreso de actividades ordinarias a lo largo de un periodo de tiempo, el pasivo correspondiente se reconocerá a medida que la entidad produzca dicho ingreso.

Una entidad aplicará esta interpretación en los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014.

NIC 39: Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición.

Tratamiento de penalidades por pago anticipado de préstamos como íntimamente relacionado a un derivado implícito. Exención del alcance de esta norma en contratos para combinaciones de negocios.

Modificaciones a normas existentes:

Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas

(Modificaciones a la NIC 39)

Este documento establece modificaciones a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición Estas modificaciones proceden de las propuestas del Proyecto de Norma 2013/2 Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Coberturas, y las correspondientes respuestas recibidas (Modificaciones Propuestas a la NIC 39 y NIIF 9) que se publicó en febrero de 2013.

IASB ha modificado la NIC 39 para eximir de interrumpir la contabilidad de coberturas cuando la novación de un derivado designado como un instrumento de cobertura cumple ciertas condiciones. Una exención similar se incluirá en la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Es efectiva a partir de los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2014.

Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros

Este documento establece modificaciones a la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos. Estas modificaciones proceden de las propuestas del Proyecto de Norma 2013/1 Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros, y las correspondientes respuestas recibidas (Modificaciones Propuestas a la NIC 36) que se publicó en enero de 2013.

En mayo de 2013, se modificaron los párrafos 130 y 134, y el encabezamiento sobre el párrafo 138. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad no aplicará esas modificaciones a periodos (incluyendo periodos comparativos) en los que no se aplique la NIIF 13.

Las modificaciones emitidas en este documento alinean los requerimientos de información a revelar de la NIC 36 con la intención original del IASB. Por la misma razón, el IASB también ha modificado la NIC 36 para requerir información adicional sobre la medición del valor razonable, cuando el importe recuperable de los activos que presentan deterioro de valor se basa en el valor razonable menos los costos de disposición, de forma congruente con los requerimientos de información a revelar para los activos que presentan deterioro de valor en los PCGA de los EE.UU.

Nota 32. Hechos relevantes y subsecuentes

Los estados financieros fueron preparados con base en el Plan de Cuentas y Normativa de la SUGEF, siendo su última actualización a partir de enero de 2011, la cual regula la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes; considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables. La emisión de nuevas NIIF así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán las entidades financieras, requiere la autorización previa del CONASSIF.

Las comisiones relacionadas con instrumentos financieros se registran como lo disponen las NIIF y la clasificación y valuación de las inversiones en valores, que al 30 de setiembre de 2017 refleja en la cuenta ajustes al patrimonio (¢1,700,115,812) (diciembre 2016 por ¢876,563,936 y setiembre 2016 por ¢4,921,461,321).

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de setiembre 2017 el Banco calculó la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito aplicando el artículo 25 de Acuerdo SUGEF 1-05, Reglamento para la clasificación de deudores.

2017

- Al 30 de setiembre del año 2017 se realizaron captaciones a través de emisiones estandarizadas en colones por la suma de ¢96.888 millones y en dólares por la suma de US\$ 23.1 millones.
- Al 30 de setiembre del año 2017 se han realizado captaciones en Panamá por la suma de US\$3,1 millones.
- Al 30 de setiembre del año 2017, se han trasladado 11770 créditos a incobrabilidad administrativa por la suma total de ¢20,273 millones en principal y ¢2,868 millones en intereses.
- Al 30 de setiembre de 2017 se mantiene exceso en estimación de cartera de crédito por ¢300 millones.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 6 del acta de la sesión 1258-2016, celebrada el 7 de setiembre de 2016, publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.117, Alcance No.100, del 17 de setiembre de 2016, aprobó el acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas” la cual empieza regir para efectos de realizar el primer registro contable a partir del mes de julio de 2016.

Esta estimación contracíclica mínima estará determinada por el nivel de estimaciones específicas esperado durante la fase de depresión del ciclo de los últimos 10 años y se conformará mediante el reconocimiento de un gasto por estimaciones mensuales, equivalente al 7% del resultado positivo de la diferencia entre los ingresos y gastos antes de impuestos del respectivo mes. Una vez alcanzado dicho nivel mínimo la entidad continuará registrando la estimación contracíclica según la regla de acumulación o desacumulación dispuesta en ese Reglamento.

De acuerdo a los cálculos efectuados por la División de Riesgo Financiero corte al 30 de setiembre del año en curso, el resultado de la estimación contracíclica es de ¢ 32.782.662.412. Partiendo de dicho saldo y según la gradualidad definida en el Acuerdo SUGEF 19-16 se mantiene estimado por dicho concepto la suma de ¢ 4.472.642.763.

- Contingencia Fiscal Impuesto sobre la Renta

Mediante Acta de Notificación con fecha 8 de abril del 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales Subdirección de Fiscalización notifica la Propuesta

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Provisional de Regularización N° 1-10-014-14-140-031-03 relacionado con el Impuesto sobre la Renta de los periodos fiscales 2010, 2011, 2012 y 2013, estableciéndose una deuda por ¢45.461,5 millones, desglosada de la siguiente manera: principal ¢35.275,9 millones e intereses ¢10.185,6 millones de intereses.

Mediante Acta de Notificación con fecha 8 de abril del 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales Subdirección de Fiscalización notifica la Propuesta de Resolución Sancionadora por Artículo 81 Documento N° 2-10-014-14-140-511 relacionado con el Impuesto sobre la Renta de los periodos fiscales 2010 y 2011, estableciéndose una sanción por ¢2.885 millones.

Mediante Acta de Notificación con fecha 8 de abril del 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales Subdirección de Fiscalización notifica la Propuesta de Resolución Sancionadora por Artículo 81 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios Documento N° 2-10-014-14-140-005-5138 relacionado con el Impuesto sobre la Renta de los periodos fiscales 2012 y 2013, estableciéndose una sanción por ¢11.868,5 millones.

Tomando en consideración las tres notificaciones descritas anteriormente, se obtiene una deuda total más sanciones por ¢60.215 millones.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 153 del Reglamento de Procedimiento Tributario, dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la notificación el Banco presentó los alegatos y pruebas sobre la propuesta provisional de regularización.

El 8 de mayo del 2015, se recibe de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales, el documento N°1-10-028-14-108-341-03 correspondiente a la Propuesta de Regularización de las declaraciones de impuesto sobre la renta de los periodos fiscales 2010-2011-2012 y 2013.

Mediante escrito firmado por la MBA María Magdalena Rojas Figueredo el 15 de mayo del 2015 y dirigido a la Administración Tributaria Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales, se manifestó la disconformidad sobre la Propuesta Final de Regularización comunicada el día 08 de mayo de 2015, según los siguientes términos:

- Se expresó total disconformidad con la Propuesta Final de Regularización y la correspondiente sanción accesoria.
- Se procedió a solicitar que se comunique por vía escrita la eventual suspensión del procedimiento administrativo.
- Se solicitó a la Administración Tributaria se sirva tomar nota de que, para los efectos del artículo 75 de la Ley de Jurisdicción Constitucional, se invocó la

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

inconstitucionalidad del artículo 144 del código de normas y procedimientos tributarios.

Mediante resolución N° 2015008477 del 10 de setiembre del 2015 la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia resuelve dejar en suspenso la presente acción mientras no sean resueltas las acciones de inconstitucionalidad promovidas por Agroganadera Pinilla S. A. y otros.

Con fecha 31 de agosto de 2016, la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia declaró inconstitucional la potestad que tiene el Ministerio de Hacienda de cobrar presuntos impuestos adeudados, por adelantado.

De acuerdo con la sentencia, se anularon por ser inconstitucionales los artículos 144 y 192 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, artículos que habían sido reformados por la Ley 9069 Ley de Fortalecimiento de la Gestión Tributaria; así como los artículos 182 y 183 del Reglamento de Procedimientos Tributarios.

A partir de esta declaratoria, vuelven a entrar en uso los “Traslados de Cargos” que se usaban anteriormente, y eran líquidos y exigibles únicamente después de que adquirieran firmeza en sede administrativa, razón por la cual es necesario esperar que el Ministerio de Hacienda se pronuncie a la luz del pronunciamiento emitido por la Sala Constitucional sobre la disconformidad presentada por el Banco Popular a la Propuesta Final de Regularización.

Mediante acta de notificación del 27 de octubre del 2016 notificada al Banco Popular el 28 de octubre del 2016 se remite traslado de cargos y observaciones por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes con el número 1-10-028-14-081-041-03, resolución contra la cual se planteó reclamo administrativo e incidente de nulidad por parte del Lic. Geovanny Garro Mora presentado ante la Administración Tributaria el día 8 de diciembre del año 2016.

El 17 de julio del 2017 se recibe de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales la resolución determinativa N° DT 10R-065-17, por medio de la cual notifican el rechazo tanto de la excepción de prescripción, como los incidentes de nulidad y los argumentos planteados y confirman el traslado de cargos y observaciones, quedando el traslado con corte al 30 de junio del 2017 de la siguiente forma:

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Periodo fiscal	2010	2011	2012	2013	Total
TRASLADO DE CARGOS					
Intereses y rendimientos Financieros Exterior:	267.450.315	70.505.789			337.956.104
Inversiones en el Mercado Interbancario MN	441.518.926	1.021.486.568	980.076.890	1.379.094.242	3.822.176.626
Gastos por estimaciones y participaciones	12.432.620.151	13.981.328.930	16.445.643.160	25.464.464.847	68.324.057.088
Aporte a Finade	1.002.959.584	1.611.577.477	1.457.587.466	-	4.072.124.527
Gastos no deduc. Asoc. Ingresos no gravables	6.540.636.775	1.096.071.989	11.190.591.333	22.206.037.572	41.033.337.669
Total de Recalificaciones	20.685.185.751	17.780.970.753	30.073.898.849	49.049.596.661	117.589.652.014
	30%	30%	30%	30%	30%
Incremento Impuesto sobre la Renta	6.205.555.725	5.334.291.226	9.022.169.655	14.714.878.998	35.276.895.604
Intereses al 30 de junio del 2017	3.881.224.899	2.614.160.777	2.990.661.418	2.907.132.025	12.393.179.119
Total Incremento más intereses	10.086.780.624	7.948.452.003	12.012.831.073	17.622.011.024	47.670.074.723
Multa 25% y a partir 2012 un 50%	1.551.388.931	1.333.572.806	4.511.084.827	7.357.439.499	14.753.486.064
Total traslado	11.638.169.556	9.282.024.809	16.523.915.900	24.979.450.523	62.423.560.788

Contra la Resolución Determinativa recibida se planteó mediante el oficio de la Gerencia General Corporativa GGC-1110-2017 el recurso de revocatoria, el 28 de agosto del 2017 dentro del plazo dado de 30 días hábiles, a partir de la notificación.

Una vez que la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes Nacionales proceda a resolver el recurso de revocatoria se podría imponer el Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal Administrativo.

- Mediante acuerdo de Junta Directiva número JDN-5460-Acd-303-2017, Art.-6 del 4 de mayo del 2017 se autorizó el traslado de recursos a los Fondos Especiales que corresponde al 15% de las utilidades certificadas del año 2016 por un monto total de ¢5.815.484.412 y distribuido de la siguiente forma:

Fondo Especial de Vivienda FEVI	¢3.815.484.412
Fondo Especial de Desarrollo FEDE	¢2.000.000.000
Total	¢5.815.484.412

- Entre los meses de julio y setiembre 2017 se realizaron transacciones con el Banco Crédito Agrícola de Cartago las cuales consistieron en la compra de cartera de crédito y la liquidación de pasivos a clientes de dicha Entidad, producto de éstos movimientos se origina cuenta por pagar por parte del Banco Popular al Banco Crédito Agrícola de Cartago con corte al 30 de setiembre 2017 por la suma de 1.100.859.021 distribuido de la siguiente forma:

Cartera de crédito adquirida y ajustes	¢67.450.985.710
Pasivos liquidados a clientes y ajustes	¢66.350.126.689
Cuenta por pagar Banco Popular a Bancrédito	¢1.100.859.021

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

2016

- Al 31 de diciembre del año 2016 se realizaron captaciones a través de emisiones estandarizadas en colones por la suma de ¢60,081 millones y en dólares por la suma de US\$ 51 millones.
- Al 31 de diciembre del año 2016 se han realizado captaciones en Panamá por la suma de US\$23,5 millones.
- Al 31 de diciembre del año 2016, se han trasladado 10137 créditos a incobrabilidad administrativa por la suma total de ¢16,553 millones en principal y ¢2,307 millones en intereses
- Al 31 de diciembre de 2016 se mantiene exceso en estimación de cartera de crédito por ¢1,721 millones.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 6 del acta de la sesión 1258-2016, celebrada el 7 de setiembre de 2016, publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.117, Alcance No.100, del 17 de setiembre de 2016, aprobó el acuerdo SUGEF 19-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas” la cual empieza regir para efectos de realizar el primer registro contable a partir del mes de julio de 2016.

Esta estimación contracíclica mínima estará determinada por el nivel de estimaciones específicas esperado durante la fase de depresión del ciclo de los últimos 10 años y se conformará mediante el reconocimiento de un gasto por estimaciones mensuales, equivalente al 7% del resultado positivo de la diferencia entre los ingresos y gastos antes de impuestos del respectivo mes. Una vez alcanzado dicho nivel mínimo la entidad continuará registrando la estimación contracíclica según la regla de acumulación o desacumulación dispuesta en ese Reglamento.

De acuerdo a los cálculos efectuados por la División de Riesgo Financiero corte al 30 de setiembre del año en curso, el resultado de la estimación contracíclica es de ¢29.977.212.530,58 Partiendo de dicho saldo y según la gradualidad definida en el Acuerdo SUGEF 19-16 se mantiene estimado por dicho concepto la suma de ¢2.121.806.064.

- En el mes de marzo 2016 se procede con la capitalización de utilidades acumuladas por la suma de ¢25.000 millones de acuerdo con autorización del CONASIIF CNS-1230/06.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- En el mes de marzo del 2016 se procede a formalizar crédito con el Banco Internacional de Crédito S. A. (BICSA) por la suma de \$40 millones con un plazo de 3 años y una tasa de interés del 4.75%.
- En el mes de mayo del 2016 se procede con la reversión del monto que se mantenía como provisión para el BSC y BDP con corte al 31-12-2015 lo cual genera la afectación de resultados contra ingresos por la suma de ¢2.985 millones derivado que no corresponde el reconocimiento de dicho incentivo.
- En el mes de mayo del 2016 se procede con ajuste para aumentar el pasivo de comisiones diferidas sobre créditos por la suma de 2.591 millones.
- Aumento en el año 2016 de la provisión que se mantiene por la contingencia de reconocimiento de multas e intereses sobre el traslado de cargos efectuado por el Ministerio de Hacienda en contra del Banco por la suma de ¢2.630 millones lo que origina que al mes de setiembre 2016 se mantenga un monto acumulado por dicho concepto que asciende a ¢4.140 millones.
- Contingencia Fiscal Impuesto sobre la Renta

Mediante Acta de Notificación con fecha 8 de abril del 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales Subdirección de Fiscalización notifica la Propuesta Provisional de Regularización N° 1-10-014-14-140-031-03 relacionado con el Impuesto sobre la Renta de los periodos fiscales 2010, 2011, 2012 y 2013, estableciéndose una deuda por ¢45.461,5 millones, desglosada de la siguiente manera: principal ¢35.275,9 millones e intereses ¢10.185,6 millones de intereses.

Mediante Acta de Notificación con fecha 8 de abril del 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales Subdirección de Fiscalización notifica la Propuesta de Resolución Sancionadora por Artículo 81 Documento N° 2-10-014-14-140-511 relacionado con el Impuesto sobre la Renta de los periodos fiscales 2010 y 2011, estableciéndose una sanción por ¢2.885 millones.

Mediante Acta de Notificación con fecha 8 de abril del 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales Subdirección de Fiscalización notifica la Propuesta de Resolución Sancionadora por Artículo 81 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios Documento N° 2-10-014-14-140-005-5138 relacionado con el Impuesto sobre la Renta de los periodos fiscales 2012 y 2013, estableciéndose una sanción por ¢11.868,5 millones.

Tomando en consideración las tres notificaciones descritas anteriormente, se obtiene una deuda total más sanciones por ¢60.215 millones.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 153 del Reglamento de Procedimiento Tributario, dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

notificación el Banco presentó los alegatos y pruebas sobre la propuesta provisional de regularización.

El 8 de mayo del 2015, se recibe de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales, el documento N°1-10-028-14-108-341-03 correspondiente a la Propuesta de Regularización de las declaraciones de impuesto sobre la renta de los periodos fiscales 2010-2011-2012 y 2013.

Mediante escrito firmado por la MBA María Magdalena Rojas Figueredo el 15 de mayo del 2015 y dirigido a la Administración Tributaria Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales, se manifestó la disconformidad sobre la Propuesta Final de Regularización comunicada el día 08 de mayo de 2015, según los siguientes términos:

- Se expresó total disconformidad con la Propuesta Final de Regularización y la correspondiente sanción accesoria.
- Se procedió a solicitar que se comunique por vía escrita la eventual suspensión del procedimiento administrativo.
- Se solicitó a la Administración Tributaria se sirva tomar nota de que, para los efectos del artículo 75 de la Ley de Jurisdicción Constitucional, se invocó la inconstitucionalidad del artículo 144 del código de normas y procedimientos tributarios.

Mediante resolución N° 2015008477 del 10 de setiembre del 2015 la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia resuelve dejar en suspenso la presente acción mientras no sean resueltas las acciones de inconstitucionalidad promovidas por Agroganadera Pinilla S. A. y otros.

Con fecha 31 de agosto de 2016, la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia declaró inconstitucional la potestad que tiene el Ministerio de Hacienda de cobrar presuntos impuestos adeudados, por adelantado.

De acuerdo con la sentencia, se anularon por ser inconstitucionales los artículos 144 y 192 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, artículos que habían sido reformados por la Ley 9069 Ley de Fortalecimiento de la Gestión Tributaria; así como los artículos 182 y 183 del Reglamento de Procedimientos Tributarios.

A partir de esta declaratoria, vuelven a entrar en uso los “Traslados de Cargos” que se usaban anteriormente, y eran líquidos y exigibles únicamente después de que adquirieran firmeza en sede administrativa, razón por la cual es necesario esperar que el Ministerio de Hacienda se pronuncie a la luz del

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

pronunciamiento emitido por la Sala Constitucional sobre la disconformidad presentada por el Banco Popular a la Propuesta Final de Regularización.

Mediante acta de notificación del 27 de octubre del 2016 notificada al Banco Popular el 28 de octubre del 2016 se remite traslado de cargos y observaciones por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes con el número 1-10-028-14-081-041-03, resolución contra la cual se planteó reclamo administrativo e incidente de nulidad por parte del Lic. Geovanny Garro Mora presentado ante la Administración Tributaria el día 8 de diciembre del año 2016.