Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal. S.A.

Estados Financieros

(Informe no Auditado)

Al 30 de setiembre de 2026
(Período Comparativo: III Trimestre 2026 / 2025)

Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal. S.A.

Índice de contenido

	Cuadro	Página
Estado de situación financiera	A	1
Estado de resultados integrales	B	2
Estado de cambios en el patrimonio	C	3
Estado de flujos de efectivo	D	4
Notas a los estados financieros		5

Cuadro A

Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 30 de setiembre de 2026 y, al 31 de diciembre y 30 de setiembre de 2025
(En colones sin céntimos)

	Notas	2026 30-setiembre	2025 31-diciembre	2025 30-setiembre
Activo				
Disponibilidades	9.1	¢ **3,926,695,978**	**4,171,932,023**	**11,876,310,585**
Entidades financieras públicas del país		355,878,346	173,471,737	183,786,709
Entidades financieras privadas del país		2,387,924,592	3,799,652,506	9,620,134,476
Otros mecanismos de colocación (manejo de liquidez)		1,182,893,040	198,807,780	2,072,389,400
Inversiones en instrumentos financieros	3.2, 4, 5 y 9.2	**232,484,737,025**	**214,890,775,443**	**199,653,810,949**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		163,580,594,164	159,137,647,765	148,374,360,365
Al valor razonable con cambios en resultados		66,515,665,356	53,150,491,624	49,163,344,060
Productos por cobrar		2,388,477,505	2,602,636,054	2,116,106,524
Cuentas por cobrar	9.3	**395,256,743**	**460,734,504**	**365,854,627**
Cuentas por cobrar		395,256,743	460,734,504	365,854,627
Total de activo		¢ **236,806,689,745**	**219,523,441,970**	**211,895,976,160**
Pasivo y patrimonio				
Pasivo				
Comisiones por pagar	9.4 y 15	259,783,190	253,760,860	221,498,644
Total de pasivo		**259,783,190**	**253,760,860**	**221,498,644**
Patrimonio				
Capital social				
Cuentas de capitalización individual		227,318,121,918	210,444,423,499	203,523,793,180
Aportes recibidos por asignar		27,640,905	32,910,010	33,988,281
Ajuste por valuación de instrumentos financieros	3.6	8,855,770,300	8,429,767,043	7,825,194,060
Ajuste por deterioro de instrumentos financieros	3.7	345,373,432	362,580,558	291,501,996
Total de patrimonio	9.5	**236,546,906,555**	**219,269,681,110**	**211,674,477,517**
Total del pasivo y patrimonio		¢ **236,806,689,745**	**219,523,441,970**	**211,895,976,160**
Cuentas de orden	10	¢ **284,410,730,614**	**262,192,933,376**	**237,065,999,453**

ROGER PORRAS ROJAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-06-0255-0924.
Fecha declarada: 22/10/2026 01:04:28 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Róger Porras R.
Gerente General

LUIS GUILLERMO JIMENEZ VARGAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0874-0993.
Fecha declarada: 23/10/2026 09:01:42 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Luis G. Jiménez V.
Auditor Interno

GABRIELA CAAMAÑO BERROCAL (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0829-0116.
Fecha declarada: 19/10/2026 10:51:54 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Licda. Gabriela Caamaño B.
Jefa de Contabilidad
CPI 19090

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

Céd. 3110714818
FONDO VOLUNTARIO DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS EN COLONES A
Atención: Superintendencia de Pensiones
Registro Provisional: 19090
Contador: CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
Estado de Situación Financiera
2026-10-13 12:19:02 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
CPI No. 19090

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: lPnviVZc
https://timbres.contador.co.cr

Cuadro B

Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Estado de Resultados Integral

Por el período terminado el 30 de setiembre de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	Notas	2026		2025	
		Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	Período de tres meses terminado el 30 de setiembre	Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	Período de tres meses terminado el 30 de setiembre
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		¢ 60,975,414	19,586,253	139,773,200	53,817,246
Por inversiones en instrumentos financieros		10,207,077,273	3,429,572,710	10,146,241,986	3,275,918,256
Por ganancia realizada en instrumentos financieros ORI		1,308,651,839	299,856,408	72,760,235	25,053,115
Ganancia por valoración de inst. finan. al valor razonable con cambios en resultados	3.6	48,223,657,299	14,844,821,598	25,378,933,303	8,117,372,212
Ganancia por negociación de inst. finan. al valor razonable con cambios en resultados		0	0	2,408,284	2,408,284
Ganancia por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neta	9.8, 11 y 12	0	435,049,018	0	0
Total ingresos financieros	9.6	**59,800,361,825**	**19,028,885,987**	**35,740,117,008**	**11,474,569,113**
Gastos financieros					
Pérdida realizada en instrumentos financieros ORI		0	0	44,029,963	44,029,963
Pérdida por valoración de inst. finan. al valor razonable con cambios en resultados	3.6	38,871,565,499	13,616,047,456	18,396,189,249	4,461,095,911
Pérdida por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neta	9.8, 11 y 12	5,480,198,701	0	931,576,079	523,027,373
Por operaciones en el mercado integrado de liquidez		0	0	852,211	60,042
Total gastos financieros	9.7	**44,351,764,200**	**13,616,047,456**	**19,372,647,502**	**5,028,213,289**
Gastos por estimación de deterioro de activos	3.7,12	32,356,494	13,774,831	39,493,015	5,537,569
Gastos por estimación de deterioro de activos restringidos	3.7,12	0	0	329,222	2,966
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones	3.7,12	49,563,621	20,457,585	83,741,411	19,030,854
Ingresos por recuperación de activos restringidos y disminución de estimaciones	3.7,12	0	0	2,644,634	2,293,284
Utilidad antes de comisiones		**15,465,804,752**	**5,419,521,285**	**16,414,033,314**	**6,462,139,427**
Comisiones					
Comisiones ordinarias	3.9 y 15	2,287,531,119	778,828,272	1,998,978,333	699,979,930
Utilidad (pérdida) del perído		¢ **13,178,273,632**	**4,640,693,013**	**14,415,054,980**	**5,762,159,497**
Otros resultados integrales, neto de impuesto					
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3.6	426,003,257	798,705,952	(1,167,418,694)	(512,079,505)
Resultados integrales totales de período		¢ **13,604,276,889**	**5,439,398,965**	**13,247,636,286**	**5,250,079,992**

ROGER PORRAS ROJAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-06-0255-0924.
Fecha declarada: 22/10/2026 01:04:58 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Róger Porras R.
Gerente General

LUIS GUILLERMO JIMENEZ VARGAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0874-0993.
Fecha declarada: 23/10/2026 09:02:18 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Luis G. Jiménez V.
Auditor Interno

GABRIELA CAAMAÑO BERROCAL (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0829-0116.
Fecha declarada: 19/10/2026 10:52:40 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Licda. Gabriela Caamaño B.
Jefa de Contabilidad
CPI 19090

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

Céd. 3110714818
FONDO VOLUNTARIO DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS EN COLONES A
Atención: Superintendencia de Pensiones
Registro Provisional: 19090
Contador: CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
Estado de Resultados Integral
2026-10-13 12:19:02 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
CPI No. 19090

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: IPnviVZc
https://timbres.contador.co.cr

Cuadro C

Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el período de nueve meses terminado el 30 de setiembre de 2026 y 2025

(En colones sin céntimos)

	Notas		Cuentas de capitalización individual	Aportes recibidos por asignar	Utilidad (pérdida) del período	Ajustes al Patrimonio: Plusvalías o (minusvalías) no realizada por valoración a mercado	Ajustes al Patrimonio: Ajuste por deterioro de instrumentos financieros	Total del patrimonio
Saldos al 01 de enero de 2025		¢	**184,726,684,343**	**37,001,284**	**0**	**8,992,612,754**	**338,065,803**	**194,094,364,184**
Resultado del período			0	0	14,415,054,980	0	0	14,415,054,980
Capitalización de utilidades			14,415,054,980	0	(14,415,054,980)	0	0	0
Aportes de afiliados			18,715,733,315	86,434,029	0	0	0	18,802,167,344
Retiros de afiliados			(14,364,004,984)	(58,605,211)	0	0	0	(14,422,610,195)
Asignación de aportes recibidos			30,325,526	(30,841,821)	0	0	0	(516,295)
Subtotal			**203,523,793,180**	**33,988,281**	**0**	**8,992,612,754**	**338,065,803**	**212,888,460,018**
Otros resultados integrales								
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI	3.6		0	0	0	(1,167,418,694)	0	(1,167,418,694)
Ajuste por deterioro de instrumentos financieros	3.7,12		0	0	0	0	(46,563,807)	(46,563,807)
Saldos al 30 de setiembre de 2025	**9.5**	¢	**203,523,793,180**	**33,988,281**	**0**	**7,825,194,060**	**291,501,996**	**211,674,477,517**
Saldos al 01 de enero de 2026		¢	**210,444,423,499**	**32,910,010**	**0**	**8,429,767,043**	**362,580,558**	**219,269,681,110**
Resultado del período			0	0	13,178,273,632	0	0	13,178,273,632
Capitalización de utilidades			13,178,273,632	0	(13,178,273,632)	0	0	0
Aportes de afiliados			20,730,571,825	67,422,820	0	0	0	20,797,994,645
Retiros de afiliados			(17,060,277,810)	(46,711,233)	0	0	0	(17,106,989,043)
Asignación de aportes recibidos			25,130,772	(25,980,692)	0	0	0	(849,920)
Subtotal			**227,318,121,918**	**27,640,905**	**0**	**8,429,767,043**	**362,580,558**	**236,138,110,424**
Otros resultados integrales								
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI	3.6		0	0	0	426,003,257	0	426,003,257
Ajuste por deterioro de instrumentos financieros	3.7,12		0	0	0	0	(17,207,126)	(17,207,126)
Saldos al 30 de setiembre de 2026	**9.5**	¢	**227,318,121,918**	**27,640,905**	**0**	**8,855,770,300**	**345,373,432**	**236,546,906,555**

ROGER PORRAS ROJAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-06-0255-0924.
Fecha declarada: 22/10/2026 01:05:33 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Lic. Róger Porras R.
Gerente General

LUIS GUILLERMO JIMENEZ VARGAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0874-0993.
Fecha declarada: 23/10/2026 09:02:53 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Lic. Luis G. Jiménez V.
Auditor Interno

GABRIELA CAAMAÑO BERROCAL (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0829-0116.
Fecha declarada: 19/10/2026 10:53:15 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Licda. Gabriela Caamaño B.
Jefa de Contabilidad
CPI 19090

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

Céd. 3110714818
FONDO VOLUNTARIO DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS EN COLONES A
Atención: Superintendencia de Pensiones
Registro Profesional: 19090
Contador: CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
Estado de Cambios en el Patrimonio
2026-10-11 12:19:03 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
CPI No. 19090

TIMBRE ¢300.

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: IPnviVZc
https://timbres.contador.co.cr

Cuadro D

Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias
del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Para el período de nueve meses terminado el 30 de setiembre de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	Notas		2026	2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación				
Resultados del período		¢	13,178,273,632	14,415,054,980
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos				
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3.6		426,003,257	(1,167,418,694)
Ajuste por deterioro de instrumentos financieros	3.7		(17,207,126)	(46,563,807)
Total partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			**408,796,131**	**(1,213,982,501)**
Flujos de efectivo por actividades de operación				
Aumento/(disminución) por:				
Instrumentos financieros - al valor razonable con cambios en el otro resultado integral			(4,442,946,399)	15,046,480,381
Instrumentos financieros - al valor razonable con cambios en resultados			(13,365,173,731)	(33,174,489,668)
Cuentas por cobrar			65,477,761	132,266,188
Comisiones por pagar			6,022,330	23,799,167
Efectivo neto usado por las actividades de operación			**(4,149,550,276)**	**(4,770,871,453)**
Flujos de efectivo por actividades de inversión				
Aumento/(disminución) por:				
Productos por cobrar			214,158,549	835,925,277
Efectivo neto proveniente por las actividades de inversión			**214,158,549**	**835,925,277**
Flujos de efectivo por actividades de financiación				
Aumento/(disminución) por:				
Aportes recibidos de afiliados			20,797,994,645	18,802,167,344
Retiros efectuados por afiliados			(17,106,989,043)	(14,422,610,195)
Salida de pólizas			(849,920)	(516,295)
Efectivo neto proveniente por las actividades de financiación			**3,690,155,682**	**4,379,040,854**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo			(245,236,045)	444,094,678
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período			4,171,932,023	11,432,215,907
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**14**	¢	**3,926,695,978**	**11,876,310,585**

ROGER PORRAS ROJAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-06-0255-0924.
Fecha declarada: 22/10/2026 01:06:31 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Róger Porras R.
Gerente General

LUIS GUILLERMO JIMENEZ VARGAS (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0874-0993.
Fecha declarada: 23/10/2026 09:03:29 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Luis G. Jiménez V.
Auditor Interno

GABRIELA CAAMAÑO BERROCAL (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0829-0116.
Fecha declarada: 19/10/2026 10:53:53 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Licda. Gabriela Caamaño B.
Jefa de Contabilidad
CPI 19090

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

Céd. 3110714818
FONDO VOLUNTARIO DE PENSIONES COMPLEMENTARIAS EN COLONES A
Atención: Superintendencia de Pensiones
Registro Provisional: 19090
Contador: CAAMAÑO BERROCAL GABRIELA
Estado de Flujos de Efectivo
2026-10-13 12:19:03 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: IPnviVZc
https://timbres.contador.co.cr

Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A
Administrado por La
Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del
Banco Popular y de Desarrollo Comunal. S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

Nota 1 Información general

El Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias en Colones A (el Régimen), consiste en un plan individual de acumulación para pensión voluntaria regulado por las normas establecidas en la Ley Protección al Trabajador, con el propósito de invertir los fondos que reciba de los afiliados y capitalizar los rendimientos producto de dichas inversiones, una vez deducidas las comisiones. Los afiliados tienen participación en la propiedad del Régimen en proporción al monto acumulado. Las actividades de inversión son administradas por la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (la Operadora, Popular Pensiones).

Este Régimen forma parte del denominado tercer pilar de pensiones del país, en el caso de personas asalariadas, este fondo complementa las pensiones del primer pilar (el cual está compuesto por todos los Regímenes básicos de pensión, a saber el Régimen de Invalidez Vejez y Muerte de la Caja Costarricense de Seguro Social, el Régimen del Poder Judicial, el Régimen del Magisterio Nacional, el Régimen de pensiones con cargo al presupuesto público y el régimen de bomberos) y el segundo pilar (el cual está conformado por el Régimen Obligatorios de Pensiones Complementarias. Pese a que su naturaleza es complementar otras pensiones, el Régimen voluntario lo pueden suscribir personas asalariadas y no asalariadas. El objetivo de este fondo es que la persona consolide un ahorro que le permita tener recursos que le apoyen cuando lleguen a la edad adulta. Este tipo de ahorro puede hacerse en colones y se administra en dos tipos de fondos diferentes e independientes, uno es el denominado Fondo B que es el que concentra todos aquellos contratos que no han cumplido su etapa de maduración y el Fondo A en el cual se administran todos los contratos maduros que ya son sujetos de realizar retiros, según las cláusulas que contenga el contrato firmado por el afiliado.

Los fondos voluntarios concentran a diferentes clases de contratos que históricamente se suscribieron antes de la vigencia de la Ley 7983 – Ley de Protección al Trabajador, por lo que está compuesto por fondos que inicialmente se denominaron fideicomisos, también por contratos de pensiones voluntarias firmados bajo la figura de la Ley 7523 - Ley del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y los contratos voluntarios suscritos bajo la Ley 7983 a partir de su vigencia el 18 de febrero de 2000.

Al ser varios tipos de contrato existen varias formas de acceder a los recursos por medio de una solicitud de retiro de fondos. Para el caso de los contratos que se comercializan actualmente los afiliados al cumplir con un mínimo de 66 meses de permanencia dentro del fondo y haber realizado un mínimo de 66 aportaciones mensuales al mismo (ambos requisitos deben cumplirse de manera simultánea) pueden realizar un retiro total o hacerlos parciales cada doce meses y por un monto no mayor al 30% del saldo acumulado en la cuenta. Al cumplir 57 años solo pueden realizar retiros totales de la cuenta individual.

Además de los anteriores los retiros se pueden retirar en caso de invalidez o enfermedad terminal, calificado por la CCSS o en caso de muerte.

La Operadora fue constituida en 1993 y autorizada para operar en 1996 bajo las leyes de la República de Costa Rica. Como operadora de planes de pensiones está supeditada a las disposiciones de la Ley No.7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas, de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código de Comercio, la Ley de Protección al Trabajador (LPT) No.7983 y por las normas y disposiciones de la Superintendencia de Pensiones (SUPEN). Sus oficinas principales se ubican en San José, Costa Rica. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales a los afiliados del Régimen.

La Ley Reguladora del Mercado de Valores (LRMV) Nº.7732 estableció que toda operadora de planes de pensiones complementarias se debe constituir como sociedad anónima autorizándose a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento con esa ley el Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A. (el Banco, Banco Popular) constituyó la Operadora como sociedad anónima en octubre de 1999 e inició operaciones en el 2000.

Nota 2 Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUPEN, que es una base comprensiva de contabilidad diferente de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC), de las cuales se indica las principales diferencias en la nota 16.

Con la entrada en vigor del Acuerdo CONASSIF 06-18, antes SUGEF 30-18 “Reglamento de información financiera”, se actualiza la base contable regulatoria con el propósito de avanzar en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), además incluye un solo cuerpo normativo, las disposiciones sobre remisión, presentación y publicación de los estados financieros, lo que brinda mayor uniformidad en la actuación de los órganos supervisores, y evita duplicidades y redundancias.

Nota 3 Principales políticas contables

3.1 Disponibilidades

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. Para este propósito se consideran como disponibilidades los saldos en cuentas bancarias y la incorporación del manejo de liquidez (otros mecanismos de colocación), según el SPA-236-2021.

3.2 Inversiones en instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se registran de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos Financieros y el modelo de negocio de Popular Pensiones S.A.

Clasificación y Medición: De acuerdo con el modelo de Negocio y las características contractuales de los flujos de efectivo, los activos financieros de los portafolios de inversión se clasifican en las siguientes tres categorías:

Costo Amortizado: Estos activos financieros se mantienen y son administrados, dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo consiste en recuperar los flujos de efectivo contractuales. Pueden presentarse ventas esporádicas de estos portafolios, sin que se invalide el modelo de negocio. Estos activos requieren de una estimación de deterioro.

Dentro de esta clasificación, se consideran operaciones a plazo en posición de inversionista, conocidas como recompras o reportos tripartitos, específicamente bajo la modalidad de ventas a plazo. En este contexto, la rueda REPO de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica corresponde a la rueda transaccional del sistema SIOPEL destinada exclusivamente a la negociación de operaciones de reporto, mientras que la rueda MEDI (Mercado de Liquidez) es el mecanismo transaccional del mercado de dinero utilizado para negociar Reportos Tripartitos a un día hábil. Asimismo, se incluyen las Inversiones en el Mercado Integrado de Liquidez del Banco Central de Costa Rica.

Valor Razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI): Estos activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo busca ambos propósitos: mantenerlos para recuperar los flujos contractuales y a su vez para venderlos. Estos activos requieren de una estimación por deterioro.

Valor Razonable con cambios en resultados: Esta es la categoría residual bajo NIIF 9 y se trata de todos los demás activos que no cumplieron con las pruebas SPPI, así como aquellos que inicialmente se optó por llevarlos en esta categoría. Estos activos no requieren de una estimación por deterioro.

El fondo cuenta con un modelo de negocio que incluye las tres categorías, en función de la NIIF 9 y la ejecución de las pruebas SPPI Sólo Pago de Principal e

Intereses, así como la intencionalidad de las inversiones, en Costo Amortizado únicamente se registran los instrumentos para el manejo de liquidez, en Valor Razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI), los instrumentos que cumplen con la prueba SPPI y en Valor Razonable con cambios en resultados, todo aquel instrumento que no cumple con la prueba SPPI.

Las inversiones se valoran a precio de mercado utilizando el vector de precios proporcionado por el proveedor de precios contratado, que a la fecha de elaboración de estas notas es PIPCA. Se registrará un deterioro en la Inversiones de acuerdo con la categorización.

El efecto de la valoración a precio de mercado de las inversiones se incluye en una cuenta patrimonial.

3.3 Amortización de primas y descuentos

Las primas y descuentos de las inversiones en valores se amortizan por el método de interés efectivo.

3.4 Ingresos y gastos por intereses

Los intereses sobre las inversiones en valores se registran por el método de acumulación o devengado, con base en la tasa de interés pactada. Los ingresos y gastos generados por primas y descuentos en las inversiones mantenidas al vencimiento se amortizan por el método del interés efectivo.

3.5 Aportes recibidos por asignar

Los movimientos por recaudación se registran transitoriamente en tanto se corrobora que los documentos e información de los afiliados se encuentran en orden para su posterior traslado a las cuentas individuales.

3.6 Ganancias o pérdidas no realizadas por valuación

Las ganancias y pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en otros resultados integrales son llevadas a la cuenta de patrimonio Plusvalía (minusvalía) no realizada. Cuando se vende el activo financiero, al vencimiento o su recuperación, se liquida por resultados del periodo la ganancia o pérdida neta registrada en la cuenta patrimonial. (Ver nota 4)

3.7 Deterioro en el valor de los activos financieros

La NIIF 9 incorpora nuevos requerimientos para la valoración de deterioro y estimación por pérdidas esperadas de activos financieros de una entidad,

respondiendo a la necesidad de estimaciones más exactas sobre las pérdidas crediticias esperadas.

Con el objetivo de solventar este hecho, vislumbrado como una debilidad contable de la NIC 39, la NIIF 9 innova con una metodología "Forward-Looking" (FL), denominada así porque incorpora un elemento de proyección, pues además de tomar en cuenta información histórica y las condiciones actuales, se consideran también pronósticos macroeconómicos y la proyección de pérdidas a futuro. El enfoque que plantea la NIIF 9 ocasiona que para cada activo financiero se reconozca un riesgo crediticio implícito y, por consiguiente, una probabilidad de pérdida asociada.

De esta manera, es imperativa una estimación para cada activo financiero -independientemente de sus características- y, es la magnitud de dicha estimación la que dependerá de las condiciones de deterioro del activo. Al respecto, la Norma establece que una entidad deberá estimar un valor por pérdidas de un instrumento financiero igual a las pérdidas crediticias esperadas durante un período de 12 meses o de por vida (lifetime), dependiendo de si ha habido o no un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Ver [NIIF 9, 5.5.3].

El concepto de pérdidas esperadas de por vida es relativamente nuevo e introduce una mayor complejidad en el procedimiento de estimación. El modelo de deterioro resultante estima pérdidas futuras con base en pérdidas incurridas (información histórica), condiciones económicas actuales (ciclo crediticio), y ajustes que responden a escenarios macroeconómicos, que brindan una perspectiva incondicional de la evolución de las pérdidas. Como consecuencia, se logra un reconocimiento más temprano y riguroso de las pérdidas crediticias.

Metodología de Pérdida Esperada

La estimación de la Pérdida Esperada ("Expected Credit Loss", "ECL") se obtiene mediante la siguiente fórmula:

$$ECL = \sum_{t=1}^{T} PD_t * LGD_t * EAD_t * D_t$$

Donde:

PD_t: Probabilidad marginal de default en el momento t.

LGD_t: Pérdida dado el incumplimiento en el momento t.

EAD_t: Exposición al momento del default en el momento t.

D_t: Factor de descuento en el momento t.

$$ECL = \sum_{t=1}^{T} PD_t * LGD_t * EAD_t * D_t$$

Modelo de deterioro de inversiones:

Bajo el enfoque general de la NIIF 9, se calcula la pérdida esperada a 12 meses o de por vida ("lifetime") de los instrumentos de inversión dependiendo de la severidad del cambio del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial:

- Etapa 1: Pérdida esperada a 12 meses si el riesgo de crédito no ha incrementado desde el momento de la originación.
- Etapa 2: Pérdida esperada de por vida si el riesgo de crédito ha incrementado de forma significativa desde el momento de la originación.
- Etapa 3: Pérdida esperada de por vida si los instrumentos se encuentran deteriorados.

3.8 Valor cuota

El valor cuota se determina diariamente al final del día de acuerdo con la variación de los activos menos pasivos entre el número de cuotas del día y se utiliza al día siguiente para calcular el número de cuotas representativas de los aportes recibidos de cada afiliado según lo establecido por la SUPEN.

3.9 Comisión por administración

El Régimen debe cancelar a la Operadora comisiones por administración calculadas sobre el saldo administrado. También cancela comisiones sobre rentabilidad y ambas se reconocen sobre la base de devengado y se calculan diariamente. (Ver nota 8 y 9.4)

3.10 Transacciones en monedas extranjeras

La moneda funcional de la entidad es el colón costarricense. Las transacciones en monedas extranjeras se reconocen al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de la transacción. Diariamente se revisan los saldos en monedas extranjeras para actualizar el tipo de cambio con la cual están medidas.

3.11 Límites de inversión

Los límites de inversión se rigen de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Gestión de Activos emitido por la Superintendencia de Pensiones; así como por la Política de inversiones autorizada por el órgano que corresponda, de la Operadora de Pensiones.

3.12 Errores

La corrección de errores que se relacionan con períodos anteriores se ajusta conforme a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de las correcciones que se determine que son del período corriente es incluido en la

determinación del resultado del período. Los estados financieros de períodos anteriores son ajustados para mantener comparabilidad.

3.13 Moneda

Los registros de contabilidad son llevados en colones costarricenses (¢), que es la moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio compra vigente por el Banco Central Artículo 12 del RIF, a la fecha de la transacción y los saldos pendientes son ajustados diariamente al tipo de cambio de compra, y la diferencia de cambio resultante es liquidada por resultados de operación.

3.14 Período económico

El período económico del Régimen inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre del mismo año.

Nota 4 Inversiones en instrumentos financieros

La composición del portafolio de inversiones al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se presenta a continuación:

Al 30 de setiembre de 2026 la composición del portafolio de inversiones se detalla así:

A) Portafolio Setiembre 2026

Emisor	Instrumento	Menor a un 1 año	Entre 1 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Total general
ALDSF	ilm1$	-	-	-	-	278,023,994	278,023,994
AUSOL	bas$a	46,883,438	-	-	-	-	46,883,438
BCCR	bem	-	1,379,317,289	-	-	-	1,379,317,289
BCR	bc27c	-	5,846,957,050	-	-	-	5,846,957,050
BCRSF	inm1$	-	-	-	-	252,114,300	252,114,300
-	inm2$	-	-	-	-	79,654,491	79,654,491
BDAVI	bdi01	3,382,489,077	-	-	-	-	3,382,489,077
-	bdi6c	-	4,962,587,675	-	-	-	4,962,587,675
BIMPR	b24b1	355,995,427	-	-	-	-	355,995,427
-	b24b3	24,220,107	-	-	-	-	24,220,107
BLROC	ETF	-	-	-	-	20,982,989,686	20,982,989,686
BPROM	bm28	-	-	3,064,643,250	-	-	3,064,643,250
BSJ	bsjdt	9,644,928,000	-	-	-	-	9,644,928,000
-	bsjdx	2,055,236,080	-	-	-	-	2,055,236,080
-	bsjej	-	2,123,457,960	-	-	-	2,123,457,960
DBKGL	ETF	-	-	-	-	9,035,134,036	9,035,134,036
FCRED	bfa19	1,322,836,463	-	-	-	-	1,322,836,463
-	bfc19	5,788,872,348	-	-	-	-	5,788,872,348
FGSFI	cre$1	-	-	-	-	281,096,088	281,096,088
G	tp	-	1,784,686,392	4,526,094,041	64,016,341,869	21,219,914,352	91,547,036,654
-	tp$	-	-	-	3,205,402,470	-	3,205,402,470
-	tpras	9,567,002,518	-	-	-	-	9,567,002,518
-	tptba	-	498,086,280	-	3,626,949,634	-	4,125,035,914
-	tudes	-	-	982,784,176	-	11,583,195,669	12,565,979,845
INVPS	ETF	-	-	-	-	4,682,963,133	4,682,963,133
JPMUU	ETF	-	-	-	-	3,655,455,958	3,655,455,958
-	Fondo Mutuo	-	-	-	-	867,802,038	867,802,038
MULTI	inm1$	-	-	-	-	48,060,708	48,060,708
PIMTR	Fondo Mutuo	-	-	-	-	1,871,104,530	1,871,104,530
PSFI	finpo	-	-	-	-	796,705,173	796,705,173
SPDR	ETF	-	-	-	-	3,724,913,366	3,724,913,366
VAVET	ETF	-	-	-	-	5,128,019,998	5,128,019,998
TVANG	ETF	-	-	-	-	2,573,495,516	2,573,495,516
WSDM	ETF	-	-	-	-	6,727,349,965	6,727,349,965
AMUND	ETF	-	-	-	-	1,553,485,798	1,553,485,798
DBKGY	ETF	-	-	-	-	2,972,414,676	2,972,414,676
SCHW	ETF	-	-	-	-	1,004,881,901	1,004,881,901
MADAP	bmc12	-	-	2,571,712,600	-	-	2,571,712,600
Total general		**32,188,463,458**	**16,595,092,646**	**11,145,234,067**	**70,848,693,973**	**99,318,775,376**	**230,096,259,520**

Al 30 de setiembre de 2025 la composición del portafolio de inversiones se detalla así:

A) Portafolio Setiembre 2025

Emisor	Instrumento	Menor a un 1 año	Entre 1 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Mayor a 10 años	Total general
ALDSF	ilm1$	-	-	-	-	604,131,755	604,131,755
AUSOL	bas$a	-	96,620,852	-	-	-	96,620,852
BCCR	bem	2,508,185,950	1,739,670,174	-	-	-	4,247,856,124
BCR	bc27c	-	5,961,610,160	-	-	-	5,961,610,160
BCRSF	inm1$	-	-	-	-	402,161,275	402,161,275
-	inm2$	-	-	-	-	180,308,898	180,308,898
BDAVI	bdi01	-	3,449,855,838	-	-	-	3,449,855,838
-	bdi6c	-	5,147,177,155	-	-	-	5,147,177,155
-	bdj4$	460,878,251	-	-	-	-	460,878,251
BIMPR	b24b1	-	389,116,208	-	-	-	389,116,208
-	b24b3	-	26,432,735	-	-	-	26,432,735
BLROC	ETF	-	-	-	-	15,758,524,886	15,758,524,886
BPROM	bpm8d	294,711,782	-	-	-	-	294,711,782
BSJ	bsjdt	-	9,864,959,424	-	-	-	9,864,959,424
-	bsjdx	-	2,105,052,880	-	-	-	2,105,052,880
-	bsjej	-	2,198,750,120	-	-	-	2,198,750,120
DBKGL	ETF	-	-	-	-	7,268,749,499	7,268,749,499
FCRED	bfa19	-	1,378,177,385	-	-	-	1,378,177,385
-	bfc19	-	6,029,802,855	-	-	-	6,029,802,855
-	bfc20	3,399,864,034	-	-	-	-	3,399,864,034
FGSFI	cre$1	-	-	-	-	394,675,476	394,675,476
G	tp	11,222,538,001	5,825,267,278	19,254,864,316	26,443,822,023	-	62,746,491,618
-	tp$	-	468,387,365	-	11,430,547,966	-	11,898,935,331
-	tpras	49,950	9,436,858,100	-	-	-	9,436,908,050
-	tptba	-	-	490,568,975	3,541,428,429	-	4,031,997,404
-	tudes	858,992,584	-	-	935,686,913	11,508,751,579	13,303,431,076
INVPS	ETF	-	-	-	-	3,049,026,725	3,049,026,725
JPMUU	ETF	-	-	-	-	3,184,734,962	3,184,734,962
-	FM	-	-	-	-	253,858,780	253,858,780
MULTI	inm1$	-	-	-	-	51,888,523	51,888,523
PIMTR	FM	-	-	-	-	1,757,407,058	1,757,407,058
PSFI	finpo	-	-	-	-	874,558,699	874,558,699
SPDR	ETF	-	-	-	-	2,920,679,376	2,920,679,376
VAVET	ETF	-	-	-	-	2,992,590,690	2,992,590,690
FINMM	bfga8	1,905,731,084	-	-	-	-	1,905,731,084
TVANG	ETF	-	-	-	-	2,450,061,061	2,450,061,061
WSDM	ETF	-	-	-	-	2,730,194,373	2,730,194,373
AMUND	ETF	-	-	-	-	1,435,010,682	1,435,010,682
DBKGY	ETF	-	-	-	-	1,883,559,640	1,883,559,640
SCHW	ETF	-	-	-	-	971,221,701	971,221,701
Total general		**20,650,951,636**	**54,117,738,529**	**19,745,433,291**	**42,351,485,331**	**60,672,095,638**	**197,537,704,425**

Nota 5 Cuadro de resumen de límites de las inversiones en instrumentos financieros

La clasificación del portafolio de inversiones, de acuerdo con los sectores y límites definidos en el Reglamento de Gestión de Activos, se presenta a continuación:

Al 30 de setiembre de 2026

OPERADORA DE PENSIONES DEL BANCO POPULAR
Voluntario Colones A
30/9/2026

	% Límite Permitido	Invertido	% Por Invertir ó Exceso
Sector Público Local			
BCCR		0.58%	
G		51.10%	
Total (1)	**77.00%**	**51.68%**	**25.32%**
Resto del Sector Público			
BCR	10.00%	2.47%	7.53%
Total (1)	**20.00%**	**2.47%**	**17.53%**
Total Sector Público Local (1)	**77.00%**	**54.15%**	**22.85%**
Sector Privado			
ALDSF	10.00%	0.12%	9.88%
AUSOL	10.00%	0.02%	9.98%
BCRSF	10.00%	0.14%	9.86%
BDAVI	10.00%	3.52%	6.48%
BIMPR	10.00%	0.16%	9.84%
BPROM	10.00%	1.29%	8.71%
BSJ	10.00%	5.84%	4.16%
FCRED	10.00%	3.00%	7.00%
FGSFI	10.00%	0.12%	9.88%
MADAP	10.00%	1.09%	8.91%
MULTI	10.00%	0.02%	9.98%
PSFI	10.00%	0.34%	9.66%
Total (1)	**100.00%**	**15.66%**	**84.34%**
Sector Internacional			
DBKGL	10.00%	0.50%	9.50%
ETFI	35.00%	26.20%	8.80%
JPMUU	10.00%	0.37%	9.63%
PIMTR	10.00%	0.79%	9.21%
Total (1)	**35.00%**	**27.86%**	**7.14%**

Nota: (1) corresponde a la exposición total en el sector, en función de todos los emisores admisibles.

	% Límite Permitido	Invertido	% Por Invertir ó Exceso
Código Límite de Recompras			
	5%	0.00%	5.00%
Código Límite de Prestamo de Valores			
	5%	0.00%	5.00%
Código Límite de Notas Estructuradas			
	5%	0.00%	5.00%
Código del Deuda Estandarizada Nivel III			
	5%	0.00%	5.00%
Código Titulo representativo de propiedad Nivel I			
	35%	27.86%	7.14%
Sub-Límite Titulos fondos y vehículos de inversión financieros			
	5%	0.00%	5.00%
Código Titulo representativo de propiedad Nivel II			
	15%	0.73%	14.27%
Código Titulo representativo de propiedad Nivel III			
	5%	0.00%	5.00%
Código Administradores externos			
	10%	0.00%	10.00%
Código Límite de Grupos de Interés Económico			
CFBCR	10.00%	2.47%	7.53%
ETFI	35.00%	26.20%	8.80%
CFMADAP	10.00%	1.09%	8.91%
DEUTBANK	10.00%	0.50%	9.50%
GAUSOL	10.00%	0.02%	9.98%
GBCRSAFI	10.00%	0.14%	9.86%
GFALDESA	10.00%	0.12%	9.88%
GFBACSJ	10.00%	5.84%	4.16%
GFMONG	10.00%	3.00%	7.00%
GFDAVIVIEN	10.00%	3.52%	6.48%
GFIMPROSA	10.00%	0.28%	9.72%
GFPROMERIC	10.00%	1.29%	8.71%
GJPM	10.00%	0.37%	9.63%
GMERCA	10.00%	0.02%	9.98%
GPIMCO	10.00%	0.79%	9.21%
GPOPULARSAFI	10.00%	0.34%	9.66%
PUBLICO Y RECOMPRAS	82.00%	51.68%	30.32%

Nota 6 Custodia de valores

Los títulos valores que conforman los Fondos Administrados por Popular Pensiones; así como los de la cuenta Propia, se encuentran depositados en entidades de Custodia autorizadas. Los valores en custodia son administrados en cuentas separadas de la entidad regulada y de los Fondos Administrados.

A la fecha, las entidades contratadas por Popular Pensiones, para la administración de Custodia, son BN Custodio y Popular Valores Custodio; además, en apego a las disposiciones normativas asociadas a este servicio, las entidades contratadas para este fin brindan a los usuarios autorizados, los accesos correspondientes para la ejecución de consultas, generación de reportes, entre otro tipo de actividades.

Como parte de los controles que se mantienen para la gestión de la Custodia, se realizan Conciliaciones, mediante las cuales se comparan los saldos activos en los Portafolios Administrados por la Operadora, así como los de la Cuenta Propia, versus los reportado por el Custodio, mediante los reportes respectivos.

Nota 7 Rentabilidad del Régimen

El cálculo de la rentabilidad mensual del Régimen se hace de acuerdo con la metodología establecida por la SUPEN, en donde se definen las disposiciones generales a cerca del cálculo de la rentabilidad de los Régimen administrados. Este rendimiento resulta de la variación del valor cuota promedio de los últimos doce meses.

La metodología utilizada para el cálculo del valor cuota bruto es la dispuesta por la SUPEN para determinar los rendimientos diarios del Régimen, lo cual se verifica mediante la conciliación de la totalidad de las cuotas acumuladas del archivo de afiliados en relación con el activo neto del Régimen.

De acuerdo con esa metodología, la rentabilidad nominal del Régimen al 30 de setiembre de 2026 y 2025 es de 9.55% y 9.43%, respectivamente.

Nota 8 Comisiones

Por la administración del Régimen, La Operadora devenga comisión de 1.5% sobre saldos administrados, y se mantienen bajo el sistema de comisión diferenciada porcentajes sobre rendimientos para aquellos afiliados que tienen condiciones especiales bajo el esquema que mantenía IBP Pensiones; esto según lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley de Protección al Trabajador, capítulo IV. En este Régimen se calcula mensualmente una bonificación que se acredita a los afiliados, debitando la cuenta del pasivo y acreditándolo a la cuenta de patrimonio. El esquema de comisiones ha sido autorizado por la SUPEN. (Ver nota 3.9 y 9.4).

Nota 9 Composición de los rubros de los estados financieros

9.1 Disponibilidades

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 la cuenta de disponibilidades se compone del efectivo en cuentas corrientes y de ahorros en entidades financieras públicas y privadas del país y de otros mecanismos de colocación (manejo de la liquidez) por ¢3,926,695,978 y ¢11,876,310,585, respectivamente.

En el manejo de otros mecanismos de colocación, el fondo cuenta con una metodología que determina los porcentajes mínimos y máximos de liquidez por fondo administrado en atención al Reglamento de Gestión de Activos.

9.2 Inversiones en instrumentos financieros

Al 30 de setiembre las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	2026	2025	
Inversiones en instrumentos financieros	**30-setiembre**	**31-diciembre**	**30-setiembre**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral			
Ministerio de Hacienda	¢ 121,010,457,400	¢ 109,140,837,454	¢ 101,417,763,479
Banco Central de Costa Rica	1,379,317,289	1,738,110,000	4,247,856,125
Otros emisores del sector público	5,846,957,050	5,996,885,675	5,961,610,160
De entidades financieras privadas del país	35,296,978,987	42,188,188,145	36,650,509,749
De entidades no financieras privadas del país	46,883,438	73,626,491	96,620,852
Subtotal inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (1)	**¢ 163,580,594,164**	**¢ 159,137,647,765**	**¢ 148,374,360,365**
Al valor razonable con cambios en resultados			
Fondos de inversión en entidades del sector privado del país	¢ 1,735,654,754	¢ 2,494,324,209	¢ 2,507,724,625
Fondos internacionales	64,780,010,602	50,656,167,415	46,655,619,435
Subtotal inversiones al valor razonable con cambios en resultados (1)	**¢ 66,515,665,356**	**¢ 53,150,491,624**	**¢ 49,163,344,060**
Productos por cobrar			
Productos por cobrar sobre inversiones de emisores nacionales	¢ 2,388,477,505	¢ 2,602,636,054	¢ 2,116,106,524
Total de productos por cobrar	**¢ 2,388,477,505**	**¢ 2,602,636,054**	**¢ 2,116,106,524**
Total de inversiones en instrumentos financieros	**¢ 232,484,737,025**	**¢ 214,890,775,443**	**¢ 199,653,810,949**

(1) Ver nota 4 y 18.

9.3 Cuentas por cobrar

Al 30 de setiembre las cuentas por cobrar se detallan como sigue:

	2026	2025	
Cuentas por cobrar	**30-setiembre**	**31-diciembre**	**30-setiembre**
Cuentas por cobrar (1)	¢ 395,256,743	¢ 460,734,504	¢ 365,854,627
Total cuentas por cobrar	**¢ 395,256,743**	**¢ 460,734,504**	**¢ 365,854,627**

(1) De acuerdo con la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas:

- De un 0% a un 7% para las emisiones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) en colones.

- De un 8% a un 15% para las demás emisiones locales.

Las emisiones colocadas antes de dicha Ley siguen calculando un 8% y las emisiones del SFNV en colones, también colocadas antes de la Ley, siguen calculando 0%.

9.4 Comisiones por pagar

Las comisiones por pagar por ¢259,783,190 y ¢221,498,644 al 30 de setiembre de 2026 y 2025, respectivamente, corresponden a sumas adeudadas a la Operadora por la administración de los recursos del Régimen.

9.5 Patrimonio

Al 30 de setiembre el patrimonio se compone de:

	2026	2025	
Patrimonio	**30-setiembre**	**31-diciembre**	**30-setiembre**
Cuentas de capitalización individual	¢ 227,318,121,918	¢ 210,444,423,499	¢ 203,523,793,180
Aportes recibidos por asignar	27,640,905	32,910,010	33,988,281
Ajuste por valuación de instrumentos financieros (1)	8,855,770,300	8,429,767,043	7,825,194,060
Ajuste por deterioro de instrumentos financieros (2)	345,373,432	362,580,558	291,501,996
Total de patrimonio	**¢ 236,546,906,555**	**¢ 219,269,681,110**	**¢ 211,674,477,517**

(1) Ver nota 3.6
(2) Ver nota 3.7

9.6 Ingresos financieros

En el período terminado el 30 de setiembre los ingresos se detallan así:

	2026		2025	
Ingresos financieros	Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	Período de tres meses terminado el 30 de setiembre	Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	Período de tres meses terminado el 30 de setiembre
Por disponibilidades	¢ 60,975,414	¢ 19,586,253	¢ 139,773,200	¢ 53,817,246
Por inversiones en instrumentos financieros	10,207,077,273	3,429,572,710	10,146,241,986	3,275,918,256
Por ganancia realizada en instrumentos financieros ORI	1,308,651,839	299,856,408	72,760,235	25,053,115
Ganancia por valoración de inst. finan. al valor razonable con cambios en resultados	48,223,657,299	14,844,821,598	25,378,933,303	8,117,372,212
Ganancia por negociación de inst. finan. al valor razonable con cambios en resultados	0	0	2,408,284	2,408,284
Ganancia por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neta (1)	0	435,049,018	0	0
Total ingresos financieros	**¢ 59,800,361,825**	**¢ 19,028,885,987**	**¢ 35,740,117,008**	**¢ 11,474,569,113**

(1) Ver nota 9.8 (diferencial cambiario neto) y la nota 12 (riesgo tipo cambio).

9.7 Gastos financieros

Los gastos financieros en el período terminado el 30 de setiembre se componen de:

Gastos financieros	2026 Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	2026 Período de tres meses terminado el 30 de setiembre	2025 Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	2025 Período de tres meses terminado el 30 de setiembre
Pérdida realizada en instrumentos financieros ORI	¢ 0	¢ 0	¢ 44,029,963	¢ 44,029,963
Pérdida por valoración de inst. finan. al valor razonable con cambios en resultados	38,871,565,499	13,616,047,456	18,396,189,249	4,461,095,911
Pérdida por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neta (1)	5,480,198,701	0	931,576,079	523,027,373
Por operaciones en el mercado integrado de liquidez	0	0	852,211	60,042
Total gastos financieros	**¢ 44,351,764,200**	**¢ 13,616,047,456**	**¢ 19,372,647,502**	**¢ 5,028,213,289**

(1) Ver nota 9.8 (diferencial cambiario neto) y la nota 12 (riesgo tipo cambio).

9.8 Diferencial cambiario

El resultado neto del diferencial cambiario al 30 de setiembre se detalla a continuación:

	2026 Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	2026 Período de tres meses terminado el 30 de setiembre	2025 Período de nueve meses terminado el 30 de setiembre	2025 Período de tres meses terminado el 30 de setiembre
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	¢ 14,791,734,195	¢ 5,536,060,179	¢ 11,955,693,615	¢ 4,425,614,038
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	20,271,932,896	5,101,011,161	12,887,269,694	4,948,641,411
Ganancia / pérdida neta por diferencial cambiario	**¢ (5,480,198,701)**	**¢ 435,049,018**	**¢ (931,576,079)**	**¢ (523,027,373)**

Nota 10 Cuentas de orden

Al 30 de setiembre las cuentas de orden se componen de:

Cuentas de orden	2026 30-setiembre	2025 31-diciembre	2025 30-setiembre
Valor nominal de los títulos en custodia	¢ 204,979,656,886	¢ 196,166,154,778	¢ 184,963,502,748
Valor nominal de los cupones en custodia	79,133,894,172	65,745,512,368	51,822,779,718
Títulos de unidades de desarrollo en custodia (TUDES)	297,179,556	281,266,230	279,716,987
Total cuentas de orden	**¢ 284,410,730,614**	**¢ 262,192,933,376**	**¢ 237,065,999,453**

Nota 11 Monedas extranjeras

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica. La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025 ese tipo de cambio se estableció en ¢454.26 y ¢458.43 y, en ¢498.65 y ¢506.00 para la compra y venta de dólares, respectivamente.

Nota 12 Instrumentos financieros y riesgos asociados

La Norma Internacional de Información Financiera 7 (NIIF 7) "Instrumentos Financieros: Información a revelar" establece ciertas revelaciones que permiten al usuario de los estados financieros evaluar la importancia de los instrumentos financieros para el Fondo, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo maneja tales riesgos. Un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros y riesgos asociados es el siguiente:

Las inversiones en instrumentos financieros se valoran diariamente a precios de mercado, conforme a la metodología de valoración aplicable y a las disposiciones contables y regulatorias vigentes. Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros se reconocen directamente en los resultados del período en que se producen. En consecuencia, las ganancias y pérdidas derivadas de las fluctuaciones en los precios de mercado se reflejan en los resultados del Fondo y afectan directamente su patrimonio.

En el contexto del proceso de gestión integral de riesgos, conforme a lo establecido en el Reglamento de Riesgos de Supen (5-17), se ejecutaron actividades orientadas a la identificación, medición y monitoreo de los riesgos inherentes a los activos de inversión. Adicionalmente, se llevó a cabo la evaluación de la asignación estratégica de activos y su benchmark tanto para el mercado local como mercado internacional, considerando las directrices y la normativa vigente.

Durante el tercer trimestre de 2026 y todo el año 2025 Popular Pensiones mantuvo un amplio seguimiento a los indicadores de riesgo de la cartera de inversiones, tanto a nivel local como a nivel internacional.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de estos instrumentos fluctúe como resultado del cambio en tasas de interés, tipos de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Eventualmente podrían presentarse pérdidas debido a la diferencia en los precios de mercado o a movimientos en los llamados factores de riesgo (tasa de interés, tipos de cambio, etc.).

Popular Pensiones utiliza como principal medida para el riesgo de mercado el indicador de valor en riesgo (VaR), bajo el enfoque de Simulación Histórica, modelo que consiste en simular el comportamiento futuro del portafolio en función de los cambios observados en la historia de las siguientes variables: precios, curvas de rentabilidades, tasas de interés y tipo de cambio que se dieron durante el período seleccionado.

Este fondo tiene una participación de sus inversiones en el mercado internacional. Para la adquisición de este tipo de instrumentos, Popular Pensiones cuenta con una estrategia de inversión en mercado internacional aprobada por la Junta Directiva, la cual establece el porcentaje máximo a invertir en el extranjero y los límites máximos por tipo de instrumento, por familia, por moneda y por volatilidad en este mercado.

Popular Pensiones invierte en fondos mutuos y en instrumentos ETF, los cuales no poseen calificación de riesgo, sin embargo, todos estos instrumentos poseen una alta liquidez y están inscritos y regulados por jurisdicciones que están dentro del marco normativo de la IOSCO (Organización Internacional de Comisiones de Valores). Estas inversiones disminuyen el riesgo de liquidez de la Operadora, debido a que son instrumentos que poseen una bursatilidad alta, y también disminuyen el riesgo de concentración al ampliar las opciones de los emisores disponibles para invertir.

Los riesgos de la inversión en ETFs son los mismos que surgen de la inversión en los mercados secundarios de acciones. Sin embargo, al ser canastas de valores, no tienen un riesgo relacionado directamente con el emisor del ETF. Por ejemplo, en el caso de ETFs de renta variable, los riesgos están asociados al desempeño de cada empresa emisora de las acciones presentes en el ETF, así como la situación económica en general.

En los informes de riesgos mensuales se analiza la composición de la cartera en el mercado internacional, el cumplimiento de los límites establecidos y el cumplimiento de su "tracking error", el cual corresponde a una medida de volatilidad que indica cuánto se ha desviado la rentabilidad de la cartera internacional, con respecto al índice de referencia o "benchmark" aprobado por la Junta Directiva de la Operadora. También se presentan diversos indicadores de valor en riesgo, con diferentes niveles de confianza.

Análisis de sensibilidad de riesgos

Métodos utilizados al elaborar análisis de sensibilidad:

Los dos métodos de análisis de sensibilidad utilizados por parte de la Dirección de Riesgo son el valor en riesgo y la duración modificada.

1. VaR (Valor en Riesgo, Value at Risk)

El Valor en riesgo permitirá medir las variaciones en el valor de mercado en diferentes momentos en el tiempo, estimando la concentración que se da en las colas de la distribución de las pérdidas y ganancias.

a. Definición:

El valor en riesgo es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza.

b. Objetivo del método:

El Valor en Riesgo (VaR) cuantifica la pérdida máxima que podría experimentar una cartera de inversiones en un horizonte temporal determinado, dado un nivel de confianza estadístico. La estimación del VaR se realiza mediante simulación histórica, con 521 observaciones diarias de los rendimientos de la cartera, con un horizonte temporal de 21 días y un nivel de

confianza de 95 %, por lo que existe una probabilidad del 5 % de que la pérdida acumulada en el período de referencia supere la cifra estimada.

El indicador de Valor en Riesgo para el 30 de setiembre de 2026 se ubica en 1.71%, en comparación al 30 de setiembre de 2025 en 1.73%; al cierre del mes de setiembre 2026 el indicador se ubica en nivel de apetito y la cartera permanece en nivel de riesgo bajo. De acuerdo con el límite de referencia interna aprobado en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR), el nivel de apetito para el fondo se ubica en 4.00%.

2. Duración Modificada.

Otro método usado es la duración modificada que indicará los cambios entre los precios y la tasa de interés de un bono ante movimientos en la tasa de interés. Presentando una relación lineal inversa entre el precio y la tasa de interés.

a. Definición y parámetros de la duración modificada (DM):

Es la medida de la sensibilidad del precio de un bono ante un cambio en las tasas de interés. Se refiere a la vida media – en valor presente – de un activo o pasivo, siendo una media que aproxima la relación entre el cambio porcentual en el precio de un activo financiero y el cambio absoluto de su tasa de rentabilidad. La duración modificada toma en cuenta la frecuencia de composición con la que se cotiza el rendimiento.

b. Objetivo:

Determinar la sensibilidad de la cartera tiene como objeto de contar con un indicador que mida la sensibilidad del valor de la cartera de inversiones ante cambios en la tasa de interés.

Una vez medido el grado de sensibilidad ante movimientos en tasas de interés, el curso de acción consiste en tomar decisiones sobre la posible reestructuración de cartera con el objeto de contar con una duración más adecuada a los propósitos de cada uno de los fondos administrados y propios, bajo los siguientes criterios:

1. Menor duración si se pretende reducir el riesgo ante un aumento de tasas;

2. Mayor duración si se pretende reducir el riesgo ante una reducción de tasas.

El indicador de Duración Modificada para el 30 de setiembre se ubica en 4.60%, en comparación al 30 de setiembre de 2025 en 3.26%; al cierre del mes de setiembre 2026 el indicador se ubica en nivel de apetito y la cartera permanece en nivel de riesgo bajo. De acuerdo con el límite de referencia interna aprobado en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR), el nivel de apetito para el fondo se ubica en 5.00%.

Riesgo crediticio

Es el riesgo de que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad del Régimen incumpla con pagos a sus acreedores de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que el Régimen adquirió el activo financiero.

En el caso del Régimen este riesgo está relacionado fundamentalmente con la posibilidad de incumplimiento de los emisores en cuyos títulos se invierte.

La medición de este riesgo se orienta hacia la medición de la probabilidad de incumplimiento, insolvencia, deterioro o cambio en la clasificación de los instrumentos, así como cualquier otro degradamiento en la calidad crediticia, garantías y colaterales.

Actualmente el seguimiento de este riesgo se realiza mediante la adopción de diversos límites en las políticas de inversión y se le brinda seguimiento por medio de calificaciones crediticias y estimación de pérdidas esperadas.

El riesgo de concentración, principalmente en las inversiones en el emisor Gobierno y en el BCCR, se administra de diversas maneras. La Operadora siempre ha mantenido la participación relativa de cada emisor en niveles inferiores a los permitidos por el ente regulador.

Para el 30 de setiembre de 2026 el indicador de riesgo de crédito se ubica en 0.21%, en comparación al 30 de setiembre de 2025 que fue 0.20%; al cierre del mes de setiembre 2026 el indicador se ubica en nivel de apetito y la cartera permanece en nivel de riesgo bajo. De acuerdo con el límite de referencia interna aprobado en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR), el nivel de apetito para el fondo se ubica en 0.80%.

Este indicador analiza el riesgo de crédito considerando calificaciones crediticias de cada emisor a la fecha de la estimación y al momento del reconocimiento inicial, así como matrices de transición para calcular la probabilidad de que cambie la calificación de riesgo de los emisores que conforman el portafolio de inversiones de este Fondo.

Es oportuno mencionar que los emisores que participan en el mercado local pueden tener ya sea calificación crediticia local o internacional. De acuerdo con el Marco de Gestión de Riesgos, para efectos de la estimación de deterioro crediticio se prioriza la calificación internacional sobre la local, y cuando existan varias calificaciones internacionales sobre un mismo emisor, se prioriza la de menor rating o la que representa mayor riesgo de crédito. Para emisores locales sin calificación internacional, se utiliza la calificación del país de origen.

Concentración del portafolio por calificación de riesgo de emisores:

El Régimen registra a setiembre de 2026 la siguiente concentración por calificación de emisores:

Concentración del portafolio por calificación de riesgo de emisores al 30 de setiembre de 2026							
Fondo	Colones A						
Fecha	30/9/2026						
Suma Valor de Mercado							
Emisores	**AA**	**A**	**BB+**	**BB**	**B+**	**Total general**	**Peso**
AUSOL				46,883,438		46,883,438	0.03%
BCCR				1,379,317,289		1,379,317,289	0.84%
BCR				5,846,957,050		5,846,957,050	3.57%
BDAVI				8,345,076,752		8,345,076,752	5.10%
BIMPR	380,215,534					380,215,534	0.23%
BPROM					3,064,643,250	3,064,643,250	1.87%
BSJ			13,823,622,040			13,823,622,040	8.45%
FCRED		7,111,708,811				7,111,708,811	4.35%
G				121,010,457,400		121,010,457,400	73.98%
MADAP	2,571,712,600					2,571,712,600	1.57%
Total general	**2,951,928,134**	**7,111,708,811**	**13,823,622,040**	**136,628,691,929**	**3,064,643,250**	**163,580,594,164**	**100.00%**

El Régimen registro a setiembre de 2025 la siguiente concentración por calificación de emisores:

Concentración del portafolio por calificación de riesgo de emisores al 30 de setiembre de 2025							
Fondo	Colones A						
Fecha	30/9/2025						
Suma Valor de Mercado							
Emisores	**AA**	**A**	**BB**	**BB-**	**B+**	**Total general**	**Peso**
AUSOL			96,620,852			96,620,852	0.07%
BCCR			4,247,856,124			4,247,856,124	2.86%
BCR				5,961,610,160		5,961,610,160	4.02%
BDAVI			9,057,911,244			9,057,911,244	6.10%
BIMPR	415,548,942					415,548,942	0.28%
BPROM					294,711,782	294,711,782	0.20%
BSJ			14,168,762,424			14,168,762,424	9.55%
FCRED		10,807,844,274				10,807,844,274	7.28%
FINMM		1,905,731,084				1,905,731,084	1.28%
G			101,417,763,478			101,417,763,478	68.35%
Total general	**415,548,942**	**12,713,575,358**	**128,988,914,123**	**5,961,610,160**	**294,711,782**	**148,374,360,365**	**100.00%**

La estimación del modelo de deterioro crediticio, según modelo de negocio, calificación de riesgo y bucket al 30 de setiembre del 2026-2025 es el siguiente:

Detalle del 2026

CLASIFICACIÓN MODELO DE DETERIORO CREDITICIO	
Fondo	Colones A
Modelo de negocio	1

Suma de perdida esperada	**Bucket**	
Calificación	**1**	**Total general**
AA	5,375,018	5,375,018
A	8,971,743	8,971,743
BB+	28,003,833	28,003,833
BB	257,760,528	257,760,528
B+	45,262,309	45,262,309
Total general	**345,373,432**	**345,373,432**

Detalle del 2025

CLASIFICACIÓN MODELO DE DETERIORO CREDITICIO	
Fondo	Colones A
Modelo de negocio	1

Suma de perdida esperada	Bucket	
Calificación	**1**	**Total general**
AA	1,171,657	1,171,657
A	30,945,540	30,945,540
BB	246,905,808	246,905,808
BB-	11,209,288	11,209,288
B+	1,269,703	1,269,703
Total general	**291,501,996**	**291,501,996**

El 13 de agosto de 2024 la intervención de Financiera Desyfin S.A. fue ordenada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), tras una recomendación de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Esta medida se tomó debido a una serie de irregularidades que comprometían la estabilidad financiera de la entidad.

Sobre lo anterior, es importante mencionar que la situación presentada por la Financiera corresponde a la materialización de un riesgo operativo asociado a la clasificación de la cartera de crédito según la nueva normativa de estimaciones, lo cual desde el punto de vista del inversor es un elemento difícil de prever, ya que dicha información es de índole confidencial y solamente a través de análisis como el realizado por la SUGEF, es posible conocer la situación real de cualquier entidad.

Tras evaluar una situación de pérdidas acumuladas que superaban el patrimonio de la entidad, el CONASSIF declaró inviable a Desyfin y aprobó su resolución en octubre de 2024, esto con la finalidad de iniciar un proceso durante el cual se procura transferir los activos y pasivos a otras entidades financieras.

Al cierre de diciembre de 2025, se logró recuperar el 75,58% del valor de las inversiones y en el ámbito judicial se ha dado paso al proceso concursal en fase de liquidación. El fondo al 30 de setiembre de 2026 ya no cuenta con posiciones en instrumentos de DESYFIN.

Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo es parte del riesgo de mercado y se rige por los mismos criterios. El Fondo está expuesto a la fluctuación del tipo de cambio, que se monitorea mediante el nivel de exposición en moneda extranjera.

Para el 30 de setiembre de 2026, este indicador de riesgo cambiario expresado en nivel de dolarización se ubica en 30.22%, en comparación al 30 de setiembre de 2025 en que se ubicó en 30.40%. Este indicador analiza los posibles cambios en el valor de mercado de las inversiones de este Régimen ante una reducción en el tipo de cambio, considerando las

principales disminuciones que se han presentado en el valor del dólar; al cierre del mes de setiembre 2026 el indicador se ubica en nivel de apetito y la cartera permanece en nivel de riesgo bajo. De acuerdo con el límite de referencia interna aprobado en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR), el nivel de apetito para el fondo se ubica en 45.00%.

Dentro del perfil de riesgos se conoce y analiza mensualmente este riesgo por parte del Comité de Riesgos y por la Junta Directiva.

Activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de setiembre los activos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América son los siguientes:

	2026		2025	
Activos	**30-setiembre**	**31-diciembre**	**30-setiembre**
Disponibilidades	US$ 3,119,861	US$ 1,491,859	US$ 4,183,181
Inversiones en valores	153,776,973	131,301,429	122,733,676
Intereses y rendimientos por cobrar	183,528	198,542	591,092
Total activos	US$ **157,080,362**	US$ **132,991,830**	US$ **127,507,949**

Al 30 de setiembre de 2026 el Régimen no tiene pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América.

Como resultado de la valuación en colones de los activos en monedas extranjeras y unidades de desarrollo, al 30 de setiembre de 2026 y 2025 se generaron ganancias por fluctuación de cambios por ¢14,791,734,195 (¢11,955,693,615 en el 2025) y pérdidas por fluctuación de cambios por ¢20,271,932,896 (¢12,887,269,694 en el 2025).

Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de que el Régimen no sea capaz de liquidar oportunamente sus inversiones a un monto cercano a su valor justo con el fin de cumplir sus necesidades de liquidez.

Representa pérdidas que se pueden sufrir cuando se requiere liquidar instrumentos en el mercado antes de su vencimiento, o en general cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los disponibles en forma líquida.

Para la gestión de este riesgo se toma en cuenta la profundidad del mercado secundario y las características de liquidez particulares de los instrumentos en que se invierte, las características de madurez de los fondos, descalces de plazos, probabilidad de traslados, retiros normales y anticipados y flujos de ingresos.

El perfil de riesgos incluye un indicador para este riesgo, el cual es conocido y analizado mensualmente por el Comité de Riesgos y por la Junta Directiva. El indicador diario es la cifra resultante del cociente entre la suma de saldos en cuentas bancarias (incluyendo valor neto de movimientos proyectados para el día) y saldo administrado por el fondo.

Para el 30 de setiembre de 2026, este indicador de riesgo de liquidez (mínimos) se ubica en 1.01%; en comparación al cierre del 30 de setiembre de 2025 en que este indicador de riesgo de liquidez se ubicó en 4.46%; al cierre del mes de setiembre de 2026 el indicador se ubica en nivel de apetito y la cartera permanece en nivel de riesgo bajo. De acuerdo con el límite de referencia interna aprobado en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR), el nivel de apetito para el fondo se ubica en 0.40%.

Riesgo operativo

Representa la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Se asocia con errores humanos, fraudes, fallos de sistemas o procedimientos inadecuados de control.

Para la valoración y gestión de dichos riesgos, a la Operadora de Pensiones se le aplica varios instrumentos:

a. Evaluación por proceso de riesgos operativos, donde se identifican, analizan, evalúan, administran y se da seguimiento a los riesgos y Planes de mitigación identificados en los talleres de riesgo operativo.

b. Implementación de medidas de control.

c. Auto evaluación de Control Interno de conformidad con lo establecido en la Ley General de Control Interno, cuyos resultados fueron comunicados a la Gerencia General con una calificación global equivalente a excelente.

Riesgo legal

Es el riesgo de posible pérdida debido al incumplimiento de las normas jurídicas y administrativas aplicables, a la emisión de resoluciones administrativas o judiciales desfavorables, la aplicación de sanciones con relación a las operaciones que realiza la entidad y a la protección legal defectuosa de los derechos/activos de la empresa. En otras palabras, este tipo de riesgo supone la realización de una pérdida debido a que una operación no puede ejecutarse por no existir una formalización clara o no ajustarse al marco legal establecido.

Para su valoración y gestión, la Operadora de Pensiones aplica:

a) El control normativo a través del área específica, la cual se encarga de velar por el cumplimiento de la normativa aplicable a la Operadora. Este control colabora con la mitigación del riesgo legal por incumplimiento de las normas jurídicas y administrativas.

b) El seguimiento a eventos judiciales interpuestos ante la Operadora.

c) El control de marcas y propiedad intelectual.

d) Los contratos son revisados por la asesoría jurídica para evitar transacciones defectuosamente documentadas.

e) El seguimiento de eventos materializados de riesgo que tengan relación directa con el marco legal y normativo.

Nota 13 Hechos relevantes y subsecuentes

1) Cambio de proveedor de precios del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

"A partir del 30 de marzo de 2026, El Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal utilizará como proveedor de precios a la empresa Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA).

Lo anterior, se realiza en el marco del proceso de cesión contractual correspondiente, el cual ha sido debidamente concluido, formalizando así el inicio de la relación con el nuevo proveedor.

Asimismo, se informa que el proveedor cuenta con la inscripción correspondiente ante la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y que las metodologías de valoración aplicables se encuentran debidamente documentadas y disponibles conforme a la normativa vigente."

2) El fondo al 30 de setiembre de 2026 ya no cuenta con posiciones en instrumentos de DESYFIN.

Nota 14 Conciliación del efectivo del estado de flujos de efectivo

Las NIIF requiere la conciliación entre el efectivo y equivalentes de efectivo al final del período revelados en el estado de flujos de efectivo:

	2026 30-setiembre	2025 30-setiembre
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢ 3,926,695,978	¢ 11,876,310,585
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo	**¢ 3,926,695,978**	**¢ 11,876,310,585**

Nota 15 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

A continuación, se presenta el detalle de los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas al 30 de setiembre:

Saldos	2026 30-setiembre	2025 31-diciembre	2025 30-setiembre
Efectivo en cuentas corrientes y de ahorros			
Banco Popular	¢ 128,466,400	¢ 170,300,988	¢ 160,367,523
Cuentas por pagar			
Comisiones Operadora	¢ 259,783,190	¢ 253,760,860	¢ 221,498,644
Transacciones			
Ingresos			
Intereses en cuentas corrientes y de ahorros	¢ 1,069,303	¢ 1,532,895	¢ 1,053,222
Gastos			
Comisión por administración Operadora	¢ 2,287,531,119	¢ 2,721,741,438	¢ 1,998,978,333

Al 30 de setiembre de 2026 las entidades que componen el conglomerado financiero vinculados a la Operadora son Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A. (el Puesto), Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. (la Sociedad), Popular Seguros Correduría de Seguros S.A y Popular Servicios Compartidos S.R.L.

El Régimen administrado a través del proceso de tesorería y gestión del portafolio realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se ejecutan en apego a la normativa aplicable; según corresponda. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen a la Operadora, los Régimen administrados y las entidades que componen el conglomerado financiero.

Nota 16 Diferencias en normativa contable y las NIIF

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Nota 17 Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera, SUGEF 6-18 antes (SUGEF 30-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo Reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 18 Cambio en la presentación de los estados financieros

El Reglamento de Información Financiera (RIF) vigente actualiza la base contable de las entidades reguladas del sistema financiero a la nueva versión de las NIIF, para la presentación y clasificación de los estados financieros.

El CONASSIF mediante artículos 6 y 5 de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018 ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018 aprobó el Reglamento de Información Financiera, el cual entra en vigor a partir del 1 de enero de 2020.

El Reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los instrumentos financieros se registran de acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos Financieros y el modelo de negocio determinado por Popular Pensiones, S.A.