Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Fondo de Inversión

Popular Inmobiliario Zeta

Informe Mensual

Al 31 de agosto 2026

INFORME MENSUAL DE FONDOS INMOBILIARIOS
AL 31 de agosto 2026

Perfil del Inversionista

Dirigido a inversionistas que tengan conocimiento moderado del mercado inmobiliario o posean la asesoría requerida para invertir en este sector. Dispuestos a soportar pérdidas temporales o permanentes en el valor de sus inversiones. Además,no requerir liquidez inmediata, al ser un fondo cuyo horizonte de inversión es el largo plazo, ya que su cartera activa estará conformada por inmuebles cuya plusvalía por revalorización solamente será observada en el largo plazo.

Características del fondo

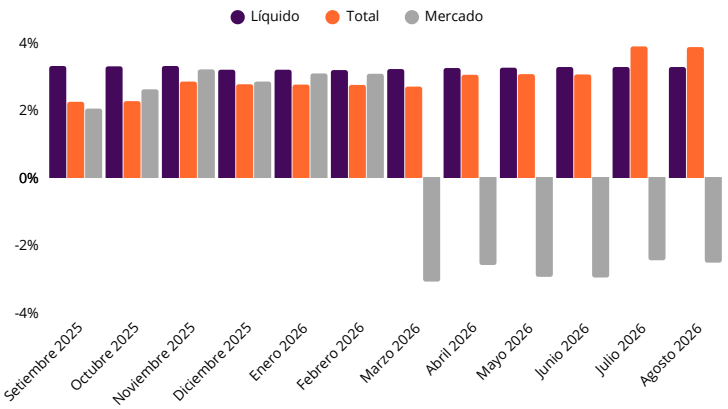
Fecha de creación	12 de agosto 2011
Objetivo	Ingreso
Moneda	dólares
Tipo de fondo	Cerrado
Redención de participaciones	Mercado Secundario
Distribución rendimientos	Trimestral
Valor de la participación	$1,000
Valor en Libros participación	$1,009.43
Mínimo de Inversión	1 participación
Emisión autorizada	$100,000,000
Participaciones en circulación	68,833
Activo Total	$71,241,803
Activo Neto	$69,689,008
Comisión de administración	1.00%
Calificadora de Riesgo	Moodys Local CR
Calificación de Riesgo	AA.cr(EST)

Indicadores del fondo

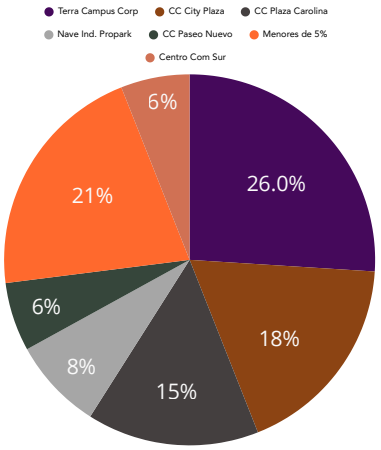
Nivel de ocupación:	89.27%
Nivel de morosidad:	0.00%
Nivel de endeudamiento:	2.18%
Cantidad de Inversionistas:	258

Desempeño porcentual del fondo

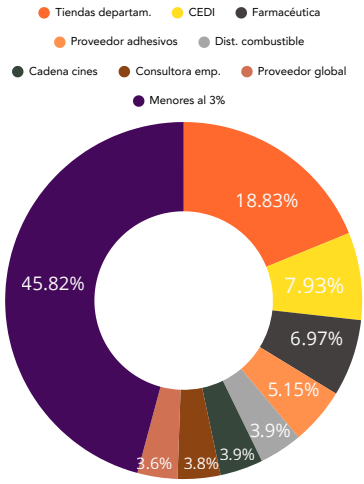
Último año



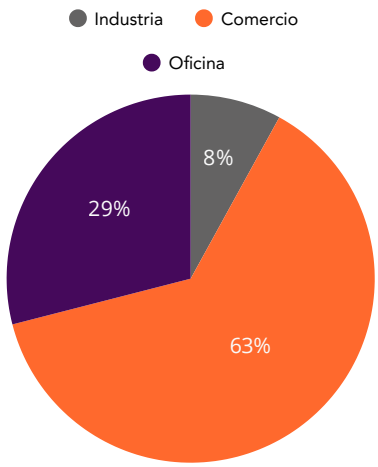
Composición de ingreso por inmueble



Composición de ingreso por inquilino



Composición de ingreso por sector económico



Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

UBICACIÓN
Edificio Torre Mercedes, Octavo Piso. Paseo Colón, San José. Costa Rica

SITIO WEB
www.popularsafi.com

HORARIO
De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

WHATS APP
8979-8383

CONSULTAS
popularfondosclientes@bp.fi.cr

GESTIONES T TRÁMITES
popularfondostramites@bp.fi.cr

TELÉFONOS
(506) 2010-8900 / 2010-8901