

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Fondo de Inversión
Popular Inmobiliario
Zeta

Informe Mensual
Al 31 de julio 2026



INFORME MENSUAL DE FONDOS INMOBILIARIOS

AL 31 de julio 2026

Perfil del Inversionista

Dirigido a inversionistas que tengan conocimiento moderado del mercado inmobiliario o posean la asesoría requerida para invertir en este sector. Dispuestos a soportar pérdidas temporales o permanentes en el valor de sus inversiones. Además, no requerir liquidez inmediata, al ser un fondo cuyo horizonte de inversión es el largo plazo, ya que su cartera activa estará conformada por inmuebles cuya plusvalía por revalorización solamente será observada en el largo plazo.

Características del fondo

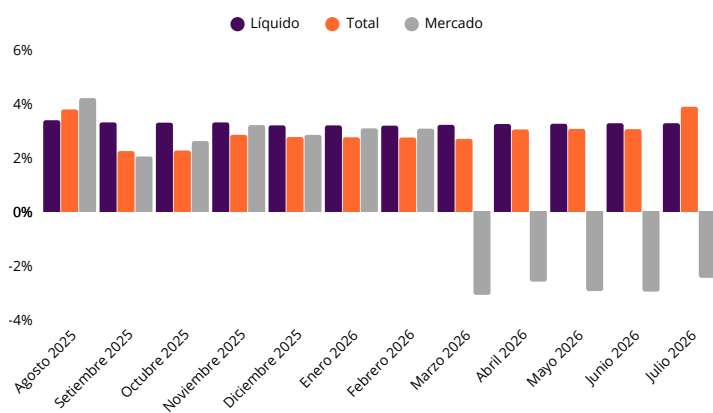
Fecha de creación	12 de agosto 2011
Objetivo	Ingreso
Moneda	dólares
Tipo de fondo	Cerrado
Redención de participaciones	Mercado Secundario
Distribución rendimientos	Trimestral
Valor de la participación	\$1,000
Valor en Libros participación	\$1,009.43
Mínimo de Inversión	1 participación
Emisión autorizada	\$100,000,000
Participaciones en circulación	68,833
Activo Total	\$71,035,845
Activo Neto	\$69,502,513
Comisión de administración	1.00%
Calificadora de Riesgo	Moodys Local CR
Calificación de Riesgo	AA.cr

Indicadores del fondo

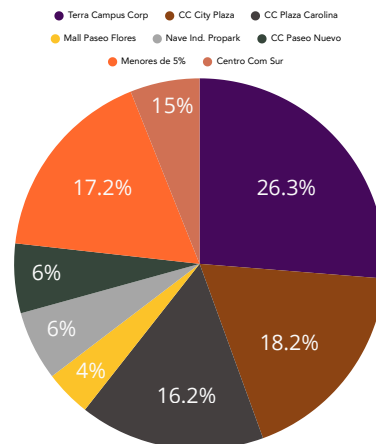
Nivel de ocupación:	89.27%
Nivel de morosidad:	0.00%
Nivel de endeudamiento:	2.16%
Cantidad de Inversionistas:	258

Desempeño porcentual del fondo

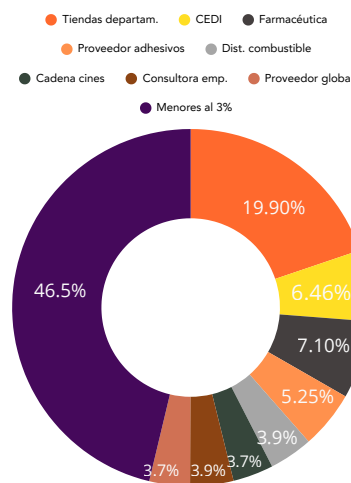
Último año



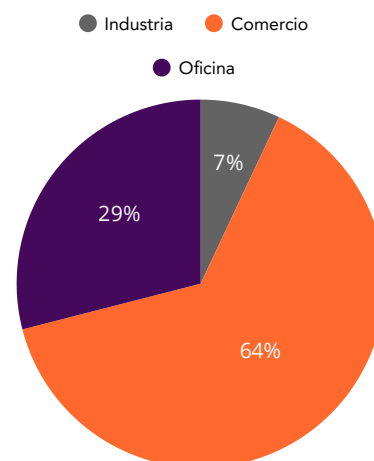
Composición de ingreso por inmueble



Composición de ingreso por inquilino



Composición de ingreso por sector económico





Popular FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes, Octavo Piso. Paseo
Colón, San José. Costa Rica



SITIO WEB

www.popularsaafi.com



HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



WHATS APP

8979-8383



CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr



GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901

