

Fondo de Inversión
Popular Inmobiliario
(Finpo Inmobiliario)

Informe Mensual
Al 31 de julio 2026



INFORME MENSUAL DE FONDOS INMOBILIARIOS AL 31 DE JULIO 2026

Perfil del Inversionista

Dirigido a inversionistas que tengan conocimiento moderado del mercado inmobiliario o posean la asesoría requerida para invertir en este sector. Dispuestos a soportar pérdidas temporales o permanentes en el valor de sus inversiones. Además, no requerir liquidez inmediata, al ser un fondo cuyo horizonte de inversión es el largo plazo, ya que su cartera activa estará conformada por inmuebles cuya plusvalía por revalorización solamente será observada en el largo plazo.

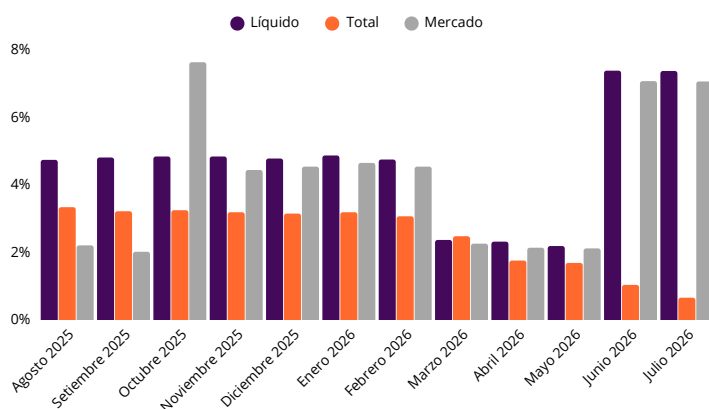
Objetivos del fondo

Fecha de creación	17 de mayo 2007
Objetivo	Ingreso
Moneda	dólares
Tipo de fondo	Cerrado
Redención de participaciones	Mercado Secundario
Distribución rendimientos	Mensual
Valor de la participación	\$5,000
Valor en Libros participación	\$5,194.62
Mínimo de inversión:	1 participación
Emisión autorizada	\$100,000,000
Participaciones en circulación	7,022
Activo Total	\$35,891,822
Activo Neto	\$34,714,690
Comisión de administración	0.50%
Calificadora de Riesgo	Moodys Local CR
Calificación de Riesgo	A+.cr

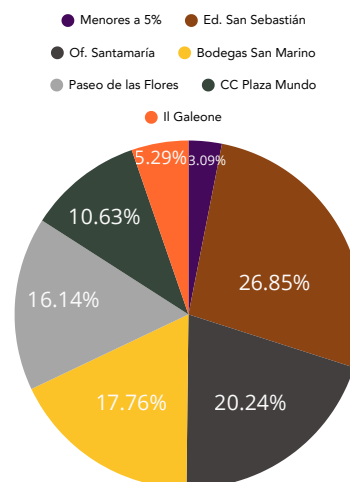
Indicadores del fondo

Nivel de ocupación:	65.89%
Nivel de morosidad:	0.00%
Nivel de endeudamiento:	3.28%
Cantidad de Inversionistas:	77

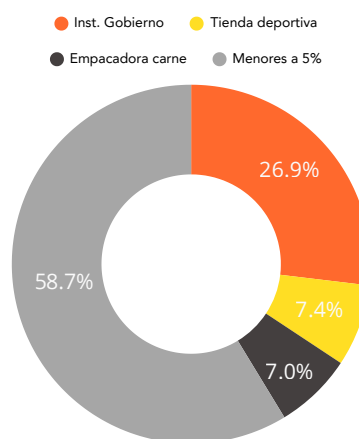
Desempeño porcentual del fondo Último año



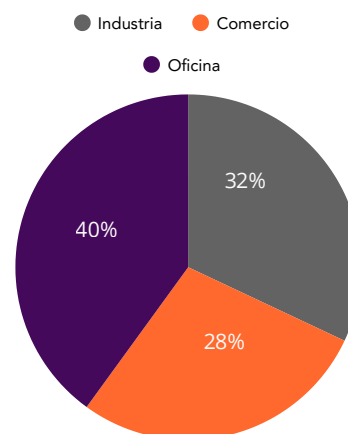
Composición de ingreso por inmueble

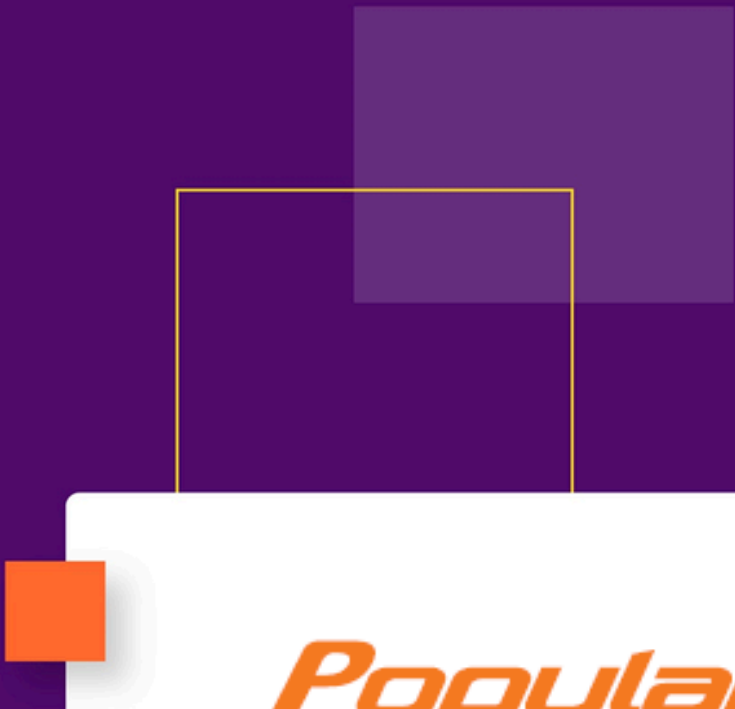


Composición de ingreso por inquilino



Composición de ingreso por sector económico





Popular FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes, Octavo Piso. Paseo
Colón, San José. Costa Rica



SITIO WEB

www.popularsaafi.com



HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



WHATS APP

8979-8383



CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr



GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901

