

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Fondo de Inversión
Popular Inmobiliario
Zeta

Informe Mensual
Al 30 de junio 2026



INFORME MENSUAL DE FONDOS INMOBILIARIOS AL 30 de junio 2026

Perfil del Inversionista

Dirigido a inversionistas que tengan conocimiento moderado del mercado inmobiliario o posean la asesoría requerida para invertir en este sector. Dispuestos a soportar pérdidas temporales o permanentes en el valor de sus inversiones. Además, no requerir liquidez inmediata, al ser un fondo cuyo horizonte de inversión es el largo plazo, ya que su cartera activa estará conformada por inmuebles cuya plusvalía por revalorización solamente será observada en el largo plazo.

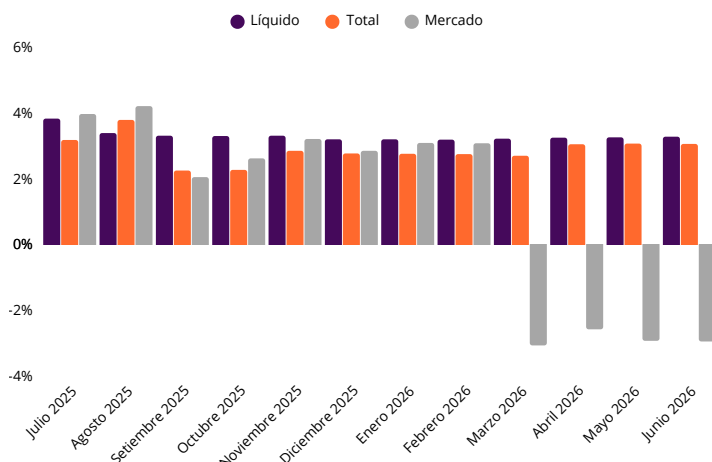
Características del fondo

Fecha de creación	12 de agosto 2011
Objetivo	Ingreso
Moneda	dólares
Tipo de fondo	Cerrado
Redención de participaciones	Mercado Secundario
Distribución rendimientos	Trimestral
Valor de la participación	\$1,000
Mínimo de Inversión	1 participación
Emisión autorizada	\$100,000,000
Participaciones en circulación	68,833
Comisión de administración	1.00%
Calificadora de Riesgo	Moodys Local CR
Calificación de Riesgo	AA.cr

Indicadores del fondo

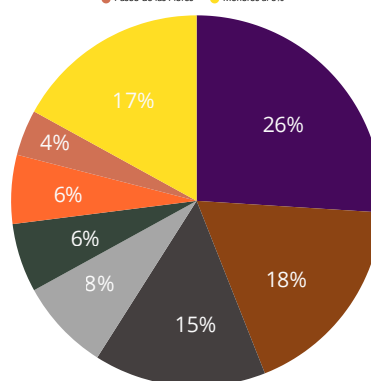
Nivel de ocupación:	89.27%
Nivel de morosidad:	0.00%
Nivel de endeudamiento:	2.14%
Cantidad de Inversionistas:	258

Desempeño porcentual del fondo Último año



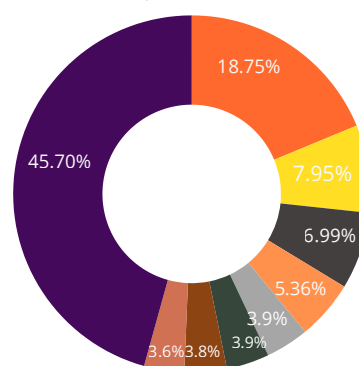
Composición de ingreso por inmueble

Terra Campus Corp. CC City Plaza CC Plaza Carolina
 Nave Ind. Propark CC Paseo Nuevo Centro Com. Sur
 Paseo de las Flores Menores al 5%



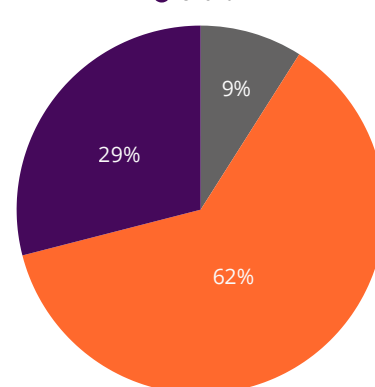
Composición de ingreso por inquilino

Tiendas departam. CEDI Farmacéutica
 Proveedor adhesivos Dist. combustible
 Cadena cines Consultora emp. Proveedor global
 Menores al 3%



Composición de ingreso por sector económico

Industria Comercio
 Oficina





Popular FONDOS DE INVERSIÓN



UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes, Octavo Piso. Paseo
Colón, San José. Costa Rica



SITIO WEB

www.popularsaafi.com



HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



WHATS APP

8979-8383



CONSULTAS

popularfondosclientes@bp.fi.cr



GESTIONES Y TRÁMITES

popularfondostramites@bp.fi.cr



TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901

