

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Estados Financieros Consolidados
30 de junio 2026

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 30 de junio 2026, 31 de diciembre 2025 y 30 de junio 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	4	145 905 180 007	166 519 551 058	133 419 131 391
Efectivo		67 061 499 821	106 192 752 448	71 450 781 416
Banco Central de Costa Rica		66 316 197 051	49 935 202 838	49 847 983 450
Entidades financieras del país		2 241 980 394	1 169 764 460	2 318 049 819
Entidades financieras del exterior		3 312 683 760	2 938 774 293	3 643 119 229
Documentos de cobro inmediato		51 746 068	200 979 811	146 102 368
Disponibilidades restringidas		6 921 072 914	6 082 077 207	6 013 095 109
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	1 035 317 214 520	854 848 185 171	930 097 661 773
Al valor razonable con cambios en resultados		162 826 783 015	77 660 659 108	105 675 397 047
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		552 048 505 020	535 886 111 345	580 881 500 411
Al costo amortizado		310 832 159 015	233 997 857 471	235 566 106 286
Productos por cobrar		10 805 686 188	8 524 361 681	10 333 676 192
(Estimación por deterioro)		-1 195 918 718	-1 220 804 434	-2 359 018 163
CARTERA DE CRÉDITOS	6	3 231 748 928 127	3 257 362 189 357	3 287 400 236 756
Créditos vigentes		2 950 082 192 940	2 977 042 803 838	2 985 405 034 852
Créditos vencidos		363 773 018 778	371 528 382 340	400 435 010 977
Créditos en cobro judicial		62 337 272 226	31 379 989 764	33 337 049 309
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		-21 458 240 993	-20 580 670 302	-19 444 641 869
Productos por cobrar		33 653 237 263	32 522 317 203	34 342 466 822
(Estimación por deterioro)	1g	-156 638 552 086	-134 530 633 486	-146 674 683 334
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	16 471 452 014	19 333 291 305	21 130 236 505
Comisiones por cobrar		3 422 347 990	3 411 837 873	3 148 661 615
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		93 053 694	145 164 104	355 655 255
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		69 223 048	60 865 428	65 720 564
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	16	9 453 878 795	12 606 834 218	13 134 181 000
Otras cuentas por cobrar		6 326 940 715	6 026 232 754	7 357 684 018
(Estimación por deterioro)		-2 893 992 227	-2 917 643 073	-2 931 665 956
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	13 266 796 411	14 975 053 844	17 229 887 040
Bienes v valores adquiridos en recuperación de créditos		18 155 018 743	19 612 084 481	24 133 958 422
Otros bienes mantenidos para la venta		182 281 705	228 930 883	222 394 728
(Estimación por deterioro)	8	-5 070 504 038	-4 865 961 520	-7 126 466 111
PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS (neto)	9	57 531 559	57 531 559	57 531 559
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	10	75 471 444 877	80 218 086 698	77 465 901 644
OTROS ACTIVOS	11	104 106 940 051	93 095 200 180	86 301 037 287
Cargos diferidos		281 790 430	393 920 550	550 711 374
Activos Intangibles		26 497 663 368	23 286 938 073	23 658 305 867
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		6 777 325 654	7 275 588 549	5 413 636 911
Otros activos		70 550 160 599	62 138 753 008	56 678 383 135
TOTAL DE ACTIVO		4 622 345 487 566	4 486 409 089 172	4 553 101 623 957
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	12	2 916 494 911 238	2 784 355 537 641	2 780 140 657 327
A la vista		951 567 501 974	814 871 547 229	793 869 462 858
A Plazo		1 918 200 197 295	1 918 989 662 306	1 952 751 832 964
Otras obligaciones con el público		16 701 328 812	19 383 313 982	1 432 617 701
Cargos financieros por pagar		30 025 883 157	31 111 014 124	32 086 743 805
Obligaciones con entidades	13	506 037 100 469	536 511 335 252	647 564 339 050
A la vista		109 896 669 177	130 799 003 403	149 699 038 276
A plazo		370 718 796 740	383 357 652 101	468 925 274 512
Otras obligaciones con entidades		22 248 119 618	18 764 154 346	24 633 674 145
Cargos financieros por pagar		3 173 514 934	3 590 525 403	4 306 352 117
Cuentas por pagar v provisiones		114 066 411 035	112 811 882 181	104 196 947 285
Provisiones	15	11 447 496 305	9 688 681 608	6 693 984 530
Cuentas por pagar por servicios bursátiles		2 423 808 235	848 197 431	475 081 970
Impuesto sobre la renta diferido	16	17 517 243 936	17 940 558 557	16 916 175 218
Otras cuentas por pagar	14	82 677 862 558	84 334 444 584	80 111 705 567
Otros pasivos	17	2 949 902 941	1 097 136 281	1 405 903 168
Otros pasivos		2 949 902 941	1 097 136 281	1 405 903 168
TOTAL DE PASIVO		3 539 548 325 682	3 434 775 891 355	3 533 307 846 830
PATRIMONIO				
Capital social	18	573 377 056 473	573 377 056 473	573 377 056 473
Capital pagado		573 377 056 473	573 377 056 473	573 377 056 473
Aportes patrimoniales no capitalizados	18	114 743 231 755	94 991 726 686	76 578 129 016
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	18	39 274 390 098	40 637 302 381	37 575 304 215
Reservas	18	4 158 118 266	3 939 225 300	3 939 225 300
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	18	289 078 869 049	268 210 703 467	285 225 474 946
Resultado del período	18	13 336 935 207	24 054 182 202	13 690 357 347
Aportes patrimoniales en fondos o reservas especiales	18	48 828 561 037	46 423 001 309	29 408 229 831
TOTAL DEL PATRIMONIO		1 082 797 161 884	1 051 633 197 817	1 019 793 777 127
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		4 622 345 487 566	4 486 409 089 172	4 553 101 623 957
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	227 854 516 292	249 601 199 723	236 376 097 385
ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	19	12 119 574 942	13 467 500 222	13 743 151 197
PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS	19	-3 296 227 199	-4 168 876 342	-4 204 064 177
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	19	-8 823 347 742	-9 298 623 880	-9 539 087 020
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras	20	5 240 384 416 569	4 852 939 768 137	4 651 340 670 313
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras	20	7 519 545 536 812	7 072 117 842 721	6 616 783 069 988
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia	20	120 846 379 846	99 605 762 319	92 128 507 227
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia	20	5 147 853 526 346	4 871 828 620 568	4 650 209 988 546

MBA. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Super
Registro Promocional: 2002
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Situación Financiera
2026-07-29 15:46:51 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACION: v0TSFJV9
https://timbres.contador.co.cr

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para el periodo terminado al 30 de junio 2026 y 30 de junio 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2026	30/06/2025	Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
				2026	2025
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		27 795 817	31 872 821	13 659 680	17 055 782
Por inversiones en instrumentos financieros	22	23 916 611 976	24 198 863 566	12 821 328 985	12 339 872 193
Por cartera de créditos	23	175 230 265 181	180 047 392 092	87 887 764 470	90 122 547 532
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	24	558 937 182	190 530 875	481 702 030	88 906 924
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	24	2 486 725 531	3 396 814 962	1 294 067 688	1 951 126 688
Por ganancia en propiedades de inversión		0	0	0	-168 867 428
Por otros ingresos financieros	24	2 448 970 818	2 194 899 572	1 267 230 355	1 280 217 248
Total de Ingresos Financieros		204 669 306 504	210 060 373 888	103 765 753 208	105 630 858 939
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	28	64 022 698 393	67 712 209 581	32 005 749 504	33 498 383 153
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		0	26 846 255	0	0
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	28	12 693 894 354	16 128 850 583	6 322 374 660	7 890 181 102
Por otras cuentas por pagar diversas		4 899 679	4 255 623	2 606 991	1 927 689
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1e3	1 910 251 262	1 411 740 903	829 369 810	651 069 843
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados		605 198 570	275 816 955	2 227 029	136 660 437
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		100 645 625	38 726 531	98 707 758	38 176 017
Por pérdidas en propiedades de inversión		0	0	0	-238 064
Por otros gastos financieros		492 915	487 455	215 762	487 455
Total de Gastos Financieros	28	79 338 080 799	85 598 933 887	39 261 251 514	42 216 647 632
Por estimación de deterioro de activos	25	60 313 325 856	54 100 422 734	34 048 220 248	27 120 780 067
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	25	26 544 165 675	18 843 120 682	19 282 928 492	8 162 530 118
RESULTADO FINANCIERO		91 562 065 524	89 204 137 950	49 739 209 939	44 455 961 357
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	26	38 000 189 414	34 409 837 714	19 579 882 444	17 398 365 234
Por bienes mantenidos para la venta		2 769 530 228	7 118 191 995	1 669 964 828	4 372 865 300
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		20 613 080	23 316 122	20 613 080	23 316 122
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		20 613 080	19 466 122	20 613 080	19 466 122
Por ganancia por participaciones en Dividendos INTERCLEAR		0	3 850 000	0	3 850 000
Por cambio y arbitraje de divisas		3 394 485 565	2 748 862 557	1 609 751 038	1 351 757 993
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		0	26 121 145	0	26 121 145
Por otros ingresos operativos	27	7 407 929 554	11 565 201 452	3 460 871 242	8 153 081 144
Total Otros Ingresos de Operación		51 592 747 841	55 891 530 985	26 341 082 631	31 325 506 938
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		6 251 616 251	5 663 649 665	3 049 260 439	2 774 531 007
Por bienes mantenidos para la venta		3 591 730 389	5 082 315 377	1 984 883 525	1 620 950 452
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		71 674 928	71 305 640	63 659 186	49 947 088
Por provisiones		3 472 208 611	4 024 347 090	1 360 853 186	2 098 091 460
Por bonificaciones sobre comisiones fondos de pensiones voluntario		76 044 838	71 464 948	36 852 074	38 363 631
Por cambios y arbitraje de divisas		24 571 014	9 914 573	11 925 195	-152 884 089
Por otros gastos operativos		5 172 220 316	6 529 524 559	2 457 538 043	3 275 048 467
Total Otros Gastos de Operación	30	18 660 066 346	21 452 521 851	8 964 971 648	9 704 048 016
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		124 494 747 018	123 643 147 084	67 115 320 922	66 077 420 280
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal		69 370 625 522	63 954 538 534	36 440 614 929	32 249 230 702
Por otros gastos de administración		30 892 378 421	34 032 562 526	15 741 308 855	18 122 134 127
Total Gastos Administrativos	29	100 263 003 943	97 987 101 060	52 181 923 784	50 371 364 829
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		24 231 743 075	25 656 046 024	14 933 397 138	15 706 055 451
Impuesto sobre la renta	16	10 900 381 505	6 987 015 569	8 051 412 903	4 804 733 539
Impuesto sobre la renta diferido	16	178 365 833	956 078 342	-62 168 512	-55 403 459
Disminución de impuesto sobre renta	16	3 489 055 466	181 718 899	3 393 811 358	88 279 362
Participaciones legales sobre la utilidad	1y.6	3 305 115 997	4 204 313 664	1 911 118 196	2 447 865 833
RESULTADO DEL PERIODO	18	13 336 935 207	13 690 357 347	8 426 845 909	8 597 138 900
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		13 336 935 207	13 690 357 347	8 426 845 909	8 597 138 900
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		0	-1 522 370 148	0	-1 522 370 148
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-2 296 142 865	9 945 996 413	-878 430 520	6 644 072 978
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		1 101 735 539	-12 334 057 212	1 274 017 962	-5 973 941 367
Otros ajustes		-168 504 957	-600 836 219	436 473 798	1 500 549 807
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		-1 362 912 283	-4 511 267 166	832 061 239	648 311 270
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		11 974 022 924	9 179 090 181	9 258 907 148	9 245 450 170

MBA. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Resultados Integrales
2026-07-29 13:46:51 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: v0TSFJy9
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado al 30 de junio 2026 y 30 de junio 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	30/06/2026	30/06/2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	18	13 336 935 207	13 690 357 347
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	29	-4 050 187 362	-5 989 639 195
Ingresos Financieros		877 570 690	1 274 529 019
Estimaciones por Inversiones	5	-24 885 715	-5 315 828
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes	6	22 107 918 600	11 303 837 110
Estimaciones por otros activos	7	-23 650 845	11 021 261
Provisiones por prestaciones sociales	30	2 375 941 424	2 430 503 820
Otras provisiones	30	1 096 267 187	1 593 843 270
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		-1 924 476 209	-6 618 194 839
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Cartera de Crédito		3 758 691 999	-27 203 040 932
Productos por Cobrar por cartera de crédito		-1 130 920 060	497 180 232
Cuentas y comisiones por Cobrar		2 885 490 136	597 853 137
Bienes disponibles para la venta		1 708 257 433	-3 943 810 191
Otros activos		-7 072 158 436	6 829 991 296
Obligaciones con el público		133 224 504 564	104 002 276 298
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		0	-132 234 960 809
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		-2 217 679 757	-15 710 866 273
Productos por Pagar por Obligaciones		-1 085 130 967	628 709 079
Otros pasivos		1 852 766 659	115 590 251
Efectivo neto proveniente de actividades de Operación		165 695 254 549	-48 730 135 946
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		-85 269 536 315	-112 476 349 283
Productos y dividendos cobrados		-2 281 324 507	-672 902 208
Inmuebles, mobiliario, equipo		4 857 247 748	5 686 912 232
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		-82 693 613 074	-107 462 339 259
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		-30 474 234 783	-30 001 917 454
Capital Social		19 751 505 069	19 093 310 963
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		-10 722 729 714	-10 908 606 491
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		72 278 911 761	-167 101 081 697
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		542 978 967 028	720 497 412 823
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	615 257 878 789	553 396 331 127

MBA. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL

Atención: Sugef

Registro Profesional: 23892

Contador: Walter Alvarado Hernández

Estado de Flujos de Efectivo

2026-07-29 13:46:52 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: v9T5FJv9
<https://timbres.contador.co.cr>

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Para el período terminado al 30 de junio 2026 y 30 de junio 2025
(En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas	Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados periodos anteriores	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2025		394 934 993 426	235 926 881 099	42 086 571 382	3 558 458 620	28 193 498 870	288 927 686 570	993 628 089 966
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Resultado del Periodo 1							13 690 357 347	13 690 357 347
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Reservas legales y otras reservas estatutarias					380 766 680			380 766 680
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		178 442 063 047	-159 348 752 083					19 093 310 964
Otros				-4 511 267 167		1 214 730 961	-3 702 211 624	-6 998 747 830
Saldo al 30 de junio de 2025		573 377 056 473	76 578 129 016	37 575 304 215	3 939 225 300	29 408 229 831	298 915 832 293	1 019 793 777 126
Otros resultados integrales de Periodo 1:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 1		573 377 056 473	76 578 129 016	37 575 304 215	3 939 225 300	29 408 229 831	298 915 832 293	1 019 793 777 126
Atribuidos a participaciones no controladoras								
Atribuidos a la controladora								
Saldo al 1 de enero de 2026	18	573 377 056 473	94 991 726 686	40 637 302 381	3 939 225 300	46 423 001 309	292 264 885 669	1 051 633 197 817
Cambios en las políticas contables								
Corrección de errores materiales								
Saldo corregido Periodo 2								
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Periodo 2							13 336 935 207	13 336 935 207
Resultado Periodo 2								
Otros resultados integrales Periodo 2:								
Resultados Integrales Totales del Periodo 2		573 377 056 473	94 991 726 686	40 637 302 381	3 939 225 300	46 423 001 309	305 601 820 875	1 064 970 133 023
Reservas legales y otras reservas estatutarias					218 892 966			218 892 966
Dividendos por periodo 1								
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria								
Compra y venta de acciones en tesorería								
Emisión de acciones								
Capital pagado adicional		-	19 751 505 069					19 751 505 069
Resultados acumulados de ejercicios anteriores				-1 362 912 283		2 405 559 728	-3 186 016 620	-2 143 369 175
Saldo al 30 de junio de 2026	18	573 377 056 473	114 743 231 755	39 274 390 098	4 158 118 266	48 828 561 037	302 415 804 255	1 082 797 161 884

MBA. Gina Carvajal Vega
Gerente General

Lic. Walter Alvarado Hernández
Contador

MBA. Gustavo Flores Oviedo
Auditor Interno

Céd. 4000042152
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL
Atención: Sugef
Registro Profesional: 23892
Contador: Walter Alvarado Hernández
Estado de Cambios en el Patrimonio
2026-07-29 13:46:52 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: v9T5FJv9
<https://timbres.contador.co.cr>

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025.
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

a) Operaciones

El Banco Popular y de Desarrollo Comunal (en adelante el Banco) es una institución de derecho público no estatal con personería jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía administrativa y funcional creado mediante la Ley No.4351 del 11 de julio de 1969. Las oficinas centrales del Banco están domiciliadas en San José, Costa Rica.

Como Banco público no estatal está regulado por la Ley Orgánica del Banco Popular y Desarrollo Comunal y su Reglamento. Hasta el 3 de noviembre de 1995 sus actividades estaban reguladas por ciertos artículos señalados en la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esa fecha con la emisión de la actual Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (Ley No. 7558) el Banco pasó a formar parte del Sistema Bancario Nacional con las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que les corresponden a los demás bancos. Además, está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y de la Contraloría General de la República (CGR).

El artículo 47 de la Ley Orgánica del Banco establece que:

“El Banco forma parte del Sistema Bancario Nacional y tendrá las mismas atribuciones, responsabilidades y obligaciones que le corresponden a los Bancos, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, a excepción del artículo 4 y las demás leyes aplicables. Sin embargo, las disposiciones del capítulo III de esta ley seguirán siendo aplicables. Reformado por la Ley Orgánica del Banco Central (BCCR) No.7558 del 3 de noviembre, 1995”.

El Banco tendrá como objetivo fundamental dar protección económica y bienestar a los trabajadores, mediante el fomento del ahorro y la satisfacción de sus necesidades de crédito. Con este propósito procurará el desarrollo económico y social de los trabajadores, para lo cual podrá conceder créditos para necesidades urgentes, así como para la participación del trabajador en empresas generadoras de trabajo que tengan viabilidad económica. Asimismo, podrá financiar programas de desarrollo comunal.

Su actividad incluye principalmente la captación y colocación de recursos financieros. La captación se realiza a través de la emisión de certificados de depósito a plazo y mediante los depósitos de ahorro a la vista, también por medio de recibos de dinero del público; sea como depósito, participación, cesión o transferencia de efectos de comercio o en cualquiera otra forma. Una fuente adicional la constituyen los recursos

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

correspondientes a la Ley de Protección al Trabajador por la cual el Banco administra aproximadamente por espacio de 18 meses 1% sobre el salario devengado por los trabajadores y adicionalmente 0,25% del aporte patronal. Ambos se calculan sobre el salario mensual del trabajador.

La orientación de la política general del Banco corresponde a la Asamblea de los Trabajadores, su definición a la Junta Directiva Nacional y la administración a la Gerencia General.

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las siguientes subsidiarias: Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A., Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A., Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A., Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. y Popular Servicios Compartidos, S.R.L. Estas subsidiarias forman parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Como resultado de la creación de la Ley Reguladora del Mercado de Valores (Ley No. 7732), se estableció que todo puesto de bolsa, sociedad administradora de fondos de inversión y operadora de planes de pensión se deben de constituir como sociedades anónimas, autorizándose así a los bancos públicos a constituir estas sociedades. En cumplimiento de esa Ley es que el Banco constituye estas sociedades en octubre de 1999 y en diciembre de 2000, según se indica más adelante. Antes de esas fechas el Puesto de Bolsa y la Operadora de Planes de Pensión operaban como una División integral del Banco. Adicionalmente, con base en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 8653) en marzo de 2009 se constituyó la sociedad Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras del Banco como matriz y sus subsidiarias en propiedad total, todas domiciliadas en Costa Rica, las cuales se detallan a continuación:

- Popular Valores Puesto de Bolsa, S.A.
- Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A.
- Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A.
- Popular Servicios Compartidos, S.R.L.

El conjunto constituye el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

No se consolidan los estados financieros de los Fondos Especiales y FODEMIPYME debido al criterio externado por SUGEF mediante oficio SGF-0975-2020 de fecha 20 de marzo de 2020.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La actividad principal de esas compañías se indica a continuación:

Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, (el Puesto, Popular Valores) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000 bajo una concesión otorgada por la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica, la cual permite al Puesto de Bolsa servir de intermediario entre los inversionistas y la Bolsa Nacional de Valores para negocios bursátiles, compra y venta de títulos y administrar carteras de inversiones, administrar fideicomisos de intermediación, intermediación de divisas, entre otros servicios. Esta compañía se encuentra regulada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Operadora de Planes de Pensiones Complementarias del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, S.A. (Popular Pensiones) fue constituida como sociedad anónima en octubre de 1999 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en mayo de 2000. Su principal actividad es la administración de planes de pensiones complementarias y ofrecer servicios adicionales de planes de invalidez y muerte a los afiliados de los fondos. Esta compañía se encuentra regulada por la Ley 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y del Código del Comercio, Ley de Protección al Trabajador (Ley 7983) y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, (la Sociedad, Popular Fondos) fue constituida como sociedad anónima en diciembre de 2000 bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en marzo de 2001. Su principal actividad es la administración de carteras mancomunadas de valores a través de la figura de fondos de inversión. Esta compañía está sujeta a la supervisión de la SUGEVAL.

Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, (la Sociedad, Popular Seguros) fue constituida como sociedad anónima en marzo de 2009 bajo las leyes de la República de Costa Rica y a partir de junio de 2009 inició operaciones. Se inscribe como corredora de seguros en setiembre de 2020 según oficio SGS-R-2341-2020 emitido por SUGESE. Su único objetivo es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros. Esta subsidiaria es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Popular Servicios Compartidos, S.R.L., mediante acuerdo de la JDN-5939-Acd-700-2022-Art-16, celebrada el 29 de julio de 2022, se aprueba la creación de esta subsidiaria, la cual tiene como objetivo la prestación de servicios de procesamiento en el área de tecnología a todo el Conglomerado. En fecha 31 de mayo de 2023, mediante oficio CNS-1801/11 remitido por el CONASSIF, se autoriza la constitución de esta sociedad como parte del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal y subsidiarias. Fue constituida en 11 de diciembre de 2023 y fue hasta el 17 de julio de 2024 mediante oficio DFOE-CAP-1525 que la CGR aprobó el primer presupuesto de la sociedad (presupuesto inicial 2024).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Con respecto a la Central Nacional de Valores CNV, S.A. mediante resolución SGV-R-1893 del 10 de diciembre de 2008 la SUGEVAL avaló la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Valores e intermediarios de la central de valores denominada en la actualidad Interclear Central de Valores S.A. Actualmente el Conglomerado posee una participación en dicha entidad por la suma de ¢57 millones.

La distribución por oficinas del Conglomerado es como se detalla:

Tipo de Oficina	Número de Oficinas		
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
BP Total	24	24	24
Agencias	66	65	65
Ventanillas	2	3	3
Centro Alhajas	1	1	1
Oficinas Centrales	1	1	1
Oficina Puesto Bolsa	1	1	1
Oficina Pensiones	1	1	1
Oficina SAFI	1	1	1
Oficina Seguros	1	1	1
Oficina Servicios Compartidos	1	1	1
Total	99	99	99

Al 30 de junio 2026 el Banco posee 381 cajeros automáticos bajo su control (397 en diciembre 2025 y 410 en junio 2025).

Al 30 de junio 2026 el Conglomerado tiene en total 4 874 trabajadores (4 896 en diciembre 2025 y 4 867 en junio 2025) que se detallan por:

Detalle	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Personal fijo	3843	3837	3811
Personal interino	558	571	573
Servicios especiales	133	143	170
Suplencias	340	345	313
Total	4874	4896	4867

El estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio consolidados y las políticas contables utilizadas y las demás notas se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas del Banco, las de las afiliadas, asociadas y subsidiarias y en su sitio web (www.bancopopular.fi.cr).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Base de presentación y contabilización de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y SUGEF, sobre la base del valor razonable de los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

Los estados financieros consolidados han sido preparados con base en el costo histórico, con excepción de lo siguiente, según el acuerdo CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera (RIF), aprobado por el CONASSIF el 11 de setiembre de 2018 y en vigencia a partir del 1 de enero de 2020:

- Las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI) y con cambios en resultados, los instrumentos derivados y las obligaciones a plazo con entidades financieras del exterior son medidos al valor razonable (véase nota 31).
- La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.
- Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:
 - a. Costo amortizado.
 - b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
 - c. Valor razonable con cambios en resultados (en esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertas).
- Los inmuebles se mantienen a su costo revaluado.

Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c) Base de consolidación

c.1. Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio de los accionistas y las operaciones del Banco y las subsidiarias. Todos los saldos y transacciones importantes entre las entidades se han eliminado para la preparación de los estados financieros consolidados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

c.2. Transacciones eliminadas durante la consolidación

Los saldos y transacciones entre el Banco y sus subsidiarias y cualquier resultado que se derive de transacciones entre ellas, se eliminan en la consolidación.

d) Participación en el capital de otras empresas

Valuación de inversiones por el método de participación patrimonial

Subsidiarias

Las subsidiarias son las compañías controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder directo o indirecto para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Por efectos regulatorios los estados financieros deben presentar las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial y no en forma consolidada.

e) Monedas extranjeras

Según CONASSIF 6-18, para efectos de presentación al órgano supervisor costarricense correspondiente, se deberán presentar traducidos al idioma español cuando corresponda y convertidos a colones, utilizando el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica en la fecha de corte de los estados financieros, excepto para los fondos de pensiones y los fondos de capitalización laboral, que deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica. Los fondos de pensiones creados por ley especial o básicos gestionados por instituciones del sector público no bancario, podrán utilizar el tipo de cambio de compra al que hace referencia el artículo 89 de la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

e.1 Unidad monetaria

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR) mediante la utilización de una flotación administrada. Al 30 de junio 2026 el tipo de cambio se estableció en ¢447.00 y ¢461.00 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente (diciembre 2025 es ¢491.00 y ¢505.00 y junio 2025 por ¢497.00 y ¢511.00).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

e.2 Transacciones en monedas extranjeras

Los activos y pasivos en monedas extranjeras son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del cierre, con excepción de las transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en monedas extranjeras ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas netas por conversión de monedas son registradas en las cuentas de ingresos financieros por diferencial cambiario o gastos financieros por diferencial cambiario, según corresponda.

e.3 Método de valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras

Al 30 de junio 2026 los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de ₡457.17 por US\$1.00, el cual corresponde al tipo de cambio de referencia para la venta según el BCCR, (diciembre 2025 es ₡501.42 y junio 2025 es ₡508.28).

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en monedas extranjeras, durante junio 2026 se generaron pérdidas por diferencias cambiarias por ₡49 380 805 716 y ganancias por ₡47 470 554 455, lo cual originó una pérdida neta por ₡1 910 251 262 (en diciembre 2025 una pérdida por ₡47 272 065 171 y una ganancia por ₡44 278 232 139, lo cual originó una pérdida neta por ₡2 993 833 033 y en junio 2025 pérdidas por ₡17 663 320 864 y ganancias por ₡16 251 579 961, lo cual originó una pérdida neta por ₡1 411 740 903).

f) Instrumentos financieros

El objetivo de la NIIF 9 es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros del Conglomerado. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denomina instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

Activos Financieros- Evaluación del Modelo de Negocio

El Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (a) Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- (b) Como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración.
- (c) Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- (d) Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- (e) La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros -Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son Solo Pagos del Principal y los Intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, se considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal considera:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(a) Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo; términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(b) Características de pago anticipado y prórroga.

(c) Términos que limitan el derecho del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Deterioro del valor de activos financieros distintos a cartera de crédito

El modelo de deterioro bajo NIIF 9 aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado (excepto la cartera de crédito), y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Instrumentos financieros

El Conglomerado reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Conglomerado mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el conglomerado considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta incluye información interna y externa, así como análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Conglomerado y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Conglomerado considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo al Conglomerado, sin recurso por parte del Conglomerado a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

El Conglomerado considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'. El Conglomerado considera que esto corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Conglomerado está expuesto al riesgo de crédito.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Conglomerado espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Conglomerado evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días.
- Se está convirtiendo en probable que el emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

f.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo comprenden saldos en efectivo en caja, efectivo depositado en el Banco Central de Costa Rica, los depositados en otros Bancos y las inversiones de alta liquidez y corto plazo con vencimientos de hasta dos meses o menos cuando se compran.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

f.2 Reconocimiento de activos

Los préstamos por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Conglomerado se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Un activo financiero o pasivo financiero se miden inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos por transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

f.3 Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Conglomerado cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Conglomerado puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

En el reconocimiento inicial, el Conglomerado puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

f.4 Activos financieros-Medición posterior, ganancias y pérdidas

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

- **Activos financieros al costo amortizado**

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

- **Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

- **Principios de medición del valor razonable**

La NIIF 13 “Medición del valor razonable” tiene como objeto establecer un marco de medición del valor razonable y la información a revelar sobre las mediciones del valor razonable.

El ‘valor razonable’ es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al que el Conglomerado tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Cuando existe uno disponible, el Conglomerado mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera ‘activo’ si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Conglomerado usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Conglomerado utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

f.5 Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos por el método contable de acumulación.

Adicionalmente se tiene la política de no acumular intereses sobre los préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado más de 180 días.

f.6 Baja de cuentas de activos y pasivos

El reconocimiento de activos financieros se reversa cuando el Conglomerado pierde el control sobre los derechos contractuales que conforman esos activos, que ocurre cuando los derechos se hacen efectivo, vencen o son cedidos. Los pasivos financieros se des reconocen cuando se liquidan.

De conformidad con las políticas contables del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, los créditos se dan de baja cuando la Administración determina que no es probable la recuperación de los flujos de efectivo contractuales. La baja se efectúa contra la estimación por deterioro previamente reconocida, por lo que, en general, no genera impactos adicionales en resultados. La baja contable no implica la extinción del derecho legal de cobro, y las recuperaciones posteriores se reconocen como ingreso del período.

f.7 Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el balance de situación cuando el Conglomerado tiene derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y se desea que las transacciones sean liquidadas sobre base razonable.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

g) Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de cartera de crédito se basa en la utilización de información histórica relevante de cada línea de negocio para calibrar los respectivos factores de riesgo. En el caso particular de la probabilidad de incumplimiento, la práctica usual contempla el cálculo de tasas de incumplimiento históricas y su posterior transformación a probabilidades de incumplimiento, mediante una función de pronóstico que incluya escenarios para las condiciones relevantes del entorno en un horizonte de 12 meses.

La evaluación considera las disposiciones establecidas por CONASSIF según el Acuerdo 14-21 denominado “Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias” aprobado según actas 1699-2021 y 1700-2021 celebradas el 11 y 15 de noviembre de 2021, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 229, del viernes 26 de noviembre de 2021, normativa que rige a partir del 1 de enero de 2024. Esta valuación incluye parámetros, tales como: Categorías de riesgo, capacidad de pago; comportamiento de pago histórico, valor ajustado de la garantía, tasa de incumplimiento, probabilidad de incumplimiento, pérdida dada por incumplimiento, entre otros.

La SUGEF puede requerir montos mayores de estimación a los identificados en forma específica por el Banco. La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de junio 2026 el monto de estas estimaciones asciende a ¢156 638 552 086 (diciembre 2025 en ¢134 530 633 486 y junio 2025 ¢146 674 683 334), la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Los incrementos en la estimación por incobrables que resultan de lo anterior se incluyen en los registros de contabilidad previa autorización de la SUGEF, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

Las entidades reguladoras la revisan periódicamente como parte integral de sus exámenes y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

Estimación Contracíclica;

De conformidad con el marco prudencial establecido en el Acuerdo CONASSIF 14-21 (Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias), la entidad debe constituir una estimación contracíclica como un componente adicional de cobertura para pérdidas crediticias esperadas, orientado a mitigar la prociclicidad del crédito y fortalecer la resiliencia ante cambios del ciclo económico. En términos generales, esta estimación se acumula en períodos de expansión o de menor materialización del riesgo —cuando los indicadores macro y de cartera reflejan condiciones favorables— y puede utilizarse o liberarse de forma ordenada cuando se presenten señales de deterioro sistémico o estrés,

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

según los criterios y lineamientos regulatorios aplicables, manteniendo trazabilidad, consistencia metodológica y gobierno interno sobre su cálculo, registro y revelación.

Al 30 de junio 2026 el monto de estas estimaciones contracíclicas asciende a ¢36 322 483 826 (diciembre 2025 en ¢47 957 977 234 y junio 2025 ¢47 988 964 292, la cual incluye principal, productos por cobrar y créditos contingentes.

Producto de la aplicación de la normativa CONASSIF 1698-08 el Banco procedió a estimar el 100% con corte 31-10-2021 los productos a más de 180 días que fueron considerados dentro de los arreglos de pago establecidos con clientes como parte de las medidas de flexibilización por el COVID 19, de acuerdo con la actualización que debe realizarse de forma mensual al 30 de junio se mantiene por ese concepto la suma de ¢1 279 032 318 (diciembre 2025 por ¢1 364 433 714 y junio 2025 por ¢1 545 981 439).

Al 30 de junio 2026 las subsidiarias no presentan estimación por cartera de crédito por inexistencia de este producto.

h) Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 permite la aplicación de un enfoque simplificado de pérdida esperada para cuentas por cobrar.

- Corrección del valor por el resto de vida del instrumento.
- Método menos sofisticado.
- Basado en tasas de pérdida o matrices de estimaciones históricas.
- Revisado y actualizado en cada fecha de corte.
- Agrupar activos según riesgos compartidos.

De acuerdo con el párrafo B5.5.35 de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, una entidad puede utilizar soluciones prácticas para medir las 'pérdidas crediticias esperadas'. Un ejemplo, de una solución práctica es el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Una matriz de provisiones puede, por ejemplo, especificar tasas de provisiones dependiendo del número de días que una cuenta comercial por cobrar está en mora.

Para efectos generales se utilizará en el Conglomerado como metodología, la correspondiente a la matriz de provisiones para lo cual se indica seguidamente un ejemplo:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuentas por cobrar (matriz de provisiones histórica)	
Antigüedad	Porcentaje de estimación
A la vista	0%
De 1 a 30 días	1%
De 31 a 60 días	5%
De 61 a 90 días	25%
De 91 a 120 días	50%
De 121 a 180 días	75%
Más de 181 días	100%

i) Valores comprados en acuerdos de reventa

El Conglomerado lleva a cabo transacciones de valores comprados en acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de vender valores comprados es registrada como un activo en el balance de situación y se presenta al valor del acuerdo original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activo. El interés ganado se registra como ingreso por intereses en el estado de resultados y los productos acumulados por cobrar, en el balance de situación.

j) Arrendamientos financieros

El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Conglomerado.

Anteriormente, el Conglomerado determinó, al inicio del contrato, si un acuerdo era o contenía un arrendamiento según el CINIIF 4 y la NIC 17 que determina si un acuerdo contiene un arrendamiento. El Conglomerado ahora evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la nueva definición de un arrendamiento. Según la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de su consideración.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Conglomerado asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

j.1 Arrendamientos en los que el Conglomerado es arrendatario

Bajo la NIIF 16, el Conglomerado reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el balance general. Sin embargo, el Conglomerado ha optado por no reconocer los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para algunos arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos de cómputo). El Conglomerado reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

j.2 Plazos por arrendamientos

El Conglomerado ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para algunos contratos de arrendamiento en los que es un arrendatario que incluye opciones de renovación. La evaluación de si el Conglomerado está razonablemente seguro de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

k) Participación en otras empresas

El Banco posee 100% de las acciones de capital de las subsidiarias, las cuales se valúan por el método de participación patrimonial.

Para el cálculo se eliminan las utilidades o pérdidas originadas en transacciones entre las subsidiarias y el Banco. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados deben considerarse en los registros del Banco en la misma forma, y las normas de contabilidad aplicadas en ambas entidades deben ser uniformes ante situaciones similares.

Adicionalmente el Conglomerado mantiene un aporte de ¢15 millones para la constitución de la Interclear Central de Valores S.A., que corresponde a una participación sin influencia significativa.

l) Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. Las mejoras significativas son capitalizadas y las reparaciones y el mantenimiento que no extienden la vida útil ni mejoran los activos son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.

Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

Si el valor de realización de los bienes es menor que el incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable al valor resultante de ese avalúo. Estos bienes se deprecian por el método de línea recta para propósitos financieros e impositivos, con base en la vida estimada de los activos respectivos.

El superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo no debe ser reconocido como utilidad acumulada hasta que sea efectivamente realizado, sea por la venta del activo o su uso durante la vida útil. La plusvalía se considera realizada a medida que los terrenos y edificios son utilizados por el Conglomerado, en cuyo caso el importe realizado es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo.

El valor en libros de los activos del Conglomerado, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido es revisado por la administración en la fecha de cada cierre con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro ocurre cuando el monto en libros de los activos excede su monto recuperable y se reconoce en el estado de resultados en los activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de los activos y de su disposición al final.

m) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar componentes de partidas de propiedad, mobiliario y equipo que hayan sido contabilizados por separado incluyendo los costos mayores por inspección y por rehabilitación, se capitalizan.

Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos en la partida de Propiedad, Mobiliario y Equipo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

n) Depreciación

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, como a continuación se indica:

	Vida útil
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

Para las mejoras a propiedades arrendadas se hace de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

o) Activos intangibles

Un activo intangible es activo identificable de carácter no monetario y sin apariencia física. Para que un activo intangible cumpla con dicha definición se requiere que esté sea identificable para poderlo distinguir de la plusvalía, que se posea control y beneficios económicos futuros.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o rescindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o conjunto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad de otros derechos y obligaciones.

o.1. Medición

Los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos generados internamente sobre activos como plusvalías y marcas se reconocen en el estado de resultados como gastos conforme se incurren.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

o.2. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros; de lo contrario se reconocen en los resultados conforme se incurren.

o.3. Amortización

La amortización se carga a resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. Los activos intangibles se amortizan desde la fecha en que están disponibles para ser usados.

Se determina que todos los activos intangibles son finitos y tienen vida útil contemplada, este parámetro se establece de acuerdo con los beneficios económicos esperados de este.

p) Bienes mantenidos para la venta

La NIIF 5 "Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas", establece los principios contables para la clasificación, medición y presentación de activos no corrientes que están destinados a la venta, así como las operaciones discontinuadas.

El principio básico es que un activo no corriente se considere mantenido para la venta y se espera que su valor en libros se recupere por medio de su venta en lugar de usarlo.

Requerimientos NIIF 5;

- La gerencia está comprometida con el plan de venta del activo.
- Iniciar un programa activo para localizar a un comprador y completar el plan.
- El activo debe comercializarse activamente a un precio razonable.
- Se espera que la venta se complete dentro de un año a partir de la fecha de clasificación.
- Es poco probable que se realicen cambios significativos en el plan, o que el activo se retire de la venta.

Extensión del período requerido para completar la venta: Se admite únicamente cuando el atraso está causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y existen evidencias suficientes de que la entidad sigue comprometida con su plan de venta del activo o grupo de activos para su disposición.

Los bienes y valores recibidos en recuperación de créditos deben estar sujeto a lo estipulado en la NIIF 5. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas, la cual no reconoce otro tipo de estimación del activo, salvo el

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

reconocimiento de una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Además, esa pérdida por deterioro acumulada se reversa cuando existe una ganancia por valoración del bien sin superar el monto de la pérdida por deterioro acumulada.

El párrafo 21 de esta NIIF señala:

“La entidad reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida, ya sea de acuerdo con esta NIIF o previamente, de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.”

Activos no reconocidos como disponibles para la venta (NIIF 5)

Para aquellos bienes recibidos en recuperación de créditos que no cumplan con los requisitos que dispone la NIIF 5, se mantienen en cuentas contables analíticas distintas de las que se establecen según el catálogo de cuentas contables de SUGEF para los activos disponibles para la venta.

El valor en libros de los activos registrados en la cuenta ‘Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5’ deberá estar determinado conforme con la NIC 36 ‘Deterioro del valor de los activos’.

La entidad debe cumplir con los siguientes aspectos operativos mínimos en relación con los activos registrados en esta cuenta:

1. Debe mantener un plan activo de gestión de venta.
2. Debe realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el Artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.
3. Debe determinar la existencia de indicios de deterioro del activo y cuando aplique, reconocer el correspondiente ajuste de deterioro, al menos trimestralmente, para las fechas de corte de los estados financieros trimestrales y anuales.
4. Debe mantener documentada la metodología para la determinación del importe recuperable estimado, según la naturaleza de los diferentes tipos de activos.

Cuando la entidad incumpla con cualquiera de los puntos indicados anteriormente, el importe recuperable del activo debe llevarse a cero.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Reconocimiento inicial

El valor de registro inicial corresponde al menor entre:

- a) Principal, más productos por cobrar, cuentas por cobrar asociadas al crédito, seguros y gastos de administración derivados del crédito.
- b) Monto de adjudicación o monto del avalúo en caso de dación de pago.

q) Ahorro obligatorio y bonificaciones por pagar

El ahorro obligatorio del Banco Popular y aporte patronal por pagar tiene origen y es normado de acuerdo con las siguientes leyes:

- La Ley 4351 del 11 de julio de 1969, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal artículo 5 donde se establece:
 - a) Un aporte del ($\frac{1}{2}$ %) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los patronos, los Poderes del Estado y todas las instituciones públicas.
 - b) Un aporte del uno por ciento (1%) mensual sobre las remuneraciones, sean salarios o sueldos que deben pagar los trabajadores.
 - c) Las empresas nuevas de zonas francas que se instalen fuera de la Gran Área Metropolitana estarán sujetas a un único aporte de un cero punto veinticinco por ciento (0.25%) mensual sobre las remuneraciones indicadas en el inciso a) de este artículo durante los primeros diez (10) años de operación.
- De acuerdo con la Ley 7983 del 16 de febrero de 2000 Ley de Protección al Trabajador, reformada por la Ley 9906 del 5 de octubre del 2020 Ley para resguardar el derecho de los trabajadores a retirar los recursos de la pensión complementaria donde se establece: Artículo 13- Recursos del Régimen. El Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias se financiará con los siguientes recursos:
 - a) El uno por ciento (1%) establecido en el inciso b) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.
 - b) El cincuenta por ciento (50%) del aporte patronal dispuesto en el inciso a) del artículo 5 de la Ley 4351, Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, de 11 de julio de 1969, luego de transcurrido un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- c) Un aporte de los patronos del tres por ciento (3%) mensual sobre los sueldos, los salarios y las remuneraciones de los trabajadores.
- d) Los aportes realizados por los afiliados o los patronos, en virtud de convenios de aportación o convenios colectivos.
- e) Los aportes extraordinarios realizados por los afiliados o los patronos.

Sobre los recursos referidos en los incisos a) y b) del presente artículo, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal reconocerá una tasa de interés anual igual a la tasa básica pasiva definida por el Banco Central de Costa Rica, más ciento sesenta puntos base. Corresponderá a la Superintendencia vigilar el pago efectivo de este rendimiento.

Al mes de diciembre 2025, se realizó la devolución del ahorro obligatorio tanto para el aporte del 1% como 0.25% y sus intereses aplicando las siguientes tasas promedio:

			2026	
TRIMESTRE	PERIODO DEVUELTO	TASA PROMEDIO (18 meses)	TBP TRIMESTRE	TBP+1,6 TRIMESTRE
ABR	Ago-24	5,52	3,63	5,23
MAY	Sep-24	5,48		
JUN	Oct-24	5,46		

Estos rubros se incluyen en la cuenta de pasivo denominada Captaciones a plazo y deben permanecer un plazo de dieciocho meses desde su ingreso al Banco, plazo a partir del cual pasan a formar parte del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias establecido en el artículo 13 de la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983). Estos depósitos se reconocen cuando se reciben y no cuando se devengan.

Al 30 de junio 2026 la tasa de interés vigente es 5.23% (diciembre 2025 es 5.40% junio 2025 es 5.51%).

r) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Conglomerado contrae obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelarlas. La provisión es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del cierre afectando directamente los resultados.

s.1 Balance Scorecard y Desarrollo Personal (BSC y BDP)

Esta provisión se calcula utilizando como base el dato proyectado de la utilidad neta mensual del Banco (utilidad bruta del Banco menos la utilidad de las sociedades) el cual mensualmente se suma para reflejar el saldo de la utilidad neta acumulada.

Con el dato de la utilidad neta acumulada proyectada se aplica el 13%, el cual corresponde al monto proyectado que se tendría que provisionar mensualmente por concepto del incentivo del BSC y BPD.

Este dato sería en el supuesto de que el Conglomerado le pague a la totalidad de la población del Banco y sus Sociedades, a excepción de Popular Servicios compartidos que no cuenta con este incentivo; sin embargo, por el comportamiento histórico en el pago de este incentivo el monto a cancelar anualmente corresponde a la proporción equivalente de un 60% del total que se calculó.

Al total del incentivo calculado sobre la base del 13%, se le debe aplicar la referencia del 60% y se obtiene el dato que corresponde al monto bruto para el BSC y BDP, a este total se le deben determinar las cargas sociales por 40% atribuibles al incentivo salarial.

s.2 Prestaciones sociales (cesantía, aguinaldo y vacaciones)

Banco

Cesantía

El Banco actualiza el pasivo laboral por concepto de cesantía, considerando para su cálculo los salarios devengados en los últimos seis meses por el número de años laborados para la institución, con un tope máximo de 12 años. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Reserva para prestaciones legales.

En sesión de Junta Directiva Nacional No 3797 del 20 de diciembre del 2000, el órgano colegiado acuerda: a) Aprobar la constitución de la Asociación Solidarista de los Trabajadores del Banco Popular (ASEBANPO). b) Autorizar a la administración para que a partir de la fecha de este acuerdo realice el traslado del 8.33% de los recursos de la cesantía a ASEBANPO o a COOPEBANPO, según sea la elección del trabajador o trabajadora. A partir de la vigencia y aplicación de la Ley de Protección al Trabajador en lo relativo a este tema, el traslado es del 5.33%.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Vacaciones

El período mínimo de ley de vacaciones establecido en el Código de Trabajo podrá ser fraccionado de acuerdo con el artículo 158 de este Código. Por acuerdo entre el trabajador o trabajadora, y el Patrono, el disfrute de vacaciones se podrá fraccionar a conveniencia de las partes.

Se otorgará al personal que haya ingresado a partir de la firma de la Segunda Reforma a la Tercera Convención Colectiva de Trabajo (26 de junio de 1998), el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada cincuenta semanas de trabajo de acuerdo con la siguiente escala:

- Personal con hasta dos años de servicio, 15 días hábiles.
- Personal con más de dos años de servicio, 18 días hábiles.

Para el personal que ingresó antes del 26 de junio de 1998, se mantienen sus derechos de vacaciones, según lo que estaba normado a la IV Reforma a la III Convención Colectiva de Trabajo.

Popular Seguros

Cesantía

La Sociedad sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal y se calcula con base en los años laborados. El monto de esta obligación se incluye en la cuenta Provisiones por Obligaciones Patronales (Cesantía). Tope máximo de 8 años.

Con acuerdo de Junta Directiva JDPSAS-45-Acd-066-Art-12 de marzo de 2011 y JDPSAS-122-Acd-002-Art-5 de enero de 2014, se aprobó el traslado de estos recursos a COOPEBANPO y ASEBANPO, respectivamente.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Este derecho quedó consignado expresamente en el Reglamento Interno de Trabajo de Popular Seguros, el cual entró en vigencia el 13 de setiembre de 2019. Sin embargo, previo al citado reglamento, la Sociedad reconocía dieciocho días después de dos años continuos de labor. Este beneficio permanece para todos aquellos nombramientos anteriores a la promulgación del Reglamento.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Valores

Cesantía

El pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. Es política del Puesto traspasar 5.33% de los salarios devengados a las entidades administradoras de cesantía (Asociaciones Solidaristas de Empleados o Cooperativa), como adelanto de esta contingencia. El monto de la provisión se actualiza mensualmente de conformidad a la antigüedad de aquellos empleados que no están asociados a una entidad administradora de la cesantía (asociación o cooperativa), manteniéndose en las cuentas del Puesto.

Vacaciones

La sociedad otorga a los trabajadores el disfrute de vacaciones remuneradas, por cada 50 semanas de trabajo, de acuerdo con la siguiente escala:

- a. De 50 semanas a un año y cincuenta semanas de labores continuas: 15 días hábiles
- b. De dos años cincuenta semanas de labores continuas en adelante: 18 días hábiles.

Popular SAFI

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por pensión o muerte equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. Es política de la Sociedad aportar 5.33% de los salarios devengados a la Asociación Solidarista de Empleados y a la Cooperativa del Banco Popular como adelanto de esta contingencia, y 3% es trasladado a fondos de pensiones seleccionados por los empleados.

Vacaciones

Por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Sociedad registra una provisión para desembolsos por este concepto.

Popular Operadora de Pensiones

Cesantía

La legislación costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía al personal despedido sin causa justa, por muerte o pensión equivalente a 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. La Operadora traspasa mensualmente a la

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Asociación Solidarista de sus empleados y a la Cooperativa del Banco Popular 5.33% del salario de los empleados, 1.5% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Operadora tiene la política de acumular el equivalente a 4.16% del total de los salarios mensuales para ese fin. La Operadora, tiene como política que su personal disfrute durante el año de las vacaciones a que tiene derecho.

Popular Servicios Compartidos

Cesantía

La legislación laboral requiere el pago de auxilio de cesantía al personal por despido con responsabilidad patronal, por muerte o cuando este se pensione por vejez o por invalidez debidamente establecida por la Caja Costarricense de Seguro Social. Tope máximo de 8 años.

La Sociedad mensualmente traslada a la Asociación Solidarista de sus empleados o a la Cooperativa del Banco Popular el 5.33% del salario de los empleados cuando corresponda según el nivel de afiliación, el 3% al Régimen Obligatorio de Pensiones y 1.5% al Fondo de Capitalización Laboral.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones, según lo establece el Artículo 153 del Código de Trabajo.

Aguinaldo.

Tanto el Banco como las sociedades registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por este concepto. Se paga un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre al empleado independientemente si es despedido o no.

t) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. El superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

de ellos o por su uso. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se incluye en los resultados del periodo.

u) Obligaciones fiscales

u.1 Impuesto al valor agregado (IVA)

De acuerdo con el tratamiento fiscal vigente se establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

u.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente corresponde al impuesto a pagar calculado sobre las utilidades gravables generadas en el año (renta neta gravable), calculado con base en la tasa impositiva vigente a la fecha del cierre. La renta neta gravable es el resultado de restar a los ingresos gravables aquellos gastos que son considerados deducibles según las disposiciones legales vigentes. Como se indica en la nota y.2 la entidad ha constituido y mantiene varios fondos especiales creados en virtud de los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco, los cuales carecen de personería jurídica independiente por lo que los resultados netos de sus operaciones son incluidos en la determinación del impuesto sobre la renta corriente del Banco y su pago registrado a cargo de cada fondo, en las cuentas de orden en que su contabilidad específica es mantenida, conforme se indica en la nota y.3.

u.3 Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esa norma las diferencias temporales se identifican como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible), o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine en pérdidas fiscales utilizables en el futuro como escudo fiscal se reconoce como tal sólo cuando existan utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido reconocido se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio del impuesto se realizará.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

u.4 Tratamientos fiscales inciertos

La CINIIF 23 establece lineamientos sobre el reconocimiento de los tratamientos fiscales inciertos y el reconocimiento del pasivo derivado de un traslado de cargos.

Al 30 de junio 2026, se concluye que no existen tratamientos fiscales inciertos que se deban reconocer en los estados financieros del Banco.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con lo dispuesto por la SUGEF y el CONASSIF, requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de los ingresos y gastos durante el período.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación para posibles préstamos incobrables. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reconocimiento de ingresos y gastos

w.1 Ingresos y gastos financieros por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés efectiva. El ingreso y el gasto por intereses incluyen la amortización de primas, descuentos y otras diferencias entre el monto inicial de instrumentos que causan interés y su monto al vencimiento, calculado sobre la base de interés efectivo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

w.2 Ingreso por honorarios y comisiones

El ingreso por honorarios y comisiones procede de servicios financieros prestados por el Banco. Se reconoce cuando el servicio es brindado. En las comisiones relacionadas con la constitución de operaciones de crédito, el Banco difiere el 100% del reconocimiento de la comisión como ingreso durante el plazo del servicio.

En la subsidiaria Popular Valores el ingreso por comisiones surge de servicios financieros provistos incluyendo servicios de administración de carteras individuales, de correduría bursátil, asesoría en inversiones y servicios de administración de efectivo. Las comisiones de corretaje son fijadas cuando se cierra cada transacción, momento en que se reconoce el ingreso.

En la subsidiaria Popular Fondos de Inversión el ingreso por comisiones surge de la administración del valor del activo neto de cada fondo, neto de cualquier impuesto o retención, sobre la base de devengado.

En la subsidiaria Popular Pensiones cada fondo administrado debe cancelar a la Operadora una comisión por la administración, calculada sobre el rendimiento del fondo antes de comisiones ordinarias ajustada por el efecto de la ganancia o pérdida no realizada por valuación a mercado originada en las inversiones en valores. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente.

En Popular Seguros el ingreso por comisiones procede de la venta de seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS). El porcentaje de comisión varía de acuerdo con el objeto de aseguramiento: automóviles, seguros patrimoniales, diversos, marítimos, agrícolas y pecuarios, accidentes y salud, vida y riesgos del trabajo. La comisión se reconoce en el momento que se gira la prima o monto que paga el asegurado por la póliza que comprende un período de tiempo determinado.

Con respecto Popular Servicios Compartidos, los ingresos por honorarios surgen por prestar servicios de procesamiento en el área de la tecnología, brindar soporte tecnológico, así como la adquisición, arrendamiento y mantenimiento de hardware y software, incluido además el desarrollo de software y la atención de las necesidades relacionadas con el área de tecnología del Banco Popular y de Desarrollo Comunal y sus subsidiarias.

w.3 Ingreso neto sobre inversión en valores

El ingreso neto sobre valores incluye las ganancias y pérdidas provenientes de las ventas y los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos para la venta que son desapropiados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

w.4 Ingreso diferidos

Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Conglomerado que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

w.5 Cargos diferidos

Los cargos diferidos se valúan al costo y se registran en moneda nacional, no computándose ningún tipo de revaluaciones ni actualizaciones.

x) Ingresos por recuperación de activos financieros

De acuerdo con disposiciones emitidas por la SUGEF, las disminuciones en los saldos de las estimaciones para incobrabilidad de créditos, otras cuentas por cobrar y la desvalorización de inversiones en valores y depósitos deben ser incluidas en la cuenta de resultados denominada Ingresos por recuperación de activos financieros.

y) Uso de las utilidades anuales

Las utilidades anuales del Conglomerado podrán tener los siguientes destinos de acuerdo con lo que resuelva la Junta Directiva Nacional dentro de los 30 días posteriores a la certificación de utilidades por parte de la auditoría externa:

y.1 Fortalecimiento del patrimonio del Banco y de las Sociedades.

y.2 El Banco podrá utilizar hasta 15% para la creación de reservas o fondos especiales para proyectos o programas con fines determinados, en concordancia con los artículos 2 y 34 de la Ley Orgánica del Banco y con las pautas que establezca la Asamblea de Trabajadores del Banco bajo las regulaciones que por reglamento fije la Junta Directiva Nacional. Estos fondos podrán ser constituidos siempre y cuando no se afecte la posición financiera, competitiva o estratégica del Banco, ni sus políticas de crecimiento e inversión. En la actualidad los fondos constituidos corresponden a los siguientes; Fondo Especial de Vivienda (FEVI), Fondo Especial de Desarrollo (FEDE), y Fondo de Avalos Especiales (FAE) (antes Fondo de Avalos de Vivienda, FAVI). Otros Fondos Especiales son; BP Bienestar, BP Reactiva, BP Turismo, BP Prestamito y BP Agrocadenas.

De acuerdo con la legislación costarricense, código de comercio, artículo 401, Popular Valores Puesto de Bolsa y Popular SAFI debe registrar una reserva equivalente a 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% del capital social.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De conformidad con lo establecido por código de Comercio en su artículo 143, la Sociedad Popular Seguros y Sociedad Popular Pensiones deben destinar 5% de sus utilidades netas de cada año para la formación de la reserva hasta alcanzar 20% del capital en acciones.

- y.3** El Banco otorga Financiamiento del Fondo de Desarrollo de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (FODEMIPYME) creado por la Ley de Fortalecimiento de la Pequeña y Mediana Empresa. El porcentaje del total de las utilidades netas que se transfiera a este fondo se determina anualmente por la Junta Directiva Nacional y no debe ser inferior a 5% de las utilidades netas.

Los fondos especiales y el FODEMIPYME se registran contablemente en cuentas de orden; el funcionamiento y las operaciones de estos fondos o reservas no están sujetos a las regulaciones emanadas de la SUGEF, por no tratarse de actividades de intermediación financiera. La calificación de riesgo de cartera en estos casos es independiente de la calificación de la cartera del Banco, que se calcula según la normativa de la SUGEF.

El financiamiento del fondo se conforma con un porcentaje de las utilidades netas del Banco, siempre que el rendimiento sobre el capital supere el nivel de inflación del período, fijado anualmente por la Junta Directiva Nacional para el crédito, la promoción o la transferencia de recursos, según el inciso c del artículo 40 de la Ley Orgánica del Banco, el cual no podrá ser inferior a 5% del total de utilidades netas.

- y.4** El Banco contribuye para los recursos de Consejo Nacional de Préstamo para la Educación (CONAPE). Según lo indica la ley 6041, Ley de Creación de CONAPE en su artículo 20, inciso a) el equivalente a 5% de las utilidades anuales netas de todos los bancos comerciales del país, suma que será deducida del impuesto sobre la renta que deba pagar cada banco; (Interpretado por Ley N° 6319 del 10 de abril de 1979, en el sentido de que si cualquiera de los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del Banco Central de Costa Rica, obtuviere utilidades netas, debe contribuir necesariamente a formar los recursos de CONAPE con el 5% de dichas utilidades (modificado mediante la Ley 8634 del 7 de mayo de 2008). Esta contribución podrá ser deducida del imponible del impuesto sobre la renta).
- y.5** Según dispone el artículo 49 de la Ley de Protección del Trabajador, la Sociedad Popular Operadora de Pensiones debe distribuir el 50% de sus utilidades anuales, entre sus afiliados al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias.
- y.6** El Banco y las Sociedades Contribuyen a la Comisión Nacional de Emergencias de conformidad con el artículo 46 de la Ley N° 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, que establece la transferencia de recursos por parte de todas las instituciones de la administración central, pública y empresas públicas del Estado, con 3% sobre las ganancias y superávit presupuestario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De acuerdo con el plan de cuentas para entidades financieras, esas participaciones sobre la utilidad neta del año se registran como gastos en el estado de resultados.

El detalle de usos de utilidades del Conglomerado es como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Utilidad del período sin impuestos	¢	16 642 051 203	32 188 094 431	17 894 671 011
CONAPE ⁽¹⁾		-485 596 951	-1 665 578 020	-971 920 339
Fodemipyme ⁽¹⁾		-128 007 537	-1 296 763 744	-757 723 692
Comisión Nacional de Emergencias ⁽¹⁾		-732 224 768	-1 397 193 437	-776 534 927
Participación de la Operadora de Pensiones de capital público ⁽¹⁾		-1 959 286 741	-3 774 377 028	-1 698 134 706
Utilidad Neta Período	¢	13 336 935 207	24 054 182 202	13 690 357 347

- ⁽¹⁾ La sumatoria de las participaciones legales sobre la utilidad en junio 2026 asciende a ¢3 305 115 997, según se indica en el estado de resultados integrales separado (diciembre 2025: ¢8 133 912 229 y junio 2025 en ¢4 204 313 664).

Corresponde a la distribución sobre las utilidades netas entre los afiliados del ROPC que debe realizar la Operador de Pensiones según el artículo No. 49 de la Ley de Protección al Trabajador establece: “El cincuenta por ciento (50%) de las Utilidades Netas de las Operadoras, constituidas como sociedades anónimas de capital público, se capitalizará a favor de sus afiliados en las cuentas individuales de su respectivo fondo obligatorio de pensiones complementarias, en proporción con el monto total acumulado en cada una de ellas”. La SUPEN establece las disposiciones generales para que las Operadoras de capital público procedan a la distribución de las utilidades a favor de sus afiliados, según el oficio SP-A-087 del 28 de febrero de 2007.

Para efectos de comparación, se cambió la presentación de la nota usos de utilidades para mostrar la posición consolidada.

- y.7 De acuerdo con el artículo 32 de la Ley 8634, Ley del Sistema de Banca para el Desarrollo “*los bancos públicos destinarán, anualmente, al menos cinco por ciento (5%) de las utilidades netas después del impuesto sobre la renta deberán tomar como base de cálculo las utilidades netas del año anterior. Dichos recursos seguirán siendo parte del patrimonio de cada uno de los bancos públicos para la creación y el fortalecimiento patrimonial de sus propios fondos de desarrollo. Sin perjuicio de los anterior, la Junta Directiva de cada banco público podrá realizar aportes anuales adicionales al porcentaje estipulado en este inciso*”. En atención a este mandato legal, se procedió a registrar en utilidades acumuladas del periodo 2025 lo correspondiente al 5% de FONADE por ¢557 742 913 en diciembre 2025.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

z) Operaciones de Fideicomiso

Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

aa) Reserva legal

De las utilidades netas de cada ejercicio anual se destina un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando el fondo alcance el veinte por ciento (20%) del capital social, debidamente aprobado por la Junta Directiva Nacional.

bb) Capital social

El capital social del Banco está compuesto por la capitalización de utilidades y de los aportes recibidos de los patronos de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, Ley No. 4351, que en su artículo 6 indica lo siguiente: *“los aportes de los patronos se destinarán a incrementar el patrimonio del Banco para el cumplimiento de los fines de la presente ley.”*

A partir de la entrada en vigencia de la Ley de Protección al Trabajador, No. 7983) el aporte de los patronos es de 0.25% sobre las remuneraciones mensuales de los trabajadores.

El capital social de las subsidiarias está compuesto por los aportes realizados por el Banco.

- **Operadora de Pensiones**

Capital social

Al 30 de junio del 2026 el capital social pagado de Popular Pensiones es \$1 998 570 868 representado por 1 998 570 868 acciones comunes y nominativas de \$1.00 cada una, suscritas y pagadas por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Capital mínimo de funcionamiento

De conformidad con el artículo 37 de la Ley 7983 (LPT) la Operadora debe disponer de un Capital Mínimo de Funcionamiento (CMF) equivalente a un porcentaje de los fondos administrados.

Según el acta de la sesión 1332-2017, celebrada por el CONASSIF el 16 de mayo del 2017 y publicada en la Gaceta Alcance 151 del 23 de diciembre del 2017, se aprueba el

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Reglamento de Riesgo el cual establece en su artículo 30 “El Capital Mínimo de Funcionamiento no puede ser inferior al 0.25% del total del activo neto de los Fondos Administrados. La Operadora ha registrado un capital mínimo de funcionamiento al 30 de junio del 2026 por ¢16 821 463 158 (diciembre de 2025 por ¢15 791 945 247 y junio 2025 por ¢14 511 939 996).

- **SAFI**

Al 30 de junio de 2026 el capital social está representado por 2 731 acciones comunes y nominativas, suscritas y pagadas de ¢1 000 000 cada una por un total de ¢2 745 900 000.

Capital social mínimo

Mediante acuerdo del Superintendente se establece el capital social mínimo suscrito y pagado. Al 30 de junio de 2026 el capital mínimo que deben mantener los fondos de inversión para operar en el mercado es de ¢157 000 000 (diciembre 2025 por ¢157 000 000 y junio por ¢157 000 000).

- **Popular Valores**

Capital social

Al 30 de junio de 2026 el capital social está representado por 18 600 000 000 acciones comunes nominativas suscritas y pagadas con valor nominal de ¢1.00 cada una por un total de ¢18 600 000 000.

Capital social mínimo

Mediante acuerdo del Superintendente se establece el capital social mínimo suscrito y pagado. Al 30 de junio de 2026 el capital mínimo que deben mantener los puestos de bolsa para operar en el mercado es de ¢230 000 000 (diciembre 2025 por ¢230 000 000 y junio por ¢230 000 000).

- **Popular Seguros**

Capital social

Al 30 de junio de 2026 el capital social de la Sociedad se encuentra conformado por 160 acciones comunes nominativas, con valor nominal de ¢25 000 000 cada una, íntegramente suscritas y pagadas en su totalidad por el BPDC, por un total de ¢4 000 000 000. Con acuerdo de Junta Directiva JDN-6097-Acd-382-2024-Art-13 del 17 de abril de 2024 se aprueba aumentar el capital social de Popular Seguros, en la suma de ¢1 900 000 000 correspondiente a la capitalización de utilidades acumuladas.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Popular Servicios Compartidos**

Capital social

En esta cuenta se registra el aporte realizado por Banco Popular y de Desarrollo Comunal, según acuerdo de Junta Directiva Nacional, como aporte del capital social para la constitución de la Sociedad. Adicionalmente para el mes de junio de 2026, según acuerdo de Junta Directiva Nacional número JDN-6191-Acd-226-2025-Art-13, en sesión ordinaria No. 6191 celebrada el miércoles 5 de marzo de 2025, se acordó por unanimidad el ajuste al aporte de capital realizado al inicio de operaciones, quedando en ₡512 131 376.

cc) Políticas contables sobre materialidad

Materialidad Banco Popular

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo del Banco Popular, se consideró que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio del Banco.

La determinación de este umbral se realiza después de analizar que una omisión o inexactitud del monto equivalente al 1% del patrimonio no afecta los indicadores patrimoniales del Banco; lo que garantiza que las decisiones tomadas por los usuarios principales, sobre los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones relevantes de los activos, pasivos, ingresos y gastos, no se verán afectadas al aplicar este indicador.

Materialidad Sociedades Anónimas:

Popular Valores, Popular Fondos de Inversión, Popular Pensiones

Con base en el modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo se considera que un umbral es representativo para indicar que las omisiones o inexactitudes de partidas son cuantitativamente materiales o tienen importancia relativa, si supera el 1% del monto del patrimonio.

Popular Seguros Correduría de Seguros

Con base en el comportamiento de la gestión operativa y financiera de Popular Seguros, que incluye la evaluación del modelo de negocio y perfil de riesgo; se ha determinado un umbral representativo de materialidad sobre la base del “Total de Activos” según el siguiente modelo:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Apetito: $\leq 1\%$
- Tolerancia: $> 1\%$ y $\leq 2\%$
- Capacidad: $> 2\%$

Resultando de lo anterior, que errores o inexactitudes en los Estados Financieros con una cuantía $\leq 2\%$ del “Total de Activos”, no se consideran partidas cuantitativamente materiales o de importancia relativa para el ajuste o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores; el ajuste aplica en el periodo vigente. Toda vez, que el error o inexactitud supere el 2% del “Total de Activos”, se aplicaría el ajuste y/o corrección de los Estados Financieros de periodos anteriores.

Nota 2. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detallan así:

Activo restringido	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025	Causa de la restricción
Disponibilidades	¢ 24 608 348 712	20 248 309 661	15 297 226 926	Encaje mínimo legal
Disponibilidades	1 034 925 623	1 114 808 209	1 106 260 685	Garantía para operaciones con VISA Internacional
Disponibilidades	348 524 180	376 002 513	373 768 542	Garantía para operaciones con Mastercard Internacional
Disponibilidades	4 238 934 024	3 915 033 708	3 693 011 159	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Disponibilidades	430 812 668	602 275 829	409 391 112	Garantía para efectuar operaciones en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.
Inversiones en valores	5 583 321 116	5 438 714 223	5 453 957 661	Garantía Mercado Intercambiario
Inversiones en valores	78 732 418 247	77 518 664 994	72 441 033 932	Garantía Fondo Garantía de Depósitos
Inversiones en valores	59 715 362 563	52 302 450 727	66 004 168 043	Garantía operaciones BN Valores
Inversiones en valores	4 708 220 842	6 788 250 466	6 903 884 430	Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos del BCCR
Inversiones en valores	2 384 681	2 615 497	10 675 481	Segregación Desyfin Fondo de Inversión Liquidez Mixto Dólares BP SAFI
Cartera crédito	39 539 031 648	45 824 077 838	153 299 452 200	Garantía por líneas de crédito otorgadas al Banco
Otros activos	287 060 880	306 422 213	309 418 238	Depósitos en garantía
Otros activos	732 036 679	727 240 932	758 797 294	Depósitos judiciales y administrativos
Total	¢ 219 961 381 862	215 164 866 809	326 061 045 703	

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio 2026 algunos títulos valores han sido cedidos en garantía de operaciones con pacto de recompra, para efectuar transacciones a través de la cámara de compensación y con Visa Internacional.

Nota 3. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

A) Personal clave del Banco y subsidiarias

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Activos			
Cartera de crédito	¢ 4 307 210 657	4 473 783 087	3 706 605 854
Total Activos	¢ 4 307 210 657	4 473 783 087	3 706 605 854
Pasivos			
Captaciones	¢ 3 161 204 242	2 980 290 633	2 589 342 666
Total Pasivos	¢ 3 161 204 242	2 980 290 633	2 589 342 666

Los saldos y transacciones indicados anteriormente con partes relacionadas corresponden a los saldos de préstamos (saldos activos) y saldos en ahorro voluntario, ahorro a plazo y cuentas corrientes (saldos de pasivos) del personal clave en la toma de decisiones, el cual incluye desde el Jefe de División 1 hasta la Gerencia General Corporativa, Fondos de Inversión desde el Gestor de Cartera hasta la Gerencia General, Popular Seguros la Gerencia General, Popular Valores desde el Auditor General hasta la Gerencia General, Popular Pensiones desde los Directores hasta la Gerencia General y Popular Servicios Compartidos desde el Asistente Ejecutivo hasta la Gerencia General. Para cada sociedad se determina un personal clave diferente.

Al 30 de junio 2026 las compensaciones al personal clave ascienden a ¢5 910 867 571 (diciembre 2025 ¢11 364 216 830 y junio 2025 por ¢5 446 048 199).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

B) Subsidiarias del Banco

**Saldos y Transacciones con Partes
Relacionadas**

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Activos			
Cuentas corrientes y depósitos a la vista	¢ 1 432 733 163	1 276 529 236	1 481 878 440
Inversiones en instrumentos financieros	3 367 733 914	2 041 546 656	8 687 302 007
Cuentas por cobrar	338 137 037	284 510 899	194 549 468
Participaciones en otras empresas	144 345 008 479	137 032 893 437	129 234 001 888
¢	149 483 612 593	140 635 480 228	139 597 731 802
Pasivos			
Obligaciones con el público	3 044 578 728	2 041 546 656	8 157 363 770
Otras obligaciones financieras	¢ 1 755 888 349	1 276 529 236	2 011 816 677
Cuentas por pagar	338 137 037	284 510 899	194 549 468
¢	5 138 604 114	3 602 586 791	10 363 729 915
Gastos			
Gastos financieros	¢ 164 249 228	689 595 486	388 002 263
Gastos operativos	2 232 274 050	3 497 965 841	856 971 725
¢	2 396 523 278	4 187 561 327	1 244 973 987
Ingresos			
Ingresos financieros	¢ 164 249 228	689 595 486	388 002 263
Ingresos operativos	7 541 744 334	14 145 511 112	6 716 595 910
Otros ingresos	2 232 274 050	3 420 717 825	779 723 709
¢	9 938 267 612	18 255 824 423	7 884 321 881

Al 30 de junio 2026 las entidades que componen el Conglomerado financiero vinculados al Banco son Operadora de Planes Pensiones Complementarias, del Banco Popular y de Desarrollo Comunal S.A, Popular Valores Puesto de Bolsa S.A, Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A, Popular Seguros Correduría de Seguros S.A, y Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada.

El Banco realiza transacciones de adquisición y venta de títulos valores. Estas transacciones se realizan utilizando las reglamentaciones de la Bolsa Nacional de Valores S.A, (BNV) para este tipo de operaciones, tal y como está estipulado en la normativa vigente. Las transacciones que se realizan generan utilidades o pérdidas entre los participantes del mercado de valores que incluyen al Banco y las entidades que componen el Conglomerado Financiero.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 4. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades y equivalentes de efectivo se detallan a continuación para propósitos de conciliación con el estado de flujo de efectivo:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Disponibilidades	¢	67 061 499 821	106 192 752 448	71 450 781 416
Depósitos a la vista:				
Banco Central de Costa Rica		66 316 197 051	49 935 202 838	49 847 983 450
Entidades financieras del país		2 241 980 394	1 169 764 460	2 318 049 819
Entidades financieras del exterior		3 312 683 760	2 938 774 293	3 643 119 229
Documentos de cobro inmediato		6 972 818 982	6 283 057 019	6 159 197 477
Total Disponibilidades		145 905 180 007	166 519 551 058	133 419 131 391
Inversiones equivalentes de efectivo		469 352 698 781	376 459 415 970	419 977 199 735
Disponibilidad y Equivalentes de Efectivo	¢	615 257 878 789	542 978 967 028	553 396 331 127

Las inversiones bursátiles equivalentes de efectivo corresponden a todas aquellas con vencimiento a menos de 60 días.

De acuerdo con la legislación bancaria vigente el Banco debe mantener efectivo depositado en el BCCR como encaje legal. Al 30 de junio 2026 el monto depositado asciende a ¢24 608 348 712 (diciembre 2025 ¢20 248 309 661 y junio 2025 por ¢15 297 226 925).

El encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados por cuentas corrientes.

Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en valores y depósitos en el país se detallan como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Al valor razonable con cambios en resultados	¢	162 826 783 015	77 660 659 108	105 675 397 047
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		552 048 505 020	535 886 111 345	580 881 500 411
Costo amortizado		310 832 159 015	233 997 857 471	235 566 106 286
Productos por cobrar		10 805 686 188	8 524 361 681	10 333 676 192
Estimación por deterioro ⁽¹⁾		-1 195 918 718	-1 220 804 434	-2 359 018 163
Total	¢	1 035 317 214 520	854 848 185 171	930 097 661 773

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(1) Al 30 de junio 2026 el monto correspondiente a la variación de estimaciones por inversiones es ¢-24 885 715 (¢-1 143 529 557 para diciembre 2025 y ¢-5 315 828 para junio 2025).

El detalle de emisores es el siguiente (no incluye productos por cobrar):

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Gobierno de Costa Rica	¢	426 726 411 550	349 493 814 676	389 613 413 740
Banco Central de Costa Rica		65 216 094 341	53 369 494 379	35 713 705 795
Entidades públicas		33 190 800 324	33 645 346 705	41 926 596 306
Entidades privadas		15 922 047 886	18 568 180 600	12 794 502 891
Emisores del exterior:		104 254 305 233	82 105 700 381	102 145 453 474
Fondos financieros		68 578 593 070	75 623 470 413	103 548 411 986
ODL (MIL)		310 832 159 015	233 862 448 438	233 813 248 000
Recompras		0	0	1 752 858 286
Otros		987 035 630	876 172 331	814 813 266
Total	¢	1 025 707 447 050	847 544 627 924	922 123 003 743

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 la estimación por deterioro de inversiones es:

Estimación por deterioro de inversiones

Al 30 de junio de 2026

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	1 410 129 833	41 986
Local	Costo Amortizado		309 422 029 182	1 831 969
Extranjera	FVOCI		172 583 632 884	122 511 942
Local	FVOCI		363 889 381 050	605 346 118
TC 457.17	Total	¢	847 305 172 949	729 732 015

Se genera diferencia en las inversiones al costo amortizado en moneda extranjera con respecto a los estados financieros por la suma de ¢9 143, que se solventa en el mes de julio 2026.

Estimación por deterioro de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025

Moneda	Modelo Negocio		Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢	6 329 818 696	70 244
Local	Costo Amortizado		227 668 038 775	1 278 340
Extranjera	FVOCI		138 733 090 068	108 112 353
Local	FVOCI		379 697 060 070	565 550 285
TC 501.42	Total	¢	752 428 007 608	675 011 222

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación por deterioro de inversiones

Al 30 de junio de 2025

Moneda	Modelo Negocio	Exposición Default	Pérdida Esperada
Extranjera	Costo Amortizado	¢ 2 566 106 286	56 678
Local	Costo Amortizado	233 000 000 000	1 341 255
Extranjera	FVOCI	154 561 750 612	105 017 764
Local	FVOCI	415 960 451 779	662 100 644
TC 508.28	Total	¢ 806 088 308 677	768 516 341

Al 30 de junio 2026 la estimación por deterioro de inversiones de Desyfin es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Colones	1 776 496 441	3 491 124 565	2	-931 405 870	2 559 718 696
Dólares	0	569 252	0	-569 252	0

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Dólares	5 216,18	5 216,18	1,00	- 5 216,18	-

Al 31 de diciembre 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desyfin es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Colones	1 783 525 966	3 466 967 471	1.943883934	-931 406 015	2 535 561 601
Dólares	0	569 252	0	-569 252	0

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Estimación	Monto
Dólares	5 216.18	5 216.18	1.00	- 5 216 .18	0

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio 2025 la estimación por deterioro de inversiones de Desyfin es:

Banco:

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Colones	1 783 525 966	3 353 516 803	1,8802736078	-1 794 006 043	1 559 510 760
Dólares	1 562 170	2 056 906	1,3166977420	-1 097 657	959 248

Seguros

Moneda	Participaciones	Monto	Valor Participación	Rendimiento	Monto
Dólares	15 951.38	21 003.15	1.32	-11 208.23	9 794.92

Nota 6. Cartera de crédito

a. Cartera de crédito por origen:

A continuación, se presenta el detalle de la cartera de crédito por origen:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Cartera de crédito originada por el Banco	¢	3 119 679 645 774	3 102 774 442 488	3 108 365 321 070
Cartera de crédito adquirida ⁽¹⁾		256 512 838 169	277 176 733 454	310 811 774 068
Total de Créditos Directos	¢	3 376 192 483 943	3 379 951 175 942	3 419 177 095 138
Productos por cobrar	¢	33 653 237 263	32 522 317 203	34 342 466 822
Ingresos diferidos por cartera de crédito		-21 458 240 993	-20 580 670 302	-19 444 641 869
Estimación por deterioro de la cartera de crédito		-156 638 552 086	-134 530 633 486	-146 674 683 334
Total de Cartera de Crédito	¢	3 231 748 928 127	3 257 362 189 357	3 287 400 236 756

⁽¹⁾ Al 30 de junio 2026 la cartera comprada al Banco Crédito Agrícola de Cartago asciende a ¢29 426 180 994 (diciembre 2025 por ¢31 391 135 379 y junio 2025 por ¢33 439 681 348) y la cartera comprada a Coopemex durante el periodo 2010 a la fecha asciende a ¢929 149 954 (diciembre 2025 por ¢1 073 731 918 y junio 2025 por ¢1 268 814 256).

Al 30 de junio 2026 la cartera comprada a Coopeservidores asciende a ¢226 157 507 221 (diciembre 2025 por ¢244 711 866 156 y junio 2025 por ¢276 103 278 463).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b. Cartera de crédito por morosidad

La cartera de crédito por morosidad se detalla como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Al día	¢	2 950 082 192 940	2 977 042 803 838	2 985 405 034 852
De 1 a 30 días		214 023 861 947	220 327 042 455	228 769 663 324
De 31 a 60 días		77 285 673 345	75 573 911 780	85 257 398 773
De 61 a 90 días		35 669 900 723	34 149 458 187	36 983 904 213
De 91 a 120 días		15 923 462 358	14 354 756 835	17 894 926 033
De 121 a 180 días		18 496 291 720	13 595 439 660	18 473 794 559
Más de 180 días		64 711 100 910	44 907 763 187	46 392 373 385
Total Cartera Directa	¢	3 376 192 483 943	3 379 951 175 942	3 419 177 095 138

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

Al 30 de junio 2026 las tasas de interés que devengaban los préstamos oscilaban entre (TBP) 3.66% y 36.27% (3.78% y 38.36% en diciembre 2025 y 3.91% y 38.36% en junio 2025) anual en las operaciones en colones y en las operaciones en US dólares entre (LIBOR) 3.22% y 30.39% (3.29% y 30.42% en diciembre 2025 y 3.33% y 30.42% junio 2025).

c. Estimación por deterioro de cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito (del principal e intereses) es como sigue:

Saldo al 31 de diciembre 2025	¢	134 530 633 486
Gasto estimación por deterioro ⁽¹⁾		59 877 499 201
Ingreso por disminución de deterioro ⁽¹⁾		-20 172 096 452
Créditos dados de baja ⁽¹⁾		-16 642 891 560
Otros ⁽¹⁾		-954 592 589
Ajuste Neto		22 107 918 600
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	156 638 552 086

Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Gasto estimación por deterioro ⁽¹⁾		107 421 376 004
Ingreso por disminución de deterioro ⁽¹⁾		-20 280 379 311

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Créditos dados de baja ⁽¹⁾		-103 127 239 120
Otros ⁽¹⁾		15 146 029 689
Ajuste Neto		-840 212 738
Saldo al 31 de diciembre 2025	¢	134 530 633 486
Saldo al 31 de diciembre 2024	¢	135 370 846 224
Gasto estimación por deterioro ⁽¹⁾		53 023 853 972
Ingreso por disminución de deterioro ⁽¹⁾		-9 278 230 720
Créditos dados de baja ⁽¹⁾		-48 307 854 969
Otros ⁽¹⁾		15 866 068 826
Ajuste Neto		11 303 837 110
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	146 674 683 334

- ⁽¹⁾ El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y créditos insolutos neto asciende a ¢22 107 918 600 (diciembre 2025 por ¢-840 212 738 y junio 2025 por ¢11 303 837 110), según se indica en el estado de flujos de efectivo individual.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso en firme:

A más tardar en el plazo de 48 meses contado a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta “138 Productos por cobrar asociados a cartera de créditos” con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

Periodo que finaliza	Porcentaje mínimo de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días
Al 30 de junio de 2022	9%
Al 31 de diciembre de 2022	18%
Al 30 de junio de 2023	30%
Al 31 de diciembre de 2023	42%
Al 30 de junio de 2024	56%
Al 31 de diciembre de 2024	70%
Al 30 de junio de 2025	85%
Al 31 de diciembre de 2025	100%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El porcentaje mínimo de estimaciones se verificará contablemente al cierre de cada periodo semestral, tomando como referencia para esta verificación el saldo de los productos por cobrar a más de 180 días registrado al primer día del respectivo periodo semestral.

Como se indicó, la fecha de referencia será en todo momento el 31 de octubre de 2021; sin embargo, cada entidad deberá actualizar dicho saldo al inicio de cada semestre, considerando pagos realizados, refinanciamientos, impagos, entre otros efectos.

Producto de la aplicación de dicha normativa se indican seguidamente los efectos de dicho acuerdo:

El Banco no se acogió a la gradualidad establecida en esta normativa y en su defecto procedió a realizar la estimación del 100% de los productos por cobrar a más de 180 días al 31 de diciembre de 2021, por ¢2 271 700 967 y una vez actualizado el dato con corte al 30 de junio 2026 se mantiene una sobreestimación por ¢1 279 032 318, generando una disminución por ¢992 668 649 (en diciembre 2025 por ¢1 364 433 714 generando una disminución por ¢907 267 253 y en junio 2025 por ¢1 545 981 439 generando una disminución por ¢725 719 528).

El detalle de la cartera clasificada de conformidad con el acuerdo CONASSIF 14-21 (antes SUGEF 1-05) al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se presenta como sigue:

Cartera Clasificada 30/06/2026

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	320 274	568 547	2 838 218 625 980	13 530 299 345	0	837 643	1 917 630 487	2 853 667 393 362	15 112 582 888
2	24359	35974	273 446 407 947	4 026 387 513	0	25 848 557	885 443 763	278 384 087 780	4 801 682 885
3	7012	9367	65 980 675 406	1 924 271 563	0	16 706 879	330 737 164	68 252 391 011	3 088 210 170
4	10465	17891	76 326 134 714	1 900 395 275	0	12 272 803	380 881 459	78 619 684 251	7 613 200 263
5	2173	2958	27 474 734 386	999 683 143	0	4 542 311	158 656 495	28 637 616 335	4 024 744 357
6	1588	2157	9 941 949 723	735 051 689	0	5 056 298	27 959 480	10 710 017 191	4 926 197 585
7	1606	2335	12 472 600 143	619 297 570	0	2 592 979	57 654 266	13 152 144 958	6 513 733 936
8	7286	9468	72 331 355 644	5 398 331 245	263 498 058	298 286 415	345 001 133	78 636 472 497	51 983 021 972
Totales	374 763	648 697	3 376 192 483 943	29 133 717 344	263 498 058	366 143 885	4 103 964 248	3 410 059 807 384	98 063 374 056

Cartera Clasificada 31/12/2025

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	319 159	566 612	2 839 930 539 394	14 253 393 377	0	765 398	2 169 798 648	2 856 354 496 817	15 033 365 361
2	21687	31110	303 542 817 713	4 199 810 919	0	26 349 278	845 271 273	308 614 249 183	5 363 077 379
3	6353	8539	64 768 771 971	1 940 139 379	0	17 337 130	428 498 585	67 154 747 065	2 897 618 882
4	9859	15570	78 367 662 193	1 919 821 237	0	15 280 727	334 713 723	80 637 477 879	7 516 906 930
5	2101	2889	25 628 570 635	987 198 685	0	3 187 407	202 857 484	26 821 814 211	3 724 635 521
6	1548	2094	10 770 738 573	763 011 363	0	4 571 691	38 182 968	11 576 504 595	5 045 828 991
7	1281	1830	10 387 308 607	443 519 138	0	2 272 084	60 677 738	10 893 777 566	4 798 634 579
8	3454	4593	46 554 766 857	3 126 267 313	288 646 184	304 997 123	372 786 683	50 647 464 087	23 480 155 425
Totales	365 442	633 237	3 379 951 175 942	27 633 161 411	288 646 184	374 760 837	4 452 787 103	3 412 700 531 404	67 860 223 067

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cartera Clasificada
30/06/2025

Categoría	Cantidad Deudores	Cantidad Operaciones	Saldo	Interés	Honorarios	Póliza Incendio	Cuentas por Cobrar COVID	Deuda Total	Estimación
1	309 961	544 685	2 881 065 962 892	14 468 947 666		0	772 556	2 415 811 248	15 081 460 584
2	23300	32959	274 264 281 355	4 213 718 026		0	28 119 405	845 149 064	4 881 418 970
3	7000	9140	73 641 671 060	2 163 035 734		0	19 110 046	482 903 585	3 326 334 731
4	13252	21023	82 488 541 067	2 104 123 511		0	15 508 925	410 688 695	8 344 596 182
5	2344	3168	35 214 588 604	1 167 083 731		0	6 349 703	238 581 559	4 347 011 285
6	1721	2310	12 027 476 030	876 402 435		0	8 855 616	38 459 965	5 625 228 519
7	1606	2156	12 771 432 381	689 442 224		0	2 200 369	57 749 160	6 547 761 652
8	4070	5217	47 703 141 750	3 335 860 136	307 713 572	317 425 824	374 931 754	52 039 073 036	23 684 842 957
Totales	363 254	620 658	3 419 177 095 138	29 018 613 464	307 713 572	398 342 443	4 864 275 029	3 453 766 039 576	71 838 654 879

Nota 7. Cuentas y comisiones por cobrar

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 las cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Cuentas por cobrar empleados	69 223 048	60 865 428	65 720 564
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (ver nota 16)	9 453 878 795	12 606 834 218	13 134 181 008
Comisiones por cobrar	3 422 347 990	3 411 837 873	3 148 661 615
Tarjetas de crédito	219 007 262	25 300 185	14 190
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles	93 053 694	145 164 104	355 655 255
Sumas pendientes de recuperar Coopemex	3 164 000	3 164 000	3 164 000
Desembolsos de fondos	341 803 605	2 021 146 843	1 704 368 959
Cta. por cobrar fondos especiales	225 357 600	54 526 376	71 572 986
Otras ⁽²⁾	5 537 608 248	3 922 095 349	5 578 563 883
Estimación comisiones por cobrar ⁽¹⁾	-1 284 267	-3 375	-1 023 450
Estimación por deterioro e incobrabilidad de partes relacionadas ⁽¹⁾	-61 445 799	-52 079 858	-49 881 118
Estimación por deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	-2 831 262 161	-2 865 559 840	-2 880 761 387
Cuentas por Cobrar, Neto	¢ 16 471 452 014	19 333 291 305	21 130 236 505

⁽¹⁾ Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 la cuenta de estimación se comportó así:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Saldo Inicial	¢ 2 917 643 072	2 920 644 695	2 920 644 695
Estimación cargada a resultados ⁽³⁾	155 568 433	439 567 480	298 559 910
Recuperaciones y dados de baja, neto ⁽³⁾	-179 219 278	-442 569 103	-287 538 649
Ajuste Neto	-23 650 845	-3 001 622	11 021 261
Saldo Final	¢ 2 893 992 227	2 917 643 073	2 931 665 955

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (2) Incluye cuentas por cobrar a clientes por ¢270 806 941 al 30 de junio 2026, entre otros (en diciembre 2025 cuenta por cobrar a clientes por ¢276 458 118 y para junio 2025 por ¢314 920 832).
- (3) El monto neto de la estimación cargada a resultados y las recuperaciones y dados de baja neto (estimaciones por otros activos) asciende a ¢-23 650 845 al 30 de junio 2026, según se indica en el estado de flujos de efectivo individual (en diciembre 2025 por ¢3 001 622 y en junio 2025 por ¢11 021 261).

Nota 8. Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Bienes inmuebles adquiridos en recuperación de créditos	¢ 17 911 081 199	19 416 631 418	23 941 005 360
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos	243 937 544	195 453 062	192 953 062
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	182 281 705	228 930 883	222 394 728
Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial ⁽¹⁾	-5 070 504 038	-4 865 961 520	-7 126 466 111
Total	¢ 13 266 796 411	14 975 053 844	17 229 887 040

- (1) El movimiento del saldo de la estimación para bienes mantenidos para la venta al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se presenta como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Saldo Inicial	¢ 4 865 961 520	8 749 838 391	8 749 838 391
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	7 514 278	46 973 160	30 193 955
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	-1 185 116 786	-4 986 337 030	-3 213 099 943
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	1 382 145 025	1 055 486 999	1 559 533 708
Saldo Final	¢ 5 070 504 038	4 865 961 520	7 126 466 111

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 9. Participación en el capital de otras empresas

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 un resumen de la información financiera disponible de las compañías subsidiarias es el siguiente:

Saldo al 30 de junio de 2026	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 118 331 286 246	31 739 818 883	46 492 414 130	16 725 507 142	57 531 559	945 492 067	-144 345 008 479	69 947 041 548
Total de pasivos	57 251 980 864	2 702 114 765	8 846 588 899	798 093 346	0	290 732 114	0	69 889 509 989
Total de patrimonio	61 079 305 382	29 037 704 118	37 645 825 231	15 927 413 795	57 531 559	654 759 953	-144 345 008 479	57 531 559
Resultado bruto	3 186 268 872	4 614 754 205	5 942 742 157	717 583 778	0	127 272 536	0	14 588 621 548
Resultado neto	¢ 1 988 588 457	3 077 889 149	1 959 286 741	431 947 589	0	84 032 398	0	7 541 744 334

Saldo al 31 de diciembre de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 108 585 550 355	27 913 057 014	45 415 942 239	16 184 896 151	57 531 559	796 481 531	-137 032 893 437	61 920 565 413
Total de pasivos	49 291 789 123	1 991 763 834	9 771 537 083	582 189 836	0	225 753 977	0	61 863 033 853
Total de patrimonio	59 293 761 232	25 921 293 180	35 644 405 156	15 602 706 315	57 531 559	570 727 554	-137 032 893 437	57 531 559
Resultado bruto	5 520 187 427	8 095 977 052	11 522 728 720	1 672 570 350	3 850 000	111 846 819	0	26 927 160 368
Resultado neto	¢ 3 723 578 912	5 386 223 089	3 774 377 028	1 111 053 621	3 850 000	73 030 446	0	14 072 113 096

Saldo al 30 de junio de 2025	Popular Valores Puesto Bolsa, S.A.	Popular Agencia de Seguros, S.A.	Operadora de Planes de Pensiones Complementari as, S.A.	Popular Fondos de Inversión, S.A.	Central Nacional de Valores, S.A.	Popular Servicios Compartidos S.R.L	Ajuste	Totales Subsidiarias
Total de activos	¢ 116 199 722 557	26 288 742 994	41 595 875 443	15 761 044 348	57 531 559	638 511 848	-129 234 001 888	71 307 426 861
Total de pasivos	59 674 449 024	2 695 613 353	7 928 307 619	800 855 995	0	150 669 311	0	71 249 895 302
Total de patrimonio	56 525 273 534	23 593 129 641	33 667 567 823	14 960 188 353	57 531 559	487 842 537	-129 234 001 888	57 531 559
Resultado bruto	2 447 528 755	4 537 205 550	5 199 202 723	698 597 328	3 850 000	-9 854 572	0	12 876 529 784
Resultado neto	¢ 1 583 640 651	3 027 216 347	1 698 134 706	340 210 763	3 850 000	-9 854 572	0	6 643 197 894

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 10. Propiedad, planta y equipo

b) Propiedad, planta y equipo

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025, el detalle es como sigue:

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2025	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de junio de 2026
Activo						
Terrenos	20 513 141 009	0	0	0	0	20 513 141 009
Edificios	47 783 834 891	681 832 527	0	0	0	48 465 667 417
Mobiliario y equipo de oficina	5 576 013 034	110 547 820	-194 800 509	1	0	5 491 760 346
Equipo de seguridad	4 352 604 693	2 167 310	-310 433 886	0	0	4 044 338 117
Equipo de mantenimiento	432 890 402	1	-425 107	0	0	432 465 296
Equipo médico	25 523 118	0	0	0	0	25 523 118
Equipo de computación	17 083 037 255	152 375 155	-1 479 722 409	0	0	15 755 690 001
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	955 902 657	16 071 491	-155 878 465	0	0	816 095 683
Activos por derecho de uso	49 527 047 100	879 050 703	-1 001 311 964	-9 884 546	0	49 394 901 292
	146 249 994 158	1 842 045 006	-3 142 572 340	-9 884 545	0	144 939 582 280
Depreciación Acumulada						
Edificios	-34 547 928 040	-208 056 842	0	0	-1 479 173 712	-36 235 158 595
Mobiliario y equipo de oficina	-2 527 445 888	-265 381 099	161 200 872	0	0	-2 631 626 115
Equipo de seguridad	-1 318 175 652	-233 740 138	296 563 092	0	0	-1 255 352 698
Equipo de mantenimiento	-73 987 605	-22 249 372	419 107	0	0	-95 817 869
Equipo médico	-6 408 039	-1 271 914	0	0	0	-7 679 953
Equipo de cómputo	-8 983 716 674	-1 431 612 746	1 473 370 820	0	0	-8 941 958 600
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	-675 844 036	-41 630 012	155 878 465	0	0	-561 595 583
Activos por derecho de uso	-17 898 401 527	-2 400 616 941	560 070 477	0	0	-19 738 947 991
	-66 031 907 460	-4 604 559 064	2 647 502 834	0	-1 479 173 712	-69 468 137 403
Saldos Netos	80 218 086 698	-2 762 514 058	-495 069 506	-9 884 545	-1 479 173 712	75 471 444 877
Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2025
Activo						
Terrenos	20 119 649 217	0	-254 894 493	0	648 386 285	20 513 141 009
Edificios	44 760 015 371	1 247 694 831	-608 976 787	0	2 385 101 476	47 783 834 891
Mobiliario y equipo de oficina	5 714 641 334	599 047 742	-737 676 045	2	0	5 576 013 034
Equipo de seguridad	3 421 395 315	1 552 027 035	-620 817 656	0	0	4 352 604 693
Equipo de mantenimiento	226 809 380	328 354 032	-122 273 010	0	0	432 890 402
Equipo médico	26 012 843	1 443 275	-1 933 000	0	0	25 523 118
Equipo de computación	13 994 287 505	4 265 992 237	-1 177 242 487	0	0	17 083 037 255
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	948 008 197	7 894 460	0	0	0	955 902 657
Activos por derecho de uso	58 277 973 596	5 541 952 019	-14 291 170 671	-1 707 843	0	49 527 047 100
	147 488 792 757	13 544 405 630	-17 814 984 149	-1 707 841	3 033 487 761	146 249 994 158
Depreciación Acumulada						
Edificios	-31 238 597 164	-4 515 314 575	1 982 629 594	0	-776 645 896	-34 547 928 040
Mobiliario y equipo de oficina	-2 543 178 290	-552 082 511	564 563 525	3 251 387	0	-2 527 445 888
Equipo de seguridad	-1 490 578 539	-420 591 574	592 994 461	0	0	-1 318 175 652
Equipo de mantenimiento	-166 820 551	-29 048 008	121 880 954	0	0	-73 987 605
Equipo médico	-5 653 573	-2 682 963	1 928 498	0	0	-6 408 039
Equipo de cómputo	-7 350 617 245	-2 675 679 034	1 042 579 605	0	0	-8 983 716 674
Activos pendientes de plaquear	-0	0	0	0	0	-0
Vehículos	-588 005 076	-87 838 960	0	0	0	-675 844 036
Activos por derecho de uso	-21 140 508 791	-5 203 248 857	8 445 356 120	0	0	-17 898 401 527
	-64 523 959 228	-13 486 486 481	12 751 932 758	3 251 387	-776 645 896	-66 031 907 460
Saldos Netos	82 964 833 530	57 919 149	-5 063 051 391	1 543 546	2 256 841 865	80 218 086 698

**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

Descripción	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Adiciones	Retiros	Otros	Revaluaciones	Saldo al 30 de junio de 2025
Activo						
Terrenos	¢ 20 119 649 217	0	-254 894 493	0	-2 101 114 678	17 763 640 046
Edificios	44 760 015 371	864 318 479	-608 976 787	0	-76 827 646	44 938 529 417
Mobiliario y equipo de oficina	5 714 641 334	298 447 109	-333 283 401	0	0	5 679 805 042
Equipo de seguridad	3 421 395 315	475 085 320	-136 282 389	0	0	3 760 198 246
Equipo de mantenimiento	226 809 380	45 367 178	-1 733 238	0	0	270 443 320
Equipo médico	26 012 843	1 443 275	-1 000	0	0	27 455 118
Equipo de computación	13 994 287 505	877 882 113	-578 168 872	0	0	14 294 000 746
Activos pendientes de plaquear	0	0	0	0	0	0
Vehículos	948 008 197	7 894 460	0	0	0	955 902 657
Activos por derecho de uso	58 277 973 596	5 078 301 217	-11 551 574 168	0	0	51 804 700 645
	147 488 792 757	7 648 739 152	-13 464 914 348	0	-2 177 942 324	139 494 675 237
Depreciación Acumulada						
Edificios	-31 238 597 164	-270 371 826	145 098 397	0	-776 645 896	-32 140 516 489
Mobiliario y equipo de oficina	-2 543 178 290	-270 722 720	225 439 372	3 251 387	0	-2 585 210 251
Equipo de seguridad	-1 490 578 539	-191 983 384	120 320 816	0	0	-1 562 241 107
Equipo de mantenimiento	-166 820 551	-11 801 972	1 712 034	0	0	-176 910 489
Equipo médico	-5 653 573	-1 303 397	0	0	0	-6 956 970
Equipo de cómputo	-7 350 617 245	-1 293 986 002	484 971 931	0	0	-8 159 631 316
Activos pendientes de plaquear	-0	0	0	0	0	-0
Vehículos	-588 005 076	-43 674 471	0	0	0	-631 679 547
Activos por derecho de uso	-21 140 508 791	-3 121 228 609	7 496 109 976	0	0	-16 765 627 424
	-64 523 959 228	-5 205 072 382	8 473 652 526	3 251 387	-776 645 896	-62 028 773 594
Saldos Netos	¢ 82 964 833 530	2 443 666 770	-4 991 261 822	3 251 387	-2 954 588 220	77 465 901 644

c) Activo por derecho de uso; edificios e instalaciones (Arrendamientos):

El acuerdo CONASSIF 6-18 adopta la NIIF 16, la cual establece el reconocimiento de un activo por derecho de uso, así como un pasivo por arrendamiento, para aquellos arrendamientos en el que el Conglomerado funciona como arrendatario.

Activo por Derecho de Uso

Los activos por derecho de uso para los arrendamientos que mantiene el Conglomerado son medidos al costo y por el mismo valor del pasivo por arrendamiento, debido a la opción de transición utilizada por el Conglomerado en la cual a la fecha de adopción el activo por derecho en uso es igual al pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de usos serán depreciados en forma lineal durante el plazo restante del arrendamiento según el modelo del costo adoptado por el Conglomerado.

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 los activos por arrendamientos se detallan como sigue:

Activo por Derecho de Uso	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Edificios e instalaciones	¢ 49 394 901 292	49 527 047 100	51 804 700 645
Depreciación por derecho de uso edificios e instalaciones	-19 738 947 991	-17 898 401 527	-16 765 627 424
Total	¢ 29 655 953 301	31 628 645 573	35 039 073 221

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 los cargos por depreciación del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Cargos por depreciación del activo por derecho de uso	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Cargos por depreciación arrendamientos	898 322 364	1 936 636 436	948 363 664
Cargos por depreciación arrendamientos M.E.	1 216 585 661	2 613 001 951	1 290 468 990
Total	¢ 2 114 908 026	4 549 638 386	2 238 832 655

Al 30 de junio 2026 las diferencias temporarias por arrendamientos corresponden a ¢-3 306 677 572 (¢602 003 660 en diciembre 2025 y junio 2025 por ¢-777 276 240).

Banco

Dentro de los Arrendamientos financieros no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

A continuación, se detallan los contratos de arrendamientos con los que cuenta el Banco al 30 de junio 2026 donde se evidencia que no existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos	Monto Pasivos	Moneda	Plazo	
				Colonizado	Colonizado		Años	Tasa
094-2006	12/10/2018	Zarcero	GANASAL S.A.	245 697 288	215 238 597	¢	20	11,27%
106-2003	15/11/2018	Siquirres	INV. INM. BEATRIZ DEL CARIBE S.A.	526 532 847	463 176 732	¢	20	11,27%
003-2008	28/01/2017	Guácimo	CAJOMY AGRICOLA	443 528 015	389 596 019	¢	20	11,27%
109-2003	11/11/2018	Cajero automático Coopelflores	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	33 498 521	25 391 700	¢	15	11,27%
329-2013	28/10/2017	Santa Ana	CORPORACION CALE OASIS S.A.	835 546 379	739 964 381	¢	20	11,27%
		Cajero Automático Novacentro						
085-2003	25/09/2018	Moravia	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	96 939 736	74 045 768	¢	15	11,27%
057-2012	27/07/2018	Cajero Hotel Chirripó	Hotel Chirripó S.A	16 663 463	12 591 273	¢	15	11,27%
006-2008	26/08/2017	La Fortuna	CORPORACION TERRUÑO	528 904 774	461 315 346	¢	20	11,27%
092-2012	27/10/2018	Plaza Viquez	GRUPO RELACIONADO GRCA S.A.	423 468 066	365 571 338	¢	20	11,27%
097-2012	30/11/2017	Mall Paseo Metrópoli	EARTH LAND S.A.	604 249 668	520 380 836	¢	20	11,27%
133-2007	30/04/2018	BP Total Goicochea	EDIFICIO ARMO S.A.	1 629 542 448	1 426 588 258	¢	20	11,27%
086-2008	07/12/2017	Escazú	EJECUTIVOS DE ESCAZU	615 488 233	539 296 089	¢	20	11,27%
115-2012	30/11/2018	Jacó	EL HICACO S.A.	479 855 996	419 168 052	¢	20	11,27%
1196-2001	11/03/2005	Oficina de Crédito San Carlos	EMPRESA MENENOS DEL NORTE S.A.	600 612 066	525 642 862	¢	20	11,27%
072-2012	07/11/2018	San Vito	FLORICUNDIO S.A.	216 784 630	187 323 926	¢	20	11,27%
071-2015	25/09/2015	Paraíso	GRUPO PUERTO VIEJO S.A.	682 697 591	579 724 355	¢	20	11,27%
096-2007	12/10/2016	Tibás	INVERSIONES HELENA DEL NORTE	1 147 806 077	1 019 815 614	¢	20	11,27%
059-2019	20/07/2016	Upala	EJECUTIVOS DE ESCAZU	391 907 389	343 665 775	¢	20	11,27%
027-2007	20/03/2016	Alajuelita	JVC INMOVILIARIA JULY S.A.	320 670 649	281 080 375	¢	20	11,27%
107-2003	15/01/2019	Tilarán	LA CRUZ ROJA	83 570 031	72 783 914	¢	20	11,27%
009-2008	16/09/2017	Santa Rosa Pocosol	LEYAR DE SANTA ROSA	333 169 759	210 160 079	¢	12	11,27%
093-2012	30/05/2018	Aguas Zarcas	COMERCIAL CARROSCA S.A.	341 331 634	298 974 567	¢	20	11,27%
101-2007	10/12/2016	Oreamuno	LUIS LOPEZ ROJAS	694 653 458	615 647 653	¢	20	11,27%
066-2015	27/09/2020	Ciudad Colón	LUNAR HOLDING S.A.	603 977 547	529 116 530	¢	20	11,27%
097-2007	01/12/2016	Naranjo	RAGUIRELI	179 332 723	132 380 229	¢	5	9,88%
112-2007	11/12/2016	Alajuela Este	RIO CAUDALOSO S.A.	817 845 175	720 524 267	¢	20	11,27%
083-2003	07/11/2018	Joissar	SARIS S.A.	944 534 480	838 027 602	¢	20	11,27%
024-2008	12/08/2017	Puerto Viejo de Sarapiquí	SARO HEN	352 719 295	292 008 416	¢	20	11,27%
070-2012	18/09/2018	San Pedro de Poás	TAPICERIA POAS S.A.	192 745 123	166 390 481	¢	20	11,27%
		UNION CANTONAL DE ASOCIACIONES DE						
013-2011	08/04/2017	Guatuso	DESARROLLO DE GUATUSO	33 700 117	25 598 499	¢	5	9,88%
131-2007	13/12/2016	Coronado	VIENTOS DE CORONADO	503 595 885	439 927 641	¢	20	11,27%
		DESARROLLO DE PROPIEDADES DE COSTA RICA						
174-2017	01/12/2018	Edificio Paz	DPCR S.A.	1 626 490 664	161 695 693	¢	7	9,88%
0432019004200025-00	21/12/2019	Cajero Ciudad Cortés	RINO BAHIA S.A.	6 485 195	4 787 256	¢	5	9,88%
0432023004200191-00	12/09/2019	Bodega Mercadeo	Sociedad Hermanos Quesada Solís S.A.	117 400 826	74 393 723	¢	12	11,27%
132-2007	11/02/2018	Palmares	EJECUTIVOS DEL LIRIO BLANCO	564 994 728	492 472 127	¢	20	11,27%
		BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL						
0432022004200004-00	30/09/2023	Hatillo Anexo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	54 436 665	27 168 598	¢	5	9,50%
0432023004200146-00	31/12/2023	Alto de Guadalupe	FABROSA S.A.	280 860 675	152 307 777	¢	5	9,50%
129-2007	31/03/2024	Huacas	PORTALES DE POSITANO	197 424 960	114 835 992	¢	5	7,50%
0432023004200145-00	31/05/2024	Orotina	ROVICI	377 156 341	230 998 722	¢	5	7,50%
0432023004200250-00	31/01/2025	Atenas	AGROPECUARIA RIO LA SUERTE	327 919 374	242 611 393	¢	5	7,50%
0432024004200030-00	28/02/2025	Mall El Encuentro San Carlos	BAMBU EN NACASCOLO S.A.	148 594 837	111 967 803	¢	5	7,50%
068-2015	31/03/2026	Los Ángeles de Heredia	TU HOGAR DESARROLLO DE VIVIENDA S.A.	518 179 109	511 323 082	¢	20	8,14%
Total				19 141 512 435	15 055 679 340			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contrato	Fecha Inicio	Objeto Contractual	Propietario	Monto Activos Colonizado	Monto Pasivos Colonizado	Moneda	Plazo Años	Tasa
079-2011	13/02/2018	Mall Paseo Las Flores	FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO GIBALTAR	1 116 495 120	739 517 702,69	\$	20	8,14%
088-2006	20/10/2018	Buenos Aires	CORPORACION CORONA REAL	217 336 514	144 451 309,87	\$	20	8,14%
009-2004	22/03/2019	San Francisco Dos Rios	EL NOPAL S.A.	265 450 239	175 825 120,69	\$	20	8,14%
046-2003	15/07/2018	San Antonio de Belén	CALUNLO S.A.	115 120 243	76 414 541,08	\$	20	8,14%
008-2008	15/07/2018	San Antonio de Belén Anexo	Inversiones Calunlo S.A.	99 432 221	65 623 011,72	\$	20	8,14%
054-2004	12/08/2016	BP Total Santa Cruz	Virginia Zeng	378 302 171	249 774 054,41	\$	20	8,14%
038-2012	29/08/2018	BP Total Santa Cruz Anexo	Virginia Zeng	241 842 419	159 656 710,91	\$	20	8,14%
007-2006	01/03/2018	Plaza Heredia Anexo	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	102 412 690	67 925 509,21	\$	20	8,14%
010-2005	01/03/2006	Centro Empresarial Heredia	LATINOAMERICANAS INC.S.A.	185 241 676	135 850 628,20	\$	20	8,14%
026-2015	27/10/2015	La Cruz	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	689 634 067	450 655 343,62	\$	20	8,14%
			BCR FONDO DE INVERION INMOBILIARIO DEL					
049-2003	01/08/2018	Hatillo	COMERCIO Y LA INDUSTRIA FCI	149 664 870	97 794 227,53	\$	20	8,14%
0432021004200021-00	31/08/2023	Las Juntas de Abangares	INVERSIONES ROMAN Y OCAMPO	239 538 097	92 296 108,74	\$	5	6,37%
104-2010	24/05/2016	Cariari Limón	INVERSIONES EL NUEVO MILENIO S.A.	314 806 078	208 516 732,92	\$	20	8,14%
077-2015	07/11/2015	Florencia	CENTRO COMERCIAL PLAZA FLORENCIA S.A.	439 611 307	291 183 429,91	\$	20	8,14%
026-2011	01/11/2011	BP Total Pavas Anexo	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	645 853 940	422 822 731,66	\$	20	8,14%
059-2002	21/04/2018	BP Total Pavas	ARRENDADORA Y SERVICIOS MTL S.A.	802 691 349	521 634 065,96	\$	20	8,14%
078-2005	18/10/2017	Curridabat	Eladio Márquez	224 236 201	148 526 357,35	\$	20	8,14%
188-2017	07/11/2017	San Marcos Tarrazú	ESU DE TARRAZU S.A.	732 035 086	484 874 896,81	\$	20	8,14%
010-2003	21/04/2018	Tres Rios	VALORES INDISA	382 603 400	253 423 350,66	\$	20	8,14%
197-2013	29/07/2016	BP Total Moravia	PRIVAL BANK S.A.	2 572 325 853	1 680 906 400,24	\$	20	8,14%
044-2003	01/08/2018	Palmar Norte	EI RONRON DEL SUR	123 582 429	81 856 755,96	\$	20	8,14%
0432020004200039-00	30/09/2021	El Roble Puntarenas	YARUMAL DOSEME S.A.	1 095 486 992	676 999 799,47	\$	20	5,74%
027-2006	01/06/2018	Tejar del Guarco	BERMA BYL S.A.	253 092 149	167 639 546,46	\$	20	8,14%
017-2015	19/02/2006	Liberia	INMOBILIARIA OASIS S.A.	1 356 171 509	905 988 478,60	\$	20	8,14%
		BP Total Multicentro Desamparados						
067-2012	11/09/2018	Local 64A	REGENCY	1 280 535 368	840 507 544,85	\$	20	8,14%
		BP Total Multicentro Desamparados						
067-2012B	11/09/2018	Local 64A	DESARROLLOS COMERCIALES ANS TC.	1 328 951 013	872 286 258,90	\$	20	8,14%
073-2005	20/10/2017	La Uruca	KAITEMET S.A.	391 085 640	258 491 817,67	\$	20	8,14%
058-2002	24/01/2018	Cartago Centro	BALVINA MARTINEZ GONZALEZ	207 842 546	135 630 831,66	\$	20	8,14%
045-2006	30/11/2018	Nosara	TITIFI KG	55 422 826	36 602 298,88	\$	5	7,40%
136-2006	15/08/2016	Paquera	LA CANANGA S.A.	100 624 694	66 650 341,22	\$	20	8,14%
0432020004200043-00	31/08/2021	Jicaral	ROCI VI de Jicaral S.A.	306 657 301	4 151 702,98	\$	5	5,74%
099-2007	10/10/2016	Santo Domingo	INVERSIONES MAXTOR XXI S.A.	522 104 758	344 655 756,89	\$	20	8,14%
			DICA DESARROLLOS INMOBILIRIOS					
051-2015	30/05/2018	City Mall	CENTROAMERICANOS S.A.	692 626 742	450 551 283,05	\$	20	8,14%
081-2007	17/09/2019	Mall San Pedro	ARRENDADORA OCHENTA CEO NORTE	492 212 794	324 381 888,84	\$	20	8,14%
117-2007	27/02/2017	Santa Bárbara	NESTOR CARVAJAL	494 947 241	319 313 278,30	\$	20	8,14%
001-2008	21/01/2019	Aserri	EDWARD BRICEÑO CHAVARRIA	494 129 651	323 664 489,95	\$	20	8,14%
001-2017	25/10/2017	Expreso	CALLE NICATA S.A.	361 495 228	240 853 552,47	\$	20	8,14%
213-2014	01/11/2014	Multiplaza del Este	CENTRO COMERCIAL CURRIDABAT	424 400 121	280 066 442,74	\$	20	8,14%
094-2012	07/11/2018	Lincoln Plaza	SUEÑOS INMOBILIARIOS S.A.	947 172 892	627 416 112,28	\$	20	8,14%
0432020004200010-00	30/11/2021	Mall Oxígeno	ESTACION 401	234 310 842	12 866 972,71	\$	5	5,74%
182-2013	07/08/2018	Multiplaza Escazú	CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA S.A.	685 024 950	451 417 497,52	\$	20	8,14%
077-2013	30/11/2018	Terramall	FONDO INV. INMOB. DE RENTA Y PLUSVALIA	691 442 552	448 559 330,66	\$	20	8,14%
038-2003	07/06/2018	Cajero Automático en Hatillo 6	Carmen María Pérez Fajardo	48 563 625	28 492 922,32	\$	15	8,14%
		Cajero Automático en el Centro						
077-2004	28/10/2016	Comercial del Norte de Tibás	CORPORACIÓN SUPERMERCADOS UNIDOS S.A.	33 552 877	18 971 042,90	\$	15	8,14%
024-2019	09/12/2019	Oficinas Administrativas URUCA	POLYMER S.A.	3 296 815 138	2 177 280 024,00	\$	5	7,40%
008-2006	27/02/2018	Bodega Calle Blancos	INMOBILIARIA EL PRIMER NIETO	398 371 235	27 921 395,62	\$	7	7,40%
013-2008	30/05/2017	Data Center	IDEAS GLORIS	2 025 358 153	148 388 467,91	\$	7	7,40%
023-2018	07/11/2018	Mall San Pedro	COTURNO S.A.	674 373 440	48 366 016,18	\$	7	7,40%
Total				28 930 988 246	16 787 644 378			

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Seguros

Se presentan dos contratos de Arrendamientos Financieros:

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Seguros, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNIÓN.

Moneda del contrato: colones.

El contrato tiene una vigencia de 3 años con prórroga de 1 año, una vez finalizados los primeros 3 años.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Al 30 de junio 2026 el saldo del activo por derecho en uso es por ¢218 904 507.

SAFI

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. cuenta con un contrato de alquiler con Fondo de Inversión Inmobiliaria de Renta y Plusvalía No Diversificado, administrado por Vista SFI del Grupo Financiero Acobo, firmado el 30 de mayo de 2022 por el alquiler de las instalaciones administrativas ubicadas en el octavo piso del Edificio Torre Mercedes en Paseo Colón.

Este contrato tiene un plazo de un año, renovable automáticamente por dos periodos adicionales, siendo el plazo máximo de contratación de tres años.

El traslado de las instalaciones de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. se llevó a cabo el 01 de febrero de 2023, fecha a partir de la cual se contabiliza el plazo del contrato.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 30 de junio 2026 el saldo del activo por derecho en uso es por ¢25 986 945.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Puesto de Bolsa

Se presentan dos contratos de arrendamientos financieros:

Arrendamiento oficinas centrales

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Administradora Vista, S.A.

Moneda del contrato: dólares.

El contrato permite según adendum, prórroga de 6 meses c/u.

Arrendamiento oficinas BNV (continuidad del negocio)

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Valores.

Proveedor: Bolsa Nacional de Valores

Moneda del contrato: colones

El contrato permite prórrogas de 2 años cada una, una vez finalizados los primeros 2 años.

Se eliminó el arrendamiento de las computadoras, ya que se adquirió equipo para el personal.

En Popular Valores existe un arrendamiento operativo por alquiler de espacio en guarda-documentos por US\$750 promedio mensuales (no incluye IVA).

No existen garantías de los arrendamientos financieros ni tampoco opciones de compra asociados a ninguno de los contratos.

Además, se mantienen depósitos de garantía por ¢1 082 160 para oficinas de Sitio Alterno y ¢5 076 968 para oficinas centrales. No hay opciones de compra asociadas a ninguno de los contratos.

Al 30 de junio 2026 el saldo del activo por derecho en uso es por ¢846 802 700.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pensiones

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: alquiler de local comercial para las oficinas centrales de Popular Pensiones, bajo la modalidad llave en mano.

Proveedor: CLUB UNION Y CODISA.

Moneda del contrato: dólares.

Dentro del Arrendamientos financiero no se presentan gastos por los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor. Tampoco existen gastos variables no asignados al arrendamiento.

No existen Garantías de los arrendamientos financieros, opciones de ampliación ni tampoco opciones de compra asociados al contrato.

Al 30 de junio 2026 el saldo del activo por derecho en uso es por ¢201 592 532.

Servicios Compartidos

Arrendamiento Edificio

Objeto del contrato: Contrato por la prestación de servicios de uso de espacio físico en Oficinas del BPDC que fueron utilizadas por POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.L.

Proveedor: BANCO POPULAR.

Moneda del contrato: colones.

Plazo del contrato: 4 años.

Al 30 de junio 2026 el saldo del activo por derecho en uso es por ¢29 113 927.

Nota 11. Otros Activos

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 otros activos consisten en:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Gastos pagados por anticipado ⁽¹⁾	¢	10 778 419 334	11 987 072 224	15 142 236 730
Cargos diferidos		281 790 430	393 920 550	550 711 374
Bienes diversos ⁽²⁾		45 664 850 895	40 093 593 907	30 950 527 326

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Operaciones pendientes de imputación	13 087 792 812	9 024 423 732	9 517 403 548
Activos intangibles ⁽³⁾	26 497 663 368	23 286 938 073	23 658 305 867
Otros activos restringidos	1 019 097 558	1 033 663 145	1 068 215 531
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 ⁽⁴⁾	6 777 325 654	7 275 588 549	5 413 636 911
Total	¢ 104 106 940 051	93 095 200 181	86 301 037 287

- (1) Corresponde a pagos anticipados sobre los cuales no se ha recibido el servicio o producto. Los más relevantes corresponden a: impuesto de renta por ¢1 945 532 700 al 30 de junio 2026 (diciembre 2025 ¢3 763 048 854 y junio 2025 por ¢3 207 575 847), saldos a favor de renta por ¢3 849 611 937 al 30 de junio 2026 (diciembre 2025 por ¢61 335 577 y junio 2025 por ¢8 798 836 524) e impuesto de renta sobre inversiones por ¢1 590 157 181 al 30 de junio 2026 (diciembre 2025 por ¢3 606 342 397 y junio 2025 por ¢2 052 504 433).
- (2) Corresponde a los pagos por concepto de desarrollo de aplicaciones de software, inventario y obras en construcción; destacando la remodelación del edificio Metropolitano por ¢36 151 131 914 al 30 de junio 2026 (diciembre 2025 por ¢31 443 554 085 y junio 2025 por ¢15 851 363 535).
- (3) Los activos intangibles al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 son:

30/06/2026	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2025	¢ 42 823 861 604
Adiciones	7 327 393 378
Retiros	-6 135 895 896
Saldo al 30 de junio de 2026	¢ 44 015 359 086
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2025	¢ 19 536 923 531
Gasto por amortización	3 987 742 373
Retiros	-6 006 970 186
Saldo al 30 de junio de 2026	¢ 17 517 695 718
Saldo Neto:	
Saldo al 30 de junio de 2026	¢ 26 497 663 368

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

31/12/2025	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 49 114 758 774
Adiciones	11 162 671 646
Retiros	-17 453 568 816
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢ 42 823 861 604
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 23 739 237 364
Gasto por amortización	11 123 795 458
Retiros	-15 326 109 292
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢ 19 536 923 531
Saldo Neto:	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢ 23 286 938 073

30/06/2025	Total
Costo	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 49 114 758 774
Adiciones	4 517 752 400
Retiros	-6 436 270 904
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 47 196 240 270
Amortización acumulada y deterioro	
Saldos al 31 de diciembre 2024	¢ 23 739 237 364
Gasto por amortización	5 944 813 776
Retiros	-6 146 116 737
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 23 537 934 403
Saldo Neto:	
Saldo al 30 de junio de 2025	¢ 23 658 305 867

(4) Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5 se detalla como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Bienes recibidos en recuperación de créditos	¢ 12 343 007 822	14 198 588 978	11 838 730 170
Estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 ⁽¹⁾	-5 565 682 168	-6 923 000 429	-6 425 093 259
Total	¢ 6 777 325 654	7 275 588 549	5 413 636 911

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- (1) La estimación por deterioro de otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 es como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Saldo Inicial	¢ 6 923 000 429	7 974 374 889	7 974 374 889
Pérdida por estimación de deterioro y disposición regulatoria de bienes mantenidos para la venta MN	71 674 928	95 665 783	71 305 640
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes mantenidos para la venta	0	-31 414 358	-26 121 145
Venta, liquidación y adjudicación de bienes mantenidos para la venta	-1 428 993 189	-1 115 625 885	-1 594 466 125
Saldo Final	¢ 5 565 682 168	6 923 000 429	6 425 093 259

Nota 12. Obligaciones con el público

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 las obligaciones a la vista y a plazo se detallan como sigue:

A) Moneda Nacional	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
a.1) Obligaciones a la Vista			
Cuentas			
Cuentas corrientes	¢ 152 275 147 633	79 321 896 374	76 488 500 664
Depósitos de ahorro a la vista	600 817 814 461	605 185 152 240	567 270 807 961
Captaciones a plazo vencidas	654 714 314	765 772 994	825 304 783
Otras captaciones a la vista	417 705 792	432 514 334	451 077 532
Giros y transferencias por pagar	32 642 641	48 168 028	0
Cheques de gerencia	3 164 269 433	1 789 192 628	1 797 169 824
Establecimientos acreedores por tarjeta de crédito	0	0	753 484
Obligaciones diversas con el público a la vista	2 296 955 233	2 383 522 699	2 884 024 253
Total	¢ 759 659 249 506	689 926 219 297	649 717 638 502
a.2) Obligaciones a Plazo			
Ahorro complementario préstamos	¢ 1 444 011 399 870	1 440 070 148 836	1 481 006 491 162
Depósitos de ahorro a plazo	285 790 012 822	274 425 197 111	272 520 425 535
Total	¢ 1 729 801 412 692	1 714 495 345 947	1 753 526 916 697
Obligaciones por pacto de recompra en valores	¢ 13 462 984 679	16 096 035 455	549 898 275
Otras obligaciones con el público a plazo	287 678 258	343 564 337	425 488 350

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Obligaciones diversas con el público a plazo		15 058 372 982	15 261 091 335	14 103 063 126
Cargos por pagar por obligaciones con el público		28 912 521 380	29 846 198 741	30 917 356 878
Total	¢	57 721 557 299	61 546 889 867	45 995 806 629
Total Moneda Nacional	¢	2 547 182 219 497	2 465 968 455 112	2 449 240 361 828

B) Moneda Extranjeras **30/06/2026** **31/12/2025** **30/06/2025**

b.1) Obligaciones a la Vista

Cuentas				
Cuentas corrientes	¢	90 648 231 903	21 679 781 780	43 430 609 988
Depósitos de ahorro a la vista		100 415 424 207	102 369 903 795	99 939 181 541
Captaciones a plazo vencidas		201 443 745	264 368 380	220 942 774
Cheques de gerencia		439 753 734	423 717 796	355 322 212
Obligaciones diversas con el público a la vista		203 398 878	207 556 180	205 767 841
Total	¢	191 908 252 468	124 945 327 931	144 151 824 356

b.2) Obligaciones a Plazo

Depósitos de ahorro a plazo	¢	172 759 193 069	188 557 674 226	184 343 347 807
Obligaciones por pacto de recompra en valores		3 238 344 133	3 287 278 527	882 719 426
Otras obligaciones con el público a plazo		293 540 294	331 986 461	353 016 984
Cargos por pagar por obligaciones con el público		1 113 361 777	1 264 815 383	1 169 386 926
Total	¢	177 404 439 273	193 441 754 598	186 748 471 143
Total Moneda Extranjera	¢	369 312 691 741	318 387 082 529	330 900 295 500
Total General	¢	2 916 494 911 238	2 784 355 537 641	2 780 140 657 327

Las obligaciones a plazo corresponden a pasivos que se originan en la captación de recursos por la emisión de certificados de depósito en colones y US dólares. Los depósitos denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2.85% y 5.90% anual para junio 2026 (2.85% y 5.90% anual para diciembre 2025 y 2.75% y 6.35% anual para junio 2025) y los denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 1.55% y 4.90% anual para junio 2026 (1.55% y 4.90% anual para diciembre 2025 y 1.50% y 5.10% anual para junio 2025).

Como parte de las obligaciones con el público se encuentra clasificado en otras captaciones a la vista al 30 de junio 2026 la suma de ¢417 705 792 (diciembre 2025 es ¢432 514 334 y junio 2025 es ¢451 077 532), que corresponde al dinero recibido por el Banco del ahorro obligatorio anterior a la entrada en vigor de la Ley de Protección al Trabajador, cuyos recursos están pendientes de retirar por el público.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 13. Obligaciones con entidades

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 las otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Cuentas corrientes, entidades financieras del país	¢	20 255 718 418	31 094 004 272	29 190 097 386
Ahorro a la vista, entidades financieras del país		89 638 586 335	99 671 034 999	120 506 812 011
Captaciones a plazo vencidas		1 892 202	33 892 202	1 892 202
Depósitos a plazo, entidades financieras del país ⁽¹⁾		236 734 670 368	246 543 882 283	303 498 379 708
Bienes tomados en arrendamientos financieros ⁽²⁾		32 411 426 787	35 643 196 009	39 173 999 318
Obligaciones por recursos tomados del mercado interbancario		24 879 078 570	18 765 780 800	41 711 931 800
Financiamiento. Agenc. Francesa Desarrollo		2 285 850 000	0	0
Préstamos otorgados por FINADE		11 155 886 185	11 884 474 311	12 622 775 621
Préstamos otorgados BANHVI		22 717 717 065	23 325 875 530	23 911 511 047
Préstamos otorgados BCR		40 154 130 975	39 640 535 477	36 418 381 963
Cargos por pagar por obligaciones		3 173 514 934	3 590 525 403	4 306 352 117
Desembolsos recibidos del BCIE		13 821 772 976	19 438 382 002	24 211 070 675
Otras obligaciones con entidades no financieras		8 806 383 433	6 879 680 035	12 010 898 524
Otros		472 222	71 930	236 678
Total	¢	506 037 100 469	536 511 335 252	647 564 339 050

⁽¹⁾ Depósitos a plazo de entidades financieras del país

Los certificados de depósito a plazo de entidades financieras del país se detallan como sigue:

30/06/2026		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	824	5,32%	67 691 734 452
Banco Popular	¢	35	5,10%	19 405 540 258
Interclar Central de Valores		58	5,03%	110 996 447 873
Organizaciones Cooperativas		49	5,02%	10 252 899 741
Otras		15	4,96%	28 388 048 043
Total General	¢	981		236 734 670 368

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

31/12/2025		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	820	5.41%	66 657 063 907
Banco Popular		30	4.86%	21 657 750 627
Interclear Central de Valores		72	5.09%	123 681 605 643
Organizaciones Cooperativas		62	5.20%	16 131 138 378
Otras		11	5.00%	18 416 323 728
Total General	¢	995		246 543 882 283

30/06/2025		Cantidad de Certificados	Tasa de Interés Promedio Anual	Monto Total
Entidad				
Asociaciones Solidaristas	¢	805	5,72%	69 847 852 909
Banco Popular	¢	34	4,91%	35 370 026 923
Interclear Central de Valores		67	5,04%	142 176 804 661
Organizaciones Cooperativas		62	4,96%	14 172 286 443
Otras		22	5,89%	41 931 408 773
Total General	¢	990		303 498 379 708

(2) **Bienes tomados en Arrendamientos Financieros**

Al inicio de un contrato, se evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso del activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Pasivo por Arrendamiento

El pasivo por arrendamiento está conformado por los pagos de un arrendamiento pendientes traídos a valor presente utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Los contratos por arrendamientos vigentes del Conglomerado presentan aumentos fijos en sus respectivas cuotas lo cual constituye un factor determinante en el cálculo del pasivo.

Así mismo, la administración determino, mediante análisis histórico y juicio experto, los plazos para la proyección de los flujos del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento.

El Banco utilizo la “Curva con Spread Riesgo de Crédito” como tasa, es decir, a la que el Banco obtendría recursos en caso de querer adquirir el activo arrendado como tasa de descuento para la proyección de los flujos de efectivo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 los intereses por pasivos por arrendamientos del activo por derecho de uso se detallan como sigue:

Intereses por pasivos por arrendamiento	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Gastos por bienes tomados en arrendamiento	834 542 772	1 921 781 851	1 006 564 417
Gastos por bienes tomados en arrendamiento M.E.	726 195 579	1 760 170 578	928 893 739
Total	¢ 1 560 738 351	3 681 952 429	1 935 458 156

A continuación, el total de pasivos por arrendamientos con los que cuentan las sociedades al 30 de junio 2026:

Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros	Servicios Compartidos
406 623 160	102 324 384	14 007 995	26 303 631	18 843 898

Nota 14. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Honorarios por pagar	¢ 292 828 171	1 217 997 227	1 406 493 348
Cuentas por pagar proveedores	1 150 989 734	3 150 200 884	1 531 179 351
Impuesto por pagar por cuenta de la entidad	11 291 234 054	7 434 776 363	7 308 243 124
Aportaciones patronales por pagar	1 980 907 905	2 688 625 099	2 180 970 215
Impuestos retenidos por pagar	1 153 274 484	1 288 319 956	1 019 925 642
Aportaciones laborales retenidas por pagar	2 773 593 060	2 143 374 027	1 857 121 576
Otras retenciones a terceros por pagar	14 493 030 034	15 760 265 039	15 151 961 393
Participaciones sobre resultados por pagar	3 210 710 987	7 969 528 230	4 132 109 435
Vacaciones acumuladas por pagar	4 663 822 599	3 672 203 245	4 225 070 671
Cuentas por pagar cierre cta. ahorro voluntario	3 196 930 220	3 218 121 651	3 220 818 488
Fracciones de préstamos por aplicar	3 037 274 150	2 750 810 541	3 640 770 096
Activos recibidos de Coopeservidores	15 340 003	15 340 003	2 144 739 200
Otras cuentas por pagar	35 417 927 157	33 024 882 319	32 292 303 028
Total	¢ 82 677 862 558	84 334 444 584	80 111 705 567

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 15. Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se muestra a continuación:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Balance Score Card ⁽¹⁾	¢ 260 129 945	472 291 750	214 907 275
Puntos premiación tarjetahabientes ⁽²⁾	830 516 095	759 726 178	665 726 420
Prestaciones legales ⁽³⁾	1 108 168 714	768 760 384	992 180 993
Litigios pendientes de resolver ⁽⁴⁾	3 948 038 186	3 721 491 564	3 989 470 699
Incertidumbre impositiva ⁽⁵⁾	2 147 801 128	2 014 633 831	0
Prov. indemnizaciones a empleados ⁽⁶⁾	1 800 000 000	0	0
Cargas Sociales Balance Score Card	106 073 915	191 551 618	87 793 845
Otras provisiones ⁽⁷⁾	1 246 768 320	1 760 226 282	743 905 299
Total	¢ 11 447 496 305	9 688 681 608	6 693 984 530

(1) Provisión para el pago de un incentivo económico para el personal del Puesto de Bolsa, la Operadora de Pensiones, Popular SAFI y Seguros con base en los resultados de evaluación. Se aplica a todos los funcionarios de estas entidades que hayan completado seis meses de estar laborando para las instituciones. Al 30 de junio 2026 esta provisión presenta un saldo por ¢65 751 982 para el Puesto de Bolsa, ¢121 036 909 para la Operadora, ¢25 633 952 para Popular SAFI y ¢47 707 102 para Seguros (diciembre 2025 por ¢137 202 198 para el Puesto de Bolsa, ¢205 383 822 para la Operadora, ¢45 639 647 para Popular SAFI y ¢84 066 084 para Seguros y junio 2025 por ¢67 815 052 para el Puesto de Bolsa, ¢105 035 374 para la Operadora y ¢42 056 849 para Seguros).

(2) Corresponde a los puntos acumulados a favor de los tarjetahabientes, según lo indicado en el Reglamento del Programa de Acumulación de Puntos del Banco, en donde se establece la obligación de brindar al cliente la opción de redención. Esta provisión se actualiza mensualmente. A partir de junio 2026 se incluye la cuenta de provisión por premiación de tarjetas MasterCard en colones.

El Banco posee un programa de fidelización de puntos para tarjetas de crédito conforme a la NIIF 15. Este programa reconoce puntos a los tarjetahabientes con base en sus compras. Posteriormente, dichos puntos se pueden canjear en comercios afiliados al programa o bien amortizar saldos pendientes de pago en la tarjeta de crédito. Adicionalmente, el programa de fidelización contiene penalizaciones y vencimientos en cuanto a esos puntos que tienen un impacto en su reconocimiento contable.

(3) El Conglomerado sigue la política de reconocer el pago de auxilio de cesantía como un derecho real a su personal.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Durante el período terminado el 30 de junio de 2026 el Conglomerado trasladó recursos por cesantía de los trabajadores por ¢61 074 759 316 (en diciembre 2025 por ¢59 552 155 728 y en junio 2025 por ¢57 833 498 578).

- (4) Para estos periodos existen juicios en contra del Conglomerado. La metodología para el cálculo de la provisión para los litigios se realiza tomando como criterios la instancia judicial en que se encuentre cada caso y la probabilidad de pérdida asignada por el Área Legal.

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 el movimiento de prestaciones legales y litigios se detalla como sigue:

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	3 721 491 564	768 760 384
Provisión pagada		-298 865 680	-2 031 033 810
Reversión contra ingresos		-204 153 847	0
Provisión registrada		729 566 150	2 370 442 140
Saldo al 30 de junio de 2026	¢	3 948 038 186	1 108 168 714

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189
Provisión pagada		-787 875 320	-5 964 039 603
Reversión contra ingresos		-208 117 263	0
Provisión registrada		1 736 232 541	4 345 108 798
Saldo al 31 de diciembre de 2025	¢	3 721 491 563	768 760 384

		Litigios	Prestaciones
Saldo al 31 de diciembre de 2024	¢	2 981 251 606	2 387 691 189
Provisión pagada		-242 360 474	-3 861 885 478
Reversión contra ingresos		-49 130 911	0
Provisión registrada		1 299 710 478	2 466 375 282
Saldo al 30 de junio de 2025	¢	3 989 470 699	992 180 993

- (5) Mediante resolución No. 275200018643 del 22 de mayo del 2008 se realiza traslado de cargos del Ministerio de Hacienda al Banco Popular por la suma de ¢17 174 738 369 correspondiente a ajuste del impuesto sobre la renta de los periodos 1999-2005 por no considerar admisible los cálculos de proporcionalidad de los ingresos gravables y de los no gravables por lo que rechaza la deducibilidad de gastos. Por parte del BPDC se impugna el Traslado de cargos (revocatoria/apelación).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

De acuerdo con resolución de apelación No. TFA-559-2011 del 3 de octubre del 2011 emitida por el Tribunal Fiscal Administrativo revoca parcialmente el traslado de cargos y se ajusta porcentajes de gasto deducible en relación con el ratio de ingresos gravable e ingresos no gravables.

Mediante resolución liquidadora N° SFGCN-AL-195-11 dictada por la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales, a las 14:00 horas del 08 de diciembre del 2011 se establece deuda tributaria por ¢13.426.632.277,23 la cual el Banco pagó bajo protesta el día 27-12-2011. Adicionalmente se estableció intereses del 2008-2011 por ¢6 609 782 244.40 sobre los cuales la Dirección General de Tributación solicitó a la Dirección General de Hacienda, su condonación, la cual se confirma mediante oficio DGH-042-2012.

Con documento N° DGH-467-2011 del 14-12-2011 el Director General de Hacienda inicia proceso de lesividad contra el fallo TFA-559-2011 y mediante Voto N° 103-2019-V del Tribunal Contencioso Administrativo de fecha 10 de diciembre de 2019 se declara lesividad de la resolución N° TFA-559- 2011 y se ordena proceder a liquidar el ISU del BPDC relativa a los períodos fiscales 1999 al 2005, conforme a lo dispuesto en la resolución determinativa N° DT10R-124-08 dentro de 6 meses de la firmeza de este fallo, sin perjuicio de la condonación de intereses dispuesta por las resoluciones N°s 162-08 y DGH-042-2012. El Banco procede a impugnar la resolución.

En respuesta al recurso de casación interpuesto por el Banco Popular, la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia emite el voto Res. 001905-F-S1-2023, de fecha 2 de noviembre de 2023, mediante el cual declara sin lugar el recurso de casación interpuesto en el Proceso de Conocimiento impugnando lo determinado por el citado Traslado de Cargos y confirma en todos sus extremos el voto 103-2019-V del Tribunal Contencioso Administrativo.

La sentencia del Tribunal Contencioso y que se encuentra firme hoy no condenó al banco a pagar una suma líquida y exigible, sino que ordena al Estado para que presente una nueva liquidación de impuestos al Banco, todo dentro del marco de una serie de parámetros fijados por la misma sentencia, y que involucran deberes previos por parte del Estado para poder cobrar es por ello que estamos ante un caso donde necesariamente se debe tramitar la etapa de ejecución de sentencia. Nótese que, la sentencia dispone en su Por Tanto y de interés para efectos de este informe lo siguiente: “ En razón de lo anterior, una vez que esta sentencia se encuentre firme, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales de la Dirección General de Tributación, **deberá proceder a liquidar la obligación tributaria** del BPDC relativa al Impuesto sobre la Renta en los períodos fiscales comprendidos entre 1999 al 2005, inclusive, conforme a lo dispuesto en la resolución determinativa número DT10R-124-08 dictada a las 13 horas del 17 de julio de 2008, de lo cual, **la representante del Estado deberá poner en conocimiento de los Jueces de la**

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fase Ejecución de sentencias de este Tribunal, en un plazo de seis meses contado a partir de que la sentencia adquiriera firmeza...”.

Si bien, es cierto la sentencia más que una condenatoria a pagar una suma, le otorga un derecho a la Administración Tributaria para que realice una nueva liquidación de impuestos. Es decir, va incluso más allá de una simple condena en abstracto, en tanto que la eficacia de la sentencia queda condicionada al cumplimiento previo de Tributación de ciertas obligaciones, es necesario realizar el análisis desde la perspectiva de lo que establece la NIC 37 “Provisiones, pasivos y activos contingentes” en aras de analizar si se cumple con los criterios necesarios para proceder con la creación de una provisión para cubrir la posible salida de recursos del Banco, posición que fue analizada en el periodo 2025 con la participación de la Dirección Jurídica Corporativa, Dirección de Riesgo Corporativo, Dirección Financiera Corporativa llegando a la conclusión que con corte al 31 de diciembre 2025 crear una provisión por la suma de €2 015 millones la cual se estableció según se indica seguidamente:

No.	Detalle	Monto
1	Monto estimado de la liquidación	
	Traslado de Cargos Original	17 175
	Monto pagado por el BP en diciembre 2011	13 427
	Diferencia pendiente	3 748
2	Plazo promedio de duración de un proceso de ejecución, teniendo en cuenta las particularidades propias del presente proceso. En ese sentido, un tiempo estimado para contar con una sentencia firme respecto al eventual monto a pagar, podría tardar en promedio hasta cinco años, teniendo en cuenta un plazo de un año y medio en la primera instancia, y de tres años y medio en segunda instancia ante la Sala Primera.	5 años
3	Tasa Descuento	
	Emisión estandarizada (Tasa TRI a 6 meses más 2,40 p.p.)	7,34%
	Prima por Riesgo Litigio	5,88%
	Tasa Descuento	13,22%
	La inclusión de esta prima se justifica por tres factores críticos de gestión financiera:	
	Incertidumbre en la Cuantía Final: A diferencia de una deuda financiera con cupón fijo, un litigio tributario o legal tiene una "volatilidad de desenlace". La prima compensa la posibilidad de que el flujo de salida real varíe debido a interpretaciones judiciales cambiantes.	
	Riesgo de Plazo: Aunque se estiman 5 años, los tiempos procesales son inherentemente inciertos. La prima por riesgo legal refleja la asimetría de información y el costo de inmovilizar capital para una contingencia cuyo momento exacto de liquidación está fuera del control de la entidad.	
	Valor de Mercado del Pasivo: Según la teoría financiera, si la entidad quisiera transferir esta obligación a un tercero, ese tercero exigiría un rendimiento adicional (una prima) por asumir el riesgo de que el litigio resulte más costoso de lo previsto. Por lo tanto, para que el Valor Presente sea una representación fiel, debe incorporar el "precio" de ese riesgo.	
	Para el cálculo del riesgo legal, se tomo como referencia el resultado de los juicios de los meses de Febrero a Agosto de 2025	
	Baja Tasa de Siniestralidad (5.88%): La probabilidad de pérdida judicial se sitúa en un nivel marginal por debajo del 6%. Esto indica que los criterios de originación de operaciones y el cumplimiento normativo interno son robustos, limitando los espacios de vulnerabilidad jurídica.	
	La Tasa de Riesgo Legal Materializado (5.88) refleja un perfil de riesgo conservador y bien gestionado. La estructura de resultados sugiere que la entidad posee una alta capacidad de defensa y una gestión proactiva de los litigios.	
4	VALOR PRESENTE	2 015

A la fecha se ha venido actualizando la provisión de tal forma que al corte del 30 de junio 2026 se mantiene una suma de €2 147 millones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Adicionalmente, es importante señalar, que, con la aplicación realizada, para los periodos siguientes, la Institución actualizará el valor de la provisión como se muestra a continuación:

Año	Registro Anual	Actual. Prov.
Año 1	266 334 592,42	¢2 280 968 423,17
Año 2	301 544 025,54	¢2 582 512 448,71
Año 3	341 408 145,72	¢2 923 920 594,43
Año 4	386 542 302,58	¢3 310 462 897,01
Año 5	437 643 194,99	¢3 748 106 092,00

- (6) Mediante el artículo 44 de la VI convención colectiva suscrita entre el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, y el Sindicato de Trabajadores del Banco Popular se establece el programa de movilidad voluntaria que indica que por un plazo único y exclusivo de tres meses, salvo que la disponibilidad presupuestaria se agote antes, se implementará un Programa de Movilidad Laboral Voluntaria en el Banco, el cual será de interés institucional y tendrá como objetivo estratégico fortalecer la gestión administrativa y financiera del Banco Popular, mejorar sus resultados, índices de gestión, índices financieros, el indicador de eficiencia operativa, por medio de la optimización y racionalización de la partida presupuestaria de remuneraciones, parámetros que serán analizados ante las solicitudes que presenten cada una de las personas trabajadoras que deseen acogerse al Programa.

Según artículo 43 de la VI de la misma convención se indica que las personas trabajadoras que hayan sido contratados con el régimen retributivo de salario base más pluses podrán acordar con el Banco el traslado al sistema de salario único, a cambio de la correspondiente indemnización, cuando así corresponda.

En aras de cubrir una porción de estas erogaciones a futuro se procede con la creación de provisión contable en el mes de junio 2026. Es preciso indicar que durante el primer semestre se realizaron pagos por indemnizaciones por la suma de 1 686 millones.

Alcance

El plan de movilidad laboral aplica de manera exclusiva al personal del Banco Popular, quedando excluidas la totalidad de sus sociedades.

- (7) Con respecto a otras provisiones al 30 de junio 2026, ¢618 688 094 para cubrir el aumento que se genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la Entidad y ¢581 325 057 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular, entre otros (diciembre de 2025 por ¢1 247 163 129 millones para cubrir el aumento que se

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

genera en el monto de cargas sociales por el reconocimiento del Ahorro Escolar a los funcionarios de la entidad y ¢490 948 168 para cubrir eventuales fraudes o robos con las tarjetas del Banco Popular y para junio 2025 por ¢619 603 055 y ¢46 251 783 respectivamente, entre otros).

Nota 16. Impuestos

a. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta el Conglomerado debe presentar su declaración anual del impuesto al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto (impuesto esperado) se concilia como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Impuesto Corriente			
Utilidad del periodo	¢ 32 968 082 470	54 329 591 455	28 727 657 043
Menos sumas a considerar para establecer la utilidad para el cálculo de renta	-870 111 713	-4 727 064 641	-912 936 153
Utilidad para cálculo de renta	¢ 32 097 970 757	49 602 526 814	27 814 720 889
Más, gastos no deducibles	18 899 067 981	60 195 428 115	7 084 347 234
Menos, ingresos no gravables	14 663 254 821	65 457 789 964	11 609 016 226
Base imponible gravable	36 333 783 917	44 340 164 965	23 290 051 897
Impuesto Corriente (30%)	¢ 10 900 135 180	13 302 049 490	6 987 015 569
Menos renta de otros periodos	4 012 061	7 247 077	2 916 797
Más diferencias temporarias	-3 306 677 572	602 003 660	777 276 240
Impuesto de Renta Final	¢ 7 589 445 547	13 896 806 072	7 761 375 012

Se presenta una diferencia con corte al 30-06-2026 por ¢246 325 en el cálculo de impuesto de renta de Popular Servicios Compartidos, por ajuste que corresponde al periodo fiscal 2025.

El saldo de la utilidad del periodo engrana la presentación de las notas individuales de cada una de las entidades.

El impuesto sobre la renta por ¢7 589 445 547 obedece a la sumatoria del impuesto sobre la renta por (¢10 900 135 180) + impuesto sobre la renta diferido por (¢178 365 833) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢3 489 055 466) (diciembre 2025 por ¢13 896 806 072, impuesto sobre la renta por (¢13 302 049 490) + impuesto sobre la renta diferido por (¢1 086 317 491) - la disminución del impuesto sobre la renta diferido por (¢491 560 909) y junio 2025 por ¢7 761 375 012, impuesto sobre la renta

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

por (¢6 987 015 569) + impuesto sobre la renta diferido por (¢956 078 342) - la disminución del impuesto sobre la renta por (¢181 718 899)).

Se muestra un impuesto de renta negativo por el registro del impuesto de renta diferido generado por la desacumulación de estimaciones colectivas durante el año 2024 por la suma de ¢17.017 millones derivado que en su oportunidad cuando se crearon dichas estimaciones en el periodo 2020, 2021 y 2022 se consideraron como gastos no deducibles (diferencia permanente).

b. Impuesto Diferido e Impuesto por Cobrar

El impuesto sobre la renta diferido pasivo es atribuible a la revaluación de edificios; mientras que el impuesto sobre la renta diferido activo es atribuible a la valuación de mercado de las inversiones bursátiles y al impuesto de renta diferido que se genera por el deterioro de las inversiones clasificadas como otros resultados integrales del periodo.

A partir del año 2025, se realiza cambio en la estructura de la siguiente nota por revelación de valuación y revaluación de activos y pasivos del Banco y las Sociedades, agregando mayor detalle para una mejor comprensión del usuario final. Lo cual hace que los montos de débitos y créditos difieran del mostrado originalmente; sin embargo, el saldo final se mantiene.

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 el movimiento del impuesto diferido e Impuesto por Cobrar es como sigue:

		31 de dic-25	Debe	Haber	30 de jun-26
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	10 910 820 805	3 836 119 468	7 675 480 313	7 071 459 960
Valuación de activos sociedades		1 696 013 413	2 579 503 965	1 893 098 544	2 382 418 834
Total	¢	12 606 834 218	6 415 623 433	9 568 578 856	9 453 878 795
Pasivos:					
Revaluación de activos banco	¢	15 552 471 471	1 015 151 386	708 747 381,42	15 246 067 466
Revaluación de activos sociedades		2 388 087 087	11 915 624 053	11 798 713 436	2 271 176 470
Total	¢	17 940 558 557	12 930 775 439	12 507 460 818	17 517 243 936
		31 de dic-24	Debe	Haber	31 de dic-25
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	13 206 246 336	8 536 423 108	10 831 848 639	10 910 820 805
Valuación de activos sociedades		1 996 916 860	8 305 589 014	8 606 492 461	1 696 013 413
Total	¢	15 203 163 195	16 842 012 122	19 438 341 099	12 606 834 218

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Pasivos:

Revaluación de activos banco	¢	16 344 556 753	10 267 255 420	9 475 170 137.80	15 552 471 471
Revaluación de activos sociedades		2 808 417 838	25 843 653 489	25 423 322 738	2 388 087 087
Total	¢	19 152 974 591	36 110 908 910	34 898 492 876	17 940 558 557

		31 de dic-24	Debe	Haber	30 de jun-25
Activos:					
Valuación de activos banco	¢	13 206 246 336	7 752 510 371	10 045 632 549	10 913 124 158
Valuación de activos sociedades		1 996 916 860	3 729 739 807	3 505 599 816	2 221 056 850
Total	¢	15 203 163 195	11 482 250 178	13 551 232 365	13 134 181 008

Pasivos:

Revaluación de activos banco	¢	16 344 556 753	8 086 398 747	6 219 431 507,10	14 477 589 513
Revaluación de activos sociedades		2 808 417 838	13 226 678 539	12 856 846 407	2 438 585 706
Total	¢	19 152 974 591	21 313 077 287	19 076 277 914	16 916 175 218

En junio de 2026 el Banco Popular aplicó el impuesto sobre la renta diferido asociado a los períodos 2023 por ¢322 millones y ¢5 641 millones del 2024, derivado de diferencias temporarias reconocidas en ejercicios previos, de conformidad con la NIC 12 y las políticas contables vigentes. En consecuencia, su efecto fue incorporado en la determinación del impuesto del período y en la conciliación entre la utilidad contable y la base imponible, según correspondiera. Esta aplicación corresponde a la utilización y/o reversión de saldos de impuesto diferido previamente registrados, por lo que no representa el reconocimiento de un hecho económico nuevo, sino la materialización de efectos fiscales diferidos acumulados de períodos anteriores.

c. Impuesto Valor Agregado

Para los periodos al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 el impuesto al valor agregado del Banco y sus Sociedades es como sigue:

		Impuesto Valor Agregado	
		30/06/2026	30/06/2025
Enero	¢	232 330 210	195 158 063
Febrero		249 281 976	222 425 055
Marzo		305 404 482	292 827 712
Abril		236 695 135	180 618 020
Mayo		324 784 006	264 271 567
Junio		303 556 629	256 350 434
Totales	¢	1 652 052 439	1 411 650 851

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 17. Otros pasivos

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 los otros pasivos se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Otros Pasivos:			
Operaciones pendientes de imputación	¢ 2 949 902 941	1 097 136 281	1 405 903 168
Total	¢ 2 949 902 941	1 097 136 281	1 405 903 168

Nota 18. Patrimonio

El Patrimonio del Conglomerado al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 está conformado de la siguiente manera:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Capital Social	¢ 573 377 056 473	573 377 056 473	573 377 056 473
Aportes patrimoniales no capitalizados ⁽¹⁾	114 743 231 755	94 991 726 686	76 578 129 016
Ajustes al patrimonio ⁽²⁾	39 274 390 098	40 637 302 381	37 575 304 215
Reservas patrimoniales ⁽³⁾	4 158 118 266	3 939 225 300	3 939 225 300
Resultados acumulados de ejercicios anteriores ⁽⁴⁾	289 078 869 049	268 210 703 467	285 225 474 946
Resultado del período ⁽⁴⁾	13 336 935 207	24 054 182 202	13 690 357 347
Patrimonio Fondo de Financiamiento	48 828 561 037	46 423 001 309	29 408 229 831
Total	¢ 1 082 797 161 884	1 051 633 197 817	1 019 793 777 127

⁽¹⁾ Los aportes patrimoniales no capitalizados están conformados de la siguiente manera:

Aportes por Capitalizar Pendientes de Autorizar	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Aporte patronal no capitalizado	¢ 9 218 091 069	9 218 091 069	9 218 091 069
Patrimonio adicional aportado por el gobierno	1 312 507	1 312 507	1 312 507
Aporte patrimonial .025% Ley 7983	105 523 828 180	85 772 323 111	67 358 725 440
Total	¢ 114 743 231 755	94 991 726 686	76 578 129 016

⁽²⁾ Los ajustes al patrimonio:

- Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo.
Corresponde al incremento del valor justo de los inmuebles, mobiliario y equipo. El superávit por revaluación de las propiedades tiene un saldo de ¢26 140 103 132 en junio 2026 (¢26 140 103 132 en diciembre 2025 y ¢23 170 230 835 en junio 2025).
- Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otros resultados integrales.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Corresponde a las variaciones en el valor de las inversiones con cambios en otros resultados integrales. Al 30 de junio 2026 el efecto de la valoración de las inversiones de instrumentos con cambios en otros resultados correspondiente a ganancia no realizada, mantienen un saldo de ¢9 159 497 805 (¢10 353 905 130 en diciembre 2025 y ¢10 631 755 609 en junio 2025).

- Ajuste por valuación de participación en otras empresas.

Corresponde a las variaciones en el valor razonable de las participaciones en otras empresas. Al 30 de junio 2026 el efecto de la valoración de la participación en otras empresas, correspondiente a ganancia no realizada que ascienden a ¢3 974 789 161 (¢4 143 294 118 en diciembre 2025 y ¢3 773 317 770 en junio 2025).

- (3) El detalle de las reservas patrimoniales es el siguiente:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Reserva legal	¢	4 146 499 020	3 927 606 054	3 927 606 054
Reserva para pérdidas de capital		11 619 246	11 619 246	11 619 246
Total	¢	4 158 118 266	3 939 225 300	3 939 225 300

- (4) El rubro en el estado de cambios en el patrimonio correspondiente a resultados acumulados para junio 2026 es por ¢302 415 804 255 está compuesto por los rubros de resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢289 078 869 049 y resultados del periodo ¢13 336 935 207 (diciembre 2025 por ¢292 264 885 669, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢268 210 703 467 y resultados del periodo ¢24 054 182 202 y junio 2025 por ¢298 915 832 293, resultados acumulados de ejercicios anteriores por ¢285 225 474 946 y resultados del periodo ¢13 690 357 347).

Nota 19. Activos y pasivos de los fideicomisos

El Banco ofrece servicios en la figura de fideicomiso, donde administra activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes (fideicomitentes). El Banco percibe comisión por estos servicios. Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de los fideicomisos se registran en cuentas de orden. El Banco no está expuesto a ningún riesgo crediticio sobre esos fideicomisos, ni garantiza los activos.

Los fideicomisos son contratos regulados en el Código de Comercio por medio de los cuales una persona (fideicomitente) entrega la propiedad de bienes y/o derechos a un fiduciario (el Banco) para el cumplimiento de un propósito previamente establecido en el contrato. En tal sentido el fiduciario debe ajustarse en su actuación a lo prescrito en el contrato, por lo cual los riesgos típicos son de carácter operativo, es decir vinculados a la forma y procedimientos utilizados por el fiduciario para cumplir con el mandato recibido.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El patrimonio recibido en fideicomiso se caracteriza por ser autónomo sujeto a afectación, es decir que es independiente de quien lo entregó (el fideicomitente) y de quien lo recibe (el fiduciario) siendo capaz de ejercer derechos propios y contraer obligaciones, los cuales la ley obliga a mantener separados patrimonial y contablemente tanto del fideicomitente como del fiduciario.

Los riesgos financieros típicos, como riesgos de crédito, de mercado y cambiario, sólo pueden ser asumidos en un fideicomiso cuando media instrucción del fideicomitente en ese sentido, dado que las operaciones que originan tales tipos de riesgo deben haberse instruido por medio del contrato. En tal sentido, por el sólo hecho de que el fiduciario se ajuste a lo señalado en el contrato respecto de asumir posiciones de crédito, inversiones o divisas, dichos riesgos son propios del fideicomiso y deben ser asumidos por su patrimonio.

El detalle de los activos y pasivos de los capitales fideicometidos al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 es el siguiente:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Activos				
Disponibilidades	¢	3 051 313 908	4 320 587 907	5 128 509 391
Inversiones en valores y depósitos		1 094 280 686	1 659 727 684	1 679 318 122
Cartera de crédito		7 290 389 315	6 791 564 985	6 253 386 109
Otras cuentas por cobrar		456 514 748	466 151 777	450 391 025
Bienes realizables		136 086 654	136 086 654	136 086 654
Bienes de uso		79 264 940	81 075 068	83 512 373
Otros activos		11 724 691	12 306 146	11 947 523
Total de Activos		12 119 574 942	13 467 500 222	13 743 151 197
Pasivos				
Otras cuentas por pagar		-2 777 280 831	-3 666 827 122	-3 698 501 381
Otros pasivos		-518 946 368	-502 049 220	-505 562 796
Total de Pasivos		-3 296 227 199	-4 168 876 342	-4 204 064 177
Activos Netos (Patrimonio)	¢	-8 823 347 742	-9 298 623 880	-9 539 087 020

Nota 20. Otras cuentas de orden deudoras

El detalle de otras cuentas de orden al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 es el siguiente:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Garantías recibidas en poder del Banco	¢	53 115 082 750	52 403 335 340	46 462 906 976
Productos en suspenso		11 105 654 446	12 789 692 264	13 000 258 117
Créditos concedidos pendientes de utilizar		325 908 702 009	308 928 462 021	306 340 402 543

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Cuentas castigadas	763 289 870 500	516 957 429 472	465 676 333 175
Gobierno de Costa Rica, aporte patronal por cobrar	3 410 448 744	3 409 616 841	3 409 658 328
Documentos de respaldo	3 668 149 092 197	3 537 320 809 980	3 393 325 183 219
Fondos especiales	50 319 274 013	50 883 504 424	48 354 767 459
Fodemipyme	77 728 519 877	75 891 237 070	75 787 623 374
Otras	287 357 772 033	294 355 680 726	298 983 537 124
Cuentas de Orden por Cuenta Propia Deudoras	¢ 5 240 384 416 569	4 852 939 768 137	4 651 340 670 313
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢ 7 519 545 536 812	7 072 117 842 721	6 616 783 069 988
Valores negociables en custodia			
Cuentas de orden por cuenta propia	¢ 120 846 379 846	99 605 762 319	92 128 507 227
Valores negociables en custodia			
Cuentas de orden por cuenta de terceros	¢ 5 147 853 526 346	4 871 828 620 568	4 650 209 988 546
Valores negociables en custodia			

a) Las cuentas de orden por cuenta de terceros deudoras al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Puesto de Bolsa ⁽¹⁾			
Administración de carteras individuales			
Cartera activa	¢ 456 238 765 064	419 521 574 917	473 017 873 796
Cartera de clientes	2 413 649 081	838 623 622	470 120 718
	¢ 458 652 414 145	420 360 198 539	473 487 994 514
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Operadora de Pensiones ⁽²⁾			
<u>Fondos de pensión administrados en colones</u>			
Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢ 229 428 710 798	219 269 681 110	204 965 715 320
Activo del Fondo de Capitalización Laboral	169 185 051 939	203 958 574 361	185 076 305 888
Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias	6 246 375 443 471	5 813 581 810 977	5 340 143 749 485
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias colones BA	43 390 174 509	39 232 249 435	36 972 218 236
Fondo de comisiones	3 842 552 796	3 656 919 395	3 512 850 799
	¢ 6 692 221 933 513	6 279 699 235 278	5 770 670 839 728

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fondos de pensión administrados en US dólares

Activos del Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias	¢	32 589 081 038	32 790 781 522	30 096 402 245
Régimen Voluntario de Pensiones Complementarias BO		7 616 801 528	7 486 803 115	7 056 822 069
	¢	40 205 882 566	40 277 584 637	37 153 224 314
Títulos de unidades de desarrollo (Tudes)	¢	842 224 110	2 541 826 936	2 547 803 443
	¢	6 733 270 040 189	6 322 518 646 851	5 810 371 867 484

Popular Fondos ⁽³⁾

Fondos de inversión en colones:

Fondo Popular Mercado dinero colones	¢	199 334 029 590	179 540 378 732	155 842 316 109
Fondo de Liquidez mixto colones		25 559 668 546	30 526 046 332	39 261 994 558
Confianza BP colones		10 808 403 481	17 285 832 299	16 270 017 998
Crecimiento colones		2 518 853 916	3 606 109 861	6 138 222 358
	¢	238 220 955 533	230 958 367 224	217 512 551 023

Fondos de inversión en dólares (colonizados):

Fondo Popular Mercado de dinero dólares	¢	36 326 590 679	36 041 409 711	38 082 808 329
Fondo Liquidez Mixto dólares		1 829 012 248	1 931 892 748	14 065 899 821
Confianza BP dólares		1 883 029 801	3 468 389 606	3 773 585 195
Crecimiento dólares		2 047 388 148	3 760 641 330	5 688 885 194
Fondo Popular Inmobiliario FINPO		15 819 777 657	18 620 429 530	18 710 364 862
Fondo Popular Inmobiliario ZETA		31 496 328 411	34 457 867 183	35 089 113 566
	¢	89 402 126 944	98 280 630 108	115 410 656 967
Fondos de Inversión	¢	327 623 082 477	329 238 997 332	332 923 207 990
	¢	7 519 545 536 812	7 072 117 842 721	6 616 783 069 988

No existe diferencia del Fondo de Jubilaciones y Pensiones de Vendedores de Lotería para junio 2026, estos fondos únicamente son administrados por la Sociedad de Pensiones, pero no forman parte de las cuentas de orden.

⁽¹⁾ Los contratos de administración de carteras están respaldados por títulos valores en custodia en la Central de Valores. La composición de la estructura de los portafolios se muestra como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
En colones:				
Montos recibidos de clientes	¢	438 429 466	186 109 216	4 623 456
Montos invertidos		293 170 773 936	292 881 992 644	338 724 812 254
	¢	293 609 203 402	293 068 101 860	338 729 435 710

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

En US dólares:

Montos recibidos de clientes	¢	1 975 219 615	652 514 406	465 497 262
Montos invertidos		163 067 991 128	126 639 582 273	134 293 061 541
		165 043 210 743	127 292 096 679	134 758 558 804
Total de portafolios	¢	458 652 414 145	420 360 198 539	473 487 994 514

Para efectos de presentación la tabla anterior Contratos de administración de carteras para el periodo 2023 por solicitud de SUGEVAL.

En este apartado se consideran los montos de las carteras de los clientes que han solicitado una administración de éstas a partir del servicio de gestión individual de portafolios, mediante el cual el agente corredor asignado estructura un portafolio que cumpla con el objetivo de inversión, el perfil de riesgo y/o a las políticas de inversión que haya definido. El alcance de la gestión debe quedar expresa y formalmente definida en el mandato entre las partes y debe informársele sobre el desempeño y gestión del portafolio en el plazo que el cliente defina o al menos cada seis meses.

(2) La administración de los fondos de pensiones se encuentra regulada por la Ley No. 7523 del Régimen Privado de Pensiones Complementarias y Reformas de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, la Ley de Protección al Trabajador (Ley No. 7983), el Código de Comercio y por las normas y disposiciones emitidas por SUPEN.

(3) La Sociedad ha registrado ante la SUGEVAL los siguientes fondos de inversión:

• Popular Mercado de Dinero colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera pública, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Mixto colones, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

• Fondo de Inversión Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Mixto dólares, es un fondo de mercado de dinero, abierto, de patrimonio variable, en dólares (US\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Popular Inmobiliario

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 20,000 participaciones con valor nominal de US\$5,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

• Fondo de Inversión Popular Inmobiliario Zeta no diversificado

Es un fondo cerrado no financiero, de carácter inmobiliario y en menor medida en valores inscritos, denominado en dólares estadounidenses cuyo patrimonio está limitado a 100,000 participaciones con valor nominal de US\$1,000 cada una por un total de US\$100,000,000. El Fondo tiene un plazo de duración de 30 años a partir de su fecha de aprobación y puede renovarse o acortarse si los inversionistas así lo acuerdan.

• Fondo de Inversión Confianza BP colones (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en colones, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones

• Fondo de Inversión Confianza BP dólares (no diversificado)

Fondo de dinero, corto plazo y abierto (patrimonio variable), en US dólares, de cartera concentrada a un 100% en el emisor Banco Popular, no seriado, de renta fija, de mercado nacional. Los rendimientos son acumulados diariamente por medio del valor de las participaciones.

• Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto colones, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en colones (¢) y sobre una base de cartera pública

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

y privada, de renta fija y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

• Fondo de Inversión Crecimiento Mixto dólares (no diversificado)

El fondo Popular Crecimiento Mixto dólares, es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

Tanto el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto colones como el Fondo de Inversión Popular Crecimiento Mixto dólares iniciaron operaciones el 15 de enero de 2024.

La Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) autorizó a Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S. A. mediante resolución SGV-R-3813 del veinticuatro de noviembre de dos mil veintidós, la inscripción del Fondo de Inversión Popular Global Balanceado (no diversificado), el cual es un fondo de crecimiento, abierto, de patrimonio variable, en dólares (\$) y sobre una base de cartera pública y privada, de renta fija y variable y con reinversión de 100% de los ingresos netos diarios generados.

La sociedad administradora recibió la carta de cumplimiento de requisitos finales para la autorización del fondo en referencia el 03 de marzo de 2023. Posteriormente, mediante los oficios Ref. H00/0-2382 y Ref. H00/0-2415 del 24 de noviembre y el 04 de diciembre de 2023, se otorgó una prórroga hasta el 02 de setiembre de 2024 para el inicio de operaciones del fondo de inversión. Sin embargo, debido a que el fondo no inició operaciones en la fecha señalada, la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) resolvió su desinscripción mediante la resolución SGV-R-200-2024 del trece de diciembre de dos mil veinticuatro.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

b) Las cuentas de orden por cuenta propia por actividad de custodia al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Puesto de Bolsa			
Total cuentas de orden por cuenta propia:			
Valores negociables en custodia por cuenta propia	¢ 50 566 694 668	54 073 249 407	35 018 936 004
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	0	150 115 200	0
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	19 681 141 910	0	1 677 222 100
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	50 598 543 267	45 382 397 711	55 432 349 123
Total	¢ 120 846 379 845	99 605 762 319	92 128 507 227

⁽¹⁾ Contratos a futuro pendientes de liquidar:

Junio 2026		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
Cuenta Propia		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	23 132 802 274	27 465 740 993	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	23 132 802 274	27 465 740 993	0	0

Diciembre 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
Cuenta Propia		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	18 785 662 920	26 461 209 216	135 525 575	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	18 785 662 920	26 461 209 216	135 525 575	0

Junio 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
Cuenta Propia		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Hasta 30 días	¢	20 635 183 779	34 797 165 344	0	0
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	20 635 183 779	34 797 165 344	0	0

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- c) Las cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad de custodia al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detallan como sigue:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Puesto del Bolsa			
Cuentas de orden por cuenta de terceros			
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia ¢	2 511 357 962	1 400 277 390	825 775 977
Valores negociables custodia	5 008 648 527 387	4 673 639 766 301	4 576 294 662 477
Valores negociables recibidos en garantía (Fideicomiso de garantía)	39 997 713 193	36 721 032 851	9 116 418 303
Valores negociables dados en garantía (Fideicomiso de garantía)	27 456 502 067	89 417 533 065	24 604 024 386
Contratos a futuro pendientes de liquidar ⁽¹⁾	69 239 425 737	70 650 010 961	39 369 107 403
Total	¢ 5 147 853 526 345	4 871 828 620 568	4 650 209 988 546

Operaciones a plazo

- ⁽¹⁾ El Puesto ha realizado contratos de compra y venta a futuro de títulos valores (operaciones de reporto tripartito) por cuenta de clientes, sobre los que tiene la responsabilidad de cumplir con las obligaciones derivadas de esos contratos frente a las otras partes contratantes únicamente en casos de incumplimiento de alguna de ellas. Los títulos valores que garantizan esos contratos deben permanecer en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores.

Dichos contratos representan títulos valores que se ha comprometido a vender y la otra parte contratante se ha comprometido a comprar en una fecha específica y por un monto pactado de antemano. La diferencia entre el valor pactado y el valor nominal representa una garantía adicional de la operación y corresponde a una porción del título valor que permanece en custodia.

El crecimiento en el nivel de saldos abiertos a plazo responde a la estrategia que pretende incidir en el margen financiero, al aumentar el apalancamiento dentro de los parámetros y niveles de riesgo aprobados, permitiendo dotar al Puesto de Bolsa la compra de instrumentos con tasas cupón más altos.

El detalle de la estructura de las posiciones de comprador y vendedor a plazo en las operaciones de reporto tripartito en que el Puesto participa al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 es el siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Junio 2026		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	12 503 897 575	22 489 234 621	30 616 229 707	3 630 063 833
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	12 503 897 575	22 489 234 621	30 616 229 707	3 630 063 833

Diciembre 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	11 246 946 698	28 348 837 696	26 033 898 387	5 020 328 180
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	11 246 946 698	28 348 837 696	26 033 898 387	5 020 328 180

Junio 2025		Comprador a plazo		Vendedor a plazo	
		Colones	US dólares	Colones	US dólares
Terceros					
Hasta 30 días	¢	3 355 327 706	28 590 172 233	151 382 996	7 272 224 469
De 31 a 60 días		0	0	0	0
De 61 a 90 días		0	0	0	0
	¢	3 355 327 706	28 590 172 233	151 382 996	7 272 224 469

Los títulos valores que se encuentran garantizando las operaciones de reporto tripartito, que tienen posición de vendedor a plazo, se encuentran en custodia en el Fideicomiso que administra la Bolsa Nacional de Valores. A junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025, el Puesto no presenta llamadas a margen.

Nota 21. Cuentas contingentes

Las cuentas contingentes representan los riesgos eventuales que tendría el Banco frente a sus clientes al tener que asumir las obligaciones que éstos han contraído por cuyo cumplimiento se ha responsabilizado. En estas cuentas se registran las operaciones por las cuales el Banco ha asumido riesgos, que dependiendo de hechos futuros puedan convertirse en obligaciones frente a terceros, acorde con lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El detalle de las cuentas contingentes es el siguiente:

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Línea de crédito para tarjetas de crédito	¢ 205 495 770 495	209 220 974 601	212 756 844 386
Créditos pendientes de desembolsar	13 615 054 924	28 878 907 543	12 071 836 011
Garantías otorgadas ⁽¹⁾	46 457 658	2 803 518 903	2 850 019 813
Otras contingencias ⁽²⁾	8 697 233 215	8 697 798 676	8 697 397 175
Total	¢ 227 854 516 292	249 601 199 723	236 376 097 385

(1) Incluye “cuentas contingentes deudoras” asociadas al pasivo por obligaciones con el público, por ¢7 473 860 por garantías de cumplimiento y participación de los procesos de contratación en Popular Seguros (diciembre 2025 por ¢6 725 105 y junio 2025 por ¢5 566 380).

(2) Corresponde a cuentas de orden por contingencia y litigios en el Banco y Popular Valores, S.A.

Banco

Pasivos Contingentes

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como demandado, según se detalla a continuación:

Junio 2026

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	1	1	¢98 000 000.00	0	\$0.00
Civil	1	0	1	¢3 500 000.00	0	\$0.00
Contencioso	18	4	14	¢2 136 589 096.00	0	\$0.00
Laboral	21	20	1	¢100 000 000.00	0	\$0.00
Penal	2	0	2	¢156 710 000.00	0	\$0.00
Totales	44	25	19	¢2 494 799 096.00	0	\$0.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	8	0	8	¢888 356 865.00	0	\$0.00
Civil	3	0	3	¢12 448 984.00	0	\$0.00
Contencioso	92	27	62	¢4 053 274 576.00	3	\$9 306 728.24
Laboral	57	52	5	¢86 550 000.00	0	\$0.00
Penal	13	8	5	¢34 457 620.00	0	\$0.00
Totales	173	87	83	¢5 075 088 045.00	3	\$9 306 728.24

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrarios	3	2	1	¢500 000.00	0	\$0.00
Civil	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Cobradorios	7	4	3	¢57 650 000.00	0	\$0.00
Penal	3	2	1	¢16 482 000.00	0	\$0.00
Tránsito	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	15	10	5	¢74 632 000.00	0	\$0.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	15	13	2	¢172 000 000.00	0	\$0.00
Civil	8	5	3	¢55 988 983.68	0	\$0.00
Contencioso	149	85	58	¢5 265 728 780.44	6	\$8 645 641.52
Laboral	71	68	3	¢195 000 000.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Penal	41	35	6	¢228 338 254.91	0	\$0.00
Totales	285	207	72	¢5 917 056 019.03	6	\$8 645 641.52

Junio 2025

PROCESOS JUDICIALES CON SENTENCIA A FAVOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	2	2	0	¢0.00	0	\$0.00
Civil	1	0	1	¢0.00	0	\$0.00
Cobradorio	9	5	4	¢36 855 133.33	0	\$0.00
Contencioso	71	48	22	¢2 718 909 163.00	1	\$400 000.00
Laboral	90	88	2	¢10 200 000.00	0	\$0.00
Penal	4	3	1	¢16 482 000.00	0	\$0.00
Tránsito	3	3	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	180	149	30	¢2 782 446 296.33	1	\$400 000.00

PROCESOS JUDICIALES SIN SENTENCIA

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	16	12	4	¢165 500 000.00	0	\$0.00
Civil	10	6	4	¢204 938 368.00	0	\$0.00
Cobradorio	82	13	69	¢1 376 570 492.52	0	\$0.00
Contencioso	168	98	67	¢6 262 008 332.14	3	\$3 422 467.25
Laboral	92	86	6	¢483 992 915.42	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Penal	39	32	7	¢352 819 254.91	0	\$0.00
Transito	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	409	249	157	¢8 845 829 362.99	3	\$3 422 467.25

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Activos Contingentes

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 el Banco Popular mantiene litigios judiciales donde figura como Actor, según se detalla a continuación:

Junio 2026

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	¢13 272 155.00	0	\$0.00
Cobro Judicial	2	0	2	¢5 220 000.00	0	\$0.00
Contencioso	13	1	12	¢42 826 195.00	0	\$0.00
Laboral	2	1	1	¢489 950.00	0	\$0.00
Penal	59	46	10	¢139 044 132 323.00	3	\$449 690.00
Totales	77	48	26	¢139 105 940 623.00	3	\$449 690.00

PROCESOS COBRATORIOS

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Cobradorio	145	35	109	¢5 512 429 016.00	1	\$338.26
Totales	145	35	109	¢5 512 429 016.00	1	\$338.26

PROCESOS ADMINISTRATIVOS

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en ¢	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Administrativos	40	40	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	40	40	0	¢0.00	0	\$0.00

Diciembre 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	¢4 660 885.54	0	\$0.00
Cobradorio	99	8	90	¢2 257 029 426.97	1	\$4 500.00
Cobro judicial	1	1	0	¢0.00	0	\$0.00
Contencioso	12	6	6	¢21 955 980.94	0	\$0.00
Laboral	1	0	1	¢1 000 000.00	0	\$0.00
Penal	61	46	12	¢139 189 323 638.82	3	\$441 375.00
Tránsito	6	6	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	181	67	110	¢141 473 969 932.27	4	\$445 875.00

Junio 2025

PROCESOS JUDICIALES BANCO ACTOR

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables ¢	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Civil	1	0	1	¢4 660 885.54	0	\$0.00
Cobradorio	29	3	24	¢5 190 494 365.81	2	\$22 323.00
Contencioso	12	7	5	¢18 098 818.52	0	\$0.00
Laboral	2	1	1	¢1 000 000.00	0	\$0.00
Penal	60	45	12	¢139 189 323 638.82	3	\$441 375.00
Tránsito	8	8	0	¢0.00	0	\$0.00
Totales	112	64	43	¢144 403 577 708.69	5	\$463 698.00

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Contingencias

Procesos judiciales inestimables

Al 30 de junio 2026 el Conglomerado presenta procesos judiciales con una cuantía inexistente y donde el Conglomerado es el demandado.

Obligaciones laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal del Conglomerado según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes. El Banco traslada mensualmente a Coopebanpo y Asebanpo los importes por este concepto.

El Conglomerado está sujeto a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

El Conglomerado está sujeto a posibles pasivos contingentes por obligaciones producto de convenciones colectivas.

Fiscales

Los registros contables del Conglomerado pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por los años fiscales 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado el Conglomerado para liquidar sus impuestos.

Otras contingencias

Al 30 de junio 2026 se presentan otras contingencias;

PROCESOS JUDICIALES EN DONDE EL BANCO ES TERCER INTERESADO

Naturaleza del litigio	Cantidad	Cantidad de Inestimables	Cantidad Estimables €	Monto total de litigios estimables en colones	Cantidad Estimables \$	Monto total de litigios estimables en dólares
Agrario	10	2	8	€4 027 185 674.00	0	\$0.00
Civil	7	3	4	€90 315 000.00	0	\$0.00
Contencioso	15	11	4	€109 067 838.00	0	\$0.00
Notarial	1	1	0	€0.00	0	\$0.00
Penal	13	11	2	€47 277 000.00	0	\$0.00
Totales	46	28	18	€4 273 845 512.00	0	\$0.00

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 22. Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

Los ingresos financieros por inversiones en valores se componen de:

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	¢ 2 140 878 874	2 493 044 315	1 294 568 461	1 309 031 616
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	14 754 125 222	15 510 347 427	8 021 059 407	8 359 307 516
Productos por inversiones al costo amortizado	3 451 870 772	3 119 136 023	1 734 164 726	1 362 431 563
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	3 569 737 109	3 076 335 800	1 771 536 391	1 309 101 498
Total	¢ 23 916 611 976	24 198 863 566	12 821 328 985	12 339 872 193

Nota 23. Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de créditos vigentes y vencidos se detallan como sigue:

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Productos por créditos de personas físicas	¢ 132 463 101 799	126 757 605 582	66 450 364 644	64 392 851 530
Productos por créditos Banca de Desarrollo	1 026 498 718	1 047 378 743	525 415 259	522 888 975
Productos por créditos Empresariales	13 663 716 191	14 327 887 490	6 644 436 609	7 052 718 922
Productos por créditos Corporativo	4 910 811 108	4 760 225 314	2 446 869 973	2 397 823 481
Productos por créditos Sector Público	10 530 825 682	11 725 877 399	5 224 095 649	5 779 294 450
Productos por créditos Sector Financiero	4 140 380 574	4 202 795 907	2 124 327 003	2 102 020 403
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial	8 494 931 108	17 225 621 658	4 472 255 332	7 874 949 771
Total	¢ 175 230 265 181	180 047 392 092	87 887 764 470	90 122 547 532

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 8, del acta de la sesión 1698-2021, celebrada el 8 de noviembre del 2021, dispuso lo siguiente:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

“Obsérvese que, mediante Resolución SGF-3103-2021 del 29 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), a partir del 1º de noviembre de 2021, inclusive, deberá suspenderse el registro contable como ingresos de la entidad, del devengo de intereses por más de 180 días. Alternativamente, se admitió la corrección en los resultados del ejercicio mediante el registro al cierre de cada mes, de un monto de estimaciones equivalente al 100% de los productos devengados a más de 180 días en el respectivo mes. Además, se aclaró que los intereses devengados por más de 180 días y no percibidos se registran en la cuenta 816 “PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO” del RIF.”

La aplicación citada de esta normativa para el primer trimestre del año 2026 no ha generado ningún impacto en los ingresos.

Nota 24. Otros ingresos financieros

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 los otros ingresos financieros, se detallan como sigue:

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Comisiones por líneas de crédito	¢ 2 213 625 330	1 894 150 948	1 133 384 078	979 468 623
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	558 937 182	190 530 875	481 702 030	88 906 924
Ganancia en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2 486 725 531	3 396 814 962	1 294 067 688	1 951 126 688
Otros ingresos financieros diversos	235 345 488	300 748 625	133 846 277	131 881 197
Total	¢ 5 494 633 531	5 782 245 409	3 043 000 074	3 151 383 432

El rubro en el estado de resultados correspondiente a otros ingresos financieros por ¢2 448 970 818 al 30 de junio 2026 está compuesto por los rubros de comisiones por líneas de crédito y otros ingresos financieros diversos (diciembre 2025 ¢5 023 663 026 y junio 2025 por ¢2 194 899 572).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 25. Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones

Los ingresos por recuperaciones de activos financieros y disminución de estimaciones y provisiones se detallan así:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Recuperación de créditos castigados	¢	6 045 472 811	8 692 788 707	2 955 152 827	4 393 435 205
Recuperación de otras cuentas por cobrar castigados		2 165 779	100 226 585	1 567 534	197 703
Disminución de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos		7 102 993 699	8 829 937 474	3 465 914 196	3 120 815 472
Disminución de estimación por incobrabilidad de cuentas por cobrar		320 877 385	543 419 074	203 485 355	49 215 559
Disminución de estimación por incobrabilidad para créditos contingentes		446 741 586	170 435 413	74 918 504	134 571 191
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		12 458 680 613	0	12 458 680 613	0
Disminución estimación por incobrables inversión valores		167 233 802	506 313 429	123 209 463	464 294 988
Total	¢	26 544 165 675	18 843 120 682	19 282 928 492	8 162 530 118

Los gastos por estimación de deterioro de activos:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	¢	54 655 508 279	48 450 779 203	31 553 039 806	24 305 265 766
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		4 132 230 046	4 496 594 450	2 021 144 156	2 206 111 290
Gastos por estimación específica para créditos contingentes		222 262 025	328 363 269	97 575 484	104 656 301
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		1 023 067 283	0	197 000 000	0
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		183 580 167	644 183 312	119 015 833	373 399 988
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		11 188 125	9 440 209	6 301 467	3 636 577

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Gastos por deterioro de propiedades de inversión	34 939 715	20 170 862	23 307 527	16 433 706
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	50 550 216	150 891 428	30 835 974	111 276 439
Total	¢ 60 313 325 856	54 100 422 734	34 048 220 248	27 120 780 067

Nota 26. Ingresos por comisiones de servicios

Los ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio		
		30/06/2026	30/06/2025	
				2026 2025
Por certificación de cheques	¢	974 970	2 456 010	402 802 2 353 609
Por administración de fideicomisos		88 267 085	89 437 506	44 215 934 45 300 583
Por tarjetas de crédito		6 978 141 720	6 376 036 980	3 528 086 785 2 942 377 512
Comisiones por administración de fondos de inversión		1 806 007 053	1 844 857 819	904 351 614 920 097 705
Comisiones por administración de fondos de pensión		14 168 966 919	12 212 895 845	7 352 633 766 6 313 140 389
Comisiones por colocación de seguros		5 729 336 733	5 670 406 584	3 017 317 087 3 016 337 705
Comisiones por operaciones bursátiles (terceros en mercado local)		606 860 201	409 791 730	283 075 066 191 737 134
Otras comisiones		8 621 634 733	7 803 955 241	4 449 799 391 3 967 020 598
Total	¢	38 000 189 414	34 409 837 714	19 579 882 444 17 398 365 234

Nota 27. Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio		
		30/06/2026	30/06/2025	
				2026 2025
Alquiler de bienes	¢	5 428 103	28 248 015	2 799 717 13 449 465
Recuperación de gastos		3 737 258 389	4 834 725 884	1 874 275 720 3 029 975 516
Diferencia de cambio por otros pasivos		490 825 435	463 831 279	269 210 694 275 069 108
Diferencia de cambio por otros activos		1 253 413 159	825 681 670	601 621 241 398 949 271
Otros ingresos por cuentas por cobrar		11 640 272	4 639 344	7 362 142 2 606 162
Disminución de provisiones por litigios		216 359 809	73 496 069	62 712 004 67 630 046
Ingresos operativos varios		1 693 004 388	5 334 579 191	642 889 723 4 365 401 576
Total	¢	7 407 929 554	11 565 201 452	3 460 871 242 8 153 081 144

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 28. Gastos financieros

Los gastos financieros por obligaciones se detallan como sigue:

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Por obligaciones con el público ⁽¹⁾	¢ 64 022 698 393	67 712 209 581	32 005 749 504	33 498 383 153
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	26 846 255	0	0
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras ⁽²⁾	12 693 894 354	16 128 850 583	6 322 374 660	7 890 181 102
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	1 910 251 262	1 411 740 903	829 369 810	651 069 843
Por otras cuentas por pagar diversas	4 899 679	4 255 623	2 606 991	1 927 689
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados	605 198 570	275 816 955	2 227 029	136 660 437
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	100 645 625	38 726 531	98 707 758	38 176 017
Por otros gastos financieros	492 915	487 455	215 762	249 391
Total	¢ 79 338 080 799	85 598 933 887	39 261 251 514	42 216 647 632

⁽¹⁾ Gastos financieros por obligaciones con el público:

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Cargos por captaciones a la vista	¢ 5 287 963 421	6 687 168 037	2 887 848 902	2 691 817 354
Gastos por otras obligaciones a la vista	4 561 142	5 831 706	1 907 469	3 052 291
Cargos por captaciones a plazo	28 199 720 731	29 465 375 265	14 084 532 881	14 522 151 607
Gastos por obligaciones pacto recompra	388 984 336	227 801 351	175 220 767	48 344 823
Cargos por otras obligaciones con el público a plazo	30 141 468 764	31 326 033 222	14 856 239 486	16 233 017 077
Total	¢ 64 022 698 393	67 712 209 581	32 005 749 504	33 498 383 153

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Gastos obligaciones con entidades financieras y no financieras:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Gastos por obligaciones a la vista con entidades financieras	¢	1 255 971 515	2 558 362 558	585 999 001	981 502 409
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras		11 135 878 158	13 301 798 879	5 585 367 477	6 784 091 121
Gastos por financiamientos de entidades no financieras del país		302 044 681	268 689 146	151 008 182	124 587 572
Total	¢	12 693 894 354	16 128 850 583	6 322 374 660	7 890 181 102

Nota 29. Gastos administrativos

Los gastos administrativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Gastos de personal ⁽¹⁾	¢	69 370 625 522	63 954 538 534	36 440 614 929	32 249 230 702
Gastos por servicios externos		12 482 640 957	14 403 659 302	6 362 935 089	7 656 677 638
Gastos de movilidad y comunicaciones		833 654 947	951 641 354	402 745 612	492 225 792
Gastos de infraestructura		7 671 286 592	7 720 872 745	3 951 575 948	4 051 671 312
Gastos generales ⁽²⁾		9 904 795 925	10 956 389 126	5 024 052 206	5 921 559 384
Total	¢	100 263 003 943	97 987 101 060	52 181 923 784	50 371 364 829

(1) Los gastos de personal se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Sueldos y bonificaciones	¢	39 307 181 009	38 205 190 271	19 921 220 393	19 492 608 186
Aguinaldo		4 027 133 425	3 972 636 259	1 827 365 839	1 817 756 657
Vacaciones		2 831 768 912	2 235 018 711	1 514 527 258	1 000 793 933
Incentivos		2 717 274 356	2 822 826 902	1 345 694 466	1 408 797 205
Cargas sociales		11 129 810 459	10 768 424 009	5 588 874 299	5 461 488 759
Fondo de capitalización laboral		638 683 278	638 508 028	321 301 408	318 932 878
Otros gastos de personal		8 718 774 083	5 311 934 355	5 921 631 267	2 748 853 084
Total	¢	69 370 625 522	63 954 538 534	36 440 614 929	32 249 230 702

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

(2) Los gastos generales se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Otros seguros	¢	373 273 075	342 698 141	204 568 355	199 986 940
Depreciación edificios		110 605 927	187 980 346	49 849 024	87 695 884
Papelería		1 113 315 889	1 047 037 626	563 738 253	705 162 796
Gastos legales		205 749 839	108 572 353	125 036 894	59 645 411
Suscripciones y afiliaciones		48 198 650	286 989 818	19 351 245	216 183 229
Propaganda y publicidad		2 259 912 050	1 129 658 073	1 257 917 196	626 937 130
Amortización de software		3 939 581 435	5 801 658 849	1 883 473 018	2 826 196 380
Aportes presupuesto SUGEF		638 378 987	1 290 753 384	313 714 444	753 843 755
Gastos generales diversos		1 215 780 073	761 040 536	606 403 778	445 907 860
Total	¢	9 904 795 925	10 956 389 126	5 024 052 206	5 921 559 384

El rubro del estado de flujos de efectivo de depreciaciones y amortizaciones por ¢4 050 187 362 están compuesto por depreciación de edificios por ¢110 605 927 y de amortización de software por ¢3 939 581 435 (en diciembre 2025 ¢11 263 294 252 están compuesto por depreciación de edificios por ¢335 342 641 y de amortización de software por ¢10 927 951 611 y en junio 2025 ¢5 989 639 195 está compuesto por depreciación de edificios por ¢187 980 346 y de amortización de software por ¢5 801 658 849).

Nota 30. Gastos operativos

Los gastos operativos, se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Comisiones por Servicios	¢	6 251 616 251	5 663 649 665	3 049 260 439	2 774 531 007
Gastos por Bienes mantenidos para la venta		3 591 730 389	5 082 315 377	1 984 883 525	1 620 950 452
Gastos por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		71 674 928	71 305 640	63 659 186	49 947 088
Gastos por Provisiones ⁽¹⁾		3 472 208 611	4 024 347 090	1 360 853 186	2 098 091 460
Gasto Bonificaciones en comisiones		76 044 838	71 464 948	36 852 074	38 363 631
Gastos por cambios y Arbitraje		24 571 014	9 914 573	11 925 195	-152 884 089
Otros Gastos Operativos ⁽²⁾		5 172 220 316	6 529 524 559	2 457 538 043	3 275 048 467
Total	¢	18 660 066 346	21 452 521 851	8 964 971 648	9 704 048 016

- 102 -
**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
 COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

(1) Los gastos por provisiones se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Provisiones para Obligaciones Patronales	¢	2 375 941 424	2 430 503 820	1 000 789 089	1 154 442 331
Provisiones por litigios ^(a)		639 545 039	1 300 265 750	161 313 328	771 835 931
Otras Provisiones		456 722 148	293 577 520	198 750 769	171 813 199
Total	¢	3 472 208 611	4 024 347 090	1 360 853 186	2 098 091 460

Con respecto al rubro de otras provisiones reflejado en el Estado de Flujos de Efectivo, corresponde a la sumatoria de provisiones por litigios + otras provisiones.

(a) El detalle de provisiones por litigios es el siguiente;

Banco	Popular Valores	Popular Pensiones	Popular SAFI	Agencia Seguros	Servicios Compartidos
446 949 678	539 981	182 053 034	10 002 346	-	-

Al 30 de junio 2026 se modifica el formato de la nota para mayor detalle de la provisión por litigios para cada sociedad.

(2) Otros gastos operativos se detallan como sigue:

		Trimestre del 01 de abril al 30 de junio			
		30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Valuación neta de otros pasivos	¢	347 207 757	234 660 262	195 892 656	133 817 006
Valuación neta de otros activos		276 474 550	599 738 828	132 141 710	469 662 219
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles		564 735	0	20 335	0
Patentes		1 012 252 228	1 067 802 063	470 530 650	491 799 962
Otros impuestos pagados en el país		969 077 836	904 279 522	478 270 971	353 444 601
Perdidas por fraudes, estafas y hurtos		179 978	403 845	-33 068	403 845
Gastos operativos varios		2 566 463 232	3 722 640 039	1 180 714 788	1 825 920 834
Total	¢	5 172 220 316	6 529 524 559	2 457 538 043	3 275 048 467

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 31. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 la comparación del valor en libros y el valor razonable de todos los activos y pasivos financieros que no son llevados al valor razonable se muestra en la siguiente tabla:

30/06/2026

Activos Financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 145 905 180 007	145 905 180 007
Inversiones en valores y depósitos	1 035 317 214 520	1 035 317 214 520
Cartera de crédito	3 231 748 928 127	3 181 508 933 754
Total de Activos	¢ 4 412 971 322 655	4 362 731 328 282
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 945 430 482 055	945 430 482 055
Otras obligaciones con el público a la vista	6 137 019 919	6 137 019 919
Captaciones a plazo	1 902 560 605 761	1 934 185 857 348
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	16 701 328 812	16 701 328 812
Otras obligaciones con el público a plazo	15 639 591 534	15 639 591 534
Cargos por pagar por obligaciones con el público	30 025 883 157	30 025 883 157
Total de Pasivos	¢ 2 916 494 911 238	2 948 120 162 825
Obligaciones con entidades:		
Obligaciones con entidades a la vista	¢ 109 896 669 177	109 896 669 177
Obligaciones con entidades a plazo	370 718 796 740	370 002 360 595
Obligaciones con otras entidades no financieras	22 248 119 618	22 328 048 456
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 173 514 934	3 173 514 934
Total Obligaciones con Entidades	¢ 506 037 100 469	505 400 593 162

31/12/2025

Activos Financieros	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 166 519 551 058	166 519 551 058
Inversiones en valores y depósitos	854 848 185 171	854 848 185 171
Cartera de crédito	3 257 362 189 357	3 185 162 941 126
Total de Activos	¢ 4 278 729 925 586	4 206 530 677 355
Pasivos Financieros		
Obligaciones con el público		
Captaciones a la vista	¢ 810 019 389 898	810 019 389 898

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otras obligaciones con el público a la vista	4 852 157 330	4 852 157 330
Captaciones a plazo	1 903 053 020 173	1 924 810 959 983
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	19 383 313 982	19 383 313 982
Otras obligaciones con el público a plazo	15 936 642 133	15 936 642 133
Cargos por pagar por obligaciones con el público	31 111 014 124	31 111 014 124
Total de Pasivos	¢ 2 784 355 537 641	2 806 113 477 451

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 130 799 003 403	130 799 003 403
Obligaciones con entidades a plazo	383 357 652 101	382 861 895 489
Obligaciones con otras entidades no financieras	18 764 154 346	18 720 073 804
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	3 590 525 403	3 590 525 403
Total Obligaciones con Entidades	¢ 536 511 335 252	535 971 498 098

30/06/2025

Activos Financieros

	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	¢ 133 419 131 391	133 419 131 391
Inversiones en valores y depósitos	930 097 661 773	929 766 029 860
Cartera de crédito	3 287 400 236 756	3 251 970 498 091
Total de Activos	¢ 4 350 917 029 921	4 315 155 659 342

Pasivos Financieros

Obligaciones con el público

Captaciones a la vista	¢ 788 626 425 243	788 626 425 243
Otras obligaciones con el público a la vista	5 243 037 615	5 243 037 615
Captaciones a plazo	1 937 870 264 504	1 968 990 457 134
Obligaciones por reporto, pacto de reporto tripartito y préstamo de valores	1 432 617 701	1 432 617 701
Otras obligaciones con el público a plazo	14 881 568 460	14 881 568 460
Cargos por pagar por obligaciones con el público	32 086 743 805	32 086 743 805
Total de Pasivos	¢ 2 780 140 657 327	2 811 260 849 958

Obligaciones con entidades:

Obligaciones con entidades a la vista	¢ 149 699 038 276	149 699 038 276
Obligaciones con entidades a plazo	468 925 274 512	465 189 801 214
Obligaciones con otras entidades no financieras	24 633 674 145	24 580 935 764
Cargos por pagar por obligaciones con entidades	4 306 352 117	4 306 352 117
Total Obligaciones con Entidades	¢ 647 564 339 050	643 776 127 371

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Estimación del valor razonable

Los siguientes supuestos fueron hechos por la administración del Conglomerado para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación y los controlados fuera de ese resultado:

a. Disponibilidades, captaciones a la vista y otras obligaciones con el público a la vista

Para los anteriores instrumentos financieros el valor en libros se aproxima al valor razonable, por su naturaleza a corto plazo.

b. Inversiones en instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones está basado en cotizaciones a precio de mercado.

c. Cartera de crédito

El valor razonable de los préstamos se calcula con base en los flujos de efectivo de principal e intereses futuros esperados descontados. Los pagos de los préstamos son asumidos para que ocurran en las fechas de pago contractuales. Los flujos de efectivo futuros esperados de los préstamos son descontados a las tasas de interés vigentes al 30 de junio 2026 ofrecidas en préstamos similares a nuevos prestatarios.

d. Captaciones a plazo y otras obligaciones financieras

El valor razonable de las captaciones a plazo y otras obligaciones financieras está basado en flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes al 30 de junio 2026, ofrecidas en depósitos a plazos similares.

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada. Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo que no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Nota 32. Administración de riesgos

Dentro del marco del cumplimiento de la normativa vigente sobre gestión de riesgos emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia de Pensiones (SUPEN), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), así como aquella

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

emitida por la Contraloría General de la República, el Conglomerado Financiero Banco Popular cuenta con un “Manual de Administración Integral de Riesgo” que incorpora todos los lineamientos o directrices generales para una adecuada gestión de riesgos institucionales.

Se incluyen en éste los objetivos, principios y estrategias generales de riesgo, la estructura organizacional responsable de ejecutarlos, así como las funciones y responsabilidades de las diferentes áreas del Conglomerado Financiero en relación con la gestión de riesgos.

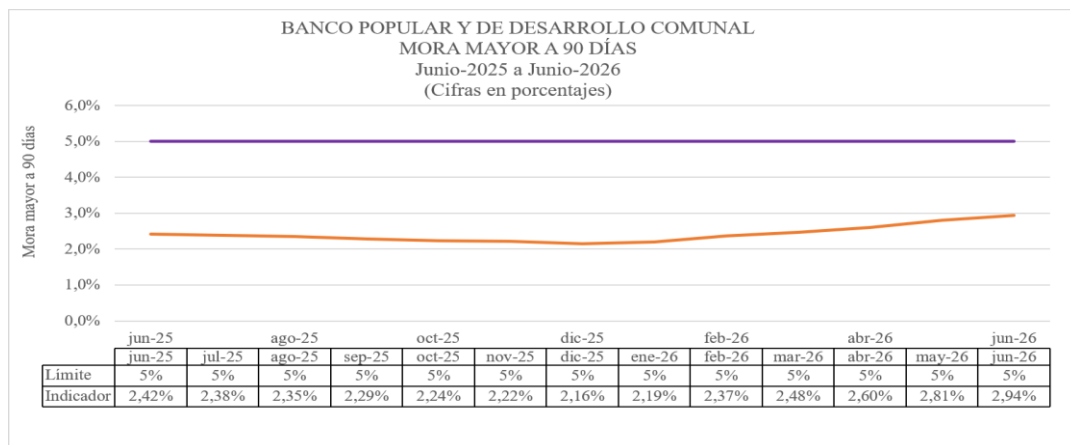
El Conglomerado Banco Popular se enfoca en la gestión de los riesgos a los que está expuesto de acuerdo con su naturaleza, en específico se pueden citar el Riesgo de Crédito, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez y Riesgo Operativo.

1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales de la operación por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y garantías.

En lo que respecta a la cartera de préstamos, este riesgo se gestiona a través del seguimiento de los indicadores y directrices normativas establecidas en los reglamentos SUGEF 24-22 y SUGEF 3-06, así como a través de indicadores y límites desarrollados internamente.

Lo anterior asociado a límites de control monitoreados en forma permanente, de conformidad con el apetito de riesgo del conglomerado. Al respecto se destaca el manejo de la morosidad, medida por el indicador de mora mayor a 90 días, cuyo indicador se ubicó en 2.94% al 30 de junio del 2026, ubicándose por debajo de los parámetros permitidos, según se muestra en el siguiente gráfico:



CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La cartera de crédito por actividad económica se detalla como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Agricultura	¢	32 324 787 712	35 097 692 432	35 300 088 162
Ganadería		37 838 707 746	37 651 719 070	38 422 039 485
Pesca		1 066 969 956	1 103 188 289	1 091 092 499
Industria		69 184 315 348	72 138 553 771	69 063 993 553
Vivienda		774 626 942 679	782 008 293 059	783 183 832 965
Construcción		57 761 973 206	59 292 306 375	62 595 387 739
Turismo		36 791 155 766	39 208 588 666	37 159 537 971
Electricidad		35 838 185 082	36 358 227 708	49 418 301 541
Comercio y servicios		280 470 273 285	287 348 035 490	289 088 691 240
Consumo		1 607 348 685 308	1 580 774 491 521	1 593 777 228 189
Transporte		24 314 112 814	19 262 173 739	19 579 777 636
Depósitos y almacenamientos		7 520 041 242	7 934 172 805	7 447 379 141
Sector público		354 689 393 701	362 321 354 539	371 231 454 886
Sector bancario		87 343	236 539	60 808
Otras entidades		56 416 852 753	59 452 141 939	61 818 229 324
Total	¢	3 376 192 483 943	3 379 951 175 943	3 419 177 095 139

La cartera de crédito por tipo de garantía al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025 se detalla como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Fideicomisos	¢	335 681 030 286	339 133 335 724	348 169 802 563
Fiduciaria		18 881 272 339	20 812 402 563	24 518 963 391
Hipotecaria		1 170 650 389 709	1 191 299 417 594	1 198 485 400 122
Prendaria		102 348 724 517	102 383 493 993	101 436 407 268
Mixta		96 956 633 936	99 848 533 804	101 028 378 031
Otra		1 651 674 433 156	1 626 473 992 264	1 645 538 143 764
Total	¢	3 376 192 483 943	3 379 951 175 942	3 419 177 095 138

El Banco efectúa análisis estrictos antes de otorgar créditos y requiere garantías de los clientes antes de desembolsar los préstamos. Aproximadamente 61.03% al 30 de junio 2026 de la cartera de créditos está garantizada con garantías no reales considerando el saldo total por tipo de garantía entre el saldo total de cartera de crédito (60.41% diciembre 2025 y 60.71% junio 2025).

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El Banco clasifica como vencidos los préstamos que presenten un día de atraso en adelante de acuerdo con la fecha pactada de pago, y morosos aquellos con atrasos de 30 días después del vencimiento de dichos pagos.

Al 30 de junio 2026 el monto de préstamos sin acumulación de intereses es ¢3 376 192 483 943 (¢3 379 951 175 943 en diciembre 2025 y ¢3 419 177 095 138 en junio 2025) y el número de préstamos es 435 622 (428 385 en diciembre 2025 y 421 991 en junio 2025).

Al 30 de junio 2026 el monto de préstamos en cobro judicial asciende a ¢62 337 272 225 (¢31 379 989 764 en diciembre 2025 y ¢33 337 049 309 en junio 2025) y corresponde a 6 376 préstamos (1 364 en diciembre 2025 y 1500 en junio 2025), que equivale a 1.85% (0.93% en diciembre 2025 y 1.16% en junio 2025) del total de préstamos en proceso judicial.

Cuando una operación de crédito es clasificada en estado de no acumulación de intereses, el producto acumulado por cobrar hasta esa fecha se mantiene pendiente por cobrar en el balance de situación y los intereses generados a partir de ese momento son registrados en cuentas de orden como productos en suspenso.

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupos de interés económico se detalla a continuación:

Al 30 de junio de 2026

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		4 158 118 266
Total	¢	577 535 174 738
5% Capital y Reservas	¢	28 876 758 737

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 876 758 737	¢ 3 148 373 382 652	435 617
De ¢28 876 758 738 hasta ¢57 753 517 474	157 235 068 489	4
De ¢57 753 517 475 hasta ¢86 630 276 211	70 584 032 802	1
De ¢86 630 276 212 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 376 192 483 943	435 622

Al 31 de diciembre de 2025

Capital	¢	573 377 056 473
Reservas		3 939 225 300
Total	¢	577 316 281 772
5% Capital y Reservas	¢	28 865 814 089

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 865 814 089	¢ 3 148 354 462 335	428 380
De ¢28 865 814 090 hasta ¢57 731 628 177	101 563 572 538	3
De ¢57 731 628 178 hasta ¢86 597 442 266	130 033 141 069	2
De ¢86 597 442 267 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 379 951 175 942	428 385

Al 30 de junio de 2025

Capital	¢ 573 377 056 473
Reservas	3 939 225 300
Total	¢ 577 316 281 772
5% Capital y Reservas	¢ 28 865 814 089

Rango	Monto	Número de Clientes
De ¢1 hasta ¢28 865 814 089	¢ 3 183 991 726 312	421 986
De ¢28 865 814 090 hasta ¢57 731 628 177	103 519 400 108	3
De ¢57 731 628 178 hasta ¢86 597 442 266	131 665 968 718	2
De ¢86 597 442 267 en adelante	0	0
Total Cartera	¢ 3 419 177 095 138	421 991

Pérdidas Crediticias Esperadas

La NIIF 9 exige reconocer una pérdida esperada por riesgo de crédito desde el momento en que se adquiere un activo financiero, sin esperar a que ocurra un incumplimiento.

La estimación acumulada de pérdidas crediticias esperadas sobre inversiones financieras y a su vez un ajuste que reduce el valor contable de la inversión que registra el deterioro asociado al riesgo de crédito.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Variación de la pérdida crediticia al 30 de junio del 2026 con base al corte del 31 de diciembre del 2025:

Corrección de valor por perdidas	Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses	Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo	Activos financieros con deterioro crediticio
Corrección de valor por pérdidas al 31 de diciembre de 2025			
Colones 331-02-1-19	-327 299 967,60	0,00	232 071 252 664,38
Dólares 331-02-2-19	-76 014 586,66	0,00	111 776 881 168,05
Transferencias a perdidas crediticias esperadas durante 12 meses			
Colones	-5 698 807,38	0,00	-22 574 477 822,26
Dólares	-19 848 426,58	0,00	37 777 228 645,53
Corrección de valor por pérdidas al 30 de junio de 2026			
Colones 331-02-1-19	-332 998 774,98	0,00	209 496 774 842,12
Dólares 331-02-2-19	-95 863 013,24	0,00	149 554 109 813,57

Variación interanual entre 31 de diciembre del 2024 y el 31 de diciembre del 2025:

Corrección de valor por perdidas	Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses	Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo	Activos financieros con deterioro crediticio
Corrección de valor por pérdidas al 31 de diciembre de 2024			
Colones 331-02-1-19	-317 861 908,15	0,00	252 340 625 721,83
Dólares 331-02-2-19	-48 612 885,89	0,00	48 296 838 995,40
Transferencias a perdidas crediticias esperadas durante 12 meses			
Colones	-9 438 059,45	0,00	-20 269 373 057,45
Dólares	-27 401 700,77	0,00	63 480 042 172,64
Corrección de valor por pérdidas al 31 de diciembre de 2025			
Colones 331-02-1-19	-327 299 967,60	0,00	232 071 252 664,38
Dólares 331-02-2-19	-76 014 586,66	0,00	111 776 881 168,05

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Variación entre 31 de diciembre del 2024 y el 30 de junio del 2025:

Corrección de valor por perdidas	Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses	Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo	Activos financieros con deterioro crediticio
Corrección de valor por pérdidas al 31 de diciembre de 2024			
Colones 331-02-1-19	-317 861 908,15	0,00	252 340 625 721,83
Dólares 331-02-2-19	-48 612 885,89	0,00	48 296 838 995,40
Transferencias a perdidas crediticias esperadas durante 12 meses			
Colones	-129 005 758,44	0,00	24 150 356 052,27
Dólares	-14 060 277,86	0,00	72 111 822 569,54
Corrección de valor por perdidas al 30 de junio 2025			
Colones 331-02-1-19	-446 867 666,58	0,00	276 490 981 774,10
Dólares 331-02-2-19	-62 673 163,75	0,00	120 408 661 564,94

2. Riesgo de mercado

Representa las posibles pérdidas que se puedan producir como consecuencia de un movimiento adverso en los precios, tasas de interés, tipo de cambio, precio de los valores, precio de las acciones y precios de los activos. Se refiere a la disminución en el valor del portafolio provocada por cambios en el mercado, antes de su liquidación o antes de que pueda emprenderse alguna acción compensadora.

2.1. Riesgo asociado a los instrumentos financieros del BANCO POPULAR

2.1.1. Riesgo de precio

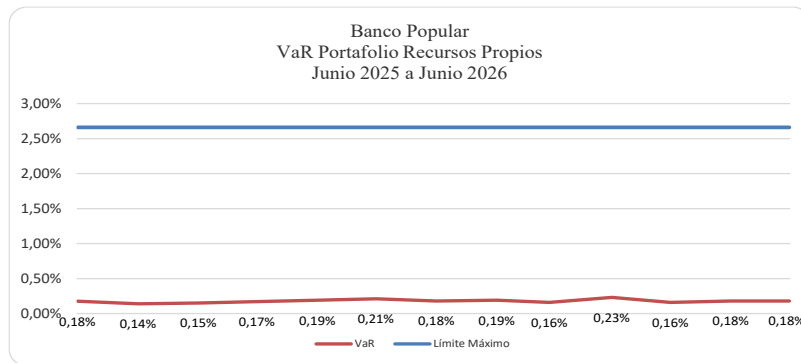
El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como Var histórico. En general esta es una medida estadística de riesgo de mercado que estima la pérdida máxima que podría registrar un portafolio en un intervalo de tiempo y con cierto nivel de probabilidad o confianza. En otras palabras, el VaR resume la pérdida máxima esperada (o peor pérdida) durante un intervalo de tiempo bajo condiciones de mercado estables, para un nivel de confianza dado. El cálculo del VaR implica una inferencia estadística que se realiza a partir de series históricas de datos como precios, tasas, cotizaciones y la volatilidad y correlación de esas series.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se opta por el modelo VaR considerando las siguientes ventajas:

- Otorga información para la dirección y cuadros gerenciales ya que resume en una sola cifra la exposición al riesgo.
- Resume en términos no técnicos los riesgos financieros.
- Permite evaluar el desempeño por riesgo en que incurre la entidad.
- Permite determinar límites con el objeto de restringir la exposición al riesgo y mejorar las decisiones de asignación de recursos de capital.
- Permite una guía para determinar los niveles mínimos de capital como reserva contra riesgos financieros.

El VAR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador corresponde a 0.18% al cierre de mes de junio. El siguiente gráfico muestra el resultado anual de este indicador:



2.1.2. Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

Junio 2026

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 44% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 8% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 1,00%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 11% y un 33% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Diciembre 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 43% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal,

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,75%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,15%, emisiones de mercados internacionales 15% y un 31% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

Junio 2025

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes, el 43% de la cartera total estaba invertida en títulos del sector público y banca estatal, no sujeto al requisito de calificación local. El restante está conformado por un 14% en fondos de inversión calificados AA, en emisiones de bancos de primer orden un 0,27%, emisiones de bancos y entidades privadas 0,0%, emisiones de mercados internacionales 11% y un 31% en recompras- operaciones de liquidez, que carecen de calificación.

2.1.3. *Backtesting* de la cartera total de inversiones

El backtesting, es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Para el cierre del mes de junio 2026 el indicador del VaR % es del 0,18%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Junio 25 -Junio 26
(cifras en porcentajes)

	jun-26	may-26	abr-26	mar-26	feb-26	ene-26	dic-25	nov-25	oct-25	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25
ESTIMACION													
Cartera total	528 656	507 490	531 516	432 554	433 562	425 148	432 069	396 426	428 569	472 792	476 990	518 211	513 737
VAR absoluto 95%	-947	-911	-835	-1006	-675	-800	-790	-814	-795	-803	-726	-709	-913
VAR relativo 95%	-0,179%	-0,179%	-0,157%	-0,233%	-0,156%	0,188%	-0,183%	-0,210%	-0,190%	-0,170%	-0,152%	-0,137%	-0,178%
RESULTADO													
Ganancias	576,06	318,30	141,68				298,42				30,30		
Pérdidas				-758,50	-105,21	-465,85		-33,04	-277,70	-135,92		-127,24	-1166,57
VAR real %	0,00%	0,00%	0,00%	-0,18%	-0,02%	0,00%	0,00%	-0,01%	-0,06%	-0,03%	0,00%	-0,02%	-0,23%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	FALSO

Para el cierre del mes de diciembre 2025 el indicador del VaR % es del 0,18%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Diciembre 24 -Diciembre 25
(cifras en porcentajes)

	dic-25	nov-25	oct-25	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24
ESTIMACION													
Cartera total	432 069	396 426	428 569	472 792	476 990	518 211	513 737	551 602	567 590	537 607	495 691	478 948	453 672
VAR absoluto 95%	-790	-814	-795	-803	-726	-709	-913	-1061	-1110	-902	-872	-1046	-1595
VAR relativo 95%	-0,183%	-0,210%	-0,190%	-0,170%	-0,152%	-0,137%	-0,178%	0,192%	0,196%	0,168%	0,176%	0,218%	0,352%
RESULTADO													
Ganancias	298,42				30,30							161,74	
Pérdidas		-33,04	-277,70	-135,92		-127,24	-1166,57	-1056,97	-104,89	-841,03	-608,18		-905,34
VAR real %	0,00%	-0,01%	-0,06%	-0,03%	0,00%	-0,02%	-0,23%	-0,19%	-0,02%	-0,16%	-0,12%	0,00%	-0,20%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	FALSO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

- 114 -

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para el cierre del mes de junio 2025 el indicador del VaR % es del 0,18%.

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Junio 24 -Junio 25
(cifras en porcentajes)

	jun-25	may-25	abr-25	mar-25	feb-25	ene-25	dic-24	nov-24	oct-24	sep-24	ago-24	jul-24	jun-24
ESTIMACION													
Cartera total	513 737	551 602	567 590	537 607	495 691	478 948	453 672	531 164	563 713	595 853	605 643	568 648	606 562
VAR absoluto 95%	-913	-1061	-1110	-902	-872	-1046	-1595	-1698	-1725	-2793	-4443	-7679	-7813
VAR relativo 95%	-0,178%	0,192%	0,196%	0,168%	0,176%	0,218%	0,352%	0,320%	0,310%	0,469%	0,734%	1,350%	1,288%
RESULTADO													
Ganancias						161,74		437,47		304,95	28,22		
Pérdidas	-1166,57	-1056,97	-104,89	-841,03	-608,18		-905,34		-1081,50			-609,09	-143,13
VAR real %	-0,23%	-0,19%	-0,02%	-0,16%	-0,12%	0,00%	-0,20%	0,00%	-0,19%	0,00%	0,00%	-0,11%	-0,02%
	FALSO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

2.1.4. Stress Testing de la cartera de inversiones

El stress o prueba de valores extremos se fundamenta en la creación de escenarios los cuales vendrán a responder a la pregunta ¿Qué pasa sí?, lo cual busca predecir pérdidas en condiciones extremas que se lleguen a presentar en el mercado en un momento dado. La metodología del valor en riesgo no define el monto que se podría perder el 5% de las veces y en muchas ocasiones estas pérdidas podrían ser demasiado altas.

Metodología empleada

Dado que el precio de los instrumentos financieros mantiene una correlación directa con el movimiento esperado de las tasas de interés, se utilizó la duración modificada de los títulos para estimar el impacto que sobre estos tendría una situación de alza de este macroprecio.

Para tal efecto, y con base en los supuestos utilizados para los escenarios de stress institucionales, se utilizaron los cambios bajo una situación de tensión, de la tasa básica pasiva para los meses de julio, agosto y setiembre del año 2026. Se utiliza un trimestre en virtud de que esta es la periodicidad definida para este tipo de ejercicios.

Exposición de resultados

Junio 2026

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢558.00 millones, lo cual equivale a un 0.11% del valor de mercado de la cartera valorada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	jun-26
Cartera valorada	528 656
VAR absoluto	-947
VAR porcentual al 95%	-0,18%
VAR extremo	-558
VAR extremo porcentual	-0,11%

Diciembre 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢872,00 millones, lo cual equivale a un 0,20% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	dic-25
Cartera valorada	432 069
VAR absoluto	-790
VAR porcentual al 95%	-0,18%
VAR extremo	-872
VAR extremo porcentual	-0,20%

Junio 2025

Por consiguiente, aplicando el cambio de la tasa básica pasiva bajo un escenario de tensión, para los próximos 3 meses, se determinó que el portafolio obtendría pérdida adicional de ¢318,00 millones, lo cual equivale a un 0,06% del valor de mercado de la cartera valorada.

STRESS TESTING	
CARTERA DE INVERSIONES	
(cifras en millones de colones)	
	jun-25
Cartera valorada	513 737
VAR absoluto	-913
VAR porcentual al 95%	-0,18%
VAR extremo	-318
VAR extremo porcentual	-0,06%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo de tasas de interés

Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Concretamente el riesgo estructural de tasas de interés se enmarca en el Acuerdo SUGEF 2-10, el cual se valora a través de metodologías que buscan apegarse a los señalado por el Comité Supervisión de Basilea, para ello se hace un análisis específico sobre las exposiciones en temas de riesgo de brechas sensibles a tasa, riesgo base, riesgo de opciones, por medio de los siguientes indicadores: Sensibilidad del Margen Financiero y Sensibilidad del valor económico

Según las características de los productos de crédito otorgados por la institución existe una concentración en las brechas de corto plazo en la parte activa del balance ya que la revisión de las tasas en los contratos está definida mensualmente, lo cual tiene repercusiones sobre la sensibilidad del margen financiero ante variaciones de tasa de interés. Asimismo, la institución cuenta con una porción importante de cartera revisable y ajustable, lo cual ante aumentos en su costo de fondeo si no se ajusta al mismo ritmo, tiene un impacto a nivel del margen.

A nivel internacional, la mayoría de los bancos centrales se han mantenido sin cambios en sus tasas de referencia (tanto para economías avanzadas y emergentes) y el mensaje ha estado más asociado con la prudencia o cautela extrema, caracterizada por la transición de una política restrictiva a una flexibilización gradual. No obstante, ya para el segundo trimestre se observan algunos bancos centrales con acciones de aumento en las tasas de interés principalmente por presiones inflacionarias globales, agravadas por el choque energético derivado de los conflictos en Medio Oriente y la necesidad de estabilizar sus respectivas monedas frente a un entorno internacional complejo. De igual manera, la política monetaria continúa restrictiva, y las decisiones se encuentran condicionadas con la persistencia de la inflación y las incertidumbres geopolíticas.

A nivel interno, las tasas se mantuvieron relativamente bajas y estables, favoreciendo las decisiones de consumo e inversión tanto de los hogares como de las empresas. La tasa de Política Monetaria (TPM) se ubicó en 3,25% (la última variación fue en diciembre 2025 cuando bajó en 25 puntos base).

Específicamente este riesgo se gestiona a través de las siguientes metodologías:

- a. Análisis de brechas de depreciación.
- b. Sensibilidad del margen financiero ante variaciones de un 1% en la tasa de interés con horizonte de un año.
- c. Sensibilidad del valor económico de la entidad ante variaciones en la tasa de interés.
- d. Requerimiento teórico de capital por riesgo de tasas de interés.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

e. Escenarios de stress.

Dado el contexto antes citado, de tasas de interés del Sistema Financiero (SF) relativamente bajas y estables, pero con , se debe recordar que la estructura de balance del Banco mantiene una brecha sensible tasa a un año plazo positiva en sus carteras referenciadas, por lo que ajustes al alza favorecen pero reducciones impactan el margen, ya que los activos re precian más rápido que su pasivo, no obstante, se debe recordar que alrededor de un 47% de la cartera esta referenciada, por lo que existe un riesgo base respecto a la estructura pasiva. Por lo que se tiene una porción importante de la cartera cuyo fondeo re precia más rápido y si no se ajustan las tasas activas en el corto plazo impacta positivamente el margen financiero compensando el efecto inicial antes citado de reducción de tasas.

Reporte de brechas, junio 2026 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	1 133 244 427	443 171 780	41 814 627	21 071 371	44 765 459	14 729 685	567 691 504
Cartera de crédito		3 319 642 366	3 157 918 582	113 046 362	38 878 544	3 773 114	6 025 763	0
	€	4 452 886 793	3 601 090 362	154 860 989	59 949 915	48 538 574	20 755 448	567 691 504
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 772 867 416	197 507 277	226 568 139	283 385 172	483 603 757	239 503 887	342 299 184
Obligaciones con entidades Financiera		447 126 443	53 963 747	41 733 172	78 336 744	110 711 126	31 379 136	130 900 195
	€	2 219 993 860	251 471 023	268 301 311	361 721 916	594 314 883	270 883 024	473 199 379
Brecha de activos y pasivos	€	2 232 892 933	3 349 619 339	-113 440 322	-301 772 001	-545 776 309	-250 127 576	94 492 125

Reporte de brechas, diciembre 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	€	901 512 568	359 182 136	23 060 220	60 242 405	81 214 934	25 631 456	352 181 418
Cartera de crédito		3 354 223 314	3 161 993 715	143 141 184	42 251 183	4 802 428	7 483	2 027 321
	€	4 255 735 882	3 521 175 850	166 201 404	102 493 588	86 017 362	25 638 939	354 208 739
Pasivos								
Obligaciones con el público	€	1 779 983 562	188 354 817	276 474 405	335 288 078	315 953 056	313 618 590	350 294 617
Obligaciones con entidades Financiera		471 232 570	63 390 827	49 180 213	82 110 491	89 114 582	30 891 800	156 544 657
	€	2 251 216 132	251 745 643	325 654 617	417 398 569	405 067 638	344 510 390	506 839 274
Brecha de activos y pasivos	€	2 004 519 750	3 269 430 207	-159 453 214	-314 904 981	-319 050 275	-318 871 452	-152 630 535

- 118 -
CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Reporte de brechas, junio 2025 (expresado en miles):

		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	987 833 656	404 280 937	23 220 269	23 755 006	129 220 587	62 147 214	345 209 643
Cartera de crédito	¢	3 387 041 336	3 365 980 779	20 146 556	809 330	99 238	5 262	170
	¢	4 374 874 992	3 770 261 716	43 366 825	24 564 336	129 319 825	62 152 476	345 209 814
Pasivos								
Obligaciones con el público	¢	1 838 698 898	180 641 113	214 440 869	331 752 197	429 716 845	234 061 434	448 086 441
Obligaciones con entidades Financiera	¢	569 540 451	84 165 308	80 081 640	100 134 659	102 853 925	34 915 452	167 389 468
	¢	2 408 239 349	264 806 421	294 522 509	431 886 857	532 570 769	268 976 885	615 475 908
Brecha de activos y pasivos	¢	1 966 635 642	3 505 455 295	-251 155 684	-407 322 521	-403 250 944	-206 824 410	-270 266 095

2.1.5. Riesgo de tipo de cambio

Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

Este tipo de riesgo en el mercado costarricense está regulado de acorde a las directrices dada en el Acuerdo SUGEF 2-10 por parte de la SUGEF y adicionalmente se debe cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica.

En el Banco Popular se cuenta con un Perfil de Riesgo de Tipo de Cambio, el cual incorpora los límites de apetito, tolerancia y capacidad, así como los lineamientos que se deben seguir ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

A junio de 2026, el indicador de posición en moneda extranjera se ubica dentro de los límites de apetito establecidos por la Junta Directiva Nacional.

Límites de la PME			
Descripción	PNME	PEstrME	PEME
Dato	0,06%	9,0577%	9,0467%
Estado	Apetito	Apetito	Apetito

Cabe indicar, que la revisión y actualización de los límites de la PME fueron aprobados por la Junta Directiva Nacional, mediante el acuerdo número 866 artículo 8, de la sesión ordinaria número 6024 de la JDN celebrada el 19 de julio del año 2023.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Activos				
Disponibilidades	US\$	18 096 485	20 842 488	20 583 224
Cuenta de encaje en el BCCR		60 075 061	25 378 464	47 439 720
Inversiones		433 947 032	313 673 563	349 044 614
Cartera de crédito		430 183 403	430 745 548	422 699 265
Cuentas por cobrar		1 402 007	1 868 816	1 943 877
Otros activos		3 446 153	3 355 283	2 953 424
Total de Activos	US\$	947 150 141	795 864 162	844 664 122
Pasivos				
Obligaciones con el público		807 863 013	635 531 852	656 414 560
Obligaciones a plazo		115 863 630	137 261 839	156 936 889
Cuentas por pagar diversas		15 618 191	19 437 746	17 774 244
Otros pasivos		78 136	102 181	177 884
Total de Pasivos	US\$	939 422 970	792 333 619	831 303 577
Posición Neta Activa	US\$	7 727 171	3 530 544	13 360 545

2.2.Riesgo asociado a los instrumentos financieros de las Sociedades del Banco

Popular Pensiones

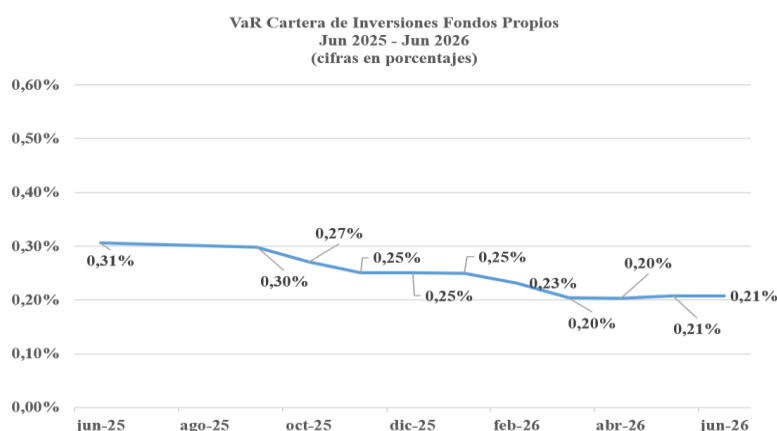
Riesgo Asociado a los Instrumentos Financieros

Riesgo de Precio

Se relaciona con la pérdida potencial en el valor del portafolio por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio e índices.

El VaR de inversiones se calcula con el percentil 95% de confianza. Dicho indicador muestra los siguientes resultados para los últimos 12 meses:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada por medio de la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Así, por ejemplo, al mes de junio de 2026, el 86.11% de la cartera se encontraba invertido en títulos valores emitidos por Gobierno y Banco Central de Costa Rica, no sujeto al requisito de calificación local.

Con respecto a la porción restante de la cartera, el 13,89% en títulos valores de largo plazo emitidos por BCIE, Grupo Mutual Alajuela, MUCAP y BAC San José, S.A., con calificación AAA (cri), AA (cri), AA (cri) y AAA (cri), respectivamente.

RECURSOS PROPIOS		
Fecha Valoración	30/06/2026	
Emisor	Suma de Valor de Mercado	Porcentaje
G	20 140 178 477,98	50,31%
BCCR	14 331 729 795,80	35,80%
BSJ	2 129 213 260,00	5,32%
MADAP	1 502 935 410,00	3,75%
MUCAP	1 001 908 280,00	2,50%
BCIE	929 073 912,80	2,32%
Total general	40 035 039 136,58	100%

Backtesting de la cartera total de inversiones (comparado con el periodo anterior)

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado, cuyo resultado se presenta a continuación:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

	jun-25	sep-25	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26
ESTIMACIÓN									
Cartera total	36 061	38 768	40 338	40 292	33 434	38 041	37 425	39 841	40 035
VAR absoluto 95%	(110)	(116)	(101)	(101)	(78)	(78)	(76)	(83)	(83)
VAR relativo 95%	-0,31%	-0,30%	-0,25%	-0,25%	-0,23%	-0,20%	-0,20%	-0,21%	-0,21%
RESULTADO									
Ganancias			32			30		30	97
Pérdidas	(85)	(43)		(24)	(34)		(30)		
VAR real %	-0,24%	-0,11%	0,08%	-0,06%	-0,10%	0,08%	-0,08%	0,08%	0,24%

Popular Seguros

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Precio

El Riesgo de Mercado se gestiona a través del Riesgo de Precio, el cual es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio del mercado de un instrumento financiero.

Para tal fin, el indicador se calcula mediante la aplicación del modelo de simulación histórica y calculado con el percentil del 95% de confianza para obtener el Valor en Riesgo (VaR) de los fondos propios de la cartera de inversiones. Mide la pérdida máxima posible en un portafolio durante un periodo determinado, por lo que cualquier factor que cause una caída en el precio de los activos del portafolio por encima del VaR esperado podría materializar la pérdida.

El indicador de Valor en Riesgo (VaR) se determina por medio de la aplicación del modelo de simulación histórica. Este método permite estimar el riesgo potencial de pérdida en los fondos propios de la cartera de inversiones, utilizando un enfoque basado en datos históricos y comportamientos pasados del mercado.

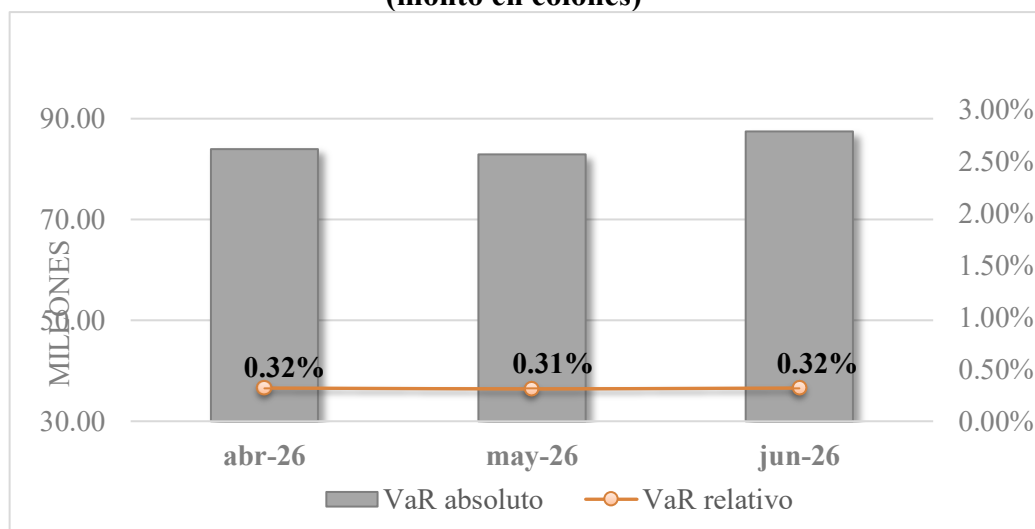
Para calcular el VaR se emplea el percentil del 95% de confianza. Esto significa que el modelo estima la máxima pérdida posible que pudiera experimentar el portafolio con una probabilidad del 95% durante un periodo específico. Este enfoque ayuda a identificar el límite de pérdida que no se espera superar bajo condiciones normales de mercado.

El VaR mide la pérdida máxima que puede sufrir un portafolio en un periodo determinado. Si se presentan factores que ocasionen una caída en el precio de los activos del portafolio superior al VaR calculado, entonces dicha pérdida podría materializarse, superando las expectativas de riesgo estimadas por el modelo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Dicho indicador muestra los siguientes resultados en el II trimestre de 2026:

P.S.: Valor en Riesgo (VaR) **De abril a junio de 2026** **(monto en colones)**



Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., de abril a junio 2026.

	abr-26	may-26	jun-26
VaR absoluto	83 959 030,26	82 946 275,26	87 456 557,00
VaR relativo	0,32%	0,31%	0,32%
Monto cartera	26 259 698 209,68	26 943 077 638,84	27 311 046 714,49

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones es controlada a través de la aplicación de las políticas de inversión, en donde se establecen límites de concentración por emisor, por moneda y por plazo, cumpliendo todos con las políticas establecidas.

Durante el segundo trimestre de 2026 la composición de la cartera de inversiones por emisor ha mostrado una continuidad en la tendencia observada en el trimestre anterior. En este periodo la mayor proporción de la inversión se mantiene en el emisor Gobierno, posicionándose como el principal destino de los fondos gestionados.

Cabe resaltar que existe un monitoreo constante de esta concentración, especialmente considerando los posibles cambios que puedan surgir en el país. Este seguimiento

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

permite anticipar y responder de manera oportuna a cualquier variación relevante que pueda impactar el portafolio de inversiones.

P.S.: Distribución del portafolio de inversiones

Junio de 2026

(monto en colones)

Emisor	Total	Porcentaje por Emisor
BCCR	1 063 722 949,50	3,72%
GOBIERNO	20 196 093 560,40	70,69%
BCR	588 650 926,63	2,06%
MUCAP	2 096 202 912,54	7,34%
ICE	-	0,00%
BPDC	610 499 095,50	2,14%
MADAP	-	0,00%
BAC SJ	1 137 428 121,51	3,98%
BNCR	1 891 632 389,87	6,62%
BN SAFI	235 091 800,69	0,82%
BP SAFI	749 705 822,66	2,62%
INS SAFI	767 053,54	0,00%
BANCO DAVIVIENDA	-	0,00%
BANCO PROMERICA	-	0,00%
TOTAL COLONES	28 569 794 632,85	100%

Fuente: Reporte Evaluación de Políticas de Inversiones, junio del 2026,
Área Administrativa Financiera de Popular Seguros.

Riesgo de Liquidez

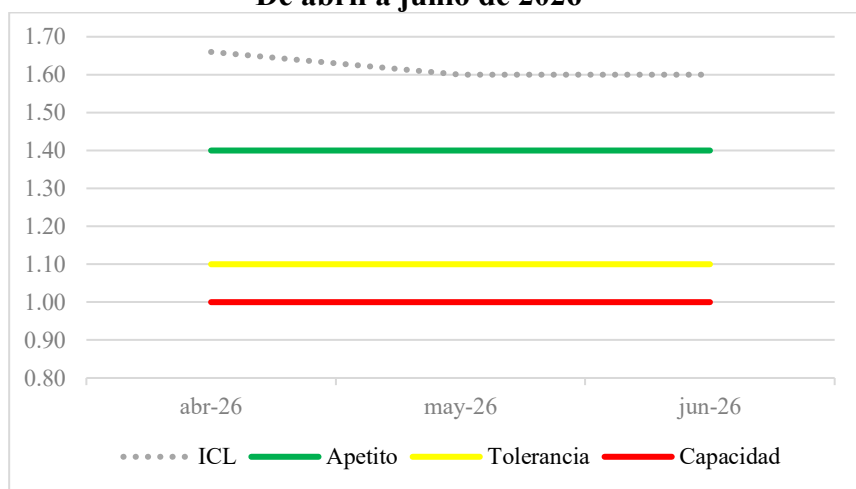
El riesgo de liquidez supone la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la incapacidad de atender los compromisos de pago, aunque sea de forma temporal, por no disponer de activos líquidos o por no poder acceder a los mercados para obtener refinanciación a un precio razonable.

Estos mecanismos corresponden a la elaboración de flujos de efectivo reales y proyectados (ingresos y egresos), así como de verificar el cumplimiento de los límites definidos.

El siguiente gráfico presenta el Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL) para el II trimestre de 2026, ubicándose en el apetito de riesgo, por lo que se concluye que la Correduría tiene la solvencia de cumplir en con sus obligaciones en el corto plazo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

P.S.: Índice de Cobertura de Liquidez
De abril a junio de 2026



Fuente: Elaboración propia con datos de los reportes Flujo Neto de Efectivo, Área Administrativa Financiera, PS., de abril a junio del 2026.

	abr-26	may-26	jun-26
ICL	1,66	1,60	1,60
Apetito	1,40	1,40	1,40
Tolerancia	1,10	1,10	1,10
Capacidad	1,00	1,00	1,00

Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting de la cartera de inversiones es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado y cuyo resultado se presenta a continuación:

P.S.: Backtesting de cartera de inversiones
De junio de 2025 a junio de 2026
(monto en colones)

	jun-26	may-26	abr-26	mar-26	feb-26	ene-26	dic-25	nov-25	oct-25	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25
ESTIMACION													
Cartera Total	27 311 046 714	26 943 077 639	26 259 698 210	25 848 812 874	25 488 281 260	25 090 505 578	24 729 728 097	24 639 337 410	24 294 766 313	23 785 801 970	23 664 489 469	23 164 264 387	22 674 741 485
VaR absoluto 95%	87 456 557	82 946 275	83 959 030	75 497 564	77 952 557	72 376 225	67 406 624	66 951 141	62 721 269	-62 202 597	-61 630 352	55 426 417	-55 632 340
VaR relativo 95%	-0,32%	-0,31%	-0,32%	-0,29%	-0,31%	-0,29%	-0,27%	-0,27%	-0,27%	-0,26%	-0,26%	-0,24%	-0,25%
RESULTADO													
Ganancias	75 710 903	0,00	9 402 094	0,00	0,00	0,00	13 991 737	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas	0,00	-1 106 291	0,00	-30 139 924	-2 734 479	-17 364 842	0,00	-614 078	-27 605 639	-27 017 734	-12 749 361	-18 162 519	-15 081 629
VaR real %	0,00%	0,00%	0,00%	-0,12%	-0,01%	-0,07%	0,00%	0,00%	-0,11%	-0,11%	-0,05%	-0,08%	-0,07%
VaR real vs VaR estimado	N/A	0,31%	N/A	0,17%	0,30%	0,22%	N/A	0,27%	0,16%	0,15%	0,21%	0,16%	0,18%

Nota: Cartera de fondos propios. No se consideran los fondos de inversión y CDP que no son valorados.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Fuente: Elaboración propia con datos de los informes de riesgos emitidos por Popular Valores, Puesto de Bolsa S.A., y reporte Valuación de Instrumentos Financieros, Área Administrativa Financiera, P.S., 2025-2026.

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Riesgo asociado a los instrumentos financieros

Riesgo de Mercado

Es la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio asociado a los Instrumentos Financieros es medido a través de la metodología del Valor en Riesgo (VAR), en su variante conocida como VaR Histórico. En general, este último se define como la máxima pérdida que podría sufrir una cartera de inversiones bajo condiciones normales del mercado, en un determinado horizonte de tiempo y con un nivel de confianza dado.

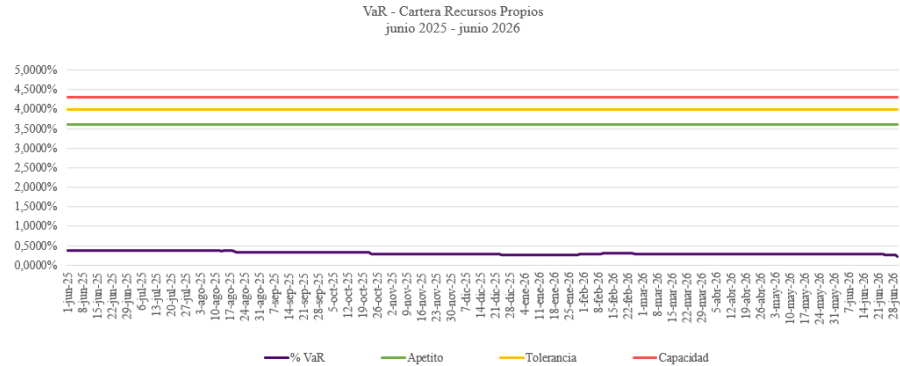
Cabe destacar, que el indicador en mención permite cuantificar la exposición al riesgo de mercado, detallándose su metodología de cálculo, a nivel del capítulo III. Metodología de cálculo del valor en riesgo, del SGV-A-166. Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgos, emitido por la Superintendencia General de Valores.

Durante el segundo trimestre del año (abril-mayo-junio), el indicador se mantuvo con valores inferiores al apetito (3.60%), generando un promedio simple del 0.2790%, (según gráfico) producto de movimientos realizados a nivel de la cartera, y una adecuada coordinación entre la Gerencia Administrativa Financiera y el área de Riesgo, cuando se requiera valorar la incorporación de algún título o bien recompra por el efecto que cualquier movimiento a nivel de la cartera pueda generar en el indicador.

Así mismo y cuando aplica alguna acción según lo estipulado a nivel del Proceso de Riesgo, el cual indica la gestión a realizar en situaciones de incumplimientos a los límites establecidos e informar de los planes a aplicar: definiendo claramente si la situación descrita se debe a situaciones particulares de mercado, estrategia de inversión definida por la administración y/o por alguna estrategia de crecimiento empleada por la administración.”

- 126 -

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS



Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

Riesgo de crédito

En cuanto a la evaluación del Riesgo Crédito para la cartera de Recursos Propios, el mismo se realiza conforme lo establecido a nivel del Capítulo III. Requerimientos de Capital, artículo 14. Requerimiento de capital por riesgo crediticio, del Reglamento de Gestión de Riesgos emitido por SUGEVAL.

En este sentido, dicho requerimiento es igual a la sumatoria del ponderador de riesgo crediticio correspondiente, multiplicado por el valor de mercado de cada título que forma parte de la cartera. El ponderador de Riesgo Crediticio se asigna según la calificación de riesgo otorgada a la emisión o emisor y plazo del título, castigándose la inversión en títulos que no tienen una garantía estatal, y por lo tanto elevando los requerimientos de Capital por Riesgo Crédito (ver cuadro adjunto con corte al 30 de junio del 2026).

NUMOPER	CODEMI	CODINS	MONEDA	RECO	FEVENC	FACIAL	COSTO	PREMDESC	GAN_PER	VALOR	LIBROS	INTERES	PRECIO	CODISIN
23030156821	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	500 000 000,00	503 815 000,00	-3 507 145,56	6 043 175,56	506 351 030,00	12 206 250,00		101,27	CRG00000B48H4
260601014251	BCCR	bem	CRC	N	2/6/2027 00:00	300 000 000,00	295 459 500,00	342 262,10	414 196,90	296 215 959,00	630 570,65		98,74	CRBCCR0C9427
23061376286	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	105 000 000,00	113 193 150,00	-7 508 848,99	649 415,29	106 333 716,30	2 563 312,50		101,27	CRG00000B48H4
24052333467	G	tp	CRC	N	23/8/2028 00:00	210 000 000,00	227 793 300,00	-8 282 553,45	3 024 033,75	222 534 780,30	6 059 138,12		105,97	CRG00000B96I1
24052433705	G	tp	CRC	N	26/9/2029 00:00	350 000 000,00	422 250 500,00	-25 864 209,81	7 509 702,31	403 895 992,50	9 760 625,00		115,54	CRG00000B28H6
24052733795	G	tp	CRC	N	19/6/2030 00:00	385 000 000,00	467 007 375,44	-25 346 603,55	5 771 863,76	447 432 635,65	1 306 475,41		116,22	CRG00000B28I4
24052733835	G	tp	CRC	N	19/6/2030 00:00	100 000 000,00	121 300 617,00	-6 583 533,39	1 499 185,39	116 216 269,00	339 344,26		116,22	CRG00000B28I4
24070539367	G	tp	CRC	N	26/9/2029 00:00	15 000 000,00	17 941 950,00	-1 017 572,28	385 450,53	17 309 828,25	418 312,50		115,54	CRG00000B28H6
24101853482	G	tp	CRC	N	26/9/2029 00:00	1 200 000 000,00	1 428 406 800,00	-70 922 326,37	27 301 786,37	1 384 786 260,00	33 465 000,00		115,54	CRG00000B28H6
25022569428	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	2 000 000 000,00	2 143 260 000,00	-120 113 122,00	2 257 242,00	2 025 404 120,00	48 825 000,00		101,27	CRG00000B48H4
25022769951	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	1 000 000 000,00	1 071 630 000,00	-60 019 544,66	1 091 604,66	1 012 702 060,00	24 412 500,00		101,27	CRG00000B48H4
25031872012	G	tp	CRC	N	22/3/2028 00:00	1 200 000 000,00	1 190 076 000,00	4 043 666,59	4 927 689,41	1 199 047 356,00	16 796 739,13		99,92	CRG00000B51J4
25042577285	BDAVI	bdj10	CRC	N	24/1/2028 00:00	1 000 000 000,00	1 001 130 026,11	-464 082,76	5 679 536,65	1 006 345 480,00	24 005 524,86		100,63	CRBDAVIB0658
25042977659	BCCR	bem	CRC	N	21/2/2029 00:00	1 200 000 000,00	1 234 006 800,00	-9 682 215,76	3 906 939,76	1 228 231 524,00	27 472 375,69		102,35	CRBCCR0B5905
26022419342	G	tp	CRC	N	25/8/2027 00:00	1 000 000 000,00	991 565 000,00	1 892 787,89	756 542,11	994 214 330,00	14 792 817,68		99,42	CRG00000B05I0
26041727156	BCR	cdp	CRC	N	20/7/2026 00:00	400 000 000,00	400 056 500,00	-44 659,25	34 015,25	400 045 856,00	3 006 593,41		100,01	00BCR00E44D7
26062437183	BNCR	cdp	CRC	N	24/3/2027 00:00	600 000 000,00	600 253 308,34	-5 495,86	38 129,52	600 285 942,00	446 527,17		100,05	00BNCR0E47K5
26062937842	BCCR	bem	CRC	N	21/4/2027 00:00	1 000 000 000,00	1 013 656 708,34	-45 523,28	-456 425,06	1 013 154 760,00	11 542 349,73		101,32	CRBCCR0B5897
26062937882	BNCR	cdp	CRC	N	30/6/2027 00:00	500 000 000,00	500 282 500,00	-755,97	-281 744,03	500 000 000,00	64 211,96		100	00BNCR0E48D8
251020013097	BCCR	bem	CRC	N	21/10/2026 00:00	1 500 000 000,00	1 479 490 291,66	14 100 619,23	4 672 779,11	1 498 263 690,00	8 704 326,92		99,88	CRBCCR0C8460
23061376285	G	tp	CRC	N	30/9/2026 00:00	4 000 000,00	4 312 120,00	-286 051,39	24 739,63	4 050 808,24	97 650,00		101,27	CRG00000B48H4

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Además, la valoración del Riesgo Crédito de la cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI se controla a través del cumplimiento de lo establecido en el Manual de Políticas de Recursos Propios del Conglomerado Financiero Banco Popular (políticas de inversión – concentraciones mínimas y máximas de inversión).

Backtesting de la cartera total de inversiones

La realización de análisis backtesting, se efectúa al menos una vez al año, según lo establecido a nivel del Plan Anual de Trabajo, concretamente cuando corresponda el establecimiento, revisión y validación de umbrales de riesgo; cuando aplique el análisis del comportamiento de indicadores y/o variables específicas, asociadas a metodologías de riesgo; y/o cuando se ejecuten análisis varios de riesgo, buscando en todo momento minimizar la materialización de riesgos.

Todo análisis backtesting que se realice es de conocimiento del Comité Corporativo de Riesgo y en algunos casos específicos de Junta Directiva (sea cuando aplique el establecimiento, revisión y/o mantenimiento de umbrales de riesgo, junto con cambios en metodologías de riesgo), estableciendo el mismo como punto informativo o resolutivo de la agenda respectiva según sea el caso.”

Durante el cuarto trimestre del año, dicha herramienta se ha empleado para el seguimiento periódico de los umbrales de riesgo del Perfil de Riesgo y del VaR de la Cartera de Recursos Propios de POPULAR SAFI, bajo la coyuntura actual de mercado local e internacional que nos afecta y la tendencia en la evolución de las variables macroeconómicas (tasas de interés al alza y tipo de cambio a la baja) principalmente y el desempeño del negocio (rentabilidad, riesgo, crecimiento del volumen administrado, entre otros); a fin de plantear las propuestas de ajuste en los umbrales cuando corresponda. Se continua con la mejora en la calificación de Riesgo País para el 2025 en relación con el giro del negocio de la sociedad y las estrategias que se consideren, los nuevos productos.

Stress Testing

En cuanto al tema de escenarios de estrés, esta gestión se coordina con la Dirección de Riesgo para el análisis que permita agregar valor a las estrategias de la Administración.

En este trimestre del año dada la gestión de la cartera y en procura de mitigar los efectos adversos de las variables macroeconómicas, se mantiene un monitoreo y comunicación por parte de la gestoría de la Cartera Propia al área de riesgos, análisis de compra / venta de operaciones así como de endeudamiento, gestiones que el responsable de monitorear el cumplimiento de los umbrales de riesgo realiza como parte del plan anual de Trabajo del área, los posibles efectos de movimientos a nivel de la cartera y su incidencia a nivel del VaR y Suficiencia Patrimonial, importante indicar se ha mantenido la gestión dentro de un nivel de apetito, como parte de los ajustes a la estrategia aplicada.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

La Dirección Corporativa de Riesgo mediante análisis de los indicadores macroeconómicos locales e internacionales con impacto en los fondos Financieros e inmobiliarios, valorando temas como la posible recesión en USA o Europa, política monetaria, inflación, tasas de interés, tipo de cambio, entre otros, permitiendo con dicha información una mejor gestión, desde una óptica Conglomerada que aporta valor al riesgo intragrupo que se pudiera presentar, así como temas de iliquidez en los fondos financieros y riesgo de contagio.

Con los posibles cambios a nivel normativo del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, se tiene un seguimiento con las partes interesadas internas (gerencia general -gerencia financiera-Dirección Corporativa de Riesgo) que permita crear los escenarios y tomar las decisiones en tiempo y forma para beneficio de inversionistas, cumpliendo así mismo con el regulador.

Detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los recursos propios de junio 2025 a junio 2026

En cuanto al detalle de la cuenta de valoración de inversiones para los Recursos Propios de POPULAR SAFI, se procedió a revisar el tema, considerando la cuenta 331-02-1-11, bajo el nombre “Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, detallada a nivel de Balance General, generando los siguientes datos:

Cuenta	331-02-1-11
Descripción	Ganancias no realizadas por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro

Fecha	
jun-25	331 631 913,79
jul-25	325 060 192,51
ago-25	123 108 601,90
sep-25	119 294 552,94
oct-25	142 095 504,23
nov-25	132 427 204,78
dic-25	144 941 344,90
ene-26	120 036 950,20
feb-26	129 558 910,03
mar-26	135 106 269,87
abr-26	132 632 558,50
may-26	129 380 872,82
jun-26	75 988 027,97

Fuente: elaboración propia - POPULAR SAFI.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgos gestionados

Los principales riesgos a los que se da gestión en Popular Fondos de inversión son:

- Riesgos de la Cartera de Recursos Propios
 - Suficiencia Patrimonial
 - Nivel de Endeudamiento
 - Riesgo de Mercado: comportamiento del VaR
 - Composición de la cartera (política de inversión)
 - Perfil de Riesgo
- Riesgos Fondos Financieros
 - Riesgo de Contraparte
 - Riesgo de Liquidez: Coeficiente de Liquidez / Concentración por Inversionista / Riesgo Intragrupo
 - Saldos entre compañías relacionados (sociedades y banco)
 - Riesgo Contagio
- Riesgos Fondos Inmobiliarios
 - Morosidad
 - Ocupación
 - Concentración por Inmueble / Inquilino / Sector/ Zona Geográfica
 - Gestión de Recolocación de Inmuebles
 - Proyección de salida de inquilinos
 - Riesgo de Siniestros
- Riesgos Operativos (incluye al Riesgo Legal, Riesgo de Tecnologías Información, Riesgo Estratégico y Riesgo Reputacional).

Además, se incorpora la Metodología de Riesgo Operativo del Conglomerado para la SAFI basada y aplica a los procesos de POPULAR SAFI paulatinamente, lo que nos llevará a la implementación de la Metodología Conglomerada de Riesgo Operativo.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Se cuenta con las herramientas como: Mapas de Riesgo, Talleres de Riesgo por Procesos y Matrices de Base de Datos de Riesgo Operativo, por área funcional de POPULAR SAFI (apoyo Equipo SEVRI) y por Procesos. En el caso de la primera de ellas se actualiza con una periodicidad al menos semestral (se detallan todos los eventos de riesgos que se pueden presentar sin que necesariamente se hayan presentado); la segunda es de actualización anual y se desarrollan talleres con los dueños de procesos, se identifican los riesgos asociados a los procesos, mientras que la tercera herramienta se completa de forma mensual, detallándose los eventos materializados e incorporándose a nivel de Informe Mensual de Riesgo.

En cuanto al Riesgo Legal se cuenta con el apoyo del Departamento Legal del CFBPDC en cuanto al seguimiento de litigios referentes a la Sociedad, y de la asesoría legal de POPULAR SAFI en el seguimiento y trámite referidos a litigios de los fondos inmobiliarios, aunado al Mapa de Riesgos del área Legal. Asimismo, y en cumplimiento del acuerdo CONASSIF 4-16, se cuenta con el Área de Cumplimiento Normativo y Regulatorio, de carácter Conglomerado, contando con metodología específica y a la cual se le remite mensualmente eventos de riesgo operativo que se hayan materializado en el mes para las gestiones que le competen a dicha área.

Importante indicar la gestión que desde el conglomerado se viene desarrollando en la identificación y elaboración de Políticas y matrices para la identificación y valoración de los riesgos ASG, los cuales sin duda que serán fundamentalmente incorporarlos dentro de las gestiones y estrategias que vendrá a futuro, dado que son un factor determinante para la decisión de inversión. Existencia de Política de Riesgo Reputacional del Banco en las sociedades según la naturaleza del giro de negocio, así como la definición y gestión de los Riesgos Estratégicos.

Cabe destacar, que la normativa interna – Conglomerado que regula la gestión de los riesgos antes indicados se supedita a:

- Manual de Políticas de Administración Integral de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Manual de políticas de administración de la cartera de recursos propios del Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.
- Instructivo de Trabajo Gestión Operativa-Administrativa de Gobernanza, Riesgos y Cumplimiento Normativo.
- Procedimiento Ejecución del plazo máximo para reembolso de participaciones según normativa aplicable a fondos financieros, ante contingencias de liquidez.
- Perfil de Riesgo de POPULAR SAFI.
- Perfil de Riesgo de TI de POPULAR SAFI.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Política y Perfil de Riesgo del Inversionista.
- Plan de Continuidad de las Operaciones de Liquidez (PCOL).
- Metodología de Riesgo Operativo Conglomerado.
- Perfil de Riesgo ASG.

Popular Valores

Riesgo de crédito asociado a instrumentos financieros

La valoración del riesgo de crédito asociado a las inversiones considera la calificación crediticia otorgada a los activos que componen la cartera. Al término del mes de junio del 2026, las inversiones en el sector público costarricense, registraban un 80.48% de la cartera total en títulos de Hacienda y un 0.17% en títulos valores del Instituto Nacional de Electricidad con calificación AA+.

Adicionalmente, el resto de las inversiones se distribuyen como porcentaje de la cartera total, de la siguiente manera:

- Títulos Banco Popular y Desarrollo Comunal: 2.59% con una calificación AA+.
- Títulos Popular Sociedad Administradora de Inversiones: 0.98% con una calificación mínima de SCR A3 (Fondo FINPO) y SCR AA3 (Fondo Zeta).
- Títulos BCR Fondos de Inversión en Popular Sociedad Administradora de Inversiones: 0.07% con una calificación mínima de SCR BBB+3.
- Títulos MUCAP: 0.84% con una calificación de F2.
- Títulos BCIE: 2.95% con una calificación AAA.
- Títulos Gobierno de México: 1.66% con una calificación de BBB-
- Títulos Gobierno de Brasil: 2.08% con una calificación de BB-.
- Títulos Gobierno de Panamá: 0.93% con una calificación de BBB-.
- Títulos Gobierno de la República de Chile: 1.87% con una calificación de A-.
- Títulos República Dominicana: 1.21% con una calificación mínima de BB-.
- Títulos Letras del Tesoro del Gobierno de Estados Unidos: 4.11% con una calificación de AA+.

Por último, se registra una participación de un 0.07% en el ETF SOXS y no se presentan inversiones en instrumentos de liquidez (recompras), estas operaciones carecen de calificación.

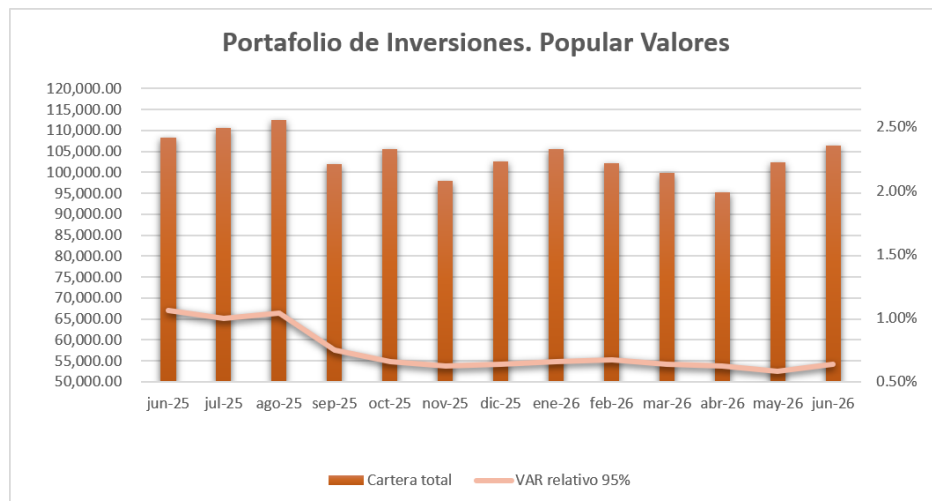
CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Riesgo Mercado de la cartera total de inversiones

A partir de abril de 2010, para determinar el riesgo de mercado al que está expuesto el portafolio de inversiones propias del Puesto, se ha utilizado la metodología informada por el Superintendente General de Valores, por medio del comunicado de alcance general SGV-A-166. En la misma se indica que debe calcularse un Valor en Riesgo histórico, con un nivel de confianza del 95% y un horizonte de tiempo de 21 días hábiles. El tamaño de la serie histórica de precios para el primer año se estableció en 273 y a partir de abril de 2011 la serie histórica es de 521 observaciones.

Para el cálculo del VaR no se incluye el MEDI, el Mercado Integrado de Liquidez ni las recompras activas. Además, dependiendo de la conformación del portafolio, se puede ver incrementada la volatilidad de algunos instrumentos, sobre todo los que carecen de una historia del número de observaciones contempladas, ya que debe completarse la serie a través de interpolación o extrapolación, utilizando las curvas nacionales o extranjeras según sea el caso.

Al cierre del mes de junio de 2026 la cartera de instrumentos de recursos propios presenta un VeR de 0.64 p.p.



Backtesting de la cartera total de inversiones

El backtesting es un procedimiento estadístico utilizado para validar la calidad y la precisión de un modelo, mediante la comparación de los resultados proyectados contra los reales, generados por las condiciones del mercado.

Cabe destacar que Popular Valores, realiza el cálculo del Valor en Riesgo aplicando la metodología definida por el Superintendente General de Valores mediante acuerdo de alcance general, y realiza análisis histórico del comportamiento del indicador y el portafolio, para valorar y revisar los umbrales de apetito, tolerancia y capacidad.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Adicionalmente, es importante destacar que Popular Valores mantiene un portafolio activo, el cual puede mostrar en diversos meses, aumentos o disminuciones en las ganancias o pérdidas de capital no realizadas por valoración, asociados con compras y ventas de instrumentos, y no únicamente por respuesta a comportamiento en los precios.

POPULAR VALORES S.A.
BACK TESTING
CARTERA DE INVERSIONES
Junio 2025 - Junio 2026
(cifras en millones de colones y porcentajes)

	jun-26	may-26	abr-26	mar-26	feb-26	ene-26	dic-25	nov-25	oct-25	sep-25	ago-25	jul-25	jun-25
ESTIMACION													
Cartera total	106,415.16	102,396.29	95,239.94	99,783.80	102,133.55	105,630.07	102,608.81	97,940.96	105,623.74	101,999.19	112,464.90	110,641.21	108,320.13
VAR absoluto 95%	682.45	592.53	592.47	635.47	683.85	701.23	659.33	606.63	695.88	769.42	1,166.02	1,106.18	1,152.62
VAR relativo 95%	0.64%	0.58%	0.62%	0.64%	0.67%	0.66%	0.64%	0.62%	0.66%	0.75%	1.04%	1.00%	1.06%
RESULTADO													
Ganancias	196.93	67.46	231.44		20.64		22.70		61.58	137.84	562.83	381.51	102.17
Pérdidas				695.46		131.83		252.81					
VAR real %	0.19%	0.07%	0.24%	-0.70%	0.02%	-0.12%	0.02%	-0.26%	0.06%	0.14%	0.50%	0.34%	0.09%
	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	FALSO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

3. Riesgo de liquidez

Está referido al riesgo financiero que se origina cuando no se poseen los recursos líquidos necesarios para atender los compromisos con terceros en el corto plazo. Es decir, este riesgo refleja la probabilidad de incurrir en pérdidas o tener que renunciar a nuevos negocios o al crecimiento de los actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costes de mercado.

El Banco cuenta con un Perfil de Riesgo de Liquidez cuyo alcance es cumplir con los objetivos y requerimientos de la normativa de SUGEF, como prioridad, es lograr una adecuada gestión del riesgo de liquidez, tanto en la dimensión de liquidez operativa como en la liquidez estructural, para así garantizar un crecimiento de la institución con un equilibrio entre riesgo y rentabilidad.

Para la gestión del riesgo de liquidez la Dirección Corporativa de Riesgo dispone de un conjunto de parámetros complementarios a los normativos, que aseguren un adecuado nivel de liquidez, asimismo como la capacidad de la institución para enfrentar niveles de estrés por riesgo de liquidez.

Dentro del Perfil de Riesgo se incluyen los siguientes indicadores: índice de cobertura de liquidez en ambas monedas, el flujo de caja, las brechas de liquidez y el IFNE.

También, se da seguimiento a diferentes indicadores claves de riesgo de liquidez definidos internamente, los cuales fueron planteados como complemento a los indicadores regulatorios con la finalidad de establecer alertas que permitan, proactivamente, responder a cualquier riesgo de liquidez que pudiese materializarse, tanto en el corto como en el largo plazo:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Duración cartera pasiva, cartera activa y GAP de duración.
- Estructura de Financiamiento: se valora con base en la concentración de la cartera pasiva. (concentración por producto, concentración por plazo, concentración por cliente, entre otros).
- VaR de liquidez de las captaciones.
- Volatilidad de las captaciones.
- Brechas de liquidez.
- Tasas de renovación.

Los indicadores de riesgo de liquidez para el mes de junio 2026 quedaron de la siguiente manera:

Indicadores de Riesgo de Liquidez

ÁREA RESPONSABLE	INDICADOR	VALOR	INTERNO			Nivel de Riesgo
			APETITO	TOLERANCIA	CAPACIDAD MÁXIMA	
Dirección Financiera Corporativa	ICL colones	338.91%	ICL ≥ 110%	100% < ICL < 110%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	ICL dólares	221.96%	ICL ≥ 120%	100% < ICL < 120%	ICL ≤ 100%	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1.08	CFDMN ≥ 1,03 v	1,01 v < CFDMN < 1,03 v	CFDMN ≤ 1,01 v	1
Dirección Financiera Corporativa	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	2.38	CFDME ≥ 1,04 v	1,01 v < CFDME < 1,04 v	CFDME ≤ 1,01 v	1
Gerencia General Corporativa	IFNE	112.15%	IFNE ≥ 80%	70% < IFNE < 80%	IFNE ≤ 70%	1
SUBSIDIARIAS	% Endeudamiento_POPULAR SAFI	5.00%	≤ 22%	22% < EPS < 24%	24% ≤ EPS < 25%	1
SUBSIDIARIAS	Endeudamiento_POPULAR VALORES	0.95	Pt Endto < 3 v Pt	3 v ≤ Pt Endto < 3,5 v Pt	3,5 v Pt ≤ Endto < 4 v Pt	1
SUBSIDIARIAS	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR)_PVALORES	5.69	SAAR < 19	19 ≤ SAAR < 22	22 ≤ SAAR < 25	1
SUBSIDIARIAS	_PSEGUROS	1.60	≥ 1,4 v	1,10 ≤ LPS < 1,4 v	LPS < 1,10 v	1

Fuente: Perfil de Riesgo, Interna.

El indicador del Riesgo de Liquidez se ubica dentro del apetito aprobado por parte de la Junta Directiva Nacional.

El calce de plazos de los activos y pasivos del Conglomerado se detallan como sigue (en miles de colones):

Junio 2026

Días

	A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total
Activos									
Disponibilidades	113 847 180	7 449 651	0	0	0	0	0	0	121 296 831
Cuenta encaje, BCCR	24 608 349	0	0	0	0	0	0	0	24 608 349
Inversiones	0	445 644 966	23 707 733	15 482 642	18 237 990	45 426 375	488 013 445	0	1 036 513 133
Cartera de crédito	0	51 581 692	17 893 425	17 907 835	53 018 519	107 255 261	2 928 644 067	212 086 681	3 388 387 480
	138 455 529	504 676 309	41 601 158	33 390 477	71 256 510	152 681 635	3 416 657 512	212 086 681	4 570 805 793
Pasivos									
Obligaciones con el público	951 567 502	212 157 179	129 053 372	129 935 384	324 937 455	563 162 678	575 655 459	0	2 886 469 028
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cargos por pagar	19 956	14 302 729	812 192	699 243	2 162 186	6 150 875	9 052 217	0	33 199 398
Obligaciones con entidades financieras	111 431 727	50 188 945	24 467 106	16 294 683	75 807 711	105 886 300	118 787 113	0	502 863 586
	1 063 019 184	276 648 853	154 332 670	146 929 310	402 907 353	675 199 852	703 494 789	0	3 422 532 012
Brecha de activos y pasivos	-924 563 655	228 027 455	-112 731 511	-113 538 833	-331 650 843	-522 518 217	2 713 162 722	212 086 681	1 148 273 782

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2025

		Días									
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total	
Activos											
Disponibilidades	€	144 094 563	2 176 678	0	0	0	0	0	0	€	146 271 241
Cuenta encaje, BCCR		20 248 310	0	0	0	0	0	0	0		20 248 310
Inversiones		0	359 879 014	16 580 402	4 328 877	56 376 226	79 490 479	339 414 008	0		856 068 990
Cartera de crédito		0	50 347 012	17 810 993	17 841 727	53 630 349	106 572 356	2 963 108 809	182 581 577		3 391 892 823
	€	164 342 873	412 402 704	34 391 394	22 170 604	110 006 575	186 062 835	3 302 522 817	182 581 577	€	4 414 481 364
Pasivos											
Obligaciones con el público	€	814 871 547	202 743 936	138 118 994	164 705 887	372 083 561	404 939 556	655 781 041	0	€	2 753 244 524
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	0	0		0
Cargos por pagar		9 879	13 678 833	1 008 287	1 528 551	3 930 519	3 337 644	11 207 825	0		34 701 540
Obligaciones con entidades financieras		132 075 533	59 334 306	28 838 224	19 133 282	79 581 120	84 601 035	129 357 311	0		532 920 810
	€	946 956 959	275 757 075	167 965 504	185 367 720	455 595 200	492 878 235	796 346 178	0	€	3 320 866 873
Brecha de activos y pasivos											
	€	-782 614 086	136 645 629	-133 574 110	-163 197 116	-345 588 625	-306 815 400	2 506 176 639	182 581 577	€	1 093 614 491

Junio 2025

		Días										
		A la vista	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Partidas vencidas + 30 días	Total		
Activos												
Disponibilidades	€	114 965 517	3 156 388	0	0	0	0	0	0	€	118 121 904	
Cuenta encaje, BCCR		15 297 227	0	0	0	0	0	0	0		15 297 227	
Inversiones		0	406 773 993	13 203 207	7 107 695	20 082 528	127 109 036	358 180 238	0		932 456 680	
Cartera de crédito		0	51 668 664	17 300 758	17 326 203	52 133 507	104 314 699	2 986 328 461	205 002 629		3 434 074 920	
	€	130 262 744	461 599 044	30 503 964	24 433 898	72 216 035	231 423 735	3 344 508 699	205 002 629	€	4 499 950 731	
Pasivos												
Obligaciones con el público	€	793 869 463	154 157 306	131 509 688	113 940 804	369 797 531	505 286 501	679 492 621	0	€	2 748 053 914	
Obligaciones con el BCCR		0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Cargos por pagar		10 039	13 938 932	1 294 484	649 475	3 617 800	5 033 692	11 848 674	0		36 393 096	
Obligaciones con entidades financieras		151 282 990	79 791 616	60 973 233	17 783 957	97 073 809	98 095 690	138 256 692	0		643 257 987	
	€	945 162 492	247 887 854	193 777 405	132 374 236	470 489 140	608 415 883	829 597 987	0	€	3 427 704 996	
Brecha de activos y pasivos												
	€	-814 899 749	213 711 190	-163 273 440	-107 940 338	-398 273 105	-376 992 148	2 514 910 712	205 002 629	€	1 072 245 735	

4. Riesgo Operativo

El Banco define el riesgo operativo como la posibilidad de experimentar pérdidas financieras debido a deficiencias en los procesos internos, fallas en el desempeño del personal, limitaciones en los sistemas de información o por la ocurrencia de eventos externos adversos. Este riesgo es gestionado bajo el principio de "Responsabilidad Individual", donde cada colaborador es responsable de los controles inherentes a su función

La política institucional de administración del riesgo operativo se fundamenta en el Acuerdo SUGEF 2-10 y busca asegurar la continuidad del negocio y la protección de los activos de los clientes y de la institución. El Banco mantiene una postura de riesgo operativa alineada al apetito del Conglomerado.

El modelo de riesgo operativo establece un proceso de actividades que comprenden el establecimiento de contexto, identificación, evaluación, análisis, tratamiento, comunicación, seguimiento y monitoreo de los riesgos operativos. Para lo anterior, se cuentan con metodologías y modelos cualitativos y cuantitativos para el análisis y evaluación de estos. Dicha normativa interna se encuentra contenida en el Manual de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Administración Integral de Riesgos, el cual incluye varios tomos que contienen las políticas, procedimientos y metodologías para el abordaje del riesgo operacional.

El Conglomerado Banco Popular y de Desarrollo Comunal cuenta con un apetito de riesgo operativo, al cual se le brinda seguimiento de forma periódica a través del perfil de riesgo, en función de contribuir con el cumplimiento de los objetivos de la estrategia global. Adicionalmente, se cuentan con indicadores cualitativos en el perfil de riesgos que mide cada uno de los tipos de riesgos operativos.

La administración del riesgo operativo se ejecuta a través de una estructura de tres líneas de defensa:

- Unidades Funcionales (Primera Línea): Identifican, evalúan y gestionan los riesgos de sus procesos, así como reportan los eventos de riesgo operacional y las cuasipérdidas.
- Dirección Corporativa de Riesgos (Segunda Línea): Define las metodologías de medición, monitorea los indicadores clave de riesgo (KRI) y reporta periódicamente a la Gerencia General, Comité Corporativo de Riesgos y a la Junta Directiva Nacional
- Auditoría Interna (Tercera Línea): Proporciona un aseguramiento independiente sobre la efectividad del sistema de control interno y la gestión de riesgos.

Se tiene establecida una dependencia especializada dentro de la estructura organizacional para brindar el asesoramiento y seguimiento de la gestión de los riesgos operacionales del Conglomerado.

El modelo de gestión de riesgo operativo está basado en procesos, para lo cual el Banco consta de una herramienta automatizada llamada OpRisk, en la cual se administran los riesgos operativos, se realiza el reporte de eventos materializados en las oficinas y áreas administrativas, la definición y seguimiento de planes de mitigación resultantes, así como el monitoreo de indicadores de riesgo clave. La información resultante se reporta periódicamente a los órganos correspondientes del gobierno corporativo, como parte del Sistema de Información Gerencial.

Se cuenta con un plan de cultura de riesgo, el cual, mediante actividades de capacitación y concientización al personal, permite lograr así la identificación, medición, monitoreo, control, información y revelación, para gestionar eficazmente los riesgos inherentes a los cuales se encuentra expuesta la entidad.

Debido al cumplimiento de la normativa Acuerdo CONASSIF 5-24 Reglamento General de Gobierno y gestión de la Tecnología de Información, se realiza una gestión de riesgo basada en los procesos de las mejores prácticas en este ámbito, a saber, COBIT, así como el análisis de riesgos de las distintas plataformas tecnológicas del Banco. El Banco posee un Plan de Gestión de Seguridad de Información y Ciberseguridad y un Plan Táctico de Ciberseguridad, los cuales responden a los riesgos de seguridad de información y ciberseguridad, y del que se brinda seguimiento de su ejecución.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Para la gestión de riesgos de programas, proyectos e iniciativas se realiza un análisis de los riesgos de los nuevos proyectos y posteriormente se da un seguimiento a cada uno de los proyectos y los riesgos relacionados, y se reporta su avance de forma periódica a las instancias superiores de la organización.

Para el caso de la gestión de Riesgo Legal, el Banco da seguimiento a los juicios que están en curso, así como un seguimiento de la normativa que afecta a la organización y cambios que surjan de estas. También se realizan análisis de riesgos de los contratos y tercerización de servicios, así como para el nuevo lanzamiento de productos y servicios.

Se cuenta con metodología de riesgos sociales y ambientales para la colocación de crédito (SARAS), la misma se encuentra en implementación en oficinas comerciales y banca corporativa, y se están realizando ajustes para cumplir con lo nuevo estipulado de la normativa SUGEF 02-10. Adicionalmente, se realizan análisis de riesgos ASG en el Conglomerado Financiero Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

Con relación al riesgo de cumplimiento normativo, se cuenta con un programa a nivel de Conglomerado para la gestión y seguimiento del riesgo de cumplimiento normativo y se reporta de forma mensual al Comité Corporativo de Riesgo y de forma trimestral a la Junta Directiva Nacional

En materia de gestión del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, se realizan evaluaciones de riesgo operativo, riesgo propio y la aplicación de modelo de calificación de los clientes, así como análisis desde la óptica de riesgo de cumplimiento a nuevos productos o servicios, para así realizar reforzamiento de controles en el Conglomerado.

Se posee distintos planes de continuidad, los cuales se actualizan periódicamente, y se capacita al personal para poder ejecutar las actividades definidas en caso de presentarse un evento de gran magnitud que afecte a la institución. Adicionalmente, se realizan ejercitaciones o pruebas anuales para medir y evaluar la efectividad y eficacia de estos, así como la optimización y calibración. Otra actividad importante es la aplicación del instrumento del Análisis de Impacto al Negocio (BIA) por parte de las distintas dependencias y oficinas comerciales para priorización y mejora de sus procesos.

En relación con el riesgo estratégico, se cuenta con una metodología de gestión de los riesgos estratégicos, que valora, los riesgos que pueden afectar el logro de los objetivos estratégicos, mismos que se les brinda seguimiento.

Aspectos relevantes y subsecuentes de la administración de Riesgo.

- Desde finales de 2025, la dinámica monetaria y financiera del país continúa reflejando un entorno de estabilidad de tasas y condiciones macroeconómicas moderadas, en medio de una política monetaria que responde a la persistente deflación y un entorno externo

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

retador por la desaceleración económica global, tensiones comerciales derivadas de nuevas políticas arancelarias con Estados Unidos y presiones sobre la liquidez.

- En materia monetaria, el Banco Central prevé que la inflación general continúe en valores negativos durante el primer semestre del 2026, ingresando nuevamente al rango de tolerancia alrededor de la meta en el cuarto trimestre del presente año, un adelanto con respecto a lo estimado en enero pasado (segundo trimestre del 2027) y respondería, fundamentalmente, al efecto del incremento en el precio internacional, actual y futuro, del petróleo y de otras materias primas. La Tasa de Política Monetaria (TPM), continua sin variación desde diciembre 2025 cuando bajó en 25 puntos base, ubicándose en 3,25%.
- En cuanto a agregados monetarios, de acuerdo con el Informe Mensual de Coyuntura Económica para junio de 2026 del Banco Central de Costa Rica (BCCR) la liquidez total mostró en mayo un crecimiento interanual de 6,2%, por encima del 2,7% registrado un año atrás y la riqueza financiera presentó una variación interanual de 7,7%, mayor al 5,1% observado en mayo de 2025, en línea con la tendencia al alza de los últimos 6 meses. En crédito al sector privado, se mantiene con un comportamiento desacelerado desde el año anterior. Por un lado, el crédito en colones mostró una variación de 3,1% mientras que en moneda extranjera fue 3,8% (5,8% y 8,5% en mayo del 2025, respectivamente). En particular, el crédito en dólares continúa la trayectoria de desaceleración observada en el 2025, lo que ha contribuido a contener el proceso de dolarización.
- El mercado cambiario, el tipo de cambio en el mercado mayorista (Monex) se ubicó en ₡453 por dólar al 22 de mayo de 2026, lo que representa una reducción significativa de ₡46,81 respecto a finales de 2025. Esta caída implica una apreciación nominal del colón, confirmada tanto en términos interanuales (-10,9%) como en lo que va del año (-9,4%). Este comportamiento indica que el colón se ha fortalecido de manera importante frente al dólar, lo cual suele estar vinculado a un exceso de oferta de divisas en el mercado cambiario (superávit del mercado cambiario, que alcanzó más de \$ 3.015 millones en las transacciones del público con intermediarios financieros).
- En el ámbito nacional, la producción nacional medido por el IMAE creció al cierre de abril 2026 en 3,4% en términos interanuales, lo que representa una desaceleración de 0,9 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mismo mes del año anterior (crecimiento medio en el primer cuatrimestre de 4,1%).
- El comportamiento moderado estuvo influenciado en el caso de regímenes especiales (RE), que mostró una desaceleración de 12,3 p.p., por un menor dinamismo en la fabricación de implementos médicos, la producción de componentes y tableros electrónicos y los servicios profesionales y administrativos. La variación interanual del régimen definitivo (RD) fue 3,3%, superior en 1,0 p.p. a lo observado un año atrás, y con este resultado, contribuyó con un 80,4 % a la variación general del IMAE. El desempeño positivo del RD se explica por el aumento en:

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- La construcción de obras públicas y la ejecución de proyectos residenciales,
 - Las actividades de enseñanza y salud,
 - Los servicios financieros asociados a depósitos y colocación de crédito y
 - Los servicios profesionales y administrativos como la publicidad y arquitectura.
- La balanza comercial acumuló un déficit de \$1.370,2 millones (1,2% del PIB), inferior al 1,3% observado en igual período del año previo. La reducción del desbalance comercial se asocia a un crecimiento de las exportaciones ligeramente superior al de las importaciones impulsado por el crecimiento de los productos manufacturados en ambos regímenes. Para mayo, la factura petrolera ascendió a \$304,1 millones, lo que representó un incremento interanual de 92,5 %.
 - Finalmente, desde la gestión de liquidez institucional, se mantiene una vigilancia reforzada sobre indicadores como brechas de liquidez, VaR de captaciones, concentración de clientes, salidas máximas, IFNE y el comportamiento de cuentas corrientes y ahorro voluntario. Este monitoreo permite anticipar tensiones derivadas del contexto económico proyectado para 2026, caracterizado por condiciones financieras ajustadas, riesgos externos elevados y una actividad económica local más moderada.
 - En el segundo trimestre del 2026, el Banco identificó un total de 1.093 incidentes de riesgo operativo, de los cuales el 48% correspondieron a incidencias con pérdida financiera y el 52% a cuasipérdidas es decir eventos que no generan una pérdida contable real, porque se deben a reprocesos, temas de costo-oportunidad o bien ingresos que se dejan de percibir, los cuales se subdividen de la siguiente forma. La mayor concentración (94%) de riesgos se clasificó como Fraude Externo según el tipo de riesgos de Basilea II.

Los principales riesgos operativos al segundo trimestre 2026 como se muestra:

a) Riesgos Tecnológicos

- Compromiso y/o secuestro de información vital del CFBPDC por Ransomware que pueda ocasionar indisponibilidad de los servicios críticos de la organización, lo anterior dado lo que está sucediendo en el país de los ataques de ciberseguridad a instituciones públicas, para lo cual se confeccionó un plan táctico de seguridad de información y ciberseguridad para cerrar toda vulnerabilidad o amenaza de esta índole, así como la definición de planes de contingencia ante un incidente de ciberseguridad.
- Fraudes externos a los clientes a través del engaño e ingeniería social (phishing, vishing y llamada tripartita), para lo cual se cuenta con las herramientas de biocatch & transmit en la web y la app, que permiten funcionalidades de bitácoras e incorporación de mecanismos biométricos.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

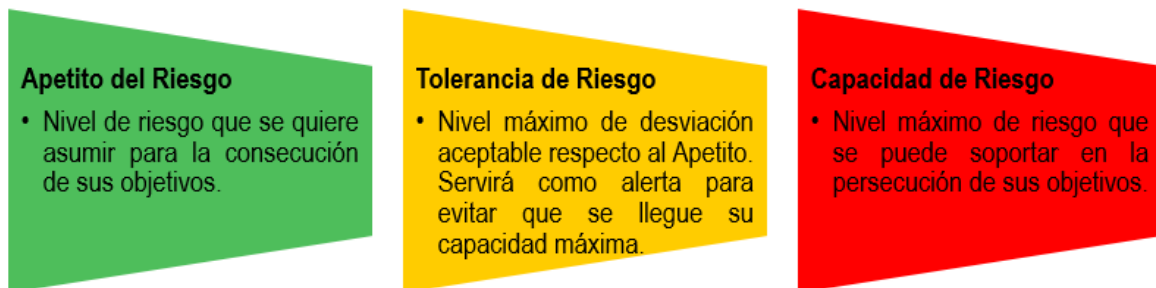
- Fraudes externos a los clientes a través compras por internet realizados con tarjeta o monedero digital.

b) Riesgos Proceso

- Se siguen generando evaluaciones de riesgos operativo por procesos a nivel Conglomerado, junto con análisis de riesgos de nuevos productos, servicios, canales, estructura, entre otros. Se realiza seguimiento de ejecución de planes de mitigación resultantes y se reportan desviaciones al órgano de dirección.
- El proceso de transformación digital es uno de los pilares del desarrollo futuro del Conglomerado, por lo que requiere un proceso de gobernanza robusto y ágil, que permita un desarrollo de los proyectos de forma conglomeral y en los plazos requeridos.
- Definición y seguimiento de ejecución de planes de acción para atender brechas en las vulnerabilidades o amenazas de ciberseguridad.

5. Perfil de Riesgo del Conglomerado

Aunado a lo anterior, a nivel de Conglomerado para el control de los distintos riesgos que se enfrentan, se cuenta con una serie de indicadores y señales de alertas que contribuyen al monitoreo de los factores de riesgos tanto a nivel del Banco como de las distintas sociedades. La elaboración del Perfil de Riesgo incluye tres niveles de riesgo:



Para la gestión de los riesgos se utilizan las normas establecidas y además se desarrollan políticas internas necesarias para el control y seguimiento, acompañado de la aplicación de modelos estadísticos-matemáticos y de metodologías que permiten cuantificar los riesgos para un mejor control.

Como acciones de mejoras, todos los años se actualiza la metodología del Perfil de Riesgo del Conglomerado con la finalidad de gestionar adecuadamente los riesgos, la última actualización aplica para el año 2026.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- Indicadores de riesgo de crédito

A través de diversas metodologías o parámetros, se busca medir la posibilidad de obtener pérdidas producto de la posible insolvencia, morosidad o incumplimiento de las condiciones contractuales por parte del deudor, o deterioro de la cartera de crédito, en el caso del mercado bursátil por parte de un emisor de un valor. En un sentido estricto, el riesgo de crédito se asocia con el riesgo de insolvencia.

Para el perfil de riesgo se gestionan los indicadores de pérdida esperada, moras tempranas, mora mayor a 90 días y cobertura de estimaciones.

- Indicadores de riesgo de mercado

Para la gestión de riesgo de precio se utiliza la metodología del Valor en Riesgo (VAR).

Respecto al tipo de cambio, se utiliza el acuerdo SUGEF 2-10, lo establecido en el Reglamento de Operaciones Cambiarias de Contado (ROCC) del Banco Central de Costa Rica y el VaR de tipo de cambio para hacer escenarios, con el fin de minimizar el riesgo ante cambios que se deseen realizar ya sea a la posición en moneda extranjera neta, estructural o bien la expuesta que es la posición que señala el consumo de capital asociado a este riesgo.

Para medir el impacto que puede generar el riesgo de tasas de interés se hace de dos maneras, una es viendo el impacto que se puede tener sobre el margen financiero que es básicamente en el corto plazo y lo otro que se debe valorar es el impacto que se puede tener sobre el valor económico que sería la medida de largo plazo; además, se utilizan las duraciones del portafolio total y de la cartera transaccional.

- Indicadores de riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se gestiona en apego a la normativa SUGEF 2-10 y 17-13 desde dos puntos de vista, la liquidez operativa y la liquidez estructural. Además, se tienen otros parámetros complementarios a los normativos que aseguran un adecuado nivel de liquidez como es el indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE).

- Indicadores de riesgo operativo

El conglomerado cuenta con una metodología permite identificar los riesgos en las áreas organizativas, generar ejercicios en los que se priorizan los riesgos de acuerdo con su riesgo residual estimado, vincular los riesgos a los procesos y establecer para cada riesgo un nivel objetivo que, por comparación con el riesgo residual, identifica gaps para su gestión. Para dar el soporte necesario a esta metodología, se dispone de una aplicación informática OpRisk y simulaciones monte Carlo con la herramienta de R-studio.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Además, se consideran indicadores cualitativos los cuales se agrupan según su clasificación por tipo de riesgo, los cuales son: riesgo estratégico, riesgo reputacional, el riesgo legal, el riesgo de TI, el riesgo de seguridad de la información y ciberseguridad y por último el riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC.

Los indicadores del perfil de riesgo del Conglomerado para este mes se encuentran en un Riesgo Medio-Bajo. La última actualización del perfil de Riesgo fue aprobada con el acuerdo JDN-6280-Acd-097-2026-Art-11, en febrero del 2026.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

El tablero de indicadores para seguimiento y monitoreo del mes actual es el siguiente:

HISTÓRICO DE INDICADORES CUANTITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2026									
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA									
ÁREA RESPONSABLE	LÍNEA DE NEGOCIO	TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26
Riesgo Crédito	Pérdida esperada	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	2,68%	3,42%	3,97%	3,72%	4,38%	4,86%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	8,72%	8,99%	8,34%	8,55%	8,26%	8,04%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	2,66%	2,70%	2,64%	2,69%	2,75%	2,77%
Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	1,37%	1,39%	1,45%	1,45%	1,49%	1,42%
Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	2,84%	3,22%	3,45%	3,75%	4,10%	4,45%
Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,36	1,32	1,36	1,29	0,96	0,96
Riesgo Crédito	Pérdida esperada	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,72%	0,80%	0,85%	0,76%	0,83%	0,88%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	6,93%	6,98%	6,40%	7,45%	6,87%	7,23%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	1,92%	2,06%	1,71%	1,94%	2,23%	2,16%
Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	0,71%	0,78%	0,78%	0,74%	0,75%	0,76%
Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	1,71%	1,67%	1,65%	1,68%	1,72%	1,72%
Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	2,21	1,33	1,33	1,32	1,32	1,31
Riesgo Crédito	Pérdida esperada	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	5,40%	6,23%	7,13%	6,44%	7,23%	7,71%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	4,42%	5,91%	5,20%	4,94%	5,10%	6,37%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	1,65%	2,49%	2,95%	2,74%	2,56%	2,78%
Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	1,23%	1,12%	1,45%	1,84%	1,68%	1,52%
Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	3,11%	3,30%	3,57%	3,82%	4,30%	4,36%
Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	0,92	0,91	0,94	0,95	0,92	0,92
Riesgo Crédito	Pérdida esperada	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,93%	1,01%	1,11%	0,96%	1,14%	1,04%
Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,26	1,29	1,26	1,21	1,19	1,14
Riesgo Crédito	Pérdida esperada	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	1,61%	1,81%	1,94%	1,73%	1,92%	2,01%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	6,85%	6,30%	6,59%	6,64%	6,01%	6,78%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	4,02%	3,65%	3,67%	3,43%	3,52%	3,41%
Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	1,68%	1,72%	1,09%	1,62%	1,56%	1,49%
Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	3,53%	3,70%	3,72%	3,48%	3,70%	3,52%
Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,33	1,29	1,29	1,27	1,30	1,32
Riesgo Crédito	Pérdida esperada	Riesgo Crédito	Pérdida esperada	0,39%	0,42%	0,44%	0,39%	0,39%	0,40%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 1 a 30 días	0,54%	0,75%	0,51%	0,21%	0,23%	0,00%
Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	Riesgo Crédito	Mora temprana de 31 a 60 días	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	Riesgo Crédito	Mora de 61 a 90 días	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	Riesgo Crédito	Mora mayor a 90 días	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Riesgo Crédito	x	Riesgo Crédito	Promedio individual de cobertura de estimaciones crediticias sobre mora mayor a 90 días	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Riesgo Tipo Cambio	Impacto en el margen financiero	Riesgo Tipo Cambio	Impacto en el margen financiero	1,33%	1,44%	1,32%	1,27%	1,31%	1,23%
Riesgo Crédito	RC POPULAR PENSIONES	Riesgo Crédito	RC POPULAR PENSIONES	0,15%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por exceso de concentración PVALORES	Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por exceso de concentración PVALORES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	Riesgo Crédito	Riesgo de crédito por calificación PVALORES	4,73%	3,57%	3,97%	3,45%	3,26%	3,47%
Riesgo Crédito	Requerimiento mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	Riesgo Crédito	Requerimiento mínimo de capital por riesgo de crédito PSAFI	2,88%	2,87%	2,97%	3,48%	3,48%	4,02%
TESORERÍA									
ÁREA RESPONSABLE		TIPO DE RIESGO	VARIABLES	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tipo Cambio	Posición de Negociación/CB	0,02%	0,11%	0,05%	-0,06%	0,03%	0,06%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tipo Cambio	Posición estructural/CB	8,44%	8,21%	8,51%	8,96%	8,49%	9,06%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tipo Cambio	Posición Expuesta en Moneda Extranjera/CB	8,45%	8,21%	8,51%	8,97%	8,49%	9,05%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Tipo Cambio	Riesgo cambiario PPENSIONES	3,65%	3,35%	3,73%	3,73%	3,53%	3,55%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Tipo Cambio	Posición neta cambiaria PVALORES	0,12%	0,07%	-0,11%	-0,10%	0,25%	0,60%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tasas de Interés	Duración (Portafolio Total)	2,11%	2,08%	2,32%	2,38%	2,57%	3,15%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Tasas de Interés	Duración (Cartera transaccional)	2,11%	2,08%	2,32%	2,38%	2,58%	3,15%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Tasas de Interés	Duración PPENSIONES	2,02%	2,37%	2,45%	2,45%	2,37%	2,29%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Tasas de Interés	Duración PVALORES	5,85%	5,89%	5,92%	5,72%	5,93%	6,14%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Tasas de Interés	Duración PSAFI	1,49	1,52	1,47	1,36	1,28	1,20
SUBSIDIARIAS		Riesgo Tasas de Interés	Duración PSEGUROS	1,89%	1,92%	1,89%	2,10%	1,99%	1,99%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Precio	Valor en riesgo BPDC (Portafolio Total)	0,19%	0,16%	0,23%	0,16%	0,18%	0,18%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Precio	Valor en riesgo BPDC (Cartera transaccional)	0,25%	0,21%	0,24%	0,17%	0,19%	0,17%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Precio	Valor en Riesgo PPENSIONES	0,25%	0,23%	0,20%	0,20%	0,21%	0,21%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Precio	Valor en Riesgo PVALORES	0,66%	0,67%	0,64%	0,62%	0,58%	0,64%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Precio	RIESGO DE MERCADO PSAFI	2,16%	2,23%	2,31%	2,33%	2,39%	1,87%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Precio	Valor en Riesgo PSEGUROS	0,29%	0,31%	0,29%	0,32%	0,31%	0,32%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Liquidez	ICL colones	490,36%	376,71%	643,29%	240,60%	416,49%	338,91%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Liquidez	ICL dólares	211,48%	198,33%	237,04%	232,85%	239,13%	221,96%
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda nacional	1,14	1,15	1,21	1,50	1,41	1,08
Dirección Financiera Corporativa		Riesgo Liquidez	Flujo de efectivo diario moneda extranjera	2,35	2,63	2,07	5,89	8,29	2,38
Gerencia General Corporativa		Riesgo Liquidez	Indicador de Financiamiento Neto Estable (IFNE)	107,44%	110%	107%	111%	112%	112%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Liquidez	% Endeudamiento POPULAR SAFI	4,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Liquidez	Endeudamiento POPULAR VALORES	0,95	0,82	0,82	0,77	0,86	0,95
x		Riesgo Liquidez	Saldo Abierto ajustado por riesgo (SAAR) PVALORES	5,78	4,80	4,98	4,17	5,32	5,69
SUBSIDIARIAS		Riesgo Liquidez	PSEGUROS	1,61	1,58	1,52	1,66	1,60	1,60
RIESGO OPERATIVO									
ÁREA RESPONSABLE		TIPO DE RIESGO	ENTIDAD	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26
Gerencia General Corporativa		Riesgo Operativo	Riesgo Operativo BPDC	12,03%	12,01%	11,95%	11,91%	11,86%	11,81%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Operativo	Popular Pensiones	0,32%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Operativo	Popular Valores	2,55%	2,55%	2,55%	2,57%	2,56%	2,52%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Operativo	Popular SAFI	19,95%	15,03%	18,98%	18,32%	19,66%	19,51%
SUBSIDIARIAS		Riesgo Operativo	Popular Seguros	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

HISTÓRICO DE INDICADORES CUALITATIVOS DEL PERFIL DE RIESGO 2026

ÁREA RESPONSABLE	VARIABLES	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26
	Perfil de Tipo de Riesgo Estratégico	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Gerencia General Corporativa	Grado de Madurez del Gobierno Corporativo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
División Planificación Estratégica	Cumplimiento de Objetivos estratégicos	98,42%	98,42%	98,47%	98,47%	98,47%	98,47%
Gerencia General Corporativa, División Planificación Estratégica	Perfil de Riesgos estratégicos mapeados	1,66	1,66	1,58	1,58	1,58	1,64
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos asociados a la estrategia vencidos y desfasados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficina Corporativa de Administración de Proyectos, Proyecto Transformación Digital, Dirección de TI	Perfil de Riesgo de Proyectos	1,20	1,20	1,36	1,36	1,36	1,40
	Perfil de Tipo de Riesgo Reputacional CFBPDC	1,27	1,27	1,27	1,16	1,16	1,16
División Canales Electrónicos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Electrónicos BP	80,66%	80,66%	80,66%	80,66%	80,66%	80,66%
División Canales Alternos	Nivel de satisfacción de los Clientes en los Canales Presenciales BP	87,27%	87,27%	87,27%	87,27%	87,27%	87,27%
División Gestión Experiencia al Cliente	Nivel de satisfacción de los Clientes respecto a la atención de quejas y reclamos BP	57,36%	57,36%	57,36%	74,95%	74,95%	74,95%
Área Monitoreo	Servicios críticos inferiores al 99% de Uptime	133,00%	133,00%	133,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Unidad Comunicación Corporativa	Índice de Noticias Negativas en medios de comunicación BP	9,00%	9,00%	9,00%	23,00%	23,00%	23,00%
Unidad Comunicación Corporativa	Comentarios en Redes Sociales BP	12	12	12	12	12	12
División Seguridad Bancaria	Eventos de Fraudes Electrónico BP	\$6 465,08	\$6 465,08	\$6 465,08	\$2 842,06	\$2 842,06	\$2 842,06
División Centro Nacional de Tarjetas	Eventos de fraude con tarjetas BP	\$436,97	\$436,97	\$436,97	\$328,26	\$328,26	\$328,26
División Seguridad Bancaria	Eventos de fraude interno BP	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14 643,00	\$14 643,00	\$14 643,00
Unidad Responsabilidad Social Corporativa	Gestión de los riesgos ASG BP	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Dirección de Riesgo Operativo	Índice de Reputación MERCO	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Gerencia General Popular Pensiones	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Pensiones	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Gerencia General Popular Seguros	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gerencia General Popular SAFI	Perfil de Riesgo Reputacional Popular SAFI	1,17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gerencia General Popular Valores	Perfil de Riesgo Reputacional Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo Legal	1,00	1,00	1,00	1,50	1,50	1,00
Dependencias, Gerencia General Corporativa	Incumplimiento Normativo	0,40%	0,40%	0,40%	6,00%	6,00%	1,00%
División Experiencia al Cliente, Subgerencia General de Negocios	Denuncias de clientes	0,02%	0,13%	0,13%	0,13%	0,02%	0,02%
	Perfil de Tipo de Riesgo de TI	1,02	1,02	1,00	1,00	1,00	1,03
Área Monitoreo	Servicios críticos inferiores al 99% de Uptime	0	0	0	0	0	0
División Medios de Pago	Movimientos de POS expirados o denegados	0,00%	0,15%	0,17%	0,20%	0,02%	0,03%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de TI atendidos en tiempo que superen el apetito de riesgo	94,55%	94,55%	96,00%	96,00%	96,00%	75,00%
Área Administración del Sourcing	Incumplimiento o multas generadas en los proveedores de TI	8,89%	8,89%	3,51%	3,51%	3,51%	9,09%
Área Administración de Relaciones	Cumplimiento de desarrollo de requerimientos en atención	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,20%	96,66%
Área de Atención al Cliente Interno	Pases a producción con afectación negativa de los servicios de cara al cliente	0,00%	0,00%	4,44%	0,00%	1,57%	0,00%
Área Atención al Cliente Interno	Problemas de TI analizados sin plan de acción asociado o desfasado	0	0	0	0	0	0
TI Popular Pensiones	Perfil de Riesgo de TI Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TI Popular Seguros	Perfil de Riesgo de TI Popular Seguros	1,11	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00
TI Popular SAFI	Perfil de Riesgo de TI Popular SAFI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TI Popular Valores	Perfil de Riesgo de TI Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,13
	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad CFBPDC	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
División Seguridad de Información, Dependencias	Perfil de criticidad de debilidades de seguridad de información y ciberseguridad BP	1,05	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04
División Seguridad de Información, Área Seguridad Operativa Informática, Dependencias	Estado de los controles operativos de seguridad de información y ciberseguridad BP	94,00%	94,00%	94,76%	94,76%	94,76%	95,00%
Dependencias	Planes de mitigación de riesgos de seguridad de información y ciberseguridad vencidos y desfasados BP	1	1	0	0	0	0
Responsable de Seguridad de Información Popular Pensiones	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Seguros	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular SAFI	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular SAFI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable de Seguridad de Información Popular Valores	Perfil de Tipo de Riesgo de Seguridad de Información y Ciberseguridad Popular Valores	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Perfil de Tipo de Riesgo LC/FT/FPADM CFBPDC	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
División Oficialía de Cumplimiento	Calificación promedio del nivel de riesgo de LC/FT/FPDM de los clientes BP	20,59%	20,59%	20,72%	20,72%	20,72%	20,76%
División Oficialía de Cumplimiento	Alertas transaccionales que incumplieron su plazo de atención, BP	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes físicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	3,15%	3,15%	3,17%	3,17%	3,17%	3,16%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos cuyos ingresos provienen de actividades económicas altamente vulnerables, BP	19,01%	19,01%	18,71%	18,71%	18,71%	18,46%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes jurídicos con estructura compleja de propiedad, BP	0,69%	0,69%	0,73%	0,73%	0,73%	0,72%
División Oficialía de Cumplimiento	Ingresos de recursos en efectivo, BP	4,78%	4,78%	4,67%	4,67%	4,67%	4,63%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países vulnerables al Financiamiento al Terrorismo, BP	0,05%	0,05%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes Organizaciones sin fines de lucro relacionados con países vulnerables al financiamiento al Terrorismo, BP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
División Oficialía de Cumplimiento	Clientes relacionados con países que se encuentran fuera del Tratado de No Proliferación Nuclear, BP	0,00%	0,00%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%
Oficialía de Cumplimiento Popular Pensiones	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Pensiones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular Seguros	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Seguros	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI CF	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Oficialía de Cumplimiento Popular SAFI	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular SAFI CNF	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Oficialía de Cumplimiento Popular Valores	Perfil de Riesgo LC/FT/FPADM Popular Valores	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
	Ponderación	36,29%	36,29%	36,16%	38,33%	38,33%	35,69%

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 33. Fondo de Financiamiento para el Desarrollo, Ley 8634 “Sistema de Banca para el Desarrollo”

Al 30 de junio 2026 el Banco Popular cuenta con un saldo en el patrimonio de ¢48 828 561 037 (¢46 423 001 309 en diciembre 2025 y ¢29 408 229 831 en junio 2025).

El 1 de diciembre de 2011 la Dirección Ejecutiva del Consejo Rector del Sistema de Banca para el Desarrollo comunicó la aprobación del Programa BP Mujeres Empresarias, mediante el cual se colocarán estos recursos. Lo anterior, en cumplimiento al artículo 16 del Reglamento de la Ley 8634, el cual estipula que “Las entidades financieras que tengan acceso a los recursos de este Fondo y respalden sus operaciones financieras con avales o garantías, deberán contar con programas de crédito diferenciados. Estos programas deberán ser aprobados por el Consejo Rector del SBD.”

Seguidamente se presenta un resumen de su situación financiera al 30 de junio 2026, diciembre 2025 y junio 2025:

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
BALANCE GENERAL
Al 30 de junio 2026, 31 de diciembre 2025 y 30 de junio 2025
(En colones sin céntimos)

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
ACTIVOS			
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢ 1 564 910 499	1 960 912 123	4 132 244 290
Inversiones valor razonable cambio en resultados	1 564 910 499	1 960 912 123	4 132 244 290
Cartera de Créditos	47 902 896 881	45 994 302 193	42 957 823 795
Créditos vigentes	42 445 499 576	40 810 736 176	37 523 707 397
Créditos vencidos	5 741 701 514	5 326 427 842	5 540 662 647
Créditos en cobro judicial	475 672 520	512 687 889	469 833 934
Ingresos diferidos cartera crédito	-309 586 803	-266 041 987	-209 837 422
Ctas y productos por cobrar asociados a cartera crédito	249 094 420	238 114 461	247 545 687
(Estimación por deterioro cartera de crédito)	-698 275 159	-627 102 442	-613 842 370
(Estimación por deterioro cartera contingente)	-1 209 188	-519 747	-246 079
Bienes Mantenidos para la Venta	109 598 748	193 409 567	163 686 893
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	159 913 921	257 659 461	210 707 106
Estimación de bienes mantenidos para la venta	-50 315 173	-64 249 895	-47 020 213
Otros Activos	145 428 674	148 985 491	147 445 670
Operaciones pendientes de imputación	131 987 502	132 938 983	116 583 361
Cuentas recíprocas internas	16 549	16 554	16 545

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otros activ.dispo.p/vta fuera NIIF5	27 085 435	29 690 766	94 821 750
Estim.p/deter.bien.adq.e/recup.cred	-13 660 812	-13 660 812	-63 975 986
TOTAL DE ACTIVOS	¢ 49 722 834 801	48 297 609 373	47 401 200 648
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el Público	¢ 17 856 810	17 851 267	17 987 888
Obligaciones diversas con el público	17 856 810	17 851 267	17 987 888
Cuentas por Pagar y Provisiones	4 739 426	7 273 413	5 984 263
Cuentas y comisiones por pagar diversas	4 739 426	7 273 413	5 984 263
Otros Pasivos	1 565 815	1 666 568	41 291 034
Operaciones pendientes de imputación	1 514 155	1 666 568	41 291 034
Cuentas recíprocas internas	51 660	0	0
TOTAL DE PASIVOS	¢ 24 162 051	26 791 248	65 263 185
<u>PATRIMONIO</u>			
Patrimonio del Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	¢ 48 828 561 037	46 423 001 309	29 408 229 831
Aporte de utilidad neta del banco	29 965 972 743	29 408 229 831	29 408 229 831
Resultados netos del fondo	18 862 588 294	17 014 771 478	0
Resultado del Período	870 111 713	1 847 816 816	912 936 153
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	0	0	17 014 771 478
TOTAL DEL PATRIMONIO	49 698 672 750	48 270 818 125	47 335 937 462
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	¢ 49 722 834 801	48 297 609 373	47 401 200 648
Cuentas contingentes deudoras	483 675 020	207 898 721	98 431 547
Cuentas contingentes acreedoras	-483 675 020	-207 898 721	-98 431 547
Cuentas de orden deudoras	1 320 915 050	1 338 578 725	1 223 460 029
Cuentas de orden acreedoras	-1 320 915 050	-1 338 578 725	-1 223 460 029

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Banco Popular y de Desarrollo Comunal
Fondo de Financiamiento para el Desarrollo
ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado al 30 de junio 2026 y 30 de junio 2025

(En colones sin céntimos)

			Trimestre del 01 de abril al 30 de junio	
	30/06/2026	30/06/2025	2026	2025
Ingresos Financieros				
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 33 522 529	74 682 693	11 602 940	36 245 754
Por productos por cartera de crédito vigente	833 627 180	855 544 812	410 559 554	427 202 002
Por productos por cartera de crédito vencida	19 497 983	22 538 329	12 504 355	11 691 496
Por otros ingresos financieros	30 228 273	20 459 445	17 314 866	9 666 305
Total de Ingresos Financieros	916 875 966	973 225 279	451 981 715	484 805 557
Gastos Financieros				
Interés s/util. venta bienes adjudicados	¢ 193 872	211 657	96 733	104 872
Total de Gastos Financieros	193 872	211 657	96 733	104 872
RESULTADO FINANCIERO BRUTO	¢ 916 682 094	973 013 622	451 884 982	484 700 685
Gasto por Estimación de Deterioro de Activos	104 839 929	54 791 331	65 961 422	35 456 010
Gasto por estimación de deterioro de activos	104 839 929	54 791 331	65 961 422	35 456 010
Ingresos por Recuperación de Activos y Dism. de Estim.	38 677 927	10 287 145	24 258 829	5 185 325
Recuperación de activos liquidados	36 636 245	4 868 877	23 741 140	3 107 544
Disminución estimación cartera de crédito	2 041 682	5 418 268	517 690	2 077 781
RESULTADO FINANCIERO NETO	¢ 850 520 092	928 509 435	410 182 390	454 430 000
Gastos Operativos Diversos	¢ 49 197 207	124 364 497	27 225 095	31 348 714
Comisiones por servicios	25 507 146	22 047 736	13 285 354	11 145 587
Gastos por bienes mantenidos para la venta	22 908 944	101 830 714	13 938 378	19 760 938
Gasto p/otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	0	38 511	0	0
Otros gastos operativos	781 116	447 537	1 364	442 189
Ingresos Operativos Diversos	68 788 827	108 791 216	39 566 475	19 530 670
Comisiones por servicios	22 394 249	31 418 931	11 094 350	13 021 826
Disminución por estimación bienes mantenidos para la venta	13 934 721	50 894 187	0	0
Recuperación de gastos por venta de bienes mantenidos para la venta	15 721 571	9 319 336	15 721 571	1 772 211
Recuperación saldo al descubierto bienes mantenidos para la venta	11 220 543	10 914 435	11 220 543	3 610 889

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otros ingresos operativos		5 517 743	6 244 328	1 530 011	1 125 744
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	¢	870 111 713	912 936 153	422 523 770	442 611 955
UTILIDAD DEL PERIODO	¢	870 111 713	912 936 153	422 523 770	442 611 955

a. La cartera de crédito por actividad económica se detalla a continuación:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Comercio y servicios	¢	29 525 742 816	31 681 887 715	32 433 463 454
Otros		19 137 130 795	14 967 964 192	11 100 740 525
Total	¢	48 662 873 611	46 649 851 908	43 534 203 979

b. La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Hipotecaria	¢	31 474 923 221	39 558 982 764	37 591 894 941
Otros		17 187 950 390	7 090 869 144	5 942 309 037
Total	¢	48 662 873 611	46 649 851 908	43 534 203 979

c. La cartera de crédito por morosidad se detalla a continuación (en colones):

		30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Al día	¢	42 445 499 576	40 810 736 176	37 523 707 397
Mora 1 a 30 días		2 877 442 269	3 030 251 443	2 868 880 388
Mora 31 a 60 días		1 413 483 963	1 367 440 185	1 645 197 041
Mora 61 a 90 días		902 211 428	706 547 792	518 171 298
Mora 91 a 180 días		443 957 696	150 420 132	432 620 759
Mora más 180 días		580 278 679	584 456 179	545 627 095
Total	¢	48 662 873 611	46 649 851 908	43 534 203 979

Todas las transacciones se han realizado en colones.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 34. Contratos

Al 30 de junio 2026 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	7	¢ 7 088 306 217
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	5	6 821 678 801
Mayores a ¢1 761 000 000	6	18 349 212 733
Otros	37	Cuantía Inestimable
TOTAL	55	¢ 32 259 197 752

Al 31 de diciembre 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	1	¢ 898 870 077
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	0	0
Mayores a ¢1 761 000 000	0	0
Otros	57	Cuantía Inestimable
TOTAL	58	¢ 898 870 077

Al 30 de junio 2025 los contratos más significativos son:

CONTRATOS		
Rangos	Cantidad de Contratos	Monto
De ¢550 000 000 a ¢1 173 999 999	6	¢ 4 699 854 585
De ¢1 174 000 000 a ¢1 760 999 999	1	1 279 403 766
Mayores a ¢1 761 000 000	8	26 679 476 151
Otros	59	Cuantía Inestimable
TOTAL	74	¢ 32 658 734 502

Se toman los montos disponibles de pago de los contratos significativos para el Conglomerado Banco Popular mayores a quinientos cincuenta millones de colones o un millón de dólares.

Nota 35. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

La NIIF 16 indica:

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Nota 36. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

4. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad.

Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.

Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2025.

Cambios principales:

- a. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.
- b. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.
- c. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.
- d. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.
- e. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración del Banco está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

nuevos requerimientos. El Banco no tiene la intención de aplicar estas normas de forma anticipada.

Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

De acuerdo con la circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera sobre Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No.3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las compañías y entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares. No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 37. Hechos relevantes y subsecuentes del Conglomerado

2026

Banco Popular:

Hechos Relevantes

- El Banco Popular mantiene un monto de estimación adicional en la cartera de crédito al 30-06-2026 por la suma de ₡58 147 175 877 de acuerdo con el siguiente detalle:

Estimación adicional por recesión económica	₡ 9 344 010 460
Monto adicional por estimación productos + de 180 días cuentas por cobrar COVID	1 279 032 318
Monto de estimación por perdida esperada en cartera CS primera compra	2 601 417 831
Monto de estimación por pérdida esperada en cartera CS segunda compra	8 600 231 442
Monto estimaciones contracíclicas	<u>36 322 483 826</u>
Total	₡ 58 147 175 877

- Mediante oficio DIRFC-183-2026 de la Dirección Financiera Corporativa se indica que de acuerdo con el proceso de acumulación gradual establecido en el Acuerdo SUGEF

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

19-16 para la estimación contracíclica sobre cartera de crédito, el Banco Popular y de Desarrollo Comunal ha venido registrando el componente contracíclico requerido por la normativa, alcanzando al cierre de abril de 2026 un saldo contable superior al requerimiento mínimo regulatorio determinado conforme a la metodología establecida por la Superintendencia General de Entidades Financieras.

Al alcanzarse el nivel mínimo requerido por la normativa, la administración de los excesos registrados sobre dicho requerimiento pasa a regirse por lo dispuesto en el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16, lo cual generó una disminución entre los meses de mayo y junio en este componente por la suma de ¢12 458 millones.

Adicionalmente, en el oficio DIRFC-183-2026 se establece conservar, como reserva prudencial, el 75% de los excesos sobre el requerimiento mínimo regulatorio de estimación contracíclica, hasta que se realice la revisión integral con información al cierre de agosto de 2026. Lo anterior origina el registro de un gasto por este concepto por la suma de ¢9 344 millones, correspondiente a los meses de mayo y junio de 2026.

- En Adquisición de préstamo con el BCR con desembolsos realizados en el mes de enero por la suma de ¢1 122 millones y en junio por ¢939 millones.
- En el mes de enero 2026 se realiza el primer desembolso de la línea de crédito CCR1043 01 L por la suma de 5 millones de dólares por préstamo realizado con la Agencia Francesa de Desarrollo.
- Durante el año 2026 el Banco Popular ha realizado la colocación de emisiones estandarizadas por la suma de ¢65 525 mil millones de colones según la siguiente distribución:

Serie	ISIN	MONTO DE LA SERIE	Tipo de valor	Moneda	Monto Colocado	Monto disponible	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa facial
BP23-15	CRBPDC0B8216	€3 750 000 000,00	Bonos	Colones	€3 750 000 000,00	\$0,00	11/03/2026	12/03/2029	1081 días	6,65%
BP23-16	CRBPDC0B8224	€4 275 000 000,00	Bonos	Colones	€4 275 000 000,00	€0,00	11/03/2026	11/03/2030	1440 días	7,10%
BP23-17	CRBPDC0B8232	€50 000 000 000,00	Bonos	Colones	€50 000 000 000,00	€0,00	28/5/2026	28/3/2031	1740 días	7,41%
BP23-18	CRBPDC0B8240	€7 500 000 000,00	Bonos	Colones	€7 500 000 000,00	€0,00	4/6/2026	4/6/2031	1800 días	7,20%

- El día 5 de setiembre del 2024, el Banco recibió la notificación de la Comunicación de Inicio de la Actuación de Comprobación e Investigación N°MH-DGT-DGCN-DF-OF-0648-2024 por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda. El objeto de la citada actuación de fiscalización es el impuesto sobre la Renta (Utilidades) del periodo 2020.

El 18 de junio de 2026 se notifica la Propuesta de Regularización N° MH-DGT-DGCN-SF-UFB2- TEMPORAL-PR-0011-2026, en donde entrega el resultado del proceso fiscalización por un monto que asciende a esta fecha ¢ 1 007 996 523 de monto principal más intereses (¢ 515 399 509) y sanciones (¢ 1 007 996 523), mediante oficio DCT-188-2026 del 25 de junio se remite al Ministerio de Hacienda la respuesta a la propuesta de

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

regularización por parte de la División Corporativa de Tributos, donde se manifiesta la disconformidad total a la misma. No obstante, el 02 de julio mediante oficio N° MH-DGT-DGCN-SF-UFB2- TEMPORAL-TC-PS-0026-2026 se recibe Traslado de Cargos Sancionador, contra los cuales se debe llevar a cabo la impugnación sobre estos, con el fin de que el Area Resolutiva de la Dirección de Grandes Contribuyentes realice los ajustes correspondientes y en ese momento se pueda valorar la aceptación o rechazo del acto preparatorio, dependiendo del resultado de la Resolución del Area Resolutiva, se deberá presentar los recursos de revocatoria y apelación ante estos actos administrativos.

- Según oficios remitidos por parte de la Dirección de la Dirección Corporativa de Riesgo, al 31 de mayo 2026 se han cancelado un total de 3 254 operaciones de crédito adquiridas a CS, considerando el saldo migrado correspondiente a cada fecha de compra por un monto de ¢13 872 millones. Sobre este monto, se había estimado una pérdida esperada de ¢1.792 millones. Sin embargo, al mes anterior a la cancelación, la estimación normativa conforme a lo establecido mediante CONASSIF 14-21 para dicha cartera ascendía a ¢246 millones, en consecuencia, persiste en el balance un saldo en la estimación por pérdida esperada asociado a la cartera de crédito de CS derivado de las operaciones canceladas, por un monto de ¢1 546 millones, importe que se reversó contablemente y reconocido como un ingreso por recuperación de la estimación por pérdida esperada, toda vez que la operación crediticia que motivó la constitución de dicha estimación ha sido cancelada y el activo correspondiente dado de baja en el estado financiero.
- En el mes de junio 2026 se realiza la valoración de precios de mercado de acuerdo con cambio realizado en el proveedor que brinda este servicio, lo cual generó ajuste contable como gasto por la suma de 426 millones en fondos inmobiliarios por modificación en la metodología utilizada.
- Mediante acuerdo de la Junta Directiva Nacional JDN-6309-Acd-412-2026-Art-11 se establece Autorizar el traslado del 15% de las utilidades anuales del período 2025 del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, por un monto correspondiente a los ¢1.673.228.737,80, los cuales se destinarán al Fondo Especial de Vivienda (FEVI), actualmente suspendido de forma temporal por haber colocado todos sus recursos disponibles. Este traslado permitiría reactivar la colocación de créditos y continuar respaldando a las personas que buscan adquirir su primera vivienda, especialmente aquellas que no cuentan con garantías suficientes para acceder a otros programas de financiamiento habitacional.
- Según el comunicado **SJDN-0474-2026**, de fecha **3 de julio de 2026**, la **señora María Clemencia Palomo Leitón** y el **señor Raúl Espinoza Guido** presentaron su renuncia irrevocable a los cargos de miembros propietarios de la **Junta Directiva Nacional**, la cual fue efectiva a partir del **30 de junio de 2026**.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Hechos subsecuentes

- La norma NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros empezará a regir a partir del 1 de enero del año 2027 e introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos. El Banco estableció una hoja de ruta para el año 2026 en aras de cumplir con el alcance y plazo establecido para la implementación de esta normativa.
- A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Junta Directiva Nacional no cuenta con el quórum necesario para sesionar y adoptar acuerdos.
- Mediante oficio **CNS-2023/10 del 26 de mayo de 2026**, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) sometió a consulta pública el proyecto del "**Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, Acuerdo SUGEF 1-26**", el cual propone un nuevo marco regulatorio para la determinación de estimaciones por riesgo de crédito aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF. Conforme al proyecto normativo, su entrada en vigor está prevista para el **1 de enero de 2027**. La Administración se encuentra evaluando los posibles efectos que su eventual aprobación podría tener sobre la situación financiera y los requerimientos regulatorios de la Entidad.
- El Banco Popular procedió a presentar la impugnación contra el traslado de cargos sancionatorio N° MH-DGT-DGCN-SF-UFB2- TEMPORAL-TC-PS-0026-2026 en fecha del 24 de julio del 2026 mediante oficio DCT-229-2026.

SOCIEDADES:

Popular Seguros

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos relevantes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

Hechos Relevantes

- **Hecho relevante 15 de mayo de 2026**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-8457

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Modificación en la estructura del Comité de Inversión de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A comunica la modificación en la estructura del Comité de Inversiones, debido a la desvinculación de la organización del Sr. German Navarro Oliver como Gestor de Riesgo.

De acuerdo con lo anterior, se detalla la modificación en los prospectos de inversión de todos los fondos administrados por Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A:

	Situación actual		Situación modificada	
Comité de Inversiones	Alberto Valverde Flores (Tesorero Junta Directiva Popular SAFI)	Presidente	Alberto Valverde Flores (Tesorero Junta Directiva Popular SAFI)	Presidente
	Allan Matarrita Chinchilla (Secretario Junta Directiva Popular SAFI)	Miembro	Allan Matarrita Chinchilla (Secretario Junta Directiva Popular SAFI)	Miembro
	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente	Bolívar Solórzano Granados (Profesional independiente)	Miembro independiente

- 158 -
**CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
 COMUNAL Y SUBSIDIARIAS**

	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente	Vidal Gómez Zúñiga (Profesional independiente)	Miembro independiente
	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro	Dalianela Redondo Cordero (Gerente General Popular SAFI)	Miembro
Otros Participantes del Comité de Inversiones (Asistente con voz pero sin voto)	José Ángel Chaves Calvo (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante	José Ángel Chaves (Gestor de Portafolios Financieros de Popular SAFI)	Participante
	German Navarro Oliver (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante	En proceso de contratación (Gestor de Riesgo de Popular SAFI)	Participante
	Pablo Sanabria López (Gestor de Portafolios No Financieros de Popular SAFI)	Participante	Pablo Sanabria López (Gestor Portafolios No Financieros de Popular SAFI)	Participante
	Ana Lorena Ramírez González (Fiscal Junta Directiva de Popular SAFI)	Participante	Ana Lorena Ramírez González (Fiscal de Junta Directiva de Popular SAFI)	Participante
	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante	Karla Torres Espinach (Corredora de Bolsa del Conglomerado – Popular Valores)	Participante

- 159 -
CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

- **Hecho relevante 29 de mayo de 2026**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-8521

Gobierno Corporativo

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Modificación en comisiones de administración de los fondos de inversión Popular Liquidez Mixto colones no diversificado y Popular Mercado de Dinero dólares no diversificado

Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A comunica la modificación en las comisiones de administración de los fondos indicados efectivas a partir del 01 de junio 2026, según se detalla:

Fondo de Inversión	Actual	Propuesta
Popular Liquidez Mixto colones (no diversificado)	1.45%	1.35%
Popular Mercado de Dinero dólares (no diversificado)	0.75%	0.80%

- **Hecho relevante 23 de junio de 2026**

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Ref. consecutivo del sistema - CHR-8648

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Designación de Firma de Auditores Externos para el periodo 2026

En virtud de lo establecido en el Acuerdo SGV-A-75 Acuerdo sobre el suministro de información periódica y sus reformas, y el artículo 14 del Acuerdo CONASSIF 1-10 Reglamento General de Auditores Externos, se hace de su conocimiento que la firma designada como Auditora Externa de Popular Sociedad de Fondos de Inversión S.A. para el periodo 2026, es Crowe Horwath CR Sociedad Anónima, la cual cumple con los requisitos técnicos para auditar, preparar y presentar los estados financieros auditados de la entidad.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Valores

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Pensiones

Hechos Relevantes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos relevantes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

Popular Servicios Compartidos

Hechos Relevantes

- Popular Servicios Compartidos Sociedad de Responsabilidad Limitada (la Sociedad) durante el segundo trimestre del 2026 continúa con la contratación de personal fortaleciendo la operación con el fin de seguir brindando los servicios en desarrollos y soluciones informáticas al CFBPDC. En total la cantidad de funcionarios al cierre de junio corresponde a 69 colaboradores.
- Durante este segundo trimestre del 2026 se registran los primeros ingresos por venta de servicios informáticos hacia el BPDC, por un monto acumulado de ¢1 186.68 millones.
- A partir del contrato 2025PX-000001-0052300001 “CONTRATO PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE ADMINISTRATIVO ENTRE POPULAR SERVICIOS COMPARTIDOS S.R.L. Y EL BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL”, la sociedad continúa con la recepción de los servicios administrativos brindados por el banco de acuerdo con la normalización de los procesos internos; para el 30 de junio del 2026 los gastos acumulados con partes relacionadas por la contratación de estos servicios son de ¢31.2 millones por este concepto, siendo fundamental para el desarrollo de las operaciones se detalla los servicios.
 - Servicios de Contabilidad
 - Servicios de Recursos Humanos
 - Servicios de Secretaría General
 - Servicios de Gestión de Sistemas informáticos
 - Servicios de Asesoría Legal y Servicios Notariales
 - Servicio de Alquiler de espacio físico
 - Servicios de Licenciamiento
 - Servicio de Gestión de Riesgos

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Otros Hechos Relevantes del Conglomerado:

- **Proceso de desvinculación de la SAFI**

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante el artículo 8 del acta de la sesión n.º 1963-2025, celebrada el 25 de agosto de 2025, propuso una modificación al Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, relacionada con los niveles de concentración aplicables a las inversiones de los fondos de inversión y a las relaciones de inversión con entidades pertenecientes al Banco.

Como resultado de dicho análisis, el Banco se encuentra actualmente en proceso de implementación de los ajustes orientados a la desconcentración de las posiciones que así lo requieran, con el fin de dar cumplimiento a la normativa aplicable dentro del plazo establecido por el regulador. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no prevé que la implementación de estos ajustes genere impactos materiales sobre la situación financiera, los resultados de operación ni los flujos de efectivo del Banco; no obstante, cualquier efecto relevante que se derive será revelado oportunamente en los estados financieros del período en que se materialice.

Producto de las políticas establecidas en el Banco Popular se ha venido reduciendo las sumas que se mantienen por este concepto de tal forma que al 30 de junio de 2026 el **Banco Popular** mantiene una concentración en Fondos de Inversión correspondiente al 4.72% del total de su cartera en inversiones, mientras que al 31 de diciembre correspondía al 9.42%.

En relación con **Popular Seguros** al corte del 30 de junio de 2026 mantiene una concentración en Fondos de Inversión del 3.17% del total de su portafolio de inversiones; recursos que tienen por objetivo la atención de la operativa de flujos de efectivo a corto plazo.

Para el caso de **Popular Fondos de Inversión** del total de fondos constituidos al 30 de junio 2026, la participación del Banco es de un 13.81% y la de **Popular Seguros** de un 0.23%.

Hechos Subsecuentes

Entre la fecha de cierre al 30 de junio 2026 y la preparación de los estados financieros no se conocen de hechos subsecuentes que puedan tener en el futuro una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la Sociedad o en sus estados financieros.

CONGLOMERADO FINANCIERO BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO
COMUNAL Y SUBSIDIARIAS

Nota 38. Notas a los estados financieros de entidades individuales del Grupo o Conglomerado Financiero

Las subsidiarias del Banco, a saber, Popular Valores Puesto de Bolsa. S. A. y Popular Fondos de Inversión. S. A. están reguladas por la SUGEVAL, la Operadora de Planes de Pensiones Complementarias. S. A. está regulada por la SUPEN, Popular Seguros Correduría de Seguros, S.A. está regulada por la SUGESE y Popular Servicios Compartidos S.R.L está regulada por SUGEF.

Nota 39. Autorización de emisión de estados financieros consolidados

Mediante oficio GGC-821-2026 del 21 de julio 2026 la Gerencia General remite a la Junta Directiva Nacional y Comité de Auditoría, la información financiera para que se proceda con la respectiva aprobación y publicación.

Adicionalmente, la SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su emisión o publicación y la entidad revelará también este hecho.