

**Popular**  
FONDOS DE INVERSIÓN

Fondo de Inversión  
**Popular Inmobiliario**  
**Zeta**

**Informe Mensual**  
**Al 30 de abril 2026**



## INFORME MENSUAL DE FONDOS INMOBILIARIOS AL 30 DE ABRIL 2026

### Fondos de Inversión Financieros

Son patrimonios independientes que administran sociedades administradoras de fondos de inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión de bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

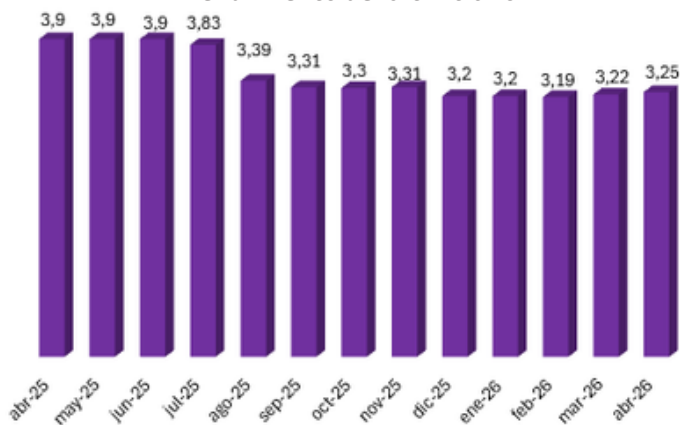
### Objetivos del fondo

Nivel de ocupación:	89.27%
Cantidad de Inquilinos:	67
Cantidad de Inversionistas:	258
Activo Neto:	\$69,019,480

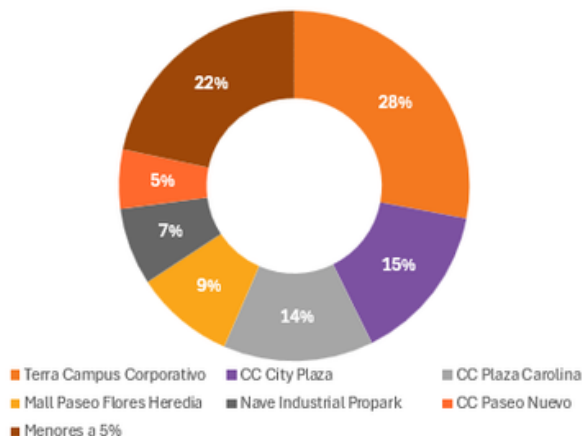
### Características del fondo

Fecha de creación	12 de agosto 2011
Tipo de redención	Cerrado
Seriado	No seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública-Privada
Moneda	Dólares
Redención de participaciones	Mercado Secundario
Distribución rendimientos	Hasta la redención
Plazo mínimo de permanencia	2 años (recomendado)
Mínimo de Inversión	\$1,000
Distribución de rendimientos	Trimestral
Emisión autorizada	\$100,000,000
Participaciones en circulación	68,833
Comisión de administración	1.0%
Calificación de Riesgo	AA.cr
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

### Desempeño porcentual del fondo Rendimiento del último año



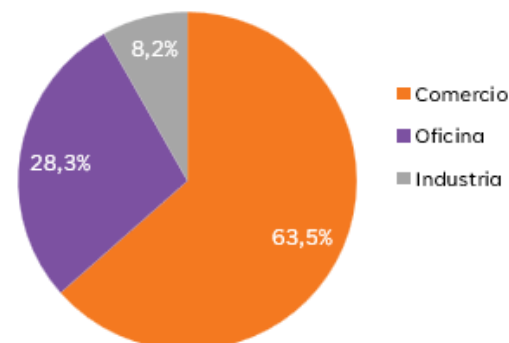
### Composición de ingreso por inmueble



### Composición de ingreso por inquilino



### Composición de ingreso por sector económico





# *Popular* FONDOS DE INVERSIÓN



## UBICACIÓN

Edificio Torre Mercedes, Octavo Piso. Paseo Colón, San José. Costa Rica



## SITIO WEB

[www.popularsafi.com](http://www.popularsafi.com)



## HORARIO

De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.



## WHATS APP

8979-8383



## CONSULTAS

[popularfondosclientes@bp.fi.cr](mailto:popularfondosclientes@bp.fi.cr)



## GESTIONES Y TRÁMITES

[popularfondostramites@bp.fi.cr](mailto:popularfondostramites@bp.fi.cr)



## TELÉFONOS

(506) 2010-8900 / 2010-8901

