Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

Fondo de Inversión

Popular Inmobiliario ZETA No Diversificado

Informe Mensual

Al 28 de Febrero 2026

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

INFORME MENSUAL DE FONDOS DE INVERSION INMOBILIARIOS AL 28 DE FEBRERO 2026

Fondos de Inversión Inmobiliarios

Son patrimonios independientes que administran Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los participantes, cuyo objetivo primordial es la inversión en bienes inmuebles para su explotación en arrendamiento y complementariamente para su venta.

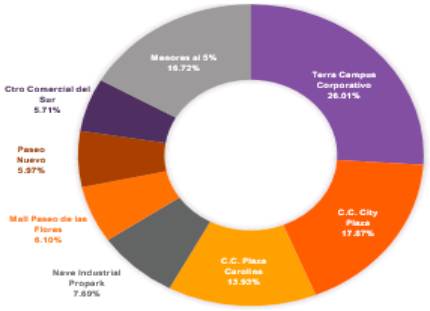
Objetivos del Fondo

Nivel de Ocupación	89.53%
Número de	70
Número de Inversionistas	258
Activo Neto Administrado	$ 69,109,534.82

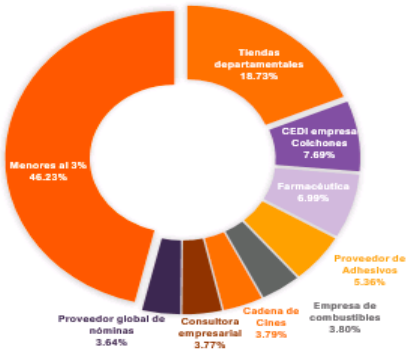
Características del Fondo

Fecha de creación	12 de agosto del 2011
Tipo de Redención	Cerrado
Seriado	No Seriado
Objetivo	Ingreso
Cartera	Pública - Privada
Moneda	Dólares
Diversificación de la Cartera	No Diversificado
Mínimo de Inversión	$ 1,000.00
Redención de las Participaciones	Mercado Secundario
Comisión de administración	1.00%
Distribución de los Rendimientos	Trimestral
Plazo Mínimo de Permanencia	2 años (recomendado)
Calificación de Riesgo	scr AA-3
Emisión autorizada	$100,000,000.00
Emisión en Circulación (participaci	68,833
Política de Inversión	80% Bienes Inmuebles 20% Activos Financieros

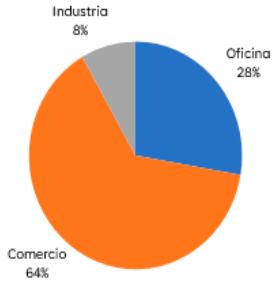
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INMUEBLE ZETA



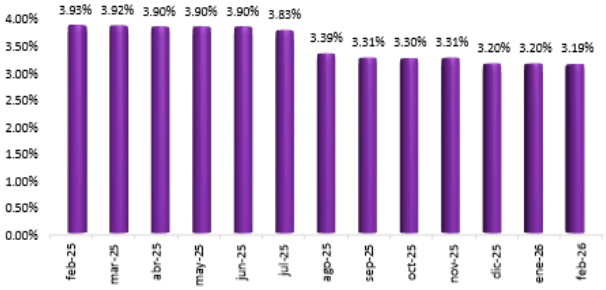
COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR INQULINO ZETA



COMPOSICIÓN DEL INGRESO POR SECTOR ECONÓMICO ZETA



DESEMPENO DEL FONDO INMBOBILIARIO ZETA
(rendimientos del último año)



"INFORMACION DE USO PÚBLICO.
La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular*. Tel: 2010-8900

Popular
FONDOS DE INVERSIÓN

UBICACIÓN
Edificio Torre mercedes octavo Piso.
Paseo Colón, San José, Costa Rica

HORARIO
De lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5 p.m.
Viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

CONSULTAS
Popularfondosclientes@bp.fi.cr

TELÉFONOS
(506) 2010-8900 / 2010-9101
Fax: (506) 2010-8971

SITIO WEB
https://www.bancopopular.fi.cr/popular-safi/

WHATSAPP
8979-8383

GESTIONES Y TRÁMITES
popularfondostramites@bp.fi.cr